



LEYENDA

SUELO URBANO		CLASIF./CATEG.
SUCU	SUELO URBANO CONSOLIDADO.	SUNCU
SUCU-2	SUELO URBANO CONSOLIDADO DE INTERÉS CULTURAL	SUNCU
SUCU-2	JARDÍN DE CACTUS	SUNCU
SUNCU	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO.	SUNCU

UA-TI(97)	UNIDAD DE ACTUACIÓN (GU)	TIPOLOGÍA
UA-TI(97)	GUATIZA	SUNCU

ZONA ORDENACIÓN	USO	TIPOLOGÍA
A-250	RESIDENCIAL	EDIF. EVENTO
A-400	RESIDENCIAL	EDIF. EVENTO
A-500	RESIDENCIAL	EDIF. EVENTO
A-1000	RESIDENCIAL	EDIF. EVENTO
E-100	RESIDENCIAL	MANZANA COMPACTA

PARÁMETROS Y CONDICIONES BÁSICAS RELATIVOS A LA ORDENACIÓN				
Z.O.	PARCELA MÍN.	FRONTE MÍN. (m)	RETRANQUEOS (m)	TIPOLOGÍA
A-250	250	10	A.VIAL	2
A-400	400	12	A.VIAL	3
A-500	500	15	A.VIAL	4
A-1000	1.000	20	A.VIAL	5
E-100	100	6	A.VIAL	NO
			OTROS LINDEROS	NO

SUELO URBANIZABLE	
SUSNO	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO

SUELO RÚSTICO	
SRPP-2	SRP PASTORAL, COMOS VOLCÁNICOS.
SRPAG-6	SRP AGRARIA, CULTIVO DE COCINILLA.
SRPM	SRP-1 SRP MINERA, PICON INDUSTRIAL. SRP-4 SRP MINERA, TIERRA PARA CULTIVO.
SRP1	SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMENTOS.
C	RESERVA DE SUELO PARA AMPLIACIÓN PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO (ART. 75 TRLRHL/00).

(D) DOTACIONES Y (E) EQUIPAMENTOS		
CLAVE	USO	CLASIF./CATEG.
D-E-GU-1.a	EDUCATIVO	SUNCU
D-E-GU-1.b	EDUCATIVO	SUNCU
D-SC-GU-1	SOCIOCULTURAL	SUNCU
D-SC-GU-2	SOCIOCULTURAL	SUNCU
D-SC-GU-3	SOCIOCULTURAL	SUNCU
D-D-GU-1	DEPORTIVO	SUNCU
E-C-GU-1	COMERCIAL	SUNCU
E-C-GU-2	COMERCIAL	SUNCU
E-SC-GU-1	SOCIOCULTURAL	SUNCU
E-SC-GU-2	SOCIOCULTURAL	SUNCU
BUS	TRANSPORTE PÚBLICO	SUNCU

ESPACIOS LIBRES		
CLAVE	USO	CLASIF./CATEG.
EL-GU(97)	ESPACIO LIBRE	SUNCUSUNCU

SISTEMA VIARIO LOCAL	
PEATONALES/RODALES.	SUNCUSUNCU
GALLES (DENTRO DEL LÍMITE DEL NÚCLEO).	SUNCUSUNCU

SISTEMAS GENERALES	
(SGI) SISTEMAS GENERALES INSULARES	CLASIF./CATEG.
SGI-5	SISTEMA DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS
SGI-5.2	MOVILIDAD Y TRANSPORTE
SGI-5.2.A	CAMBIOS Y CARRETERAS
SGI-5.2.B	RED RESILIENTE
SGI-5.5	INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA
SGI-5.5.A	RED ELÉCTRICA
SGI-5.5.B	RED ELÉCTRICA AÉREA
(SGM) SISTEMAS GENERALES MUNICIPALES	SUNCU
SGM-22	ESPACIO LIBRE GUATIZA

EQUIPAMENTOS ESTRUCTURANTES	
EEI-2	PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL
EEI-2.A	JARDÍN DE CACTUS
EEI-3	ESPACIOS NATURALES Y PAYSAJÍSTICOS
EEI-3.2	EXTRACCIONES
EEI-3.2.E	EXTRACCIÓN DE TIERRAS PARA CULTIVO VEGA DE GUATIZA
EEI-3.2.F	EXTRACCIÓN DE PICON ROFERO DE EL DÍOCE

PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO CULTURAL	
ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO	
BC-16	JARDÍN DE CACTUS
ZONA DE AFECCIÓN DE BIC.	
P-17	MOLINO DE GUATIZA
P-18	MOLINO VIEJO DE GUATIZA
P-19	CASA C/ JESUS M BENTANDORT
P-20	CASA C/ JESUS M BENTANDORT
P-21	ESPACIO ARBOLADO DE EUCALIPTOS
P-22	IGLESIA DEL CRISTO DE LAS AGUAS
P-24	CASA PLAZA DE LA IGLESIA 1
P-25	CASA C/ TANANUSI CON PLAZA DE LA IGLESIA
P-26	CENTRO SOCIO CULTURAL DE GUATIZA
P-27	CASA C/ TANANUSI N° 8
P-28	CASA C/ TANANUSI N° 11
P-29	MOLINA
ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIO ETNOGRÁFICO	
E-6	ESCULTURA "CACTUS"
SERVIDUMBRES DE CARRETERA	
LÍNEA DE EDIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A LA CARRETERA.	
LÍMITE DE NÚCLEO DE POBLACIÓN.	
LÍMITE DE SUELOS RÚSTICOS.	
LÍMITE DE UNIDAD DE ACTUACIÓN.	
LÍMITE DE SUELOS URBANIZABLES.	
CAUCE DE BARRANCO.	

BASE CARTOGRAFÍA DE GRACIÁN 2006.
EDIFICACIONES INCORPORADAS A LA CARTOGRAFÍA DE GRACIÁN (POR ACTUALIZACIÓN REALIZADA POR EL EQUIPO REDACTOR, TRABAJO DE CAMPO Y CATASTRO).