S.R.P.T.
S.R.P.T.
EL-PC-2
S.G.M.-13-D
VPP
U.A. PC-1
EL-PC-1
S.R.P.C.
S.R.P.C.
AREA PROTEGIDA
EL-PG-12
D-D-1-PC
U.A. PC-5
E-D-2-PC
Z.S.R.-1-PC
D-D
EL-PC-10
SGI-3.2.1-PC-2
EL-PC-9
U.A. PC-4
C-E-4-PC
SP-D-10-PC
SP-D-9-PC
S-D-8-PC
C-E-3-PC
PB-4
PB-3
PB-1
C-E-2-PC
U.A. PC-3
EL-PC-7
EL-PC-8
ESTACION DE GUAGUAS
IA-1
E-25
E-24
SC-D-3-PC
E-26
SC-D-4-PC
SC-D-5-PC
E-11
EL-PC-4
EL-PC-5
EL-PC-6
SC-D-6-PC
SERVIDUMBRE DE PASO 6,00m.
La ampliación representada con líneas de trazos tiene carácter indicativo
SGI-1.1.
SERVIDUMBRE DE PROTECCION DE 20,00 m.
LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION
PB-5
PB-9
DEPORTIVO (CLUB INSULAR)
PB-6
PB-2C
C-E-5-PC
IA.2
IA.2(a)
U.A. PC-2
PB-7
BS-D-7-PC
PB-8
HOTEL LOS FARIONES
A-1
A-2
EL-PB-1
SERVIDUMBRE DE PASO 6,00m.
Uso comercial y actividades ligadas al mar.(Previa concesión)
SGI-3.1.1

DESLINDE MARITIMO TERRESTRE

a) LOS USOS DEL SUELO EN LA SERVIDUMBRE DE PROTECCION SE AJUSTARAN A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS, 22/1988.
c) LAS OBRAS, INSTALACIONES E EDIFICACIONES EXISTENTES EN EL DOMINIO PUBLICO Y EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION ESTARAN A LO ESTABLECIDO EN LA DISPOSICION TRANSITORIA CUARTA LEY DE COSTAS.
e) ANTE LA EXISTENCIA DE FACHADAS MARITIMAS OCUPANDO ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION SERA NECESARIO SU DELIMITACION AL OBJETO DE APLICAR LO ESTABLECIDO EN LA DISPOSICION TRANSITORIA TERCERA DE LA LEY DE COSTAS, MODIFICADA POR LA LEY 53/2002, SIEMPRE QUE ESTE GARANTIZADO EL TRANSITO Y SE DEN EN ESTOS TRAMOS LAS CONDICIONES QUE EXIGE LA CITADA DISPOSICION TRANSITORIA.

DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento se corresponde con la subsanación de deficiencias de los informes sectoriales emitidos para el Plan General de Tías, en trámite de aprobación definitiva, aprobado inicialmente por el Ayuntamiento en Pleno el día 17 de septiembre de 2003 y provisionalmente el día 27 de diciembre de 2004
EL SECRETARIO.

DILIGENCIA.-Para hacer constar que el presente documento de subsanación del Plan General de Ordenación Tías, ha sido aprobado por el Ayuntamiento en Pleno en sesión del día 6 de julio de 2005
EL SECRETARIO.

LEYENDA:

ORDENACION PORMENORIZADA SUELO URBANO

ORDENANZA	USO	TIPOLOGIA
IA	RESIDENCIAL	MANZANA COMPACTA
IA1	RESIDENCIAL	MANZANA COMPACTA
IA2	RESIDENCIAL	MANZANA COMPACTA
IA2(a)	RESIDENCIAL	MANZANA COMPACTA
IIA	RESIDENCIAL	MANZANA COMPACTA
IIA/VPP	RESIDENCIAL REGIMEN PROTECCION PUBLICA	MANZANA COMPACTA
IIB2	RESIDENCIAL	EDIFICIO EXENTO
IIIB2	RESIDENCIAL	EDIFICIO EXENTO
IIIB4	RESIDENCIAL	EDIFICIO EXENTO
PC-2C	COMERCIAL	EDIFICIO EXENTO
P.P. PLAYA BLANCA PB	RESIDENCIAL-TURISTICO	EDIFICIO EXENTO

SUELO RUSTICO

S.R.P.C. SUELO RUSTICO DE PROTECCION COSTERA
S.R.P.T. SUELO RUSTICO DE PROTECCION TERRITORIAL

SUELO URBANIZABLE

SECTORIZADO NO ORDENADO

ZSR-1-PC RESIDENCIAL EDIFICACION EXENTA

SISTEMAS GENERALES

SISTEMAS GRALES. MUNICIPALES

CLAVE	USO	CLASIF.SUELO
SGM-13-D	DEPORTIVO	S.URBANO

SISTEMAS GRALES. INSULARES

SGI-1.1.	PUERTO	S.URBANO
SGI-3.1.1.	EMBARIO	S.URBANO
SGI-3.1.2.-PC-2	DEPOSITO	S.URBANO

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS

DOTACIONES

CLAVE	USO	CLASIF.SUELO
D-D-1-PC	BIENESTAR SOCIAL	S.URBANO
E-D-2-PC	EDUCATIVO	S.URBANO
SC-D-3-PC	SOCIO-CULTURAL	S.URBANO
SC-D-4-PC	SOCIO-CULTURAL	S.URBANO
SC-D-5-PC	SOCIO-CULTURAL	S.URBANO
SC-D-6-PC	SOCIO-CULTURAL	S.URBANO
BS-D-7-PC	BIENESTAL SOCIAL	S.URBANO
S-D-8-PC	SANITARIO	S.URBANO
SP-D-9-PC	SERVICIO PUBLICO	S.URBANO
SP-D-10-PC	SERVICIO PUBLICO	S.URBANO

EQUIPAMIENTOS

CLAVE	USO	CLASIF.SUELO
C-E-2-PC	COMERCIAL	S.URBANO
C-E-3-PC	COMERCIAL	S.URBANO
C-E-4-PC	COMERCIAL	S.URBANO
C-E-5-PC	COMERCIAL	S.URBANO

ESPACIOS LIBRES (EL-PC-Nº)

D: DEPORTIVO BS: BIENESTAR SOCIAL C: COMERCIAL
E: EDUCATIVO SP: SERVICIO PUBLICO SC: SOCIO CULTURAL
S: SANITARIO

ELEMENTOS Y AMBITOS PROTEGIDOS

CLAVE	ELEMENTO
A-1	JARDINES Y ZONAS DE MUELLE DE LA TIÑOSA
A-2	JARDINES DEL HOTAL LOS FARIONES
E-11	ERMITA DE VITRA. SRA. DEL CARMEN
E-24	LA CASA ROJA
E-25	RESTAURANTE EL VARADERO
E-26	EL FONDADERO

ESTRUCTURA VIARIA

CLAVE	INTERES
C-Nº	MUNICIPAL
C/PT-Nº	LOCAL

PEATONALES

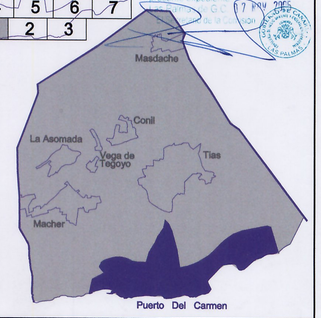
TIPOS DE LINEAS

- LIMITE DEL NUCLEO
- LIMITE DEL AREA DE REHABILITACION INTEGRAL
- LIMITE DEL PLAN ESPECIAL
- LIMITE DE SECTORES
- LIMITE DE CLASE DE SUELO
- LIMITE UNIDAD DE ACTUACION
- D.M.T.
- 6,00 / 20,00 LIMITE DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION
- DELIMITACION DE ENTORNO DE PROTECCION
- ZONA DEL PLAN ESPECIAL

DISTRIBUCION DE HOJAS

	8	9	10
4	5	6	7
1	2	3	

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUL. 2005 acordó la APROBACION DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 07 NOV. 2005
EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE DE CANARIAS



AYUNTAMIENTO DE TIAS.	La Roche Consultores s.l.	PROYECTO	REDACTORES DEL PROYECTO: JOSE LA ROCHE BRIER. CARMEN RUIZ FUENTES.	SUSTITUYE A AGOSTO 2004 / SUSTITUIDO POR MAYO 2005	ESCALA 1:2.000 (0 20 40 60m.) Original DIN - A1 Grafica.	TITULO DEL PROYECTO PLAN GENERAL DE ORDENACION. PLAN OPERATIVO.	TERMINO MUNICIPAL TIAS. LANZAROTE.	PLANO Nº OU.1.1.	DESIGNACION PUERTO DEL CARMEN. ORDENACION.	FECHA MAYO 2005 HOJA 1 DE 10

50