



### LEYENDA

CLAVE	USO CARACTERÍSTICO	MODALIDAD
A.Va.1	VIVIENDA	ASLADA
A.Va.2	VIVIENDA	ASLADA
A.Va.3	VIVIENDA	ASLADA
A.Va.4	VIVIENDA	AGRUPADA
A.Va.5	VIVIENDA	AGRUPADA
A.Va.6	VIVIENDA	AGRUPADA
A.Va.7	VIVIENDA	AGRUPADA
A.Va.8	VIVIENDA	AGRUPADA
T.A	ALOJAMIENTO TURÍSTICO	EXTRAHOTELERA
T.H	ALOJAMIENTO TURÍSTICO	HOTELERA
T.C	ALOJAMIENTO TURÍSTICO	
P.	COMERCIAL	

(A) Parcela 202 afectada por Recurso Contencioso Administrativo nº 1886/2002. Ver nota adjunta en el cuadro 1.2. del Proyecto de suelo urbano consolidado de Costa Tegúise.

(B) Parcela 217A afectada por Recurso Contencioso Administrativo nº 1885/2002. Ver nota adjunta en el cuadro T.E.3. del Proyecto de suelo urbano consolidado de Costa Tegúise.

PARÁMETROS Y CONDICIONES BÁSICAS RELATIVOS A LA ORDENACIÓN:  
Se ajustarán a los establecidos para la correspondiente Z.O. en la normativa pormenorizada.

### SUELO URBANIZABLE

SUNSO	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO
SUNS-D	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO ORDENADO

### SUELO RÚSTICO

SRPP-2	SRP PARASISTÉMICA CONDES VOLCÁNICOS.
SRPP-3	SRP PARASISTÉMICA, RAMPAS DE TEGUISE.
SRPAG-8	SRP AGRARIA, CULTIVO ABANDONADO.
SRPT	SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL.
SRPT (1)	SRP TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO DEL MODELO INSULAR.
SRPI	SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS.
SRPI-3	SRP INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS, DEPURADORA DE COSTA TEGUISE.
SRPI-4	SRP INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS, CAMPO DE GOLF COSTA TEGUISE.
SRPI-6	SRP INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS, CENTRO PENITENCIARIO TAMBICHE.
SRPI-8	SRP INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS, SERVICIOS COMUNITARIOS.
SRP(C)	SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA
SRPC-4	SRP CULTURAL, SALINAS DE LAS CALETAS.

### (D) DOTACIONES Y (E) EQUIPAMIENTOS

CLAVE	USO
D-A-CT-2	ADMINISTRATIVO
D-A-CT-4	ADMINISTRATIVO
D-A-CT-10	ADMINISTRATIVO
D-A-CT-18	ADMINISTRATIVO
D-A-CT-19	ADMINISTRATIVO
D-D-CT-1	DEPORTIVO
D-E-CT-1	EDUCATIVO
D-E-CT-3	EDUCATIVO
D-E-CT-8	SANITARIO
D-S-CT-8	SANITARIO
D-S-CT-12	SOCIOCULTURAL
D-S-CT-14	SOCIOCULTURAL
D-S-CT-18	SOCIOCULTURAL
D-T-CT-17	TRANSPORTE PÚBLICO
D-B-CT-15	BENEFICAR

### ZONA PREFERENTE LOCALIZACIÓN DOTACIONES CORRESPONDIENTE AL SECTOR

E-C-CT-1	COMERCIAL
E-C-CT-2	COMERCIAL
E-C-CT-3	COMERCIAL
E-C-CT-4	COMERCIAL
E-C-CT-5	COMERCIAL
E-C-CT-6	COMERCIAL
E-C-CT-7	COMERCIAL
E-C-CT-8	COMERCIAL
E-C-CT-9	COMERCIAL
E-C-CT-10	COMERCIAL
E-C-CT-11	COMERCIAL
E-C-CT-12	COMERCIAL
E-C-CT-13	COMERCIAL
E-C-CT-14	COMERCIAL
E-C-CT-15	COMERCIAL
E-C-CT-16	COMERCIAL
E-C-CT-17	COMERCIAL
E-C-CT-18	COMERCIAL
E-C-CT-19	COMERCIAL
E-C-CT-20	COMERCIAL
E-C-CT-21	COMERCIAL
E-C-CT-22	COMERCIAL
E-C-CT-23	COMERCIAL
E-C-CT-24	COMERCIAL
E-C-CT-25	COMERCIAL
E-C-CT-26	COMERCIAL
E-C-CT-27	COMERCIAL
E-C-CT-28	COMERCIAL
E-C-CT-29	COMERCIAL
E-C-CT-30	COMERCIAL
E-C-CT-31	COMERCIAL
E-C-CT-32	COMERCIAL
E-C-CT-33	COMERCIAL
E-C-CT-34	COMERCIAL
E-C-CT-35	COMERCIAL
E-C-CT-36	COMERCIAL
E-C-CT-37	COMERCIAL
E-C-CT-38	COMERCIAL
E-C-CT-39	COMERCIAL
E-C-CT-40	COMERCIAL
E-C-CT-41	COMERCIAL
E-C-CT-42	COMERCIAL
E-C-CT-43	COMERCIAL
E-C-CT-44	COMERCIAL
E-C-CT-45	COMERCIAL
E-C-CT-46	COMERCIAL
E-C-CT-47	COMERCIAL
E-C-CT-48	COMERCIAL
E-C-CT-49	COMERCIAL
E-C-CT-50	COMERCIAL
E-C-CT-51	COMERCIAL
E-C-CT-52	COMERCIAL
E-C-CT-53	COMERCIAL
E-C-CT-54	COMERCIAL
E-C-CT-55	COMERCIAL
E-C-CT-56	COMERCIAL
E-C-CT-57	COMERCIAL
E-C-CT-58	COMERCIAL
E-C-CT-59	COMERCIAL
E-C-CT-60	COMERCIAL
E-C-CT-61	COMERCIAL
E-C-CT-62	COMERCIAL
E-C-CT-63	COMERCIAL
E-C-CT-64	COMERCIAL
E-C-CT-65	COMERCIAL
E-C-CT-66	COMERCIAL
E-C-CT-67	COMERCIAL
E-C-CT-68	COMERCIAL
E-C-CT-69	COMERCIAL
E-C-CT-70	COMERCIAL
E-C-CT-71	COMERCIAL
E-C-CT-72	COMERCIAL
E-D-CT-18	DEPORTIVO
E-D-CT-21	DEPORTIVO
E-D-CT-23	DEPORTIVO
E-D-CT-25	DEPORTIVO
E-E-CT-35	EDUCATIVO
E-O-CT-14	OCIO Y RECREO
E-O-CT-15	OCIO Y RECREO
E-ES-CT-5	ESTACIÓN DE SERVICIO
E-ES-CT-11	ESTACIÓN DE SERVICIO

### ESPACIOS LIBRES

CLAVE	USO
EL	ESPACIO LIBRE
EL-PV	ESPACIO LIBRE PRIVADO

### SISTEMA VIARIO LOCAL

CLAVE	CLASIF./CATEG.
PEATONALES/RODADORALES	SUCU
CALLES (DENTRO DEL LÍMITE DEL NÚCLEO)	SUCUSUNSE
PASEO MARITIMO	SUCU
CARPIL PARA BICICLETAS	SUCUSRPI

### SISTEMAS GENERALES

CLAVE	SISTEMA DE DOTACIONES Y SERVICIOS	CLASIF./CATEG.
SG4	SISTEMA DE DOTACIONES Y SERVICIOS	SUCU
SG4-3	SERVICIOS PÚBLICOS	SUCU
SG4-3.B	CENTRO PENITENCIARIO DE TAMBICHE	SRP4
SG4-3	INFRAESTRUCTURAS HIDRAULICO-SANITARIAS	SUNSO
SG4-3.A	DEPOSITOS DE ABASTO	SUNSO
SG4-3.B	INFRAESTRUCTURAS HIDRAULICO-SANITARIAS	SUNSO/SPR4
SG4	SANEAMIENTO Y DEPURACION	SRP4
SG4	DEPURADORA DE COSTA TEGUISE	SRP4

### SISTEMAS GENERALES MUNICIPALES

CLAVE	SISTEMA DE DOTACIONES Y SERVICIOS	CLASIF./CATEG.
SGM-19	INSTITUTO DE COSTA TEGUISE	SUCU
SGM-26	ESPACIO LIBRE COSTA TEGUISE 1	SUCU
SGM-27A	ESPACIO LIBRE COSTA TEGUISE 2	SUCU
SGM-27B	ESPACIO LIBRE COSTA TEGUISE 2	SUCU
SGM-27C	ESPACIO LIBRE COSTA TEGUISE 2	SUCU
SGM-27D	ESPACIO LIBRE COSTA TEGUISE 2	SUCU
SGM-27E	ESPACIO LIBRE COSTA TEGUISE 2	SUCU

### EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES

CLAVE	EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE INSULAR	CLASIF./CATEG.
EE4	SISTEMA DE DOTACIONES Y SERVICIOS	SUCU
EE4-2	EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y TURISTICO COMPLEMENTARIO	SUCU
EE4-2A	DEPORTIVO	SUCU
EE4-2A.1	CAMPO DE GOLF COSTA TEGUISE	SRP
EE4-2A.2	CAMPO DE GOLF COSTA TEGUISE	SUCU

### PROTECCIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO CULTURAL

CLAVE	ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL ARQUITECTÓNICO	CLASIF./CATEG.
P-141	JARDINES DEL HOTEL MELIA SALINAS	SUCU
P-142	PUEBLO MARINERO	SUCU
P-143	SALINAS DE LAS CALETAS	SUCU

### ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL ETNOGRÁFICO

CLAVE	ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL ETNOGRÁFICO	CLASIF./CATEG.
E-18	ESCALERA	SUCU
E-19	ESCALERA "GERMINACION"	SUCU
E-22	ESCALERA "HOGUERA DE SAN JUAN"	SUCU
E-23	CONJUNTO ESCULTORICO	SUCU
E-24	ESCALERA MÓVIL I	SUCU
E-25	ESCALERA MÓVIL II	SUCU
E-26	ESCALERA MÓVIL III	SUCU

### SERVIDUMBRES DE CARRETERAS

CLAVE	SERVIDUMBRES DE CARRETERAS
---	LÍNEA DE EDIFICACION CORRESPONDIENTE A LA CARRETERA
---	LÍMITE DE NÚCLEO DE POBLACION
---	LÍMITE DE SUELOS URBANIZABLES
---	DIRECCION DE DRENAJE DE BARRANCOS
---	CAUCE DE BARRANCO

D.M.T. Tramo: El Oriente - Ensenada los Mármolos.  
Aprobado por O.M. 24-09-04.  
D.M.T. Tramo: Punta El Banquete - El Oriente.  
Aprobado por O.M. 04-02-02.

SERVIDUMBRES DE COSTAS

LÍMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

LÍMITE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO DESLINDE MARITIMO TERRESTRE

(A) PROFUNDIDAD ZONA SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

a. Los usos del suelo en el servidumbre de protección se ajustarán a lo dispuesto en los artículos 24 y 25 de la Ley de Costas, 22/1988.

b. Las obras, instalaciones y edificaciones existentes en el dominio público y la zona de protección estarán a lo establecido en la Disposición Transitoria Cuarta de la Ley.