



| JUSTIFICACION NORMATIVA URBANISTICA APLICABLE A LA PARCELA RESULTANTE | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| CUMPLIMIENTO URBANISTICO DE LA PARCELA s/ CONDICIONES PARTICULARES DEL SECTOR SO15. CAMPO DE GOLF LAS AMERICAS – P.G.O. ADEJE ADAPTADO A LAS NNSS DE ADEJE | | | |
| ZONA | S15-1-RESIDENCIAL | S/ PGOU | PARC. RESULTANTE |
| AMBITO Y USO CARACTERISTICO | S15-1 | S15-1 | S15-1 |
| SUPERFICIE (m2) | 500,00 | 3.800,00 | |
| LINDEROS | FRONTAL | ----- | 57,78 |
| | LATERALES | ----- | D-54,94 I-56,62 |
| | TRASERO | ----- | 62,70 |
| CIRCULO INSCRIBIBLE | 14 m | >14 m | |
| EDIFICABILIDAD | 0.44 m2t/m2s | 0.44 m2t/m2s | |
| OCUPACION (%) MAXIMA | 40 | 40 | |
| ALTURA | PLANTAS | 2 (PB+PP) | 2 (PB+PP) |
| | ML | 7,00 | <7,00 |
| RETRANQUEOS | VIA | 5,00 m | 5,00 m |
| | LINDEROS | 3,00 m | 3,00 m |
| SEPARACION ENTRE EDIFICIOS | ----- | ----- | |
| LONGITUD MAXIMA DEL BLOQUE | 40 m | <40 m | |
| APARCAMIENTOS | 1 p/viv o 100m2t | 1 p/viv o 100m2t | |
| USOS | PREDOMINANTE | RES. UNIF o COLECT. | RES. UNIF o COLECT. |
| | COMPLEMENTARIO | APARC. Y GARAJE | APARC. Y GARAJE |

P. SITUACION

P. EMPLAZAMIENTO



| | | |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|
| Proyecto: ESTUDIO DETALLE PARCELA A-1.9/A-1.10 | | |
| Situación: AVDA. FRANCIA-VIA CORNISA P.P. SECTOR 1-PARC. A-1.09/A-1.10 | Municipio: ADEJE | |
| Promotor: ANTONINO JORGE BILBAO, S.L. | | Escala: S/E Fecha: 07-08-17 |
| Plano: SITUACION Y EMPLAZAMIENTO | | |
| ANTONINO JORGE MEJIAS arquitecto | | Sustituye al plano: |