



LEYENDA

CLAVE	USO CARACTERÍSTICO	MODALIDAD
Au1	VIVIENDA	ASLADA
Au2	VIVIENDA	ASLADA
Au3	VIVIENDA	ASLADA
Au4	VIVIENDA	AGRUPADA
Au5	VIVIENDA	AGRUPADA
Au6	VIVIENDA	AGRUPADA
Au7	VIVIENDA	AGRUPADA
T.A	ALCALDAMIENTO TURÍSTICO	EXTRAHOTELERA
T.H	ALCALDAMIENTO TURÍSTICO	HOTELERA
T.C	ALCALDAMIENTO TURÍSTICO	
C	COMERCIAL	

(a) Parcela 202 afectada por Recurso Contencioso Administrativo nº 1696/2002. Ver nota aclaratoria en el cuadro V.1.2. del Proyecto de suelo urbano consolidado de Costa Tegueste.
(b) Parcela 27A afectada por Recurso Contencioso Administrativo nº 1695/2002. Ver nota aclaratoria en el cuadro T.E.3. del Proyecto de suelo urbano consolidado de Costa Tegueste.

Se ajustarán a los establecidos para la correspondiente Z.O. en la normativa pormenorizada.

PARÁMETROS Y CONDICIONES BÁSICAS RELATIVOS A LA ORDENACIÓN

SUELO URBANIZABLE

- SUNSO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO
- SUNSD SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DIFERIDO

SUELO RÚSTICO

- SRPP-2 SRP PARASITICA, CONOS VOLCÁNICOS.
- SRPP-3 SRP PARASITICA, RAMPAS DE TEGUISE.
- SRPP-4 SRP AGRARIA, CULTIVO ABANDONADO.
- SRP1 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL.
- SRP1(1) SRP TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO DEL MODELO INSULAR.
- SRP2 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS.
- SRP3 SRP INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS. DEPURADORA DE COSTA TEGUISE.
- SRP4 SRP INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS. CAMPO DE GOLF COSTA TEGUISE.
- SRP5 SRP INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS. CENTRO PENITENCIARIO TÁJICHE.
- SRP6 SRP INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS. SERVICIOS COMUNITARIOS.
- (SRP7) SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA
- SRPC-4 SRP CULTURAL, SALINAS DE LAS CALETAS.

(D) DOTACIONES Y (E) EQUIPAMIENTOS

CLAVE	USO
DA-CT-2	ADMINISTRATIVO
DA-CT-3	ADMINISTRATIVO
DA-CT-4	ADMINISTRATIVO
DA-CT-5	ADMINISTRATIVO
DA-CT-6	ADMINISTRATIVO
DA-CT-7	ADMINISTRATIVO
DA-CT-8	ADMINISTRATIVO
DA-CT-9	ADMINISTRATIVO
DA-CT-10	ADMINISTRATIVO
DA-CT-11	DEPORTIVO
DA-CT-12	DEPORTIVO
DA-CT-13	DEPORTIVO
DA-CT-14	DEPORTIVO
DA-CT-15	DEPORTIVO
DA-CT-16	DEPORTIVO
DA-CT-17	DEPORTIVO
DA-CT-18	DEPORTIVO
DA-CT-19	DEPORTIVO
DA-CT-20	DEPORTIVO
DA-CT-21	DEPORTIVO
DA-CT-22	DEPORTIVO
DA-CT-23	DEPORTIVO
DA-CT-24	DEPORTIVO
DA-CT-25	DEPORTIVO
DA-CT-26	DEPORTIVO
DA-CT-27	DEPORTIVO
DA-CT-28	DEPORTIVO
DA-CT-29	DEPORTIVO
DA-CT-30	DEPORTIVO
DA-CT-31	DEPORTIVO
DA-CT-32	DEPORTIVO
DA-CT-33	DEPORTIVO
DA-CT-34	DEPORTIVO
DA-CT-35	DEPORTIVO
DA-CT-36	DEPORTIVO
DA-CT-37	DEPORTIVO
DA-CT-38	DEPORTIVO
DA-CT-39	DEPORTIVO
DA-CT-40	DEPORTIVO
DA-CT-41	DEPORTIVO
DA-CT-42	DEPORTIVO
DA-CT-43	DEPORTIVO
DA-CT-44	DEPORTIVO
DA-CT-45	DEPORTIVO
DA-CT-46	DEPORTIVO
DA-CT-47	DEPORTIVO
DA-CT-48	DEPORTIVO
DA-CT-49	DEPORTIVO
DA-CT-50	DEPORTIVO
DA-CT-51	DEPORTIVO
DA-CT-52	DEPORTIVO
DA-CT-53	DEPORTIVO
DA-CT-54	DEPORTIVO
DA-CT-55	DEPORTIVO
DA-CT-56	DEPORTIVO
DA-CT-57	DEPORTIVO
DA-CT-58	DEPORTIVO
DA-CT-59	DEPORTIVO
DA-CT-60	DEPORTIVO
DA-CT-61	DEPORTIVO
DA-CT-62	DEPORTIVO
DA-CT-63	DEPORTIVO
DA-CT-64	DEPORTIVO
DA-CT-65	DEPORTIVO
DA-CT-66	DEPORTIVO
DA-CT-67	DEPORTIVO
DA-CT-68	DEPORTIVO
DA-CT-69	DEPORTIVO
DA-CT-70	DEPORTIVO
DA-CT-71	DEPORTIVO
DA-CT-72	DEPORTIVO
DA-CT-73	DEPORTIVO
DA-CT-74	DEPORTIVO
DA-CT-75	DEPORTIVO
DA-CT-76	DEPORTIVO
DA-CT-77	DEPORTIVO
DA-CT-78	DEPORTIVO
DA-CT-79	DEPORTIVO
DA-CT-80	DEPORTIVO
DA-CT-81	DEPORTIVO
DA-CT-82	DEPORTIVO
DA-CT-83	DEPORTIVO
DA-CT-84	DEPORTIVO
DA-CT-85	DEPORTIVO
DA-CT-86	DEPORTIVO
DA-CT-87	DEPORTIVO
DA-CT-88	DEPORTIVO
DA-CT-89	DEPORTIVO
DA-CT-90	DEPORTIVO
DA-CT-91	DEPORTIVO
DA-CT-92	DEPORTIVO
DA-CT-93	DEPORTIVO
DA-CT-94	DEPORTIVO
DA-CT-95	DEPORTIVO
DA-CT-96	DEPORTIVO
DA-CT-97	DEPORTIVO
DA-CT-98	DEPORTIVO
DA-CT-99	DEPORTIVO
DA-CT-100	DEPORTIVO

BUS

CLAVE	USO
EL	ESPACIO LIBRE
EL-P	ESPACIO LIBRE PRIVADO

SISTEMA VIARIO LOCAL

CLAVE	USO	CLASIF./CATEG.
PEATONALES/RODONALES	SUCU	SUCU
CALLES (DENTRO DEL LIMITE DEL NUCLEO)	SUCU/SUNSO-E	
PASEO MARITIMO	SUCU	
CARRIL PARA BICICLETAS	SUCU/SRPI	

SISTEMAS GENERALES

CLAVE	USO	CLASIF./CATEG.
SGI SISTEMAS GENERALES INSULARES	CLASIF./CATEG.	
SGI4 SISTEMA DE DOTACIONES Y SERVICIOS		
SGI4.3 SERVICIOS PUBLICOS		
SGI4.3.8 CENTRO PENITENCIARIO DE TÁJICHE	SRP4	
SGI4.3.3 INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICO-SANITARIAS	SUNSO	
SGI4.3.4 DEPÓSITOS DE ABASTO	SUNSO	
SGI4.3.5 INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICO-SANITARIAS	SUNSO/SRPI-8	
SGI4.3.6 SANITARIAS		
SGI4.4 DEPURADORA DE COSTA TEGUISE	SRP3	

(SGM) SISTEMAS GENERALES MUNICIPALES

CLAVE	USO	CLASIF./CATEG.
SGM-19 INSTITUTO DE COSTA TEGUISE	SUCU	
SGM-20 ESPACIO LIBRE COSTA TEGUISE 1	SUCU	
SGM-21 ESPACIO LIBRE COSTA TEGUISE 2	SUCU	
SGM-22 ESPACIO LIBRE COSTA TEGUISE 2	SUCU	
SGM-23 ESPACIO LIBRE COSTA TEGUISE 2	SUCU	
SGM-24 ESPACIO LIBRE COSTA TEGUISE 2	SUCU	
SGM-25 ESPACIO LIBRE COSTA TEGUISE 2	SUCU	
SGM-26 ESPACIO LIBRE COSTA TEGUISE 2	SUCU	
SGM-27 ESPACIO LIBRE COSTA TEGUISE 2	SUCU	
SGM-28 ESPACIO LIBRE COSTA TEGUISE 2	SUCU	

EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES

CLAVE	USO	CLASIF./CATEG.
EEI EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES INSULARES		
EEI4 SISTEMA DE DOTACIONES Y SERVICIOS		
EEI4.2 EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y TURISTICO COMPLEMENTARIO		
EEI4.2.1 CAMPO DE GOLF COSTA TEGUISE	SUCU	
EEI4.2.2 CAMPO DE GOLF COSTA TEGUISE	SUCU	
EEI4.2.3 CAMPO DE GOLF COSTA TEGUISE	SUCU	

PROTECCIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO CULTURAL

ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL ARQUITECTÓNICO

- P-141 JARDINES DEL HOTEL MELIA SALINAS
- P-142 PUEBLO MARINERO
- P-143 SALINAS DE LAS CALETAS

ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL ETNOGRÁFICO

- E-18 ESCULTURA
- E-19 ESCULTURA "GERMINACIÓN"
- E-22 ESCULTURA "HIGUERA DE SAN JUAN"
- E-23 CONJUNTO ESCULTÓRICO
- E-24 ESCULTURA MÓVIL I
- E-25 ESCULTURA MÓVIL II
- E-26 ESCULTURA MÓVIL III

SERVIDUMBRES DE CARRETERAS

CLAVE	USO
LINEA DE EDIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A LA CARRETERA	
LIMITE DE NUCLEO DE POBLACION.	
LIMITE DE SUELOS RÚSTICOS.	
LIMITE DE SUELOS URBANIZABLES.	
DIRECCIÓN DE DRENAJE DE BARRANCOS.	
CAUCE DE BARRANCO.	

BASE CARTOGRAFIA DE GRACIAN 2009.

Suelo Urbano LAS CALETAS

D.M.T. Tramo: El Oriente - Enseada los Mármoles.
Aprobado por O.M. 22-09-06.
D.M.T. Tramo: Punta El Suroeste - El Oriente.
Aprobado por O.M. 04-02-02.

SERVIDUMBRES DE COSTAS

LIMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

LIMITE SERVIDUMBRE DE TRANSITO

LIMITE MARITIMO TERRESTRE

(a) PROFUNDIDAD ZONA SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

a. Los usos del suelo en la servidumbre de protección se ajustarán a lo dispuesto en los artículos 24 y 25 de la Ley de Costas, 2/1988.

b. Las obras, instalaciones y edificaciones existentes en el dominio público y la zona de protección estarán a lo establecido en la Disposición Transitoria Cuarta de la Ley.