



PARCELA A-1.11
(EDIFICADA)

FINCAS (subparcelas)

CUMPLIMIENTOS URBANISTICOS DEL ESTUDIO DETALLE PARCELA A-1.9/A-1.10
CONDICIONES PARTICULARES PIEZA 09009-CAMPO DE GOLF LAS AMERICAS

PIEZA 09009	NORMATIVA S/ PMM /PGOU	FINCA 1- (SUBPARCELA 1)	FINCA 2- (SUBPARCELA 2)	FINCA 3-ESPACIO COMUN	FINCA 4- (SUBPARCELA 4)	FINCA 5- (SUBPARCELA 5)	TOTAL
USO	RESIDENCIAL/UNIF. INDEPENDIENTE	*RESID. 1 VIV. INDEPENDIENTE	*RESID. 1 VIV. INDEPENDIENTE	AREA DE ACCESO	*RESID. 1 VIV. INDEPENDIENTE	*RESID. 1 VIV. INDEPENDIENTE	
SUP. MINIMA SUB-PARCELA (m2)	500,00	809,40	955,48	232,97	972,09	830,08	3.800,00
FRENTE MINIMO A VIA (ml)	No procede	No procede	No procede	No procede	No procede	No procede	No procede
CIRCULO INSCRIBIBLE	14,00 m	>14,00 m	>14,00 m	>14,00 m	>14,00 m	>14,00 m	>14,00 m
EDICABILIDAD (m2t m2s)	0,44	No procede	No procede	No procede	No procede	No procede	0,44
SUP. EDIF. MAX. (m2t)	220,00	432,45	403,55	No procede	403,55	432,45	1.672,00
OCUPACION MAX. (%)	40	-	-	No procede	-	-	38,48
SUP. OCUPACION MAX. (m2)	200,00	289,65	403,55	No procede	403,55	289,65	1.386,40
ALTURA	PLANTAS	2	2	No procede	1	1	2
	ML	7,00	<7,00	No procede	<7,00	<7,00	7,00
RETRANQUEOS	VIA	5,00	5,00	No procede	5,00	5,00	5,00
	LINDEROS	3,00	3,00	No procede	3,00	3,00	3,00
APARCAMIENTOS	1 PLAZA VIV O 100m2t	1 PLAZA VIV O 100m2t	1 PLAZA VIV O 100m2t	No procede	1 PLAZA VIV O 100m2t	1 PLAZA VIV O 100m2t	1 PLAZA VIV O 100m2t
*RESIDENCIAL ASIMILABLE A UNIFAMILAR AISLADA							

Proyecto: ESTUDIO DETALLE PARCELA A-1.9/A-1.10

Situación: C/ FRANCIA-VIA CORNISA
P.P. SECTOR 1-PARC. A-1.09/A-1.10

Municipio: ADEJE

Promotor: ANTONINO JORGE BILBAO, S.L.

Plano: FINCAS RESULTANTES
ORDENACION PROPUESTA

Escala: 1:200

Fecha: 07-08-17

Sustituye al plano: 5

ANTONINO JORGE MEJIAS
arquitecto