[01] ESTUDIO DE DETALLE. PARCELA CJ2J EN LAS COLORADAS_ Emplazamiento y urbanización.

ÁMBITOS Y TIPOLOGÍAS.
Las obras e instalaciones objeto de este proyecto se ubican en una parcela dentro de un ámbito de suelo urbano consolidado, con tipología de ciudad jardín aislado grado 2. CJ2J.

FOTO AÉREA.
Foto aérea actual desde el Visor GRAFCAN. Se observa que la parcela se encuentra sin edificaciones.

CAPÍTULO 6. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN.

Artículo 4.6.1. Tipos de edificaciones en Ciudad Jardín.
Según la intensidad y las características de las edificaciones admitidas en la tipología de Ciudad Jardín, se distinguen dos tipos:
1. Ciudad Jardín aislada: es la formada por una o varias edificaciones unifamiliares en el interior de una parcela, con jardín privado perimetral. Se diferencian dos grados de intensidad edificatoria.
Podrán adosarse dos viviendas siempre que se proyecten y construyan simultáneamente, no dejen muros al descubierto y cumplan el resto de parámetros, disponiendo cada parcela de jardín frontal, lateral y trasero.
2. Ciudad Jardín agrupada: es el conjunto de edificaciones generalmente adosadas y que se desarrollan en base a un proyecto conjunto y unitario, conformando espacios de uso comunitario.
LA EDIFICACIÓN CUMPLE CON LOS PARÁMETROS DE TIPOLOGÍA.

Parámetros y condiciones específicas
Parcela Plan Parcial CJ2J/D1 (aislada): Superficie mínima=superficie de parcela 771 m^2

N

PROMOTOR

Azure Travel SRL
CIF B 76137090

ARQUITECTO

Elena D. Cabrera Martín
COiAC nº 3.596

Plano general SITUACIÓN Parcela

UBICACIÓN

C/ Las Buganvillas nº 2.
Playa Blanca.
TM Yaiza, Lanzarote.
Las Palmas de G. C.

ESCALA	1/2000
FECHA	31/ julio/ 2019
PLANO	_ ED _01