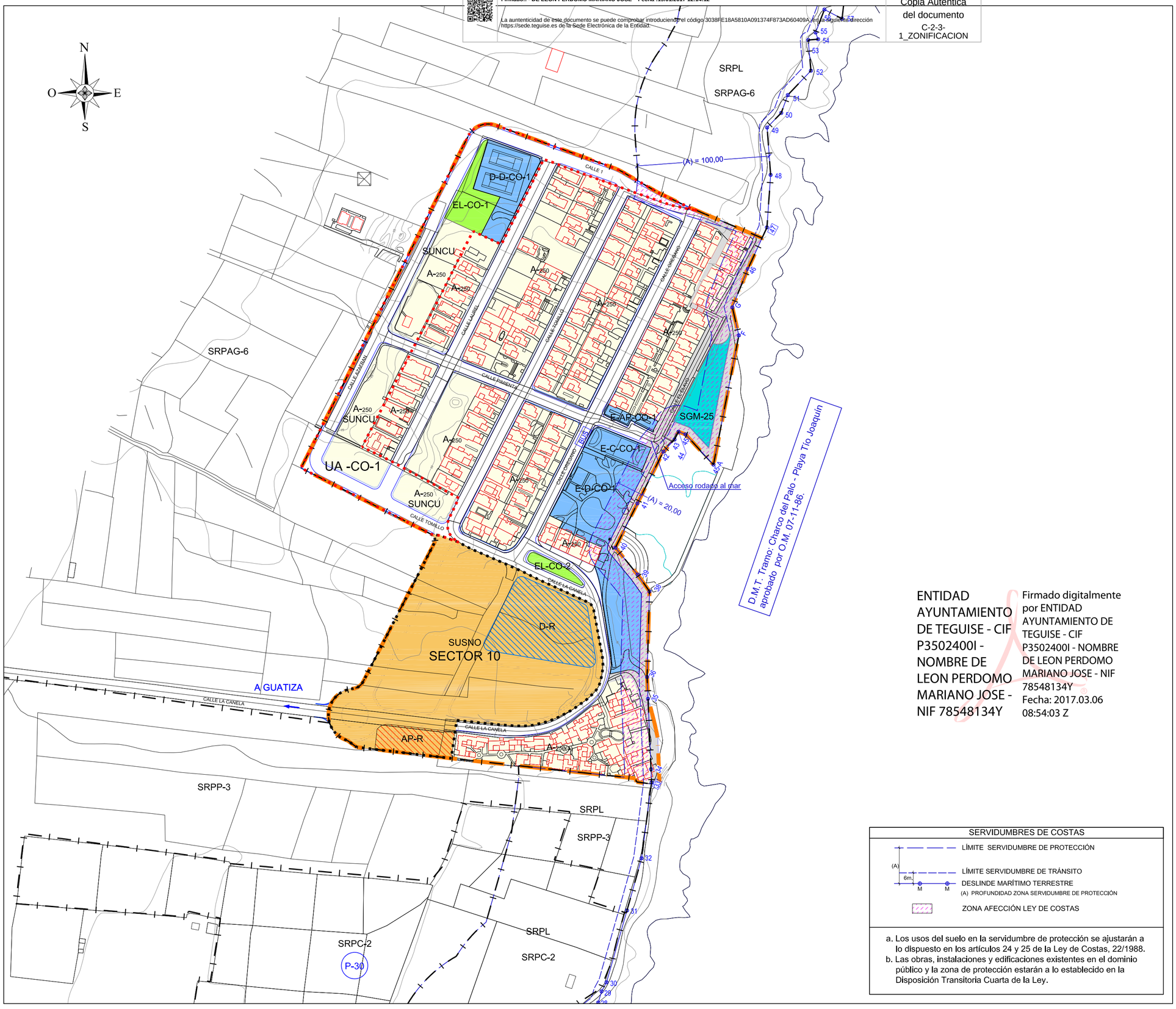
Firmado:. - DE LEON PERDOMO MARIANO JOSE Fecha :19/01/2017 12:14:12

La auntenticidad de este documento se puede comprobar introduciendo el código 3038FE18A5810A091374F873AD60409A en la siguiente dirección https://sede.teguise.es de la Sede Electrónica de la Entidad.

Copia Auténtica del documento C-2-3-1_ZONIFICACION



ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE TEGUISE - CIF P3502400I - NOMBRE DE LEON PERDOMO MARIANO JOSE - NIF 78548134Y

Firmado digitalmente por ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE TEGUISE - CIF P3502400I - NOMBRE DE LEON PERDOMO MARIANO JOSE - NIF 78548134Y
Fecha: 2017.03.06 08:54:03 Z

SERVIDUMBRES DE COSTAS

- LÍMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍMITE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (A) 6m.
- DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE (A) PROFUNDIDAD ZONA SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA AFECCIÓN LEY DE COSTAS

a. Los usos del suelo en la servidumbre de protección se ajustarán a lo dispuesto en los artículos 24 y 25 de la Ley de Costas, 22/1988.
b. Las obras, instalaciones y edificaciones existentes en el dominio público y la zona de protección estarán a lo establecido en la Disposición Transitoria Cuarta de la Ley.

LEYENDA

SUELO URBANO

SUCU	SUELO URBANO CONSOLIDADO.	CLASIF./CATEG.
SUNCU	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO.	
UA-CO-(nº) (CO)	UNIDAD DE ACTUACIÓN LOS COCOTEROS	SUNCU

ZONA ORDENACIÓN	USO	TIPOLOGÍA
A-250	RESIDENCIAL	EDIF. EXENTO

PARÁMETROS Y CONDICIONES BÁSICAS RELATIVOS A LA ORDENACIÓN

	PARCELA		EDIFICACIÓN	
Z.O.	PARCELA MÍN. (m²)	FRENTE MÍN. (m.)	RETRANQUEOS (m.)	
A-250	250	10	A VIAL	3
			OTROS LINDEROS	2

A-250(a) SE ADMITE AGRUPAMIENTO EN HILERA.

SUELO URBANIZABLE

SUSNO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO

SUELO RÚSTICO

SRPP-3	SRP PAISAJÍSTICA. RAMPAS DE TEGUISE
SRPAG-6	SRP AGRARIA. CULTIVO DE COCHINILLA
SRPC-2	SRP CULTURAL. SALINAS DE LOS AGUJEROS
SRPL	SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA

(D) DOTACIONES Y (E) EQUIPAMIENTOS

CLAVE	USO	CLASIF./CATEG.
D-D-CO-1	DEPORTIVO	SUNCU
E-D-CO-1	DEPORTIVO	SUCU
E-C-CO-1	COMERCIAL	SUCU
E-AP-CO-1	APARCAMIENTO	SUCU
D-R	RESERVA DE SUELO CON DESTINO A ESPACIOS LIBRES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS	SUSNO
AP-R	RESERVA DE SUELO CON DESTINO PARA APARCAMIENTO	SUSNO
BUS	TRANSPORTE PÚBLICO	SUCU

ESPACIOS LIBRES

CLAVE	USO	CLASIF./CATEG.
EL-CO-nº	ESPACIO LIBRE	SUCU/SUNCU

SISTEMA VIARIO LOCAL

	CLASIF./CATEG.
PEATONALES/RODONALES	SUCU
CALLES (DENTRO DEL LÍMITE DEL NÚCLEO)	SUCU/SUNCU SUSNO

SISTEMAS GENERALES

(SGM) SISTEMAS GENERALES MUNICIPALES CLASIF./CATEG.

SGM-25 ESPACIO LIBRE LOS COCOTEROS SUCU

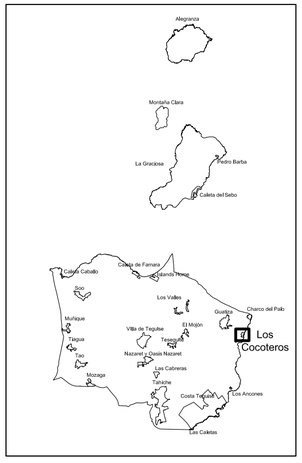
PROTECCIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO CULTURAL

ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL ARQUITECTÓNICO

P-30 SALINAS DE LOS AGUJEROS

- LÍMITE DE NÚCLEO DE POBLACIÓN.
- LÍMITE DE SUELOS RÚSTICOS.
- LÍMITE UNIDAD DE ACTUACIÓN
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE

BASE CARTOGRAFÍA DE GRAFCAN 2009.



Gobierno de Canarias
Consejería de Obras Públicas, Transportes y Política Territorial

AYUNTAMIENTO DE TEGUISE.

gesplan

EQUIPO REDACTOR:
La Roche Consultores s.l.
Díaz de Aguilar

SUSTITUYE A ABRIL 2013 (A.P. Septiembre 2013)	ESCALA: 1:2.000	TÍTULO DEL PROYECTO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TEGUISE. APROBACIÓN DEFINITIVA. SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE LOS ÁMBITOS TERRITORIALES SUSPENDIDOS EN EL DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE SEGÚN ACUERDO COTMAC DE 29 DE JULIO DE 2014 (APARTADO SEGUNDO DEL ACUERDO).	TÉRMINO MUNICIPAL TEGUISE. LANZAROTE.	PLANO Nº C.2.3.1.	DESIGNACIÓN ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ZONA TERRITORIAL ESTE. LOS COCOTEROS. ZONIFICACIÓN.	FECHA ENERO 2015
SUSTITUIDO POR	0 15 30 45m. Original DIN - A2 Gráfica.					HOJA 1 DE 1