



**LEYENDA**

SUELO URBANO		
CLAVE	USO CARACTERÍSTICO	MODALIDAD
A.VA.1	VIVIENDA	ABIADA
A.VA.2	VIVIENDA	ABIADA
A.VA.3	VIVIENDA	AGRUPADA
TA	ALQUILAMIENTO TURÍSTICO	EXTRAHOTELERA
T.H	ALQUILAMIENTO TURÍSTICO	HOTELERA

(a) Parcela 202 afectada por Recurso Contencioso Administrativo nº 1695/2002. Ver nota aclaratoria en el cuadro 1.2. del Proyecto de suelo urbano consolidado de Costa Teguise.  
 (b) Parcela 177A afectada por Recurso Contencioso Administrativo nº 1695/2002. Ver nota aclaratoria en el cuadro 1.3. del Proyecto de suelo urbano consolidado de Costa Teguise.

**PARAMETROS Y CONDICIONES BÁSICAS RELATIVOS A LA ORDENACIÓN**

Se ajustarán a los establecidos para la correspondiente Z.O. en la normativa pormenorizada.

**SUELO RÚSTICO**

SRPT (1) SRPT TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO DEL MODELO RUSULAR  
 SRPI SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS  
 (SRPL) SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA  
 SRPC-SRPL CULTURAL. SALINAS DE LAS CALETAS.

**(D) DOTACIONES Y (E) EQUIPAMIENTOS**

CLAVE	USO
D-A-CT-2	ADMINISTRATIVO
D-A-CT-5	ADMINISTRATIVO
D-A-CT-6	ADMINISTRATIVO
D-A-CT-10	ADMINISTRATIVO
D-CT-1	DEPORTIVO
D-CT-3	EDUCATIVO
D-CT-7	SOCIOCULTURAL
E-CT-1	COMERCIAL
E-CT-2	COMERCIAL
E-CT-3	COMERCIAL
E-CT-4	COMERCIAL
E-CT-5	COMERCIAL
E-CT-6	COMERCIAL
E-CT-7	COMERCIAL
E-CT-8	COMERCIAL
E-CT-9	COMERCIAL
E-CT-10	COMERCIAL
E-CT-11	COMERCIAL
E-CT-12	COMERCIAL
E-CT-13	COMERCIAL
E-CT-14	COMERCIAL
E-CT-15	COMERCIAL
E-CT-16	COMERCIAL
E-CT-17	COMERCIAL
E-CT-18	COMERCIAL
E-CT-19	COMERCIAL
E-CT-20	COMERCIAL
E-CT-21	COMERCIAL
E-CT-22	COMERCIAL
E-CT-23	COMERCIAL
E-CT-24	COMERCIAL
E-CT-25	COMERCIAL
E-CT-26	COMERCIAL
E-CT-27	COMERCIAL
E-CT-28	COMERCIAL
E-CT-29	COMERCIAL
E-CT-30	COMERCIAL
E-CT-31	COMERCIAL
E-CT-32	COMERCIAL
E-CT-33	COMERCIAL
E-CT-34	COMERCIAL
E-CT-35	COMERCIAL
E-CT-36	COMERCIAL
E-CT-37	COMERCIAL
E-CT-38	COMERCIAL
E-CT-39	COMERCIAL
E-CT-40	COMERCIAL
E-CT-41	COMERCIAL
E-CT-42	COMERCIAL
E-CT-43	COMERCIAL
E-CT-44	COMERCIAL
E-CT-45	COMERCIAL
E-CT-46	COMERCIAL
E-CT-47	COMERCIAL
E-CT-48	COMERCIAL
E-CT-49	COMERCIAL
E-CT-50	COMERCIAL
E-CT-51	COMERCIAL
E-CT-52	COMERCIAL
E-CT-53	COMERCIAL
E-CT-54	COMERCIAL
E-CT-55	COMERCIAL
E-CT-56	COMERCIAL
E-CT-57	COMERCIAL
E-CT-58	COMERCIAL
E-CT-59	COMERCIAL
E-CT-60	COMERCIAL
E-CT-61	COMERCIAL
E-CT-62	COMERCIAL
E-CT-63	COMERCIAL
E-CT-64	COMERCIAL
E-CT-65	COMERCIAL
E-CT-66	COMERCIAL
E-CT-67	COMERCIAL
E-CT-68	COMERCIAL
E-CT-69	COMERCIAL
E-CT-70	COMERCIAL
E-CT-71	COMERCIAL
E-CT-72	COMERCIAL
E-CT-73	COMERCIAL
E-CT-74	COMERCIAL
E-CT-75	COMERCIAL
E-CT-76	COMERCIAL
E-CT-77	COMERCIAL
E-CT-78	COMERCIAL
E-CT-79	COMERCIAL
E-CT-80	COMERCIAL
E-CT-81	COMERCIAL
E-CT-82	COMERCIAL
E-CT-83	COMERCIAL
E-CT-84	COMERCIAL
E-CT-85	COMERCIAL
E-CT-86	COMERCIAL
E-CT-87	COMERCIAL
E-CT-88	COMERCIAL
E-CT-89	COMERCIAL
E-CT-90	COMERCIAL
E-CT-91	COMERCIAL
E-CT-92	COMERCIAL
E-CT-93	COMERCIAL
E-CT-94	COMERCIAL
E-CT-95	COMERCIAL
E-CT-96	COMERCIAL
E-CT-97	COMERCIAL
E-CT-98	COMERCIAL
E-CT-99	COMERCIAL
E-CT-100	COMERCIAL
E-ES-CT-5	Estación de Servicio
E-ES-CT-6	Estación de Servicio
E-ES-CT-7	Estación de Servicio
E-ES-CT-8	Estación de Servicio
E-ES-CT-9	Estación de Servicio
E-ES-CT-10	Estación de Servicio
E-ES-CT-11	Estación de Servicio
E-ES-CT-12	Estación de Servicio
E-ES-CT-13	Estación de Servicio
E-ES-CT-14	Estación de Servicio
E-ES-CT-15	Estación de Servicio
E-ES-CT-16	Estación de Servicio
E-ES-CT-17	Estación de Servicio
E-ES-CT-18	Estación de Servicio
E-ES-CT-19	Estación de Servicio
E-ES-CT-20	Estación de Servicio
E-ES-CT-21	Estación de Servicio
E-ES-CT-22	Estación de Servicio
E-ES-CT-23	Estación de Servicio
E-ES-CT-24	Estación de Servicio
E-ES-CT-25	Estación de Servicio
E-ES-CT-26	Estación de Servicio
E-ES-CT-27	Estación de Servicio
E-ES-CT-28	Estación de Servicio
E-ES-CT-29	Estación de Servicio
E-ES-CT-30	Estación de Servicio
E-ES-CT-31	Estación de Servicio
E-ES-CT-32	Estación de Servicio
E-ES-CT-33	Estación de Servicio
E-ES-CT-34	Estación de Servicio
E-ES-CT-35	Estación de Servicio
E-ES-CT-36	Estación de Servicio
E-ES-CT-37	Estación de Servicio
E-ES-CT-38	Estación de Servicio
E-ES-CT-39	Estación de Servicio
E-ES-CT-40	Estación de Servicio
E-ES-CT-41	Estación de Servicio
E-ES-CT-42	Estación de Servicio
E-ES-CT-43	Estación de Servicio
E-ES-CT-44	Estación de Servicio
E-ES-CT-45	Estación de Servicio
E-ES-CT-46	Estación de Servicio
E-ES-CT-47	Estación de Servicio
E-ES-CT-48	Estación de Servicio
E-ES-CT-49	Estación de Servicio
E-ES-CT-50	Estación de Servicio
E-ES-CT-51	Estación de Servicio
E-ES-CT-52	Estación de Servicio
E-ES-CT-53	Estación de Servicio
E-ES-CT-54	Estación de Servicio
E-ES-CT-55	Estación de Servicio
E-ES-CT-56	Estación de Servicio
E-ES-CT-57	Estación de Servicio
E-ES-CT-58	Estación de Servicio
E-ES-CT-59	Estación de Servicio
E-ES-CT-60	Estación de Servicio
E-ES-CT-61	Estación de Servicio
E-ES-CT-62	Estación de Servicio
E-ES-CT-63	Estación de Servicio
E-ES-CT-64	Estación de Servicio
E-ES-CT-65	Estación de Servicio
E-ES-CT-66	Estación de Servicio
E-ES-CT-67	Estación de Servicio
E-ES-CT-68	Estación de Servicio
E-ES-CT-69	Estación de Servicio
E-ES-CT-70	Estación de Servicio
E-ES-CT-71	Estación de Servicio
E-ES-CT-72	Estación de Servicio
E-ES-CT-73	Estación de Servicio
E-ES-CT-74	Estación de Servicio
E-ES-CT-75	Estación de Servicio
E-ES-CT-76	Estación de Servicio
E-ES-CT-77	Estación de Servicio
E-ES-CT-78	Estación de Servicio
E-ES-CT-79	Estación de Servicio
E-ES-CT-80	Estación de Servicio
E-ES-CT-81	Estación de Servicio
E-ES-CT-82	Estación de Servicio
E-ES-CT-83	Estación de Servicio
E-ES-CT-84	Estación de Servicio
E-ES-CT-85	Estación de Servicio
E-ES-CT-86	Estación de Servicio
E-ES-CT-87	Estación de Servicio
E-ES-CT-88	Estación de Servicio
E-ES-CT-89	Estación de Servicio
E-ES-CT-90	Estación de Servicio
E-ES-CT-91	Estación de Servicio
E-ES-CT-92	Estación de Servicio
E-ES-CT-93	Estación de Servicio
E-ES-CT-94	Estación de Servicio
E-ES-CT-95	Estación de Servicio
E-ES-CT-96	Estación de Servicio
E-ES-CT-97	Estación de Servicio
E-ES-CT-98	Estación de Servicio
E-ES-CT-99	Estación de Servicio
E-ES-CT-100	Estación de Servicio

**ESPACIOS LIBRES**

CLAVE	USO
EL	ESPACIO LIBRE
EL-Pr	ESPACIO LIBRE PRIVADO

**SISTEMA VIARIO LOCAL**

CLAVE	USO	CLASIF. CATEG.
PE	PEATONALES/RODADORA	SUCU
CA	CALLES (DENTRO DEL LÍMITE DEL NÚCLEO)	SUCUSUN-E
PM	PASEO MARÍTIMO	SUCU

**SISTEMAS GENERALES**

CLAVE	USO	CLASIF. CATEG.
SGM-19	SISTEMAS GENERALES MUNICIPALES	SUCU
SGM-19	INSTITUTO DE COSTA TEGUISE	SUCU

**PROTECCIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO CULTURAL**

ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL ARQUITECTÓNICO  
 P-143 SALINAS DE LAS CALETAS

ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL ETNográfico  
 E-18 ESCULTURA  
 E-19 ESCULTURA "SEMIMINACIÓN"

--- LÍMITE DE NÚCLEO DE POBLACIÓN.  
 --- LÍMITE DE SUELOS RÚSTICOS.

BASE CARTOGRAFIA DE GRAFICAN 2009.

**SERVIDUMBRES DE COSTAS**

CLAVE	DESCRIPCIÓN
LS	LÍMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
LT	LÍMITE SERVIDUMBRE DE TRANSFERO
DM	DESIPLINE MARÍTIMO TERRESTRE
HP	(A) PROFUNDIDAD ZONA SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

a. Los usos del suelo en la servidumbre de protección se ajustarán a lo dispuesto en los artículos 24 y 25 de la Ley de Costas, 22/1988.  
 b. Las obras, instalaciones y edificaciones existentes en el dominio público y la zona de protección estarán a lo establecido en la Disposición Transitoria Cuarta de la Ley.

D.M.T. Tramo: El Oriente - Enseada los Mármoles.  
 Aprobado por O.M. 22-09-06.

GOBIERNO DE CANARIAS  
 Consejería de Obras Públicas, Transportes y Política Territorial

AYUNTAMIENTO DE TEGUISE.

gesplan

La Roche Consultores s.l.

DA Díaz de Aguilar

EQUIPO REDACTOR:

SUSTITUYE A ABRIL 2013 (A.P. Septiembre 2013)  
 SUSTITUIDO POR

ESCALA: 1:2.000

TÍTULO DEL PROYECTO  
 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TEGUISE. APROBACIÓN DEFINITIVA TEXTO REFUNDIDO.

TÉRMINO MUNICIPAL TEGUISE. LANZAROTE.

PLANO Nº C.5.1.3.

DESIGNACIÓN ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ZONA TERRITORIAL COSTA TEGUISE. ZONIFICACIÓN.

FECHA SEPTIEMBRE 2014

HOJA 1 DE 4