



CUMPLIMIENTOS URBANISTICOS DEL ESTUDIO DETALLE PARCELA A-1.09/A-1.10
CONDICIONES PARTICULARES PIEZA 09009-CAMPO DE GOLF LAS AMERICAS

PIEZA 09009	NORMATIVA S/ PMM/PGOU	S/ PARCELA A-1.9/A-1.10	S/ PROYECTO
USO	RESIDENCIAL/UNIF. O COLECT.	*RESIDENCIAL UNIF. INDEPENDIENTE	*RESIDENCIAL UNIF. INDEPENDIENTE
SUP. MINIMA PARCELA (m2)	500,00	3.800,00	3.800,00
FRENTE MINIMO A VIA (ml)	No procede	No procede	No procede
CIRCULO INSCRIBIBLE	14,00 m	>14,00 m	>14,00 m
EDIFICABILIDAD (m2t m2s)	0,44	0,44	0,44
SUP. EDIF. MAX. (m2t)	220,00 <small>para parcela minima</small>	1.672,00	1.672,00
OCUPACION MAX. (%)	40	40	36,48
SUP. OCUPACION MAX. (m2)	200,00 <small>para parcela minima</small>	1.520,00	1.386,40
ALTURA	PLANTAS	2	2
	ML	7,00	<7,00
RETRANQUEOS	VIA	5,00	5,00
	LINDEROS	3,00	3,00
APARCAMIENTOS	1 PLAZA VIV O 100m2t	1 PLAZA VIV O 100m2t	1 PLAZA VIV O 100m2t

*SEGUN PMM. VIVIENDA UNIFAMILIAR INDEPENDIENTE, CARACTERISTICO. SEGUN RAE, RS1 GRUPO 81, VIVIENDA UNIFAMILIAR AGRUPADA CARACTER PERMITIDO.

PARCELA A-1.11
(EDIFICADA)

Proyecto: ESTUDIO DETALLE PARCELA A-1.9/A-1.10	
Situación: AVDA. FRANCIA-VIA CORNISA P.P. SECTOR 1-PARC. A-1.09/A-1.10	
Municipio: ADEJE	
Promotor: ANTONINO JORGE BILBAO, S.L.	
Plano: PARCELA ORDENACION VIGENTE	Escala: 1:200
	Fecha: 07-08-17
	Sustituye al plano:
	3
ANTONINO JORGE MEJIAS arquitecto	