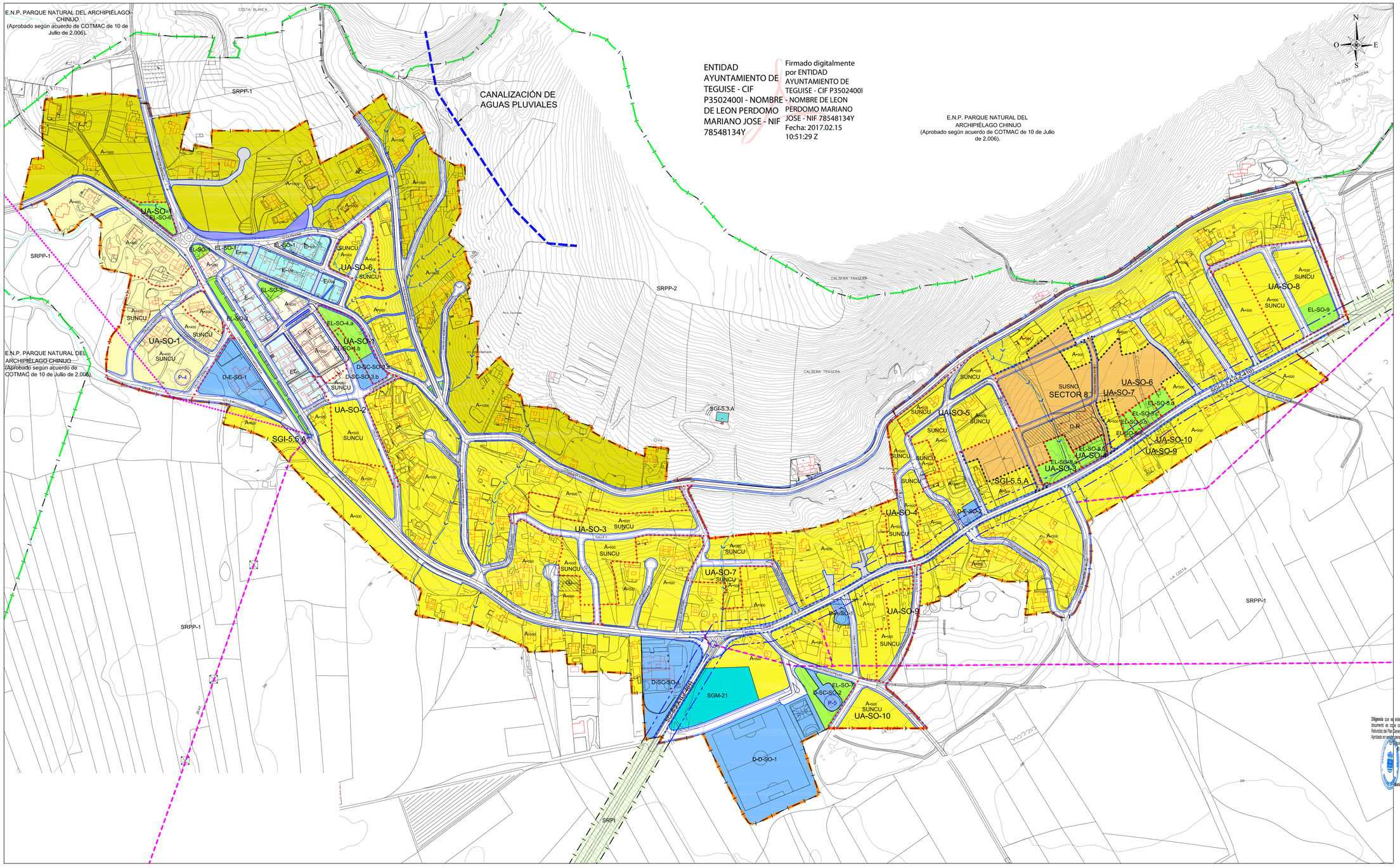


ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE TEGUISE - CIF P3502400I - NOMBRE DE LEON PERDOMO MARIANO JOSE - NIF 78548134Y

Firmado digitalmente por ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE TEGUISE - CIF P3502400I - NOMBRE DE LEON PERDOMO MARIANO JOSE - NIF 78548134Y
Fecha: 2017.02.15 10:51:29 Z

LEYENDA

SUELO URBANO

SUCU SUNCU	SUELO URBANO CONSOLIDADO, SUELO URBANO NO CONSOLIDADO,	CLASIF./CATEG.
UA-SO-(nº) SO	UNIDAD DE ACTUACIÓN SOO	SUNCU

ZONA ORDENACIÓN		USO	TIPOLOGÍA
	A-250	RESIDENCIAL	EDIF. EXENTO
	A-400	RESIDENCIAL	EDIF. EXENTO
	A-500	RESIDENCIAL	EDIF. EXENTO
	A-500	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL	EDIF. EXENTO
	A-1000	RESIDENCIAL	EDIF. EXENTO
	E-70	RESIDENCIAL	MANZANA COMPACTA
	E-100	RESIDENCIAL	MANZANA COMPACTA

PARÁMETROS Y CONDICIONES BÁSICAS RELATIVOS A LA ORDENACIÓN

PARCELA			EDIFICACION	
Z.O.	PARCELA MIN. (m²)	FRENTE MIN. (m.)	RETRANQUEOS (m.)	
A-250	250	10	A VIAL	3
			OTROS LINDEROS	2
A-400	400	12	A VIAL	4
			OTROS LINDEROS	3
A-500	500	15	A VIAL	4
			OTROS LINDEROS	3
A-1000	1.000	20	A VIAL	5
			OTROS LINDEROS	3
E-70	70	6	A VIAL	NO
			OTROS LINDEROS	NO
E-100	100	6	A VIAL	NO
			OTROS LINDEROS	NO

SUELO URBANIZABLE

SUSNO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO

SUELO RÚSTICO

SRPI SRPP-1 SRP. PAISAJÍSTICA. EL JABLE
SRPP-2 SRP. PAISAJÍSTICA. CONOS VOLCÁNICOS
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS

(D) DOTACIONES Y (E) EQUIPAMIENTOS

CLAVE	USO	CLASIF.SUELO
D-SC-SO-1	SOCIOCULTURAL	SUCU
D-SC-SO-2	SOCIOCULTURAL	SUCU
D-SC-SO-3.a	SOCIOCULTURAL	SUNCU
D-SC-SO-3.b	SOCIOCULTURAL	SUNCU
D-D-SO-1	DEPORTIVO	SUCU
D-A-SO-1	ADMINISTRATIVO	SUCU
D-E-SO-1	EDUCATIVO	SUCU
D-E-SO-2	EDUCATIVO	SUCU
D-R	RESERVA DE SUELO CON DESTINO A ESPACIOS LIBRES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS	SUSNO
BUS BUS	TRANSPORTE PÚBLICO	SUCU

ESPACIOS LIBRES

CLAVE	USO	CLASIF.SUELO
EL-SO-(nº)	ESPACIO LIBRE	SUCU/SUNCU

SISTEMA VIARIO LOCAL

	CLASIF.SUELO
PEATONALES/RODDONALES	SUCU/SUSNO
CALLES (DENTRO DEL LÍMITE DEL NÚCLEO)	SUCU/SUNCU SUSNO

SISTEMAS GENERALES

(SGI) SISTEMAS GENERALES INSULARES — CLASIF.SUELO

SGI-5 SISTEMA DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS
SGI-5.2 MOVILIDAD Y TRASPORTE
SGI-5.2.A CAMINOS Y CARRETERAS
RED INSULAR — SUCU
SGI-5.3 INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICO - SANITARIAS
SGI-5.3.A DEPÓSITOS DE ABASTO — SRPP
SGI-5.5 INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA
SGI-5.5.A TRANSPORTE DE ENERGÍAS
ESTACIÓN TRASFORMADORA — SUCU
RED ELÉCTRICA AÉREA — SRPP-1/SUCU/SUNCU
RED ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA — SRPP-1/SUCU/SUNCU

(SGM) SISTEMAS GENERALES MUNICIPALES

SGM-21 ESPACIO LIBRE SOO — SUCU

PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO CULTURAL

ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL ARQUITECTÓNICO

P-4 ALJIBE PÚBLICO
P-5 IGLESIA DE SAN JUAN EVANGELISTA

SERVIDUMBRES DE CARRETERAS

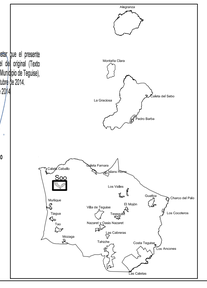
LÍNEA DE EDIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A LA CARRETERA.

LÍMITE DE NÚCLEO DE POBLACIÓN.
LÍMITE DE SUELOS RÚSTICOS.
LÍMITE DE SUELOS URBANIZABLES.
LÍMITE DE UNIDAD DE ACTUACIÓN.
LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO
DIRECCIÓN DE DRENAJE DE BARRANCOS.
CAUCE DE BARRANCO.

BASE CARTOGRAFÍA DE GRAFCAN 2009.
EDIFICACIONES INCORPORADAS A LA CARTOGRAFÍA DE GRAFCAN (POR ACTUALIZACIÓN REALIZADA POR EL EQUIPO REDACTOR, TRABAJO DE CAMPO Y/O CATASTRO).

Diligencia que se extiende para hacer constar que el presente documento en copia cotejada, anexo y fiel del original (Texto Refundido del Plan General de Ordenación del Municipio de Teguise), Aprobado en sesión plenaria de fecha 27 de octubre de 2014.
En Teguise, a 27 de octubre de 2014.
El Secretario General,

Fdo.: Mariano del León Perdomo



Gobierno de Canarias Consejería de Obras Públicas, Transportes y Política Territorial	AYUNTAMIENTO DE TEGUISE.	gesplan	EQUIPO REDACTOR: La Roche Consultores s.l. Díaz de Aguilar	SUSTITUYE A ABRIL 2013 (A.P. Septiembre 2013) SUSTITUIDO POR	ESCALA: 1:2.000 0 20 40 60m.	TÍTULO DEL PROYECTO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TEGUISE. APROBACIÓN DEFINITIVA TEXTO REFUNDIDO.	TÉRMINO MUNICIPAL TEGUISE. LANZAROTE.	PLANO Nº C.3.5.1.

DESIGNACIÓN: ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ZONA TERRITORIAL OESTE. SÓO. ZONIFICACIÓN.

FECHA: SEPTIEMBRE 2014

HOJA 1 DE 1