



GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS,
TRANSPORTES Y
POLÍTICA TERRITORIAL

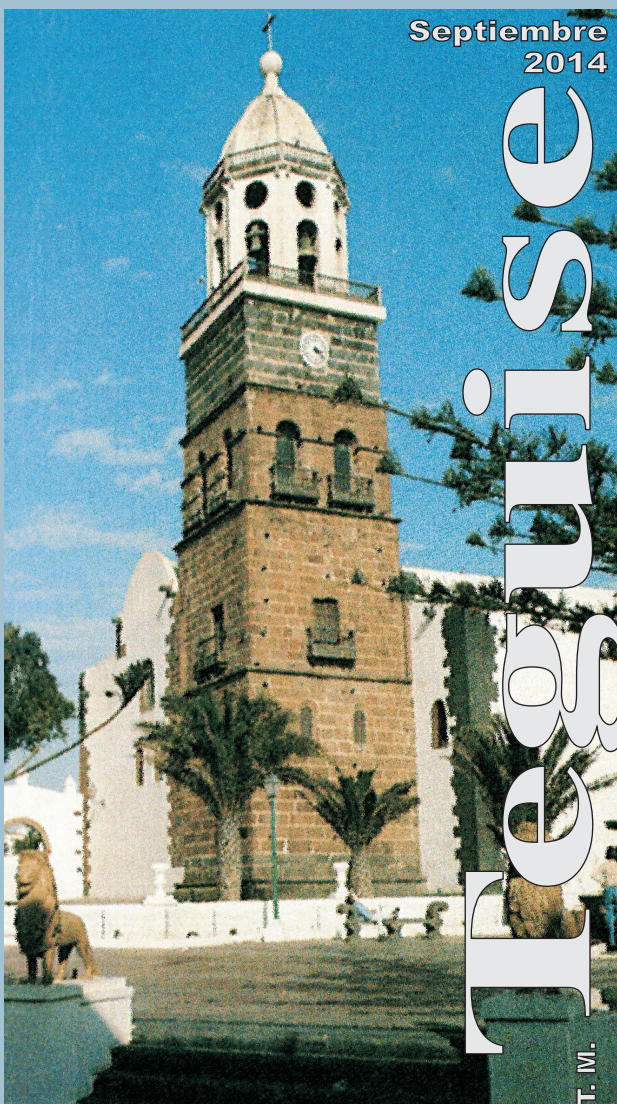


AYUNTAMIENTO
DE TEGUISE.



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TEGUISE. TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA.

ORDENACIÓN PORMENORIZADA



TOMO XI

ORGANIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN PÚBLICA DEL
PLAN GENERAL

- PROGRAMACIÓN TEMPORAL
- ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO

EQUIPO REDACTOR :



La Roche
Consultores s.l.

Arquitectura
Ingeniería
Urbanismo





GOBIERNO DE CANARIAS
Consejería de Obras Públicas,
Transportes y Política Territorial



AYUNTAMIENTO DE TEGUISE



**GESTION Y PLANEAMIENTO
TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.**

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DEL MUNICIPIO DE TEGUISE.
TEXTO REFUNDIDO
APROBACIÓN DEFINITIVA.**

EQUIPO REDACTOR:



Díaz de Aguilar



La Roche
Consultores s.l.



GOBIERNO DE CANARIAS
Consejería de Obras Públicas,
Transportes y Política Territorial



AYUNTAMIENTO DE TEGUISE



GESTION Y PLANEAMIENTO
TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.

ORGANIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN PÚBLICA DEL PLAN GENERAL

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DEL MUNICIPIO DE TEGUISE.
TEXTO REFUNDIDO
APROBACIÓN DEFINITIVA.

ORGANIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN
PÚBLICA DEL PLAN GENERAL

EQUIPO REDACTOR:



Díaz de Aguilar



La Roche
Consultores s.l.



GOBIERNO DE CANARIAS
Consejería de Obras Públicas,
Transportes y Política Territorial



AYUNTAMIENTO DE TEGUISE



**GESTION Y PLANEAMIENTO
TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.**

INDICE DEL DOCUMENTO

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DEL MUNICIPIO DE TEGUISE.
TEXTO REFUNDIDO
APROBACIÓN DEFINITIVA.**

INDICE DEL DOCUMENTO

EQUIPO REDACTOR:



Díaz de Aguilar



La Roche
Consultores s.l.



ÍNDICE ORGANIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN PÚBLICA DEL PLAN

A. INTRODUCCIÓN.....	3
B. PROGRAMACIÓN TEMPORAL.....	7
1. CRITERIOS Y OBJETIVOS DEL PROGRAMA DE ACTUACIONES.....	7
2. CONTENIDO DEL PROGRAMA DE ACTUACIONES.....	7
3. ACTUACIONES.....	9
3.1. Actuaciones relativas a Sistemas Generales.....	9
3.2. Actuaciones relativas a Sistemas Locales.....	16
3.3. Actuaciones para la Conservación del Medio Urbano (cu.nº).....	34
3.4. Actuaciones Medioambientales.....	37
3.5. Actuaciones Planeamiento de Desarrollo.....	37
C. ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO.....	40
1. OBJETO DEL ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO.....	40
2. ESTUDIO ECONÓMICO.....	41
3. ACTUACIONES PREVISTAS.....	42
4. SISTEMAS GENERALES QUE SE DEBEN OBTENER POR EXPROPIACIÓN U OCUPACIÓN DIRECTA.....	52
5. PARTICIPACIÓN DEL AYUNTAMIENTO EN EL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO.....	53
5.1. Valoración de las unidades de aprovechamiento.....	53
5.2. Valoración de los ámbitos urbanísticos del PGO.....	58



6. RESUMEN DE LAS POSIBILIDADES DE FINANCIACIÓN MUNICIPAL.....59

Tegui, Septiembre 2014.

EQUIPO REDACTOR:



U.T.E.
Lloréns & Díaz de Aguilar
ABOGADOS Y
ASESORES TRIBUTARIOS

Dirección:

Elba Cabrera Marrero

Ismael Garrido Salazar

David Sánchez Lanuza

Arquitecta

Ingeniero de C.C.P

Abogado

El equipo básico para la redacción del Plan General de Ordenación de Tegui, ha estado constituido por:

Dirección Técnica:

Elba Cabrera Marrero - Arquitecta.

Ismael Garrido Salazar - Ingeniero de Caminos Canales y Puertos.

David Sánchez Lanuza - Abogado.

Responsables de Áreas:

Territorio y Medio Ambiente:

Marta Marrero Negrín: Licenciada en Ciencias del Mar

Coordinación y producción del Proyecto:

LA ROCHE CONSULTORES S.L.

Delineante Coordinador: Francisco Y. Santana Henríquez.



GOBIERNO DE CANARIAS
Consejería de Obras Públicas,
Transportes y Política Territorial



AYUNTAMIENTO DE TEGUISE



GESTION Y PLANEAMIENTO
TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.

INTRODUCCIÓN

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DEL MUNICIPIO DE TEGUISE.
TEXTO REFUNDIDO
APROBACIÓN DEFINITIVA.**

INTRODUCCIÓN

EQUIPO REDACTOR:



Díaz de Aguilar



La Roche
Consultores s.l.



A. INTRODUCCIÓN.

La Programación Temporal o Programa de Actuaciones es el documento del Plan Operativo del Plan General de Ordenación (PGO) donde se plasman las decisiones temporales en orden a la coordinación en el tiempo de las acciones del Plan, así como los plazos de ejecución del planeamiento a los efectos de monitorizar el proceso de adquisición gradual de facultades urbanísticas por parte de la propiedad inmobiliaria.

Es por ello que en el presente documento se establece un inventario de las actuaciones contenidas en el Plan General, con la valoración económica de las actuaciones urbanísticas públicas ligadas a su desarrollo, así como las formas posibles de su financiación por parte de las distintas Administraciones Públicas.

El Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de los Espacios Naturales de Canarias (DL 1/2000), en adelante TRLOTENc'00, y más concretamente en su artículo 32.2.B.3), obliga al Plan General de Ordenación a definir la organización de su ejecución, formando parte de la ordenación urbanística pormenorizada de éste, la organización de la gestión y la programación de la ejecución pública del Plan General, denominaciones que se corresponden con el Programa de Actuaciones y el Estudio Económico Financiero del PGO.

Será de aplicación, además, el Reglamento de Gestión y Ejecución del Sistema de Planeamiento de Canarias (Decreto 183/2004, de 21 de diciembre de 2004) como instrumento de desarrollo del TRLOTENc'00 en materia de planeamiento y de gestión, así como el Decreto 55/2006, de 9 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Procedimientos de los instrumentos de ordenación del sistema de planeamiento de Canarias. En todo lo que no contradiga lo dispuesto por la legislación anterior será de aplicación supletoria el Reglamento de Planeamiento Estatal (RD 2159/1978) en el que se establecen los contenidos del Programa de Actuaciones y los del Estudio Económico Financiero de los Planes Generales.



Así, el Programa de Actuaciones tendrá carácter de ordenación pormenorizada del PGO, formando parte por consiguiente del Plan Operativo, debiendo contener, de acuerdo a lo dispuesto en el art. 41 del RP:

1. *“Los objetivos, directrices y estrategia de su desarrollo a largo plazo para todo el territorio comprendido en su ámbito.*
2. *Las previsiones específicas concernientes a la realización de los sistemas generales”.*
3. *Las dos etapas cuatrienales en que han de desarrollarse las determinaciones en el suelo urbanizable programado”.*
4. *Los plazos a que han de ajustarse las actuaciones previstas, en su caso, para completar la urbanización en suelo urbano o para realizar operaciones de reforma interior en este tipo de suelo.”*

El Reglamento de Gestión y Ejecución del Sistema de Planeamiento de Canarias, en su artículo 14 establece la Organización temporal para el desarrollo del planeamiento y determina:

“1. Los instrumentos de ordenación de los recursos naturales, territorial y urbanística establecerán la organización y programación temporal para el desarrollo de la actividad pública de gestión, estableciendo las prioridades y los plazos previstos para cumplir sus propias determinaciones, de acuerdo a la normativa que resulte aplicable, en su caso, y a las condiciones vinculantes de los instrumentos de mayor rango.

2. De forma específica, el planeamiento deberá establecer:

a) La programación temporal y las previsiones relativas a las actuaciones necesarias par la ejecución de los sistemas generales y de las dotaciones locales que tengan la consideración de elementos de urbanización.

b) La programación temporal de las medidas protectoras y correctoras de carácter ambiental que se establezcan, fijando el orden de prioridades y los plazos previstos para su ejecución.

3. El planeamiento establecerá los plazos y las prioridades para su desarrollo y ejecución atendiendo a las características sociales y económicas de la población



en el área de ordenación, de su dinámica demográfica, de la proyección prevista de crecimiento poblacional, y demás criterios que se consideren relevantes; así como a los que puedan derivarse de los instrumentos de rango superior.”

Sobre esta base, el Plan General estructura su programación en dos etapas diferenciadas de cuatro años cada una de ellas, debiéndose como mínimo al finalizar cada una de dichas etapas proceder a su actualización, pudiendo limitarse la referida actualización a la organización de la gestión y la programación de la ejecución pública del presente documento, tal como dispone el artículo 33 del TRLOTENC'00.

Aquellas actuaciones no programadas en estas dos etapas, es decir dentro de los dos cuatrienios, serán desarrolladas cuando se finalizan dichas etapas

Al igual que el Programa de Actuaciones, el **Estudio Económico Financiero** tendrá carácter de ordenación pormenorizada del PGO, formando parte por consiguiente del Plan Operativo de éste, debiendo contener, de acuerdo a los contenidos del art. 42 del RP:

- 1. “La evaluación económica de la ejecución de las obras de urbanización correspondientes a la estructura general y orgánica del territorio definida por el art. 19.1,b) del RP y la implantación de los servicios, incluidos ambos en los programas cuatrienales correspondientes a suelo urbanizable programado.*
- 2. La misma evaluación referida a las actuaciones que, en su caso, se hayan programado para el suelo urbano.*
- 3. La determinación del carácter público o privado de las inversiones a realizar para la ejecución de las previsiones del Plan General, expresadas en los apartados anteriores, con suficiente especificación de las obras y servicios que se atribuyen al sector público y privado en indicación, en el primer caso, de los Organismos o Entidades públicas que asumen el importe de la inversión”.*

La formulación de un estudio que contemple con rigor todos las variables que sobre él inciden, encierra una considerable dificultad ya que se ha de concretar con anticipación las aportaciones de otras Administraciones públicas (Ministerios, Gobierno



de Canarias, Cabildo,...), la evolución de las finanzas municipales o la inestabilidad de precios, entre otros.

No obstante, teniendo en cuenta la prevalencia de lo dispuesto por el TRLOTENc'00, el Estudio Económico Financiero comprenderá exclusivamente las actuaciones públicas recogidas en el Programa de Actuaciones, con un contenido mínimo que se concreta en:

1. Valoración económica cuatrienal de la actuación pública programa.
2. Determinación de su financiación a través de los distintos Organismos o Entidades públicas que asumen el importe de la inversión.



GOBIERNO DE CANARIAS
Consejería de Obras Públicas,
Transportes y Política Territorial



AYUNTAMIENTO DE TEGUISE



GESTION Y PLANEAMIENTO
TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.

PROGRAMACIÓN TEMPORAL

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DEL MUNICIPIO DE TEGUISE.
TEXTO REFUNDIDO
APROBACIÓN DEFINITIVA.**

PROGRAMACIÓN TEMPORAL

EQUIPO REDACTOR:



Díaz de Aguilar



La Roche
Consultores s.l.



B. PROGRAMACIÓN TEMPORAL.

1. CRITERIOS Y OBJETIVOS DEL PROGRAMA DE ACTUACIONES.

El Programa de Actuaciones es el documento del PGO donde se establecen los plazos de ejecución del Plan, de acuerdo con sus objetivos y dentro de una estrategia global de ordenación y gestión de la ordenación, estableciendo una temporización del inicio de la ejecución de las actuaciones previstas de tal forma que se alcancen los objetivos, determinaciones y el modelo territorial previsto.

Las actuaciones recogidas en el Plan General han sido adscritas al correspondiente periodo en función de las necesidades previstas y de las disponibilidades públicas de financiación.

2. CONTENIDO DEL PROGRAMA DE ACTUACIONES.

Para la programación o asignación de prioridades se han dividido las actuaciones en las siguientes:

A. ACTUACIONES RELATIVAS A SISTEMAS GENERALES.

1. Sistemas Generales de dotaciones y espacios libres (SG.D.(nº)).

- Sistema general de dotación educativa.
- Sistemas generales de espacios libres.
- Sistema general de dotación deportiva.
- Sistema general de dotación administrativa.



- Sistema general de dotación sociocultural.
- 2. Sistemas generales de comunicaciones e infraestructuras.
 - Sistemas generales de movilidad y transporte **(SG.MT.(nº))**.
 - Sistemas generales de saneamiento y depuración **(SG.S.(nº))**.
 - Sistemas generales de recogida de residuos sólidos **(SG.R.(nº))**.

B. ACTUACIONES RELATIVAS A SISTEMAS LOCALES.

- 1. Sistemas locales de dotaciones **(SL.D.(nº))**.
 - Sistema local de dotación sanitaria.
 - Sistema local de dotación educativa.
 - Sistema local de dotación sociocultural.
 - Sistema local de dotación deportiva.
 - Sistema local de dotación de comunicación y transporte.
 - Sistema local de dotación de bienestar social.
 - Sistema local de dotación administrativa.
 - Sistema local de dotación aparcamiento.
- 2. Sistemas locales de espacios libres **(SL.EL.(nº))**.

C. ACTUACIONES PARA LA CONSERVACIÓN DEL MEDIO URBANO
(CU.nº).

D. ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES (AM.(nº)).

E. ACTUACIONES PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (PD.(nº)).

En estas actuaciones se establecen las determinaciones siguientes:



- a. Las previsiones específicas concernientes a la ejecución de los sistemas generales.
- b. La programación cuatrienal y plazos a los que han de ajustarse las actuaciones públicas previstas en suelo urbano para completar la urbanización.
- c. La definición de las dos etapas cuatrienales para el desarrollo de las actuaciones.

3. ACTUACIONES.

Las actuaciones y partidas económicas previstas que nos han sido facilitadas por el Ayuntamiento de Tegui se son las siguientes:

3.1. Actuaciones relativas a Sistemas Generales.



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - MUNICIPIO DE TEGUISE
Fase: TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA - SEPTIEMBRE 2014

A. ACTUACIONES RELATIVAS A SISTEMAS GENERALES

1 SISTEMAS GENERALES DE DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES (SG.D.(nº))

1.1 SISTEMA GENERAL DE DOTACIÓN EDUCATIVA

SGM 5	Educativo Tahiche			Clave:	
Descripción	Educativo en Tahiche.			Programación:	NO SE PROGRAMA A CORTO PLAZO
Fase I:	Adquisición del suelo				
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación
Adquisición suelo:	13.505,00		0,00	Cesión (Sector 3)	
TOTAL INVERSIÓN (€):			0,00 €		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					
Fase II:	Proyecto y obra.				
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Proyecto Construcción:					
Ejecución Edificación	13.505,00	5,00	67.525,00	Gobierno de Canarias	
TOTAL INVERSIÓN (€):			67.525,00 €		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					

1.2 SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES

1.2.1

SGM-4	Espacio libre Nazaret 1			Clave:	SG.D.1
Descripción	Espacio libre en Nazaret.			Programación:	2º CUATRIENIO
Fase Única:	Proyecto y obra			2º CUATRIENIO (2018-2019)	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Adquisición suelo:	5.148,00		0,00	Convenio Ayuntamiento	
Proyecto Urbanización:					
Ejecución Urbanización:	5.148,00	5,00	25.740,00	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):			25.740,00 €		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					25.740,00 €

1.2.2

SGM-8	Espacio libre Tahiche 1			Clave:	SG.D.2
Descripción	Espacio libre en Tahiche.			Programación:	1º y 2º CUATRIENIO
Fase I:	Adquisición del suelo			1º CUATRIENIO (2014-2017)	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación
Adquisición suelo:	19.304,00		0,00	Suelo Municipal	
	524,30		0,00	Cesión (UA-TA-12)	
	15.481,00		0,00	Cesión (SUNS-D-5)	
TOTAL INVERSIÓN (€):			0,00 €		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATRIENIO:					0,00 €
Fase II:	Proyecto y obra			2º CUATRIENIO (2018-2021)	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Proyecto Urbanización:					
Ejecución Urbanización:	35.309,30	5,00	176.546,50	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):			176.546,50 €		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATRIENIO:					176.546,50 €



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - MUNICIPIO DE TEGUISE
Fase: TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA - SEPTIEMBRE 2014

1.2.3					
SGM 9	Espacio libre Tahiche 2			Clave:	
Descripción	Espacio libre en Tahiche.			Programación:	NO SE PROGRAMA A CORTO PLAZO
Fase I:	Adquisición del suelo				
Concepto	Superficie (m ²)	Precio unitario (€/m ²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación
Adquisición suelo:	3.002,00		0,00	Cesión (Sector 6)	
	15.048,00		0,00	Cesión (Sector 12)	
	2.800,00		0,00	Cesión (Sector 5)	
TOTAL INVERSIÓN (€):			0,00 €		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					
Fase II:	Proyecto y obra.				
Concepto	Superficie (m ²)	Precio unitario (€/m ²)	Inversión (€)	Financiación	
Proyecto Urbanización:					
Ejecución Urbanización:	20.850,00	5,00	104.250,00	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):			104.250,00 €		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					

1.2.4					
SGM 10	Espacio libre Tahiche 3			Clave:	
Descripción	Espacio libre en Tahiche.			Programación:	NO SE PROGRAMA A CORTO PLAZO
Fase I:	Adquisición del suelo				
Concepto	Superficie (m ²)	Precio unitario (€/m ²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación
Adquisición suelo:	4.500,00		0,00	Cesión (Sector 1)	
TOTAL INVERSIÓN (€):			0,00 €		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					
Fase II:	Proyecto y obra.				
Concepto	Superficie (m ²)	Precio unitario (€/m ²)	Inversión (€)	Financiación	
Proyecto Urbanización:					
Ejecución Urbanización:	4.500,00	5,00	22.500,00	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):			22.500,00 €		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					

1.2.5					
SGM-15	Espacio libre Villa de Teguipe 1.			Clave:	SG.D.3
Descripción	Espacio libre en la Villa de Teguipe.			Programación:	1º CUATRIENIO
Fase Única:	Proyecto y obra			1º CUATRIENIO (2014-2015)	
Concepto	Superficie (m ²)	Precio unitario (€/m ²)	Inversión (€)	Financiación	
Adquisición suelo:	9.394,00		0,00	Suelo Municipal	
Proyecto Urbanización:					
Ejecución Urbanización:	9.394,00	5,00	46.970,00	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):			46.970,00 €		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					46.970,00 €



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - MUNICIPIO DE TEGUISE

Fase: TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA - SEPTIEMBRE 2014

1.2.6					
SGM-21	Espacio libre Soo.			Clave:	SG.D.4
Descripción	Espacio libre en Soo.			Programación:	1º y 2º CUATRIENIO
Fase I:	Adquisición del suelo			1º CUATRIENIO (2014-2017)	
Concepto	Superficie (m ²)	Precio unitario (€/m ²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación
Adquisición suelo:	5.208,00	90	468.720,00	Expropiación	Ayuntamiento
TOTAL INVERSIÓN (€):	468.720,00 €				
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATRIENIO:					468.720,00 €
Fase II:	Proyecto y obra			2º CUATRIENIO (2021)	
Concepto	Superficie (m ²)	Precio unitario (€/m ²)	Inversión (€)	Financiación	
Proyecto Urbanización:					
Ejecución Urbanización:	5.208,00	5,00	26.040,00	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):	26.040,00 €				
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATRIENIO:					26.040,00 €

1.2.7					
SGM-23	Espacio libre Nazaret 2.			Clave:	SG.D.5
Descripción	Espacio libre en Nazaret.			Programación:	2º CUATRIENIO
Fase Única:	Proyecto y obra			2º CUATRIENIO (2020)	
Concepto	Superficie (m ²)	Precio unitario (€/m ²)	Inversión (€)	Financiación	
Adquisición suelo:	3.754,00			Suelo Municipal	
Proyecto Urbanización:					
Ejecución Urbanización:	3.754,00	5,00	18.770,00	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):	18.770,00 €				
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					18.770,00 €

1.2.8					
SGM-25	Espacio libre Los Cocoteros.			Clave:	SG.D.6
Descripción	Espacio libre en Los Cocoteros.			Programación:	2º CUATRIENIO
Fase Única:	Proyecto y obra			2º CUATRIENIO (2019)	
Concepto	Superficie (m ²)	Precio unitario (€/m ²)	Inversión (€)	Financiación	
Adquisición suelo:	1.519,00			Suelo Municipal	
Proyecto Urbanización:					
Ejecución Urbanización:	1.519,00	5,00	7.595,00	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):	7.595,00 €				
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					7.595,00 €

1.2.9					
SGM-26 y 27	Espacio libre Costa Teguipe 1 y 2.			Clave:	
Descripción	Espacio libre en Costa Teguipe.			Programación:	NO SE PROGRAMA A CORTO PLAZO
Fase Única:	Proyecto y obra				
Concepto	Superficie (m ²)	Precio unitario (€/m ²)	Inversión (€)	Financiación	
Adquisición suelo:	256.340,00			Suelo Municipal	
Proyecto Urbanización:					
Ejecución Urbanización:	256.340,00	5,00	1.281.700,00	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):	1.281.700,00 €				
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - MUNICIPIO DE TEGUISE

Fase: TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA - SEPTIEMBRE 2014

1.3 SISTEMA GENERAL DE DOTACIÓN ADMINISTRATIVA					
SGM-14.b	Ayuntamiento de Teguiise.			Clave:	
Descripción	Ampliación Ayuntamiento de Teguiise.			Programación:	NO SE PROGRAMA A CORTO PLAZO
Fase Única:	Adquisición del suelo, proyecto y obra				
Concepto	Superficie (m ²)	Precio unitario (€/m ²)	Inversión (€)	Financiación	
Adquisición suelo:	546,00		0,00	Cesión UA-TG-6	
Proyecto Construcción:	382,20		13.759,20	Ayuntamiento	
Ejecución Edificación	382,20	600,00	229.320,00	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):	243.079,20 €				
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					

1.4 SISTEMA GENERAL DE DOTACIÓN DEPORTIVA					
SGM 6	Deportivo Tahiche.			Clave:	
Descripción	Deportivo en Tahiche.			Programación:	NO SE PROGRAMA A CORTO PLAZO
Fase I:	Adquisición del suelo				
Concepto	Superficie (m ²)	Precio unitario (€/m ²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación
Adquisición suelo:	15.017,00		0,00	Cesión (Sector 2)	
TOTAL INVERSIÓN (€):	0,00 €				
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					
Fase II:	Proyecto y obra.				
Concepto	Superficie (m ²)	Precio unitario (€/m ²)	Inversión (€)	Financiación	
Proyecto Construcción:	10.511,90		378.428,40	Ayuntamiento	
Ejecución Edificación	10.511,90	600,00	6.307.140,00	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):	6.685.568,40 €				
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					

1.5 SISTEMA GENERAL DE DOTACIÓN SOCIOCULTURAL					
SGM 11	Sociocultural Tahiche.			Clave:	
Descripción	Sociocultural en Tahiche.			Programación:	NO SE PROGRAMA A CORTO PLAZO
Fase I:	Adquisición del suelo				
Concepto	Superficie (m ²)	Precio unitario (€/m ²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación
Adquisición suelo:	2.500,00		0,00	Cesión Sector 4.1	
	13.205,00		0,00	Cesión Sector 4.2	
TOTAL INVERSIÓN (€):	0,00 €				
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					
Fase II:	Proyecto y obra.				
Concepto	Superficie (m ²)	Precio unitario (€/m ²)	Inversión (€)	Financiación	
Proyecto Construcción:	1.750,00		63.000,00	Ayuntamiento	
Ejecución Edificación	1.750,00	600,00	1.050.000,00	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):	1.113.000,00 €				
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - MUNICIPIO DE TEGUISE
Fase: TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA - SEPTIEMBRE 2014

2. SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS

2.1 SISTEMAS GENERALES DE MOVILIDAD Y TRANSPORTE (SG.MT.(nº))

2.1.1

SIG-5.2.A	Caminos y carreteras.	Clave:	SG.MT.1		
Descripción	Mejora intersección con nueva glorieta en Tiagua.	Programación:	1º CUATRIENIO		
Financiación:		Inversión:	350.000,00 €		
Financiación: 100% Cabildo.					
Financiación Ayuntamiento:					0,00 €
Anualidades					
Año	2014	2015	2016	2017	TOTAL
Inversión (€)				350.000,00	350.000,00 €
	313.103,34 + expropiaciones (sup.			1.988	90,00 €

2.1.2

SIG-5.2.A	Caminos y carreteras.	Clave:	SG.MT.2		
Descripción	Mejora intersección LZ-401 y la calle municipal San Juan Evangelista con nueva glorieta en Soo.	Programación:	2º CUATRIENIO		
Financiación:		Inversión:	50.000,00 €		
Financiación: 100% Cabildo					
Financiación Ayuntamiento:					0,00 €
Anualidades					
Año	2018	2019	2018	2019	TOTAL
Inversión (€)	50.000,00				50.000,00 €

2.1.3

SIG-5.2.A	Caminos y carreteras.	Clave:	SG.MT.3		
Descripción	Mejora intersección LZ-10 y LZ-408 con nueva glorieta en acceso a Nazaret.	Programación:	2º CUATRIENIO		
Financiación:		Inversión:	50.000,00 €		
Financiación: 100% Cabildo.					
Financiación Ayuntamiento:					0,00 €
Anualidades					
Año	2018	2019	2018	2019	TOTAL
Inversión (€)		50.000,00			50.000,00 €

2.1.4

SGM-7b	Ramblas Tahiche 2			Clave:	SG.MT.4	
Descripción	Acceso al Sistema General Docente de enseñanza Universitaria			Programación:	1º y 2º CUATRIENIO	
Fase I:	Adquisición del suelo			1º CUATRIENIO (2014-2017)		
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación	
Adquisición suelo:	40.562,00	70	2.839.340,00	Expropiación	Cabildo	
TOTAL INVERSIÓN (€):	2.839.340,00 €					
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATRIENIO:					2.839.340,00 €	
Fase II:	Proyecto y obra			2º CUATRIENIO (2018)		
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación		
Proyecto Urbanización:						
Ejecución Urbanización:	40.562,00	20,00	811.240,00	Cabildo		
TOTAL INVERSIÓN (€):	811.240,00 €					
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATRIENIO:					811.240,00 €	



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - MUNICIPIO DE TEGUISE
Fase: TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA - SEPTIEMBRE 2014

2.2 SISTEMAS GENERALES DE SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN (SG.S.(nº))

2.2.1

SGI-5.4	Saneamiento.	Clave:	SG.S.1		
Descripción	Red de saneamiento de núcleos costeros: Cocoterros	Programación:	1º CUATRIENIO		
		Inversión:	1.500.000,00 €		
Financiación:	40% Gobierno de Canarias,40% Cabildo y 20% Ayuntamiento.				
Financiación Ayuntamiento:					300.000,00 €
Anualidades					
Año	2014	2015	2016	2017	TOTAL
Inversión (€)		750.000,00	750.000,00		1.500.000,00 €

2.2.2

SGI-5.4	Saneamiento.	Clave:	SG.S.2		
Descripción	Red de saneamiento de núcleos costeros: Caleta Caballo.	Programación:	1º CUATRIENIO		
		Inversión:	650.000,00 €		
Financiación:	40% Gobierno de Canarias,40% Cabildo y 20% Ayuntamiento.				
Financiación Ayuntamiento:					130.000,00 €
Anualidades					
Año	2014	2015	2016	2017	TOTAL
Inversión (€)			325.000,00	325.000,00	650.000,00 €

2.2.3

SGI-5.4	Saneamiento.	Clave:	SG.S.3		
Descripción	Red de saneamiento: Nazaret, Tahiche y La Villa.	Programación:	2º CUATRIENIO		
		Inversión:	3.091.500,00 €		
Financiación:	40% Gobierno de Canarias,40% Cabildo y 20% Ayuntamiento.				
Financiación Ayuntamiento:					618.300,00 €
Anualidades					
Año	2018	2019	2020	2021	TOTAL
Inversión (€)	1.545.750,00	1.545.750,00			3.091.500,00 €

2.3 SISTEMAS GENERALES DE RECOGIDA DE RESIDUOS SÓLIDOS (SG.R.(nº))

SGM-17	Punto Limpio de Caleta Caballo	Clave:	SG.R.1		
Descripción	Punto limpio Caleta Caballo	Programación:	1º y 2º CUATRIENIO		
		Fase I: Adquisición del suelo			
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación
(1) Adquisición suelo:	562,00	90,00	50.580,00	Expropiación	Ayuntamiento
TOTAL INVERSIÓN (€):			50.580,00 €		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATRIENIO:					50.580,00 €
Fase II: Proyecto y obra.				2º CUATRIENIO (2018)	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Proyecto Construcción:	56,20		113,21	Ayuntamiento	
Ejecución Edificación	56,20	33,57	1.886,79	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):			20.000,00 €		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATRIENIO:					20.000,00 €

(1) El suelo afectos a esta actuación corresponde a la parcela cuya referencia catastral es 35024A014000230000LL y en principio al propietario del suelo que catastralmente lo tenga asignado.



3.2. Actuaciones relativas a Sistemas Locales.

B. ACTUACIONES RELATIVAS A SISTEMAS LOCALES

1. SISTEMAS LOCALES DE DOTACIONES (SL.D.(nº))

1.1 SISTEMA LOCAL DE DOTACIÓN SANITARIA

1.1.1					
D-S-CT-7	Sanitario Costa Tegui			Clave:	SL.D.1
Descripción	Centro de salud Costa Tegui.			Programación:	1º CUATRIENIO
Fase Única:	Proyecto y obra.			1º CUATRIENIO (2015-2017)	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Adquisición suelo:	1.500,00		0,00	Suelo Municipal	
Proyecto Construcción:	1.500,00		54.000,00	Gobierno de Canarias	
Ejecución Edificación	1.500,00	600,00	900.000,00	Gobierno de Canarias	
TOTAL INVERSIÓN (€):	954.000,00 €				
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					0,00 €

1.1.2					
D-S-TI-1	Sanitario Tiagua			Clave:	
Descripción	Centro de salud Tiagua.			Programación:	NO SE PROGRAMA A CORTO PLAZO
Fase Única:	Proyecto y obra.				
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Adquisición suelo:	2.475,00		0,00	Suelo Municipal	
Proyecto Construcción:	1.732,50		62.370,00	Gobierno de Canarias	
Ejecución Edificación	1.732,50	600,00	1.039.500,00	Gobierno de Canarias	
TOTAL INVERSIÓN (€):	1.101.870,00 €				
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					

1.1.3					
D-S-TA-1	Sanitario Tahiche			Clave:	SL.D.2
Descripción	Ampliación centro de salud Tahiche.			Programación:	1º CUATRIENIO
Fase Única:	Proyecto y obra.			1º CUATRIENIO (2017)	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Adquisición suelo:	410,00		0,00	Suelo Municipal	
Proyecto Construcción:	287,00		10.332,00	Gobierno de Canarias	
Ejecución Edificación	287,00	600,00	172.200,00	Gobierno de Canarias	
TOTAL INVERSIÓN (€):	182.532,00 €				
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					0,00 €



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - MUNICIPIO DE TEGUISE
Fase: TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA - SEPTIEMBRE 2014

1.2 SISTEMA LOCAL DE DOTACIÓN EDUCATIVO

1.2.1

D-E-CT-3	Educativo Costa Teguiise	Clave:	SL.D.3
Descripción	Escuela infantil de 0 a 3 años en Costa Teguiise.	Programación:	1º CUATRIENIO
Fase Única:	Proyecto y obra.	1º CUATRIENIO (2014-2017)	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€) Financiación
Adquisición suelo:	10.816,00		0,00 Suelo Municipal
Proyecto Construcción:	5.408,00		
Ejecución Edificación	5.408,00		
TOTAL INVERSIÓN (€):		600.000,00 €	Gobierno de Canarias
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:			0,00 €

1.2.2

D-E-GU-1	Educativo Guatiza	Clave:	SL.D.4
Descripción	Ampliación colegio Guatiza.	Programación:	1º CUATRIENIO
Fase Única:	Proyecto y obra.	1º CUATRIENIO (2016-2017)	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€) Financiación
Adquisición suelo:	3.192,00		0,00 Suelo Municipal
	4.450,00		0,00 Cesión UA-GU-3
	891,00	90,00	80.190,00 Expropiación Ayuntamiento
Proyecto Construcción:	2.670,50		
Ejecución Edificación	2.670,50		800.000,00 Gobierno de Canarias
TOTAL INVERSIÓN (€):		880.190,00 €	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:			80.190,00 €

1.2.3

D-E-TA-1/2b/3	Educativos Tahíche	Clave:	
Descripción		Programación:	NO SE PROGRAMA A CORTO PLAZO
Fase I:	Adquisición del suelo		
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€) Financiación
Adquisición suelo:	1.169,00		0,00 Cesión Sector 5
	6.957,00		0,00 Cesión UA-TA-7
	2.523,00		0,00 Cesión Sector 3
TOTAL INVERSIÓN (€):		0,00 €	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:			
Fase II:	Proyecto y obra.		
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€) Financiación
Proyecto Construcción:	5.324,50		
Ejecución Edificación	5.324,50	600,00	3.194.700,00
TOTAL INVERSIÓN (€):		3.194.700,00 €	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:			



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - MUNICIPIO DE TEGUISE
Fase: TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA - SEPTIEMBRE 2014

1.3 SISTEMA LOCAL DE DOTACIÓN SOCIOCULTURAL

1.3.1				
D-SC-CT-16	Sociocultural Costa Tegui	Clave:		SL.D.5
Descripción	Centro cívico en Costa Tegui.	Programación:		2º CUATRIENIO
Fase Única:	Proyecto y obra.			2º CUATRIENIO (2018-2021)
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	8.980,00		0,00	Suelo Municipal
Proyecto Construcción:				Proyecto hecho
Ejecución Edificación	6.286,00			Ayuntamiento
TOTAL INVERSIÓN (€):	700.000,00 €			
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:				700.000,00 €

1.3.2				
D-SC-TA-1	Sociocultural en Tahiche	Clave:		SL.D.6
Descripción	Ampliación sociocultural Tahiche.	Programación:		1º CUATRIENIO
Fase Única:	Proyecto y obra			1º CUATRIENIO (2014-2017)
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	4.223,00		0,00	Cesión
Proyecto Construcción:	2.956,10		0,00	Proyecto hecho
Ejecución Edificación	2.956,10	135,31	400.000,00	Ayuntamiento
TOTAL INVERSIÓN (€):	400.000,00 €			
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:				400.000,00 €

1.3.3					
D-SC-CC-1	Sociocultural en Caleta Caballo	Clave:		SL.D.7	
Descripción	Centro sociocultural en Caleta Caballo.	Programación:		1º y 2º CUATRIENIO	
Fase I:	Adquisición del suelo			1º CUATRIENIO (2014-2017)	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación
Adquisición suelo:	320,00	90,00	28.800,00	Expropiación	Ayuntamiento
TOTAL INVERSIÓN (€):	28.800,00 €				
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATRIENIO:				28.800,00 €	
Fase II:	Proyecto y obra			2º CUATRIENIO (2018-2021)	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Proyecto Construcción:	544,00		19.584,00	Ayuntamiento	
Ejecución Edificación	544,00	600,00	326.400,00	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):	345.984,00 €				
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATRIENIO:				345.984,00 €	

1.3.4				
D-SC-CT- 8/12/14	Socioculturales Costa Tegui	Clave:		
Descripción		Programación:		NO SE PROGRAMA A CORTO PLAZO
Fase Única:	Proyecto y obra.			
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación
Adquisición suelo:	11.891,50		0,00	Suelo Municipal
Proyecto Construcción:	10.041,50			
Ejecución Edificación	10.041,50	600,00	6.024.900,00	
TOTAL INVERSIÓN (€):	6.024.900,00 €			
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:				



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - MUNICIPIO DE TEGUISE

Fase: TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA - SEPTIEMBRE 2014

1.3.5					
D-SC-SO-1	Sociocultural Soo			Clave:	SL.D.8
Descripción	Ampliación sociocultural Soo			Programación:	1º y 2º CUATRIENIO
Fase I:		Adquisición del suelo		1º CUATRIENIO (2014-2017)	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación
Adquisición suelo:	300,00	90	27.000,00	Expropiación	Ayuntamiento
TOTAL INVERSIÓN (€):			27.000,00 €		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATRIENIO:				27.000,00 €	
Fase II:		Proyecto y obra.		2º CUATRIENIO (2019)	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Proyecto Construcción:	210,00		378,00	Ayuntamiento	
Ejecución Edificación	210,00	30,00	6.300,00	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):			6.678,00 €		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATRIENIO:				6.678,00 €	

1.3.6					
D-SC-SO-3	Sociocultural Soo			Clave:	NO SE PROGRAMA A CORTO PLAZO
Descripción				Programación:	NO SE PROGRAMA A CORTO PLAZO
Fase I:		Adquisición del suelo			
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación
Adquisición suelo:	682,00		0,00	Cesión (UA-SO-1)	
	485,00		0,00	Cesión (UA-SO-2)	
TOTAL INVERSIÓN (€):			0,00 €		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					
Fase II:		Proyecto y obra.			
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Proyecto Construcción:	816,90		29.408,40	Ayuntamiento	
Ejecución Edificación	816,90	600,00	490.140,00	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):			519.548,40 €		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					

1.3.7					
D-SC-NA-3	Sociocultural Nazaret			Clave:	NO SE PROGRAMA A CORTO PLAZO
Descripción				Programación:	NO SE PROGRAMA A CORTO PLAZO
Fase I:		Adquisición del suelo			
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación
Adquisición suelo:	1.201,00		0,00	Cesión (UA-NA-2)	
TOTAL INVERSIÓN (€):			0,00 €		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					
Fase II:		Proyecto y obra.			
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Proyecto Construcción:	840,70		30.265,20	Ayuntamiento	
Ejecución Edificación	840,70	600,00	504.420,00	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):			534.685,20 €		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - MUNICIPIO DE TEGUISE
Fase: TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA - SEPTIEMBRE 2014

1.3.8					
D-SC-TA-3	Sociocultural Tahíche			Clave:	
Descripción				Programación:	NO SE PROGRAMA A CORTO PLAZO
Fase I:		Adquisición del suelo			
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación
Adquisición suelo:	1.430,00		0,00	Cesión (UA-TA-5)	
TOTAL INVERSIÓN (€):			0,00 €		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					
Fase II:		Proyecto y obra.			
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Proyecto Construcción:	1.001,00		36.036,00	Ayuntamiento	
Ejecución Edificación	1.001,00	600,00	600.600,00	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):			636.636,00 €		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					

1.3.9					
D-SC-AN-1	Sociocultural Los Ancones			Clave:	
Descripción				Programación:	NO SE PROGRAMA A CORTO PLAZO
Fase I:		Adquisición del suelo			
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación
Adquisición suelo:	668,00		0,00	Cesión (UA-AN-1)	
TOTAL INVERSIÓN (€):			0,00 €		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					
Fase II:		Proyecto y obra.			
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Proyecto Construcción:	1.002,00		36.072,00	Ayuntamiento	
Ejecución Edificación	1.002,00	600,00	601.200,00	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):			637.272,00 €		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					

1.3.10						
D-SC-VA-1	Sociocultural Los Valles			Clave:	SL.D.9	
Descripción	Ampliación sociocultural Los Valles			Programación:	1º y 2º CUATRIENIO	
Fase I:		Adquisición del suelo			1º CUATRIENIO (2014-2017)	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación	
Adquisición suelo:	188,00	90	16.920,00	Expropiación	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):			16.920,00 €			
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATRIENIO:					16.920,00 €	
Fase II:		Proyecto y obra.			2º CUATRIENIO (2019)	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación		
Proyecto Construcción:	131,60		236,88	Ayuntamiento		
Ejecución Edificación	131,60	30,00	3.948,00	Ayuntamiento		
TOTAL INVERSIÓN (€):			4.184,88 €			
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATRIENIO:					4.184,88 €	



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - MUNICIPIO DE TEGUISE
Fase: TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA - SEPTIEMBRE 2014

1.4 SISTEMA LOCAL DE DOTACIÓN DEPORTIVA

1.4.1

D-D-TG-1	Deportivo en la Villa de Teguipe	Clave:	SL.D.10
Descripción	Piscina Municipal en la Villa.	Programación:	2º CUATRIENIO
Fase Única:	Proyecto y obra		2º CUATRIENIO (2018-2021)
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€) Financiación
Adquisición suelo:	2.786,00		0,00 Suelo Municipal
Proyecto Construcción:			
Ejecución Edificación			
TOTAL INVERSIÓN (€):			4.000.000,00 € Ayuntamiento
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:			4.000.000,00 €

1.4.2

D-D-TA-3	Deportivo en Tahiche	Clave:	SL.D.11
Descripción	Instalaciones deportivas en Tahiche.	Programación:	1º CUATRIENIO
Fase Única:	Proyecto y obra		1º CUATRIENIO (2014-2017)
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€) Financiación
Adquisición suelo:	2.011,00		0,00 Suelo Municipal
Proyecto Construcción:	1.005,50		0,00 Proyecto hecho
Ejecución Edificación	1.005,50	298,36	300.000,00
TOTAL INVERSIÓN (€):			300.000,00 € Ayuntamiento
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:			300.000,00 €

1.4.3

D-D-CT-1	Deportivo Costa Teguipe	Clave:	
Descripción		Programación:	NO SE PROGRAMA A CORTO PLAZO
Fase Única:	Proyecto y obra.		
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€) Financiación
Adquisición suelo:	26.800,00		0,00 Suelo Municipal
Proyecto Construcción:	2.680,00		
Ejecución Edificación	2.680,00	600,00	1.608.000,00
TOTAL INVERSIÓN (€):			1.608.000,00 €
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:			

1.4.4

D-D-CT-11	Deportivo Costa Teguipe	Clave:	
Descripción		Programación:	NO SE PROGRAMA A CORTO PLAZO
Fase Única:	Proyecto y obra.		
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€) Financiación
Adquisición suelo:	57.000,00		0,00 Suelo Municipal
Proyecto Construcción:	11.400,00		
Ejecución Edificación	11.400,00	600,00	6.840.000,00
TOTAL INVERSIÓN (€):			6.840.000,00 €
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:			



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - MUNICIPIO DE TEGUISE

Fase: TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA - SEPTIEMBRE 2014

1.4.5			
D-D-AN-1	Deportivo Los Ancones	Clave:	
D-D-CO-1	Deportivo Cocoteros		
D-D-MO-2	Deportivo Mozaga		
D-D-MU-1.b	Deportivo Múnique		
D-D-TAO-2	Deportivo Tao		
D-D-TI-2	Deportivo Tiagua		
D-D-NA-2	Deportivo Nazaret		
D-D-TA-1.b/2/4	Deportivos Tahiche		
Descripción	Deportivos Municipio	Programación:	NO SE PROGRAMA A CORTO PLAZO

Fase I:		Adquisición del suelo			
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación
Adquisición suelo:	D-D-AN-1	864,00		Cesión (UA-AN-1)	
	D-D-CO-1	2.037,00		Cesión (UA-CO-1)	
	D-D-MO-2	995,00		Cesión (UA-MO-1)	
	D-D-MU-1.b	1.661,00		Cesión (UA-MU-1)	
	D-D-TAO-2	3.217,00		Cesión (UA-TAO-2)	
	D-D-TI-2	930,00		Cesión (UA-TI-5)	
	D-D-NA-2	703,00		Cesión (UA-NA-4)	
	D-D-TA-1.b/2/4	12.724,71		0,00	Cesión (UA-TA-1/3/7/8)
TOTAL INVERSIÓN (€):			0,00 €		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					
Fase II:		Proyecto y obra.			
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Proyecto Construcción:	11.565,86		416.370,78	Ayuntamiento	
Ejecución Edificación	11.565,86	600,00	6.939.513,00	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):			7.355.883,78 €		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					

1.4.6					
D-D-GU-1	Deportivo en Guatiza	Clave:	SL.D.12		
Descripción	Ampliación Deportivo Guatiza	Programación:	1º y 2º CUATRIENIO		
Fase I:		Adquisición del suelo		1º CUATRIENIO (2014-2017)	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación
Adquisición suelo:	2.142,00	90	192.780,00	Expropiación	Ayuntamiento
TOTAL INVERSIÓN (€):			192.780,00 €		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATRIENIO:				192.780,00 €	
Fase II:		Proyecto y obra.		2º CUATRIENIO (2018-2019)	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Proyecto Construcción:	1.071,00		642,60	Ayuntamiento	
Ejecución Edificación	1.071,00	10,00	10.710,00	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):			11.352,60 €		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATRIENIO:				11.352,60 €	

1.5 SISTEMA LOCAL DE DOTACIÓN DE COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES					
D-TP-CT-17	Dotación de transporte en Costa Tegui	Clave:	SL.D.13		
Descripción		Programación:	1º CUATRIENIO		
Fase Única:		Adquisición del suelo		1º CUATRIENIO (2014-2017)	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación
Adquisición suelo:	6.000,00		0,00	Suelo Municipal	
Proyecto Construcción:	1.800,00		64.800,00		
Ejecución Edificación	1.800,00	600,00	1.080.000,00		
TOTAL INVERSIÓN (€):			1.144.800,00 €	Cabildo 100%	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:				0,00 €	



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - MUNICIPIO DE TEGUISE
Fase: TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA - SEPTIEMBRE 2014

1.6 SISTEMA LOCAL DE DOTACIÓN DE BIENESTAR SOCIAL

1.6.1					
D-BS-TG-1	Bienestar Social en la Villa de Teguiise			Clave:	SL.D.14
Descripción	Centro de ancianos en la Villa de Teguiise.			Programación:	1º CUATRIENIO
Fase Única:	Adquisición del suelo, proyecto y obra.			1º CUATRIENIO (2015-2017)	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación
Adquisición suelo:	1.428,00		0,00	Cesión (UA-TA-1)	
	5.728,00		0,00	Suelo Municipal	
Proyecto Construcción:	3.578,00		128.808,00		
Ejecución Edificación	3.578,00	600,00	2.146.800,00		
TOTAL INVERSIÓN (€):			2.275.608,00 €	Cabil 45%, Gob.C. 45%, Ay 10%	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					227.560,80 €

1.6.2					
D-BS-CT-15	Bienestar Social Costa Teguiise			Clave:	
Descripción				Programación:	NO SE PROGRAMA A CORTO PLAZO
Fase Única:	Proyecto y obra.				
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Adquisición suelo:	27.100,00		0,00	Suelo Municipal	
Proyecto Construcción:	13.550,00				
Ejecución Edificación	13.550,00	600,00	8.130.000,00		
TOTAL INVERSIÓN (€):			8.130.000,00 €		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					

1.7 SISTEMA LOCAL DE DOTACIÓN ADMINISTRATIVA					
D-A-CT-5/6/18	Administrativos de Costa Teguiise			Clave:	
Descripción				Programación:	NO SE PROGRAMA A CORTO PLAZO
Fase Única:	Proyecto y obra.				
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Adquisición suelo:	11.176,00		0,00	Suelo Municipal	
Proyecto Construcción:	7.823,20				
Ejecución Edificación	7.823,20	600,00	4.693.920,00		
TOTAL INVERSIÓN (€):			4.693.920,00 €		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - MUNICIPIO DE TEGUISE
Fase: TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA - SEPTIEMBRE 2014

1.8 SISTEMA LOCAL DE DOTACIÓN APARCAMIENTO					
D-AP-MO-1	Aparcamiento Mozaga			Clave:	
D-AP-TG-1	Aparcamiento Teguiise			Clave:	
Descripción				Programación:	NO SE PROGRAMA A CORTO PLAZO
Fase I:	Adquisición del suelo				
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación
Adquisición suelo:	340,00		0,00	Cesión (UA-MO-1)	
	3.164,00		0,00	Cesión (UA-TG-8.A/8.B)	
TOTAL INVERSIÓN (€):	0,00 €				
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					
Fase II:	Proyecto y obra.				
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Proyecto Construcción:	175,20		6.307,20	Ayuntamiento	
Ejecución Edificación	175,20	600,00	105.120,00	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):	111.427,20 €				
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATRIMESTRE:					

2. SISTEMAS LOCALES DE ESPACIOS LIBRES (SL.EL.(nº))

2.1					
EL-MOJ-1	Espacio Libre en el Mojón			Clave:	SL.EL.1
Descripción	Espacio libre anexo centro sociocultural. El Mojón.			Programación:	1º CUATRINIO
Fase Única:	Proyecto y obra				1º CUATRINIO (2017)
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Adquisición suelo:	1.113,00		0,00	Convenio	
Proyecto Urbanización:					
Ejecución Urbanización:	1.113,00	5,00	5.565,00	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):	5.565,00 €				
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					5.565,00 €

2.2					
EL-NA-2	Espacio libre en Nazaret			Clave:	SL.EL.2
Descripción	Espacio libre c/El Pavo Real, c/Colibrí Real.Nazaret.			Programación:	2º CUATRINIO
Fase Única:	Proyecto y obra				2º CUATRINIO (2019)
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Adquisición suelo:	699,00		0,00	Suelo Municipal	
Proyecto Urbanización:					
Ejecución Urbanización:	699,00	5,00	3.495,00	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):	3.495,00 €				
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					3.495,00 €



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - MUNICIPIO DE TEGUIPE
Fase: TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA - SEPTIEMBRE 2014

2.3					
EL-NA-3.b	Espacio libre Nazaret			Clave:	SL.EL.3
Descripción				Programación:	1º y 2º CUATRIENIO
Fase I:	Adquisición del suelo			1º CUATRIENIO (2014-2017)	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación
Adquisición suelo:	830,00	90	74.700,00	Expropiación	Ayuntamiento
TOTAL INVERSIÓN (€):	74.700,00 €				
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATRIENIO:					74.700,00 €
Fase II:	Proyecto y obra.			2º CUATRIENIO (2019)	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Proyecto Urbanización:					
Ejecución Urbanización:	830,00	5,00	4.150,00	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):	4.150,00 €				
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATRIENIO:					4.150,00 €

2.4					
EL-TG-18	Espacio libre en la Villa de Teguipe			Clave:	SL.EL.4
Descripción	Espacio libre c/ Gadifer de la Salle en la Villa.			Programación:	2º CUATRIENIO
Fase Única:	Proyecto y obra			2º CUATRIENIO (2020)	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Adquisición suelo:	1.772,00		0,00	Suelo Municipal	
Proyecto Urbanización:					
Ejecución Urbanización:	1.772,00	5,00	8.860,00	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):	8.860,00 €				
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					8.860,00 €

2.5					
EL-SO-3	Espacio libre en Soo			Clave:	SL.EL.5
Descripción	Espacio libre c/Los Parranderos, Los Aljibes.Soo.			Programación:	2º CUATRIENIO
Fase Única:	Proyecto y obra			2º CUATRIENIO (2020)	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Adquisición suelo:	479,00		0,00	Suelo Municipal	
Proyecto Urbanización:					
Ejecución Urbanización:	479,00	5,00	2.395,00	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):	2.395,00 €				
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					2.395,00 €



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - MUNICIPIO DE TEGUISE
Fase: TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA - SEPTIEMBRE 2014

2.6					
EL-CC-(1-3)	Espacios libres en Caleta Caballo			Clave:	SL.EL.6
Descripción	Todos los espacios libres de Caleta Caballo.			Programación:	1º Y 2º CUATRIENIO
Fase I:	Adquisición del suelo			1º CUATRIENIO (2014-2017)	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación
Adquisición suelo:	831,00	90,00	74.790,00	Expropiación	Ayuntamiento
TOTAL INVERSIÓN (€):	74.790,00 €				
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATRIENIO:					74.790,00 €
Fase II:	Proyecto y obra			2º CUATRIENIO (2018)	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Proyecto Urbanización:					
Ejecución Urbanización:	831,00	5,00	4.155,00	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):	4.155,00 €				
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATRIENIO:					4.155,00 €

2.7					
EL-GU-6	Espacio libre en Guatiza			Clave:	SL.EL.7
Descripción	Espacio libre en la c/ Amor Indiano en Guatiza.			Programación:	2º CUATRIENIO
Fase Única:	Proyecto y obra			2º CUATRIENIO (2020)	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Adquisición suelo:	1.058,00		0,00	Suelo Municipal	
Proyecto Urbanización:					
Ejecución Urbanización:	1.058,00	5,00	5.290,00	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):	5.290,00 €				
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					5.290,00 €

2.8					
EL-TA-3	Espacio libre en Tahiche			Clave:	SL.EL.8
Descripción	Espacio libre avda. Nestor de la Torre. Tahiche.			Programación:	1º Y 2º CUATRIENIO
Fase I:	Adquisición del suelo			1º CUATRIENIO (2014-2017)	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación
Adquisición suelo:	1.440,00	90,00	129.600,00	Expropiación	Gobierno de Canarias
TOTAL INVERSIÓN (€):	129.600,00 €				
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATRIENIO:					0,00 €
Fase II:	Proyecto y obra			2º CUATRIENIO (2018)	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Proyecto Urbanización:					
Ejecución Urbanización:	1.440,00	5,00	7.200,00	Gobierno de Canarias	
TOTAL INVERSIÓN (€):	7.200,00 €				
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATRIENIO:					0,00 €



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - MUNICIPIO DE TEGUISE
Fase: TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA - SEPTIEMBRE 2014

2.9					
EL-TA-6.a	Espacio libre en Tahiche			Clave:	SL.EL.9
Descripción	Espacio libre Los Aljibes en Tahiche.			Programación:	1º Y 2º CUATRIENIO
Fase I:	Adquisición del suelo			1º CUATRIENIO (2014-2017)	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación
Adquisición suelo:	1.940,00	90,00	174.600,00	Expropiación	Ayuntamiento
TOTAL INVERSIÓN (€):			174.600,00 €		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATRIENIO:					174.600,00 €
Fase II:	Proyecto y obra			2º CUATRIENIO (2018)	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Proyecto Urbanización:					
Ejecución Urbanización:	1.940,00	5,00	9.700,00		
TOTAL INVERSIÓN (€):			9.700,00 €	Cabildo	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATRIENIO:					0,00 €

2.10					
EL-TA-10	Espacio libre en Tahiche			Clave:	SL.EL.10
Descripción	Espacio libre c/ Bravo Murillo en Tahiche.			Programación:	2º CUATRIENIO
Fase Única:	Proyecto y obra			2º CUATRIENIO (2021)	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Adquisición suelo:	2.146,00		0,00	Suelo Municipal	
Proyecto Urbanización:					
Ejecución Urbanización:	2.146,00	5,00	10.730,00	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):			10.730,00 €		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					10.730,00 €

2.11					
EL-TA-13	Espacio libre en Tahiche			Clave:	SL.EL.11
Descripción	Espacio libre en la c/ Descartes en Tahiche.			Programación:	2º CUATRIENIO
Fase Única:	Proyecto y obra			2º CUATRIENIO (2021)	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación	
Adquisición suelo:	1.685,00		0,00	Suelo Municipal	
Proyecto Urbanización:					
Ejecución Urbanización:	1.685,00	5,00	8.425,00	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):			8.425,00 €		
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					8.425,00 €



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - MUNICIPIO DE TEGUISE
Fase: TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA - SEPTIEMBRE 2014

2.12						
EL-CT	Espacios libres en Costa Teguipe				Clave:	SL.EL.12
Descripción	Todas las zonas verdes en Costa Teguipe.				Programación:	
Fase Única:	Proyecto y obra					
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación		
Adquisición suelo:	1.708.134,00		0,00	Suelo Municipal		
Proyecto Urbanización:						
Ejecución Urbanización:	1.708.134,00	5,00	8.540.670,00	Ayuntamiento		
TOTAL INVERSIÓN (€):	8.540.670,00 €					
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					8.540.670,00 €	
Anualidades					Inversión (€)	Financiación
Año	2018	2019	2020	2021	2º CUATRIENIO	
Inversión (€)	711.722,50	711.722,50	711.722,50	711.722,50	2.846.890,00	
Año	2022	2023	2024	2025	NO SE PROGRAMA	
Inversión (€)					5.693.780,00 €	
TOTAL INVERSIÓN (€) 2º CUATRIENIO:					2.846.890,00	
TOTAL INVERSIÓN 1º Y 2º CUATRIENIO POR EL AYUNTAMIENTO:					2.846.890,00 €	

2.13						
EL-VA-2	Espacio libre en Los Valles				Clave:	SL.EL.13
Descripción	Espacio libre Los Valles				Programación:	1º Y 2º CUATRIENIO
Fase I:	Adquisición del suelo				1º CUATRIENIO (2014-2017)	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación	
Adquisición suelo:	1.599,00	90,00	143.910,00	Expropiación	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):	143.910,00 €					
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 1º CUATRIENIO:					143.910,00 €	
Fase II:	Proyecto y obra				2º CUATRIENIO (2018)	
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación		
Proyecto Urbanización:						
Ejecución Urbanización:	1.599,00	5,00	7.995,00	Ayuntamiento		
TOTAL INVERSIÓN (€):	7.995,00 €					
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO 2º CUATRIENIO:					7.995,00 €	

3. SISTEMAS LOCALES VIALES (SL.V.(nº))

3.1						
Viales	Viales en Caleta Caballo				Clave:	SL.V.1
Descripción	Viales Caleta Caballo.				Programación:	1º Y 2º CUATRIENIO
Fase Única:	Adquisición del suelo					
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación	
Adquisición suelo:	21.277,00	305,92	6.509.103,53	Expropiación	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):	6.509.103,53 €					
Anualidades					Inversión (€)	Financiación
Año	2014	2015	2016	2017	1º CUATRIENIO	
Inversión (€)	813.637,94	813.637,94	813.637,94	813.637,94	3.254.551,77	
Año	2018	2019	2020,0	2021	2º CUATRIENIO	
Inversión (€)	813.637,94	813.637,94	813.637,94	813.637,94	3.254.551,77	
TOTAL INVERSIÓN (€) :					6.509.103,53	



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - MUNICIPIO DE TEGUISE
Fase: TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA - SEPTIEMBRE 2014

3.2						
Viales	Viales en Caleta Caballo				Clave:	SL.V.2
Descripción	Calle Magallanes 83. Caleta Caballo				Programación:	1º Y 2º CUATRIENIO
Fase Única:	Adquisición del suelo					
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación	
Adquisición suelo:	345,00	744,71	256.925,06	Expropiación	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):	256.925,06 €					
Anualidades				Inversión (€)	Financiación	
Año	2014	2015	2016	2017	1º CUATRIENIO	
Inversión (€)	32.115,63	32.115,63	32.115,63	32.115,63	128.462,53	
Año	2018	2019	2020	2021	2º CUATRIENIO	
Inversión (€)	32.115,63	32.115,63	32.115,63	32.115,63	128.462,53	
TOTAL INVERSIÓN (€) :					256.925,06	
TOTAL INVERSIÓN 1º Y 2º CUATRIENIO POR EL AYUNTAMIENTO:					256.925,06 €	

3.3						
Viales	Viales en Los Cocoteros				Clave:	SL.V.3
Descripción	Calle Canela y Tomillo. Los Cocoteros				Programación:	1º Y 2º CUATRIENIO
Fase Única:	Adquisición del suelo					
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación	
Adquisición suelo:	3.056,00	140,88	430.543,50	Expropiación	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):	430.543,50 €					
Anualidades				Inversión (€)	Financiación	
Año	2014	2015	2016	2017	1º CUATRIENIO	
Inversión (€)	53.817,94	53.817,94	53.817,94	53.817,94	215.271,75	
Año	2018	2019	2020	2021	2º CUATRIENIO	
Inversión (€)	53.817,94	53.817,94	53.817,94	53.817,94	215.271,75	
TOTAL INVERSIÓN (€) :					430.543,50	
TOTAL INVERSIÓN 1º Y 2º CUATRIENIO POR EL AYUNTAMIENTO:					430.543,50 €	

3.4						
Viales	Viales en Guatiza				Clave:	SL.V.4
Descripción	Calle Belladama s/n. Guatiza				Programación:	1º CUATRIENIO
Fase Única:	Adquisición del suelo					
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación	
Adquisición suelo:	51,99	92,82	4.825,79	Expropiación	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):	4.825,79 €					
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					4.825,79 €	



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - MUNICIPIO DE TEGUISE
Fase: TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA - SEPTIEMBRE 2014

3.5					
Viales	Viales en Tahiche			Clave:	SL.V.5
Descripción	Calle Jacinto Benavente 10. Suelo acceso C.E.I.P.			Programación:	1º Y 2º CUATRIENIO
Fase Única:	Adquisición del suelo				
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación
Adquisición suelo:	309,51	138,49	42.864,03	Expropiación	Ayuntamiento
TOTAL INVERSIÓN (€):	42.864,03 €				
Anualidades				Inversión (€)	Financiación
Año	2014	2015	2016	2017	1º CUATRIENIO
Inversión (€)	5.358,00	5.358,00	5.358,00	5.358,00	21.432,02
Año	2018	2019	2020	2021	2º CUATRIENIO
Inversión (€)	5.358,00	5.358,00	5.358,00	5.358,00	21.432,02
TOTAL INVERSIÓN (€) :	42.864,03				
TOTAL INVERSIÓN 1º Y 2º CUATRIENIO POR EL AYUNTAMIENTO:					42.864,03 €

3.6					
Viales	Viales en Tahiche			Clave:	SL.V.6
Descripción	Calle Arcipreste de Hita y espacios colindantes.			Programación:	1º Y 2º CUATRIENIO
Fase Única:	Adquisición del suelo				
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación
Adquisición suelo:	3.064,00	121,11	371.079,97	Expropiación	Ayuntamiento
TOTAL INVERSIÓN (€):	371.079,97 €				
Anualidades				Inversión (€)	Financiación
Año	2014	2015	2016	2017	1º CUATRIENIO
Inversión (€)	46.385,00	46.385,00	46.385,00	46.385,00	185.539,99
Año	2018	2019	2020	2021	2º CUATRIENIO
Inversión (€)	46.385,00	46.385,00	46.385,00	46.385,00	185.539,99
TOTAL INVERSIÓN (€) :	371.079,97				
TOTAL INVERSIÓN 1º Y 2º CUATRIENIO POR EL AYUNTAMIENTO:					371.079,97 €



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - MUNICIPIO DE TEGUISE
Fase: TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA - SEPTIEMBRE 2014

2.12						
EL-CT	Espacios libres en Costa Tegui				Clave:	SL.EL.12
Descripción	Todas las zonas verdes en Costa Tegui.				Programación:	
Fase Única:	Proyecto y obra					
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Financiación		
Adquisición suelo:	1.708.134,00		0,00	Suelo Municipal		
Proyecto Urbanización:						
Ejecución Urbanización:	1.708.134,00	5,00	8.540.670,00	Ayuntamiento		
TOTAL INVERSIÓN (€):	8.540.670,00 €					
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					8.540.670,00 €	
Anualidades				Inversión (€)	Financiación	
Año	2018	2019	2020	2021	2º CUATRIENIO	
Inversión (€)	711.722,50	711.722,50	711.722,50	711.722,50	2.846.890,00	
Año	2022	2023	2024	2025	NO SE PROGRAMA	
Inversión (€)					5.693.780,00 €	
TOTAL INVERSIÓN (€) 2º CUATRIENIO:				2.846.890,00		
TOTAL INVERSIÓN 1º Y 2º CUATRIENIO POR EL AYUNTAMIENTO:					2.846.890,00 €	

3. SISTEMAS LOCALES VIALES (SL.V.(nº))

3.1						
Viales	Viales en Caleta Caballo				Clave:	SL.V.1
Descripción	Viales Caleta Caballo.				Programación:	1º Y 2º CUATRIENIO
Fase Única:	Adquisición del suelo					
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación	
Adquisición suelo:	21.277,00	305,92	6.509.103,53	Expropiación	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):	6.509.103,53 €					
Anualidades				Inversión (€)	Financiación	
Año	2014	2015	2016	2017	1º CUATRIENIO	
Inversión (€)	813.637,94	813.637,94	813.637,94	813.637,94	3.254.551,77	
Año	2018	2019	2020,0	2021	2º CUATRIENIO	
Inversión (€)	813.637,94	813.637,94	813.637,94	813.637,94	3.254.551,77	
TOTAL INVERSIÓN (€) :				6.509.103,53		
TOTAL INVERSIÓN 1º Y 2º CUATRIENIO POR EL AYUNTAMIENTO:					6.509.103,53 €	

3.2						
Viales	Viales en Caleta Caballo				Clave:	SL.V.2
Descripción	Calle Magallanes 83. Caleta Caballo				Programación:	1º Y 2º CUATRIENIO
Fase Única:	Adquisición del suelo					
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación	
Adquisición suelo:	345,00	744,71	256.925,06	Expropiación	Ayuntamiento	
TOTAL INVERSIÓN (€):	256.925,06 €					
Anualidades				Inversión (€)	Financiación	
Año	2014	2015	2016	2017	1º CUATRIENIO	
Inversión (€)	32.115,63	32.115,63	32.115,63	32.115,63	128.462,53	
Año	2018	2019	2020	2021	2º CUATRIENIO	
Inversión (€)	32.115,63	32.115,63	32.115,63	32.115,63	128.462,53	
TOTAL INVERSIÓN (€) :				256.925,06		
TOTAL INVERSIÓN 1º Y 2º CUATRIENIO POR EL AYUNTAMIENTO:					256.925,06 €	



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - MUNICIPIO DE TEGUISE
Fase: TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA - SEPTIEMBRE 2014

3.3					
Viales	Viales en Los Cocoteros			Clave:	SL.V.3
Descripción	Calle Canela y Tomillo. Los Cocoteros			Programación:	1º Y 2º CUATRIENIO
Fase Única:	Adquisición del suelo				
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación
Adquisición suelo:	3.056,00	140,88	430.543,50	Expropiación	Ayuntamiento
TOTAL INVERSIÓN (€):	430.543,50 €				
Anualidades				Inversión (€)	Financiación
Año	2014	2015	2016	2017	1º CUATRIENIO
Inversión (€)	53.817,94	53.817,94	53.817,94	53.817,94	215.271,75
Año	2018	2019	2020	2021	2º CUATRIENIO
Inversión (€)	53.817,94	53.817,94	53.817,94	53.817,94	215.271,75
TOTAL INVERSIÓN (€) :					430.543,50
TOTAL INVERSIÓN 1º Y 2º CUATRIENIO POR EL AYUNTAMIENTO:					430.543,50 €

3.4					
Viales	Viales en Guatiza			Clave:	SL.V.4
Descripción	Calle Belladama s/n. Guatiza			Programación:	1º CUATRIENIO
Fase Única:	Adquisición del suelo				
1º CUATRIENIO (2014)					
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación
Adquisición suelo:	51,99	92,82	4.825,79	Expropiación	Ayuntamiento
TOTAL INVERSIÓN (€):	4.825,79 €				
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO:					4.825,79 €

3.5					
Viales	Viales en Tahiche			Clave:	SL.V.5
Descripción	Calle Jacinto Benavente 10. Suelo acceso C.E.I.P.			Programación:	1º Y 2º CUATRIENIO
Fase Única:	Adquisición del suelo				
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación
Adquisición suelo:	309,51	138,49	42.864,03	Expropiación	Ayuntamiento
TOTAL INVERSIÓN (€):	42.864,03 €				
Anualidades				Inversión (€)	Financiación
Año	2014	2015	2016	2017	1º CUATRIENIO
Inversión (€)	5.358,00	5.358,00	5.358,00	5.358,00	21.432,02
Año	2018	2019	2020	2021	2º CUATRIENIO
Inversión (€)	5.358,00	5.358,00	5.358,00	5.358,00	21.432,02
TOTAL INVERSIÓN (€) :					42.864,03
TOTAL INVERSIÓN 1º Y 2º CUATRIENIO POR EL AYUNTAMIENTO:					42.864,03 €



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - MUNICIPIO DE TEGUIPE
Fase: TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA - SEPTIEMBRE 2014

3.6					
Viales	Viales en Tahiche			Clave:	SL.V.6
Descripción	Calle Arcipreste de Hita y espacios colindantes.			Programación:	1º Y 2º CUATRIENIO
Fase Única:	Adquisición del suelo				
Concepto	Superficie (m²)	Precio unitario (€/m²)	Inversión (€)	Obtención del suelo	Financiación
Adquisición suelo:	3.064,00	121,11	371.079,97	Expropiación	Ayuntamiento
TOTAL INVERSIÓN (€):	371.079,97 €				
Anualidades				Inversión (€)	Financiación
Año	2014	2015	2016	2017	1º CUATRIENIO
Inversión (€)	46.385,00	46.385,00	46.385,00	46.385,00	185.539,99
Año	2018	2019	2020	2021	2º CUATRIENIO
Inversión (€)	46.385,00	46.385,00	46.385,00	46.385,00	185.539,99
TOTAL INVERSIÓN (€) :					371.079,97
TOTAL INVERSIÓN 1º Y 2º CUATRIENIO POR EL AYUNTAMIENTO:					371.079,97 €



3.3. Actuaciones para la Conservación del Medio Urbano (cu.nº).

C. ACTUACIONES PARA LA CONSERVACIÓN DEL MEDIO URBANO (CU.nº)

1.						
Situación	Tahiche				Clave:	CU.1
Descripción	Instalaciones para un parque infantil en Tahiche.				Programación:	1º CUATRIENIO
					Inversión:	30.000,00 €
Financiación:	100% Ayuntamiento					
Financiación Ayuntamiento:						30.000,00 €
Anualidades						
Año	2014	2015	2016	2017		TOTAL
Inversión (€)	30.000,00					30.000,00

2.						
Situación	Costa Teguiise				Clave:	CU.2
Descripción	Reasfaltado de las calles más deterioradas de la Urbanización Turística Costa Teguiise.				Programación:	1º CUATRIENIO
					Inversión:	300.000,00 €
Financiación:	100% Cabildo					
Financiación Ayuntamiento:						0,00 €
Anualidades						
Año	2014	2015	2016	2017		TOTAL
Inversión (€)	300.000,00					300.000,00

3.						
Situación	Costa Teguiise				Clave:	CU.3
Descripción	Rehabilitación y eliminación de barreras arquitectónicas de las aceras.				Programación:	1º CUATRIENIO
					Inversión:	500.000,00 €
Financiación:	100% Gobierno de Canarias					
Financiación Ayuntamiento:						0,00 €
Anualidades						
Año	2014	2015	2016	2017		TOTAL
Inversión (€)	50.000,00	50.000,00	200.000,00	200.000,00		500.000,00

4.						
Situación	Costa Teguiise				Clave:	CU.4
Descripción	Acondicionamiento en el entorno del Centro Comercial Las Cucharas, Playa de las Cucharas y Barranco del Hurón.				Programación:	2º CUATRIENIO
					Inversión:	950.000,00 €
Financiación:	100% Gobierno de Canarias					
Financiación Ayuntamiento:						0,00 €
Anualidades						
Año	2018	2019	2020	2021		TOTAL
Inversión (€)	400.000,00	550.000,00				950.000,00



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - MUNICIPIO DE TEGUISE
Fase: TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA - SEPTIEMBRE 2014

5.						
Situación	Costa Tegui				Clave:	CU.5
Descripción	Mejoras de acceso a la costa en el "Tramo Este" de la Urbanización de Costa Tegui.				Programación:	2º CUATRIENIO
					Inversión:	750.000,00 €
Financiación:	100% Gobierno de Canarias					
Financiación Ayuntamiento:						0,00 €
Anualidades						
Año	2018	2019	2020	2021		TOTAL
Inversión (€)	750.000,00					750.000,00

6.						
Situación	Costa Tegui				Clave:	CU.6
Descripción	Renovación y optimización energética del alumbrado público de la zona turística Costa				Programación:	1º CUATRIENIO
					Inversión:	150.000,00 €
Financiación:	100% Gobierno de Canarias					
Financiación Ayuntamiento:						0,00 €
Anualidades						
Año	2014	2015	2016	2017		TOTAL
Inversión (€)	150.000,00					150.000,00

7.						
Situación	Costa Tegui				Clave:	CU.7
Descripción	Tratamiento de los accesos peatonales y zonas verdes entre las parcelas de la Urbanización CT.				Programación:	1º CUATRIENIO
					Inversión:	450.000,00 €
Financiación:	100% Gobierno de Canarias					
Financiación Ayuntamiento:						0,00 €
Anualidades						
Año	2014	2015	2016	2017		TOTAL
Inversión (€)				450.000,00		450.000,00

8.						
Situación	Todo el municipio				Clave:	CU.8
Descripción	Mantenimiento y mejoras alumbrado público.				Programación:	1º CUATRIENIO
					Inversión:	300.000,00 €
Financiación:	Ayuntamiento					
Financiación Ayuntamiento:						300.000,00 €
Anualidades						
Año	2014	2015	2016	2017		TOTAL
Inversión (€)		150.000,00	150.000,00			300.000,00

9.						
Situación	Todo el municipio				Clave:	CU.9
Descripción	Soterramiento de líneas y mejoras de infraestructuras eléctricas.				Programación:	1º CUATRIENIO
					Inversión:	180.000,00 €
Financiación:	Ayuntamiento					
Financiación Ayuntamiento:						180.000,00 €
Anualidades						
Año	2014	2015	2016	2017		TOTAL
Inversión (€)	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00		180.000,00



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - MUNICIPIO DE TEGUISE
Fase: TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA - SEPTIEMBRE 2014

10.						
Situación	Todo el municipio				Clave:	CU.10
Descripción	Asfaltado de calles.				Programación:	1º y 2º CUATRIENIO
					Inversión:	400.000,00 €
Financiación:	Ayuntamiento					
Financiación Ayuntamiento:						400.000,00 €
Anualidades						
Año	2014	2015	2016	2017	1º CUATRIENIO	TOTAL
Inversión (€)	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	200.000,00	
Año	2018	2019	2020	2021	2º CUATRIENIO	
Inversión (€)	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	200.000,00	

11.						
Situación	Todo el municipio				Clave:	CU.11
Descripción	Acondicionamiento carril bici. Anillo Insular Carril Bici Lanzarote				Programación:	1º CUATRIENIO
					Inversión:	3.500.000,00 €
Financiación:	100% Cabildo de Lanzarote					
Financiación Ayuntamiento:						0,00 €
Anualidades						
Año	2014	2015	2016	2017		TOTAL
Inversión (€)	1.750.000,00	1.750.000,00				3.500.000,00



3.4. Actuaciones Medioambientales.

D. ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES (AM.(nº))

1.						
Situación	Laderas de Guanapay				Clave:	AM.1
Descripción	Restauración Hidrológica-Forestal de las Laderas de Guanapay.				Programación:	1º CUATRIENIO
					Inversión:	2.100.000,00 €
Financiación: 100% Gobierno de Canarias						
Financiación Ayuntamiento:						0,00 €
Anualidades						
Año	2014	2015	2016	2017		TOTAL
Inversión (€)	1.050.000,00	1.050.000,00				2.100.000,00

2.						
Situación	Próxima a Caleta Famara				Clave:	AM.2
Descripción	Centro de Interpretación del Jable.				Programación:	1º CUATRIENIO
					Inversión:	350.000,00 €
Financiación: 45% Gobierno de Canarias, 45% Cabildo y 10% Ayuntamiento.						
Financiación Ayuntamiento:						35.000,00 €
Anualidades						
Año	2014	2015	2016	2017		TOTAL
Inversión (€)		350.000,00				350.000,00 €

3.						
Situación	Todo el municipio				Clave:	AM.3
Descripción	Tratamiento de suelo agrícola y actividades agropecuarias				Programación:	1º y 2º CUATRIENIO
					Inversión:	180.000,00 €
Anualidades					Inversión (€)	Financiación
Año	2014	2015	2016	2017	1º CUATRIENIO	Ayuntamiento
Inversión (€)		30.000,00	30.000,0	30.000,00	90.000,00	
Año	2018	2019	2020	2021	2º CUATRIENIO	
Inversión (€)	30.000,00	30.000,00	30.000,0		90.000,00	
TOTAL INVERSIÓN (€) 1º Y 2º CUATRIENIO:					180.000,00	
TOTAL INVERSIÓN 1º Y 2º CUATRIENIO POR EL AYUNTAMIENTO:						180.000,00 €

3.5. Actuaciones Planeamiento de Desarrollo



E. ACTUACIONES PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (PD.(nº))

1.						
Situación	La Villa de Tegui			Clave:	PD.1	
Descripción	Plan Especial de Ordenación del Conjunto Histórico de La Villa de Tegui.			Programación:	1º CUATRIENIO	
				Inversión:	90.000,00 €	
Financiación:	50% Gobierno de Canarias y 50% Ayuntamiento.					
Financiación Ayuntamiento:				45.000,00 €		
Anualidades						
Año	2014	2015	2016	2017		TOTAL
Inversión (€)	30.000,00	60.000,00				90.000,00 €

2.						
Situación	Costa Tegui			Clave:	PD.2	
Descripción	Plan Especial de Ordenación y Acondicionamiento del Litoral del frente marítimo de Costa Tegui.			Programación:	1º CUATRIENIO	
				Inversión:	200.000,00 €	
Financiación:	45% Gobierno de Canarias, 45% Cabildo y 10% Ayuntamiento.					
Financiación Ayuntamiento:				20.000,00 €		
Anualidades						
Año	2014	2015	2016	2017		TOTAL
Inversión (€)			100.000,00	100.000,00		200.000,00 €

3.						
Situación	Todo el municipio			Clave:	PD.3	
Descripción	Plan Especial de Ordenación de Recuperación de Salinas.			Programación:	1º CUATRIENIO	
				Inversión:	100.000,00 €	
Financiación:	45% Gobierno de Canarias, 45% Cabildo y 10% Ayuntamiento.					
Financiación Ayuntamiento:				10.000,00 €		
Anualidades						
Año	2014	2015	2016	2017		TOTAL
Inversión (€)				100.000,00		100.000,00 €

4.						
Situación	Cantera Llanos de Zonzamas			Clave:	PD.4	
Descripción	Plan Especial de Ordenación de Recuperación de Zonas de Extracción. Cantera Llanos de Zonzamas.			Programación:	2º CUATRIENIO	
				Inversión:	100.000,00 €	
Financiación:	100% Cabildo,					
Financiación Ayuntamiento:				0,00 €		
Anualidades						
Año	2018	2019	2020	2021		TOTAL
Inversión (€)	50.000,00 €	50.000,00 €				100.000,00 €

5.						
Situación	Núcleo de Tahíche.			Clave:	PD.5	
Descripción	Desarrollo y ejecución del Sector 2 de Tahíche de VPP.			Programación:	1º CUATRIENIO	
				Inversión:	100.000,00 €	
Financiación:	Privada					
Financiación Ayuntamiento:				0,00 €		
Anualidades						
Año	2014	2015	2016	2017		TOTAL
Inversión (€)			50.000,00	50.000,00		100.000,00 €



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - MUNICIPIO DE TEGUISE
Fase: TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA - SEPTIEMBRE 2014

6.						
Situación	Núcleo Los Ancones.			Clave:	PD.6	
Descripción	Desarrollo y ejecución de la UA-AN-1 en SRAR en Los Ancones.			Programación:	1º CUATRIENIO	
				Inversión:	100.000,00 €	
Financiación:	Privada					
Financiación Ayuntamiento:				0,00 €		
Anualidades						
Año	2014	2015	2016	2017	TOTAL	
Inversión (€)	50.000,00	50.000,00			100.000,00 €	



GOBIERNO DE CANARIAS
Consejería de Obras Públicas,
Transportes y Política Territorial



AYUNTAMIENTO DE TEGUISE



GESTION Y PLANEAMIENTO
TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.

ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DEL MUNICIPIO DE TEGUISE.
TEXTO REFUNDIDO
APROBACIÓN DEFINITIVA.

ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO

EQUIPO REDACTOR:



Díaz de Aguilar



La Roche
Consultores s.l.



C. ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO.

1. OBJETO DEL ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO.

El objeto del Estudio Económico Financiero del PGO es evaluar y cuantificar los medios económicos necesarios para poder llevar a efecto la ejecución del Plan. El artículo 42 del RP establece el contenido que deberá tener dicho Estudio Económico.

Determinaciones que de acuerdo con el TRLOTENC'00 se limitan a la evaluación de las actuaciones públicas.

Se trata pues de un documento en que su concreción encierra considerables dificultades por:

- a. La dificultad de concretar con anticipación de los Organismos o Entidades públicas.
- b. La dificultad de conocer el alcance de la colaboración de los particulares, que puede conllevar la necesidad de acudir a la expropiación, establecimiento de contribuciones especiales, concesiones administrativas, etc.
- c. La inestabilidad de los precios, junto con la dificultad de verificar un estudio de este tipo en euros constantes.

Pese a tales dificultades, el presente Estudio Económico Financiero contiene un programa financiero que garantiza, dentro de lo posible, las inversiones adecuadas para la ejecución de las obras de infraestructuras y otras actuaciones programadas en cada una de las etapas cuatrienales.



Es por tanto en este apartado donde se verá la complementariedad entre el Programa de Actuaciones y Estudio Económico Financiero fundamentado en:

- a. La valoración económica de las actuaciones públicas definidas en el Programa de Actuaciones.
- b. La asignación de los Organismos o Entidades Públicas que asumen el coste de la inversión.
- c. La viabilidad de la ejecución en función de la capacidad inversora y presupuestaria del municipio.

En ese sentido este estudio recoge:

- a. La evaluación económica de las intervenciones programadas.
- b. Una estimación de los recursos de inversión municipal para la ejecución del Plan.

2. ESTUDIO ECONÓMICO.

Las intervenciones públicas sujetas a valoración son las siguientes:

- a. Actuaciones relativas a los sistemas generales.
- b. Actuaciones relativas a los sistemas locales.
- c. Actuaciones para la conservación del medio urbano.
- d. Actuaciones medioambientales.
- e. Actuaciones de planeamiento de desarrollo del PGO.

Para la estimación del importe de las intervenciones, ha sido necesario conocer previamente la dimensión de cada actuación y establecer un presupuesto estimativo de éstos, en los que se han contemplado dos tipos de costes u operaciones sujetas a valoración:



- a. La obtención del suelo, bien sea por cesión o, en su caso, fijando los costes para su adquisición.
- b. La valoración del proyecto y ejecución de las obras.

La Gestión de la Ejecución Pública del Plan General debe contener una aproximación de la financiación de las actuaciones públicas programadas y la asignación de los agentes inversores.

Como ya ha sido comentado, la valoración a priori del alcance de la iniciativa municipal, de la obtención de suelos por expropiación, de la fijación de justiprecios, etc., implica que los costes de inversión que comprometen a la Administración tengan un cierto carácter orientativo, estando sujetos a las circunstancias que se den en el momento de materializarlos.

Con respecto a la inversión asignada a otras agentes financieros, existen dificultades a la hora de concretar con anticipación las aportaciones del Estado, Gobierno Autonómico, Cabildo Insular u otras Administraciones, lo que conlleva que la financiación asignada a estos agentes sea sólo de carácter estimativo.

3. ACTUACIONES PREVISTAS.



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - MUNICIPIO DE TEGUISE
Fase: TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA - SEPTIEMBRE 2014

RESUMEN INVERSIONES RELATIVAS A SISTEMAS GENERALES

CLAVE	DENOMINACIÓN	INVERSIÓN TOTAL(€)	1º CUATRIENIO (€)					FINANCIACIÓN	
			ANUALIDADES				TOTAL 1º CUATRIENIO	AY	OTROS
			2014	2015	2016	2017			
SG.D.1	Espacio libre en Nazaret.	25.740,00							
SG.D.2	Espacio libre en Tahiche.	176.546,50							
SG.D.3	Espacio libre en la Villa de Tegui.	46.970,00	23.485,00	23.485,00	0,00	0,00	46.970,00	46.970,00	0,00
SG.D.4	Espacio libre en Soo.	494.760,00	117.180,00	117.180,00	117.180,00	117.180,00	468.720,00	468.720,00	0,00
SG.D.5	Espacio libre en Nazaret.	18.770,00							
SG.D.6	Espacio libre en Los Cocoteros.	7.595,00							
SG.MT.1	Mejora intersección con nueva glorieta en Tiagua.	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	350.000,00	0,00	350.000,00
SG.MT.2	Mejora intersección LZ-401 y la calle municipal San Juan Evangelista con nueva glorieta en Soo.	50.000,00							
SG.MT.3	Mejora intersección LZ-10 y LZ-408 con nueva glorieta en acceso a Nazaret.	50.000,00							
SG.MT.4	Acceso al Sistema General Docente de enseñanza Universitaria	3.650.580,00	709.835,00	709.835,00	709.835,00	709.835,00	2.839.340,00	0,00	2.839.340,00
SG.S.1	Red de saneamiento de núcleos costeros: Cocoteros	1.500.000,00	0,00	750.000,00	750.000,00	0,00	1.500.000,00	300.000,00	1.200.000,00
SG.S.2	Red de saneamiento de núcleos costeros: Caleta Caballo.	650.000,00	0,00	0,00	325.000,00	325.000,00	650.000,00	130.000,00	520.000,00
SG.S.3	Red de saneamiento: Nazaret, Tahiche y La Villa.	3.091.500,00							
SG.R.1	Punto limpio Caleta Caballo	70.580,00	12.645,00	12.645,00	12.645,00	12.645,00	50.580,00	50.580,00	0,00
TOTAL INVERSIÓN (€)		10.183.041,50	863.145,00	1.613.145,00	1.914.660,00	1.514.660,00	5.905.610,00	996.270,00	4.909.340,00
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO (€)		1.889.261,50	153.310,00	303.310,00	344.825,00	194.825,00	996.270,00 €		
TOTAL A FINANCIAR POR OTROS ORGANISMOS (€)		8.293.780,00	709.835,00	1.309.835,00	1.569.835,00	1.319.835,00	4.909.340,00 €		



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - MUNICIPIO DE TEGUISE
Fase: TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA - SEPTIEMBRE 2014

RESUMEN INVERSIONES RELATIVAS A SISTEMAS GENERALES

CLAVE	DENOMINACIÓN	INVERSIÓN TOTAL(€)	2º CUATRIENIO (€)						
			ANUALIDADES				TOTAL 2º CUATRIENIO	FINANCIACIÓN	
			2018	2019	2020	2021		AY	OTROS
SG.D.1	Espacio libre en Nazaret.	25.740,00	12.870,00	12.870,00	0,00	0,00	25.740,00	25.740,00	0,00
SG.D.2	Espacio libre en Tahiche.	176.546,50	44.136,63	44.136,63	44.136,63	44.136,63	176.546,50	176.546,50	0,00
SG.D.3	Espacio libre en la Villa de Tegui.	46.970,00							
SG.D.4	Espacio libre en Soo.	494.760,00	0,00	0,00	0,00	26.040,00	26.040,00	26.040,00	0,00
SG.D.5	Espacio libre en Nazaret.	18.770,00	0,00	0,00	18.770,00	0,00	18.770,00	18.770,00	0,00
SG.D.6	Espacio libre en Los Cocoteros.	7.595,00	0,00	7.595,00	0,00	0,00	7.595,00	7.595,00	0,00
SG.MT.1	Mejora intersección con nueva glorieta en Tiagua.	350.000,00							
SG.MT.2	Mejora intersección LZ-401 y la calle municipal San Juan Evangelista con nueva glorieta en Soo.	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00
SG.MT.3	Mejora intersección LZ-10 y LZ-408 con nueva glorieta en acceso a Nazaret.	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00
SG.MT.4	Acceso al Sistema General Docente de enseñanza Universitaria	3.650.580,00	811.240,00	0,00	0,00	0,00	811.240,00	0,00	811.240,00
SG.S.1	Red de saneamiento de núcleos costeros: Cocoteros	1.500.000,00							
SG.S.2	Red de saneamiento de núcleos costeros: Caleta Caballo.	650.000,00							
SG.S.3	Red de saneamiento: Nazaret, Tahiche y La Villa.	3.091.500,00	1.545.750,00	1.545.750,00	0,00	0,00	3.091.500,00	618.300,00	2.473.200,00
SG.R.1	Punto limpio Caleta Caballo	70.580,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00
TOTAL INVERSIÓN (€)		10.183.041,50	2.483.996,63	1.660.351,63	62.906,63	70.176,63	4.277.431,50	892.991,50	3.384.440,00
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO (€)		1.889.261,50	386.156,63	373.751,63	62.906,63	70.176,63	892.991,50 €		
TOTAL A FINANCIAR POR OTROS ORGANISMOS (€)		8.293.780,00	2.097.840,00	1.286.600,00	0,00	0,00	3.384.440,00 €		



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - MUNICIPIO DE TEGUISE

Fase: TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA - SEPTIEMBRE 2014

RESUMEN INVERSIONES RELATIVAS A SISTEMAS LOCALES

CLAVE	DENOMINACIÓN	INVERSIÓN TOTAL(€)	1º CUATRIENIO (€)						
			ANUALIDADES				TOTAL 1º CUATRIENIO	FINANCIACIÓN	
			2014	2015	2016	2017		AY	OTROS
SL.D.1	Centro de salud Costa Tegui.	954.000,00	0,00	318.000,00	318.000,00	318.000,00	954.000,00	0,00	954.000,00
SL.D.2	Ampliación centro de salud Tahíche.	182.532,00	0,00	0,00	0,00	182.532,00	182.532,00	0,00	182.532,00
SL.D.3	Escuela infantil de 0 a 3 años en Costa Tegui.	600.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	600.000,00	0,00	600.000,00
SL.D.4	Ampliación colegio Guatiza.	880.190,00	0,00	0,00	440.095,00	440.095,00	880.190,00	80.190,00	800.000,00
SL.D.5	Centro cívico en Costa Tegui.	700.000,00							
SL.D.6	Ampliación sociocultural Tahíche.	400.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	400.000,00	400.000,00	0,00
SL.D.7	Centro sociocultural en Caleta Caballo.	374.784,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	28.800,00	28.800,00	0,00
SL.D.8	Ampliación sociocultural Soo	33.678,00	6.750,00	6.750,00	6.750,00	6.750,00	27.000,00	27.000,00	0,00
SL.D.9	Ampliación sociocultural Los Valles	21.104,88	4.230,00	4.230,00	4.230,00	4.230,00	16.920,00	16.920,00	0,00
SL.D.10	Piscina Municipal en la Villa.	4.000.000,00							
SL.D.11	Instalaciones deportivas en Tahíche.	300.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	300.000,00	300.000,00	0,00
SL.D.12	Ampliación Deportivo Guatiza	204.132,60	48.195,00	48.195,00	48.195,00	48.195,00	192.780,00	192.780,00	0,00
SL.D.13	Dotación de transporte en Costa Tegui	1.144.800,00	286.200,00	286.200,00	286.200,00	286.200,00	1.144.800,00	0,00	1.144.800,00
SL.D.14	Centro de ancianos en la Villa de Tegui.	2.275.608,00	0,00	758.536,00	758.536,00	758.536,00	2.275.608,00	227.560,80	2.048.047,20
SL.EL.1	Epacio libre anexo centro sociocultural. El Mojón.	5.565,00	0,00	0,00	0,00	5.565,00	5.565,00	5.565,00	0,00
SL.EL.2	Espacio libre c/El Pavo Real, c/Colibrí Real.Nazaret.	3.495,00							
SL.EL.3	Espacio libre Nazaret	78.850,00	18.675,00	18.675,00	18.675,00	18.675,00	74.700,00	74.700,00	0,00
SL.EL.4	Espacio libre c/ Gadifer de la Salle en la Villa.	8.860,00							
SL.EL.5	Espacio libre c/Los Parranderos, Los Aljibes.Soo.	2.395,00							
SL.EL.6	Todos los espacios libres de Caleta Caballo.	78.945,00	18.697,50	18.697,50	18.697,50	18.697,50	74.790,00	74.790,00	0,00
SL.EL.7	Espacio libre en la c/ Amor Indiano en Guatiza.	5.290,00							
SL.EL.8	Espacio libre avda. Nestor de la Torre. Tahíche.	136.800,00	32.400,00	32.400,00	32.400,00	32.400,00	129.600,00	0,00	129.600,00
SL.EL.9	Espacio libre Los Aljibes en Tahíche.	184.300,00	43.650,00	43.650,00	43.650,00	43.650,00	174.600,00	174.600,00	0,00
SL.EL.10	Espacio libre c/ Bravo Murillo en Tahíche.	10.730,00							
SL.EL.11	Espacio libre en la c/ Descartes en Tahíche.	8.425,00							
SL.EL.12	Todas las zonas verdes en Costa Tegui.	2.846.890,00							
SL.EL.13	Espacio libre Los Valles	151.905,00	35.977,50	35.977,50	35.977,50	35.977,50	143.910,00	143.910,00	0,00
SL.V.1	Viales Caleta Caballo.	6.509.103,53	813.637,94	813.637,94	813.637,94	813.637,94	3.254.551,77	3.254.551,77	0,00
SL.V.2	Calle Magallanes 83. Caleta Caballo	256.925,06	32.115,63	32.115,63	32.115,63	32.115,63	128.462,53	128.462,53	0,00
SL.V.3	Calle Canela y Tomillo. Los Cocoteros	430.543,50	53.817,94	53.817,94	53.817,94	53.817,94	215.271,75	215.271,75	0,00
SL.V.4	Calle Belladama s/n. Guatiza	4.825,79	4.825,79	0,00	0,00	0,00	4.825,79	4.825,79	0,00
SL.V.5	Calle Jacinto Benavente 10. Suelo acceso C.E.I.P.	42.864,03	5.358,00	5.358,00	5.358,00	5.358,00	21.432,02	21.432,02	0,00
SL.V.6	Calle Arcipreste de Hita y espacios colindantes.	371.079,97	46.385,00	46.385,00	46.385,00	46.385,00	185.539,99	185.539,99	0,00
TOTAL INVERSIÓN (€)		23.208.621,36	1.783.115,30	2.854.825,51	3.294.920,51	3.483.017,51	11.415.878,84	5.556.899,64	5.858.979,20
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO (€)		17.332.742,16	1.314.515,30	1.385.543,11	1.425.638,11	1.431.203,11	5.556.899,64 €		
TOTAL A FINANCIAR POR OTROS ORGANISMOS (€)		5.875.879,20	468.600,00	1.469.282,40	1.869.282,40	2.051.814,40	5.858.979,20 €		



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - MUNICIPIO DE TEGUISE

Fase: TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA - SEPTIEMBRE 2014

RESUMEN INVERSIONES RELATIVAS A SISTEMAS LOCALES

CLAVE	DENOMINACIÓN	INVERSIÓN TOTAL(€)	2º CUATRIENIO (€)						
			ANUALIDADES				TOTAL 2º CUATRIENIO	FINANCIACIÓN	
			2018	2019	2020	2021		AY (€)	OTROS (€)
SL.D.1	Centro de salud Costa Tegui.	954.000,00							
SL.D.2	Ampliación centro de salud Tahíche.	182.532,00							
SL.D.3	Escuela infantil de 0 a 3 años en Costa Tegui.	600.000,00							
SL.D.4	Ampliación colegio Guatiza.	880.190,00							
SL.D.5	Centro cívico en Costa Tegui.	700.000,00	175.000,00	175.000,00	175.000,00	175.000,00	700.000,00	700.000,00	0,00
SL.D.6	Ampliación sociocultural Tahíche.	400.000,00							
SL.D.7	Centro sociocultural en Caleta Caballo.	374.784,00	86.496,00	86.496,00	86.496,00	86.496,00	345.984,00	345.984,00	0,00
SL.D.8	Ampliación sociocultural Soo	33.678,00	0,00	6.678,00	0,00	0,00	6.678,00	6.678,00	0,00
SL.D.9	Ampliación sociocultural Los Valles	21.104,88	0,00	4.184,88	0,00	0,00	4.184,88	4.184,88	0,00
SL.D.10	Piscina Municipal en la Villa.	4.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	0,00
SL.D.11	Instalaciones deportivas en Tahíche.	300.000,00							
SL.D.12	Ampliación Deportivo Guatiza	204.132,60	5.676,30	5.676,30	0,00	0,00	11.352,60	11.352,60	0,00
SL.D.13	Dotación de transporte en Costa Tegui	1.144.800,00							
SL.D.14	Centro de ancianos en la Villa de Tegui.	2.275.608,00							
SL.EL.1	Epacio libre anexo centro sociocultural. El Mojón.	5.565,00							
SL.EL.2	Espacio libre c/El Pavo Real, c/Colibrí Real.Nazaret.	3.495,00	0,00	3.495,00	0,00	0,00	3.495,00	3.495,00	0,00
SL.EL.3	Espacio libre Nazaret	78.850,00	0,00	4.150,00	0,00	0,00	4.150,00	4.150,00	0,00
SL.EL.4	Espacio libre c/ Gadifer de la Salle en la Villa.	8.860,00	0,00	0,00	8.860,00	0,00	8.860,00	8.860,00	0,00
SL.EL.5	Espacio libre c/Los Parranderos, Los Aljibes.Soo.	2.395,00	0,00	0,00	2.395,00	0,00	2.395,00	2.395,00	0,00
SL.EL.6	Todos los espacios libres de Caleta Caballo.	78.945,00	4.155,00	0,00	0,00	0,00	4.155,00	4.155,00	0,00
SL.EL.7	Espacio libre en la c/ Amor Indiano en Guatiza.	5.290,00	0,00	0,00	5.290,00	0,00	5.290,00	5.290,00	0,00
SL.EL.8	Espacio libre avda. Nestor de la Torre. Tahíche.	136.800,00	7.200,00	0,00	0,00	0,00	7.200,00	0,00	7.200,00
SL.EL.9	Espacio libre Los Aljibes en Tahíche.	184.300,00	9.700,00	0,00	0,00	0,00	9.700,00	0,00	9.700,00
SL.EL.10	Espacio libre c/ Bravo Murillo en Tahíche.	10.730,00	0,00	0,00	0,00	10.730,00	10.730,00	10.730,00	0,00
SL.EL.11	Espacio libre en la c/ Descartes en Tahíche.	8.425,00	0,00	0,00	0,00	8.425,00	8.425,00	8.425,00	0,00
SL.EL.12	Todas las zonas verdes en Costa Tegui.	2.846.890,00	711.722,50	711.722,50	711.722,50	711.722,50	2.846.890,00	2.846.890,00	0,00
SL.EL.13	Espacio libre Los Valles	151.905,00	7.995,00	0,00	0,00	0,00	7.995,00	7.995,00	0,00
SL.V.1	Viales Caleta Caballo.	6.509.103,53	813.637,94	813.637,94	813.637,94	813.637,94	3.254.551,77	3.254.551,77	0,00
SL.V.2	Calle Magallanes 83. Caleta Caballo	256.925,06	32.115,63	32.115,63	32.115,63	32.115,63	128.462,53	128.462,53	0,00
SL.V.3	Calle Canela y Tomillo. Los Cocoteros	430.543,50	53.817,94	53.817,94	53.817,94	53.817,94	215.271,75	215.271,75	0,00
SL.V.4	Calle Belladama s/n. Guatiza	4.825,79							
SL.V.5	Calle Jacinto Benavente 10. Suelo acceso C.E.I.P.	42.864,03	5.358,00	5.358,00	5.358,00	5.358,00	21.432,02	21.432,02	0,00
SL.V.6	Calle Arcipreste de Hita y espacios colindantes.	371.079,97	46.385,00	46.385,00	46.385,00	46.385,00	185.539,99	185.539,99	0,00
TOTAL INVERSIÓN (€)		23.208.621,36	2.959.259,31	2.948.717,19	2.941.078,01	2.943.688,01	11.792.742,53	11.775.842,53	16.900,00
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO (€)		17.332.742,16	2.942.359,31	2.948.717,19	2.941.078,01	2.943.688,01	11.775.842,53 €		
TOTAL A FINANCIAR POR OTROS ORGANISMOS (€)		5.875.879,20	16.900,00	0,00	0,00	0,00	16.900,00 €		



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - MUNICIPIO DE TEGUISE
Fase: TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA - SEPTIEMBRE 2014

RESUMEN INVERSIONES RELATIVAS A LA CONSERVACIÓN DEL MEDIO URBANO									
CLAVE	DENOMINACIÓN	INVERSIÓN TOTAL(€)	1º CUATRIENIO (€)						
			ANUALIDADES				TOTAL 1º CUATRIENIO	FINANCIACIÓN	
			2014	2015	2016	2017		AY	OTROS
CU.1	Instalaciones para un parque infantil en Tahíche.	30.000,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00
CU.2	Reasfaltado de las calles más deterioradas de la Urbanización Turística Costa Tegui.	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00
CU.3	Rehabilitación y eliminación de barreras arquitectónicas de las aceras.	500.000,00	50.000,00	50.000,00	200.000,00	200.000,00	500.000,00	0,00	500.000,00
CU.4	Acondicionamiento en el entorno del Centro Comercial Las Cucharas, Playa de las Cucharas y Barranco del Hurón.	950.000,00							
CU.5	Mejoras de acceso a la costa en el "Tramo Este" de la Urbanización de Costa Tegui.	750.000,00							
CU.6	Renovación y optimización energética del alumbrado público de la zona turística Costa Tegui.	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00
CU.7	Tratamiento de los accesos peatonales y zonas verdes entre las parcelas de la Urbanización CT.	450.000,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00	450.000,00	0,00	450.000,00
CU.8	Mantenimiento y mejoras alumbrado público.	300.000,00	0,00	150.000,00	150.000,00	0,00	300.000,00	300.000,00	0,00
CU.9	Soterramiento de líneas y mejoras de infraestructuras eléctricas.	180.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	180.000,00	180.000,00	0,00
CU.10	Asfaltado de calles.	400.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	200.000,00	200.000,00	0,00
CU.11	Acondicionamiento carril bici. Anillo Insular Carril Bici Lanzarote	3.500.000,00	1.750.000,00	1.750.000,00	0,00	0,00	3.500.000,00	0,00	3.500.000,00
TOTAL INVERSIÓN (€)		7.510.000,00	2.375.000,00	2.045.000,00	445.000,00	745.000,00	5.610.000,00	710.000,00	4.900.000,00
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO (€)		910.000,00	125.000,00	245.000,00	245.000,00	95.000,00	710.000,00 €		
TOTAL A FINANCIAR POR OTROS ORGANISMOS (€)		6.600.000,00	2.250.000,00	1.800.000,00	200.000,00	650.000,00	4.900.000,00 €		



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - MUNICIPIO DE TEGUISE
Fase: TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA - SEPTIEMBRE 2014

RESUMEN INVERSIONES RELATIVAS A LA CONSERVACIÓN DEL MEDIO URBANO

CLAVE	DENOMINACIÓN	INVERSIÓN TOTAL(€)	2º CUATRIENIO (€)						
			ANUALIDADES				TOTAL 2º CUATRIENIO	FINANCIACIÓN	
			2018	2019	2020	2021		AY	OTROS
CU.1	Instalaciones para un parque infantil en Tahiche.	30.000,00							
CU.2	Reasfaltado de las calles más deterioradas de la Urbanización Turística Costa Teguiise.	300.000,00							
CU.3	Rehabilitación y eliminación de barreras arquitectónicas de las aceras.	500.000,00							
CU.4	Acondicionamiento en el entorno del Centro Comercial Las Cucharas, Playa de las Cucharas y Barranco del Hurón.	950.000,00	400.000,00	550.000,00	0,00	0,00	950.000,00	0,00	950.000,00
CU.5	Mejoras de acceso a la costa en el "Tramo Este" de la Urbanización de Costa Teguiise.	750.000,00	750.000,00	0,00	0,00	0,00	750.000,00	0,00	750.000,00
CU.6	Renovación y optimización energética del alumbrado público de la zona turística Costa Teguiise.	150.000,00							
CU.7	Tratamiento de los accesos peatonales y zonas verdes entre las parcelas de la Urbanización CT.	450.000,00							
CU.8	Mantenimiento y mejoras alumbrado público.	300.000,00							
CU.9	Soterramiento de líneas y mejoras de infraestructuras eléctricas.	180.000,00							
CU.10	Asfaltado de calles.	400.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	200.000,00	200.000,00	0,00
CU.11	Acondicionamiento carril bici. Anillo Insular Carril Bici Lanzarote	3.500.000,00							
TOTAL INVERSIÓN (€)		7.510.000,00	1.200.000,00	600.000,00	50.000,00	50.000,00	1.900.000,00	200.000,00	1.700.000,00
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO (€)		910.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	200.000,00 €		
TOTAL A FINANCIAR POR OTROS ORGANISMOS (€)		6.600.000,00	1.150.000,00	550.000,00	0,00	0,00	1.700.000,00 €		



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - MUNICIPIO DE TEGUISE
Fase: TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA - SEPTIEMBRE 2014

RESUMEN INVERSIONES RELATIVAS AL MEDIOAMBIENTE																
CLAVE	DENOMINACIÓN	INVERSIÓN TOTAL(€)	1º CUATRIENIO (€)							2º CUATRIENIO (€)						
			ANUALIDADES				TOTAL 1º CUATRIENIO	FINANCIACIÓN		ANUALIDADES				TOTAL 2º CUATRIENIO	FINANCIACIÓN	
			2014	2015	2016	2017		AY	OTROS	2018	2019	2020	2021		AY	OTROS
AM.1	Restauración Hidrológica-Forestal de las Laderas de Guanapay.	2.100.000,00	1.050.000,00	1.050.000,00	0,00	0,00	2.100.000,00	0,00	2.100.000,00							
AM.2	Centro de Interpretación del Jable.	350.000,00	0,00	350.000,00	0,00	0,00	350.000,00	35.000,00	315.000,00							
AM.3	Tratamiento de suelo agrícola y actividades agropecuarias	180.000,00	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	90.000,00	90.000,00	0,00
TOTAL INVERSIÓN (€)		2.630.000,00	1.050.000,00	1.430.000,00	30.000,00	30.000,00	2.540.000,00	125.000,00	2.415.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	90.000,00	90.000,00	0,00
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO (€)		215.000,00	0,00	65.000,00	30.000,00	30.000,00	125.000,00 €			30.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	90.000,00 €		
TOTAL A FINANCIAR POR OTROS ORGANISMOS (€)		2.415.000,00	1.050.000,00	1.365.000,00	0,00	0,00	2.415.000,00 €			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 €		



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - MUNICIPIO DE TEGUISE
Fase: TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA - SEPTIEMBRE 2014

RESUMEN INVERSIONES RELATIVAS A LA PLANEAMIENTO DE DESARROLLO																	
CLAVE	DENOMINACIÓN	INVERSIÓN TOTAL (€)	1º CUATRIENIO (€)						2º CUATRIENIO (€)								
			ANUALIDADES				TOTAL 1º CUATRIENIO	FINANCIACIÓN		ANUALIDADES				TOTAL 2º CUATRIENIO	FINANCIACIÓN		
			2014	2015	2016	2017		AY	OTROS	2018	2019	2020	2021		AY	OTROS	
PD.1	Plan Especial de Ordenación del Conjunto Histórico de La Villa de Tegui.	90.000,00	30.000,00	60.000,00	0,00	0,00	90.000,00	45.000,00	45.000,00								
PD.2	Plan Especial de Ordenación y Acondicionamiento del Litoral del frente marítimo de Costa Tegui.	200.000,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	200.000,00	20.000,00	180.000,00								
PD.3	Plan Especial de Ordenación de Recuperación de Salinas.	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	10.000,00	90.000,00								
PD.4	Plan Especial de Ordenación de Recuperación de Zonas de Extracción. Cantera Llanos de Zonzamas.	100.000,00								50.000,00	50.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	
PD.5	Desarrollo y ejecución del Sector 2 de Tahiche de VPP.	100.000,00	0,00	0,00	50.000,00	50.000,00	100.000,00	0,00	100.000,00								
PD.6	Desarrollo y ejecución de la UA-AN-1 en SRAR en Los Ancones.	100.000,00	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00								
TOTAL INVERSIÓN (€)		690.000,00	80.000,00	110.000,00	150.000,00	250.000,00	590.000,00	75.000,00	515.000,00	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	
TOTAL A FINANCIAR POR EL AYUNTAMIENTO (€)		75.000,00	15.000,00	30.000,00	10.000,00	20.000,00	75.000,00 €			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 €			
TOTAL A FINANCIAR POR OTROS ORGANISMOS (€)		615.000,00	65.000,00	80.000,00	140.000,00	230.000,00	515.000,00 €			50.000,00	50.000,00	0,00	0,00	100.000,00 €			



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - MUNICIPIO DE TEGUISE
Fase: TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA - SEPTIEMBRE 2014

RESUMEN DE LA INVERSIÓN												
ACTUACIONES	1º CUATRIENIO (€)						2º CUATRIENIO (€)					
	ANUALIDADES				TOTAL INVERSIÓN	INVERSIÓN MUNICIPAL	ANUALIDADES				TOTAL INVERSIÓN	INVERSIÓN MUNICIPAL
	2014	2015	2016	2017			2018	2019	2020	2021		
SISTEMAS GENERALES (SG)	863.145,00	1.613.145,00	1.914.660,00	1.514.660,00	5.905.610,00	996.270,00	2.483.996,63	1.660.351,63	62.906,63	70.176,63	4.277.431,50	892.991,50
SISTEMAS LOCALES (SL)	1.783.115,30	2.854.825,51	3.294.920,51	3.483.017,51	11.415.878,84	5.556.899,64	2.959.259,31	2.948.717,19	2.941.078,01	2.943.688,01	11.792.742,53	11.775.842,53
CONSERVACIÓN DEL MEDIO URBANO (CU)	2.375.000,00	2.045.000,00	445.000,00	745.000,00	5.610.000,00	710.000,00	1.200.000,00	600.000,00	50.000,00	50.000,00	1.900.000,00	200.000,00
MEDIOAMBIENTALES (AM)	1.050.000,00	1.430.000,00	30.000,00	30.000,00	2.540.000,00	125.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	90.000,00	90.000,00
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (PD)	80.000,00	110.000,00	150.000,00	250.000,00	590.000,00	75.000,00	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00
TOTAL INVERSIÓN (€)	6.151.260,30	8.052.970,51	5.834.580,51	6.022.677,51	26.061.488,84	7.463.169,64	6.723.255,94	5.289.068,82	3.083.984,64	3.063.864,64	18.160.174,03	12.958.834,03
TOTAL INVERSIÓN MUNICIPAL (€)	1.607.825,30	2.028.853,11	2.055.463,11	1.771.028,11	7.463.169,64 €		3.408.515,94	3.402.468,82	3.083.984,64	3.063.864,64	12.958.834,03 €	
TOTAL OTROS ORGANISMOS (€)	4.543.435,00	6.024.117,40	3.779.117,40	4.251.649,40	18.598.319,20 €		3.314.740,00	1.886.600,00	0,00	0,00	5.201.340,00 €	

	1º CUATRIENIO	2º CUATRIENIO	1º Y 2º CUATRIENIO
INVERSIONES MUNICIPALES	7.463.169,64 €	12.958.834,03 €	20.422.003,66 €
OTROS ORGANISMOS	18.598.319,20 €	5.201.340,00 €	23.799.659,20 €
TOTAL INVERSIONES	26.061.488,84 €	18.160.174,03 €	44.221.662,86 €



4. SISTEMAS GENERALES QUE SE DEBEN OBTENER POR EXPROPIACIÓN U OCUPACIÓN DIRECTA.

De conformidad con lo establecido en el artículo 142.2 del Reglamento de Gestión y Ejecución del Sistema de Planeamiento de Canarias, aprobado por Decreto 183/2004, de 21 de diciembre, se incluye la relación de las fincas afectadas y de sus propietarios de los terrenos de sistemas generales que se deben obtener por expropiación u ocupación directa.

Sistema General	Referencia catastral	Nº Finca Reg. Prop.	Datos Propietario
SGM-7.b Ramblas Tahiche 2	35024A001001850000LH	10.143	Fontes Morales José
	35024A001001860000LW	No Consta	Betancort Robayna Luciano
	35024A001001720000LK	No Consta	Herencia Yac. C. Barreto Parrilla
	35024A001001920000LY	9.792	Cabildo Insular de Lanzarote
	35024A001001650000LT	36.256	LA DESTILA, S.L.
	35024A001014790000LY	No Consta	En Investigación Art. 47 Ley 33/2 003
	35024A001001020000LF	No Consta	Betancort Robayna Luciano
	35024A001001140000LE	40.473	Martín Abreut Cecilio
	35024A001001030000LM	No Consta	Betancort Robayna Luciano
SGM-17 Punto limpio de Caleta Caballo		10337	Caleta Caballo y Bco. del Bebedero S.L.
SGM-21 Espacio Libre Soo	4595508FT3149N0001IJ	41194	Ana Hernández Acuña y otros titulares.



5. PARTICIPACIÓN DEL AYUNTAMIENTO EN EL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO.

De acuerdo con los contenidos de los artículos 71 y 72 del TRLOTENc'00, los propietarios de Suelo Urbanizable Sectorizado y Suelo Urbano No Consolidado tienen que ceder obligatoriamente y gratuitamente al Ayuntamiento, en parcelas urbanizadas y en concepto de participación de la comunidad en las plusvalías, la superficie de suelo precisa para la materialización del 10% del aprovechamiento del ámbito correspondiente. Así mismo para los supuestos previstos en el TRLOTENc'00 la cesión podrá sustituirse por el abono en dinero al Ayuntamiento, en una cantidad nunca inferior a precios de mercado.

En este apartado se ha realizado una estimación económica de lo que supondría la materialización del 10% del aprovechamiento urbanístico de los ámbitos urbanísticos de suelo urbano no consolidado y sectores, primero obteniendo el valor del suelo y de ese valor la estimación del valor de las Unidades de Aprovechamiento.

5.1. Valoración de las unidades de aprovechamiento.

El artículo 60 del TRLOTENc'00 establece que para los sectores de suelo urbanizable y ámbitos de suelo urbano, el planeamiento deberá establecer los aprovechamientos urbanísticos global y medio, dentro de este marco surgen las Unidades de Aprovechamiento (UA), como resultado de multiplicar la superficie de las parcelas lucrativas (m^2) por la edificabilidad correspondiente, expresada en *metros cuadrados edificables por cada metro cuadrado de suelo (m^2c/m^2s)*, y por el coeficiente de homogenización (C_H).

$$\text{Aprov. Urbanístico (UA)} = \text{Sup. (m}^2\text{ s)} \times E \text{ (m}^2\text{c / m}^2\text{ s)} \times C_H$$

El aprovechamiento urbanístico de cada ámbito será la suma de los aprovechamientos que correspondan a todas sus áreas diferenciadas.

El cálculo del aprovechamiento urbanístico se llevará en el correspondiente **Anexo nº 2.2.1 Justificación del Aprovechamiento Urbanístico** que contiene este Plan General.



A partir de los puntos anteriores nace la necesidad de valorar económicamente las unidades de actuación y sectores, para que en los supuestos que la ley permite, el Ayuntamiento pueda realizar esta operación de sustitución dineraria dentro del estudio Económico Financiero, de tal forma que posibilite el correcto desarrollo del PGO dentro de los periodos y plazos previstos.

La valoración de una entidad no física, Unidad de Aprovechamiento no aparece regulada de manera específica dentro del marco del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de suelo y su Reglamento, Real Decreto 1492/2001, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo, norma encargada de determinar los procedimientos de valoración del suelo, siendo por tanto este capítulo una aproximación justificada de la valoración de la Unidad de Aprovechamiento que permita realizar cálculos de monetarización del aprovechamiento correspondiente al Ayuntamiento e introducir dicha monetarización en el Estudio Económico Financiero.

Como punto de partida para establecer una hipótesis de valoración, se tiene en cuenta que la Unidad de Aprovechamiento no es de por sí una unidad física y que ésta va a englobar distintos factores:

- Factores de Localización.
- Factores de Uso y Tipología.
- Factores de Régimen.

Todos ellos detallados en Anexo de Justificación del Aprovechamiento que se incluye en el presente Plan General.

De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 12.3 del Texto Refundido de la Ley del Suelo, se encuentra en la situación de suelo urbanizado el integrado de forma legal y efectiva en la red de dotaciones y servicios propios del núcleo de población, aunque las parcelas estén o no edificadas. Por lo que una vez cumplidos los deberes y derechos de los propietarios de las unidades de actuación y sectores, el valor del suelo es el referido a la situación de suelo urbanizado no edificado.



En primer lugar se va obtener el valor del suelo en situación de urbanizado no edificado, a partir de ese dato se estimará el valor de una Unidad de Aprovechamiento, para finalmente obtener la cuantía que supone la materialización del 10% del aprovechamiento de los ámbitos urbanísticos de suelo urbano no consolidado y sectores que el Ayuntamiento obtiene gratuitamente en concepto de participación de la comunidad de plusvalías.

En concordancia con el artículo 22 del Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo, el valor en situación de suelo urbanizado no edificado, se obtendrá aplicando la edificabilidad de referencia por el valor de repercusión del suelo según su uso.

VS	=	$\sum E_i$	x	VRS_i	
VS		Valor del suelo urbanizado no edificado			(€/m ² s)
E_i		Edificabilidad del uso considerado			(m ² c/m ² s)
VRS_i		Valor de repercusión del suelo del uso considerado			(€/m ² s)

El valor de repercusión del suelo, se determina por el método residual estático de acuerdo con la siguiente expresión:

VRS	=	(V_v / K)	-	V_c	
VRS		Valor de repercusión del suelo			(€/m ² s)
V_v		Valor en venta del metro cuadrado edificado del uso considerado del producto inmobiliario acabado			(€/m ² c)
K		Coeficiente de ponderación del total de gastos generales, incluidos los de financiación, gestión y promoción, así como el beneficio empresarial normal de la actividad de promoción inmobiliaria necesaria para la materialización de la edificabilidad		1,40	
V_c		Valor de la construcción			(€/m ² c)

El valor del coeficiente **K** tiene con carácter general un valor de 1,40, dicho valor podrá ser reducido o aumentando de acuerdo con los siguientes criterios, según el artículo 22 del Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo:

- a) Podrá reducirse hasta un mínimo de 1,20 en el caso de terrenos en situación de urbanizado destinados a la construcción de viviendas unifamiliares



en municipios con escasa dinámica inmobiliaria, viviendas sujetas a un régimen de protección que fije valores máximos de venta que se aparten de manera sustancial de los valores medios del mercado residencial, naves industriales u otras edificaciones vinculadas a explotaciones económicas, en razón de factores objetivos que justifiquen la reducción del componente de gastos generales como son la calidad y la tipología edificatoria, así como una menor dinámica del mercado inmobiliario en la zona.

b) Podrá aumentarse hasta un máximo de 1,50 en el caso de terrenos en situación de urbanizado destinados a promociones que en razón de factores objetivos como puedan ser, la extraordinaria localización, la fuerte dinámica inmobiliaria, la alta calidad de la tipología edificatoria, el plazo previsto de comercialización, el riesgo previsible, u otras características de la promoción, justifiquen la aplicación de un mayor componente de gastos generales.

Para el cálculo utilizaremos el valor $k = 1,40$ ya que en la valoración se está teniendo en cuenta todas las unidades de actuación y sectores del ámbito de ordenación del PGO.

En función de los datos económicos de la venta de suelo, destinados a los distintos usos en Tegui, se determina como valor estimativo en venta.

$$V_v = 1200,00 \text{ €/m}^2$$

De acuerdo a los conceptos de la Norma 15 (Real Decreto 1020/1993) apartados 2 y 3, los módulos básicos de repercusión de suelo (MBR) y construcción (MBC) correspondiente a las distintas áreas homogéneas.

$$MBR_i = M \times F_s$$

$$MBC_i = M \times F_c$$

En las que F_s y F_c son factores que diversifican los componentes de suelo y construcción del módulo M al que se refiere el artículo 2 y la disposición final primera de este Real Decreto, de acuerdo con la secuencia siguiente:

$$F_s: 1,70- \mathbf{1,20}- 0,80- 0,45- 0,21- 0,10- 0,18$$

$$F_c: 0,7- \mathbf{0,65}- 0,60- 0,55- 0,50- 0,45- 0,40$$



Donde los valores señalados corresponden al área económica 2 a la que pertenece Canarias.

El módulo de valor (M) queda fijado por la Orden EHS/1213/2005, de 26 de abril, por la que se aprueba el módulo de valor M para la determinación de los valores de suelo y construcción de los bienes inmuebles de naturaleza urbana en las valoraciones catastrales. (B.O.E. de 5 de mayo de 2005), dicho valor se fija en 1000 euros/metro cuadrado, resultando:

$$\text{MBR}_2 = 1.000 * 1,20 = \mathbf{1.200,00 \text{ € m}^2\text{c}}$$

$$\text{MBC}_2 = 1.000 * 0,65 = \mathbf{650,00 \text{ € m}^2\text{c}}$$

Para el cálculo del valor de la construcción se ha tomado en cuenta los siguientes valores:

Tipología (Cc): según el Cuadro de Coeficientes del Valor de las Construcciones del Real Decreto 1020/1993.

- Para la vivienda de carácter urbano unifamiliar edificación aislada o pareada 1.2.1, categoría 4: **1,25**.
- Para la vivienda de carácter urbano colectiva en manzana compacta 1.1.2, categoría 4: **1,00**

Puesto que las tipologías de base son ambas se tomará como coeficiente de construcción (Cc) **1,125**

MBC (€m ²)	Cc	Valor unitario construcción (Vc) (€m ² c)
650,00	1,125	731,25

Por lo que siendo el valor en venta (Vv) 1200,00 €/m²c, el coeficiente que pondera la cantidad de gastos (k) 1,40 y el valor de la construcción (Vc) 731,25 €/m²c, el **valor de repercusión** se determina como ya se ha dicho con anterioridad por el método residual estático de acuerdo a la expresión:



$$\text{VRS} = (\text{Vv} / \text{K}) - \text{Vc} = 125,89 \text{ €/m}^2\text{c}$$

Sabiendo que el valor de repercusión es de 125,89 €/m²c y la edificabilidad es de 0,44 m²c/m²s el valor del suelo urbanizado no edificado será de acuerdo a la expresión:

$$\text{VS} = \sum \text{E} \times \text{VRS} = 50,73 \text{ €/m}^2\text{s}$$

Siendo el valor del suelo urbanizado no edificado 50,73 €/m²s y teniendo una superficie total de 1.575.626 m²s, obtendremos que el valor del suelo de todos los ámbitos es de 79.931.507 €

Si tenemos 580.098,6568 Unidades de Aprovechamiento obtenemos que una (1 UA) tiene un valor de 137,79 €. Dicho valor debe entenderse como estimación aproximada, que permite asumir en el presente estudio financiero un margen razonable de error y que servirá para realizar una previsión de los ingresos que el Ayuntamiento recibiría por la materialización dineraria del aprovechamiento urbanístico derivado del desarrollo y ejecución de las Unidades de Actuación y sectores programados por el Plan General.

5.2. Valoración de los ámbitos urbanísticos del PGO.

La materialización del 10% del aprovechamiento urbanístico de los ámbitos urbanísticos de suelo urbano no consolidado y sectores, una vez obtenido el valor estimativo de 137,79 €/UA en el apartado anterior es de 7.993.150 €



CATEGORÍA SUELO	U.A.	10% APROV.	VALOR 10% APROV. (1UA=137,79)
S. URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO	306.266,1265	30.626,6127	4.220.025,81 €
S. URBANO NO CONSOLIDADO NO ORDENADO	14.603,5694	1.460,3569	201.221,86 €
S. URBANIZABLE SECTORIZADO	259.228,9609	25.922,8961	3.571.903,03 €
TOTAL	580.098,6568	58.009,8657	7.993.150,70 €

6. RESUMEN DE LAS POSIBILIDADES DE FINANCIACIÓN MUNICIPAL.

Las posibilidades inversoras del Ayuntamiento de Tegui, provenientes de las Unidades de Actuación de los ámbitos urbanísticos de suelo urbano no consolidado y sectores es de **7.993.150 €**

Dicho importe se repartirá en dos cuatrienios en la misma proporción que las inversiones previstas en el Estudio Económico Financiero.

Tal y como viene reflejado en la Memoria de Sostenibilidad Económica de este PGO, los ingresos de estos aprovechamientos son parte fundamental a la hora de evaluar económicamente el PGO.

Pero, al mismo tiempo, estas actuaciones producen otras posibilidades de financiación municipal que justifican la viabilidad presupuestaria y financiera del PGO. Concretamente, estos nuevos suelos generan actividad económica que el Ayuntamiento a través de su política fiscal, recaudará a través, entre otros, de las siguientes figuras impositivas:

- Impuestos sobre bienes inmuebles, impuestos a vehículos de tracción mecánica e impuestos sobre incremento del valor del terreno.
- Impuestos sobre actividades económicas.



- Impuestos sobre construcciones, instalaciones y obras. Los niveles de ingresos por parte de este concepto han ido cayendo con respecto a años pasados.

Para valorar la viabilidad o sostenibilidad económica del Plan, tal y como viene reflejado en la Memoria de Sostenibilidad Económica, los ingresos previstos durante el periodo de vigencia del Plan son fundamentales.

A continuación se relacionan todos ellos, que vienen además reflejados en los distintos presupuestos municipales:

1. Ingresos Corrientes:

- Ingresos patrimoniales: Procedentes de la gestión del patrimonio público municipal como concesiones, beneficios empresas públicas, cánones por uso de diferentes suelos, etc.
- Transferencias de capital: Ingresos que recauda de otras administraciones para la construcción de edificios, viarios, etc.
- Activos y Pasivos financieros: Ingresos de elementos financieros (intereses de depósitos bancarios, por ej.
- Impuestos directos:
 - Impuestos sobre bienes inmuebles (IBI), impuestos a vehículos de tracción mecánica e impuestos sobre incremento del valor del terreno.
 - Impuestos sobre actividades económicas.
 - Impuestos sobre construcciones, instalaciones y obras: Licencias, cánones, tasas, etc.
- Impuestos indirectos: Partidas recibidas de las recaudaciones efectuadas por otras administraciones.



- Tasas y otros ingresos: Hace referencia a tasas, contribuciones especiales, precios públicos, reintegros, multas, etc.
- Transferencias corrientes:
 - Participación en tributos del Estado, participación en el Fondo Canario de Financiación Municipal y participación en el impuesto REF de Canarias: Estos ingresos provenientes de otras Administraciones, son las entradas más importantes por transferencias corrientes.
 - Otras transferencias corrientes: Se trata de ciertas subvenciones que recibe el Ayuntamiento, así como algunas ayudas por parte de organismos como el Cabildo de Lanzarote o el Gobierno de Canarias, sin ser las especificadas en el punto anterior.

2. Aprovechamientos

Volumen de ingresos que suponen los nuevos aprovechamientos.