



PARCELA A-1.11  
(EDIFICADA)

FINCAS ( subparcelas)

**CUMPLIMIENTOS URBANISTICOS DEL ESTUDIO DETALLE PARCELA A-1.9/A-1.10**  
CONDICIONES PARTICULARES PIEZA 09009-CAMPO DE GOLF LAS AMERICAS

PIEZA 09009	NORMATIVA S/ PMM /PGOU	FINCA 1- ( SUBPARCELA 1)	FINCA 2- ( SUBPARCELA 2)	FINCA 3-ESPACIO COMUN	FINCA 4- ( SUBPARCELA 4)	FINCA 5- ( SUBPARCELA 5)	TOTAL
USO	RESIDENCIAL UNIF. INDEPENDIENTE	*RESID. 1 VIV. INDEPENDIENTE	*RESID. 1 VIV. INDEPENDIENTE	AREA DE ACCESO	*RESID. 1 VIV. INDEPENDIENTE	*RESID. 1 VIV. INDEPENDIENTE	
SUP. MINIMA SUB-PARCELA (m²)	500.00	809.40	955.48	232.97	972.09	830.06	3,800.00
FRENTE MINIMO A VIA (m)	No procede	No procede	No procede	No procede	No procede	No procede	No procede
CIRCULO INSCRIBIBLE	14,00 m	>14,00 m	>14,00 m	No procede	>14,00 m	>14,00 m	>14,00 m
EDICABILIDAD (m2t m2s)	0,44	No procede	No procede	No procede	No procede	No procede	0,44
SUP. EDIF. MAX. (m2t)	220,00	432,45	403,55	No procede	403,55	432,45	1,672,00
OCUPACION MAX. (%)	40	-	-	No procede	-	-	36,48
SUP. OCUPACION MAX. (m2)	200,00	289,65	403,55	No procede	403,55	289,65	1,386,40
ALTURA	PLANTAS	2	2	No procede	1	1	2
	ML	7,00	<7,00	No procede	<7,00	<7,00	7,00
RETRANQUEOS	VIA	5,00	5,00	No procede	5,00	5,00	5,00
	LINDEROS	3,00	3,00	No procede	3,00	3,00	3,00
APARCAMIENTOS	1 PLAZA VIV O 100m2t	1 PLAZA VIV O 100m2t	1 PLAZA VIV O 100m2t	No procede	1 PLAZA VIV O 100m2t	1 PLAZA VIV O 100m2t	1 PLAZA VIV O 100m2t

\*RESIDENCIAL ASIMILABLE A UNIFAMILIAR AISLADA

Proyecto: ESTUDIO DETALLE PARCELA A-1.9/A-1.10

Situación: C/ FRANCIA-VIA CORNISA | Municipio: ADEJE  
P.P. SECTOR 1-PARC. A-1.09/A-1.10

Promotor: ANTONINO JORGE BILBAO, S.L.

Plano: DISTRIBUCION DE FINCAS  
\*(SUBPARCELAS Y ESPACIO COMUN)

Escala: 1:200 | Fecha: 07-08-17

ANTONINO JORGE MEJIAS  
arquitecto

4