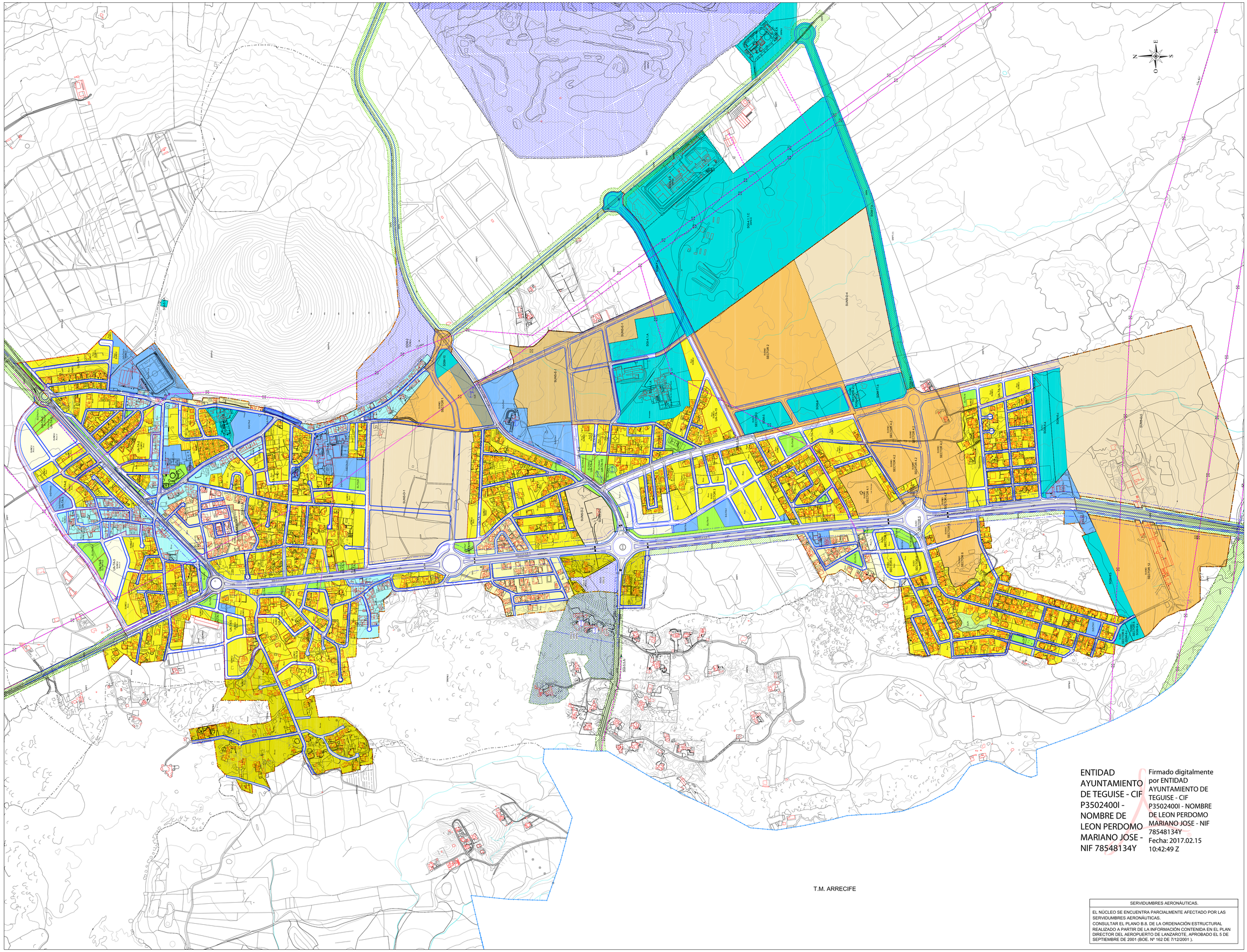


ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE TEGUISE - CIF P3502400I - NOMBRE DE LEON PERDOMO MARIANO JOSE - NIF 78548134Y

Firmado digitalmente por ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE TEGUISE - CIF P3502400I - NOMBRE DE LEON PERDOMO MARIANO JOSE - NIF 78548134Y
Fecha: 2017.02.15 10:42:49 Z

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS.

EL NÚCLEO SE ENCUENTRA PARCIALMENTE AFECTADO POR LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS.
CONSULTAR EL PLANO B.8. DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL REALIZADO A PARTIR DE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PLAN DIRECTOR DEL AEROPUERTO DE LANZAROTE. APROBADO EL 5 DE SEPTIEMBRE DE 2001 (BOE. Nº 162 DE 7/12/2001).

LEYENDA

SUELO URBANO

SUCU	SUELO URBANO CONSOLIDADO.
SUNCU	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO,
UA-TA-nº (TA)	UNIDAD DE ACTUACIÓN TAHÍCHE — SUNCU

ZONA ORDENACIÓN	USO	TIPOLOGÍA
A-250	RESIDENCIAL	EDIF. EXENTO
A-400	RESIDENCIAL	EDIF. EXENTO
A-500	RESIDENCIAL	EDIF. EXENTO
A-1000	RESIDENCIAL	EDIF. EXENTO
E-100	RESIDENCIAL	MANZANA COMPACTA

PARÁMETROS Y CONDICIONES BÁSICAS RELATIVOS A LA ORDENACIÓN				
	PARCELA		EDIFICACIÓN	
Z.O.	PARCELA MÍN. (m²)	FRENTE MÍN. (m.)	RETRANQUEOS (m.)	
A-250	250	10	A VIAL	3
			OTROS LINDEROS	2
A-400	400	12	A VIAL	4
			OTROS LINDEROS	3
A-500	500	15	A VIAL	4
			OTROS LINDEROS	3
A-1000	1.000	20	A VIAL	5
			OTROS LINDEROS	3
E-100	100	7	A VIAL	NO
			OTROS LINDEROS	NO

VP Referencia a parcelas vinculadas a construcciones de viviendas con algún régimen de protección pública

SUELO URBANIZABLE

SUSO	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO
SUSNO	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO
SUNS-D	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DIFERIDO
SUNS-E	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO ESTRATÉGICO

SUELO RÚSTICO

SRPN-3	SRP NATURAL, MALPAÍSES
SRPP-2	SRP PAISAJÍSTICA, CONOS VOLCÁNICOS
SRPP-3	SRP PAISAJÍSTICA, RAMPAS DE TEGUISE
SRPAG-5	SRP AGRARIA, LLANOS DE ZONZAMAS
SRPAG-8	SRP AGRARIA, CULTIVOS ABANDONADOS
SRPT	SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL
SRPT (1)	SRP TERRITORIAL, PARA EL DESARROLLO DEL MODELO INSULAR.
SRPI	SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS.
SRPI-3	SRP DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS, DEPURADORA DE COSTA TEGUISE.
SRPI-5	SRP DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS, CAMPO DE GOLF COSTA TEGUISE
SRPI-6	SRP DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS, CENTRO PENITENCIARIO TAHÍCHE
SRPI-7	SRP DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS, FUNDACIÓN CÉSAR MANRIQUE
SRPI-10	SRP DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS, DOCENTE DE ENSEÑANZA UNIVERSITARIA

(D) DOTACIONES Y (E) EQUIPAMIENTOS

CLAVE	USO	CLASIF./CATEG.
D-SC-TA-1	SOCIOCULTURAL	SUCU
D-SC-TA-2	SOCIOCULTURAL	SUCU
D-SC-TA-3	SOCIOCULTURAL	SUNCU
D-E-TA-1	EDUCATIVO	SUSO
D-E-TA-2.a	EDUCATIVO	SUCU
D-E-TA-2.b	EDUCATIVO	SUNCU
D-E-TA-3	EDUCATIVO	SUSO
D-E-TA-4	EDUCATIVO	SUCU
D-S-TA-1	SANITARIO	SUCU
D-D-TA-1.a	DEPORTIVO	SUCU
D-D-TA-1.b	DEPORTIVO	SUNCU
D-D-TA-2	DEPORTIVO	SUNCU
D-D-TA-3	DEPORTIVO	SUCU
D-D-TA-4.a	DEPORTIVO	SUNCU
D-D-TA-4.b	DEPORTIVO	SUNCU
E-E-TA-1	EDUCATIVO	SUCU
E-E-TA-2	EDUCATIVO	SUCU
E-ES-TA-1	ESTACIÓN DE SERVICIO	SUCU
E-C-TA-1	COMERCIAL	SUSO
E-O-TA-1	OCIO Y RECREO	SUCU
E-D-TA-1	DEPORTIVO	SUCU
E-AP-TA-1	APARCAMIENTO	SUCU
E-IS-TA-1	INFRAESTRUCTURAS URBANAS	SUSO
E-IU-TA-2	INFRAESTRUCTURAS URBANAS	SUSO
BUS	TRANSPORTE PÚBLICO	SUCU
D-R	ZONA PREFERENTE LOCALIZACIÓN DOTACIONES CORRESPONDIENTE AL SECTOR	

ESPACIOS LIBRES

CLAVE	USO	CLASIF./CATEG.
EL-TA-nº	ESPACIO LIBRE	SUSO/SUNCU SUSO
ELPr	ESPACIO LIBRE PRIVADO	SUCU

SISTEMA VIARIO LOCAL

	CLASIF./CATEG.
PEATONALES/RODDNALES	SUCU/SUNCU SUSO/SUSNO
CALLES (DENTRO DEL LÍMITE DEL NÚCLEO)	SUCU/SUNCU SUSO/SUSNO SUNS-D/SUNS-E
CARRIL PARA BICICLETAS	SUCU/SUNCU SUSNO

SISTEMAS GENERALES

(SGI) SISTEMAS GENERALES INSULARES	CLASIF./CATEG.
SGI-4 SISTEMA DE DOTACIONES Y SERVICIOS	
SGI-4.1 EQUIPAMIENTOS Y ZONAS VERDES	
SGI-4.1.A EQUIPAMIENTO COMUNITARIO INSULAR	
SGI-4.1.1 EQUIPAMIENTO DOCENTE	
SGI-4.1.1.B ESCUELA DE TURISMO DE TAHÍCHE	SUCU
SGI-4.1.1.C DOCENTE DE ENSEÑANZA UNIVERSITARIA	SRPI
SGI-4.3 SERVICIOS PUBLICOS	
SGI-4.3.B CENTRO PENITENCIARIO DE TAHÍCHE	SRPI
SGI-5 SISTEMA DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS	
SGI-5.2 MOVILIDAD Y TRANSPORTES	
SGI-5.2.A CAMINOS Y CARRETERAS	
RED REGIONAL	SUCU
RED INSULAR	SUCU
SGI-5.3 INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICO-SANITARIAS	
SGI-5.3.A DEPÓSITOS DE ABASTO	SRPP
SGI-5.4 SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN	
SGI-5.4.A DEPURADORA DE COSTA TEGUISE	SRPI
SGI-5.5 INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA	
SGI-5.5.A RED ELÉCTRICA	
ESTACIÓN TRASFORMADORA	SUCU/SRPAG-1 SRPT/SRPI
RED ELÉCTRICA AÉREA	SUCU/SUNS-E/SRPT SRPT (1)/SRPI/SRPP-2
RED ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA	SUCU/SRPT/SRPI

(SGM) SISTEMAS GENERALES MUNICIPALES	
SGM-5 EDUCATIVO TAHÍCHE	SUSO
SGM-6 DEPORTIVO TAHÍCHE	SUSNO
SGM-7 VIARIO RAMBLAS TAHÍCHE	
SGM-7.a RAMBLAS TAHÍCHE 1	SUSN-E
SGM-7.b RAMBLAS TAHÍCHE 2	SRPI
SGM-8 ESPACIO LIBRE	SUCU/SUNCU
SGM-8.a ESPACIO LIBRE 1	SUCU
SGM-8.b ESPACIO LIBRE 1	SUNCU
SGM-8.c ESPACIO LIBRE 1	SUNS-D
SGM-9 ESPACIO LIBRE	SUSNO/SUNS-E
SGM-9.a ESPACIO LIBRE 2	SUSNO
SGM-9.b ESPACIO LIBRE 2	SUSNO
SGM-9.c ESPACIO LIBRE 2	SUSO
SGM-10 ESPACIO LIBRE 10	SUSNO
SGM-11 SOCIOCULTURAL	
SGM-11.a SOCIOCULTURAL TAHÍCHE	SUSNO
SGM-11.b SOCIOCULTURAL TAHÍCHE	SUSNO

EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES

(EEI) EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES INSULARES	CLASIF./CATEG.
EEI-2 PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL	
EEI-2.B PATRIMONIO HISTÓRICO	SRPI-7/SRPN-3/SUCU
EEI-4 SISTEMA DE DOTACIONES Y SERVICIOS	
EEI-4.2 EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y TURÍSTICO COMPLEMENTARIO	
EEI-4.2.A CAMPO DE GOLF COSTA TEGUISE	SRPI

(EEM) EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES MUNICIPALES	
EEM-2 OCIO Y RECREO TAHÍCHE	SUNCU

PROTECCIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO CULTURAL

ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL ARQUITECTÓNICO

P-132	IGLESIA DE SANTIAGO APÓSTOL
P-133	ALJIBE
P-134	ALJIBE
P-135	LOS ALJIBES
P-136	TARO DE TAHÍCHE (FUNDACIÓN CÉSAR MANRIQUE)
P-137	ALJIBE
P-138	ALJIBE
P-139	ALJIBE

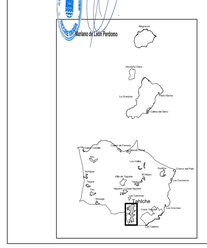
ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL ETNOGRÁFICO

E-15	ESCULTURA "FOBOS GRANDE"
E-16	ESCULTURA "FOBOS PEQUEÑO"
E-17	ESCULTURA

SERVIDUMBRES DE CARRETERAS

	LÍNEA DE EDIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A LA CARRETERA.
	LÍMITE DE NÚCLEO DE POBLACIÓN.
	LÍMITE DE SUELOS RÚSTICOS.
	LÍMITE DE SUELOS URBANIZABLES.
	LÍMITE DE UNIDAD DE ACTUACIÓN.

Objeto: Plan General de Ordenación del Municipio de Teguise.
Documento de cada ámbito, sector y/o de signo: Data.
Referencia cartográfica: Ortofotomapa de Canarias 2008.
Apoyado en plano topográfico: Levantamiento topográfico realizado por el equipo redactor (ARQUITECTO Mariano José León Perdomo).
Capas de información: Información georreferenciada a la cartografía de Canarias (Información digitalizada realizada por el equipo redactor (TRABAJO DE CAMPO Y/O CATASTRO).



Gobierno de Canarias. Consejería de Obras Públicas, Transportes y Política Territorial	AYUNTAMIENTO DE TEGUISE.	gesplan	EQUIPO REDACTOR: La Roche Consultores s.l. / Díaz de Aguilar	SUSTITUYE A: ABRIL 2013 (A.P. Septiembre 2013) / SUSTITUIDO POR	ESCALA: 1:4.000 (0 40 80 120m.)	TÍTULO DEL PROYECTO: PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TEGUISE, APROBACIÓN DEFINITIVA TEXTO REFUNDIDO.	TÉRMINO MUNICIPAL: TEGUISE (LANZAROTE)

PLANO Nº	DESIGNACIÓN	FECHA
C.4.1.1.	ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ZONA TERRITORIAL SUR-TAHÍCHE. TAHÍCHE. PLANO DE CONJUNTO.	SEPTIEMBRE 2014

HOJA 1 DE 1