

5025

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. TEOTIMO RODRIGUEZ HERMOSO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DE LA MISMA.

PROYECTO:

ESTUDIO DE DETALLE EN EL
ÁMBITO DE LA PARCELA 13,
UNIDAD DE ACTUACIÓN UE-1 DEL
SECTOR ROCABELLA
ADEJE

SITUACION:
PARCELA 13
ZONA S3-2, SECTOR S03
ROCABELLA. ADEJE

PROMOTOR:
INVERSIONES Y
DESARROLLOS
ROCABELLA S.L.

PLANO:

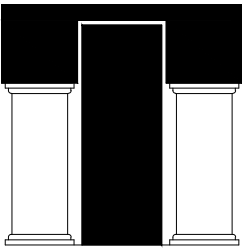
OCUPACIÓN
SEGÚN PGO
(40 %)

FECHA:
12/2021

ESCALA:
1/750

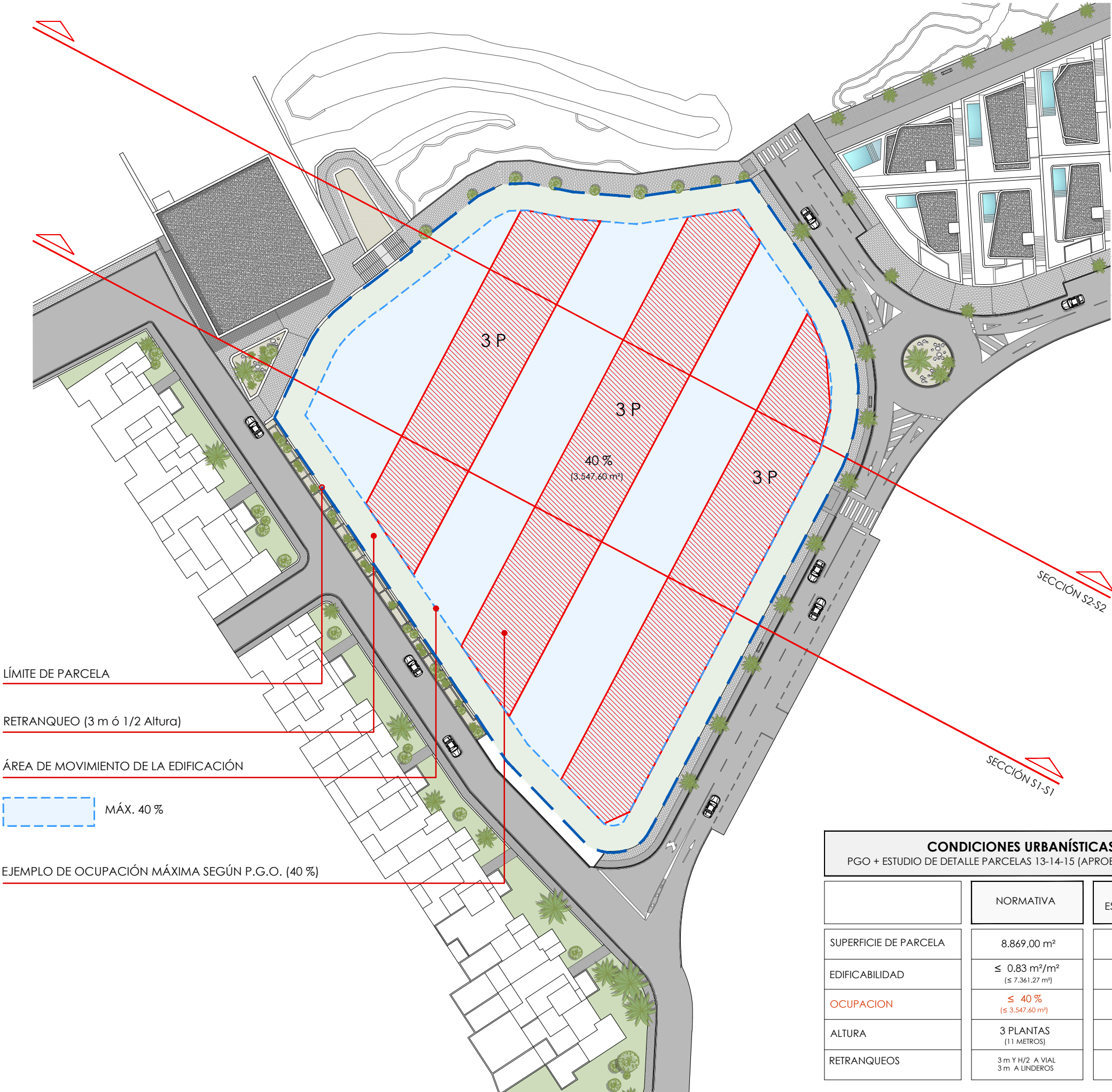
Nº
ED02

TEOTIMO RODRIGUEZ HERMOSO
ARQUITECTO



ROHER
ARQUITECTURA Y URBANISMO

AVDA. 25 DE JULIO Nº 21 - S/C DE TENERIFE - ISLAS CANARIAS
TELÉFONO: 922 27 94 12 / 16 - FAX: 922 28 41 55
email: teotimo@teotimoarquitecto.com



LÍMITE DE PARCELA

RETRANQUEO (3 m ó 1/2 Altura)

ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

MÁX. 40 %

EJEMPLO DE OCUPACIÓN MÁXIMA SEGÚN P.G.O. (40 %)

CONDICIONES URBANÍSTICAS		
PGO + ESTUDIO DE DETALLE PARCELAS 13-14-15 (APROBADO 31.08.2018)		
	NORMATIVA	PROPUESTA ESTUDIO DE DETALLE
SUPERFICIE DE PARCELA	8.869,00 m²	8.869,00 m²
EDIFICABILIDAD	≤ 0.83 m²/m² (≤ 7.361,27 m²)	≤ 0.83 m²/m² (≤ 7.361,27 m²)
OCUPACION	≤ 40 % (≤ 3.547,60 m²)	≤ 55 % (≤ 4.877,95 m²)
ALTURA	3 PLANTAS (11 METROS)	2 - 3 PLANTAS (11 METROS)
RETRANQUEOS	3 m Y H/2 A VIAL 3 m A LINDEROS	3 m Y H/2 A VIAL 3 m A LINDEROS