

NORMAS URBANÍSTICAS ANEXO 2



EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO (P)

[1] SECTOR		[2] ZONA	[3] USO	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN						[11] COEFICIENTE GENERAL [11] = [4]x[5]x[6]x[7]x x[8]x[9]x[10]	[12] COEFICIENTE RELATIVIZADO	
				[4] USO	[5] TIPOLOGÍA	[6] SITUACIÓN DE SISTEMAS GENERALES	[7] SITUACIÓN RESTO DE LA CIUDAD	[8] PROXIMIDAD ZONAS DE INTERÉS	[9] CONEXIONES			[10] PROXIMIDAD AL MAR
Sector SO1	Hoya Grande III	1	T1	1,00	1,00	0,99	0,90	1,00	1,00	1,00	0,891000	0,937500
Sector SO 2	Hoya Grande SAU 2	1	T1	1,00	1,00	0,99	0,92	0,97	1,00	1,00	0,883476	0,929583
Sector SO3	Rocabella	1	T1	1,00	1,00	0,98	0,93	0,95	1,00	1,00	0,865830	0,911016
Sector SO4	SAU 1.8	1	T1	1,00	1,00	0,98	0,93	0,95	1,00	0,99	0,857172	0,901906
Sector SO5	SAU 3.2	1	T1	1,00	1,00	0,97	0,93	0,95	0,99	0,99	0,839941	0,883776
Sector SO6	Puertito de Adeje	1	T1	1,00	1,00	0,98	0,96	1,00	0,98	1,00	0,921984	0,970101
Sector SO7	La Caleta	1	T1	1,00	1,00	1,00	0,96	0,98	1,00	1,00	0,940800	0,989899
Sector SO8	Hoya Grande	1	R2	0,90	1,00	0,98	0,93	0,90	1,00	0,96	0,708705	0,745691
		2	R2	0,90	1,00	1,00	0,92	0,95	1,00	0,97	0,763002	0,802822
		3	E1	0,20	1,00	1,00	0,92	0,95	1,00	0,97	0,169556	0,178405
Sector SO9	Barranco Las Torres	1	I1	0,80	1,00	0,98	0,97	0,90	1,00	0,95	0,650210	0,684144
		2	T1	1,00	1,00	1,00	0,97	0,95	1,00	0,98	0,903070	0,950200
		3	E1	0,20	1,00	1,00	0,97	0,95	1,00	0,98	0,180614	0,190040
Sector SO 10	Barranco de El Inglés	1	R2	0,90	1,00	1,00	0,97	0,95	1,00	0,98	0,812763	0,855180
Sector SO 11	La Enramada	1	T1	1,00	1,00	0,98	0,98	0,95	1,00	1,00	0,912380	0,959996
Sector SO 12	La Herradura	1	T1	1,00	1,00	0,98	0,98	0,95	1,00	1,00	0,912380	0,959996
Sector SO 13	Sector 8	1	T1	1,00	1,00	1,00	0,99	0,96	1,00	1,00	0,950400	1,000000
Sector SO 14	Sector 0	1	D1	0,00	1,00	1,00	1,00	0,96	1,00	0,98	0,000000	0,000000
Sector SO 15	Campo Golf Las Américas	1	R2	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,98	0,882000	0,928030
		2	E1	0,20	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,98	0,196000	0,206229
Sector SO 16	Sector 4	1	R2	0,90	1,00	0,96	1,00	0,90	1,00	0,96	0,746496	0,785455
Sector SO 17	El Madroñal de Fañabé	1	R2	0,90	1,00	0,96	1,00	0,95	1,00	0,96	0,787968	0,829091
Sector SO 18	Los Olivos	1	R2	0,90	1,00	0,98	0,98	0,90	1,00	0,95	0,739028	0,777597
Sector SO 19	Armeñime	1	R2	0,90	1,00	0,96	0,94	0,95	0,99	0,96	0,733283	0,771552
Sector SO 20	Chabú	1	R2	0,90	1,00	0,96	0,93	0,95	1,00	0,95	0,725177	0,763023
Sector SO 21	Costa Esmeralda	1	R2	0,90	1,00	0,98	0,93	0,95	1,00	0,98	0,763662	0,803516
Sector SO 22	El Galeón	1	R2	0,90	1,00	1,00	1,00	0,96	0,95	0,95	0,779760	0,820454
Sector SO 23	Entorno de EL Galeón	1	R2	0,90	1,00	1,00	0,99	0,95	0,97	0,95	0,780004	0,820711
		2	D1	0,00	1,00	1,00	0,99	0,95	0,97	0,95	0,000000	0,000000
Sector SO 24	Mencey Bentor	1	R2	0,90	1,00	0,99	0,97	0,95	0,95	0,95	0,741003	0,779675
Sector SO 25	La Milagrosa	1	R2	0,90	0,90	1,00	0,90	0,90	1,00	0,95	0,623295	0,655824

NORMAS URBANÍSTICAS ANEXOS 1-2

EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO (P)



[1] SECTOR O ÁMBITO		[2] ZONA	[3] USO	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN							[11] COEFICIENTE GENERAL {11} = [4]x[5]x[6]x [7]x[8]x[9] x[10]	[12] COEFICIENTE RELATIVIZADO
				[4] USO	[5] TIPOLOGÍA	[6] SITUACIÓN DE SISTEMAS GENERALES	[7] SITUACIÓN RESTO DE LA CIUDAD	[8] PROXIMIDAD ZONAS DE INTERÉS	[9] CONEXIONES	[10] PROXIMIDAD AL MAR		
Sector SN1	Adeje Casco I	1	R1	0,90	0,90	1,00	1,00	1,00	0,95	0,95	0,731025	1,543894
Sector SN2	Adeje Casco II	1	R1	0,90	0,90	1,00	1,00	0,96	0,95	0,95	0,701784	1,482138
Sector SN3	Los Menores	1	R2	0,90	1,00	0,98	0,95	0,90	1,00	0,95	0,716405	1,513018
		2	R1	0,90	0,90	0,98	0,95	0,90	1,00	0,95	0,644764	1,361715
Sector SN4	Tijoco Bajo	1	R1	0,90	0,90	0,98	0,90	0,90	1,00	0,95	0,610829	1,290045
Sector SN5	La Concepción	1	R1	0,90	0,90	0,97	0,85	0,90	0,94	0,92	0,519797	1,097790
		2	R1	0,90	0,90	0,97	0,85	0,90	0,94	0,92	0,519797	1,097790
Sector SN6	Taucho	1	R1	0,90	0,90	0,97	0,80	0,90	0,94	0,90	0,478586	1,010753
		2	R1	0,90	0,90	0,97	0,80	0,90	0,93	0,90	0,473494	1,000000
		3	R1	0,90	0,90	0,97	0,80	0,90	0,94	0,90	0,478586	1,010753
		4	R1	0,90	0,90	0,97	0,80	0,90	0,93	0,90	0,473494	1,000000
Sector SN7	Tijoco Alto	1	R1	0,90	0,90	0,96	0,80	0,90	0,94	0,90	0,473652	1,000333
		2	R1	0,90	0,90	0,96	0,80	0,90	0,93	0,90	0,468613	0,989691

NORMAS URBANÍSTICAS ANEXO



2.0 DETERMINACIÓN DE LOS APROVECHAMIENTOS URBANÍSTICOS MEDIOS DEL SUELO URBANIZABLE. (P)

EN EL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO. (P)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) (6 = 4 x 5)	(7)	(8) (8 = 6 x 7)	(9) (9 = 8 : 4)
SECTOR	ZONAS	USO LUCRATIVO Y TIPOLOGÍA	SUPERFICIE BRUTA m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA UNITARIA m ² /m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TOTAL m ² t	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN m ² uc/m ²	APROVECHAMIENTO GLOBAL UA = m ² uc	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO UA/m ² s
SECTOR SO 1 HOYA GRANDE III	1	T1	137.000	0,32	43.840	0,937500	41.100	0,3000000
	TOTAL		137.000		43.840		41.100	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) (6 = 4 x 5)	(7)	(8) (8 = 6 x 7)	(9) (9 = 8 : 4)
SECTOR	ZONAS	USO LUCRATIVO Y TIPOLOGÍA	SUPERFICIE BRUTA m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA UNITARIA m ² /m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TOTAL m ² t	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN m ² uc/m ²	APROVECHAMIENTO GLOBAL UA = m ² uc	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO UA/m ² s
SECTOR SO 2 HOYA GRANDE SAU 2	1	T1	263.594	0,32	84.350	0,929583	78.410	0,297467
	TOTAL		263.594		84.350		78.410	

NORMAS URBANÍSTICAS ANEXO



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) (6 = 4 x 5)	(7)	(8) (8 = 6 x 7)	(9) (9 = 8 · 4)
SECTOR	ZONAS	USO LUCRATIVO Y TIPOLOGÍA	SUPERFICIE BRUTA m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA UNITARIA m ² /m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TOTAL m ²	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN m ² uc/m ²	APROVECHAMIENTO GLOBAL UA = m ² uc	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO UA/m ² s
SECTOR SO 3 ROCABELLA	1	T1	189.385	0,43	81.436	0,911016	74.189	0,391737
	TOTAL		189.385		81.436		74.189	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) (6 = 4 x 5)	(7)	(8) (8 = 6 x 7)	(9) (9 = 8 · 4)
SECTOR	ZONAS	USO LUCRATIVO Y TIPOLOGÍA	SUPERFICIE BRUTA m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA UNITARIA m ² /m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TOTAL m ²	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN m ² uc/m ²	APROVECHAMIENTO GLOBAL UA = m ² uc	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO UA/m ² s
SECTOR SO 4 SAU 1.8	1	T1	73.285	0,20	14.657	0,901906	13.219	0,180381
	TOTAL		73.285		14.657		13.219	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) (6 = 4 x 5)	(7)	(8) (8 = 6 x 7)	(9) (9 = 8 · 4)
SECTOR	ZONAS	USO LUCRATIVO Y TIPOLOGÍA	SUPERFICIE BRUTA m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA UNITARIA m ² /m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TOTAL m ²	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN m ² uc/m ²	APROVECHAMIENTO GLOBAL UA = m ² uc	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO UA/m ² s
SECTOR SO 5 SAU 3.2	1	T1	26.934	0,20	5.387	0,883776	4.761	0,176755
	TOTAL		26.934		5.387		4.761	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) (6 = 4 x 5)	(7)	(8) (8 = 6 x 7)	(9) (9 = 8 · 4)
SECTOR	ZONAS	USO LUCRATIVO Y TIPOLOGÍA	SUPERFICIE BRUTA m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA UNITARIA m ² /m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TOTAL m ²	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN m ² uc/m ²	APROVECHAMIENTO GLOBAL UA = m ² uc	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO UA/m ² s
SECTOR SO 6 PUERTITO DE ADEJE	1	T1	449.761	0,32	143.924	0,970101	139.620	0,310432
	TOTAL		449.761		143.924		139.620	

PLAN GENERAL DE ORDENACION DE ADEJE

NORMAS URBANÍSTICAS ANEXO C



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) (6 = 4 x 5)	(7)	(8) (8 = 6 x 7)	(9) (9 = 8 : 4)
SECTOR	ZONAS	USO LUCRATIVO Y TIPOLOGÍA	SUPERFICIE BRUTA m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA UNITARIA m ² /m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TOTAL m ² t	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN m ² uc/m ² t	APROVECHAMIENTO GLOBAL UA = m ² uc	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO UA/m ² s
SECTOR SO 7 LA CALETA	1	T1	492.540	0,32	157.613	0,989899	156.021	0,316768
	TOTAL		492.540		157.613		156.021	

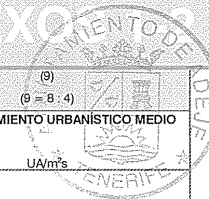
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) (6 = 4 x 5)	(7)	(8) (8 = 6 x 7)	(9) (9 = 8 : 4)
SECTOR	ZONAS	USO LUCRATIVO Y TIPOLOGÍA	SUPERFICIE BRUTA m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA UNITARIA m ² /m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TOTAL m ² t	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN m ² uc/m ² t	APROVECHAMIENTO GLOBAL UA = m ² uc	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO UA/m ² s
SECTOR SO 8 HOYA GRANDE4	1	R2	1.004.000	0,11	110.440	0,745691	82.354	0,082026
	2	R2		0,11	0	0,802822	0	
	3	E1		0,11	0	0,178405	0	
	TOTAL		1.004.000		110.440		82.354	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) (6 = 4 x 5)	(7)	(8) (8 = 6 x 7)	(9) (9 = 8 : 4)
SECTOR	ZONAS	USO LUCRATIVO Y TIPOLOGÍA	SUPERFICIE BRUTA m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA UNITARIA m ² /m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TOTAL m ² t	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN m ² uc/m ² t	APROVECHAMIENTO GLOBAL UA = m ² uc	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO UA/m ² s
SECTOR SO 9 BARRANCO LAS TORRES	1	I1	2.301.600	0,20	460.320	0,684144	314.925	0,136829
	2	T1		0,20	0	0,950200	0	
	3	E1		0,20	0	0,190040	0	
	TOTAL		2.301.600		460.320		314.925	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) (6 = 4 x 5)	(7)	(8) (8 = 6 x 7)	(9) (9 = 8 : 4)
SECTOR	ZONAS	USO LUCRATIVO Y TIPOLOGÍA	SUPERFICIE BRUTA m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA UNITARIA m ² /m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TOTAL m ² t	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN m ² uc/m ² t	APROVECHAMIENTO GLOBAL UA = m ² uc	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO UA/m ² s
SECTOR SO 10 BARRANCO DE EL INGLES	1	R2	524.999	0,108	56.700	0,855180	48.489	0,092359
	TOTAL		524.999		56.700		48.489	

PLAN GENERAL DE ORDENACION DE ADEJE

NORMAS URBANÍSTICAS ANEXO 3



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) (6 = 4 x 5)	(7)	(8) (8 = 6 x 7)	(9) (9 = 8 : 4)
SECTOR	ZONAS	USO LUCRATIVO Y TIPOLOGÍA	SUPERFICIE BRUTA m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA UNITARIA m ² /m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TOTAL m ²	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN m ² uc/m ²	APROVECHAMIENTO GLOBAL UA = m ² uc	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO UA/m ² s
SECTOR SO 11 LA ENRAMADA	1	T1	131.233	0,32	41.995	0,959996	40.315	0,307199
					0		0	
					0		0	
	TOTAL		131.233		41.995		40.315	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) (6 = 4 x 5)	(7)	(8) (8 = 6 x 7)	(9) (9 = 8 : 4)
SECTOR	ZONAS	USO LUCRATIVO Y TIPOLOGÍA	SUPERFICIE BRUTA m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA UNITARIA m ² /m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TOTAL m ²	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN m ² uc/m ²	APROVECHAMIENTO GLOBAL UA = m ² uc	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO UA/m ² s
SECTOR SO 12 LA HERRADURA	1	T1	137.675	0,32	44.056	0,959996	42.294	0,307199
	TOTAL		137.675		44.056		42.294	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) (6 = 4 x 5)	(7)	(8) (8 = 6 x 7)	(9) (9 = 8 : 4)
SECTOR	ZONAS	USO LUCRATIVO Y TIPOLOGÍA	SUPERFICIE BRUTA m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA UNITARIA m ² /m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TOTAL m ²	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN m ² uc/m ²	APROVECHAMIENTO GLOBAL UA = m ² uc	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO UA/m ² s
SECTOR SO 13 SECTOR 8	1	T1	359.583	0,32	115.067	1,000000	115.067	0,320000
	TOTAL		359.583		115.067		115.067	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) (6 = 4 x 5)	(7)	(8) (8 = 6 x 7)	(9) (9 = 8 : 4)
SECTOR	ZONAS	USO LUCRATIVO Y TIPOLOGÍA	SUPERFICIE BRUTA m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA UNITARIA m ² /m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TOTAL m ²	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN m ² uc/m ²	APROVECHAMIENTO GLOBAL UA = m ² uc	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO UA/m ² s
SECTOR SO 14 SECTOR 0	1	D1	134.445	0,4	53.778	0,000000	0	0
	TOTAL		134.445		53.778		0	

PLAN GENERAL DE ORDENACION DE ADEJE

NORMAS URBANÍSTICAS ANEXO



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) (6 = 4 x 5)	(7)	(8) (8 = 6 x 7)	(9) (9 = 8 : 4)
SECTOR	ZONAS	USO LUCRATIVO Y TIPOLOGÍA	SUPERFICIE BRUTA m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA UNITARIA m ² /m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TOTAL m ² t	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN m ² luc/ m ² t	APROVECHAMIENTO GLOBAL UA = m ² luc	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO UA/m ² s
SECTOR SO 15 CAMPO GOLF LAS AMÉRICAS	1	R2	483.900	0,2	96.780	0,928030	89.815	0,185606
	2	E1			0	0,206229	0	
	TOTAL		483.900		96.780		89.815	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) (6 = 4 x 5)	(7)	(8) (8 = 6 x 7)	(9) (9 = 8 : 4)
SECTOR	ZONAS	USO LUCRATIVO Y TIPOLOGÍA	SUPERFICIE BRUTA m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA UNITARIA m ² /m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TOTAL m ² t	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN m ² luc/ m ² t	APROVECHAMIENTO GLOBAL UA = m ² luc	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO UA/m ² s
SECTOR SO 16 SECTOR 4	1	R2	82.506	0,32	26.402	0,785455	20.738	0,251345
	TOTAL		82.506		26.402		20.738	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) (6 = 4 x 5)	(7)	(8) (8 = 6 x 7)	(9) (9 = 8 : 4)
SECTOR	ZONAS	USO LUCRATIVO Y TIPOLOGÍA	SUPERFICIE BRUTA m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA UNITARIA m ² /m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TOTAL m ² t	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN m ² luc/ m ² t	APROVECHAMIENTO GLOBAL UA = m ² luc	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO UA/m ² s
SECTOR SO 17 EL MADROÑAL DE FAÑABÉ	1	R2	319.500	0,32	102.240	0,829091	84.766	0,265309
	TOTAL		319.500		102.240		84.766	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) (6 = 4 x 5)	(7)	(8) (8 = 6 x 7)	(9) (9 = 8 : 4)
SECTOR	ZONAS	USO LUCRATIVO Y TIPOLOGÍA	SUPERFICIE BRUTA m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA UNITARIA m ² /m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TOTAL m ² t	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN m ² luc/ m ² t	APROVECHAMIENTO GLOBAL UA = m ² luc	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO UA/m ² s
SECTOR SO 18 LOS OLIVOS	1	R2	175.765	0,50	87.883	0,777597	68.337	0,388798
	TOTAL		175.765		87.883		68.337	

PLAN GENERAL DE ORDENACION DE ADEJE

NORMAS URBANÍSTICAS ANEXOS



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) (6 = 4 x 5)	(7)	(8) (8 = 6 x 7)	(9) (9 = 8 · 4)
SECTOR	ZONAS	USO LUCRATIVO Y TIPOLOGÍA	SUPERFICIE BRUTA m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA UNITARIA m ² /m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TOTAL m ²	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN m ² uc/m ²	APROVECHAMIENTO GLOBAL UA = m ² uc	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO UA/m ² s
SECTOR SO 19 ARMEÑIME	1	R2	108.413	0,50	54.207	0,771552	41.823	0,385776
	TOTAL		108.413		54.207		41.823	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) (6 = 4 x 5)	(7)	(8) (8 = 6 x 7)	(9) (9 = 8 · 4)
SECTOR	ZONAS	USO LUCRATIVO Y TIPOLOGÍA	SUPERFICIE BRUTA m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA UNITARIA m ² /m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TOTAL m ²	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN m ² uc/m ²	APROVECHAMIENTO GLOBAL UA = m ² uc	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO UA/m ² s
SECTOR SO 20 CHABÚ	1	R2	88.531	0,50	44.266	0,763023	33.776	0,381511
	TOTAL		88.531		44.266		33.776	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) (6 = 4 x 5)	(7)	(8) (8 = 6 x 7)	(9) (9 = 8 · 4)
SECTOR	ZONAS	USO LUCRATIVO Y TIPOLOGÍA	SUPERFICIE BRUTA m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA UNITARIA m ² /m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TOTAL m ²	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN m ² uc/m ²	APROVECHAMIENTO GLOBAL UA = m ² uc	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO UA/m ² s
SECTOR SO 21 COSTA ESMERALDA	1	R2	74.558	0,20	14.912	0,803516	11.982	0,160703
	TOTAL		74.558		14.912		11.982	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) (6 = 4 x 5)	(7)	(8) (8 = 6 x 7)	(9) (9 = 8 · 4)
SECTOR	ZONAS	USO LUCRATIVO Y TIPOLOGÍA	SUPERFICIE BRUTA m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA UNITARIA m ² /m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TOTAL m ²	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN m ² uc/m ²	APROVECHAMIENTO GLOBAL UA = m ² uc	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO UA/m ² s
SECTOR SO 22 EL GALEÓN	1	R2	53.363	0,40	21.345	0,820454	17.513	0,328182
	TOTAL		53.363		21.345		17.513	

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE ADEJE

NORMAS URBANÍSTICAS ANEXO 2

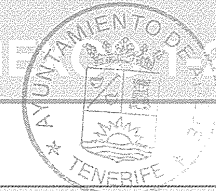


(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) (6 = 4 x 5)	(7)	(8) (8 = 6 x 7)	(9) (9 = 8 : 4)
SECTOR	ZONAS	USO LUCRATIVO Y TIPOLOGÍA	SUPERFICIE BRUTA m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA UNITARIA m ² v/m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TOTAL m ² t	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN m ² luc/m ² t	APROVECHAMIENTO GLOBAL UA = m ² luc	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO UA/m ² s
SECTOR SO 23 ENTORNO DE EL GALEÓN	1	R2	25.581	1,36	34.790	0,820711	28.553	0,203520
	2	D1	114.713	0	0	0	0	
	TOTAL		140.294	0,25	34.790		28.553	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) (6 = 4 x 5)	(7)	(8) (8 = 6 x 7)	(9) (9 = 8 : 4)
SECTOR	ZONAS	USO LUCRATIVO Y TIPOLOGÍA	SUPERFICIE BRUTA m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA UNITARIA m ² v/m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TOTAL m ² t	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN m ² luc/m ² t	APROVECHAMIENTO GLOBAL UA = m ² luc	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO UA/m ² s
SECTOR SO 24 MENCEY BENTOR	1	R2	76.767	0,043	3.282	0,779675	2.559	0,033335
	TOTAL		76.767		3.282		2.559	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) (6 = 4 x 5)	(7)	(8) (8 = 6 x 7)	(9) (9 = 8 : 4)
SECTOR	ZONAS	USO LUCRATIVO Y TIPOLOGÍA	SUPERFICIE BRUTA m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA UNITARIA m ² v/m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TOTAL m ² t	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN m ² luc/m ² t	APROVECHAMIENTO GLOBAL UA = m ² luc	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO UA/m ² s
SECTOR SO 25 LA MILAGROSA	1	R2	18.826	0,50	9.413	0,655824	6.173	0,327898
	TOTAL		18.826		9.413		6.173	

NORMAS URBANÍSTICAS ANEXO 12



EN EL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO. (P)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) (6 = 4 x 5)	(7)	(8) (8 = 6 x 7)	(9) (9 = 8 : 4)
SECTOR	ZONAS	USO LUCRATIVO Y TIPOLOGÍA	SUPERFICIE BRUTA m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA UNITARIA m ² /m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TOTAL m ² t	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN m ² tuc/m ² t	APROVECHAMIENTO GLOBAL UA = m ² tuc	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO UA/m ² s
SN1 ADEJE CASCO I	1	R1	89.270	0,50	44.635	1,543894	68.912	0,771947
	TOTAL		89.270		44.635		68.912	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) (6 = 4 x 5)	(7)	(8) (8 = 6 x 7)	(9) (9 = 8 : 4)
SECTOR	ZONAS	USO LUCRATIVO Y TIPOLOGÍA	SUPERFICIE BRUTA m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA UNITARIA m ² /m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TOTAL m ² t	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN m ² tuc/m ² t	APROVECHAMIENTO GLOBAL UA = m ² tuc	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO UA/m ² s
SN2 ADEJE CASCO II	1	R1	33.560	0,50	16.780	1,482138	24.870	0,741069
	TOTAL		33.560		16.780		24.870	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) (6 = 4 x 5)	(7)	(8) (8 = 6 x 7)	(9) (9 = 8 : 4)
SECTOR	ZONAS	USO LUCRATIVO Y TIPOLOGÍA	SUPERFICIE BRUTA m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA UNITARIA m ² /m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TOTAL m ² t	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN m ² tuc/m ² t	APROVECHAMIENTO GLOBAL UA = m ² tuc	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO UA/m ² s
SN3 LOS MENORES	1	R2	58.916	0,50	29.458	1,513016	44.570	0,748230
	2	R1	7.239	0,50	3.620	1,361715	4.929	
	TOTAL		66.155		33.078		49.499	

PLAN GENERAL DE ORDENACION DE ADEJE

NORMAS URBANÍSTICAS ANEXO 2

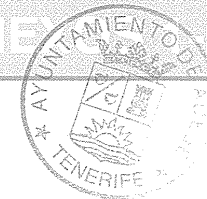


(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) (6 = 4 x 5)	(7)	(8) (8 = 6 x 7)	(9) (9 = 8 : 4)
SECTOR	ZONAS	USO LUCRATIVO Y TIPOLOGÍA	SUPERFICIE BRUTA m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA UNITARIA m ² /m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TOTAL m ²	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN m ² tuc/m ²	APROVECHAMIENTO GLOBAL UA = m ² tuc	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO UA/m ² s
SN4 TIJOCO BAJO	1	R1	25233	0,50	12.617	1,290045	16.276	0,645023
	TOTAL		25.233		12.617		16.276	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) (6 = 4 x 5)	(7)	(8) (8 = 6 x 7)	(9) (9 = 8 : 4)
SECTOR	ZONAS	USO LUCRATIVO Y TIPOLOGÍA	SUPERFICIE BRUTA m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA UNITARIA m ² /m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TOTAL m ²	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN m ² tuc/m ²	APROVECHAMIENTO GLOBAL UA = m ² tuc	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO UA/m ² s
SN5 LA CONCEPCIÓN	1	R1	97.367	0,50	48.684	1,097790	53.444	0,548895
	2	R1	22702	0,50	11.351	1,097790	12.461	
	TOTAL		120.069		60.035		65.905	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) (6 = 4 x 5)	(7)	(8) (8 = 6 x 7)	(9) (9 = 8 : 4)
SECTOR	ZONAS	USO LUCRATIVO Y TIPOLOGÍA	SUPERFICIE BRUTA m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA UNITARIA m ² /m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TOTAL m ²	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN m ² tuc/m ²	APROVECHAMIENTO GLOBAL UA = m ² tuc	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO UA/m ² s
SN6 TAUCHO	1	R1	42.932	0,50	21.466	1,010753	21.697	0,501248
	2	R1	39814	0,50	19.907	1,000000	19.907	
	3	R1	15.321	0,50	7.661	1,010753	7.743	
	4	R1	152886	0,50	76.443	1,000000	76.443	
	TOTAL		250.953		125.477		125.790	

NORMAS URBANÍSTICAS ANEXO 2


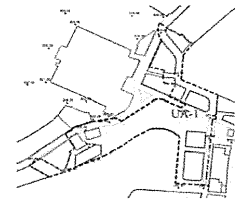
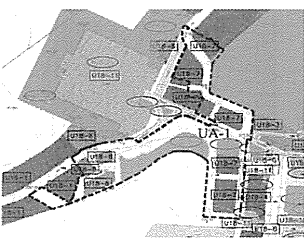


(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) (6 = 4 x 5)	(7)	(8) (8 = 6 x 7)	(9) (9 = 8 : 4)
SECTOR	ZONAS	USO LUCRATIVO Y TIPOLOGÍA	SUPERFICIE BRUTA m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA UNITARIA m ² U/m ² s	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TOTAL m ² t	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN m ² luc/m ² t	APROVECHAMIENTO GLOBAL UA = m ² luc	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO UA/m ² s
SN7 TIJOCO ALTO	1	R1	54.496	0,50	27.248	1,000333	27.257	0,499380
	2	R1	9.456	0,50	4.728	0,989691	4.679	
	TOTAL		63.952		31.976		31.936	

NORMAS URBANÍSTICAS ANEXO 1-2




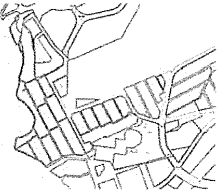
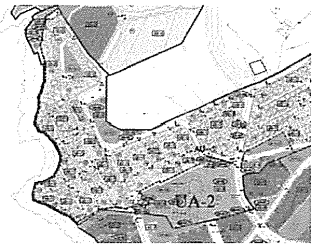
FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN UA-1, CASAS FUERTE. ADEJE

DATOS GENERALES															
FOTOGRAFÍA AÉREA 	SUPERFICIE	13.133 m ² s													
	OBJETIVOS	Propiciar la rehabilitación y reconstrucción del conjunto histórico de Casa Fuerte Gestionar el espacio libre de zona verde y la zona viaria planificados.													
	DETERMINACIONES PARTICULARES														
	SISTEMA DE EJECUCIÓN	Público. Cooperación													
DATOS URBANÍSTICOS															
DELIMITACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN 	PARÁMETROS URBANÍSTICOS Calificaciones urbanísticas:														
	<ul style="list-style-type: none"> Zona U18.7. Edificación cerrada 6 Zona U18.8. Edificación cerrada 7 Espacio libre y zona verde Zona viaria 	3.223 m ² s 885 m ² s 1.947 m ² s 7.078 m ² s	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">SUPERFICIE LUCRATIVA</td> </tr> <tr> <td>4.108 m²s</td> <td>31,28 %</td> </tr> <tr> <td colspan="2">SUPERFICIE PÚBLICA</td> </tr> <tr> <td>9.025 m²s</td> <td>68,72 %</td> </tr> <tr> <td colspan="2">SUPERFICIE TOTAL</td> </tr> <tr> <td>13.133 m²s</td> <td>100,00 %</td> </tr> </table>		SUPERFICIE LUCRATIVA		4.108 m ² s	31,28 %	SUPERFICIE PÚBLICA		9.025 m ² s	68,72 %	SUPERFICIE TOTAL		13.133 m ² s
SUPERFICIE LUCRATIVA															
4.108 m ² s	31,28 %														
SUPERFICIE PÚBLICA															
9.025 m ² s	68,72 %														
SUPERFICIE TOTAL															
13.133 m ² s	100,00 %														
NORMATIVA URBANÍSTICA 	Edificabilidades														
	<ul style="list-style-type: none"> Zona U18.7. Edificación cerrada 6 Zona U18.8. Edificación cerrada 7 	28.047 m ² t 1.593 m ² t	29.640 m²t												
Aprovechamientos															
<ul style="list-style-type: none"> Zona U18.7. Edificación cerrada 6 Zona U18.8. Edificación cerrada 7 		28.047 UA 1.593 UA	29.640 UA (m²tU18.7)												
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD		ESTÁNDARES DE RESERVAS PÚBLICAS													
2,26 m ² t/m ² s		TOTAL	30,45 m ² s/100 m ² t												
APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO		ZONAS VERDES	6,57 m ² s/100 m ² t												
2,256910 UA/ m ² s		VIARIO	23,88 m ² s/100 m ² t												
DENSIDAD		DOTACIONAL													
903 hab / Ha		EQUIPAMIENTO													

NORMAS URBANÍSTICAS ANEXOS



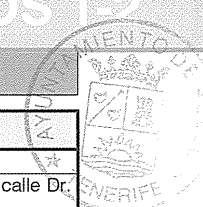
FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN UA-2. SUEÑO AZUL. ADEJE

DATOS GENERALES				
FOTOGRAFÍA AÉREA 	SUPERFICIE	34.497,19 m ² s		
	OBJETIVOS	Gestionar el espacio libre de zona verde y la zona viaria planificados.		
	DETERMINACIONES PARTICULARES	Las determinaciones de la presente ficha deben tener en cuenta las condiciones particulares de la zona U2-3 Talasoterapia, de las Normas Urbanísticas.		
	SISTEMA DE EJECUCIÓN	Privado. Compensación		
DATOS URBANÍSTICOS				
DELIMITACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN	PARÁMETROS URBANÍSTICOS Calificaciones urbanísticas: <ul style="list-style-type: none"> U2.3. Talasoterapia U2.4. Equipamiento Deportivo U2.6. Dotacional Público Espacio libre y zona verde Zona viaria 			
		11.472,76 m ² s	SUPERFICIE LUCRATIVA	
		7.495,70 m ² s	18.968,46 m ² s	
		2.356,79 m ² s	SUPERFICIE PÚBLICA	
		4.314,53 m ² s	15.528,73 m ² s	
		8.857,41 m ² s	SUPERFICIE TOTAL	
			34.497,19 m ² s	
			100,00 %	
	Edificabilidades			
	U2.3. Talasoterapia	6.325,00 m ² t	7.149,53 m²t	
	U2.4. Equipamiento Deportivo	824,53 m ² t		
NORMATIVA URBANÍSTICA	Aprovechamientos			
	U2.3. Talasoterapia	6.325 UA	7.149 UA (m²tU2.3)	
	U2.4. Equipamiento Deportivo	824 UA		
	COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD	ESTÁNDARES DE RESERVAS PÚBLICAS		
	0,21 m²t/m²s	TOTAL	322,04 m²s/100 m²t	
	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO	ZONAS VERDES	60,35 m ² s/100 m ² t	
	0,207234 UA/ m²s	VIARIO	123,89 m ² s/100 m ² t	
	DENSIDAD	DOTACIONAL	32,96 m ² s/100 m ² t	
	EQUIPAMIENTO	104,84 m ² s/100 m ² t		


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE ADEJE

NORMAS URBANÍSTICAS ANEXOS 1-2

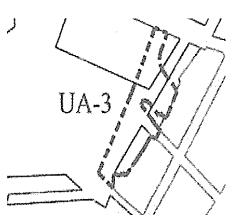
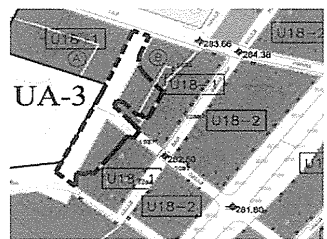
FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN UA-3. LA PALOMA



DATOS GENERALES

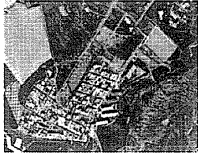
FOTOGRAFÍA AÉREA	SUPERFICIE	1.482 m ² s
	OBJETIVOS	Gestionar y ejecutar los viarios proyectados, calle transversal a la calle Dr. De las Casas Pérez y la continuación de la calle La Paloma.
	DETERMINACIONES PARTICULARES	La altura reguladora de la edificación en las parcelas con ordenanza U18-1, en el ámbito de esta Unidad de Actuación es de tres (3) plantas
	SISTEMA DE EJECUCIÓN	Privado

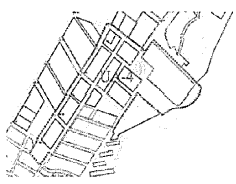
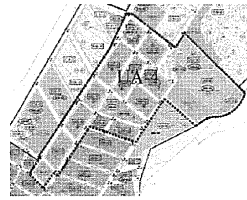
DATOS URBANÍSTICOS

DELIMITACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN	PARÁMETROS URBANÍSTICOS Calificaciones urbanísticas: <ul style="list-style-type: none"> U18.1. Edificación Cerrada 1 Zona viaria 		
	639 m ² s	SUPERFICIE LUCRATIVA	
	843 m ² s	639 m ² s	43,12 %
		843 m ² s	56,88 %
		SUPERFICIE PÚBLICA	
		SUPERFICIE TOTAL	
		1.482 m ² s	100,00 %
	Edificabilidades		
	U18.1. Edificación Cerrada 1	1.668,38 m ² t	1.668,38 m²t
NORMATIVA URBANÍSTICA	Aprovechamientos		
	U18.1. Edificación cerrada 1	1.668,38 UA	1.668,38 UA(m²tU18.1)
	COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD	ESTÁNDARES DE RESERVAS PÚBLICAS	
	1,13 m ² t/m ² s	TOTAL	50,53 m²s/100 m²t
	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO	ZONAS VERDES	
1,125762 UA/ m ² s	VIARIO	50,53 m ² s/100 m ² t	
DENSIDAD	DOTACIONAL		
	EQUIPAMIENTO		

NORMAS URBANÍSTICAS ANEXO 4

FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN UA-4. ARMEÑIME

DATOS GENERALES		
FOTOGRAFÍA AÉREA	SUPERFICIE	70.568 m ² s
	OBJETIVOS	Gestionar y ejecutar la urbanización completa de la unidad de actuación y realizar las cesiones de suelo completando la equidistribución.
	DETERMINACIONES PARTICULARES	
	SISTEMA DE EJECUCIÓN	Privado

DATOS URBANÍSTICOS															
DELIMITACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN	PARÁMETROS URBANÍSTICOS														
	Calificaciones urbanísticas:														
	<ul style="list-style-type: none"> • U20-2. Colectiva manzana cerrada 15.924 m²s • U20-3. Colectiva cerrada 2.539 m²s • U20-4. Colectiva de viviendas 5.225 m²s • U20-6. Dotacional social 1.244 m²s • U20-7. Dotacional de infraestructuras 664 m²s • U20-8. Dotacional Deportivo 12.018 m²s • Espacio libre y zona verde 8.203 m²s • Zona viaria 24.751 m²s 	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">SUPERFICIE LUCRATIVA</td> </tr> <tr> <td>23.688 m²s</td> <td>33,57 %</td> </tr> <tr> <td colspan="2">SUPERFICIE PÚBLICA</td> </tr> <tr> <td>46.880 m²s</td> <td>66,43 %</td> </tr> <tr> <td colspan="2">SUPERFICIE TOTAL</td> </tr> <tr> <td>70.568 m²s</td> <td>100,00 %</td> </tr> </table>	SUPERFICIE LUCRATIVA		23.688 m ² s	33,57 %	SUPERFICIE PÚBLICA		46.880 m ² s	66,43 %	SUPERFICIE TOTAL		70.568 m ² s	100,00 %	
SUPERFICIE LUCRATIVA															
23.688 m ² s	33,57 %														
SUPERFICIE PÚBLICA															
46.880 m ² s	66,43 %														
SUPERFICIE TOTAL															
70.568 m ² s	100,00 %														
	Edificabilidades														
	<ul style="list-style-type: none"> • U20-2. Colectiva manzana cerrada 25.478 m²t • U20-3. Colectiva cerrada 7.617 m²t • U20-4. Colectiva de viviendas 12.017 m²t 		45.112 m ² t												
NORMATIVA URBANÍSTICA	Aprovechamientos														
	<ul style="list-style-type: none"> • U20-2. Colectiva manzana cerrada 25.478 UA • U20-3. Colectiva cerrada 7.617 UA • U20-4. Colectiva de viviendas 12.017 UA 		45.112 UA(m ² tU20.												
	COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD	ESTÁNDARES DE RESERVAS PÚBLICAS													
	0,64 m ² t/m ² s	TOTAL	103,92 m ² s/100 m ² s												
	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MEDIO	ZONAS VERDES	18,18 m ² s/100 m ² s												
	0,639270 UA/ m ² s	VIARIO	54,87 m ² s/100 m ² s												
	DENSIDAD	DOTACIONAL	30,87 m ² s/100 m ² s												
	191,78 hab / Ha	EQUIPAMIENTO													

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE ADEJE

18 of 19

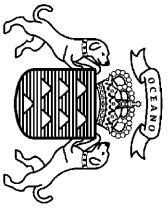
Santa Cruz de Tenerife, Julio de 2005

El Arquitecto

Por Estudio Jalvo S.L.
Joaquín Jalvo Mínguez

En la Villa de Adeje, a 11 de agosto de 2008.

El Alcalde-Presidente.



GOBIERNO DE CANARIAS

BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

Franqueo
concertado
38/5