



AMBIENTE DE TIAS.

LANZAROTE



PLAN GENERAL DE ORDENACION

PLAN OPERATIVO

TRÁMITE DE APROBACIÓN DE DEFINITIVA



La Roche
Consultores s.l.

AVDA. DE
URGENCIAS
10100

RESPONSABLES DEL PROYECTO :

JOSÉ LA ROCHE BRIER
INGENIERO DE CAMINOS

CARMEN RUIZ FUENTES
ARQUITECTA

FECHA:

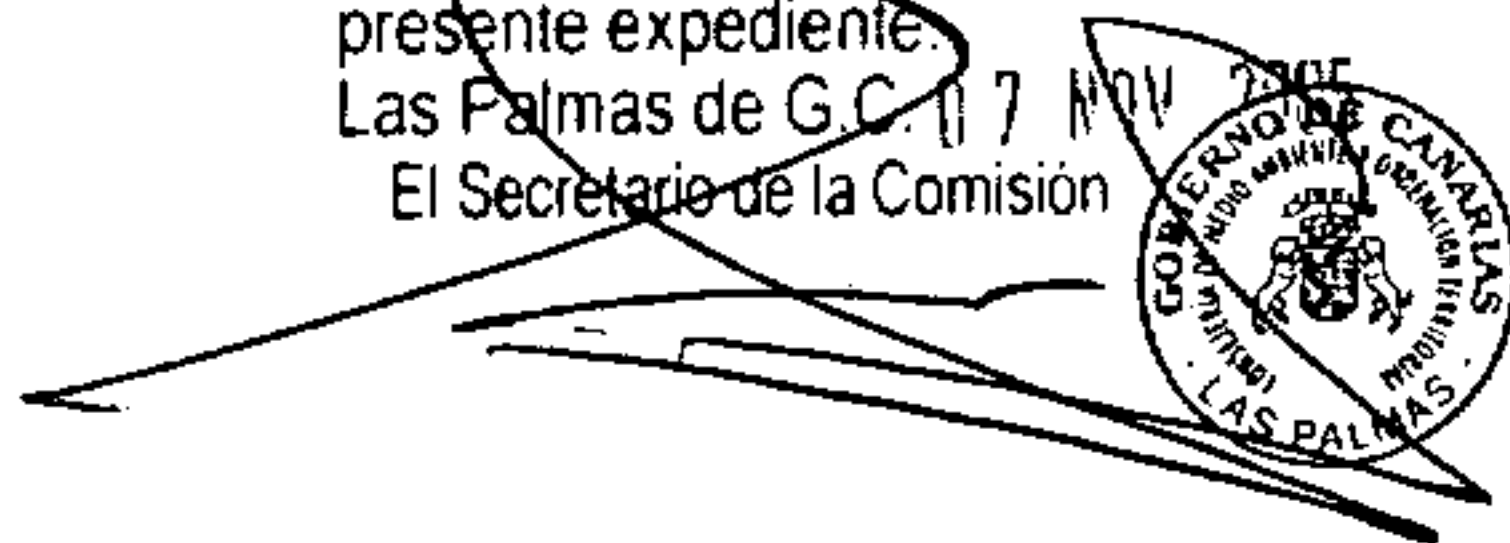
JULIO 2005

TOMO II

ORDENACIÓN PORMENORIZADA
PROGRAMA DE ACTUACIONES
Y PLAN DE ETAPAS

AYUNTAMIENTO DE TIAS

La Comisión de Ordenación del Territorio
y Medio Ambiente de Canarias, en sesión
de fecha 28 JUL. 2005
acordó la APROBACION DEFINITIVA del
presente expediente.
Las Palmas de G.C. 17 NOV 2005
El Secretario de la Comisión



PROGRAMA DE ACTUACIONES

PLAN GENERAL DE ORDENACION
ORDENACION PORMENORIZADA

PROGRAMA DE ACTUACIONES

CONSULTOR:



La Roche
Consultores s.l.



[Firma manuscrita]



PROGRAMA DE ACTUACIONES Y ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO

1.- INTRODUCCIÓN.	2
2.- PROGRAMA DE ACTUACIONES.	4
2.1.- CRITERIOS Y OBJETIVOS DEL PROGRAMA DE ACTUACIONES.....	4
2.2.- CONTENIDO DEL PROGRAMA DE ACTUACIONES.....	4
2.3.- ACTUACIONES.....	6
3.- ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO.	41
3.1.- OBJETO DEL ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO.....	41
3.2.- ESTUDIO ECONÓMICO.....	42
3.3.- ACTUACIONES PREVISTAS.....	43
3.4.- POSIBILIDADES DE INVERSIÓN DEL AYUNTAMIENTO.....	48
3.4.1.- ESTADO ECONÓMICO DE LA CORPORACIÓN	48
3.4.2.- EVOLUCIÓN DE LAS PRINCIPALES MAGNITUDES ECONÓMICAS (AÑOS 1.991-2.002).	50
3.4.3.- ESTRUCTURA INTERNA DE INGRESOS Y GASTOS.	51
3.5.- PARTICIPACIÓN DEL AYUNTAMIENTO EN EL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO.....	54
3.6.- VALORACIÓN DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN.....	59
3.7.- RESUMEN DE LAS POSIBILIDADES DE FINANCIACIÓN MUNICIPAL.....	61
3.8.- OTROS AGENTES PÚBLICOS FINANCIADORES DEL PLAN.....	62
3.9.- VIABILIDAD ECONÓMICO FINANCIERA DEL PLAN GENERAL.....	62

LA ROCHE CONSULTORES S.L.

Julio de 2.005

La Arquitecta:

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha **28 JUL. 2005** acordó la **APROBACIÓN DEFINITIVA** del presente expediente.
 Las Palmas de G.C. **17 NOV. 2005**
 El Secretario de la Comisión



[Firma manuscrita]
 Fdo: Carmen Ruiz Fuentes



Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL** - Diciembre de 2004

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL, 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.

Las Palmas de G.C. 10/7 NOV 2005
El Secretario de la Comisión



1.- INTRODUCCIÓN.

El Programa de Actuaciones es el documento del Plan Operativo del Plan General de Ordenación (PGO) donde se plasman las decisiones temporales en orden a la coordinación en el tiempo de las acciones del Plan, así como los plazos de ejecución del planeamiento a los efectos de monitorizar el proceso de adquisición gradual de facultades urbanísticas por parte de la propiedad inmobiliaria.

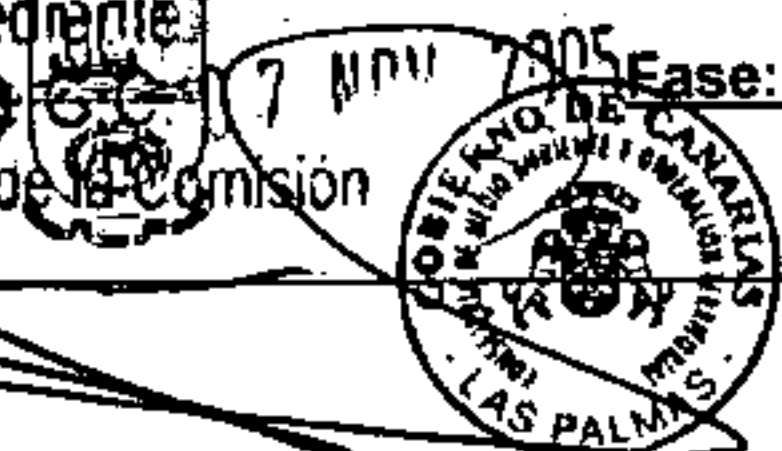
Es por ello que en el presente documento se establece un inventario de las actuaciones contenidas el Plan General, con la valoración económica de las actuaciones urbanísticas públicas ligadas a su desarrollo, así como las forma posibles de su financiación por parte de las distintas Administraciones Públicas.

EL Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de los Espacios Naturales de Canarias (DL 1/2000), en adelante TRLOTC'00, y mas concretamente en su artículo 32, obliga al Plan General de Ordenación a definir la organización de su ejecución, formando parte de la ordenación urbanística pormenorizada de éste la organización de la gestión y la programación de la ejecución pública del Plan General, denominaciones que se corresponde con el Programa de Actuaciones y el Estudio Económico Financiero del PGO..

Asimismo, al no haberse desarrollado las disposiciones reglamentarias en materia de planeamiento y gestión de la referida Ley Territorial, será de aplicación supletoria, en todo aquello que no contradiga lo dispuesto por ésta, los Reglamentos estatales de Planeamiento (RD 2159/1978) y de Gestión Urbanística (RD.3288/1978). Así, el artículo 41 del Reglamento de Planeamiento (RP) establece los contenidos del Programa de Actuaciones y el 42 los del Estudio Económico Financiero de los Planes Generales.

Como ya se ha apuntado, el Programa de Actuaciones tendrá carácter de ordenación pormenorizada del PGO, formado parte por consiguiente del Plan Operativo de éste, debiendo contener, de acuerdo a los contenidos del art. 41 del RP:

1. "Los objetivos, directrices y estrategia de su desarrollo a largo plazo para todo el territorio comprendido en su ámbito".
2. "Las previsiones específicas concernientes a la realización de los sistemas generales".
3. "Las dos etapas cuatrienales en que han de desarrollarse las determinaciones en el suelo urbanizable programado".



4. " Los plazos a que han de ajustarse las actuaciones previstas, en su caso, para completar la urbanización en suelo urbano o para realizar operaciones de reforma interior en este tipo de suelo.

Sobre esta base, el Plan General estructura sus programación en dos etapas diferenciadas de cuatro años cada una de ellas, debiéndose como mínimo al finalizar cada una de dichas etapas proceder a su actualización, tal como dispone el artículo 33.2 del TRLOTC'00.

Al igual que el Programa de Actuaciones, el Estudio Económico Financiero tendrá carácter de ordenación pormenorizada del PGO, formado parte por consiguiente del Plan Operativo de éste, debiendo contener, de acuerdo a los contenidos del art. 42 del RP:

1. "La evaluación económica de la ejecución de las obras de urbanización correspondientes a la estructura general y orgánica del territorio definida por el art. 19.1,b) del RP y la implantación de los servicios, incluidos ambos en los programas cuatrienales correspondientes a suelo urbanizable programado".

2. "La misma evaluación referida a las actuaciones que, en su caso, se hayan programado para el suelo urbano.

3. "La determinación del carácter público o privado de las inversiones a realizar para la ejecución de las previsiones del Plan General, expresadas en los apartados anteriores, con suficiente especificación de las obras y servicios que se atribuyen al sector público y privado en indicación, en el primer caso, de los Organismo o Entidades públicas que asumen el importe de la inversión".

La formulación de un estudio que contemple con rigor todos las variables que sobre él inciden encierra una considerable dificultad ya que se ha de concretar con anticipación las aportaciones de otros Administraciones públicas (Ministerios, Gobierno de Canarias, Cabildo,...), la evolución de las finanzas municipales o la inestabilidad de precios, entre otras.

No obstante, teniendo en cuenta la prevalencia de lo dispuesto por el TRLOTEC'00, el Estudio Económico Financiero comprenderá exclusivamente las actuaciones públicas recogidas en el Programa de Actuaciones, con un contenido mínimo que se concreta en:

1. Valoración económica cuatrienal de la actuación pública programa.
2. Determinación de su financiación a través del las distintos Organismos o Entidades públicas de asumen el importe de la inversión:



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPIO DE TÍAS

DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005

EL SECRETARIO.

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL** - Diciembre de 2004



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 07 NOV 2005
El Secretario de la Comisión



2.- PROGRAMA DE ACTUACIONES.

2.1.- CRITERIOS Y OBJETIVOS DEL PROGRAMA DE ACTUACIONES.

El Programa de Actuaciones es el documento del PGO donde se establecen los plazos de ejecución del Plan, de acuerdo con sus objetivos y dentro de una estrategia global de ordenación y gestión de la ordenación, estableciendo una temporización del inicio de la ejecución de las actuaciones previstas de tal forma que se alcancen los objetivos, determinaciones y el modelo territorial previsto.

2.2.- CONTENIDO DEL PROGRAMA DE ACTUACIONES.

Para la programación o asignación de prioridades hemos dividido las actuaciones en:

- A. Actuaciones relativas a los sistemas generales.
- B. Actuaciones Urbanísticas Aisladas, que ha su vez han sido separadas por núcleos de población, correspondiendo:
 - B.1 Actuaciones Urbanísticas Aisladas localizadas en Puerto del Carmen.
 - B.2. Actuaciones Urbanísticas Aisladas localizadas en Tías
 - B.3. Actuaciones Urbanísticas Aisladas localizadas en Macher y La Asomada.
- C. Actuaciones para la conservación del medio urbano.
- D. Actuaciones Medio Ambientales.
- E. Actuaciones en planeamiento de desarrollo del PGO.

En las que se establecen las determinaciones siguientes:

- a. Las previsiones específicas concerniente a la ejecución de los sistemas generales.
- b. El programación cuatrienal y plazos a que han de ajustarse las actuaciones públicas previstas en suelo urbano para completar la urbanización.
- c. Definición de las dos etapas cuatrienales para el desarrollo del Suelo Urbanizable Sectorizado y otras actuaciones.



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE TÍAS

DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005

EL SECRETARIO,

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL** - Diciembre de 2004



Asimismo, el Programa de Actuaciones contiene determinaciones gráficas en la que aparecen recogidos en planos, que hemos dividido en:

P.A.1. Actuaciones: Sistemas Generales.

PA..2. Actuaciones Núcleos de Población.

PA.2.1: Actuaciones Puerto del Carmen.

PA.2.2: Actuaciones Tías.

PA.2.3. Actuaciones Macher.

PA.2.4. Actuaciones La Asomada.

PA,2.5. Actuaciones Vega de Tegoyo

PA.2.6. Actuaciones Conil.

PA.2.7. Actuaciones Madache.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 07 NOV 2005
El Secretario de la Comisión





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPIO DE TÍAS

DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005

EL SECRETARIO.

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL** - **Diciembre de 2004**



2.3.- ACTUACIONES.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 07 NOV 2005
El Secretario de la Comisión





DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005

Fase: APROBACIÓN PROVISIONAL - Diciembre de 2004

EL SECRETARIO.



A. ACTUACIONES RELATIVAS A SISTEMAS GENERALES						
1. SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS:						
1.1. SISTEMAS GENERALES DE ACCESIBILIDAD (AC)						
SGI-1,1	Puerto de Puerto del Carmen				Clave:	G.01.AC
Descripción	Mejora puerto de Puerto del Carmen				Programación:	1º CUATR.
					Inversión:	11.200.000 €
Financiación: Gobierno de Canarias/ Consejería de Obras Públicas						
Financiación Ayuntamiento:						0 €
Anualidades						
Año	2003	2004	2005	2006	2007	TOTAL
Inversión (€)	300.000	200.000	4.700.000	4.000.000	2.000.000	11.200.000 €
1.2. SISTEMAS GENERALES DE MOVILIDAD Y TRANSPORTE (MT)						
1.2.1.						
LZ.2/LZ.40	Red Regional de Carreteras				Clave:	G.02.MT
Descripción	Mejora y duplicación de calzada carretera Aeropuerto-Puerto del Carmen				Programación:	1º CUATR.
					Inversión:	751.260 €
Financiación: Gobierno de Canarias/ Consejería de Obras Públicas						
Financiación Ayuntamiento:						0 €
Anualidades						
Año	2005					TOTAL
Inversión (€)	751.260					751.260 €
1.2.2.						
LZ.504	Red Insular de Carreteras				Clave:	G.03.MT
Descripción	Mejora carretera LZ-504, Macher-Puerto del Carmen				Programación:	1º CUATR.
					Inversión:	420.070 €
Financiación: Gobierno de Canarias/ Consejería de Obras Públicas						
Financiación Ayuntamiento:						0 €
Anualidades						
Año	2004	2005				TOTAL
Inversión (€)	420.070					420.070 €
1.2.3						
LZ.2	Red Regional de Carreteras				Clave:	G.04.MT
Descripción	Acondicionamiento LZ.2-Travesía Macher. Construcción de carril para vehículos lentos				Programación:	1º CUATR.
					Inversión:	2.404.032 €
Financiación: 50 % Gobierno de Canarias/ Consejería de Obras Públicas; 50% Cabildo Insular						
Financiación Ayuntamiento:						0 €
Anualidades						
Año	2005	2006				TOTAL
Inversión (€)	1.202.016	1.202.016				2.404.032 €
1.2.4						
LZ.30	Red Insular de Carreteras				Clave:	G.05.MT
Descripción	II Fase Carretera de La Geria				Programación:	1º CUATR.
					Inversión:	841.417 €
Financiación: 50 % Gobierno de Canarias/ Consejería de Obras Públicas; 50% Cabildo Insular						
Financiación Ayuntamiento:						0 €
Anualidades						
Año	2004	2005				TOTAL
Inversión (€)	841.417					841.417 €

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 07 NOV 2005
El Secretario de la Comisión.





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE TIÁS

DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005

EL SECRETARIO.

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL** - Diciembre de 2004



1.2.5						
LZ.35	Red Insular de Carreteras			Clave:	G.06.MT	
Descripción	Acondicionamiento LZ-35- San Bartolomé-Tías			Programación:	1º CUATR.	
				Inversión:	731.160 €	
Financiación:	50 % Gobierno de Canarias/ Consejería de Obras Públicas; 50% Cabildo Insular					
Financiación Ayuntamiento:	0 €					
Anualidades						
Año	2004	2005				TOTAL
Inversión (€)	365.580	365.580				731.160 €
1.2.6						
LZ.501	Red Insular de Carreteras			Clave:	G.07.MT	
Descripción	Acondicionamiento LZ-501- Los Lirios (Tías) - La Geria			Programación:	1º CUATR.	
				Inversión:	484.596 €	
Financiación:	50 % Gobierno de Canarias/ Consejería de Obras Públicas; 50% Cabildo Insular					
Financiación Ayuntamiento:	0 €					
Anualidades						
Año	2004	2005				TOTAL
Inversión (€)	242.298	242.298				484.596 €
1.2.7						
LZ.502	Red Insular de Carreteras			Clave:	G.08.MT	
Descripción	Acondicionamiento LZ-502; Macher - La Asomada			Programación:	1º CUATR.	
				Inversión:	254.880 €	
Financiación:	50 % Gobierno de Canarias/ Consejería de Obras Públicas; 50% Cabildo Insular					
Financiación Ayuntamiento:	0 €					
Anualidades						
Año	2004	2005				TOTAL
Inversión (€)	127.440	127.440				254.880 €
1.2.8						
LZ.503	Red Insular de Carreteras			Clave:	G.09.MT	
Descripción	Acondicionamiento LZ-503; Conil- Masdache			Programación:	1º CUATR.	
				Inversión:	266.175 €	
Financiación:	50 % Gobierno de Canarias/ Consejería de Obras Públicas; 50% Cabildo Insular					
Financiación Ayuntamiento:	0 €					
Anualidades						
Año	2004	2005				TOTAL
Inversión (€)	133.088	133.088				266.175 €
1.2.9						
SGM.6V	Red Urbana			Clave:	G.10.MT	
Descripción	Circunvalación de Tías por el Sur			Programación:	1º CUATR.	
				Inversión:	2.150.000 €	
Financiación:	Cabildi Insular 40%; Ayuntamiento de Tías 60%					
Financiación Ayuntamiento:	1.290.000 €					
Anualidades						
Año	2008	2009	2010	2011		TOTAL
Inversión (€)	537.500	537.500	537.500	537.500		2.150.000 €

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 07 NOV 2005 Las Palmas de G.C. El Secretario de la Comisión





[Firma manuscrita]



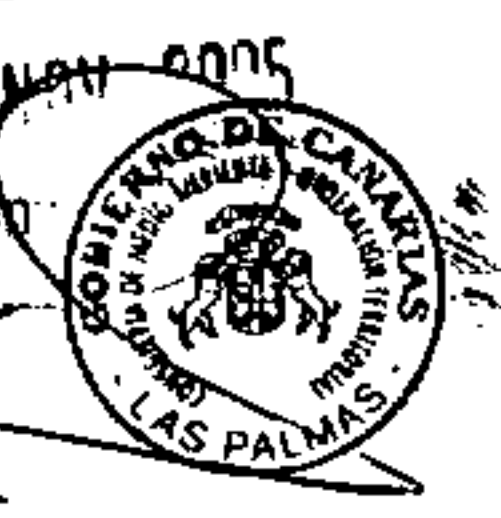
1.2.10						
SGM.16.V	Red Urbana				Clave:	G.11.MT
Descripción	Rambla Islas Canarias. Fase I- Lomo Gordo-Rotonda C/ Noruega				Programación:	1º CUATR.
					Inversión:	7.800.000 €
Financiación: Cabildo Insular 25%; G. Canarias 25%; Fondos Europeos 25%; Ayuntamiento 25%						
Financiación Ayuntamiento:					1.950.000 €	
Anualidades						
Año	2004	2005	2006	2007	TOTAL	
Inversión (€)	1.950.000	1.950.000	1.950.000	1.950.000	7.800.000 €	

1.2.11						
SGM.16.V	Red Urbana				Clave:	G.12.MT
Descripción	Rambla Islas Canarias. Fase I I- Rotonda C/ Noruega - Matagorda				Programación:	2º CUATR.
	Adquisición del suelo Ayuntamiento:				Inversión:	1.000.000 €
Financiación: Cabildo Insular 25%; G. Canarias 25%; Fondos Europeos 25%; Ayuntamiento 25%					Inversión: 6.000.000 €	
Financiación Ayuntamiento:					2.500.000 €	
Anualidades						
Año	2008	2009	2010	2011	TOTAL	
Inversión (€)	2.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	7.000.000 €	

1.2.12						
SGM.12.T	Red Transporte Urbano				Clave:	G.13.MT
Descripción	Intercambiador "Los Mojones".				Programación:	2º CUATR.
	Adquisición del suelo Ayuntamiento:				Inversión:	148.000 €
Financiación: Cabildo Insular 40%; Ayuntamiento de Tías 60%.					Inversión: 1.352.000 €	
Financiación Ayuntamiento:					900.000 €	
Anualidades						
Año	2008	2009	2010	2011	TOTAL	
Inversión (€)	375.000	375.000	375.000	375.000	1.500.000 €	

1.2.13						
SGM.21.T	Red Transporte Urbano				Clave:	G.14.MT
Descripción	Intercambiador "Matagorda"				Programación:	2º CUATR.
					Inversión:	1.500.000 €
Financiación: Cabildo Insular 40%; Ayuntamiento de Tías 60%.					Inversión: 900.000 €	
Financiación Ayuntamiento:					900.000 €	
Anualidades						
Año	2008	2009	2010	2011	TOTAL	
Inversión (€)	375.000	375.000	375.000	375.000	1.500.000 €	

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 17 JUL 2005
El Secretario de la Comisión:






1.3. SISTEMAS GENERALES INFRAESTRUCTURAS HIDRAULICO SANITARIAS

1.3.1.

SGI.3,1,2	Depuración de aguas	Clave:	G.15.HS			
Descripción	Cerramiento de decantadores con estructura metálica y desodorización en las instalaciones de la E.D.A.R.	Programación:	2º CUATR.			
		Inversión:	360.608 €			
Financiación: Gobierno de Canarias; Cabildo Insular; Ayuntamiento de Tías						
Financiación Ayuntamiento:			119.000 €			
Anualidades						
Año	2007	2008	2009	2010	2011	TOTAL
Inversión (€)	90.152	90.152	90.152	90.152		360.608 €

1.3.2.

SGI.3,1,2	Depuración de aguas	Clave:	G.16.HS			
Descripción	Ampliación de la E.D.A.R en capacidad de tratamiento de 4000 m3 y cerramiento de nuevos decantadores hasta llegar a los 12.000 m3 de capacidad.	Programación:	2º CUATR.			
		Inversión:	1.352.278 €			
Financiación: Gobierno de Canarias.						
Financiación Ayuntamiento:			0 €			
Anualidades						
Año	2007	2008	2009	2010	2011	TOTAL
Inversión (€)		450.759	450.759	450.759		1.352.278 €

1.3.3.

SGI.3,1,2	Depuración de aguas	Clave:	G.17.HS			
Descripción	Construcción de un depósito regulador en Tías y conexión con la red de aguas depurada de Arrecife a Tinajo	Programación:	1º CUATR.			
		Inversión:	1.352.278 €			
Financiación: Ministerio de Medio Ambiente; Gobierno de Canarias.						
Financiación Ayuntamiento:			0 €			
Anualidades						
Año	2004	2005	2006	2007	2008	TOTAL
Inversión: (€)		450.759	450.759	450.759		1.352.278 €

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la **APROBACIÓN DEFINITIVA** del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 07
El Secretario de la Comisión

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente de las Palmas de El Secretario de la Comisión

DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005 EL SECRETARIO.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE TÍAS Fase: APROBACIÓN PROVISIONAL - Diciembre de 2004



2. SISTEMAS GENERALES DE DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES

2.1. SISTEMAS GENERALES DE DOTACIONES

2.1.1.						
SGM.1.SP	Servicios Públicos - Cementerio de Tías				Clave:	G.18.D
Descripción	Ampliación de las instalaciones				Programación:	1º CUATR.
					Inversión:	300.000 €
Financiación:	Ayuntamiento.					
Financiación Ayuntamiento:						300.000 €
Anualidades						
Año	2004	2005	2006	2007	2008	TOTAL
Inversión (€)		300.000				300.000 €
2.1.2.						
SGM.3.BS	Dotación de Bienestar Social				Clave:	G.19.D
Descripción	Centro de atención a personas mayores y centro de estancia diurna.				Programación:	1º CUATR.
					Inversión:	41.887.676 €
Financiación:	Concesión Administrativa					
Financiación Ayuntamiento; Colaboración privada conseción administrativa						41.887.676 €
Anualidades						
Año	2004	2005	2006	2007	2008	TOTAL
Inversión (€)						0
2.1.3.						
SGM.4.D	Dotación Deportiva				Clave:	G.20.D
Descripción	Nuevas instalaciones deportivas en "Los Lirios"				Programación:	2º CUATR.
					Inversión:	2.020.000 €
Financiación:	Cabildo Insular 40%; Ayuntamiento 60%					
Financiación Ayuntamiento:						1.212.000 €
Anualidades						
Año	2008	2009	2010	2011	2012	TOTAL
Inversión (€)	1.010.000	1.010.000				2.020.000 €
2.1.4.						
SGM.8.D	Dotación Deportiva				Clave:	G.21.D
Descripción	Nuevas instalaciones deportivas en Macher				Programación:	2º CUATR.
					Inversión:	1.000.000 €
Financiación:	Ayuntamiento					
Financiación Ayuntamiento:						1.000.000 €
Anualidades						
Año	2008	2009	2010	2011	2012	TOTAL
Inversión (€)			500.000	500.000		1.000.000 €
2.1.5.						
SGM.10.E	Dotación Educativa -C.E.I.P.La Asomada Macher				Clave:	G.22.D
Descripción	Dotación a los núcleos de La Asomada y Macher de un Centro de Educación Infantil y Primaria.				Programación:	1º CUATR.
					Inversión:	2.160.000 €
Financiación:	Gobierno de Canarias/ Consejería de Educación.					
Financiación Ayuntamiento:						0 €
Anualidades						
Año	2003	2004	2005	2006	2007	TOTAL
Inversión (€)	60.000	800.000	1.300.000			2.160.000 €

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente de las Palmas de Gran Canaria. El Secretario de la Comisión

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPIO DE TÍAS

Fase: APROBACIÓN PROVISIONAL - Diciembre de 2004

DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005 EL SECRETARIO.



2.1.6.						
SGM.13.D	Dotación Deportiva Puerto del Carmen - Fase I				Clave:	G.23.D
Descripción	Dotar a Puerto del Carmen de un Centro Polideportivo, Fase I: remodelación campo de futbol..				Programación:	1º CUATR.
					Inversión:	1.984.672 €
Financiación: Cabildo Insular 40%; Ayuntamiento 60%.						
Financiación Ayuntamiento:						1.190.803 €
Anualidades						
Año	2004	2005	2006	2007	2008	TOTAL
Inversión (€)			992.336	992.336		1.984.672 €

2.1.6.						
SGM.13.d	Dotación Deportiva Puerto del Carmen - Fase II				Clave:	G.24.D
Descripción	Dotar a Puerto del Carmen de un Centro Polideportivo, en esta segunda fase se culminarán las instalaciones previstas.				Programación:	2º CUATR.
					Inversión:	8.000.000 €
Financiación: Cabildo Insular 40%; Ayuntamiento 60%.						
Financiación Ayuntamiento:						4.800.000 €
Anualidades						
Año	2008	2009	2010	2011	2012	TOTAL
Inversión (€)	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000		8.000.000 €

2.1.7.						
SGM.14.E	Dotación IES de Puerto del Carmen				Clave:	G.25.D
Descripción	Dotar a Puerto del Carmen de un instituto de enseñanza secundaria.				Programación:	1º CUATR.
					Inversión:	3.998.569 €
Financiación: Gobierno de Canarias/ Consejería de Educación.						
Financiación Ayuntamiento:						0 €
Anualidades						
Año	2003	2004	2005	2011	2012	TOTAL
Inversión (€)	931.569	1.818.000	1.249.000			3.998.569 €

2.2. SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES

2.2.1.						
SGM.5.EL	Dotación de Espacios Libres Tías-Norte				Clave:	G.26.EL
Descripción	Dotación a la zona norte de Tías de una gran zona de esparcimiento.				Programación:	2º CUATR.
					Inversión:	2.300.000 €
Financiación: Ayuntamiento.						
Financiación Ayuntamiento:						2.300.000 €
Anualidades						
Año	2008	2009	2010	2011		TOTAL
Inversión (€)	575.000	575.000	575.000	575.000		2.300.000 €

2.2.2.						
SGM.7.EL	Dotación de Espacios Libres Macher				Clave:	G.27.EL
Descripción	Dotación a Macher de una gran zona de esparcimiento.				Programación:	2º CUATR.
					Inversión:	900.000 €
Financiación: Ayuntamiento.						
Financiación Ayuntamiento:						900.000 €
Anualidades						
Año	2008	2009	2010	2011		TOTAL
Inversión (€)	225.000	225.000	225.000	225.000		900.000 €



DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL** - Diciembre de 2004

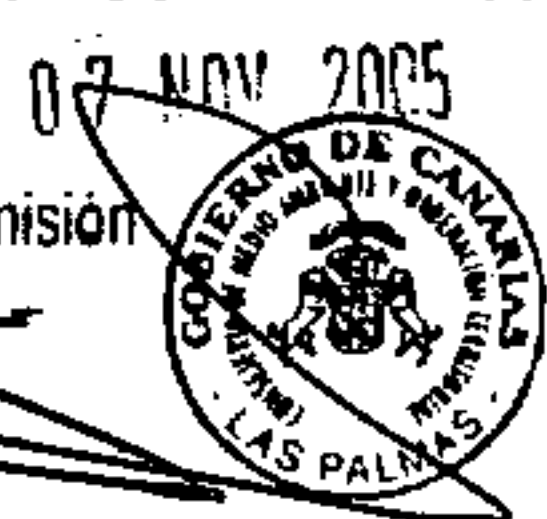
EL SECRETARIO.



2.2.3.						
SGM.9.EQL	Dotación de Espacios Libres Macher				Clave:	G.28.EL
Descripción	Dotación a la Macher una gran zona de espacios libres, ocio, cultura y deporte.				Programación:	2º CUATR.
					Inversión:	1.300.000 €
Financiación:	Ayuntamiento.					
Financiación Ayuntamiento:						1.300.000 €
Anualidades						
Año	2008	2009	2010	2011		TOTAL
Inversión (€)	325.000	325.000	325.000	325.000		1.300.000 €

2.2.4.						
SGM.18.EL	Dotación de Espacios Libres al Municipio				Clave:	G.29.EL
Descripción	Dotar al Municipio de una gran zona de espacios libres, ocio, cultura y deporte.				Programación:	2º CUATR.
					Inversión:	6.000.000 €
Financiación:	Ayuntamiento.					
Financiación Ayuntamiento:						6.000.000 €
Anualidades						
Año	2008	2009	2010	2011		TOTAL
Inversión (€)						6.000.000 €

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACION DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión





[Firma manuscrita]

B.2. ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS - PUERTO DEL CARMEN

Ficha nº: PC.1

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Puerto del Carmen		Clave:	AUA.PC.1
Descripción	Espacio libre e instalaciones deportivas C/ Terrero		Programación:	1º y 2º CUATR.
Fase I :	Adquisición del suelo		1º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie	Precio	Inversión	Financiación
Adquisición suelo:	2.225,00	Municipal	0,00	Ayuntamiento(Cesión UA.PC.5)
TOTAL INVERSION (€):			0,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR,:				0,00 €
Fase II :	Ejecución obras		2º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie	Precio	Inversión	Financiación
Adquisición suelo:	2.225,00		0,00	Ayuntamiento 1º Cuatr.
Proyecto Urbanización:				
Proyecto Construcción:			35.000,00	Ayuntamiento
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Ejecución:			700.000,00	Ayuntamiento
TOTAL INVERSION (€):			735.000,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATR.:				735.000,00 €
TOTAL INVERSION AYUNTAMIENTO AUA. PC.1:				735.000,00 €

Ficha nº: PC.2

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Puerto del Carmen		Clave:	AUA.PC.2
Descripción	Espacio libre e instalaciones deportivas Lomo Gordo		Programación:	1º y 2º CUATR.
Fase I :	Adquisición del suelo		1º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	3.395,00	Municipal	0,00	Ayuntamiento(Cesión UA.PC.8)
TOTAL INVERSION (€):			0,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR,:				0,00 €
Fase II :	Ejecución obras		2º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	3.395,00		0,00	Ayuntamiento 1º Cuatr.
Proyecto Urbanización:				
Proyecto Construcción:			20.370,00	Ayuntamiento
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Ejecución:		120,00	407.400,00	Ayuntamiento
TOTAL INVERSION (€):			427.770,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATR.:				427.770,00 €
TOTAL INVERSION AYUNTAMIENTO AUA. PC.2:				427.770,00 €

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 07 NOV 2005
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión





DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005

EL SECRETARIO.

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL** - Diciembre de 2004



Ficha nº: PC.3

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Puerto del Carmen		Clave:	AUA.PC.3
Descripción	Ampliación Centro 3ª Edad		Programación:	1º y 2º CUATR.
Fase I :	Adquisición del suelo		1º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	522,00	Municipal	0,00	Ayuntamiento (Cesión UA.PC.2)
TOTAL INVERSIÓN (€):			0,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:				0,00 €
Fase II :	Ejecución obras		2º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	522,00		0,00	Ayuntamiento
Proyecto Urbanización:				
Proyecto Construcción:			11.745,00	Ayuntamiento
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Ejecución:		450,00	234.900,00	Ayuntamiento
TOTAL INVERSIÓN (€):			246.645,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATR.:				246.645,00 €
TOTAL INVERSIÓN AYUNTAMIENTO AUA. PC.2:				246.645,00 €

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005, ha aprobado la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.

El Secretario de la Comisión



Ficha nº: PC.4

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Puerto del Carmen		Clave:	AUA.PC.4
Descripción	Ampliación Iglesia de La Tiñosa (en ejecución)		Programación:	1º CUATR.
Fase única:	Ejecución obras		1º CUATRIENIO	
Concepto	(m²)	unitario	(€)	Financiación
Adquisición suelo:			0,00	Ayuntamiento
Proyecto Urbanización:				
Proyecto Construcción:				
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Ejecución:			80.000,00	Ayuntamiento
TOTAL INVERSIÓN (€):			80.000,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:				80.000,00 €

Ficha nº: PC.5

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Puerto del Carmen		Clave:	AUA.PC.5
Descripción	Taller de grabado y sala de exposiciones		Programación:	1º CUATR.
Fase única:	Ejecución obras		1º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	4.827,00	Municipal	0,00	Ayuntamiento
Proyecto Urbanización:				
Proyecto Construcción:				
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Ejecución:		450,00	2.172.150,00	Ayuntamiento/Colaboración privada- concesión administrativa
TOTAL INVERSIÓN (€):			2.172.150,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:				2.172.150,00 €



DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL** - Diciembre de 2004

EL SECRETARIO.



Ficha nº: PC.6

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)					
Situación:	Puerto del Carmen			Clave:	AUA.PC.6
Descripción	Centro de Convenciones y Edificio Polivalente			Programación:	1º CUATR.
Fase única:	Ejecución obras			1º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Adquisición suelo:			0,00	Ayuntamiento/ Cesión Sector ZOT-2PC	
Proyecto Urbanización:					
Proyecto Construcción:					
Ejecución Urbanización:					
Ejecución Ejecución:			4.500.000,00	Ayuntamiento/ Colaboración privada- concesión administrativa	
TOTAL INVERSIÓN (€):			4.500.000,00		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:				4.500.000,00 €	

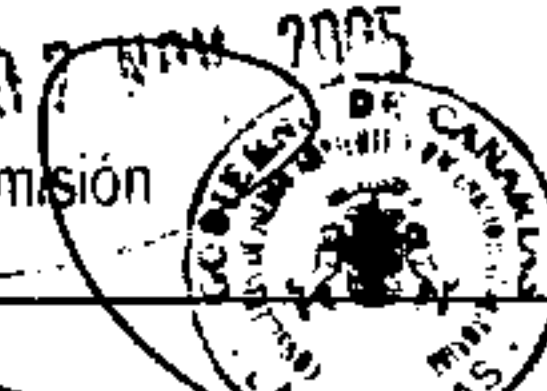
Ficha nº: PC.7

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)					
Situación:	Puerto del Carmen			Clave:	AUA.PC.7
Descripción	Remodelacion Plaza de El Varadero			Programación:	1º CUATR.
Fase única:	Ejecución obras			1º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Adquisición suelo:					
Proyecto Urbanización:			10.900,00	Ayuntamiento	
Proyecto Construcción:					
Ejecución Urbanización:					
Ejecución Ejecución:			273.100,00	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):			284.000,00		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:				284.000,00 €	

Ficha nº: PC.8

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)					
Situación:	Puerto del Carmen			Clave:	AUA.PC.8
Descripción	Espacio libre y acceso a Playa Los Pocillos			Programación:	2º CUATR.
Fase única:	Ejecución obras			2º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Adquisición suelo:		Municipal	0,00	Ayuntamiento	
Proyecto Urbanización:			13.000,00	Ayuntamiento	
Proyecto Construcción:					
Ejecución Urbanización:					
Ejecución Ejecución:			327.000,00	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):			340.000,00		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATR.:				340.000,00 €	

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 27 JUL 2005
El Secretario de la Comisión





DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005

EL SECRETARIO.

Fase: APROBACIÓN PROVISIONAL - Diciembre de 2004



Ficha nº: PC.9

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Puerto del Carmen		Clave:	AUA.PC.9
Descripción	Prolongación "Paseo de La Barrilla		Programación:	1º CUATR.
Fase única:	Ejecución obras		1º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:			0,00	Ayuntamiento
Proyecto Urbanización:			26.900,00	
Proyecto Construcción:				
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Ejecución:			673.100,00	Ayuntamiento
TOTAL INVERSIÓN (€):			700.000,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR,:				700.000,00 €

Ficha nº: PC.10

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Puerto del Carmen		Clave:	AUA.PC.10
Descripción	Edificio de Aparcamientos Reina Sofía (UA.PC.3)		Programación:	1º CUATR.
Fase única:	Ejecución obras		1º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:				
Proyecto Urbanización:				
Proyecto Construcción:			400.000,00	Ayuntamiento/ Colaboración privada- concesión administrativa
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Ejecución:			10.250.000,00	Ayuntamiento/ Colaboración privada- concesión administrativa
TOTAL INVERSIÓN (€):			10.650.000,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR,:				10.650.000,00 €

Ficha nº: PC.11

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Puerto del Carmen		Clave:	AUA.PC.11
Descripción	Aparcamiento Avda de Las Playas		Programación:	1º CUATR.
Fase única:	Ejecución obras		1º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:				
Proyecto Urbanización:				
Proyecto Construcción:			270.000,00	Ayuntamiento/ Colaboración privada- concesión administrativa
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Ejecución:			5.400.000,00	Ayuntamiento/ Colaboración privada- concesión administrativa
TOTAL INVERSIÓN (€):			5.670.000,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR,:				5.670.000,00 €

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 17 JUN 2005
El Secretario de la Comisión





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE LAS PALMAS DE G.C.

DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005

EL SECRETARIO.

Fase: APROBACIÓN PROVISIONAL - Diciembre de 2004

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión

de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente

Las Palmas de G.C. 07 NOV 2005 El Secretario de la Comisión



Ficha nº: PC.12

ACTUACIONES URBANÍSTICAS AISLADAS (AUA)					
Situación:	Puerto del Carmen			Clave:	AUA.PC.12
Descripción	Aparcamiento y Plaza Pública Calle Pedro Barba			Programación:	1º CUATR.
Fase única:	Ejecución obras			1º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Adquisición suelo:	2.370,00	200,00	474.000,00	P.E.R.U.	
Proyecto Urbanización:					
Proyecto Construcción:					
Ejecución Urbanización:					
Ejecución Ejecución:			1.422.000,00	Ayuntamiento/P.E.R.U.	
TOTAL INVERSION (€):			1.896.000,00		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR,:				1.896.000,00 €	

Ficha nº: PC.13

ACTUACIONES URBANÍSTICAS AISLADAS (AUA)					
Situación:	Puerto del Carmen			Clave:	AUA.PC.13
Descripción	Construcción de 25 Viviendas VPO			Programación:	1º CUATR.
Fase única:	Ejecución obras			1º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Adquisición suelo:	2.000,00			Ayuntamiento/ Cesión UA.PC.1	
Proyecto Urbanización:					
Proyecto Construcción:			84.900,00		
Ejecución Urbanización:					
Ejecución Ejecución:			1.415.100,00	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSION (€):			1.500.000,00		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR,:				1.500.000,00 €	

Ficha nº: PC.14

ACTUACIONES URBANÍSTICAS AISLADAS (AUA)					
Situación:	Puerto del Carmen			Clave:	AUA.PC.14
Descripción	Espacio libre, Centro Ecuménico y Aparcamiento			Programación:	1º CUATR.
Fase única:	Ejecución obras			1º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Adquisición suelo:	11.489,00	Municipal	0,00	Ayuntamiento/ Cesión UA.PC.9	
Proyecto Urbanización:					
Proyecto Construcción:			230.000,00	Ayuntamiento/ Colaboración privada- concesión administrativa	
Ejecución Urbanización:					
Ejecución Ejecución:			5.770.000,00	Ayuntamiento/ Colaboración privada- concesión administrativa	
TOTAL INVERSION (€):			6.000.000,00		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR,:				6.000.000 €	



Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL** - Diciembre de 2004

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
 Las Palmas de G.C. 07 NOV 2005
 El Secretario de la Comisión



Ficha nº: PC.15

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)					
Situación:	Puerto del Carmen			Clave:	AUA.PC.15
Descripción	Espacio Libre borde Oeste de Puerto del Carmen			Programación:	1º y 2º CUATR.
Fase I:	Adquisición de suelo			1º CUATRIENIO	
	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Adquisición suelo:	5.500,00	70,00	385.000,00	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):	385.000,00				
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:				385.000,00	
Fase II:	Ejecución obras			2º CUATRIENIO	
	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Adquisición suelo:	6.500,00			Ayuntamiento (1º Cuatr.)	
Proyecto Urbanización:			23.000,00	Ayuntamiento	
Proyecto Construcción:					
Ejecución Urbanización:			577.000,00	Ayuntamiento	
Ejecución Ejecución:					
TOTAL INVERSIÓN (€):	600.000,00				
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATR.:				600.000,00 €	
TOTAL INVERSIÓN AYUNTAMIENTO AUA. PC.15:				985.000,00 €	

Ficha nº: PC.16

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)					
Situación:	Puerto del Carmen			Clave:	AUA.PC.16
Descripción	Espacio Libre Calle Montaña Ubique			Programación:	1º y 2º CUATR.
Fase I:	Adquisición de suelo			1º CUATRIENIO	
	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Adquisición suelo:	11.040,00	Municipal	0,00	Ayuntamiento/ Cesión UA.PC.1	
TOTAL INVERSIÓN (€):	0,00				
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:				0,00 €	
Fase II:	Ejecución obras			2º CUATRIENIO	
	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Adquisición suelo:	11.040,00		0,00	Ayuntamiento (1º cuatr.)	
Proyecto Urbanización:			42.000,00	Ayuntamiento	
Proyecto Construcción:					
Ejecución Urbanización:					
Ejecución Ejecución:			1.062.000,00	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):	1.104.000,00				
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATR.:				1.104.000,00 €	
TOTAL INVERSIÓN AYUNTAMIENTO AUA. PC.16:				1.104.000,00 €	



DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE TIAS
 La Comisión de Ordenación del Territorio
 de fecha 28 JUL, 2005
 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del
 presente expediente.
 Las Palmas de G.C.

EL SECRETARIO.



El Secretario de la Comisión



Ficha nº: PC.17

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Puerto del Carmen		Clave:	AUA.PC.17
Descripción	Espacio libre Los Mojones		Programación:	1º y 2º CUATR.
Fase I:	Adquisición de suelo			1º CUATRIENIO
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	3.424,00	Municipal	0,00	Ayuntamiento/ Cesión UA.PC.6
TOTAL INVERSION (€):			0,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:				0,00 €
Fase II:	Ejecución obras			2º CUATRIENIO
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	3.424,00			Ayuntamiento (1º Cuatr.)
Proyecto Urbanización:			13.000,00	Ayuntamiento
Proyecto Construcción:				
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Ejecución:			327.000,00	Ayuntamiento
TOTAL INVERSION (€):			340.000,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATR.:				340.000,00 €
TOTAL INVERSION AYUNTAMIENTO AUA. PC.17:				340.000,00 €

Ficha nº: PC.18

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Puerto del Carmen		Clave:	AUA.PC.18
Descripción	Espacio Libre calle Los Infantes		Programación:	1º CUATR.
Fase única:	Ejecución obras			1º CUATRIENIO
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	651,00	Municipal	0,00	Ayuntamiento
Proyecto Urbanización:			2.500,00	Ayuntamiento
Proyecto Construcción:				
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Ejecución:			62.600,00	Ayuntamiento
TOTAL INVERSION (€):			65.100,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:				65.100,00 €

Ficha nº: PC.19

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Puerto del Carmen		Clave:	AUA.PC.19
Descripción	Plaza Los Hervideros		Programación:	1º CUATR.
Fase única:	Ejecución obras			1º CUATRIENIO
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	3.162,00	Municipal	0,00	Ayuntamiento/ Cesión UA.PC.3
Proyecto Urbanización:				
Proyecto Construcción:			15.810,00	Ayuntamiento
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Ejecución:			316.200,00	Ayuntamiento
TOTAL INVERSION (€):			332.010,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:				332.010,00 €



DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005

EL SECRETARIO.

Fase: APROBACIÓN PROVISIONAL - Diciembre de 2004



Ficha nº: PC.20

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Puerto del Carmen		Clave:	AUA.PC.20
Descripción	Espacio Libre C/ Los Sabandefios		Programación:	1º CUATR.
Fase I:	Adquisición de suelo		1º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie (m ²)	Precio unitario (€/m ²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	1.902,00	Municipal	0,00	Ayuntamiento/ Cesión UA.PC.4
TOTAL INVERSION (€):			0,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:				0,00 €
Fase II:	Ejecución obras		2º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie (m ²)	Precio unitario (€/m ²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	1.902,00			Ayuntamiento (1º Cuatr.)
Proyecto Urbanización:			7.300,00	
Proyecto Construcción:				
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Ejecución:			182.900,00	Ayuntamiento
TOTAL INVERSION (€):			190.200,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATR.:				190.200,00 €
TOTAL INVERSIÓN AYUNTAMIENTO AUA. PC.20:				190.200,00 €

Ficha nº: PC.21

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Puerto del Carmen		Clave:	AUA.PC.21
Descripción	Plaza Pública C/ Sálamo		Programación:	1º CUATR.
Fase I:	Adquisición de suelo		1º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie (m ²)	Precio unitario (€/m ²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	2.300,00	Municipal	0,00	Ayuntamiento
Proyecto Urbanización:				
Proyecto Construcción:				
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Ejecución:				
TOTAL INVERSION (€):			0,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:				0,00 €
Fase II:	Ejecución obras		2º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie (m ²)	Precio unitario (€/m ²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	2.300,00			
Proyecto Urbanización:			8.800,00	Ayuntamiento
Proyecto Construcción:				
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Ejecución:			221.200,00	Ayuntamiento
TOTAL INVERSION (€):			230.000,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATR.:				230.000,00 €
TOTAL INVERSIÓN AYUNTAMIENTO AUA. PC.21:				230.000,00 €

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. Las Palmas de G.C. 17 NOV. 2005. El Secretario de la Comisión.





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE TÍAS

DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005

EL SECRETARIO.

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL** - Diciembre de 2004



Ficha nº:PC.22

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Puerto del Carmen		Clave:	AUA.PC.24
Descripción	Plaza calle Guanapay		Programación:	2º CUATR.
Fase Unica : Ejecución obras			2º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	998,00	Municipal	0,00	Ayuntamiento/ Cesión UA.PC.7
Proyecto Urbanización:				
Proyecto Construcción:			4.990,00	Ayuntamiento
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Ejecución:			99.800,00	Ayuntamiento
TOTAL INVERSIÓN (€):			104.790,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATR.:				104.790,00 €

Ficha nº:PC.23

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Puerto del Carmen		Clave:	AUA.PC.25
Descripción	Espacio Libre C/ Timón		Programación:	2º CUATR.
Fase Unica : Desarrollo del PERU			2º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	5.764,00	Municipal	0,00	P.E.R.U.
Proyecto Urbanización:				
Proyecto Construcción:				
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Ejecución:				
TOTAL INVERSIÓN (€):			0,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATR.:				0,00 €

Ficha nº:PC.24

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Puerto del Carmen		Clave:	AUA.PC.26
Descripción	Espacio Libre		Programación:	2º CUATR.
Fase Unica : Ejecución obras			2º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	2.267,00	Municipal	0,00	Ayuntamiento
Proyecto Urbanización:				
Proyecto Construcción:				
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Ejecución:			226.700,00	Ayuntamiento
TOTAL INVERSIÓN (€):			226.700,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATR.:				226.700,00 €

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente 11-7 NOV. 2005 Las Palmas de G.C. El Secretario de la Comisión





DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE TIAS
 Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL** - Diciembre de 2004
 EL SECRETARIO.



Ficha nº:PC.25

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)					
Situación:	Puerto del Carmen			Clave:	AUA.PC.27
Descripción	Espacio Libre			Programación:	2º CUATR.
Fase Unica : Ejecución obras				2º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Adquisición suelo:	2.727,00	Municipal	0,00	Ayuntamiento	
Proyecto Urbanización:			10.480,00	Ayuntamiento	
Proyecto Construcción:					
Ejecución Urbanización:			262.220,00	Ayuntamiento	
Ejecución Ejecución:			272.700,00		
TOTAL INVERSION (€):				272.700,00 €	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATR.:				272.700,00 €	

Ficha nº:PC.26

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)					
Situación:	Puerto del Carmen			Clave:	AUA.PC.28
Descripción	Espacio Libre Avda de Las Playas			Programación:	2º CUATR.
Fase Unica : Desarrollo del PERU				2º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Adquisición suelo:	5.204,00	Municipal	0,00	P.E.R.U.	
Proyecto Urbanización:					
Proyecto Construcción:					
Ejecución Urbanización:					
Ejecución Ejecución:			0,00		
TOTAL INVERSION (€):				0,00 €	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATR.:				0,00 €	

Ficha nº:PC.27

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)					
Situación:	Puerto del Carmen			Clave:	AUA.PC.29
Descripción	Espacio Libre Matagorda			Programación:	2º CUATR.
Fase Unica : Ejecución obras				2º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Adquisición suelo:	3.864,00	Municipal	0,00	Ayuntamiento / Cesión UA.12	
Proyecto Urbanización:			14.800,00	Ayuntamiento	
Proyecto Construcción:					
Ejecución Urbanización:			371.600,00	Ayuntamiento	
Ejecución Ejecución:			386.400,00		
TOTAL INVERSION (€):				386.400,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:				386.400,00	

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 07 NOV 2005
 Las Palmas de G.C.
 El Secretario de la Comisión





DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005

Fase: APROBACIÓN PROVISIONAL - Diciembre de 2004

EL SECRETARIO.



Ficha nº:PC.28

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Puerto del Carmen		Clave:	AUA.PC.30
Descripción	Espacio Libre		Programación:	2º CUATR.
Fase Unica : Ejecución obras			2º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie	Precio	Inversión	Financiación
Adquisición suelo:	9.624,00	Municipal	0,00	Cesión UA.PC.10
Proyecto Urbanización:				
Proyecto Construcción:				
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Ejecución:			962.400,00	Ayuntamiento
TOTAL INVERSION (€):			962.400,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATR.:				962.400,00 €

Ficha nº:PC.29

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Puerto del Carmen		Clave:	AUA.PC.31
Descripción	Espacios Libres		Programación:	2º CUATR.
Fase Unica : Ejecución obras			2º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	9.921,00	Municipal	0,00	Ayuntamiento/ Cesión UA.PC.10
Proyecto Urbanización:			38.100,00	Ayuntamiento
Proyecto Construcción:				
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Ejecución:			954.000,00	Ayuntamiento
TOTAL INVERSION (€):			992.100,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATR.:				992.100,00 €

Ficha nº:PC.30

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Puerto del Carmen		Clave:	AUA.PC.32
Descripción	Espacios Libres		Programación:	2º CUATR.
Fase Unica : Ejecución obras			2º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	5.340,00	Municipal	0,00	Ayuntamiento/ Cesión UA.PC.13
Proyecto Urbanización:			20.500,00	
Proyecto Construcción:				
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Ejecución:			513.500,00	Ayuntamiento
TOTAL INVERSION (€):			534.000,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATR.:				534.000,00 €

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 07 NOV. 2005
El Secretario de la Comisión





DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL** - Diciembre de 2004

EL SECRETARIO.



B.1. ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS - TIAS

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				Ficha nº: T.1
Situación:	Tías (Dotación SP.D.3T)	Clave:	AUA-T.1	
Descripción	Construcción nuevo Ayuntamiento. En ejecución	Programación:	1º CUATR.	
Fase Unica:	Ejecución obras	1º CUATRIENIO		
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	5.283,00	Municipal	0,00	
Proyecto Urbanización:				
Proyecto Construcción:				
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Edificación			2.336.756,00	Ayuntamiento
TOTAL INVERSION (€):			2.336.756,00	Ayuntamiento
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:				2.336.756,00 €

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				Ficha nº: T.2
Situación:	Tías (Espacio Libre EL-5.T)	Clave:	AUA-T.2	
Descripción	Aparcamientos y Plaza Pública "El Pavón"	Programación:	1º CUATR.	
Fase Unica:	Ejecución obras	1º CUATRIENIO		
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	6.540,00	Municipal	0,00	
Proyecto Urbanización:				
Proyecto Construcción:			94.000,00	
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Edificación			1.868.000,00	Ayuntamiento / colaboración privada-concesión administrativa
TOTAL INVERSION (€):			1.962.000,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:				1.962.000 €

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				Ficha nº: T.3
Situación:	Tías (E.D.8T)	Clave:	AUA.T.3	
Descripción	Museo Agrícola y Etnográfico "Casa Señor Justo"	Programación:	1º CUATR.	
Fase Unica:	Ejecución obras	1º CUATRIENIO		
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	396,00	Municipal		
Proyecto Urbanización:				
Proyecto Construcción:				
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Edificación			105.624,00	Ayuntamiento
TOTAL INVERSION (€):			105.624,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:				105.624 €

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 07 NOV 2005
El Secretario de la Comisión





DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005

EL SECRETARIO.

Fase: APROBACIÓN PROVISIONAL - Diciembre de 2004



Ficha nº: T.4

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Tías (SGM-2E)	Clave:	AUA.T.4	
Descripción	Centro Educativo Pre-escolar 100 plazas	Programación:	1º CUATR.	
Fase Unica:	Ejecución obras	1º CUATRIENIO		
Concepto	Superficie (m ²)	Precio unitario (€/m ²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	2.000,00	Municipal	0,00	
Proyecto Urbanización:				
Proyecto Construcción:				
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Edificación			600.000,00	Ayuntamiento (Concesión)
TOTAL INVERSIÓN (€):			600.000,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:				0,00

Ficha nº: T.5

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Tías	Clave:	AUA.T.5	
Descripción	Rstauración Teatro Municipal de Tías	Programación:	1º CUATR.	
Fase Unica:	Ejecución obras	1º CUATRIENIO		
Concepto	Superficie (m ²)	Precio unitario (€/m ²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:				
Proyecto Urbanización:				
Proyecto Construcción:				
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Edificación			300.000,00	Ayuntamiento
TOTAL INVERSIÓN (€):			300.000,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:				300.000,00

Ficha nº: T.6

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Tías	Clave:	AUA.T.6	
Descripción	Finalización Sociedad Unión Sur	Programación:	1º CUATR.	
Fase Unica:	Ejecución obras	1º CUATRIENIO		
Concepto	Superficie (m ²)	Precio unitario (€/m ²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:		Municipal	0,00	
Proyecto Urbanización:				
Proyecto Construcción:				
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Edificación			600.000,00	Ayuntamiento
TOTAL INVERSIÓN (€):			600.000,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:				600.000,00

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de C.C. 11 de JULIO 2005
El Secretario de la Comisión





DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE TÍAS
Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL** - Diciembre de 2004

EL SECRETARIO.



Ficha nº: T.7

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Tías	Clave:	AUA.T.7	
Descripción	Acondicionamiento Plaza de La Candelaria	Programación:	1º CUATR.	
Fase Unica:	Ejecución obras	1º CUATRIENIO		
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:				
Proyecto Urbanización:				
Proyecto Construcción:				
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Edificación			140.000,00	Ayuntamiento
TOTAL INVERSIÓN (€):			140.000,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:				140.000,00

Ficha nº: T.8

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Tías	Clave:	AUA.T.8	
Descripción	Ampliación instalaciones deportivas Tías	Programación:	1º y 2º CUATR.	
Fase I:	Adquisición del suelo	1º CUATRIENIO		
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	4.500,00	120,00	540.000,00	Ayuntamiento/expropiación
TOTAL INVERSIÓN (€):			540.000,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:				540.000,00 €
Fase II:	Ejecución obras	2º CUATRIENIO		
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	4.500,00	Municipal	0,00	Ayuntamiento
Proyecto Urbanización:				
Proyecto Construcción:	18.000,00		18.000,00	Ayuntamiento
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Edificación			450.000,00	Ayuntamiento
TOTAL INVERSIÓN (€):			468.000,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATR.:				468.000,00 €
TOTAL INVERSIÓN AYUNTAMIENTO AUA T.8				1.008.000,00 €

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 17 JUL 2005
El Secretario de la Comisión





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE TÍAS

DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005

EL SECRETARIO.

Fase: APROBACIÓN PROVISIONAL - Diciembre de 2004

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión

de fecha 28 JUL. 2005

acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.

Las Palmas de G.C. 7 NOV 2005
El Secretario de la Comisión



Ficha nº: T.9

ACTUACIONES URBANÍSTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Tías	Clave:	AUA.T.9	
Descripción	Instalaciones deportivas "Los Lirios"	Programación:	1º y 2º CUATR.	
Fase I:	Adquisición del suelo	1º CUATRIENIO		
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	3.544,00	Municipal	0,00	Ayuntamiento/cesión UA
TOTAL INVERSIÓN (€):			0,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:				0,00 €
Fase II:	Ejecución obras	2º CUATRIENIO		
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	3.544,00	Municipal	0,00	Ayuntamiento 1º cuatr.
Proyecto Urbanización:				
Proyecto Construcción:	20.000,00		20.000,00	Ayuntamiento
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Edificación			400.000,00	Ayuntamiento
TOTAL INVERSIÓN (€):			420.000,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATR.:				420.000,00
TOTAL INVERSIÓN AYUNTAMIENTO AUA T.9				420.000,00 €

Ficha nº: T.10

ACTUACIONES URBANÍSTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Tías	Clave:	AUA.T.10	
Descripción	Centro de Salud de Tías	Programación:	1º CUATR.	
Fase Única:	Ejecución obras	1º CUATRIENIO		
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:		Municipal	0,00	
Proyecto Urbanización:				
Proyecto Construcción:				
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Edificación			1.737.425,00	Gobierno de Canarias
TOTAL INVERSIÓN (€):			1.737.425,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:				0,00 €

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE TÍAS**

DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005

EL SECRETARIO.

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL** - Diciembre de 2004

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente Las Palmas de G.C. 07 NOV 2005
El Secretario de la Comisión



Ficha nº: T.11

ACTUACIONES URBANÍSTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Tías	Clave:	AUA.T.11	
Descripción	Zona ajardinada en Los Topes	Programación:	1º y 2º CUATR.	
Fase I:	Adquisición del suelo	1º CUATRIENIO		
Concepto	Superficie (m ²)	Precio unitario (€/m ²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	1.901,00	Municipal	0,00	Ayuntamiento/cesión UA
TOTAL INVERSIÓN (€):			0,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:				0,00 €
Fase II:	Ejecución obras	2º CUATRIENIO		
Concepto	Superficie (m ²)	Precio unitario (€/m ²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	1.901,00		0,00	Ayuntamiento 1º cuatr.
Proyecto Urbanización:			7.300,00	Ayuntamiento
Proyecto Construcción:				
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Edificación			182.700,00	Ayuntamiento
TOTAL INVERSIÓN (€):			190.000,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATR.:				190.000,00 €
TOTAL INVERSIÓN AYUNTAMIENTO AUA T.11				190.000,00 €

Ficha nº: T.12

ACTUACIONES URBANÍSTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Tías	Clave:	AUA.T.12	
Descripción	Espacio libre calle San Pedro	Programación:	1º y 2º CUATR.	
Fase I:	Adquisición del suelo:	1º CUATRIENIO		
Concepto	Superficie (m ²)	Precio unitario (€/m ²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	7.321,00	Municipal	0,00	Ayuntamiento/ Cesión UA
TOTAL INVERSIÓN (€):			0,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:				0,00 €
Fase II:	Ejecución obras	2º CUATRIENIO		
Concepto	Superficie (m ²)	Precio unitario (€/m ²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	7.321,00	Municipal	0,00	Ayuntamiento 1º cuatr.
Proyecto Urbanización:			29.284,00	Ayuntamiento
Proyecto Construcción:				
Ejecución Urbanización:			732.100,00	Ayuntamiento
Ejecución Edificación				
TOTAL INVERSIÓN (€):			761.384,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATR.:				761.384,00 €
TOTAL INVERSIÓN AYUNTAMIENTO AUA T.12				761.384,00 €



DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005

EL SECRETARIO.

Fase: APROBACIÓN PROVISIONAL - Diciembre de 2004



Ficha nº: T.13

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Tías		Clave:	AUA.T.13
Descripción	Espacio libre calle San Blas		Programación:	1º CUATR.
Fase I:	Adquisición del suelo		1º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	16.000,00	100,00	1.600.000,00	Ayuntamiento/expropiación
Proyecto Urbanización:				
Proyecto Construcción:				
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Edificación				
TOTAL INVERSIÓN (€):			1.600.000,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:				1.600.000,00 €
Fase II:	Ejecución obras		2º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	16.000,00	Municipal	0,00	Ayuntamiento 1º cuatr.
Proyecto Urbanización:			76.000,00	Ayuntamiento
Proyecto Construcción:				
Ejecución Urbanización:			1.900.000,00	Ayuntamiento
Ejecución Edificación				
TOTAL INVERSIÓN (€):			1.976.000,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATR.:				1.976.000,00 €
TOTAL INVERSIÓN AYUNTAMIENTO AUA T.13				3.576.000,00 €

Ficha nº: T.14

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Tías		Clave:	AUA.T.14
Descripción	Espacio libre y rehabilitación casa Pascasia		Programación:	1º y 2º CUATR.
Fase I:	Adquisición del suelo		1º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	3.300,00	110,00	363.000,00	Ayuntamiento/ expropiación
TOTAL INVERSIÓN (€):			363.000,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:				363.000,00 €
Fase II:	Ejecución obras		2º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	3.300,00			Ayuntamiento 1º cuatr.
Proyecto Urbanización:				
Proyecto Construcción:			25.000,00	Ayuntamiento
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Edificación			500.000,00	Ayuntamiento
TOTAL INVERSIÓN (€):			525.000,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATR.:				525.000,00 €
TOTAL INVERSIÓN AYUNTAMIENTO AUA T.13				888.000,00 €

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 07 NOV. 2005
El Secretario de la Comisión

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUN 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. Las Palmas de Gran Canaria, 28 JUN 2005. El Secretario de la Comisión

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPIO DE TÍAS

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL** - Diciembre de 2004

DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005
EL SECRETARIO.



Ficha nº: T.15

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Tías	Clave:	AUA.T.15	
Descripción	Espacio libre y rehabilitación molino	Programación:	1º CUATR.	
Fase Unica:	Ejecución obras	1º CUATRIENIO		
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	256,00	Municipal	0,00	Ayuntamiento
Proyecto Urbanización:				
Proyecto Construcción:			4.750,00	Ayuntamiento
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Edificación			95.250,00	Ayuntamiento
TOTAL INVERSIÓN (€):			100.000,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:				100.000,00 €

Ficha nº: T.16

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Tías	Clave:	AUA.T.16	
Descripción	Espacio libre conexión Plaza Iglesia LZ-2	Programación:	1º CUATR.	
Fase Unica:	Adquisición suelo y ejecución obras	1º CUATRIENIO		
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	325,00	Municipal	0,00	Ayuntamiento/cesión UA
Proyecto Urbanización:			1.500,00	Ayuntamiento
Proyecto Construcción:				
Ejecución Urbanización:			30.000,00	Ayuntamiento
Ejecución Edificación				
TOTAL INVERSIÓN (€):			31.500,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:				31.500,00 €

Ficha nº: T.17

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Tías	Clave:	AUA.T.17	
Descripción	Espacio libre "Los Lirios I"	Programación:	1º y 2º CUATR.	
Fase I:	Adquisición del suelo	1º CUATRIENIO		
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	2.345,00	Municipal	0,00	Ayuntamiento (Cesión UA.T.7)
TOTAL INVERSIÓN (€):			0,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:				0,00 €
Fase II:	Ejecución obras	2º CUATRIENIO		
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	2.345,00	Municipal	0,00	Ayuntamiento 1º cuatr.
Proyecto Urbanización:			14.070,00	Ayuntamiento
Proyecto Construcción:				
Ejecución Urbanización:			281.400,00	Ayuntamiento
Ejecución Edificación				
TOTAL INVERSIÓN (€):			295.470,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATR.:				295.470,00 €
TOTAL INVERSIÓN AYUNTAMIENTO AUA T.17				295.470,00 €

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JULIO 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente de Actuación de Las Palmas de Gran Canaria. El Secretario de la Comisión

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPIO DE TÍAS

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL** - Diciembre de 2004

DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005
EL SECRETARIO.



Ficha nº: T.20

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Tías	Clave:	AUA.T.20	
Descripción	Los Lirios IV	Programación:	1º y 2º CUATR.	
Fase I:	Adquisición del suelo	1º CUATRIENIO		
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	396,00	110,00	43.560,00	Ayuntamiento/ expropiación
Proyecto Urbanización:				
Proyecto Construcción:				
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Edificación				
TOTAL INVERSIÓN (€):			43.560,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:				43.560,00
Fase II:	Ejecución obras	2º CUATRIENIO		
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	396,00			
Proyecto Urbanización:				
Proyecto Construcción:				
Ejecución Urbanización:		120,00	47.520,00	Ayuntamiento
Ejecución Edificación				
TOTAL INVERSIÓN (€):			47.520,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATR.:				47.520,00 €
TOTAL INVERSIÓN AYUNTAMIENTO AUA T.20				47.520,00 €

Ficha nº: T.21

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Tías	Clave:	AUA.T.21	
Descripción	Barranco Las Truchas I	Programación:	1º y 2º CUATR.	
Fase I:	Adquisición del suelo	1º CUATRIENIO		
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	5.175,00	Municipal	0,00	Ayuntamiento (Cesión UA.11 y UA.12)
TOTAL INVERSIÓN (€):			0,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:				0,00 €
Fase II:	Ejecución obras	2º CUATRIENIO		
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	5.175,00			Cesión UA.11 y UA.12
Proyecto Urbanización:			31.050,00	Ayuntamiento
Proyecto Construcción:				
Ejecución Urbanización:		120,00	621.000,00	Ayuntamiento
Ejecución Edificación				
TOTAL INVERSIÓN (€):			652.050,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATR.:				652.050,00 €
TOTAL INVERSIÓN AYUNTAMIENTO AUA T.21				652.050,00 €



DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL** - Diciembre de 2004

EL SECRETARIO.



Ficha nº: T.22

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Tías	Clave:	AUA.T.22	
Descripción	Barranco Las Truchas II	Programación:	1º y 2º CUATR.	
Fase I:	Adquisición del suelo	1º CUATRIENIO		
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	6.574,00	Municipal	0,00	Ayuntamiento (Cesión UA.11 y UA.12)
TOTAL INVERSIÓN (€):			0,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:				0,00 €
		Programación:	2º CUATR.	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	6.574,00			Ayuntamiento 1º cuatr.
Proyecto Urbanización:			39.444,00	Ayuntamiento
Proyecto Construcción:				
Ejecución Urbanización:		120,00	788.880,00	Ayuntamiento
Ejecución Ejecución:				
TOTAL INVERSIÓN (€):			828.324,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATR.:				828.324,00 €
TOTAL INVERSIÓN AYUNTAMIENTO AUA T.22				828.324,00 €

Ficha nº: T.23

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)				
Situación:	Tías	Clave:	AUA.T.23	
Descripción	Avenida Central	Programación:	1º y 2º CUATR.	
Fase I:	Adquisición del suelo	1º CUATRIENIO		
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	3.842,00	Municipal	0,00	Cesión UA.T.13
TOTAL INVERSIÓN (€):			0,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:				0,00 €
Fase II:	Ejecución obras	2º CUATRIENIO		
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	3.842,00			Cesión UA.T.13
Proyecto Urbanización:			23.052,00	
Proyecto Construcción:				
Ejecución Urbanización:		120,00	461.040,00	
Ejecución Ejecución:				
TOTAL INVERSIÓN (€):			484.092,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATR.:				484.092,00 €
TOTAL INVERSIÓN AYUNTAMIENTO AUA T.23				484.092,00 €

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 17 NOV. 2005
El Secretario de la Comisión





B.3. ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS OTROS NUCLEOS

Ficha nº: MC.1

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)- MACHER				
Situación:	Macher	Clave:	AUA-MC.1	
Descripción	Mejoras en el Centro Sociocultural		Programación:	1º CUATR.
Fase Unica:	Ejecución obras		1º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie (m ²)	Precio unitario (€/m ²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:				
Proyecto Urbanización:				
Proyecto Construcción:				
Ejecución Urbanización:				
Ejecución Edificación			120.000,00	Ayuntamiento (2005)
TOTAL INVERSIÓN (€):			120.000,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:				120.000 €

Ficha nº: MC.2

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)- MACHER				
Situación:	Macher	Clave:	AUA-MC.2	
Descripción	Dotación de Espacio Libre.		Programación:	1º y 2º CUATR.
Fase I:	Adquisición de suelo		1º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie (m ²)	Precio unitario (€/m ²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	3.020,00	60,00	181.200,00	Ayuntamiento/ expropiación
TOTAL INVERSIÓN (€):			181.200,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:				181.200 €
Fase II:	Ejecución obras		2º CUATRIENIO	
Concepto	Superficie (m ²)	Precio unitario (€/m ²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	3.020,00			
Proyecto Urbanización:			15.100,00	Ayuntamiento
Proyecto Construcción:				
Ejecución Urbanización:			302.000,00	Ayuntamiento
Ejecución Edificación				
TOTAL INVERSIÓN (€):			317.100,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATR.:				317.100 €
TOTAL INVERSIÓN AYUNTAMIENTO AUA MC.2				498.300 €

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. a 7 MAY 2005
El Secretario de la Comisión





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPIO DE TÍAS

DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005

EL SECRETARIO.

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL** - Diciembre de 2004



Ficha nº: MC.3

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)- MACHER				
Situación:	Macher	Clave:	AUA-MC.3	
Descripción	Dotación de Espacio Libre.	Programación:	1º CUATR.	
Fase Unica:	Ejecución obras	1º CUATRIENIO		
Concepto	Superficie (m ²)	Precio unitario (€/m ²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	300,00	Municipal	0,00	
Proyecto Urbanización:			1.500,00	Ayuntamiento
Proyecto Construcción:				
Ejecución Urbanización:			30.000,00	Ayuntamiento
Ejecución Edificación				
TOTAL INVERSIÓN (€):			31.500,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:				31.500 €

Ficha nº: AS.1

ACTUACIONES URBANISTICAS AISLADAS (AUA)- LA ASOMADA				
Situación:	La Asomada (Espacio Libre EL-AS.1)	Clave:	AUA-AS.1	
Descripción	Dotación de Espacio Libre.	Programación:	2º CUATR.	
Fase Unica:	Ejecución obras	1º CUATRIENIO		
Concepto	Superficie (m ²)	Precio unitario (€/m ²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	4.940,00	Municipal	0,00	Obtención por cesión.
Proyecto Urbanización:				
Proyecto Construcción:		12,00	59.280,00	Ayuntamiento
Ejecución Urbanización:		300,00	1.482.000,00	Ayuntamiento
Ejecución Edificación				
TOTAL INVERSIÓN (€):			1.541.280,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATR.:				1.541.280 €

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.

Las Palmas de G.C. 07 NOV 2005
El Secretario de la Comisión





DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL** - Diciembre de 2004

EL SECRETARIO.



C. ACTUACIONES PARA LA CONSERVACIÓN DEL MEDIO URBANO (ACU)

Situación:	Todo el municipio	Clave:	ACU.2	
Descripción	Asfaltado de calles	Programación:	1ºCUATR	
Concepto	Inversión			
	Anualidades			
	2004	2005	2006	2007
Ejecución Obras	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00
	Total Cuatrienio			
	1.200.000,00			
	TOTAL INVERSIÓN (€):			
	1.200.000,00			
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:			1.200.000 €	

Situación:	Todo el municipio	Clave:	ACU.2	
Descripción	Mantenimiento y dotación de riego jardines	Programación:	1ºCUATR	
Concepto	Inversión			
	Anualidades			
	2004	2005	2006	2007
Ejecución Obras	0,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
	Total Cuatrienio			
	300.000,00			
	TOTAL INVERSIÓN (€):			
	300.000,00			
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:			300.000 €	

Situación:	Todo el municipio	Clave:	ACU.3	
Descripción	Mantenimiento y dotación de riego jardines	Programación:	1ºCUATR	
Concepto	Inversión			
	Anualidades			
	2004	2005	2006	2007
Ejecución Obras	0,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
	Total Cuatrienio			
	300.000,00			
	TOTAL INVERSIÓN (€):			
	300.000,00			
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:			300.000 €	

Situación:	Todo el municipio	Clave:	ACU.4	
Descripción	Señalización viaria y mobiliario urbano	Programación:	1ºCUATR	
Concepto	Inversión			
	Anualidades			
	2004	2005	2006	2007
Ejecución Obras	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
	Total Cuatrienio			
	120.000,00			
	TOTAL INVERSIÓN (€):			
	120.000,00			
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:			120.000 €	

Situación:	Todo el municipio	Clave:	ACU.5	
Descripción	Mantenimiento y mejoras alumbrado público	Programación:	1ºCUATR	
Concepto	Inversión			
	Anualidades			
	2004	2005	2006	2007
Ejecución Obras	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00
	Total Cuatrienio			
	1.200.000,00			
	TOTAL INVERSIÓN (€):			
	1.200.000,00			
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:			1.200.000 €	

Situación:	Todo el municipio	Clave:	ACU.6	
Descripción	Mejora red agua de riegos	Programación:	1ºCUATR	
Concepto	Inversión			
	Anualidades			
	2004	2005	2006	2007
Ejecución Obras	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00
	Total Cuatrienio			
	480.000,00			
	TOTAL INVERSIÓN (€):			
	480.000,00			
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:			480.000 €	

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. Las Palmas de G.C. 01 NOV. 2005

El Secretario de la Comisión



DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005

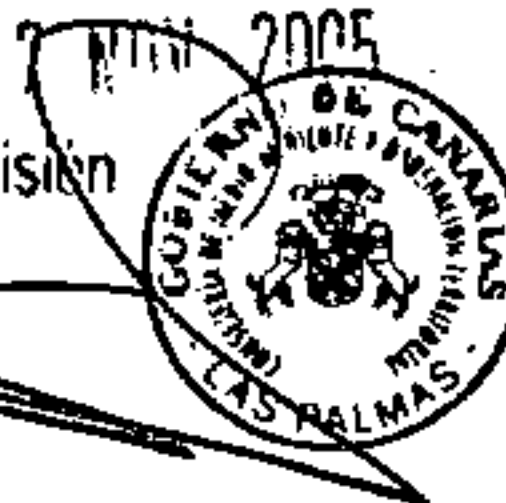
Fase: APROBACIÓN PROVISIONAL - Diciembre de 2004

EL SECRETARIO.



Situación:	Todo el municipio				Clave:	ACU.7
Descripción	Actuación en materia de alcantarillado				Programación:	1º CUATR
Concepto	Inversión				Financiación	
	Anualidades				Total Cuatrienio	
	2004	2005	2006	2007		
Ejecución Obras	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	300.000,00	Ayuntamiento
TOTAL INVERSIÓN (€):					300.000,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:						300.000 €
Situación:	Todo el municipio				Clave:	ACU.8
Descripción	Plan de Saneamiento				Programación:	1º CUATR
Concepto	Inversión				Financiación	
	Anualidades				Total Cuatrienio	
	2004	2005	2006	2007		
Ejecución Obras					2.100.000,00	Ayuntamiento/ Gobierno de Canarias/Cabildo
TOTAL INVERSIÓN (€):					2.100.000,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:						700.000 €
Situación:	Todo el municipio				Clave:	ACU.9
Descripción	Plan de Electrificación				Programación:	1º CUATR
Concepto	Inversión				Financiación	
	Anualidades				Total Cuatrienio	
	2004	2005	2006	2007		
Ejecución Obras					1.280.078,00	Ayuntamiento
TOTAL INVERSIÓN (€):					1.280.078,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:						1.280.078 €

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL, 2005 acordó la APROBACION DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 0
El Secretario de la Comisión





DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPIO DE TÍAS
 EL SECRETARIO.

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL** - Diciembre de 2004

[Firma manuscrita]



D. ACTUACIONES MEDIO AMBIENTALES (AMA)

Situación:	Todo el municipio	Clave:	AMA.1		
Descripción	Restauración de los molinos del municipio	Programación:	2º CUATR		
Concepto	Inversión			Financiación	
	Anualidades				
	2008	2009	2010	2011	Total Cuatrienio
Ejecución Obras					180.303,00 Ayuntamiento
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:					180.303 €

Situación:	Todo el municipio	Clave:	AMA.2		
Descripción	La cultura del Agua en Lanzarote	Programación:	2º CUATR		
Concepto	Inversión			Financiación	
	Anualidades				
	2008	2009	2010	2011	Total Cuatrienio
Ejecución Obras					150.000,00 Ayuntamiento
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:					150.000 €

Situación:	Todo el municipio	Clave:	AMA.3		
Descripción	Restauración de fuentes en Montaña Esa, Testeyna	Programación:	2º CUATR		
Concepto	Inversión			Financiación	
	Anualidades				
	2008	2009	2010	2011	Total Cuatrienio
Ejecución Obras					150.000,00 Ayuntamiento
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:					150.000 €

Situación:	Todo el municipio	Clave:	AMA.4		
Descripción	Restauración Iglesia de la Magdalena	Programación:	2º CUATR		
Concepto	Inversión			Financiación	
	Anualidades				
	2008	2009	2010	2011	Total Cuatrienio
Ejecución Obras					60.000,00 Ayuntamiento
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:					60.000 €

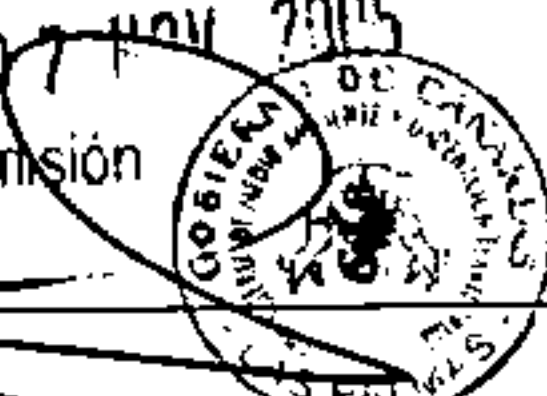
Situación:	Todo el municipio	Clave:	AMA.5		
Descripción	Ecumuseo La Geria	Programación:	2º CUATR		
Concepto	Inversión			Financiación	
	Anualidades				
	2008	2009	2010	2011	Total Cuatrienio
Ejecución Obras					120.000,00 Ayuntamiento
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:					120.000 €

Situación:	Todo el municipio	Clave:	AMA.6		
Descripción	Mantenimiento y mejora del Litoral	Programación:	2º CUATR		
Concepto	Inversión			Financiación	
	Anualidades				
	2008	2009	2010	2011	Total Cuatrienio
Ejecución Obras					480.000,00 Ayuntamiento
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:					480.000 €

Situación:	Todo el municipio	Clave:	AMA.7		
Descripción	Restauración del cementario de la Candelaria	Programación:	2º CUATR		
Concepto	Inversión			Financiación	
	Anualidades				
	2008	2009	2010	2011	Total Cuatrienio
Ejecución Obras					120.000,00 Ayuntamiento
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:					120.000 €

[Firma manuscrita]

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
 Las Palmas de G.C. 27 JUL. 2005
 El Secretario de la Comisión



DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento se corresponde con la subsanación de deficiencias de los informes sectoriales emitidos para el Plan General de Tías, en trámite de aprobación por el Ayuntamiento en Pleno el día 17 de septiembre de 2003 y provisionalmente el día 27 de diciembre de 2004.

DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005 EL SECRETARIO.



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPIO DE TÍAS
Fase de APROBACIÓN PROVISIONAL
Diciembre de 2004



Situación:	Todo el municipio.	Clave:	AMA.8		
Descripción	Plan de regeneración de caminos y senderos	Programación:	1º Y 2º CUATR.		
Concepto	Inversión				Financiación
	Anualidades				
	2.004	2.005	2.006	2.007	
Ejecución obras INVERSIÓN 1º CUATR,			60.000,00	60.000,00	120.000,00
	2.008	2.009	2.010	2.011	
Ejecución obras INVERSIÓN 2º CUATR,	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	240.000,00
TOTAL INVERSIÓN (€):					360.000,00
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					360.000,00

Situación:	Todo el municipio.	Clave:	AMA.9		
Descripción	Plan de recuperación paisajística de zonas agrícolas abandonadas	Programación:	1º Y 2º CUATR.		
Concepto	Inversión				Financiación
	Anualidades				
	2.004	2.005	2.006	2.007	
Ejecución obras INVERSIÓN 1º CUATR,			30.000,00	30.000,00	60.000,00
	2.008	2.009	2.010	2.011	
Ejecución obras INVERSIÓN 2º CUATR,	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	120.000,00
TOTAL INVERSIÓN (€):					180.000,00
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					180.000,00

Situación:	Todo el municipio.	Clave:	AMA.10		
Descripción	Plan de limpieza en el medio rural	Programación:	1º Y 2º CUATR.		
Concepto	Inversión				Financiación
	Anualidades				
	2.004	2.005	2.006	2.007	
Ejecución obras INVERSIÓN 1º CUATR,			30.000,00	30.000,00	60.000,00
	2.008	2.009	2.010	2.011	
Ejecución obras INVERSIÓN 2º CUATR,	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	120.000,00
TOTAL INVERSIÓN (€):					180.000,00
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					180.000,00

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
 Las Palmas de G.C. 07 JUL 2005
 El Secretario de la Comisión





DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPIO DE TÍAS

EL SECRETARIO.

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL** - Diciembre de 2004



E. ACTUACIONES PLANAMIENTO DE DESARROLLO

Situación:	Puerto del Carmen				Clave:	PD.1
Descripción	Plan Especial de Renovación Urbana-PERU				Programación:	1º CUATR
Concepto	Inversión				Financiación	
	Analidades					
	2004	2005	2006	2007	Total Cuatrienio	
Ejecución Obras					300.000.000,00	Ayuntamiento
TOTAL INVERSIÓN (€):						
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:						300.000.000 €

Situación:	Tías				Clave:	PD.2
Descripción	Plan Parcial Sector ZSR-5T				Programación:	1º CUATR
Concepto	Inversión				Financiación	
	Analidades					
	2004	2005	2006	2007	Total Cuatrienio	
Ejecución Obras					60.000,00	Ayuntamiento
TOTAL INVERSIÓN (€):						
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATR.:						60.000 €

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 17 NOV 2005
El Secretario de la Comisión





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE TIAS

DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005

EL SECRETARIO.

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL** - Diciembre de 2004

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.

Las Palmas de G.C. 07 nov. 2005
El Secretario de la Comisión



3.- ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO

3.1.- OBJETO DEL ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO.

El objeto del Estudio Económico Financiero del PGO es de evaluar y cuantificar los medios económicos necesarios para poder llevar a efecto la ejecución del Plan. El artículo 42 del RP establece que:

El estudio económico y financiero del Plan General contendrá:

4. La evaluación económica de la ejecución de las obras de urbanización correspondiente a la estructura general y orgánica del territorio definido en el artículo 19.1 del presente Reglamento y la implantación de los servicios incluidos en los programas cuatrienales correspondientes al suelo urbanizable programado.

5. La misma evaluación referida a las actuaciones que, en su caso, se hayan programado para el suelo urbano.

6. La determinación del carácter público o privado de las inversiones a realizar para la ejecución de las previsiones del Plan General, expresado en los apartados anteriores, con suficiente especificación de las obras y servicios que se atribuyen al sector público y privado en indicación, en el primer caso, de los Organismos o Entidades públicas que asumen el importe de la inversión.

Determinaciones que de acuerdo con el TRLOTG se limitan a la evaluación de las actuaciones públicas.

Se trata pues de un documento en que sus concreción encierra considerables dificultades por:

- a) La dificultad de concretar con anticipación de los Organismos o Entidades públicas.
- b) La dificultad de conocer el alcance de la colaboración de los particulares, que puede conllevar la necesidad de acudir a la expropiación, establecimiento de contribuciones especiales, concesiones administrativas, etc...
- c) La inestabilidad de los precios, junto con la dificultad de verificar un estudio de este tipo en euros constantes.



Pese a tales dificultades, el presente Estudio Económico Financiero contiene un programa financiero que garantiza, dentro de lo posible, las inversiones adecuadas para la ejecución de las obras de infraestructuras y otras actuaciones programadas en cada una de las etapas cuatrienales.

Es por tanto en este apartado donde se verá la complementariedad entre el Programa de Actuaciones y Estudio Económico Financiero fundamentado en:

- a) La valoración económica de las actuaciones públicas definidas en el Programa de Actuaciones.
- b) La asignación de los Organismos o Entidades públicas que asumen el coste de la inversión.
- c) La viabilidad de la ejecución en función de la capacidad inversora y presupuestaria del municipio.

En ese sentido este Estudio recoge:

- 1) La Evaluación económica de las intervenciones programadas.
- 2) Una estimación de los recursos de inversión municipal para la ejecución del Plan.

3.2.- ESTUDIO ECONÓMICO.

Las intervenciones públicas sujetas a valoración son las siguientes:

- a. Actuaciones relativas a los sistemas generales.
- b. Actuaciones Urbanísticas Aisladas, que ha su vez han sido separadas por núcleos de población, correspondiendo:
- c. Actuaciones para la conservación del medio urbano.
- d. Actuaciones Medio Ambientales.
- e. Actuaciones en planeamiento de desarrollo del PGO.

Para la estimación del importe de las intervenciones ha sido necesario conocer previamente la dimensión de cada actuación y establecer un presupuesto estimativo de éstos, en los que se han contemplado dos tipos de costes u operaciones sujetas a valoración:

1. La obtención del suelo, bien sea por cesión o, en su caso, fijando los costes para su adquisición.
2. La valoración de la ejecución de las obras.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACION DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 07 NOV. 2005
El Secretario de la Comisión





DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPIO DE TÍAS
Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL** - Diciembre de 2004

EL SECRETARIO.



La Gestión de la Ejecución Pública del Plan General debe contener una aproximación de la financiación de las actuaciones publicas programadas y la asignación de los agentes inversores.

Como ya ha sido comentado, la valoración a priori del alcance de la iniciativa municipal, de la obtención de suelos por expropiación, de la fijación de justiprecios, etc., implica que los costes de inversión que comprometen a la Administración tengan un cierto carácter orientativo, estando sujetos a las circunstancias que se den en el momento de materializarlos.

Con respecto a la inversión asignada a otras agentes financieros, existen dificultades a la hora de concretar con anticipación las aportaciones del Estado, Gobierno Autónomo, Cabildo Insular u otras Administraciones, lo que conlleva que la financiación asignadas a esto agentes sea solo de carácter estimativo.

3.3.- ACTUACIONES PREVISTAS.

En este apartado se aporta la información necesaria para el análisis de viabilidad económica de las actuaciones previstas por el Plan.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 07 NOV 2005
El Secretario de la Comisión





DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005.

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL** - Diciembre de 2004

EL SECRETARIO.



RESUMEN INVERSIONES RELATIVAS A SISTEMAS GENERALES						
CLAVE	DENOMINACIÓN	INVERSIÓN (€)	PROGRAMACIÓN		FINANCIACIÓN	
			1º Cuatr.	2º Cuatr.	AYUNTAMIENTO	OTROS
G.01.AC	Mejora Puerto La Tiñosa	11.200.000	11.200.000			11.200.000
G.02.MT	Duplicación calzada Aeropuerto Puerto del Carmen.	751.260	751.260			751.260
G.03.MT	Mejora carretera LZ-504, Macher-Puerto del Carmen	420.070	420.070			420.070
G.04.MT	Acondicionamiento LZ-2, Travesía Macher.	2.404.032	2.404.032			2.404.032
G.05.MT	2ª Fase lz-30. Ctra La Geria.	841.417	841.417			841.417
G.06.MT	Acondicionamiento LZ-35, Ctra San Bartolomé.	731.160	731.160			731.160
G.07.MT	Acondicionamiento LZ-501, Los Lirios - La Geria.	484.596	484.596			484.596
G.08.MT	Acondicionamiento LZ-502, Macher-La Asomada	254.880	254.880			254.880
G.09.MT	Acondicionamiento LZ-503, Conil-Masdache.	266.175	266.175			266.175
G.10.MT	Circunvalación Sur Tías	2.150.000	2.150.000		1.290.000	860.000
G.11.MT	Rambla Islas Canarias - Fase I	7.800.000	7.800.000		1.950.000	5.850.000
G.12.MT	Rambla Islas Canarias - Fase II	7.000.000		7.000.000	2.500.000	4.500.000
G.13.MT	Intercambiador "Los Mojones	1.500.000		1.500.000	900.000	600.000
G.14.MT	Intercambiador "Matagorda"	1.500.000		1.500.000	900.000	600.000
G.15.HS	Cerramiento decantores EDAR	360.608		360.608	119.000	241.608
G.16.HS	Ampliación EDAR	1.352.278		1.352.278		1.352.278
G.17.HS	Depósito regulador Tías	1.352.278	1.352.278			1.352.278
G.18.D	Ampliación instalaciones cementerio	300.000	300.000		300.000	
G.19.D	Centro atención mayores-Tías	41.887.676	41.887.676			41.887.676
G.20.D	Instalaciones deportivas Los Lirios	2.020.000		2.020.000	1.212.000	808.000
G.21.D	Instalaciones deportivas Macher	1.000.000		1.000.000	1.000.000	
G.22.D	Centro C.E.P.I. Macher	2.160.000	2.160.000			2.160.000
G.23.D	Polideportivo Pto Carmen.Fase I	1.984.672	1.984.672		1.190.803	793.869
G.24.D	Polideportivo Pto Carmen.Fase II	8.000.000		8.000.000	4.800.000	3.200.000
G.25.D	I.E.S. Puerto del Carmen	3.998.569	3.998.569			3.998.569
G.26.EL	Espacios libres Tías-Norte	2.300.000		2.300.000	2.300.000	
G.27.EL	Espacios libres Macher.	900.000		900.000	900.000	
G.28.EL	Espacios libres Macher	1.300.000		1.300.000	1.300.000	
G.29.EL	Espacios libres Pto del Carmen	6.000.000		6.000.000	6.000.000	
TOTAL INVERSIÓN (€)		112.219.671	78.986.785	33.232.886	26.661.803	85.557.868

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 07 NOV 2005
El Secretario de la Comisión





DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005

Fase: APROBACIÓN PROVISIONAL - Diciembre de 2004

EL SECRETARIO.



ACTUACIONES URBANÍSTICAS AISLADAS EN PUERTO DEL CARMEN

AUA	PRIMER CUATRIENIO				INVERSIÓN TOTAL (€)	FINANCIACION	SEGUNDO CUATRIENIO		TOTAL INVERSIÓN
	ANUALIDADES						INVERSIÓN TOTAL (€)	FINANCIACION	
	2004	2005	2006	2007					
AUA.PC.1					0	Obtención suelo por cesión	735.000	Ayuntamiento (I)	
AUA.PC.2					0	Obtención suelo por cesión	427.770	Ayuntamiento (I)	427.770
AUA.PC.3					0	Obtención suelo por cesión	246.645	Obtención suelo por cesión	246.645
AUA.PC.4	80.000				80.000	Ayuntamiento (I)	0		80.000
AUA.PC.5		1.086.075	1.086.075		2.172.150	Ayuntamiento (I)	0		2.172.150
AUA.PC.6	500.001	1.333.333	1.333.333	1.333.333	4.500.000	Ayuntamiento (I)	0		4.500.000
AUA.PC.7	20.000	132.000	132.000		284.000	Ayuntamiento (I)	0		284.000
AUA.PC.8					0		340.000	Ayuntamiento (I)	340.000
AUA.PC.9		233.000	233.000	234.000	700.000	Ayuntamiento (I)	0		700.000
AUA.PC.10	400.000	5.125.000	5.125.000		10.650.000	Ayuntamiento (I)	0		10.650.000
AUA.PC.11	270.000	2.700.000	2.700.000		5.670.000	Ayuntamiento (I)	0		5.670.000
AUA.PC.12	200.000	565.333	565.333	565.334	1.896.000	Ayuntamiento (I)	0		1.896.000
AUA.PC.13		500.000	500.000	500.000	1.500.000	Ayuntamiento (I)	0		1.500.000
AUA.PC.14		2.000.000	2.000.000	2.000.000	6.000.000	Ayuntamiento (I)	0		6.000.000
AUA.PC.15		192.500	192.500		385.000	Ayuntamiento (I)	600.000	Ayuntamiento (I)	985.000
AUA.PC.16					0	Obtención suelo por cesión	1.140.000	Ayuntamiento (I)	1.140.000
AUA.PC.17					0	Obtención suelo por cesión	340.000	Ayuntamiento (I)	340.000
AUA.PC.18		32.550	32.550		65.100	Ayuntamiento (I)	0		65.100
AUA.PC.19			166.005	166.005	332.010	Ayuntamiento (I)	0		332.010
AUA.PC.20					0		190.200	Ayuntamiento (I)	190.200
AUA.PC.21					0		230.000	Ayuntamiento (I)	230.000
AUA.PC.22					0		0	Agrupada con la AUA PC	0
AUA.PC.23					0		0	Agrupada con la AUA PC	0
AUA.PC.24					0		104.790	Ayuntamiento (I)	104.790
VERSION TOTAL	1.470.001	13.899.791	14.065.796	4.798.672	34.234.260		4.354.405		37.853.665
(I) INVERSIÓN RECURSOS PROPIOS (€)	120.000	590.000	756.055	400.005	1.866.060	5,45%	4.354.405		6.220.465
(II) COLABORACIÓN PRIVADA/ CONCESIONES ADMINISTRATIVAS (€)	1.350.001	13.309.791	13.309.741	4.398.666	32.368.199	94,55%	0		32.368.199
TOTAL INVERSIÓN (€)					34.234.259		4.354.405		38.588.664

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 7 NOV 2005
El Secretario de la Comisión





DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación de Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL** - Diciembre de 2004

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005

acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente Las Palmas de G.C. 87 NOV. 2005
El Secretario de la Comisión

EL SECRETARIO.



ACTUACIONES URBANÍSTICAS AISLADAS EN TÍAS

AUA	ANUALIDADES				INVERSIÓN TOTAL (€)	FINANCIACION	SEGUNDO CUATRIENIO		TOTAL INVERSIÓN
	2004	2005	2006	2007			INVERSIÓN TOTAL (€)	FINANCIACION	1º CUATR.+ 2º CUATR.
AUA.T.1	0	0	0	0	0	Ayuntamiento (I)	0	0	0
AUA.T.2	0	0	0	0	0	Ayuntamiento (II)	0	0	0
AUA.T.3	0	0	0	0	0	Ayuntamiento (I)	0	0	0
AUA.T.4	0	0	0	0	0	Ayuntamiento (II)	0	0	0
AUA.T.5	0	0	0	0	0	Ayuntamiento (II)	0	0	0
AUA.T.6	0	0	0	0	0	Ayuntamiento (I)	0	0	0
AUA.T.7	0	0	0	0	0	Ayuntamiento (I)	0	0	0
AUA.T.8	0	0	0	0	0	Ayuntamiento (I)	0	0	0
AUA.T.9	0	0	0	0	0	Obtención suelo por cesión	468.000	Ayuntamiento (I)	468.000
AUA.T.10				1.737.425	1.737.425	Gobierno de Canarias	420.000	Ayuntamiento (I)	420.000
AUA.T.11	0	0	0	0	0	Obtención suelo por cesión	0		1.737.425
AUA.T.12	0	0	0	0	0	Obtención suelo por cesión	190.000	Ayuntamiento (I)	190.000
AUA.T.13	400.000	400.000	400.000	400.000	1.600.000	Ayuntamiento (I)	761.384	Ayuntamiento (I)	761.384
AUA.T.14	0	0	0	0	0	Ayuntamiento (I)	1.976.000	Ayuntamiento (I)	3.576.000
AUA.T.15	0	0	0	0	0	Ayuntamiento (I)	525.000	Ayuntamiento (I)	525.000
AUA.T.16	0	0	0	0	0	Ayuntamiento (I)	0		0
AUA.T.17	0	0	0	0	0	Obtención suelo por cesión	295.470	Ayuntamiento (I)	295.470
AUA.T.18	0	0	0	0	0	Obtención suelo por cesión	239.400	Ayuntamiento (I)	239.400
AUA.T.19	0	0	0	0	0	Obtención suelo por cesión	262.882	Ayuntamiento (I)	262.882
AUA.T.20	0	0	0	0	0	Ayuntamiento (I)	47.520	Ayuntamiento (I)	47.520
AUA.T.21	0	0	0	0	0	Obtención suelo por cesión	652.050	Ayuntamiento (I)	652.050
AUA.T.22	0	0	0	0	0	Obtención suelo por cesión	828.324	Ayuntamiento (I)	828.324
AUA.T.23	0	0	0	0	0	Obtención suelo por cesión	484.092	Ayuntamiento (I)	484.092
INVERSIÓN TOTAL (€)	400.000	400.000	400.000	2.137.425	3.337.425		6.656.030		9.993.455
(I) INVERSIÓN RECURSOS PROPIOS (€)	400.000	400.000	400.000	400.000	1.600.000	47,94%	6.656.030		8.266.030
(II) COLABORACIÓN PRIVADA/ CONCESIONES ADMINISTRATIVAS (€)	0	0	0	1.737.425	1.737.425	52,06%	0		1.737.425
TOTAL INVERSIÓN					3.337.425		6.656.030		9.993.455

ACTUACIONES URBANÍSTICAS AISLADAS EN OTROS NÚCLEOS

AUA	ANUALIDADES				INVERSIÓN TOTAL (€)	FINANCIACION	SEGUNDO CUATRIENIO		TOTAL INVERSIÓN
	2004	2005	2006	2007			INVERSIÓN TOTAL (€)	FINANCIACION	1º CUATR.+ 2º CUATR.
AUA.MC.1	0	120.000	0	0	120.000	Ayuntamiento (I)	0		120.000
AUA.MC.2	0	0	0	184.200	184.200	Ayuntamiento (I)	317.100	Ayuntamiento (I)	501.300
AUA.MC.3	0	0	31.500	0	31.500	Ayuntamiento (I)	0		31.500
AUA.AS.1	0	0	0	0	0	Ayuntamiento (II)	1.541.280	Ayuntamiento (I)	1.541.280
INVERSIÓN TOTAL (€)	0	120.000	31.500	184.200	335.700		1.858.380		2.194.080
(I) INVERSIÓN RECURSOS PROPIOS (€)	0	120.000	31.500	184.200	335.700	100%	1.858.380		2.194.080
(II) COLABORACIÓN PRIVADA/ CONCESIONES ADMINISTRATIVAS (€)	0	0	0	0	0	0%	0		0
TOTAL INVERSIÓN (€)					335.700		1.858.380		2.194.080 €

DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento se corresponde con la subsanación de deficiencias de los informes sectoriales emitidos para el Plan General de Tías, en trámite de aprobación provisional en el Ayuntamiento en Pleno el día 17 de septiembre de 2003 y provisionalmente el día 27 de diciembre de 2004.

DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE TÍAS
Fase I. APROBACIÓN PROVISIONAL - Diciembre de 2004
 EL SECRETARIO.



RESUMEN DE LA INVERSIÓN

ACTUACIONES	PRIMER CUATRIENIO				TOTAL INVERSIÓN (€)	INVERSIÓN MUNICIPAL (€)
	2004	2005	2006	2007		
SISTEMAS GENERALES	8.186.653	20.785.216	26.037.681	22.775.817	77.785.368	4.760.553
A.U.A. PUERTO DEL CARMEN	1.470.001	13.899.791	14.065.796	4.798.672	34.234.260	1.866.060
A.U.A. TÍAS	400.000	400.000	400.000	2.137.425	3.337.425	1.600.000
A.U.A. MACHER/ LA ASOMADA	0	120.000	31.500	184.200	335.700	335.700
A. CONSERVACIÓN MEDIO URBANO	1.670.020	1.870.020	1.870.020	1.870.020	7.280.080	4.680.078
A. MEDIO AMBIENTALES	0	0	120.000	120.000	120.000	360.000
A. PLANEAMIENTO DE DESARROLLO		160.000	200.000		360.000	360.000
TOTAL INVERSIÓN	11.726.674	37.235.027	42.724.997	31.886.134	123.452.833	13.962.391
INVERSIÓN MUNICIPAL	1.172.925	3.870.000	4.492.923	4.066.543		13.962.391
OTROS ORGANISMOS COLABORACION PRIVADA . C.ADMINISTRATIVA	10.553.749	24.987.492	21.477.004	11.064.521		68.082.766
		8.377.535	16.755.070	16.755.070		41.887.676

ACTUACIONES	SEGUNDO CUATRIENIO				TOTAL INVERSIÓN (€)	INVERSIÓN MUNICIPAL (€)
	2008	2009	2010	2011		
SISTEMAS GENERALES	7.925.911	8.425.911	8.665.911	8.125.000	33.142.733	21.901.250
A.U.A. PUERTO DEL CARMEN	160.000	160.000	160.000	176.030	656.030	656.030
A.U.A. TÍAS	1.000.000	1.000.000	1.175.000	1.179.405	4.354.405	4.354.405
A.U.A. MACHER/ LA ASOMADA	464.600	464.600	464.600	464.580	1.858.380	1.858.380
A. CONSERVACIÓN MEDIO URBANO	0	0	0	0	0	0
A. MEDIO AMBIENTALES	435.076	435.076	435.076	435.076	1.740.304	1.740.304
A. PLANEAMIENTO DE DESARROLLO		0	0	0	0	0
TOTAL INVERSIÓN	9.985.587	10.485.587	10.900.587	10.380.091	41.751.852	30.510.369
INVERSIÓN MUNICIPAL	5.566.000	5.565.000	5.400.000	5.400.000		21.931.000
OTROS ORGANISMOS	4.419.587	4.920.587	5.500.587	4.980.091		19.820.852

CUATRIENIO	PRIMERO	SEGUNDO	TOTAL
INVERSIÓN MUNICIPAL	13.962.391 €	21.931.000 €	35.893.391 €
OTROS ORGANISMOS	68.082.766 €	19.820.852 €	87.903.618 €
COLABORACION PRIVADA . C.ADMINISTRATIVA	41.887.676 €	0 €	41.887.676 €
TOTAL INVERSIÓN.	123.932.833 €	41.751.852 €	165.684.685 €

[Firma manuscrita]

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha **28 JUL. 2005** acordó la **APROBACIÓN DEFINITIVA** del presente expediente.
 Las Palmas de G.C. **07 JUL 2005**
 El Secretario de la Comisión





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE LAS PALMAS

DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado

en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005
EL SECRETARIO.

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL** - **Diciembre de 2004**

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente Las Palmas de G.C. 07 NIV. 2005
El Secretario de la Comisión



3.4.- POSIBILIDADES DE INVERSIÓN DEL AYUNTAMIENTO.

3.4.1.- ESTADO ECONÓMICO DE LA CORPORACIÓN

A continuación vamos a justificar, basándonos en magnitudes puramente económicas, la salud de que goza esta corporación municipal, lo que le permitirá dentro de la seguridad que estas estimaciones nos dan dentro de los plazos establecidos por la ley, (dos cuatrienios), abordar las inversiones necesarias a que se hace referencia en el Programa de Actuaciones que es parte compositiva del Plan General de Ordenación.

Examinada la liquidación del Presupuesto Municipal del año 2.002 se contabilizan unos Derechos Reconocidos Netos de 21.975 Miles de Euros. Frente a unas Obligaciones Reconocidas Netas de 18.580 Miles de Euros, (ver tabla 1); por tanto el Resultado Presupuestario Positivo es de 3.395 Miles de Euros.

En cuanto al Remanente de Tesorería se obtiene un total de 4.305 Miles de Euros, desglosándose éste en:

- 9.369.623,36 € en concepto de Deudores Pendientes de Cobro al fin del ejercicio.
- 7.095.076 € en concepto de Acreedores Pendientes de Pago.
- En concepto de fondos líquidos en la tesorería por cuantía de 2.030.954 €.

Esta evolución altamente positiva en cuanto a resultados presupuestarios y de tesorería de la Hacienda Municipal ha tenido una tendencia alcista desde el año 1.993, consiguiéndose tasas porcentuales de los siete últimos ejercicios históricos muy favorables.

Varias son las causas de estos resultados económicos:

1. La evolución favorable de la economía en general, y del sector turístico insular, en particular, lo que ha llevado a un crecimiento espectacular de los Derechos Reconocidos en cuanto a actividades económicas, tasas e impuestos por licencias urbanísticas principalmente de la promoción de las viviendas unifamiliares y por tanto del crecimiento del censo de Bienes Inmuebles, así como en los ingresos por transmisiones de terrenos urbanos como transferencias y subvenciones e inversiones propias de otras administraciones en el municipio.



DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005

Fase: APROBACIÓN PROVISIONAL - Diciembre de 2004

EL SECRETARIO.



2. El estricto cumplimiento del Plan de Saneamiento de las Haciendas Locales establecida por la comunidad autónoma a través de la Ley del Fondo Canario entre los años 1.993 y 1.996 supuso la consecución de un saneamiento y de un equilibrio económico-financiero de la Hacienda Municipal.

3. La mejora, depuración e informatización tanto de los censos fiscales municipales como de los diversos departamentos internos, recuperó buena parte de la economía sumergida, así como de los pagos de los contribuyentes.

El objetivo económico-financiero se resume en los siguientes objetivos alcanzados:

1. Ahorro favorable del 20%.
2. Política restrictiva del gasto corriente y de capital.
3. Estabilidad tributaria.
4. Mejora de los pagos líquidos en un 90% de las obligaciones reconocidas.
5. Fuerte reducción de deudas con proveedores.
6. Evolución positiva de los ratios de salud financiera

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 17 JUL. 2005
El Secretario de la Comisión



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión

de fecha 28 JUN 2005

acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente

de las Palmas de Gran Canaria. El Secretario de la Comisión.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE TIAS

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL** - Diciembre de 2004

DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005

EL SECRETARIO.



3.4.2.- EVOLUCIÓN DE LAS PRINCIPALES MAGNITUDES ECONÓMICAS (AÑOS 1.991-2.002).

Para entender la evolución de la situación económica financiera de los últimos años, coincidiendo con las tres últimas legislaturas locales, debemos analizar la tendencia de las principales magnitudes y ratios socioeconómicos de la Corporación y del municipio que se pueden analizar a través de la tabla anteriormente referenciada.

Analizando los datos reflejados en dicha tabla, se pueden comprobar dos etapas o ciclos económicos diferentes. Los primeros años, 1.991, 1.992 y parte de 1.993 corresponden a un ciclo de clara recesión económica motivada por la crisis turística que comienza en el año 1.989, tanto en el ámbito local como nacional.

En el año 1.991, los ingresos corrientes alcanzan la cifra de 7.206 Miles de Euros. Las tasas de ahorro tanto bruto, como neto, son negativas y sus valores absolutos son 769 y 378 Miles de Euros respectivamente.

A partir de 1.993 y a raíz de la aplicación del Plan de Saneamiento de las Haciendas Locales y de la evolución favorable del sector turístico, tanto los Derechos Reconocidos Netos como lógicamente los Ingresos Corrientes suben espectacularmente, alcanzando la cifra de 8.576 y 8.366 miles de Euros respectivamente. En el año 2.002 dicho incremento es superior porcentualmente al incremento de las Obligaciones Reconocidas Netas y a los gastos corrientes. Por tanto se consiguen Tasas de Ahorro Bruto y Neto bastante positivas hasta alcanzar los 1.888 miles de Euros de Ahorro Bruto y aproximadamente los 814 de Ahorro Neto en 2.002. Por tanto los Remanentes de Tesorería generados en estos años experimentan también una subida espectacular alcanzando los 2.193 miles de Euros en 2.001 y 4.305 miles de Euros en 2.002.

Todo lo anterior ha supuesto destinar tanto a suplemento de créditos como a créditos complementarios muchos más recursos propios tanto a partidas de gastos corrientes como al capítulo de Inversiones de las inicialmente previstas.

Al mismo tiempo, el fuerte crecimiento turístico en la isla en general y en el municipio de Tías en particular, ha provocado un fuerte crecimiento poblacional en los últimos años a través del flujo inmigratorio, con tasas de crecimiento que han alcanzado el 12% en los dos últimos años, contabilizando una población de derecho de 15.230 habitantes a 1 de enero de 2.002 frente a los 7.556 habitantes de fecha de 1 de marzo de 1.991.

Sin embargo, a pesar de este fuerte incremento poblacional, los ratios de inversión por habitante han subido espectacularmente, a pesar de la caída en los primeros años de

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUNIO 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente Las Palmas de Gran Canaria El Secretario de la Comisión

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPIO DE TIAS

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL** - Diciembre de 2004

DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005
EL SECRETARIO.



crisis. Si en el año 1.993 se contaba con 8,70€/ habitante frente a las 209,23 €/ habitante de media de los municipios canarios turísticos de menos de 10.000 habitantes, a partir de dicho año comienza a evolucionar favorablemente alcanzando la cifra en el año 1.997 de 175,28€/ habitante frente a las 122,19 € de media canaria y las 295,54€/ habitante en el año 2.002, cifras de nuevo históricas y espectaculares.

Es decir, en el año 1.993 se tenía un ratio de inversión por habitante 24 veces inferior a la media canaria y se ha pasado a contar con un ratio 3 veces superior a la media canaria.

Otro dato económico significativo es la progresiva reducción de la deuda total de la Corporación. Si en 1.991 se cifraba en 16.762 miles de Euros, a partir del Plan de Saneamiento se empieza a controlar y a reducir dando un salto importante en 1.996 con 12.164 miles de Euros y bajando a los 7.388 miles de euros de 2.001.

Estos datos junto con el espectacular crecimiento en el capítulo de ingresos ha llevado a conseguir también unos ratios históricos en cuanto a la carga financiera establecida por ley en un máximo de un 25%. En el año 1.992 se contaba con una carga sobre el 24,9% (casi el límite legal); con el Plan de Saneamiento y la evolución favorable de la economía se logró reducirla hasta un 8,7% en 1.997 y un 4,39 % (cifra espectacular) en el año 2.002, frente al límite de salud financiera del 20%.

3.4.3.- ESTRUCTURA INTERNA DE INGRESOS Y GASTOS.

A raíz del Plan de saneamiento se ha intentado que la estructura interna de los ingresos sea estable en el tiempo a pesar del fuerte crecimiento que ha experimentado. De dicha forma, en cuanto al Presupuesto del Ayuntamiento para el año 2.003 está cifrado en 19.849.516 €. más los 496.269 € de la empresa pública EL PORIL, SA

Este presupuesto se desglosa de la siguiente forma:

- El Capítulo 1 de Impuestos Directos está sobre el 38,11% del total.
- El Capítulo 2 de Impuestos Indirectos sobre el 4,24%.
- El Capítulo 3, Tasas y otros Ingresos pasa un 21,93%.
- El Capítulo 4, Transferencias Corrientes pasa a un 27,49%.

Esta participación de los capítulos se ha mantenido estable en los últimos 4 años.

En cuanto al estado de Gastos:

- El Capítulo 1, Gastos de Personal alcanza el 35,83 %.



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE TÍAS

DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005

EL SECRETARIO.

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL** - **Diciembre de 2004**



- El Capítulo 2, Gastos en Bienes Corrientes y Servicios, está en el 37,24%.
- El Capítulo 3, Gastos Financieros, el 2,47 %.
- El Capítulo 4, Transferencias Corrientes, el 6,57 %.
- El Capítulo 6, Inversiones Reales el 6,52%.

Los capítulos 1 y 2 han mantenido su estructura prácticamente igual en los últimos años.

Sin embargo ha habido un desvío importante de la participación del Capítulo 3, Gastos Financieros al Capítulo 6, Inversiones Reales, lo que constituye todo un síntoma de salud económica, (ver siguiente tabla).

AÑOS	1.996	1.997	1.998	1.999	2.000	2.001	2.002
INVERSIONES REALES (%)	8	23	28	23,6	23,44	14,14	27,24
GASTOS FINANCIEROS (%)	12	6	4	3,3	2,65	2,61	1,97

Así se observa que de un porcentaje del 8% en la participación del Gasto en el capítulo de Inversiones Reales en el año 1.996 se pasa a un 23,44% y 27,24% en los años 2.000 y 2.002, mientras que en cuanto a los Gastos Financieros se pasa de un 12 % en 1.996 a un 1,97% en 2.002.

La política seguida en cuanto a la refinanciación de los créditos pendientes de pago ha consistido en pasar de un tipo de interés fijo del 13% al EURIBOR-0,03% puntos, desde el B.C.L. a la BBVA. Esto ha producido un fuerte ahorro de recursos financieros que han podido destinarse al Capítulo de Inversiones. En cuanto a las Transferencias de Capital recibidas se puede observar una tendencia con altibajos dado que este capítulo de ingresos depende de la colaboración de otros organismos de la administración, tanto insulares, autonómicos y de las administraciones central y europea, así como de la consecución de las gestiones políticas ante ellos. Realmente su participación en el capítulo de Inversiones se mueve entre el 5% y un 10% a lo largo del ciclo, muy bajo respecto a los recursos propios destinados a ese capítulo.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha **28 JUL. 2005** acordó la **APROBACIÓN DEFINITIVA** del presente expediente.
 Las Palmas de G.C. **07 NOV 2005**
 El Secretario de la Comisión





La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 07 NOV 2005
El Secretario de la Comisión

**EVOLUCIÓN DE LAS PRINCIPALES MAGNITUDES ECONÓMICAS (1.991-2.002)
IMPORTES EN MILES DE EUROS**

Años	Reconocidos Netos	Corrientes	Reconocidas Netas	Corrientes	Ahorro Bruto	Ahorro Neto	Transferencia de Capital	Población	Deuda Total	Remanente de Tesorería	Carga Financiera (%)	Fondo Canario de Financiación Municipal.
1991	9.483	7.206	10.421	7.710	-504	-769	144	7.556	16.762	-2.121	20,2	
1992	9.165	8.293	9.832	8.041	252	-378	534	8.117	14.772	-402	24,9	
1993	8.576	8.366	8.384	7.921	444	90	781	9.277	14.592	564	24,5	294
1994	9.988	9.429	8.822	8.035	1.436	1.394	546	9.817	16.323	1.075	16,4	390
1995	10.770	10.097	10.938	9.556	534	54	198	10.437	16.245	979	20,8	432
1996	11.930	11.455	9.574	9.171	2.283	2.283	132	10.096	12.164	3.383	10,4	402
1997	14.256	13.817	12.002	9.988	3.822	3.660	420	10.190	11.659	4.183	8,7	799
1998	16.708	15.121	16.035	11.335	3.786	3.642	180	11.534	8.456	4.946	5,17	883
1999	15.596	12.320	17.225	10.607	1.712	1.009	480	12.684	8.143	2.818	4,80	1.017
2000	15.758	13.432	15.854	10.932	2.494	1.376	12	13.537	13.053	2.175	5,45	1.095
2001	16.642	13.877	16.672	11.960	1.917	823	24	14.442	7.338	2.193	5,55	1.191
2002	21.975	14.341	18.580	12.452	1.888	814	126	15.230	10.899	4.305	4,39	1.241



DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE TÍAS en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005

EL SECRETARIO.

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL** - Diciembre de 2004

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.

Las Palmas de G.C. 07 NOV 2005
El Secretario de la Comisión



Previsiones de inversión municipal.

Los compromisos financieros del Ayuntamiento en relación con las previsiones del Plan General se estiman en :

PREVISIÓN DE INVERSIÓN MUNICIPAL POR CUATRIENIOS	
PERIODO	INVERSIÓN
PRIMER CUATRIENIO	80.153.317 €
SEGUNDO CUATRIENIO	14.129.118 €
TOTAL INVERSIÓN	94.282.435 €

La Corporación Municipal se ha propuesta que partes de estas inversiones sean financiadas mediante colaboración privada. A tal fin, varia de las actuaciones urbanísticas aislada se ejecutar mediante concesión administrativa, aspecto que consta en las correspondientes fichas del Programa de Actuación, evaluándose la posible colaboración privada en 36.9673625 € para el primer cuatrienio, los que representa el 46,12 % de la inversión prevista para dicho periodo.

Otras posibles fuentes de financiación que no han sido contempladas en el Estudio serían las Contribuciones Especiales, si bien el acudir a este sistema de financiación no es habitual en el Ayuntamiento de Tías, o el Canon en Suelo Rústico, fijado por el TRLOTIC'00 entre el 5% y el 10% del presupuesto total de las obras a ejecutar, sobre el que tampoco el Ayuntamiento ha tomado decisión.

3.5.- PARTICIPACIÓN DEL AYUNTAMIENTO EN EL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO.

De acuerdo con los contenidos de los artículos 71 y 72 del TRLOTIC'00, los propietarios de Suelo Urbanizable y Suelo Urbano no consolidado están obligado a ceder obligatoriamente y gratuitamente al Ayuntamiento, en parcelas urbanizadas y en concepto de participación de la comunidad en las plusvalías, la superficie de suelo precisa para la materialización del 10% del aprovechamiento del sector o unidad de actuación.

En este apartado se ha realizado una estimación económica de lo que supondría la materialización del 10% del aprovechamiento urbanístico de las Unidades de Actuación en los ámbitos urbanísticos de suelo urbano no consolidado, asignándose a cada unidad de actuación un valor por unidad de aprovechamiento obtenido a través de una valoración estimativa.

1. VALORACIÓN DE LAS UNIDADES DE APROVECHAMIENTO.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 JUL 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de Gran Canaria
El Secretario de la Comisión

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE TIAS

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL** - Diciembre de 2004

DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005
EL SECRETARIO.



El artículo 60 del TRLOT'00 establece que para los sectores de suelo urbanizable y ámbitos de suelo urbano, el planeamiento deberá establecer los aprovechamientos urbanísticos global y medio, dentro de este marco surgen las Unidades de Aprovechamiento (UA), como resultado de multiplicar la superficie de las parcelas lucrativas (m^2) por la edificabilidad correspondiente, expresada en *metros cuadrados edificables por cada metro cuadrado de suelo* (m^2c / m^2s), y por el coeficiente de homogenización (C_H).

$$\text{Aprov. Urbanístico(UA)} = \text{Sup. } (m^2s) \times E(m^2c / m^2s) \times C_H$$

El aprovechamiento urbanístico de cada ámbito será la suma de los aprovechamientos que correspondan a todas sus áreas diferenciadas.

Así mismo para los supuestos previstos en el TRLOTENC'00 la cesión podrá sustituirse por el abono en dinero al Ayuntamiento, en una cantidad nunca inferior a precios de mercado.

A partir de los puntos anteriores nace la necesidad de valorar económicamente las unidades de actuación, para que en los supuestos que la ley permite el Ayuntamiento pueda realizar esta operación de sustitución dineraria dentro del estudio Económico Financiero, de tal forma que posibilite el correcto desarrollo del PGO dentro de los periodos y plazos previstos.

Así pues, nos enfrentamos con una valoración de una entidad no física, Unidad de Aprovechamiento, no regulada de manera específica dentro del marco del Decreto 1020/1993 sobre *Normas Técnicas de Valoraciones y Cuadro Marco de Valores*, norma encargada de determinar los procedimientos de valoración del suelo y las construcciones, siendo por tanto este capítulo una aproximación justificada de la valoración de la Unidad de Aprovechamiento que permita realizar cálculos de monetarización del aprovechamiento correspondiente al Ayuntamiento e introducir dicha monetarización en el Estudio Económico Financiero, sin ser ello óbice de que en el momento en el que se vaya a realizar esa monetarización se realice una valoración pormenorizada, atendiendo a la norma mencionada, de cada una de las unidades de actuación.

El artículo 32.1 de la LRSV' 98 establece que el valor del suelo urbano sin urbanización consolidada se determinará, salvo lo dispuesto en el apartado 2 de ese artículo, por la aplicación al aprovechamiento resultante del correspondiente ámbito de gestión en que esté incluido, del valor básico de repercusión más específico recogido en las ponencias de valores catastrales para el terreno concreto a valorar; pero dado que en nuestro caso dicha ponencia puede considerarse sin vigencia, ya que los datos disponibles



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE TIÁS

DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005
EL SECRETARIO.

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL** - **Diciembre de 2004**



se refieren al año 98, estableciendo el artículo 32.4 de dicha norma que para estos supuestos sean de aplicación los valores de repercusión obtenidos por el método residual.

2. HIPÓTESIS DE PARTIDA

Como punto de partida para establecer una hipótesis de valoración, hemos de tener en cuenta que la Unidad de Aprovechamiento no es de por sí una unidad física y que ésta va a englobar distintos factores:

- Factores de Uso y Tipología.
- Factores de Localización.
- Factores de Régimen.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 07 NOV. 2005
El Secretario de la Comisión



Todos ellos detallados en Anexo de Justificación del Aprovechamiento que se incluye en la Memoria Justificativa del presente Plan General.

La valoración se ha sido realizada a partir de lo que vamos a llamar la "Unidad Básica" (UB), es decir: el Aprovechamiento que correspondería a 1m²c. para el núcleo poblacional de Mácher, destinado a residencia, en vivienda unifamiliar o colectiva entre medianeras, en manzana compacta y régimen libre, por ser éste el lugar en donde se cumple que el aprovechamiento que corresponde a una UB es igual a 1 UA. (UB = 1UA), resultando el resto de las valoraciones de los suelos y distintas unidades como múltiplos de ella, a través de la aplicación de coeficientes justificados en el Anexo de Justificación del Aprovechamiento.

3. MÉTODO RESIDUAL.

A través de este método se valorará la rentabilidad del suelo en función de los datos económicos de la venta de suelo destinados a los distintos usos en Tías, obtenidos a través de consultas realizadas con promotoras inmobiliarias de la zona y obteniéndose como valor estimativo en venta de la UB :

$$V_v(UB) = 950,00 \text{ €/m}^2$$

En relación con los conceptos contenidos en la Norma 15 (Real Decreto 1020/1993) apartados 2 y 3, los módulos básicos de repercusión de suelo (MBR) y construcción (MBC) correspondiente a las distintas áreas homogéneas.

$$MBR_i = 0.21 \times M \times F_s$$

$$MBC_i = 0.50 \times M \times F_c$$



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE TIÁS

Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL** - Diciembre de 2004

DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado

en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005
EL SECRETARIO:



En las que Fs y Fc son factores que diversifican los componentes de suelo y construcción del módulo M al que se refiere el artículo 2 y la disposición final primera de este Real Decreto, de acuerdo con la secuencia siguiente:

Fs: 2,80: **2,00**; 1,45; 1,00; 0,55; 0,33; 0,18

Fc: 1,30: **1,20**; 1,10; 1,00; 0,95; 0,90; 0,80

Donde los valores señalados corresponden al área económica 2, a la que pertenece Canarias:

El valor de M. según Orden de 18 de diciembre de 2.000, queda fijado en **811,37 €/ m²**, resultando:

$MBR_2 = 0,21 * 811,37 * 2,00 = 340,77 \text{ €/ m}^2$

$MBC_2 = 0,50 * 811,37 * 1,20 = 486,82 \text{ €/ m}^2$

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 07 NOV. 2005
El Secretario de la Comisión



4. VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN Y SUELO POR LOCALES.

Para el calculo del valor de la construcción y del suelo por locales se han tomado en cuenta los siguientes valores:

- Tipología (Cc): según el Cuadro 3 de Coeficientes del Valor de las Construcciones del Real Decreto 1020/1993.
 - Para la vivienda de carácter urbano unifamiliar edificación aislada o pareada 1.2.1, categoría 4: **1,25**.
 - Para la vivienda de carácter urbano colectiva en manzana compacta 1.1.2, categoría 4: **1,00**

Puesto que las tipologías de base son ambas se tomará como coeficiente de construcción (Cc) 1,125

- H: coeficiente de antigüedad de la construcción, según Norma 13 del Real Decreto 1020/1993. Se considera H =1(primer año)
- I: coeficiente de estado de conservación, según Norma 13 del Real Decreto 1020/1993. Se considera I=1(estado normal).

Unidad	MBC €/ m ²	Cc	Valor unitario construcción €/m ² c
UB	486,82	1,125	547,67



5. CÁLCULO DEL VALOR DEL SUELO.

Atendiendo a la modulación de Valores según la Norma 16 del Real Decreto 1020/1993, referida al calculo del valor del suelo a través del método residual:

1. $V_v = 1.40 \times (V_r + V_c) \times FI$
2. $V_s = (V_v / 1.40) - V_c$

En donde:

- V_v = Valor en Venta del Producto Inmobiliario en €/ m²c.
- V_r = Valor de repercusión del suelo en €/ m²c.
- V_c = Valor de la construcción en €/ m²c.
- FI = Factor de localización, que evalúa las diferencias de valor de productos inmobiliarios análogos por su ubicación, características y circunstancias socioeconómicas de carácter local que afecten a la producción inmobiliaria.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. D 7 NOV. 2005
El Secretario de la Comisión



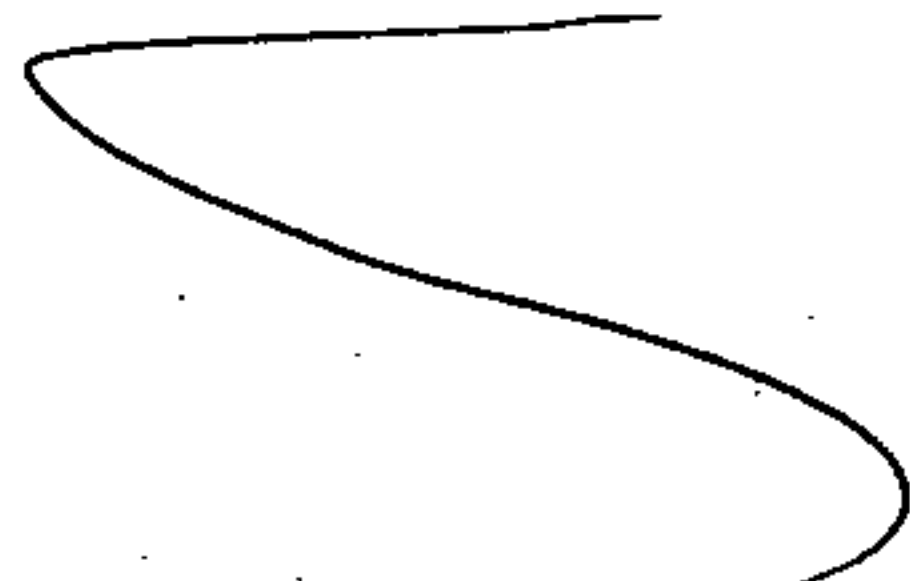
Unidad	MBC €/ m ²	Cc	Valor unitario construcción €/m ² c	Valor Unitario en Venta €/m ² c
UB	486,82	1,125	547,67	950

- Valor en Venta de UB:

- Valor del Suelo Correspondiente a una UB = 1UA:

Vs=(Vv/1,4)-Vc				
Unidad de referencia	Valor en venta /1,4 (€)	Valor Construcción (€)	Valor del Suelo (€)	Unidades de Aprovechamiento
UB	678,5714286	547,67	130,90	1UA

Resultando un valor para la Unidad de Actuación de 130,90€, valor que debe entenderse como estimación aproximada que nos permite asumir en el presente estudio financiero un margen razonable de error y que nos servirá para realizar una previsión de los ingresos que el Ayuntamiento recibiría por la materialización dineraria del aprovechamiento urbanístico derivado del desarrollo y ejecución de las Unidades de Actuación programadas por el Plan General.





[Firma manuscrita]

3.6.- VALORACIÓN DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN.

A continuación se pasa a determinar el valor de las unidades de actuación de los núcleos de Tías y Puerto del Carmen en función de los parámetros explicados en los puntos anteriores.

A, VALORACIÓN UNIDADES APROVECHAMIENTO DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN DE TÍAS.

Unidad de Actuación	Residencial		Equipamientos		UA	C _H	Valoración UA €	Ua Residencial
	ORD	m ² c	CLAVE	m ² c				
UA-T-1	II-B3	4.813			6.641	1,380	869.357,69 €	6.641
					6.641			
UA-T-2	II-B3	2.012			2.656	1,320	347.718,57 €	2.656
					2.656			
UA-T-3	I-B1	17.434			23.012	1,320	3.012.299,60 €	23.012
					23.012			
UA-T-4	IB1	1.460			1.927	1,320	252.184,09 €	1.927
					1.927			
UA-T-5	I-B1	2.848			3.760	1,257	985.634,59 €	7.530
	I-A	3.142			3.770			
					7.530			
UA-T-6	II-A	7.385			9.304	1,260	1.217.955,12 €	9.304
					9.304			
UA-T-7	I-B1	10.687			13.754	1,287	1.800.403,88 €	13.754
					13.754			
UA-T-8	I-B1	4.623			5.950	1,287	778.795,26 €	5.950
					5.950			
UA-T-9	II-A	10.383			12.756	1,278	2.208.412,66 €	12.756
			C-E-1-T	###	4.115			
					16.871			
UA-T-10	II-B1	5.552			7.470	1,346	977.860,08 €	7.470
					7.470			
UA-T-11	II-B1	6.480			8.719	1,346	1.141.340,19 €	8.719
					8.719			
UA-T-12	II-B1	2.567			3.454	1,346	452.159,35 €	3.454
					3.454			
UA-T-13	II-B1	4.692			6.314	1,346	826.462,21 €	6.314
					6.314			
APROVECHAMIENTO TOTAL DE UNIDADES DE ACTUACIÓN DE TÍAS								109.487 UA
VALOR DE LAS UNIDADES DE APROVECHAMIENTO DE TÍAS								14.870.583,27 €

[Firma manuscrita]

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 07 NOV. 2005
El Secretario de la Comisión





DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005

Fase: APROBACIÓN PROVISIONAL - Diciembre de 2004

EL SECRETARIO:



B. VALORACIÓN UNIDADES DE APROVECHAMIENTO DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN DE PUERTO DEL CARMEN.

Unidad de Actuación	Residencial/Turist		Equipamientos		UA	C _H	Valor UA (€)	Ua Residencial
	ORD	m ² c	CLAVE	m ² c				
UA- 1PC	IB-2	3.269			4.674	1,369	6.075.069,00 €	46.410
	IIA-VPP	12.630			17.158			
	IIA	18.006			24.578			
					46.410			
UA- 2PC	IA2a	3.700			5.920	1,639	879.648,00 €	5.920
			IA2a	400	800			
					6.720			
UA- 3PC	IA	1.231			1.600	1,576	1.698.432,74 €	1.600
			C-E-2-PC	7.000	11.375			
					12.975			
UA- 4PC	IB2	1.474			2.108	1,572	1.109.406,30 €	2.108
			C-E-4-PC	3.918	6.367			
					8.475			
UA- 5PC	IB2	2.583			3.694	1,430	483.504,02 €	3.694
					3.694			
UA- 6PC	IIB4	5.273			7.883	1,495	1.031.921,94 €	7.883
					7.883			
UA- 7PC		0	C-E-7-PC	1.256	1.796	1,430	235.106,87 €	
					1.796			
UA- 8PC	IB2	8.313			11.888	1,430	1.556.085,53 €	11.888
					11.888			
UA- 9PC	IB2	16.785			24.002	1,430	3.141.840,20 €	24.002
					24.002			
UA- 10PC-A	H-1	43.791			122.614	2,644	17.799.095,43 €	
			BS-E-11PC	7.635	13.361			
					135.975			
UA- 10PC-B			C-E-12-PC	3.564	6.236	1,750	816.354,58 €	
					6.236			
UA- 11PC	PG-1B	5.512			15.434	2,800	2.020.258,24 €	
	PG-3	0			0			
					15.434			
UA- 12PC	H-2	13.710			41.129	3,000	5.383.720,65 €	
					41.129			
UA- 13PC			C-E-14-PC	10.500	17.063	1,625	2.233.481,25 €	
					17.063			
APROVECHAMIENTO TOTAL DE UA DE PUERTO DEL CARMEN					339.679 UA			103.504 UA
VALOR DE LAS UNIDADES DE APROVECHAMIENTO DE PUERTO DEL							44.463.924,75 €	
VALOR TOTAL DE UNIDADES DE APROVECHAMIENTO (TIAS Y PUERTO							59.334.508,02 €	

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 aprobó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 07 Julio 2005
El Secretario de la Comisión





[Firma manuscrita]



Del desarrollo del suelo urbanizable correspondería al Ayuntamiento el 10% del Aprovechamiento Medio, es decir, 484.622 U.A., concepto por el que se obtendrían 48.462 U.A, con un valor 130,90 € por Unidad., lo que equivaldría a 6.343.702 €.

C. RESUMEN DE INGRESOS PROVENIENTES DE MATERIALIZACIÓN DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN.

VALORACIÓN U.A. PUERTO DEL CARMEN:.....	44.463.294,35 €
VALORACIÓN U.A. TÍAS:.....	14.870.583,27 €
VALORACIÓN APR. SUELO URBANIZABLE.....	6.343.701,98 €
TOTAL PRIMER CUATRIENIO	65.677.579,60 €
INGRESOS MEDIOS ANUALES	16.419.394,90 €

Hemos de tener en cuenta que la totalidad de las Unidades de Actuación de han temporizado en el primer cuatrienio para dar la iniciativa en el desarrollo del suelo a los particulares, calculándose una media en los cuatro años tendremos unos ingresos adicionales para invertir en Patrimonio Público de Suelo de aproximadamente 16.419.394,90 millones euros de media anual, tal como se refleja en el cuadro anterior. Si bien, partiendo de la hipótesis de que todas las Unidades de Actuación no se desarrollarán en el periodo previsto, previéndose que solo lo hagan en un 75% por lo que se obtendrían una media de ingresos de 12.314.546,18 millones de euros anuales durante el primer cuatrienio.

3.7.- RESUMEN DE LAS POSIBILIDADES DE FINANCIACIÓN MUNICIPAL.

En este apartado se resumen las posibilidades inversoras del Ayuntamiento de Tías en el primer periodo cuatrienal de desarrollo del Plan, entendiéndose que la correspondiente al segundo periodo se cuantificará en la obligada revisión cuatrienal.

Importante justificar y cuantificar la capacidad inversora del Ayuntamiento. Establecer una media anual para el primer cuatrienio.

Añadir a la inversión municipal los **65.677.579,60€** provenientes de las Unidades de Actuación y Aprovechamiento Medio para el primera cuatrienio, o lo que es lo mismo, **16.419.394,90 €/año** durante el mismo periodo.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha **28 JUL. 2005** acordó la **APROBACIÓN DEFINITIVA** del presente expediente.
 Las Palmas de G.C. *[Firma]*
 El Secretario de la Comisión



DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPIO DE TÍAS
 Fase: **APROBACIÓN PROVISIONAL** - Diciembre de 2004

EL SECRETARIO.



3.8.- OTROS AGENTES PÚBLICOS FINANCIADORES DEL PLAN.

En las correspondientes fichas del Programa de Actuaciones se especifica cuando en una actuación se prevea la partición en su financiación de otras Administraciones, cuantificándose éstas para el primer cuatrienio en 67.842.766 €, que representa el 55 % de la inversión prevista en dicho periodo, resultando una media anual de 16.960.691 €.

3.9.- VIABILIDAD ECONÓMICO FINANCIERA DEL PLAN GENERAL

Del estudio realizado se desprende que si se cumplen las hipótesis y compromisos inversores expuestos, el Ayuntamiento de Tías está en condiciones de afrontar con garantías la ejecución de las intervenciones públicas previstas por el Plan General.

En el siguiente cuadro se recoge la inversión media anual del Plan General correspondiente al primer cuatrienio:

INVERSIÓN MEDIA ANUAL PROGRAMADA.....	30.833.208 €
MEDIA ANUAL DE FINANCIACIÓN:	
Con recursos propios.....	12.097.100 €
Colaboración privada.....	10.471.919 €
Otros administraciones.....	16.960.691 €
TOTAL FINANCIACIÓN MEDIA ANUAL.....	39.529.710 €
SALDO.....	8.696.502 €

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
 Las Palmas de G.C. 7 NOV 2005
 El Secretario de la Comisión

LA ROCHE CONSULTORES S.L.

Julio de 2.005

La Arquitecta:

Fdo: Carmen Ruiz Fuentes