

ANEXO II:

II.- ESCRITURA REGISTRAL DE LA PARCELA

Registro de la Propiedad de Adeje.

Centro Comercial San Eugenio, Local 93. 38660 Playa de Las Américas - Adeje (Tenerife). Tel.: 922 71 45 55 - Fax: 922 71 46 66 - adeje@registrodelapropiedad.org

Calificado el precedente documento de conformidad con el artículo 18 de la Ley Hipotecaria, el cual fue presentado telemáticamente el día **13 de julio de 2017** y motivó el asiento número **188/0** del Diario **116**, y acreditado el Impuesto correspondiente según el expediente número 20170000601582 de la Administración Tributaria Canaria, en unión de las correspondientes certificaciones catastrales descriptivas y gráficas de las fincas objeto de agrupación obtenidas por esta Oficina con fecha 07 de agosto de 2017 por medios telemáticos de la Oficina Virtual del Catastro de Santa Cruz de Tenerife, de las cuales se han obtenido las coordenadas georreferenciadas de sus vértices,- tras examinar los antecedentes del Registro, el Registrador que suscribe ha practicado, con fecha de hoy, la/s inscripción/es que a continuación se expresa/n:

- al folio 24 del Libro 1130, Tomo 2257 del Archivo, Finca 54.856 con Código Registral Único (C.R.U.) **38015000904657**, inscripción 1ª.

En virtud de dicho asiento ha quedado **INSCRITO** el dominio de la referida finca resultante por agrupación a favor de **la entidad "TUSAIS, S.L."**.

Al margen de dicha/s inscripción/es practicada/s se ha extendido una nota de afección fiscal por plazo legal.

NOTA: Relativa a la finca resultante de la agrupación:

Las coordenadas georreferenciadas de sus vértices obtenidas de las citadas certificaciones catastrales descriptivas y gráficas, de conformidad con los Artículos 9 y 10 de la Ley Hipotecaria y Resolución de la Dirección General de los Registros y del Notariado de fecha trece de julio de dos mil diecisiete, son las siguientes:

330550.72	3106378.25	330553	3106383.9	330553.84
3106385.54	330558.47	3106393.77	330559.55	3106395.49
330563.03	3106400.17	330563.56	3106400.82	330566.85
3106404.57	330572.34	3106410.41	330574.02	3106412.21
330597.24	3106436.97	330599.82	3106439.72	330604.38
3106444.57	330622.58	3106462.03	330624.37	3106464.2
330625.3	3106465.57	330625.96	3106466.53	330627.34
3106468.98	330627.62	3106469.6	330657.08	3106460.96
330669.01	3106429.14	330669.16	3106429.05	330670.45
3106428.32	330671.42	3106427.77	330669.66	3106426.54
330669.25	3106426.2	330656.42	3106416.86	330653.08
3106414.42	330634.56	3106401	330634.11	3106400.64
330647.76	3106326.08	330643.31	3106324.44	330638.23
3106322.05	330633.37	3106319.23	330628.78	3106315.99
330626.02	3106313.72	330625.86	3106313.59	330624.98
3106313	330624.65	3106312.77	330624.54	3106312.69
330623.08	3106311.69	330619.97	3106309.93	330616.71
3106308.45	330613.35	3106307.26	330609.89	3106306.36
330608.13	3106306.07	330606.36	3106305.77	330602.8
3106305.49	330599.23	3106305.52	330595.67	3106305.86
330592.16	3106306.51	330587.32	3106307.7	330582.6
3106309.3	330578.04	3106311.32	330573.67	3106313.72
330569.53	3106316.49	330565.65	3106319.61	330562.32
3106322.8	330562.05	3106323.06	330561.65	

Registro de la Propiedad de Adeje.

Centro Comercial San Eugenio, Local 93. 38660 Playa de Las Américas - Adeje (Tenerife). Tel.: 922 71 45 55 - Fax: 922 71 46 66 - adeje@registrodelapropiedad.org

3106323.51	330561.56	3106323.61	330558.76	3106326.81	330555.82
3106330.83	330553.24	3106335.1	330551.04	3106339.57	330549.23
3106344.21	330547.84	3106349	330547.53	3106350.36	330546.87
3106353.89	330546.38	3106358.21	330547.18	3106364.83	330548.57
3106371.34	330550.22	3106376.78	330550.51	3106377.72	330550.72
3106378.25					

El asiento practicado queda bajo la salvaguardia de los Tribunales.

Adeje, a 9 de agosto de 2017.

EL REGISTRADOR,

Este documento ha sido firmado digitalmente por el registrador: don OCTAVIO LINARES RIVAS LALAGUNA con firma electrónica reconocida.



(*) C.S.V. : 23801599DEC9B297

**Documento firmado electrónicamente (R.D. 1671/2009 Art. 21.c).
Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación
23801599DEC9B297 en www.r-adeje.org**

El presente documento constituye fiel réplica del original firmado a través de firma electrónica reconocida del Registrador de la Propiedad, Octavio Linares-Rivas Lalaguna, el cual queda depositado a su disposición en el Archivo electrónico del Registro de la Propiedad de Adeje.

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativa incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

BASE:

Declarada[X]Fiscal [] Ley 8/89 []

HONOR. IGIC INC.: Según minuta

ARANCEL : 1.2.3.4

MINUTA No. :

Registro de la Propiedad de Adeje.

Centro Comercial San Eugenio, Local 93. 38660 Playa de Las Américas - Adeje (Tenerife). Tel.: 922 71 45 55 - Fax: 922 71 46 66. E-mail: adeje@registrodelapropiedad.org

DON OCTAVIO LINARES-RIVAS LALAGUNA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE ADEJE, PROVINCIA DE SANTA CRUZ DE TENERIFE, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CANARIAS, LAS PALMAS DE GRAN CANARIA.

C E R T I F I C O : Que en vista de la nota de calificación del precedente documento, he examinado en todo lo necesario los libros del Archivo de este Registro de la Propiedad, a mi cargo, y de los cuales:

R E S U L T A :

I.- Que la Finca 54.856 con Código Registral Único (C.R.U.) 38015000904657, al folio 24 del libro 1130, tomo 2257 del Archivo.

A) Se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA. Parcela número A-3.10-A-3.11-A-3.12-A-3.13-A-3.14-A-3.15 del Proyecto de Compensación del Plan Parcial SECTOR 1 de las Normas Subsidiarias de ADEJE, término municipal de ADEJE. Tiene forma irregular. Linda: NORTE, en parte, Vía B de la Urbanización, en parte, parcela D-5.5, y parte, peatonal 2 de la Urbanización; Sur y Oeste, Vía B de la Urbanización; y Este, en parte parcelas A-3.1 y 3.9 y en parte Vía B de la Urbanización. Tiene una superficie de total inscrita de ONCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE (11.977 m²) y según reciente medición tiene una superficie de **DOCE MIL CUATRO METROS CON SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS** (12.004,77 M²), y una aptitud urbanística que permite construir una superficie edificable de CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CON OCHENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS (5.269,88 m²), con USO EDIFICATORIO permitido Vivienda (RESIDENCIAL). Coeficiente de participación: La finca representa sobre el total de las parcelas edificables un coeficiente de ocho con diecisiete por ciento (8.17%). Referencia Catastral: Esta formada por los inmuebles con referencia catastral números: 0862010CS3006S0001DF, 0862011CS3006S0001XF, 0862012CS3006S0001IF, 0862013CS3006S0001JF, 0862014CS3006S0001EF y 0862015CS3006S0001SF

B).- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

La entidad **TUSAIS SL**, con C.I.F. B38594685, quien es titular del pleno dominio de la finca por título de agrupación según resulta de la escritura nº protocolo 3160, autorizada por el notario de Adeje, Roberto J. Cutillas Morales, el día trece de julio de dos mil diecisiete, que motivó la inscripción 1ª de fecha nueve de agosto de dos mil diecisiete, al folio 24 del libro 1130, tomo 2257 del archivo.

C).- Que la finca de que se certifica se encuentra gravada con las siguientes cargas y/o afecciones:

Por así estarlo las fincas de donde procede, afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 16-01-2017, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de veintinueve mil setecientos ochenta y cuatro euros y cuarenta céntimos de euro, satisfechas por autoliquidación; según resulta de notas al margen de las inscripciones 3ª de las fincas agrupadas de fecha dieciséis de enero de dos mil diecisiete.

Registro de la Propiedad de Adeje.

Centro Comercial San Eugenio, Local 93. 38660 Playa de Las Américas - Adeje (Tenerife). Tel.: 922 71 45 55 - Fax: 922 71 46 66. E-mail: adeje@registrodelapropiedad.org



Por así estarlo las fincas de donde procede, afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 03-07-2017, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo quedado liberada de dicha afeción, por la cantidad de catorce mil quinientos euros, satisfechas por autoliquidación; según resulta de notas puestas al margen de las inscripciones 4ª de de las fincas agrupadas de fecha tres de julio de dos mil diecisiete.

Por así estarlo la finca registral 42.232 de donde procede por agrupación: gravada con una HIPOTECA a favor de " P&R CONCEPT SL ", constituida ante el Notario de Adeje, don Roberto J. Cutillas Morales, en fecha ocho de junio de dos mil diecisiete, número 2620 de protocolo, que causó la inscripción 4ª de fecha tres de julio de dos mil diecisiete, en garantía de un préstamo de **doscientos mil euros** de principal, de **cincuenta mil euros** por intereses ordinarios, de **treinta y seis mil euros** de intereses moratorios, y de **cuatro mil euros** para costas y gastos, por un plazo de 12 meses, con fecha de vencimiento 08-06-2018; inscrita al folio 56 del Libro 656, Tomo 1696 del Archivo. Tasada a efectos de subasta en la cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA MIL EUROS.

Por así estarlo la finca registral 42.234 de donde procede por agrupación: Gravada con una HIPOTECA a favor de " P&R CONCEPT SL ", constituida ante el Notario de Adeje, don Roberto J. Cutillas Morales, en fecha ocho de junio de dos mil diecisiete, número 2620 de protocolo, que causó la inscripción 4ª de fecha tres de julio de dos mil diecisiete, en garantía de un préstamo de **doscientos mil euros** de principal, de **cincuenta mil euros** por intereses ordinarios, de **treinta y seis mil euros** de intereses moratorios, y de **cuatro mil euros** para costas y gastos, por un plazo de 12 meses, con fecha de vencimiento 08-06-2018; inscrita al folio 58 del Libro 656, Tomo 1696 del Archivo. Tasada a efectos de subasta en la cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA MIL EUROS.

Por así estarlo la finca registral 42.236 de donde procede por agrupación: Gravada con una HIPOTECA a favor de " P&R CONCEPT SL ", constituida ante el Notario de Adeje, don Roberto J. Cutillas Morales, en fecha ocho de junio de dos mil diecisiete, número 2620 de protocolo, que causó la inscripción 4ª de fecha tres de julio de dos mil diecisiete, en garantía de un préstamo de **doscientos mil euros** de principal, de **cincuenta mil euros** por intereses ordinarios, de **treinta y seis mil euros** de intereses moratorios, y de **cuatro mil euros** para costas y gastos, por un plazo de 12 meses, con fecha de vencimiento 08-06-2018; inscrita al folio 61 del Libro 656, Tomo 1696 del Archivo. Tasada a efectos de subasta en la cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA MIL EUROS.

Por así estarlo la finca registral 42.238 de donde procede por agrupación: Gravada con una HIPOTECA a favor de " P&R CONCEPT SL ", constituida ante el Notario de Adeje, don Roberto J. Cutillas Morales, en fecha ocho de junio de dos mil diecisiete, número 2620 de protocolo, que causó la inscripción 4ª de fecha tres de julio de dos mil diecisiete, en garantía de un préstamo de **doscientos mil euros** de principal, de **cincuenta mil euros** por intereses ordinarios, de **treinta y seis mil euros** de intereses moratorios, y de **cuatro mil euros** para costas y gastos, por un plazo de 12 meses, con fecha de vencimiento 08-06-2018; inscrita al folio 64 del Libro 656, Tomo 1696 del Archivo. Tasada a efectos de subasta en la cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA MIL EUROS.

Por así estarlo la finca registral 42.240 de donde procede por agrupación: Gravada con una HIPOTECA a favor de " P&R CONCEPT SL ", constituida ante el Notario de Adeje, don Roberto J. Cutillas Morales, en fecha ocho de junio de dos mil diecisiete, número 2620 de protocolo, que causó la inscripción 4ª de fecha tres de julio de dos mil diecisiete, en garantía de un préstamo de **doscientos mil euros** de principal, de **cincuenta mil euros** por intereses ordinarios, de **treinta y seis mil euros** de intereses moratorios, y de **cuatro mil euros** para costas y gastos, por un plazo de 12 meses, con fecha de vencimiento 08-06-2018; inscrita al folio 68 del Libro 656, Tomo 1696 del Archivo. Tasada a efectos de subasta en la cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA MIL EUROS.

Y afecta además durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 09-08-2017, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo quedado liberada de dicha afeción, por la cantidad de treinta y cuatro mil ciento treinta y cuatro euros con cuarenta y cinco centinos de euros, satisfechas por autoliquidación; por razón del precedente documento.

D).- Asientos Pendientes: /// No existe en el libro Diario de Operaciones, ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.



Registro de la Propiedad de Adeje.

Centro Comercial San Eugenio, Local 93. 38660 Playa de Las Américas - Adeje (Tenerife). Tel.: 922 71 45 55 - Fax: 922 71 46 66. E-mail: adeje@registrodelapropiedad.org

Que no existe en el libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

Y para que conste, expido la presente, que firmo en Adeje, a nueve de agosto de dos mil diecisiete.

Este documento ha sido firmado digitalmente por el registrador: don OCTAVIO LINARES RIVAS LALAGUNA con firma electrónica reconocida.



(*) C.S.V. : 23801599BE0E3B72

De acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre, el solicitante de esta certificación, por sí o por su mandatario o representante, ha prestado su consentimiento inequívoco, y queda informado de los siguientes extremos:

1.- De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: a) "Registro de la Propiedad", del que es responsable este Registro de la Propiedad. El uso y fin del tratamiento es el previsto por la legislación vigente: "El Registro de la Propiedad tiene por objeto la inscripción o anotación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles" (art. 1 de la Ley Hipotecaria); "Los títulos de dominio o de otros derechos reales sobre bienes inmuebles, que no estén debidamente inscritos o anotados en el Registro de la Propiedad, no perjudican a tercero" (art. 32 de la Ley Hipotecaria); "El Registro de la Propiedad será público para los que tengan interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales anotados o inscritos" (art. 607 del Código Civil); "Los Registros serán públicos para quién tenga interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales inscritos". (art. 221 de la Ley Hipotecaria). B) "BCIR - FLOTI" (Base de datos Central de Índices Registrales / Fichero Localizador de Titularidades Inscritas), siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro, y cuyo encargado del tratamiento y representante es el Colegio de Registradores. El uso y fin del tratamiento es permitir el establecimiento de sistemas de información por vía telemática, "...para facilitar la publicidad formal, por consulta del índice general informatizado... siempre que exista interés en el peticionario". (art. 398.c.2 del Reglamento Hipotecario).

2.- De lo establecido por el Apartado Sexto de la Instrucción de la DGRN, dependiente del Ministerio de Justicia, de 17-2-1998, en la que se especifica que "Las solicitudes de publicidad formal quedarán archivadas, de forma que siempre se pueda conocer la persona del solicitante, su domicilio y documento nacional de identidad o número de identificación fiscal durante un período de tres años".

3.- De que la política de privacidad de los Registros de la Propiedad le asegura el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación, información de valoraciones y oposición, en los términos establecidos en la legislación vigente, pudiendo utilizar para ello el medio de comunicación que habitualmente utilice con este Registro, y de que el mismo ha adoptado los niveles de seguridad de protección de los Datos Personales legalmente requeridos, y ha instalado todos los medios y medidas técnicas y organizativas a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos, cuyo secreto y confidencialidad garantiza.

Documento firmado electrónicamente (R.D. 1671/2009 Art. 21.c). Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 23801599BE0E3B72 en www.r-adeje.org

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09)

42232



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0862010CS3006S0001DF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: UR AMERICAS SAU Suelo PP SECTOR 1[A-3.10] 38660 ADEJE [COSTA ADEJE] [S.C. TENERIFE]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

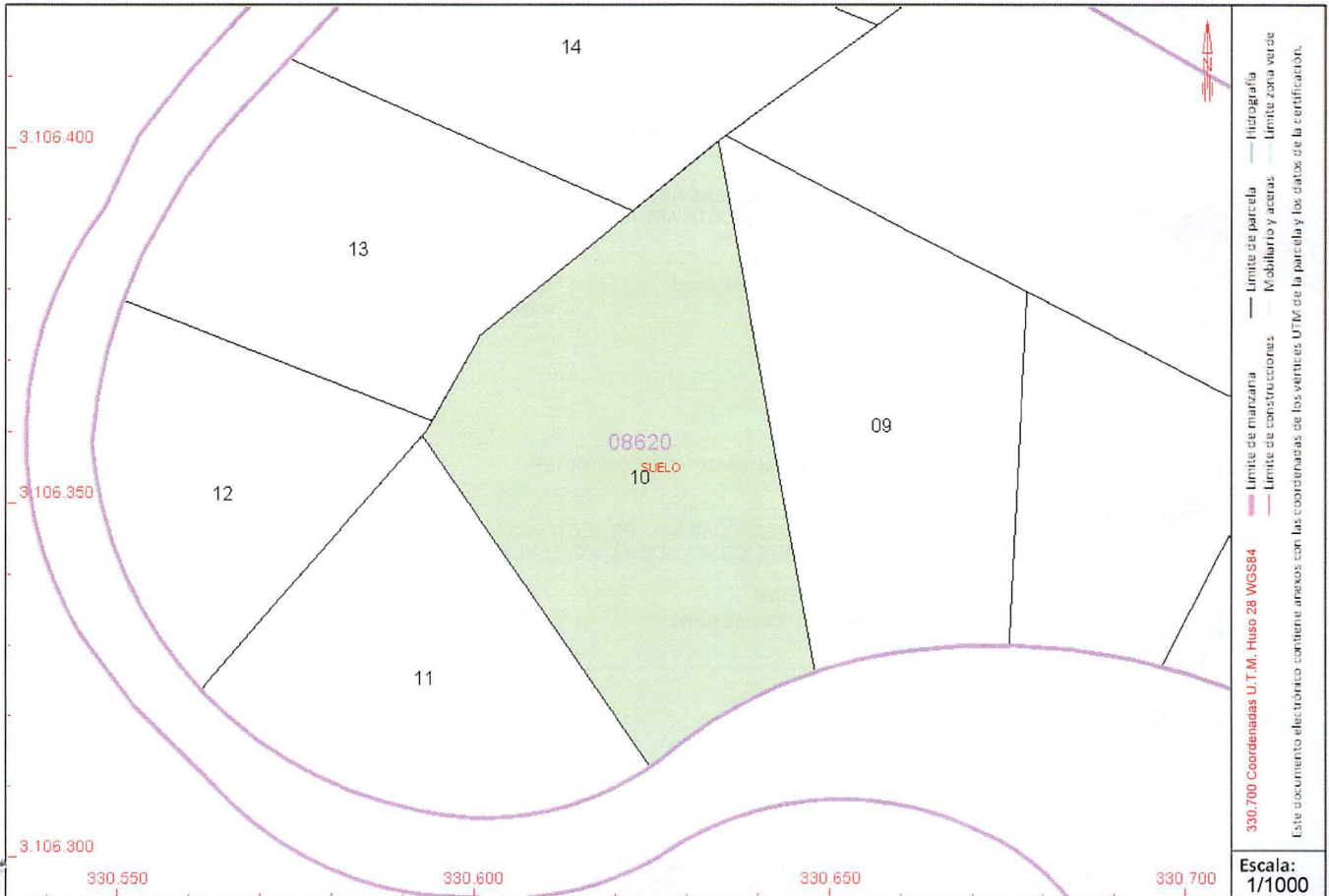
Valor catastral [2017]:	206.031,39 €
Valor catastral suelo:	206.031,39 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
TUSAIS SLU	B38594685	100,00% de propiedad	AV JUAN CARLOS I 32 Pl:01 Pt:20 CRISTIANOS [LOS] 38650 ARONA [CRISTIANOS LOS] [S.C. TENERIFE]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.676 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: EMPLEADO REGISTRADOR 15 DE ADEJE
Finalidad: Consulta Registral
Fecha de emisión: 07/08/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: 9XNV24QN0HJEQ37E (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/08/2017





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0862010CS3006S0001DF

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES

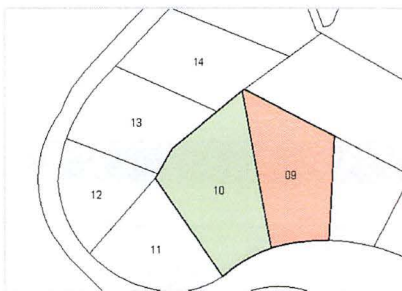


Referencia catastral: 0862012CS3006S0001IF

Localización: UR AMERICAS SAU PP SECTOR 1[A-3.12]
ADEJE [COSTA ADEJE] [S.C. TENERIFE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
TUSAIS SLU	B38594685	AV JUAN CARLOS I 32 PI:01 Pt:20 CRISTIANOS [LOS] 38650 ARONA [CRISTIANOS LOS] [S.C. TENERIFE]

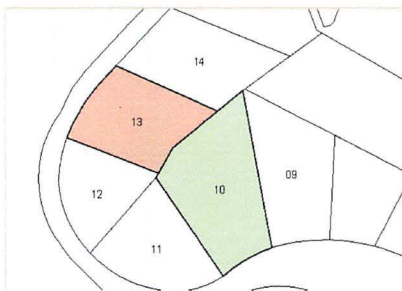


Referencia catastral: 0862009CS3006S0001IF

Localización: UR AMERICAS SAU PP SECTOR 1[A-3.9]
ADEJE [COSTA ADEJE] [S.C. TENERIFE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ELRONDAGUEL SL	B38480885	CL BOTAVARA-GALEON RES.FRANZ 7 Pt:1 38670 ADEJE [S.C. TENERIFE]

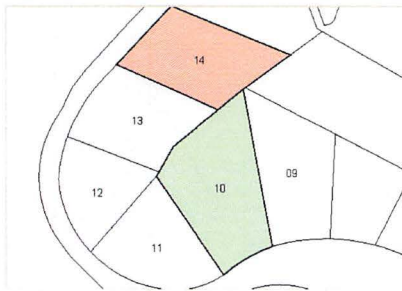


Referencia catastral: 0862013CS3006S0001JF

Localización: UR AMERICAS SAU PP SECTOR 1[A-3.13]
ADEJE [COSTA ADEJE] [S.C. TENERIFE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
TUSAIS SLU	B38594685	AV JUAN CARLOS I 32 PI:01 Pt:20 CRISTIANOS [LOS] 38650 ARONA [CRISTIANOS LOS] [S.C. TENERIFE]



Referencia catastral: 0862014CS3006S0001EF

Localización: UR AMERICAS SAU PP SECTOR 1[A-3.14]
ADEJE [COSTA ADEJE] [S.C. TENERIFE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
TUSAIS SLU	B38594685	AV JUAN CARLOS I 32 PI:01 Pt:20 CRISTIANOS [LOS] 38650 ARONA [CRISTIANOS LOS] [S.C. TENERIFE]



Referencia catastral: 0862011CS3006S0001XF

Localización: UR AMERICAS SAU PP SECTOR 1[A-3.11]
ADEJE [COSTA ADEJE] [S.C. TENERIFE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
TUSAIS SLU	B38594685	AV JUAN CARLOS I 32 PI:01 Pt:20 CRISTIANOS [LOS] 38650 ARONA [CRISTIANOS LOS] [S.C. TENERIFE]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0862010CS3006S0001DF

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: 9XNV24QN0HJEQ37E

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 28 [EPSG:32628]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	330592.69	3106359.33									
2	330593.16	3106359.87									
3	330600.84	3106373.34									
4	330634.11	3106400.64									
5	330647.76	3106326.08									
6	330643.31	3106324.44									
7	330638.23	3106322.05									
8	330633.37	3106319.23									
9	330628.78	3106315.99									
10	330626.02	3106313.72									
11	330625.86	3106313.59									
12	330624.65	3106312.77									
13	330592.69	3106359.33									

42234



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0862011CS3006S0001XF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: UR AMERICAS SAU Suelo PP SECTOR 1[A-3.11] 38660 ADEJE [COSTA ADEJE] [S.C. TENERIFE]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2017]: 139.279,07 €

Valor catastral suelo: 139.279,07 €

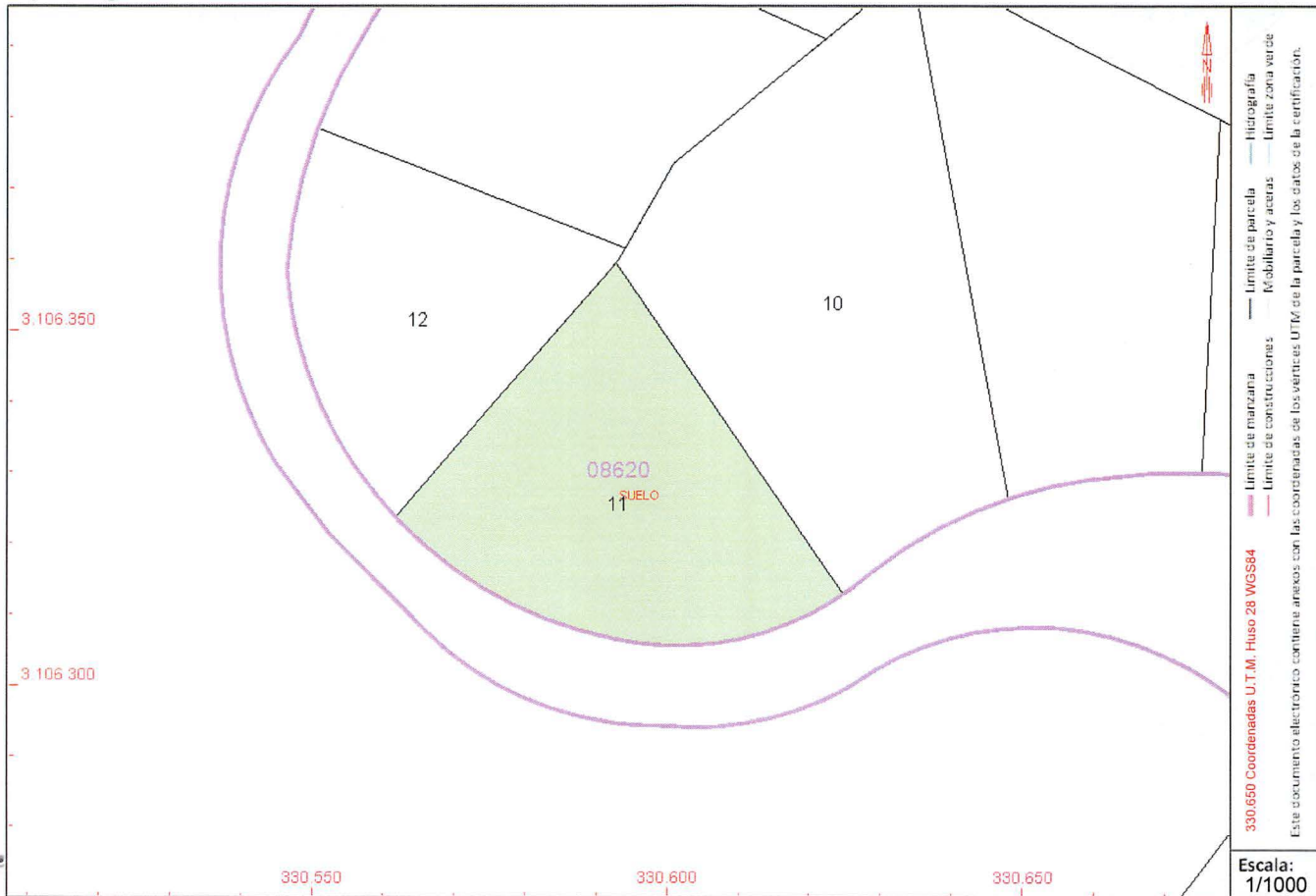
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
TUSAIS SLU	B38594685	100,00% de propiedad	AV JUAN CARLOS I 32 Pl:01 Pt:20 CRISTIANOS [LOS] 38650 ARONA [CRISTIANOS LOS] [S.C. TENERIFE]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.809 m2



Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: FJZX8XVDP6HY6E0P (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/08/2017



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: EMPLEADO REGISTRADOR 15 DE ADEJE

Finalidad: Consulta Registral

Fecha de emisión: 07/08/2017



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

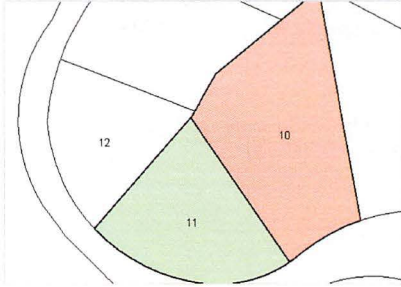
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0862011CS3006S0001XF

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 0862010CS3006S0001DF

Localización: UR AMERICAS SAU PP SECTOR 1[A-3.10]
ADEJE [COSTA ADEJE] [S.C. TENERIFE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
TUSAIS SLU	B38594685	AV JUAN CARLOS I 32 PI:01 Pt:20 CRISTIANOS [LOS] 38650 ARONA [CRISTIANOS LOS] [S.C. TENERIFE]



Referencia catastral: 0862012CS3006S00011F

Localización: UR AMERICAS SAU PP SECTOR 1[A-3.12]
ADEJE [COSTA ADEJE] [S.C. TENERIFE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
TUSAIS SLU	B38594685	AV JUAN CARLOS I 32 PI:01 Pt:20 CRISTIANOS [LOS] 38650 ARONA [CRISTIANOS LOS] [S.C. TENERIFE]

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: FJZ8XVDP6HY6EQP (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/08/2017



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0862011CS3006S0001XF

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: FJZX8XVDP6HY6E0P

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 28 [EPSG:32628]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	330624.54	3106312.69									
2	330623.08	3106311.69									
3	330619.97	3106309.93									
4	330616.71	3106308.45									
5	330613.35	3106307.26									
6	330609.89	3106306.36									
7	330606.36	3106305.77									
8	330602.80	3106305.49									
9	330599.23	3106305.52									
10	330595.67	3106305.86									
11	330592.16	3106306.51									
12	330587.32	3106307.70									
13	330582.60	3106309.30									
14	330578.04	3106311.32									
15	330573.67	3106313.72									
16	330569.53	3106316.49									
17	330565.65	3106319.61									
18	330562.05	3106323.06									
19	330561.65	3106323.51									
20	330571.53	3106335.05									
21	330592.69	3106359.33									
22	330624.65	3106312.77									
23	330624.54	3106312.69									

42236



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0862012CS3006S0001IF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: UR AMERICAS SAU Suelo PP SECTOR 1[A-3.12] 38660 ADEJE [COSTA ADEJE] [S.C. TENERIFE]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

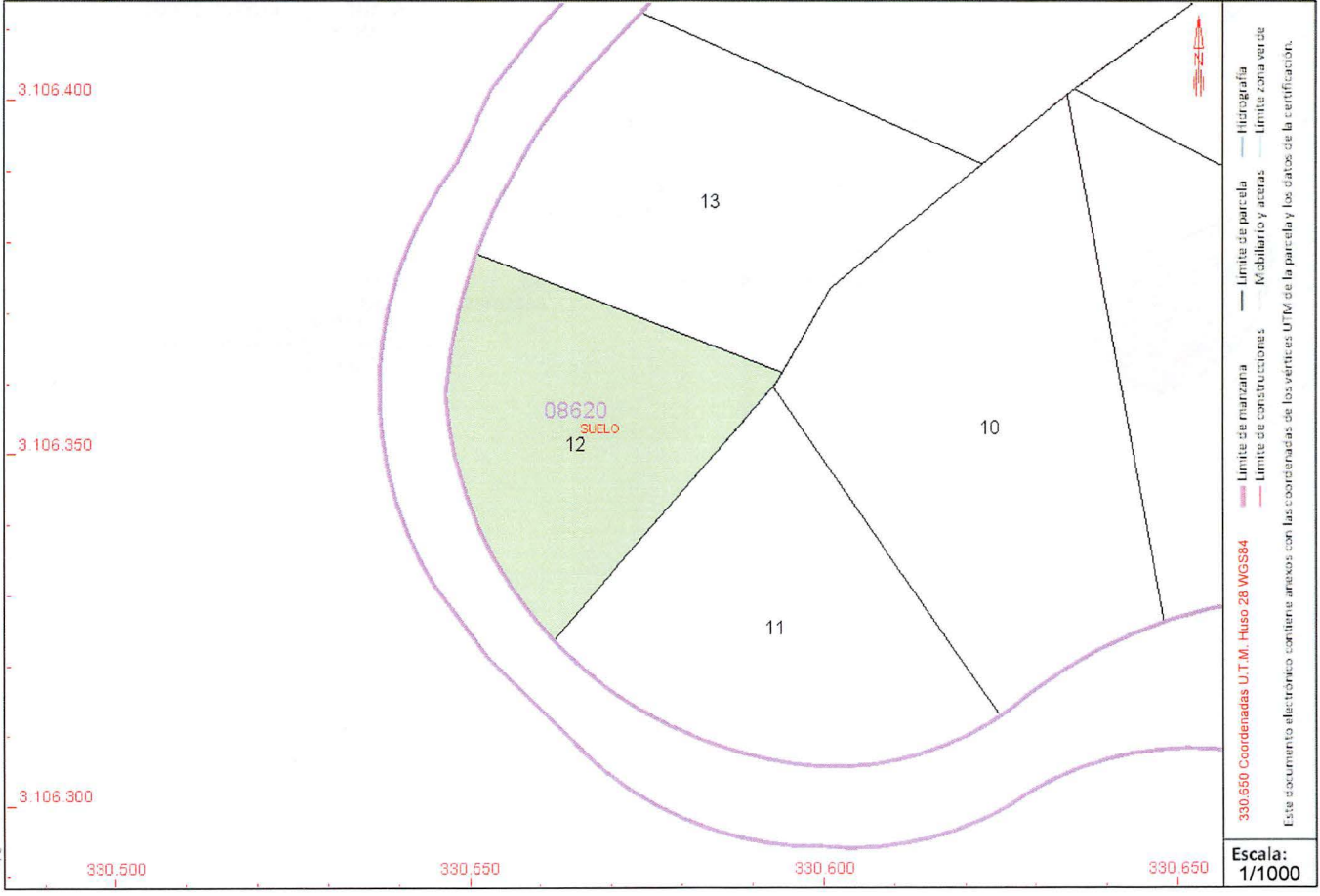
Valor catastral [2017]:	109.098,08 €
Valor catastral suelo:	109.098,08 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
TUSAIS SLU	B38594685	100,00% de propiedad	AV JUAN CARLOS I 32 Pl:01 Pt:20 CRISTIANOS [LOS] 38650 ARONA [CRISTIANOS LOS] [S.C. TENERIFE]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.417 m2



Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: 5VZYEZVBY2QHZZTM (verificable en <https://www.sedecastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/08/2017



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: EMPLEADO REGISTRADOR 15 DE ADEJE

Finalidad: Consulta Registral

Fecha de emisión: 07/08/2017



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0862012CS3006S0001IF

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

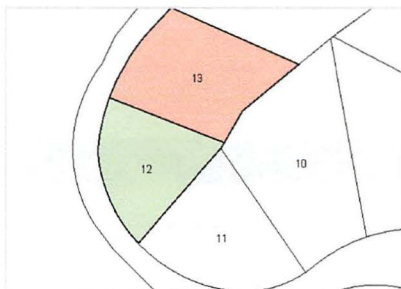


Referencia catastral: 0862010CS3006S0001DF

Localización: UR AMERICAS SAU PP SECTOR 1[A-3.10]
ADEJE [COSTA ADEJE] [S.C. TENERIFE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
TUSAIS SLU	B38594685	AV JUAN CARLOS I 32 Pl:01 Pt:20 CRISTIANOS [LOS] 38650 ARONA [CRISTIANOS LOS] [S.C. TENERIFE]

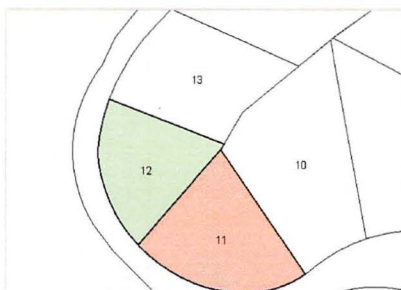


Referencia catastral: 0862013CS3006S0001JF

Localización: UR AMERICAS SAU PP SECTOR 1[A-3.13]
ADEJE [COSTA ADEJE] [S.C. TENERIFE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
TUSAIS SLU	B38594685	AV JUAN CARLOS I 32 Pl:01 Pt:20 CRISTIANOS [LOS] 38650 ARONA [CRISTIANOS LOS] [S.C. TENERIFE]



Referencia catastral: 0862011CS3006S0001XF

Localización: UR AMERICAS SAU PP SECTOR 1[A-3.11]
ADEJE [COSTA ADEJE] [S.C. TENERIFE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
TUSAIS SLU	B38594685	AV JUAN CARLOS I 32 Pl:01 Pt:20 CRISTIANOS [LOS] 38650 ARONA [CRISTIANOS LOS] [S.C. TENERIFE]





SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0862013CS3006S0001JF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: UR AMERICAS SAU Suelo PP SECTOR 1[A-3.13] 38660 ADEJE [COSTA ADEJE] [S.C. TENERIFE]

Clase: Urbano
Uso principal: Suelo sin edif.

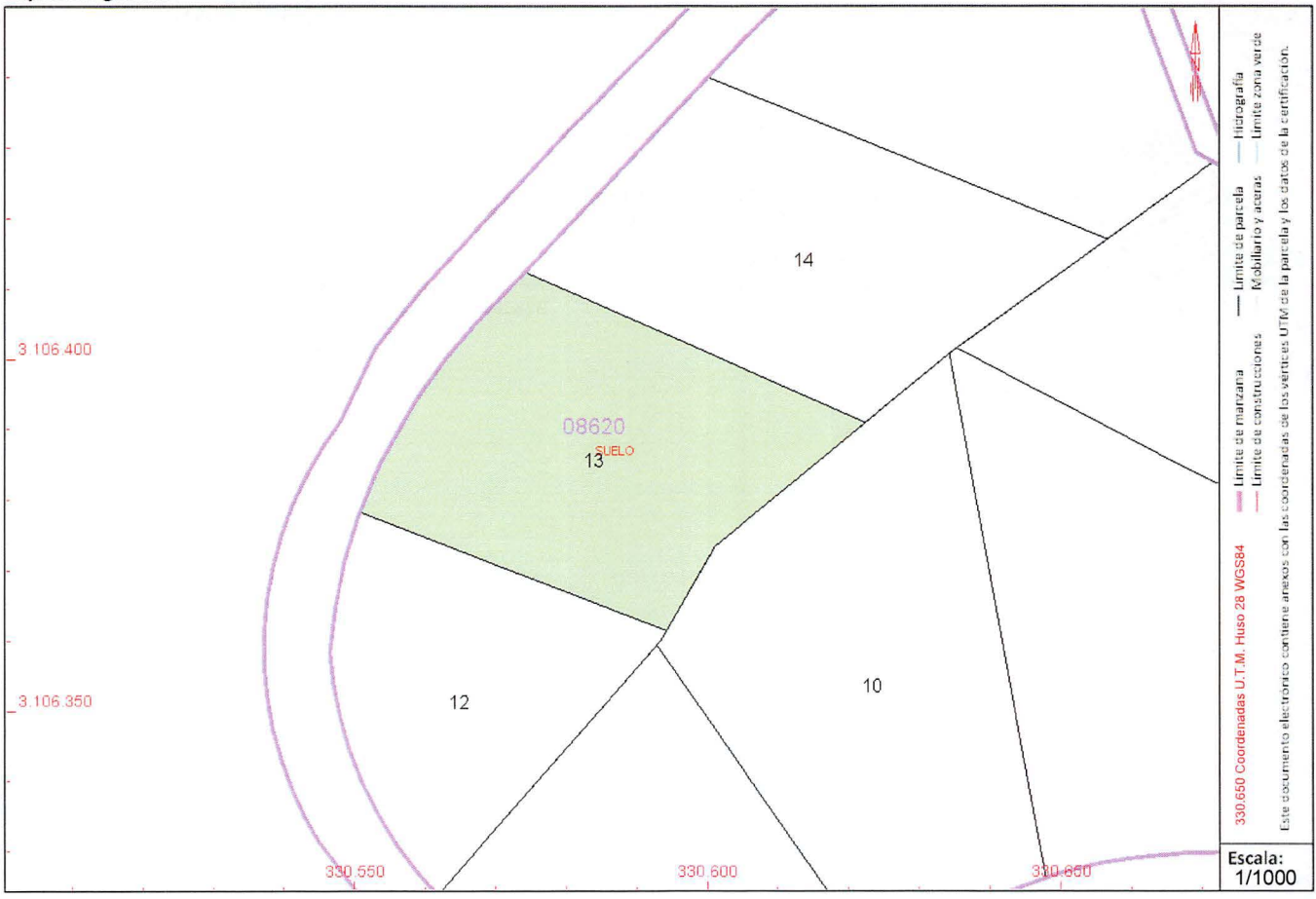
Valor catastral [2017]: 149.057,09 €
Valor catastral suelo: 149.057,09 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
TUSAIS SLU	B38594685	100,00% de propiedad	AV JUAN CARLOS I 32 PI:01 Pt:20 CRISTIANOS [LOS] 38650 ARONA [CRISTIANOS LOS] [S.C. TENERIFE]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.936 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: EMPLEADO REGISTRADOR 15 DE ADEJE
Finalidad: Consulta Registral
Fecha de emisión: 07/08/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: 3TP3NKYT6S99CJCS (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/08/2017





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

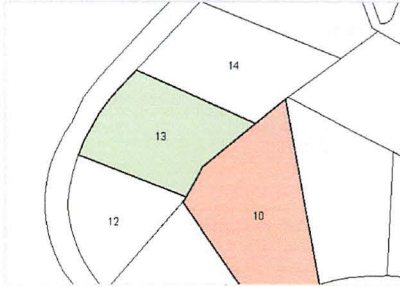
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0862013CS3006S0001JF

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

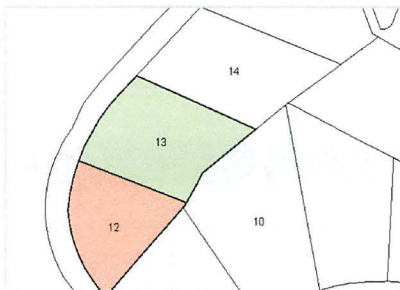


Referencia catastral: 0862010CS3006S0001DF

Localización: UR AMERICAS SAU PP SECTOR 1[A-3.10]
ADEJE [COSTA ADEJE] [S.C. TENERIFE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
TUSAIS SLU	B38594685	AV JUAN CARLOS I 32 Pl:01 Pt:20 CRISTIANOS [LOS] 38650 ARONA [CRISTIANOS LOS] [S.C. TENERIFE]

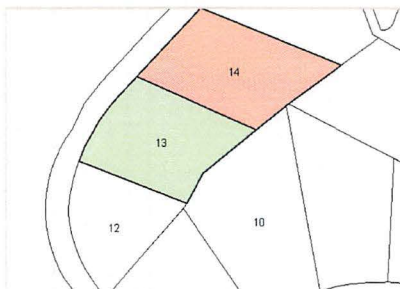


Referencia catastral: 0862012CS3006S0001IF

Localización: UR AMERICAS SAU PP SECTOR 1[A-3.12]
ADEJE [COSTA ADEJE] [S.C. TENERIFE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
TUSAIS SLU	B38594685	AV JUAN CARLOS I 32 Pl:01 Pt:20 CRISTIANOS [LOS] 38650 ARONA [CRISTIANOS LOS] [S.C. TENERIFE]



Referencia catastral: 0862014CS3006S0001EF

Localización: UR AMERICAS SAU PP SECTOR 1[A-3.14]
ADEJE [COSTA ADEJE] [S.C. TENERIFE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
TUSAIS SLU	B38594685	AV JUAN CARLOS I 32 Pl:01 Pt:20 CRISTIANOS [LOS] 38650 ARONA [CRISTIANOS LOS] [S.C. TENERIFE]

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: 3TP3NKYT6S99CJC5 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/08/2017





SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0862014CS3006S0001EF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: UR AMERICAS SAU Suelo PP SECTOR 1[A-3.14] 38660 ADEJE [COSTA ADEJE] [S.C. TENERIFE]

Clase: Urbano
Uso principal: Suelo sin edif.

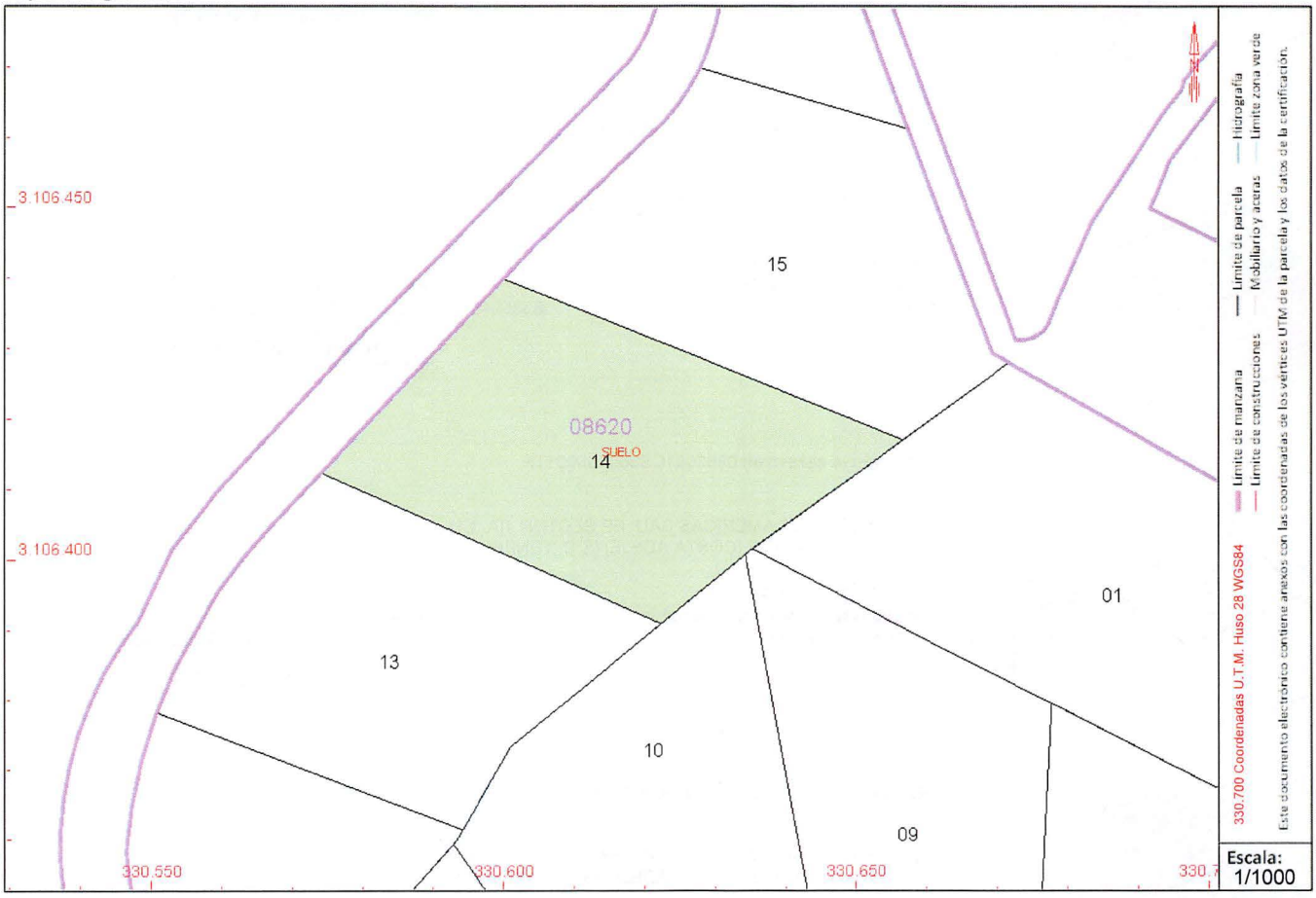
Valor catastral [2017]: 158.142,18 €
Valor catastral suelo: 158.142,18 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
TUSAIS SLU	B38594685	100,00% de propiedad	AV JUAN CARLOS I 32 PI:01 Pt:20 CRISTIANOS [LOS] 38650 ARONA [CRISTIANOS LOS] [S.C. TENERIFE]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.054 m2



Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: ZHDBAGA0K89Q7DKQ (verificable en <https://www.sedecastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/08/2017



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: EMPLEADO REGISTRADOR 15 DE ADEJE
Finalidad: Consulta Registral
Fecha de emisión: 07/08/2017



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0862014CS3006S0001EF

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

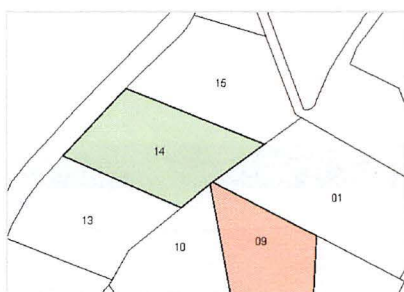


Referencia catastral: 0862010CS3006S0001DF

Localización: UR AMERICAS SAU PP SECTOR 1[A-3.10]
ADEJE [COSTA ADEJE] [S.C. TENERIFE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
TUSAIS SLU	B38594685	AV JUAN CARLOS I 32 Pl:01 Pt:20 CRISTIANOS [LOS] 38650 ARONA [CRISTIANOS LOS] [S.C. TENERIFE]

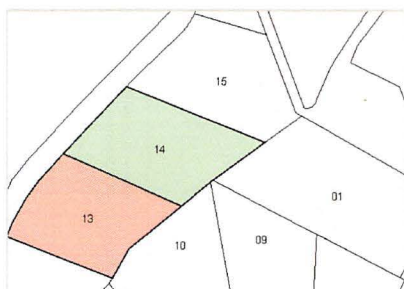


Referencia catastral: 0862009CS3006S0001IF

Localización: UR AMERICAS SAU PP SECTOR 1[A-3.9]
ADEJE [COSTA ADEJE] [S.C. TENERIFE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ELRONDAGUEL SL	B38480885	CL BOTAVARA-GALEON RES.FRANZ 7 Pt:1 38670 ADEJE [S.C. TENERIFE]

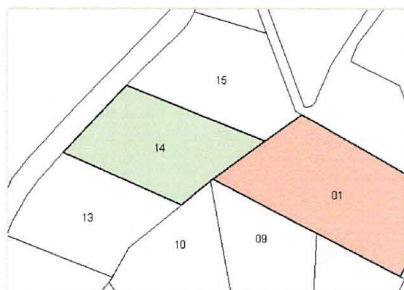


Referencia catastral: 0862013CS3006S0001JF

Localización: UR AMERICAS SAU PP SECTOR 1[A-3.13]
ADEJE [COSTA ADEJE] [S.C. TENERIFE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
TUSAIS SLU	B38594685	AV JUAN CARLOS I 32 Pl:01 Pt:20 CRISTIANOS [LOS] 38650 ARONA [CRISTIANOS LOS] [S.C. TENERIFE]

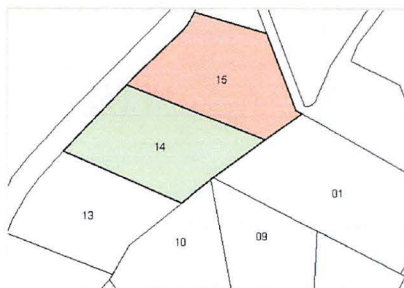


Referencia catastral: 0862001CS3006S0001TF

Localización: UR AMERICAS SAU PP SECTOR 1[A-3.1]
ADEJE [COSTA ADEJE] [S.C. TENERIFE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ELRONDAGUEL SL	B38480885	CL BOTAVARA-GALEON RES.FRANZ 7 Pt:1 38670 ADEJE [S.C. TENERIFE]



Referencia catastral: 0862015CS3006S0001SF

Localización: UR AMERICAS SAU PP SECTOR 1[A-3.15]
ADEJE [COSTA ADEJE] [S.C. TENERIFE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
TUSAIS SLU	B38594685	AV JUAN CARLOS I 32 Pl:01 Pt:20 CRISTIANOS [LOS] 38650 ARONA [CRISTIANOS LOS] [S.C. TENERIFE]



412.242



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0862015CS3006S0001SF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: UR AMERICAS SAU Suelo PP SECTOR 1[A-3.15] 38660 ADEJE [COSTA ADEJE] [S.C. TENERIFE]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2017]: 160.528,94 €

Valor catastral suelo: 160.528,94 €

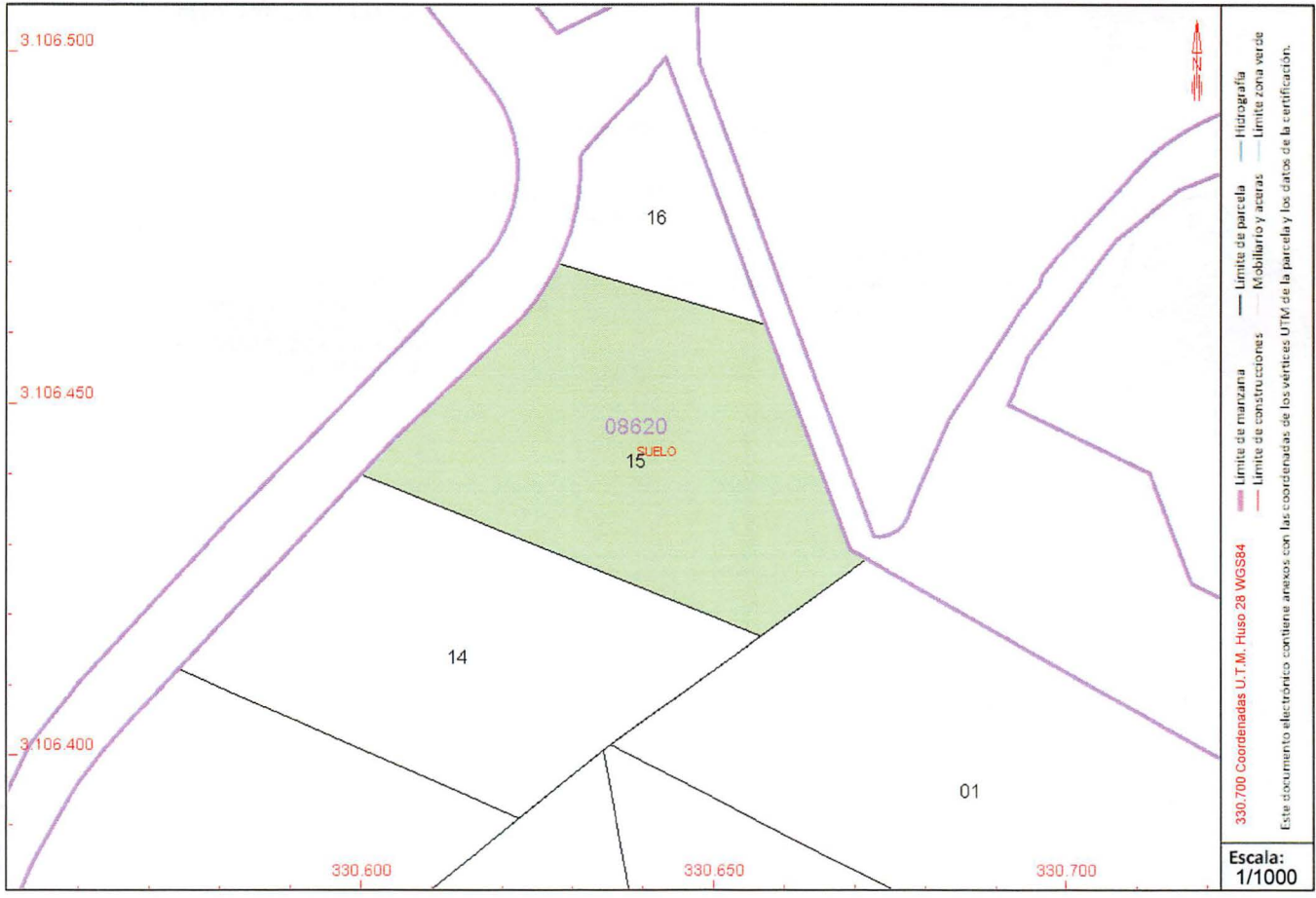
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
TUSAIS SLU	B38594685	100,00% de propiedad	AV JUAN CARLOS I 32 Pl:01 Pt:20 CRISTIANOS [LOS] 38650 ARONA [CRISTIANOS LOS] [S.C. TENERIFE]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.085 m2



Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: YSGKW5KRYYHARGBC (verificable en <https://www.sedecastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/08/2017



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: EMPLEADO REGISTRADOR 15 DE ADEJE
Finalidad: Consulta Registral
Fecha de emisión: 07/08/2017



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

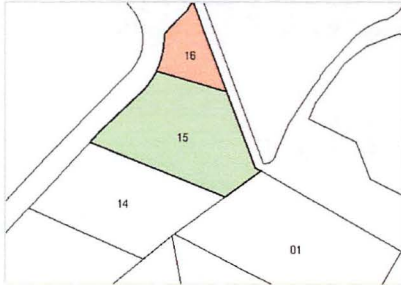
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0862015CS3006S0001SF

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

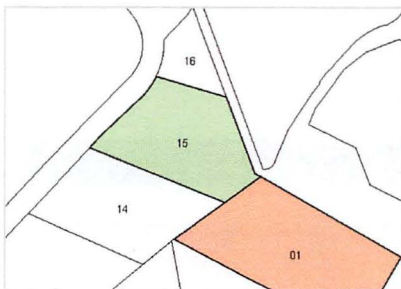


Referencia catastral: 0862016CS3006S0001ZF

Localización: UR AMERICAS SAU PP SECTOR 1[D-5.5]
ADEJE [COSTA ADEJE] [S.C. TENERIFE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ADEJE	P3800100D	CL GRANDE 1 38670 ADEJE [ADEJE] [S.C. TENERIFE]

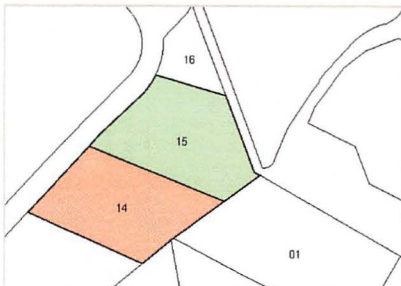


Referencia catastral: 0862001CS3006S0001TF

Localización: UR AMERICAS SAU PP SECTOR 1[A-3.1]
ADEJE [COSTA ADEJE] [S.C. TENERIFE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ELRONDAGUEL SL	B38480885	CL BOTAVARA-GALEON RES.FRANZ 7 Pt:1 38670 ADEJE [S.C. TENERIFE]



Referencia catastral: 0862014CS3006S0001EF

Localización: UR AMERICAS SAU PP SECTOR 1[A-3.14]
ADEJE [COSTA ADEJE] [S.C. TENERIFE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
TUSAIS SLU	B38594685	AV JUAN CARLOS I 32 Pl:01 Pt:20 CRISTIANOS [LOS] 38650 ARONA [CRISTIANOS LOS] [S.C. TENERIFE]

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: YSGKW5KRVYHARGBC (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/08/2017



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0862015CS3006S0001SF

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: YSGKW5KRYYHARGBC

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 28 [EPSG:32628]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	330604.38	3106444.57									
2	330622.58	3106462.03									
3	330624.37	3106464.20									
4	330625.96	3106466.53									
5	330627.34	3106468.98									
6	330627.62	3106469.60									
7	330657.08	3106460.96									
8	330669.01	3106429.14									
9	330671.42	3106427.77									
10	330669.66	3106426.54									
11	330669.25	3106426.20									
12	330656.42	3106416.86									
13	330599.82	3106439.72									
14	330604.38	3106444.57									

Registro de la Propiedad de Adeje.

Centro Comercial San Eugenio, Local 93. 38660 Playa de Las Américas - Adeje (Tenerife). Tel.: 922 71 45 55 - Fax: 922 71 46 66. E-mail: adeje@registrodelapropiedad.org

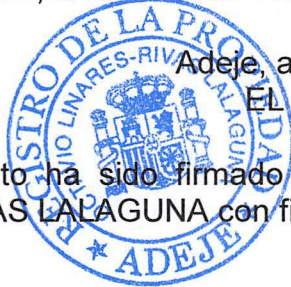
RELACIONADO el precedente documento:

- en la inscripción 1ª de la Finca 54.856 con Código Registral Único (C.R.U.) **38015000904657**, al folio 24 del Libro 1130, Tomo 2257 del Archivo.

Adeje, a 9 de agosto de 2017.

EL REGISTRADOR,

Este documento ha sido firmado digitalmente por el registrador: don OCTAVIO LINARES RIVAS LALAGUNA con firma electrónica reconocida.



(*) C.S.V. : 2380159939719F90

Documento firmado electrónicamente (R.D. 1671/2009 Art. 21.c). Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 2380159939719F90 en www.r-adeje.org

El presente documento constituye fiel réplica del original firmado a través de firma electrónica reconocida del Registrador de la Propiedad, Octavio Linares-Rivas Lalaguna, el cual queda depositado a su disposición en el Archivo electrónico del Registro de la Propiedad de Adeje.