



LEYENDA

- INDUSTRIAL O DE SERVICIOS
- ESPACIOS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO (ZONA VERDE= JARDINES)
- ESPACIOS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO (ZONA DE PROTECCION DE CARRETERA= JARDINES)
- EQUIPAMIENTO COMERCIAL
- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- EQUIPAMIENTO SOCIAL
- VIARIO

ORDENACION

ZONIFICACION 1:1000

CONTIENE ESCALA

PLAN PARCIAL DE ORDENACION "LAS ERAS ALTAS" DE ARICO

arquitecto **lorenzo sanchez rodriguez**

EL ARQUITECTO

PROVINCIA SANTA CRUZ DE TENERIFE

MUNICIPIO ARICO

SITUACION LAS ERAS ALTAS

PROMOTOR COMPAÑIA MERCANTIL IBEROAMERICANA DE CANARIAS S.A.

SUSTITUYE A PLANO Nº 369-05 DE JULIO DE 1992

PRY L 369-92 JUNIO 1995

PLANO Nº 369-05

Tomó de encajeamiento mediante orden departamental de 12 FEB. 1999

DON JOSE TOMAS MARTIN GONZALEZ, SECRETARIO DEL ILTRE. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ARICO.

CERTIFICO: Que el presente es el documento APROBADO PROVISIONALMENTE (Acuerdo del Pleno de 22.05.98) de la Modificación Puntual del PLAN PARCIAL de iniciativa particular "LAS ERAS ALTAS", redactado por el Ingeniero de Caminos D. Luis Sanz Fernández y el Arquitecto D. Rubén Henríquez Guimera, en los mismos términos de su aprobación inicial.

Villa de Arico, a 25 de Mayo de 1998
EL SECRETARIO

DON JOSE TOMAS MARTIN GONZALEZ, SECRETARIO DEL ILTRE. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ARICO.

CERTIFICO: Que el presente es el documento APROBADO INICIALMENTE (Decreto 272/98, de 12 de Marzo) de la Modificación Puntual del PLAN PARCIAL de iniciativa particular "LAS ERAS ALTAS", redactado por el Ingeniero de Caminos D. Luis Sanz Fernández y el Arquitecto D. Rubén Henríquez Guimera.

Villa de Arico, a 12 de Marzo de 1998
EL SECRETARIO

zonas:	sup. bruta #b.	sup. neta #n.	edific. neta #c./#n.	sup. const. #c.	Dominio tipo	Porcentaje Sup.b./tot.
zona verde:	10.406	-	-	-	público	12,721
ZV.1:	5.578	-	-	-	público	
ZV.2:	1.217	-	-	-	público	
ZV.3:	945	-	-	-	público	
ZV.4:	1.938	-	-	-	público	
ZV.5:	262	-	-	-	público	
ZV.6:	468	-	-	-	público	
equipamientos:	3.723	2.358	0.539	1.272	público	
social:	846	540	1.000	540	público	1,034
comercial:	927	540	1.000	540	público	1,133
deportivo:	1.950	1.290	0.150	194	público	2,383
industrial-servicios:	49.973	40.643	1.152	46.661	privado	61,077
A.1:	26.280	22.432	0.700	15.702	privado	
B.1:	5.299	4.131	1.700	7.023	privado	
C.1:	3.945	2.736	1.700	4.651	privado	
D.1:	1.937	1.200	1.700	2.040	privado	
E.2:	12.512	10.144	1.700	17.245	privado	
viario:	17.716	-	-	-	público	21,652
total sector:	81.820	43.013	0,586	47.935		100,000

MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION "LAS ERAS ALTAS" TERMINO MUNICIPAL ARICO

PLANO Nº 369-05

PLANO DE PLANEAMIENTO VIGENTE ORDENACION - ZONIFICACION

ESCALA 1/1.000

FECHA ENERO 1.998

GESTUR TENERIFE

INGENIERO DE CAMINOS LUIS SANZ FERNANDEZ

ARQUITECTO RUBEN HENRIQUEZ GUIMERA