

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL

**COMPENSIVO DE LOS BIENES QUE CONSTITUYEN
EL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO DEL MUNICIPIO**



PROMOTOR: **ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE SAN BARTOLOMÉ**

ISLA: **LANZAROTE**

AUTORES: **FRANCISCO J. GONZÁLEZ GONZÁLEZ-JARABA
ROSENDO JESÚS LÓPEZ LÓPEZ**

OCTUBRE - 2005



CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL COMPRESIVO DE LOS BIENES QUE CONSTITUYEN EL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO DEL MUNICIPIO.

ÍNDICE:

1.- ANTECEDENTES Y OBJETO.....	2
2.- INTRODUCCIÓN.....	5
3.- PRINCIPIOS GENERALES.....	7
4.- ALCANCE DE LA CATALOGACIÓN.....	8
5.- TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DE LA VIVIENDA TRADICIONAL DE LANZAROTE.....	9
6.- CARACTERÍSTICAS DE LAS FICHAS DEL CATÁLOGO.....	11
7.- CRITERIOS QUE JUSTIFICAN LA CATALOGACIÓN DE LOS BIENES.....	12
8.- NIVELES DE PROTECCIÓN.....	14
9.- TIPOS DE INTERVENCIONES PERMITIDAS EN LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS CATALOGADOS.....	16
10.- CONDICIONES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES PERMITIDAS.....	18
ANEXOS.-	
1.- PLANOS.	
2.- LISTADO DE EDIFICACIONES CATALOGADAS.	
3.- DOCUMENTO TÉCNICO DE ALEGACIONES.	



DILIGENCIA

Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente y acordado por el Pleno Municipal en sesión celebrada el 20 OCT 2005

San Bartolomé a 20 OCT 2005

El Secretario General



MEMORIA



1.- ANTECEDENTES Y OBJETO.

Con fecha 19 de julio de 1995, fueron aprobadas por Orden Departamental del Consejero de Política Territorial las vigentes **Normas Subsidiarias (NN.SS.) de planeamiento del municipio de San Bartolomé de Lanzarote**, donde en su disposición Adicional única se indica la necesidad de tener una relación de los bienes que constituyen el Patrimonio Histórico Cultural del municipio, a fin de que los mismos sean incluidos en un catálogo municipal para su preservación y conservación.

Durante los años siguientes a la aprobación de estas NN.SS., se realiza por parte del Ayuntamiento de San Bartolomé labores de recopilación y documentación de los citados bienes del Patrimonio Histórico y Cultural existentes en el término municipal, que llevan a la confección en el año 1997 de un Inventario Arquitectónico Municipal, y entre los años 2001 y 2002 a raíz de las Jornadas de Juventud y Patrimonio de San Bartolomé, se inventarían un total de 32 yacimientos arqueológicos, algunos de ellos desconocidos y se confecciona también un Inventario Arqueológico municipal.

Es sobre la base de este inventario como se ha producido la formulación del presente documento de Catálogo Arquitectónico Municipal. Para ello, se reutilizaron los trabajos de campo existentes, y se procedió a la visita de cada uno de los elementos inventariados, además de otros elementos que en su momento no fueron tomados en consideración, analizando sus características en relación con los criterios de catalogación que se exponen en un apartado posterior.

A la vez se han mantenido diversas reuniones informativas y de trabajo con la Comisión de Patrimonio Histórico del Ayuntamiento de San Bartolomé, donde se ha sometido a debate la metodología de trabajo, la problemática existente, la conclusión de los trabajos de campo, etc.

Para cumplimentar la correcta de este Catálogo Arquitectónico, el documento redactado fue aprobado inicialmente por Resolución de la Alcaldía de 18 de octubre de 2004 (BOP de Las Palmas nº130, de viernes 22 de octubre de 2004, BOC nº204 de 21 de octubre de 2004 y en el periódico la Provincia de 21 de octubre de 2004), además de someterse a información pública, solicitar a la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial el informe previsto en el artículo 39.2.b, en relación con el artículo 35.3 del decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo por el que se aprueba el Texto



Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y Espacios Naturales de Canarias.

Pasado este periodo, se han analizado las alegaciones presentadas (el resultado de este trámite se presenta como anexo) y se ha procedido a la subsanación de las deficiencias y cuestiones señaladas, tras un nuevo proceso de debate y consenso con la Comisión de Patrimonio Histórico del Ayuntamiento de San Bartolomé

Como resultado de todo este proceso, se presenta ahora el documento definitivo que se somete a aprobación por el pleno corporativo del Ayuntamiento de San Bartolomé de Lanzarote.

En este Catálogo Arquitectónico, además de identificar los elementos que se someten a protección por presentar valores de interés arquitectónico o histórico, se propone el grado de protección que se les otorga y los tipos de intervenciones permitidas en cada uno de ellos. Complementariamente a esto, se incluye como recomendaciones, las condiciones que se deben exigir a los proyectos y a las obras que tengan por objeto las intervenciones en los elementos que se incluyen.

Por último, consideramos que el presente Catálogo Arquitectónico debe constituir la base para la redacción de un Plan especial de Ordenación de los bienes del patrimonio histórico-cultural del municipio de San Bartolomé de Lanzarote, que atendiendo a la conservación y mejora del mismo, analice en profundidad su problemática urbanística y proponga los mecanismos adecuados de intervención en función del suelo afectado y de las repercusiones sociales y económicas que puedan tener para salvaguardar el interés general.

La redacción de este Plan Especial de Ordenación de los Bienes del Patrimonio Histórico-Cultural de San Bartolomé tendrá como fin el desarrollo de las determinaciones establecidas en el Acuerdo de Resolución del Excmo. Ayuntamiento de San Bartolomé, anunciado en el BOC –2003/024, de lunes de 20 de octubre de 2004.



Este **Catálogo Arquitectónico** ha sido elaborado por las empresas **Ingeniería Técnica Canaria, S.A.** e **Hydra Consultores, S.L.**, con la participación de los siguientes técnicos y colaboradores:

Autores:

- Francisco J. González González-Jaraba: *Ing. de Caminos, Canales y Puertos.*
- José Miguel Díaz Martínez: *Arquitecto.*
- Eric Landrau Potier: *Geólogo-Hidrogeólogo*
- Rosendo J. López López: *Biólogo-Ecólogo*

Colaboradores por Tibicena, Gabinete de Estudios Patrimoniales, S.L.:

- Marco A. Moreno Benítez. *Lcdo. en Historia.*
- Félix Mendoza Medina. *Lcdo. en Historia.*
- Iban Suárez Medina. *Lcdo. en Historia.*
- Moisés Tejera Tejera. *Lcdo. en Geografía.*
- Alexandre Pérez Perdomo. *Lcdo. en Geografía.*





2.- INTRODUCCIÓN.

Este Catálogo recoge aquellos bienes tales como monumentos, inmuebles o espacios de interés histórico, artístico, etnográfico y arquitectónico que inicialmente por sus características singulares se considera deben ser objeto de preservación, estableciéndose el grado de protección que les corresponde y los tipos de intervenciones permitidos en cada supuesto, conforme determinan los artículos 43 y s.s. de la Ley 4/1999, de 15 de marzo, de Patrimonio Histórico de Canarias.

Este Catálogo se entiende será también parte integrante del Plan Especial de Ordenación antes citado, cuando se acometa su redacción y del Plan General de Ordenación del Término Municipal de San Bartolomé, considerándose este como un instrumento complementario, susceptible de modificaciones por el citado planeamiento.

En este sentido el artículo 39.2 del TRLOTENC, establece que los Catálogos podrán formularse con carácter general como documentos integrantes de instrumentos de ordenación territorial y de planes generales o parciales y especiales (apartado a), o bien como instrumentos autónomos, cuando alguno de los instrumentos a que se refiera la letra anterior así lo prevea expresamente y remita a ellos; en este caso regirá para su formulación las reglas del plan remitente y para su tramitación y aprobación las de los planes parciales de ordenación.

Independientemente de la cantidad de elementos catalogados en este documento, que podrá ser objeto de revisión, conviene reseñar que en el municipio, no existen muchos bienes que contengan valores excepcionales y que obliguen a su protección total. Sin embargo, existen una serie de edificaciones y estructuras, todas ellas expresión de la arquitectura e ingeniería populares, que en sus diferentes facetas (histórica, arquitectónica, paisajística, etc.) constituyen los elementos que se han conservado hasta el momento presente y que por ello se ha decidido incluir en el presente documento, con objeto de preservar su existencia, contribuyendo a conservar el patrimonio cultural y etnográfico municipal.

De acuerdo con lo dispuesto por la legislación en materia de régimen local, es el Ayuntamiento de San Bartolomé, en este caso, el que ejerce competencias sobre el patrimonio histórico sito en su término municipal, colaborando con las demás Administraciones Públicas en la tutela de los bienes históricos existentes en su



demarcación municipal, en especial cumpliendo una serie de funciones según se cita en el **Artículo 9**, de la **Ley 4/1999, de 15 de marzo, de Patrimonio Histórico de Canarias**.

DILIGENCIA

Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente, mediante acuerdo adoptado por el Pleno Municipal en sesión celebrada el 19 OCT 2005

San Bartolomé a 20 OCT 2005

El Secretario General





3.- PRINCIPIOS GENERALES.

Se entiende por patrimonio histórico arquitectónico el conjunto de los bienes materiales de obras de arquitectura e ingeniería, que constituyen la identidad del legado histórico de los ciudadanos del término municipal de San Bartolomé.

Se instrumenta la protección del Patrimonio Histórico Arquitectónico municipal de forma genérica en los siguientes principios:

- a) La protección del Patrimonio Histórico Arquitectónico, que debe conjugarse con criterios urbanísticos de suficiente flexibilidad como para permitir la necesaria transformación de usos y actividades en orden a mantener y conservar los distintos "elementos" catalogados y su entorno territorial; transformación que necesariamente, está unida a la posibilidad de adecuación de los contenidos edificados que soportan las actividades.

- b) La protección del patrimonio histórico arquitectónico se formula mediante las condiciones generales de protección contenidas en la legislación supramunicipal, en las NN.SS. y/o en el Plan General de Ordenación en su caso; así como en cualquier otro documento de los señalados en el TRLOTENC, que se desarrolle para la protección y conservación del patrimonio histórico municipal.





4.- ALCANCE DE LA CATALOGACIÓN.

La catalogación de cualquier "elemento" en este Catálogo con algún nivel de protección determina la aplicación preferente de lo dispuesto en esta memoria en materia de intervenciones en los edificios.

Será aplicable con carácter subsidiario en todo lo que no esté en contradicción con la Normativa sectorial de aplicación.



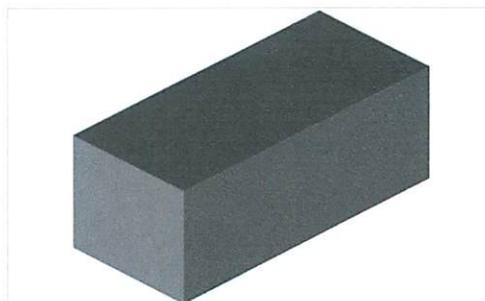


5.- TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DE LA VIVIENDA TRADICIONAL DE LANZAROTE

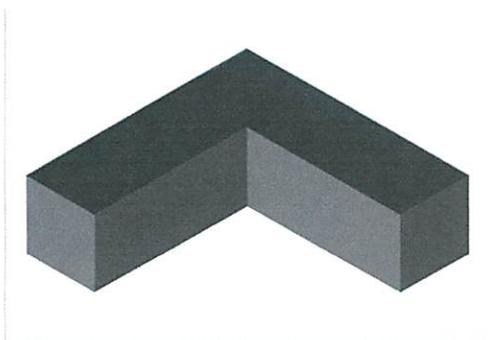
Para el presente trabajo hemos tomado como modelo la propuesta realizada por el equipo redactor del Catálogo Arquitectónico de Tinajo, puesto que nos pareció la más acertada y, al mismo tiempo, la más acorde a las necesidades propias de este tipo de Instrumentos Administrativos y de Planeamiento. Dicha propuesta tipológica, además refleja una secuencia evolutiva de los tipos constructivos que va desde las edificaciones de mayor antigüedad (mayor simpleza constructiva) a las menos antiguas y que presentan una mayor complejidad constructiva.

Se han distinguido tres tipos de variantes constructivas de la vivienda tradicional de Lanzarote, en general, y de San Bartolomé, en particular.

TIPO A: Dentro de este grupo estarían incluidas aquellas edificaciones más sencillas hablando desde el punto de vista arquitectónico. Normalmente están conformados por una sola crujía cuadrangular (el tipo más simple).



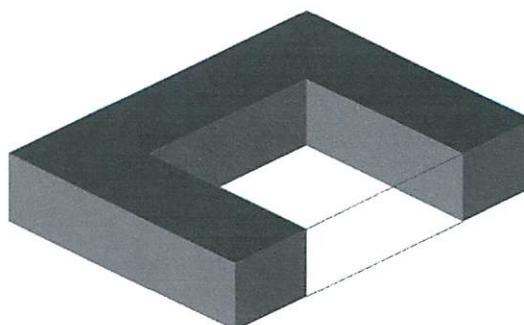
VIVIENDA TIPO A



VIVIENDA TIPO A

También se incluyen dentro de esta clasificación aquellas viviendas conformadas por la unión de dos crujías anexas de tal forma que constituyen una planta en forma de "L". En ocasiones, esta disposición permite que se genere un espacio abierto (antecedente de lo que luego será el patio) a través del cual se accede a todas las dependencias.

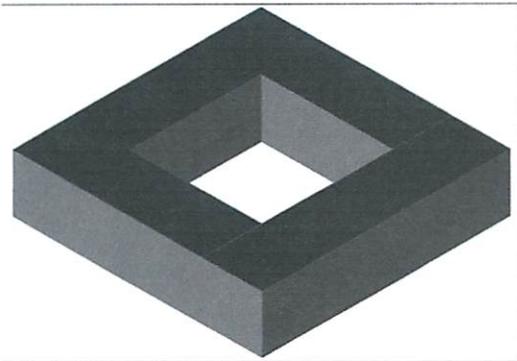
TIPO B: Este tipo sería el resultante de añadirle una nueva crujía al esquema anterior, de tal forma que se genera una planta con forma de "U". Con esta evolución, el patio se acota mejor y éste cobra una mayor



VIVIENDA TIPO B

importancia, si cabe, desde el punto de vista de la organización de los espacios domésticos. Este patio se cierra, en la mayoría de las ocasiones, con un muro a modo de fachada. Es en este paramento en el cual vamos a encontrar el vano que va a servir de acceso a la vivienda.

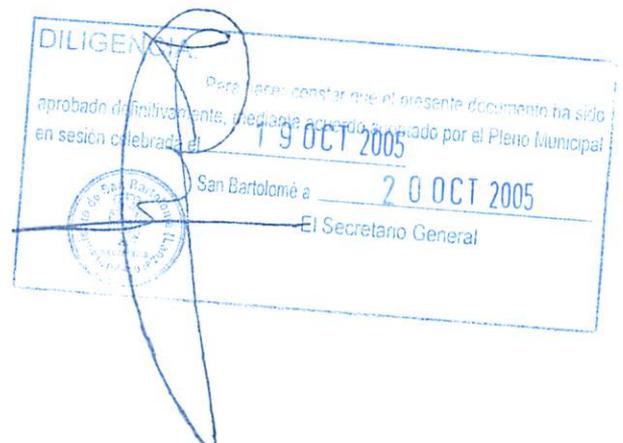
TIPO C: Este tipo constituye el modelo más evolucionado de la vivienda tradicional lanzaroteño. Se culmina el progresivo proceso de acotamiento y cerramiento del patio



VIVIENDA TIPO C

mediante el añadido de una nueva crujía. De esta forma se genera una planta en forma de "O", quedando el patio en una posición central dentro del resto del inmueble. Va a ser alrededor de este patio donde se organicen todas las dependencias de la casa y las comunicaciones entre éstas.

Esta última crujía añadida para cerrar el patio suele albergar la fachada principal del edificio, conformada por un zaguán que sirve de entrada y que, normalmente, está flanqueado por otros vanos con una disposición simétrica o tendente a la simetría.





6.- CARACTERÍSTICAS DE LAS FICHAS DEL CATÁLOGO.

Se relacionan o se representan los elementos o bienes sujetos a protección con su correspondiente ficha descriptiva, dividida esta en 5 campos claramente diferenciados.

El primero de ellos contiene al menos los siguientes datos identificativos: dirección, núcleo, referencia catastral, denominación, cronología, tipo de propiedad y una descripción del bien inventariado.

En el segundo de los campos o grupos se encuadra la valoración del bien, conforme a su estado de conservación, asignándosele además su grado de protección conforme a lo establecido en el presente catálogo.

En el tercero de los campos se encuadran los tipos de intervenciones permitidos en el bien, según su grado de protección, así como algunas intervenciones recomendadas.

El cuarto de los campos, contiene dos imágenes que se corresponden con el momento de la realización de este catálogo y el quinto un plano de situación de la edificación, que se complementa con el plano de situación general que acompaña a este documento.



7.- CRITERIOS QUE JUSTIFICAN LA CATALOGACIÓN DE LOS BIENES.

Los criterios de catalogación generados para la selección de los bienes inventariados en este catálogo han sido los siguientes:

a) Interés arquitectónico: Tal criterio se perfila desde una doble vertiente. De un lado, la representatividad de un determinado inmueble, el cual reúna las características generales de los modos tradicionales de construcción de la zona; por otro lado, la singularidad o la exclusividad de cualquier bien, ya sea por ser un elemento "extraño" dentro del conjunto total de los bienes existentes, pudiendo adscribirse a alguna de las corrientes estilísticas que caracterizan la Historia reciente de la Arquitectura del Archipiélago Canario, o bien por ser el único conservado en la actualidad.

Debemos destacar dentro de este epígrafe la valoración que se ha realizado de los elementos singulares presente en muchas viviendas. Entendemos como tales a aquellos componentes, que siendo de funcionalidad arquitectónica o meramente estética o relacionados con actividades económicas y/o de subsistencia, contribuyen a conformar las morfologías constructivas que definen el paisaje urbano del entorno. Destacan:

- Aljibes.
- Acogidas de agua.
- Chimeneas.
- Decoración exterior
- Hornos.
- Lagares y bodegas.
- Palomares.
- Artesonados de madera.
- Solados.



b) Interés histórico: Consideramos que un inmueble o conjunto arquitectónico tiene valor histórico desde el momento en que se ha visto incorporado a la memoria colectiva de la comunidad, bien por estar relacionados con algún episodio relevante del pasado de ésta última, bien por ser manifestación de una época o contexto socioeconómico ya extinto. No obstante, se entiende que los argumentos que permiten otorgar a dicho inmueble o lugar la condición de poseer "interés histórico" deben estar íntimamente ligados al análisis de la Historia Local.



c) Localización del inmueble: La valoración de muchos de estos inmuebles viene incrementada por su ubicación, bien porque constituyen un hito visual o paisajístico o bien porque conforma un espacio singular en el contexto de la distribución urbanística del lugar.

d) Estado de conservación: Este criterio se refiere, más que a las condiciones técnicas y de mantenimiento de la edificación, a la conservación de las características tipológicas definidoras de la arquitectura tradicional, valorándose el grado de afección de posibles intervenciones recientes que hayan podido desvirtuar la fisonomía original de la edificación.

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente mediante acuerdo suscrito por el Pleno Municipal en sesión celebrada el 19 OCT 2005

San Bartolomé 20 OCT 2005

El Secretario General





8.- NIVELES DE PROTECCIÓN.

Tal y como ya se comentó anteriormente, tanto el artículo 43 de la Ley 4/1999, de 15 de marzo, de Patrimonio Histórico de Canarias (LPHC), como el artículo 39 del TRLOTENC, disponen la obligatoriedad de que los catálogos arquitectónicos municipales especifiquen el grado de protección del que se va a dotar a los inmuebles recogidos en los mismos, así como los tipos de intervenciones permitidos en cada caso.

En este sentido, el artículo 3.5.3.1.2 del Decreto 63/1991, de 9 de abril, por el que se aprueba el Plan Insular de Ordenación del Territorio de Lanzarote (PIOTL), establece los siguientes grados de protección para el Patrimonio Histórico y Monumental Insular:

- a) Grado 1. Protección Integral: de los edificios en su totalidad conservando todos los rasgos arquitectónicos, funcionales y tipológicos que los significan como elementos de interés patrimonial.
- b) Grado 2. Protección Ambiental: de la envolvente de los edificios como elementos generadores de la calidad de su entorno.

Por su parte, la Ley 4/1999 de Patrimonio Histórico en su artículo 45 recoge los siguientes grados de protección:

- a) Integral: Protege la totalidad de cada uno de los inmuebles en él incluidos.
- b) Ambiental: Protege el conjunto del ambiente urbano y la tipología de los inmuebles.
- c) Parcial: Protege elementos específicos.

Teniendo en cuenta las propias características del Patrimonio Arquitectónico municipal, sobre todo en lo que a variedad y estado de conservación se refiere, así como la normativa existente, creemos pertinente establecer grados de protección mucho más adecuados a la realidad inventariada, por lo que se han considerado conveniente establecer un régimen de protección un poco diferente, más detallado.

Esto se debe, no sólo a la intención de que el grado de protección asignado a cada bien catalogado se corresponda de manera más precisa con los valores patrimoniales que éste posee, sino que esté en consonancia con la flexibilidad que el PIOTL en su artículo 3.5.1.2 formula como principio básico para la protección del Patrimonio Histórico Insular, con el fin de facilitar los cambios de uso y actividad de los



contenedores, como única forma de que su utilización evite su ruina, siempre dentro de las condiciones de respeto al hecho edificado.

Los cuatro grados o Niveles de Protección establecidos son los siguientes:

- **Nivel 1. Protección Integral:** incluye las edificaciones de valor histórico y/o arquitectónico que por su calidad estética, antigüedad o representatividad de un período significativo, deben ser conservadas en todas sus características, tanto exteriores como de distribución interior, ya que lo tipológico y constructivo tiene en ellas un valor principal, conteniendo componentes cuya especial protección –en su caso- se indica en las instrucciones de la ficha correspondiente. Éstos componentes pueden ser fachadas y patios interiores, escaleras, artesonados, solados, elementos de carpintería y otros acabados.

- **Nivel 2. Protección Estructural:** comprende las edificaciones de valor arquitectónico con fachada y escala urbana que deben conservarse por su aportación al ambiente urbano, careciendo su interior de valor reseñable o éste presenta un deficiente estado de conservación.

- **Nivel 3. Protección Parcial:** Se aplica a aquellas edificaciones que sólo conservan valores estéticos, históricos y/o arquitectónicos en una de sus partes (fachadas, techumbres, etc.). Junto al grado de protección se especificará aquellas partes que deberán ser conservadas.

- **Nivel 4. Protección Ambiental:** comprende los edificios de valor arquitectónico que, por su carácter o situación en relación con un entorno determinado, deben ser objeto de protección para preservar el ambiente urbano o rural característico.





9.- TIPOS DE INTERVENCIONES PERMITIDAS EN LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS CATALOGADOS.

Los tipos de intervención permitidos están basados en lo dispuestos en los apartados 5 y 6 del artículo 3.5.3.1 de la Normativa de Protección del Patrimonio Arquitectónico y Monumental del PIOTL, al igual que en el artículo 46 de la LPHC. Son los siguientes:

✓ - **Obras de Restauración:** Tienen por objeto la restitución de todo o de una parte a su "estado original" comprendiendo incluso obras de consolidación, demolición parcial o acondicionamiento. Se podrán sustituir elementos estructurales puntualmente para asegurar la estabilidad de los edificios y siempre que fuesen necesarios para la reproducción de las condiciones originales.

✓ - **Obras de Conservación:** Tienen por objeto mantener las condiciones de salubridad y ornato sin alterar estructura y distribución.

✓ - **Obras de Consolidación:** Tienen por objeto el refuerzo o sustitución de elementos dañados para asegurar la estabilidad de todo el edificio o parte de él, admitiéndose posibles alteraciones menores de su estructura y distribución.

✓ - **Obras de Acondicionamiento:** Tienen por objeto mejorar las condiciones de habitabilidad mediante la modernización de las instalaciones y/o la redistribución de su espacio interior. Podrá ser general o parcial, según afecte a más o menos del 50% de la superficie edificada.

✓ - **Obras de Rehabilitación:** Son aquellas que afectan a elementos estructurales del edificio, causando modificaciones en su morfología. De las mismas se excluye la modificación de fachada, conservarán su composición y se adecuarán a los materiales originales.

✓ - **Obras de Redistribución interior:** Son las destinadas a la distribución de la edificación según las exigencias de su nuevo uso; no se permitirán aquellas actuaciones que varíen el tipo edificatorio y distributivo, conservándose elementos como escaleras, accesos, geometría de distribución, sección del edificio, patios y otros elementos tipológicos considerados esenciales.



DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente, mediante acuerdo adoptado por el Pleno Municipal en sesión celebrada el 17 de OCT 2005 en San Bartolomé a 20 de OCT 2005. El Secretario General

/ - **Obra Nueva con conservación de elementos:** Se permitirá en el caso de elementos cuyo estado sólo hace posible la conservación de elementos aislados, que se incorporarán a la edificación de nueva planta. Los elementos a conservar deberán ser integrados de forma acorde con el nuevo diseño.

No obstante, como fórmula adecuada para la conservación de los edificios catalogados, se ha considerado oportuno vincular los tipos de obra permitidos a cada uno de los niveles de protección. Ello es conforme a lo estipulado en los citados artículos 43 de la LPHC y 39 del TRLOTENC pero, además, se considera un recurso especialmente útil para establecer una correcta subordinación de la futura evolución constructiva o funcional de los inmuebles catalogados a los valores patrimoniales que los caracterizan, siempre desde la óptica de la flexibilidad que el PIOTL propone como criterio básico para la protección del patrimonio insular.

Los tipos de intervención permitidos para cada nivel de protección se recogen en el siguiente cuadro:

NIVEL DE PROTECCIÓN	TIPO DE INTERVENCIÓN ADMITIDO
Nivel 1 (Protección Integral)	Conservación
	Restauración
	Consolidación
Nivel 2 (Protección Estructural)	Conservación
	Restauración
	Consolidación
	Acondicionamiento
Nivel 3 (Protección Parcial)	Conservación
	Restauración
	Consolidación
	Acondicionamiento
	Rehabilitación
Nivel 4 (Protección Ambiental)	Conservación
	Restauración
	Consolidación
	Acondicionamiento
	Rehabilitación
	Redistribución Interior
	Obra nueva con conservación de elementos



10.- CONDICIONES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES PERMITIDAS EN LOS BIENES CATALOGADOS.

Es conveniente que las limitaciones que se proponen, para la protección y conservación del patrimonio, a través del establecimiento de distintos niveles de intervención, se complementen con medidas concretas que hagan referencia a la forma en que las intervenciones se puedan poner en ejecución, y al mismo tiempo sirvan de apoyo a la forma de actuar de los servicios técnicos municipales en los informes sobre las solicitudes de las licencias que se han de producir.

Es por esto, por lo que en este Catálogo Arquitectónico se incluyen recomendaciones que deben tenerse en cuenta para la solicitud de licencias de obra de las intervenciones permitidas, además de las que son obligatorias por la legislación urbanística, territorial y sectorial vigente.

Estas recomendaciones, que el Ayuntamiento puede asumir como ordenanzas municipales, son las siguientes:

- a) Los proyectos deben describir y justificar la necesidad y el alcance concreto de la intervención.
- b) Se deberá aportar un estudio documentado de las condiciones originales del edificio y un análisis histórico-artístico, que permita evaluar la adecuación de las obras que se proyectan.
- c) Se deberá presentar una composición de fotografía virtual del resultado de las intervenciones previstas, en la que se aprecien los elementos arquitectónicos, materiales, texturas y colores.
- d) Todas las obras de intervención permitidas, deberán ser coherentes con la morfología y los materiales del edificio en el que se proyectan. Expresamente deberán respetar en su integridad los elementos que en este catálogo se consideran de valor arquitectónico, como son: artesonados, galerías, molduras, solados, etc.
- e) Se deberá justificar que los materiales a emplear se corresponden con los que tenía en origen.



- f) En las obras de restauración, deberá justificarse la introducción de elementos no existentes en el momento actual, así como los cambios en los huecos de fachada y su ritmo de composición. En este mismo sentido, deberá justificarse la conservación de elementos que no perteneciendo al modelo original, han sido introducidos como reformas anteriores permaneciendo en el momento actual.
- g) En las obras de rehabilitación, para la intervención o sustitución de elementos estructurales, será obligatorio respetar el sistema constructivo original, además de usar materiales muy similares a los existentes cuando no sea posible hacerlo con los del mismo tipo.
- h) Se recomienda mantener las texturas, técnicas de aplicación y colores de los acabados, debiendo justificar las variaciones.
- i) Las cubiertas catalogadas mantendrán sus características y los acoples, en su caso, con las nuevas cubiertas. Las nuevas se harán según modelos tradicionales y de acuerdo a las soluciones propias de las edificaciones tradicionales del municipio, siendo permitida la ordenación con cubierta plana, a una, dos y cuatro aguas.
- j) En las intervenciones que se permita el vaciado total del edificio se mantendrá siempre las fachadas que den frente a la calle. En todo caso, las fachadas visibles desde espacios públicos deberán mantenerse conservando su composición y adecuándose a los materiales originarios. La introducción de forjados intermedios se permitirá siempre y cuando no dificulten el buen funcionamiento de los huecos.

En Las Palmas de Gran Canaria, 06 de octubre de 2005

Fdo.- Francisco J. González Glez-Jaraba
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado N°6488

Fdo.- Rosendo J. López López
Director Técnico
Hydra Consultores, S.L.

DILIGENCIA

Para tener constancia el presente documento ha sido aprobado definitivamente, mediante resolución adoptada por el Pleno Municipal en sesión celebrada el 19 OCT 2005

San Bartolomé 20 OCT 2005
El Secretario General



Catálogo Arquitectónico

DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

1

Dirección: Avda. Alcalde Antonio Cabrera Barrera s/n

Núcleo: San Bartolomé

Referencia catastral: 5689013FT3058N0001LX

Denominación: "La Tonelería"

Cronología: Primera referencia documental 1818

Propiedad: Privada

Descripción:

Vivienda tradicional de "Tipo A". Muros de carga y cubierta plana.
 Fachada con 3 vanos simétricos (puerta central y 2 ventanas a los lados). Fachada con decoración de franjas pintadas simulando cornisa y esquineras. Caños de desagüe de madera de sección circular. Puerta del tipo "pecho de paloma". Ventanas del tipo "pecho de paloma", con antepecho de madera y acristaladas en la sección superior. Carpintería moderna simulando la tradicional en el interior y el exterior.
 Construcción anexa moderna imitando portada almenada.

DILIGENCIA:
 Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno Municipal en sesión celebrada el 19 OCT 2005
 San Bartolomé, a 20 OCT 2005
 El Secretario General

VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno

Grado de Protección: Estructural

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación. Acondicionamiento y Rehabilitación.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar falso llagueado simulando cantería vista.

DILIGENCIA:
 Para hacer constar que el presente bien, está sujeto al recurso de reposición aprobado en sesión plenaria de fecha 7 de junio de 2006.
 San Bartolomé, a 09 JUN 2006
 El Secretario General



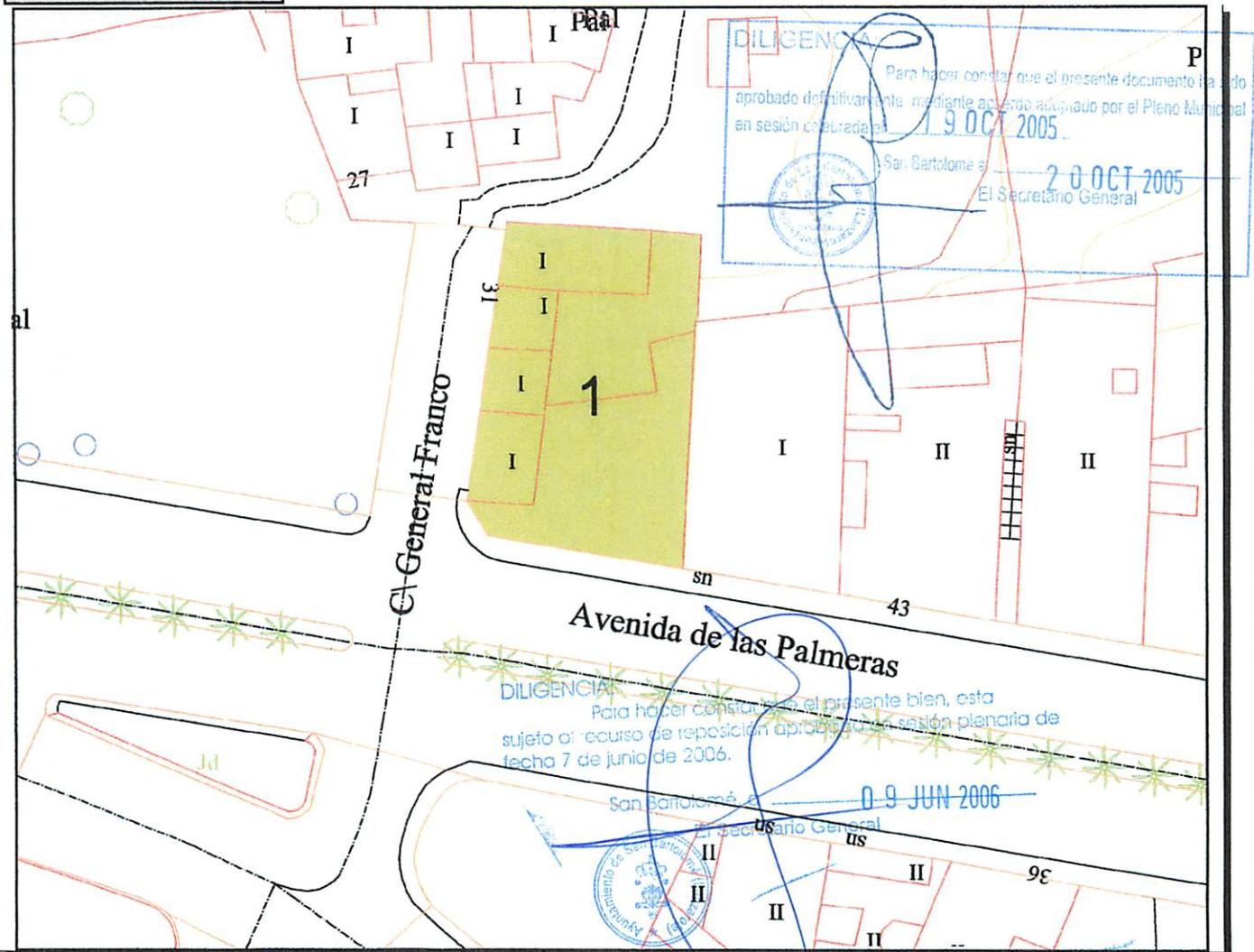
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

2

Dirección: Severo Ochoa n.16

Núcleo: San Bartolomé

Referencia catastral: 5584604FT3058S0001KU / 5584602FT3058S0001MU

Denominación:

Cronología: Primera referencia documental 1800

Propiedad: Privada

Descripción:

Fachada ecléctica que combina elementos modernistas (balaustrada superior y molduras que enmarcan puertas y ventanas) con elementos tradicionales. Fachada con 5 vanos simétricos originales (puerta central y 4 ventanas) y 1 de factura posterior (puerta). Las 2 ventanas más próximas a la puerta central poseen rejillas de hierro forjado en el antepecho. Todos los vanos son rectangulares de doble hoja. Se protege la fachada y el espacio ajardinado como elementos configuradores del entorno urbano.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno

Grado de Protección: Parcial (Fachada y espacio ajardinado)

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento y Rehabilitación.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la fachada.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que el presente bien, está sujeto al recurso de reposición aprobado en sesión plenaria de fecha 7 de junio de 2006.

San Bartolomé, a 09 JUN 2006
El Secretario General



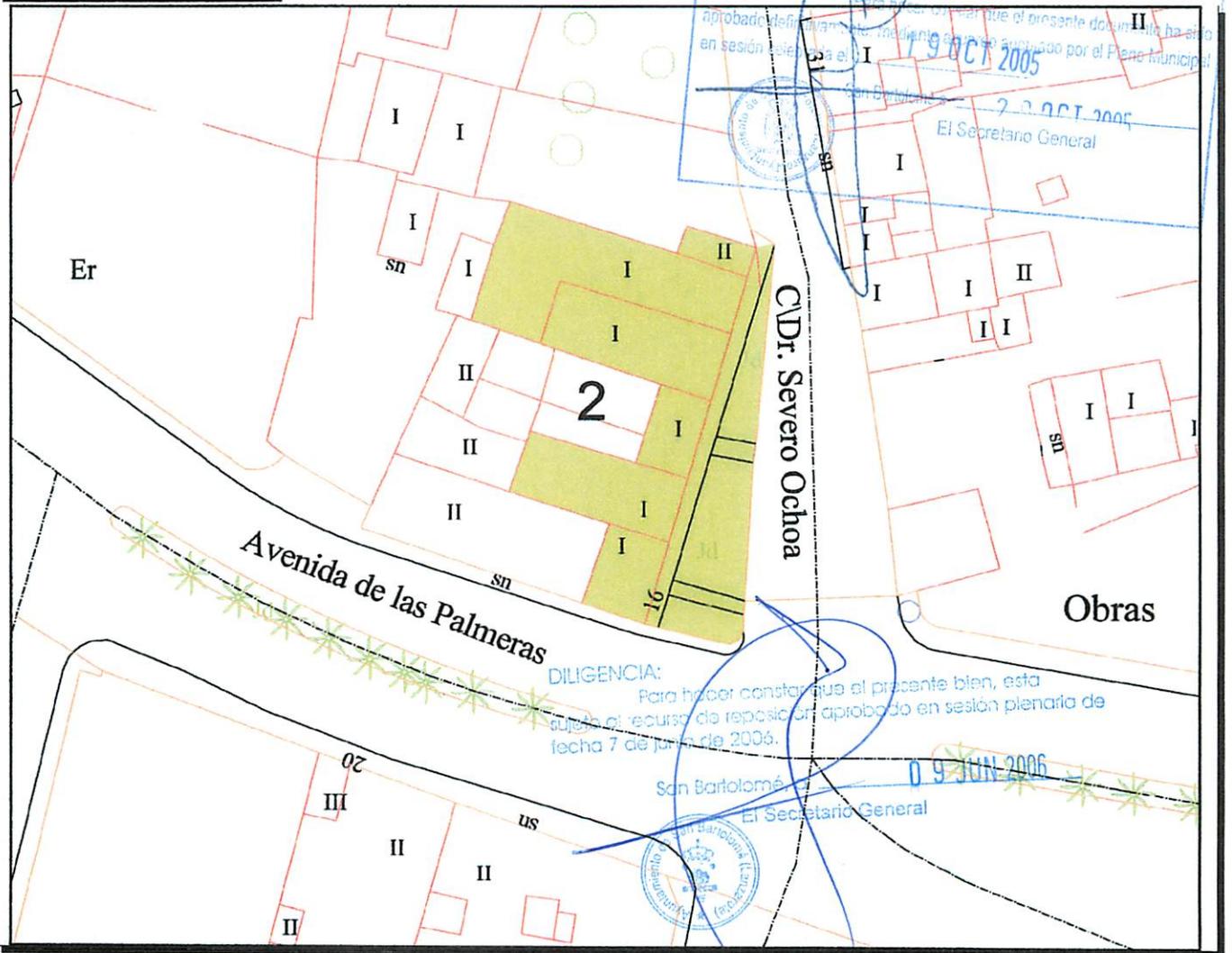
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

3

Dirección: Calle Rubicón n.115

Núcleo: San Bartolomé

Referencia catastral: 5488011FT3058N0001SX

Denominación:

Cronología: Principios del S.XX

Propiedad: Privada

Descripción:

Fachada con 4 vanos originales (2 puertas y 2 ventanas), en carpintería tradicional del tipo "pecho de paloma". Las ventanas poseen antepecho de madera y están acristaladas en la sección superior. Se protege la fachada como elemento configurador del entorno urbano.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno

Grado de Protección: Parcial (Fachada)

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento y Rehabilitación.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la fachada.



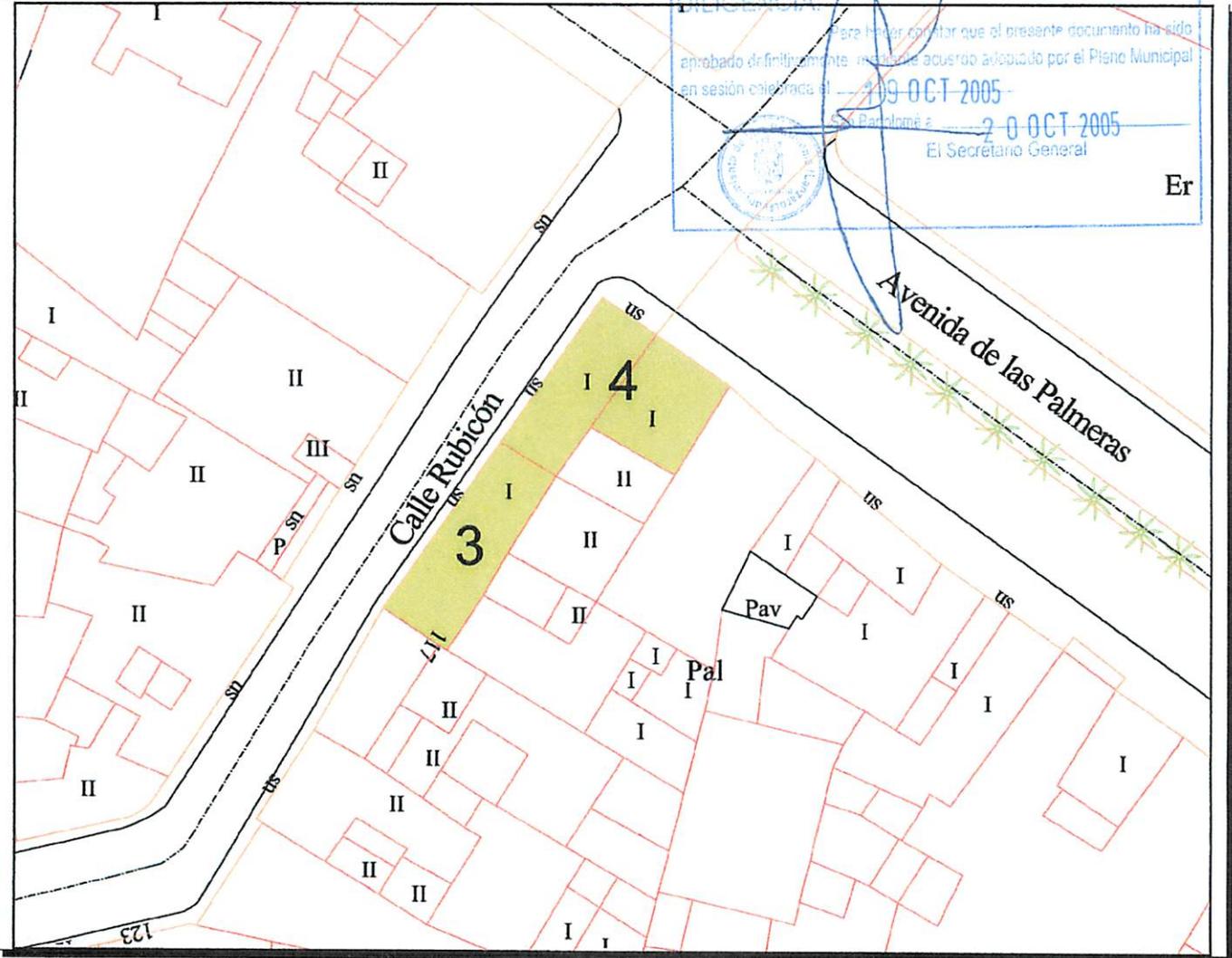
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

4

Dirección: Avda. Alcalde Antonio Cabrera Barrera (esquina Cal

Núcleo: San Bartolomé

Referencia catastral: 5488010FT3058N0001EX

Denominación:

Cronología: Principios del S.XX. Sede primigenia de la Sociedad "El Porvenir" en los años 30 del pasado siglo.

Propiedad: Privada

Descripción:

Fachada con 3 vanos en carpintería tradicional (2 del tipo "pecho de paloma" y 1 rectangular). El lateral Sur posee un único vano (puerta en carpintería tradicional del tipo "pecho de paloma"). Se protege la fachada como elemento configurador del entorno urbano.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno

Grado de Protección: Parcial (Fachada)

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento y Rehabilitación.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la fachada.



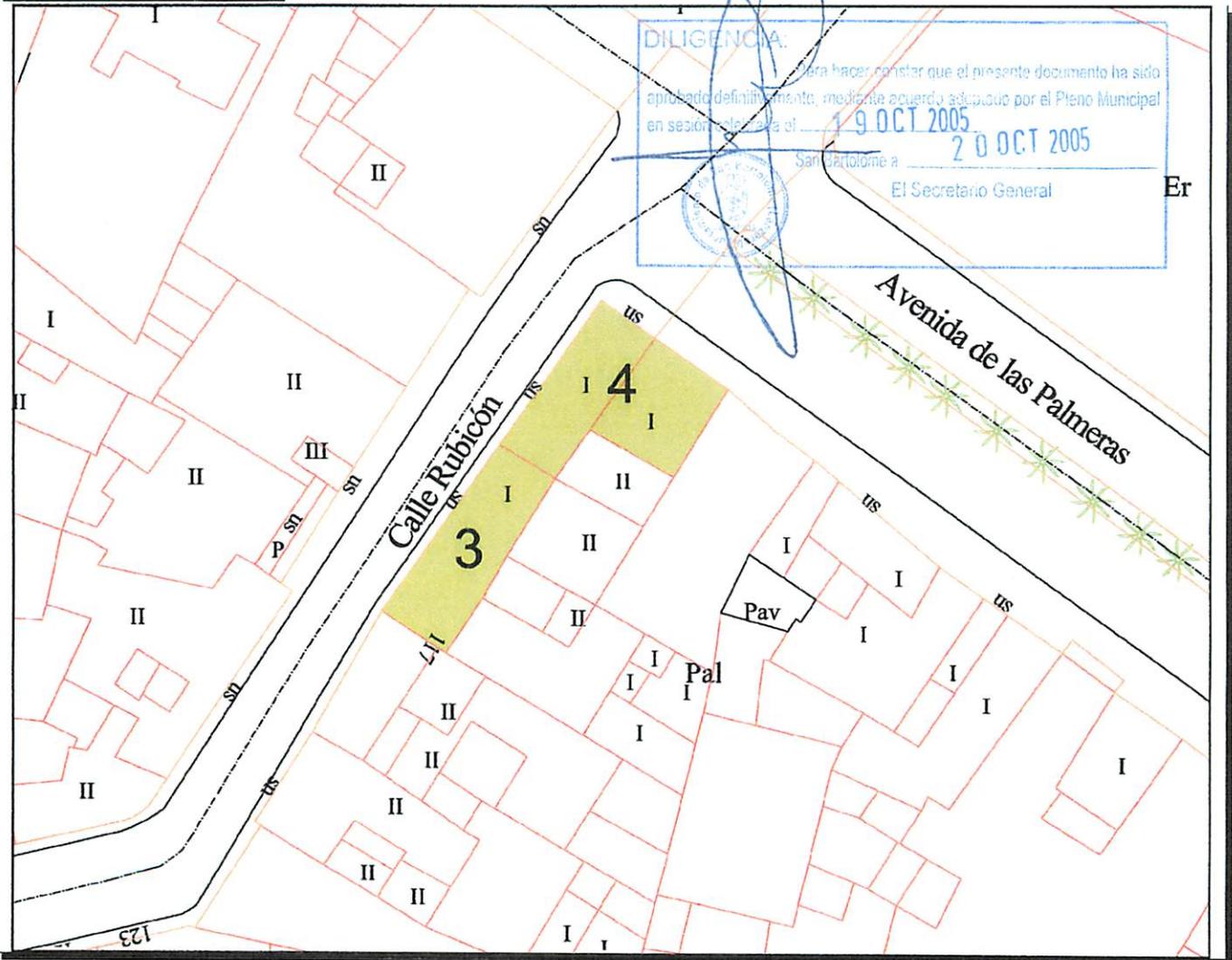
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

5

Dirección: Calle Arrecife n.12

Núcleo: San Bartolomé

Referencia catastral: 5784103FT3058S0001LU / 5784112FT3058S0001RU

Denominación:

Cronología: Principios del S.XIX

Propiedad: Privada

Descripción:

Vivienda tradicional "Tipo A" con planta en forma de "L", con patio y "sobrado". Al mismo se accede desde el patio mediante una escalera que culmina en un balcón tradicional de madera. Muros de carga y cubierta plana. El volumen anexo al "sobrado" posee cubierta inclinada a dos aguas de madera y torta de barro. La fachada posee decoración de franjas pintadas simulando cornisa y esquinas. Asociadas a la vivienda existen una alcogida y un aljibe.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Malo

Grado de Protección: Estructural

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento y Rehabilitación.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la fachada.
Restituir los cerramientos de los vanos en carpintería tradicional.
Eliminar tapia exterior de bloques.



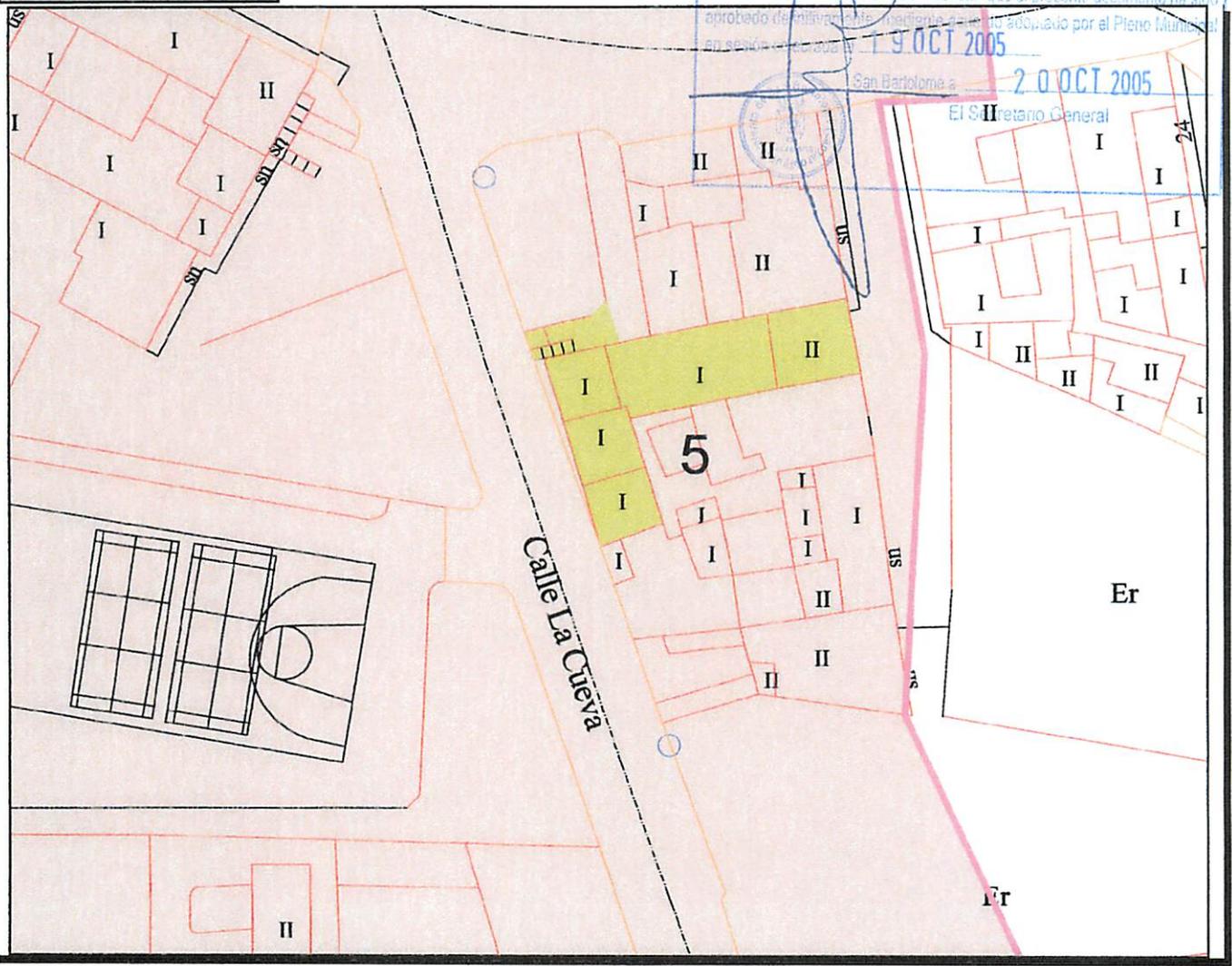
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DILIGENCIA

Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno Municipal en sesión celebrada el 19 OCT 2005

San Bartolomé de 20 OCT 2005

El Síndico General

DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

6

Dirección: Calle Calderetas n.57

Núcleo: San Bartolomé

Referencia catastral: 5089223FT3058N0001MX

Denominación:

Cronología: Finales del S.XIX

Propiedad: Privada

Descripción:

Vivienda tradicional "Tipo A" con muros de carga y cubierta inclinada a dos aguas de madera y torta de barro. Presenta patio con aljibe. Uno de los volúmenes se encuentra en estado ruinoso (techos caídos y muros derruido



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Regular

Grado de Protección: Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la fachada.



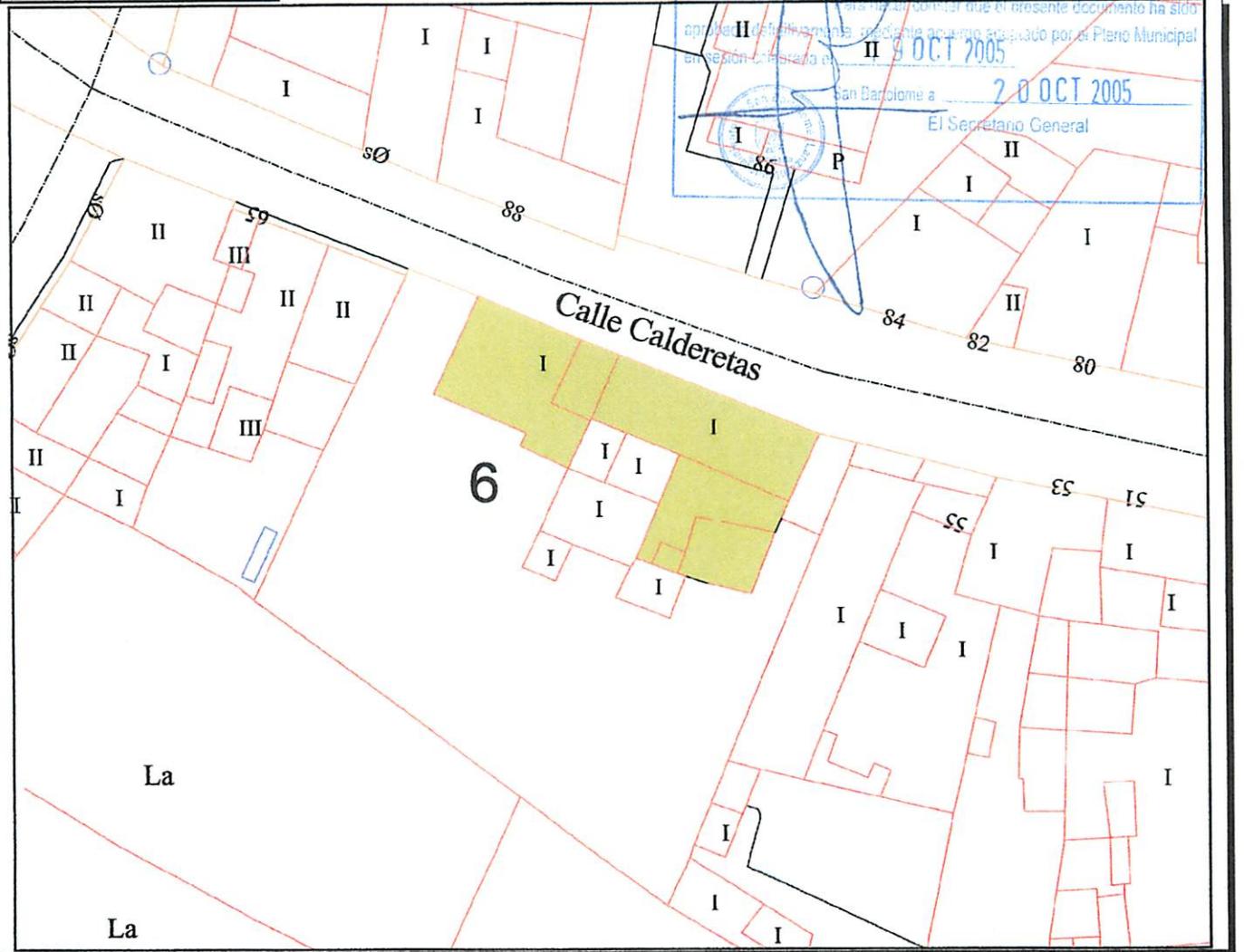
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DILIGENCIA

Para declarar con fe en el presente documento ha sido aprobado en el Pleno Municipal de San Bartolomé a las 10:00 horas del día 9 de Octubre de 2005.

El Secretario General

20 OCT 2005

DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

7

Dirección: Calle Calderetas n.119

Núcleo: San Bartolomé

Referencia catastral: 4892601FT3049S0001WB

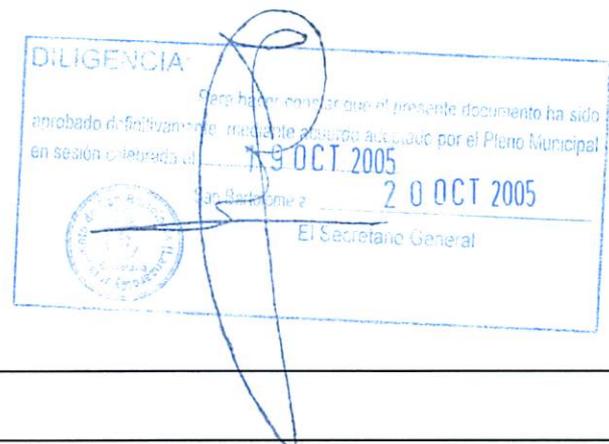
Denominación:

Cronología: Mediados del S.XIX

Propiedad: Privada

Descripción:

Vivienda tradicional "Tipo A". Muros de carga y cubierta plana. Fachada con 3 vanos con carpintería de factura moderna imitando carpintería tradicional y caños de desagüe en madera. La vivienda posee añadidos modernos ("sobrado"). Asociado a la vivienda existe un aljibe.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno

Grado de Protección: Ambiental

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la fachada. Eliminar falso llagueado simulando cantería vista.



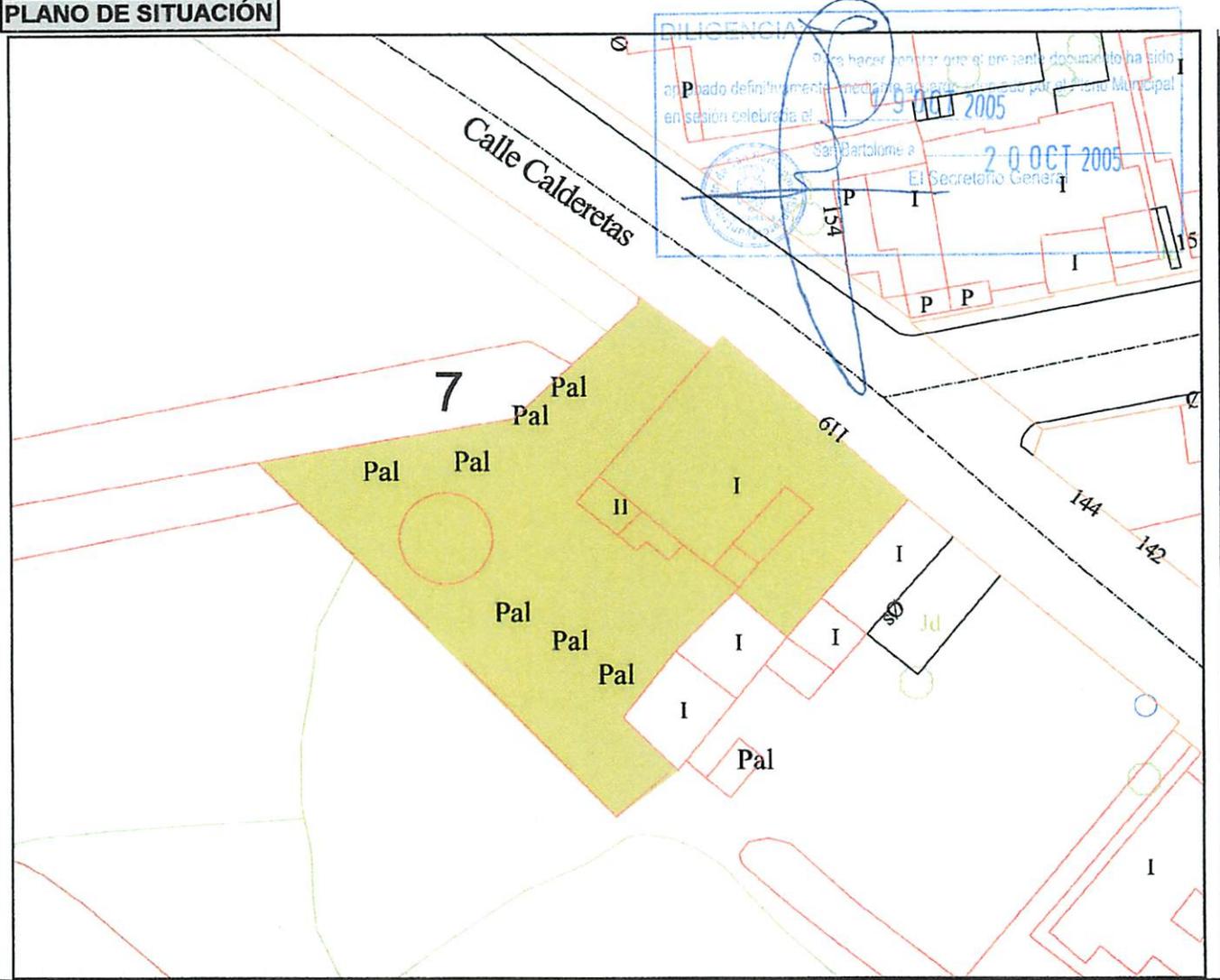
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

8

Dirección: Calle Calderetas n.175

Núcleo: San Bartolomé

Referencia catastral: 001000900FT30G0001WM

Denominación:

Cronología: Mediados S.XIX

Propiedad: Privada

Descripción:

Vivienda tradicional "Tipo A" con muros de carga y cubierta inclinada a dos aguas de madera y torta de barro con alero de piedra. El artesanado presenta decoración con motivos geométricos (rombos y hexágonos) en la viga cumbreira.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno

Grado de Protección: Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la trasera del inmueble



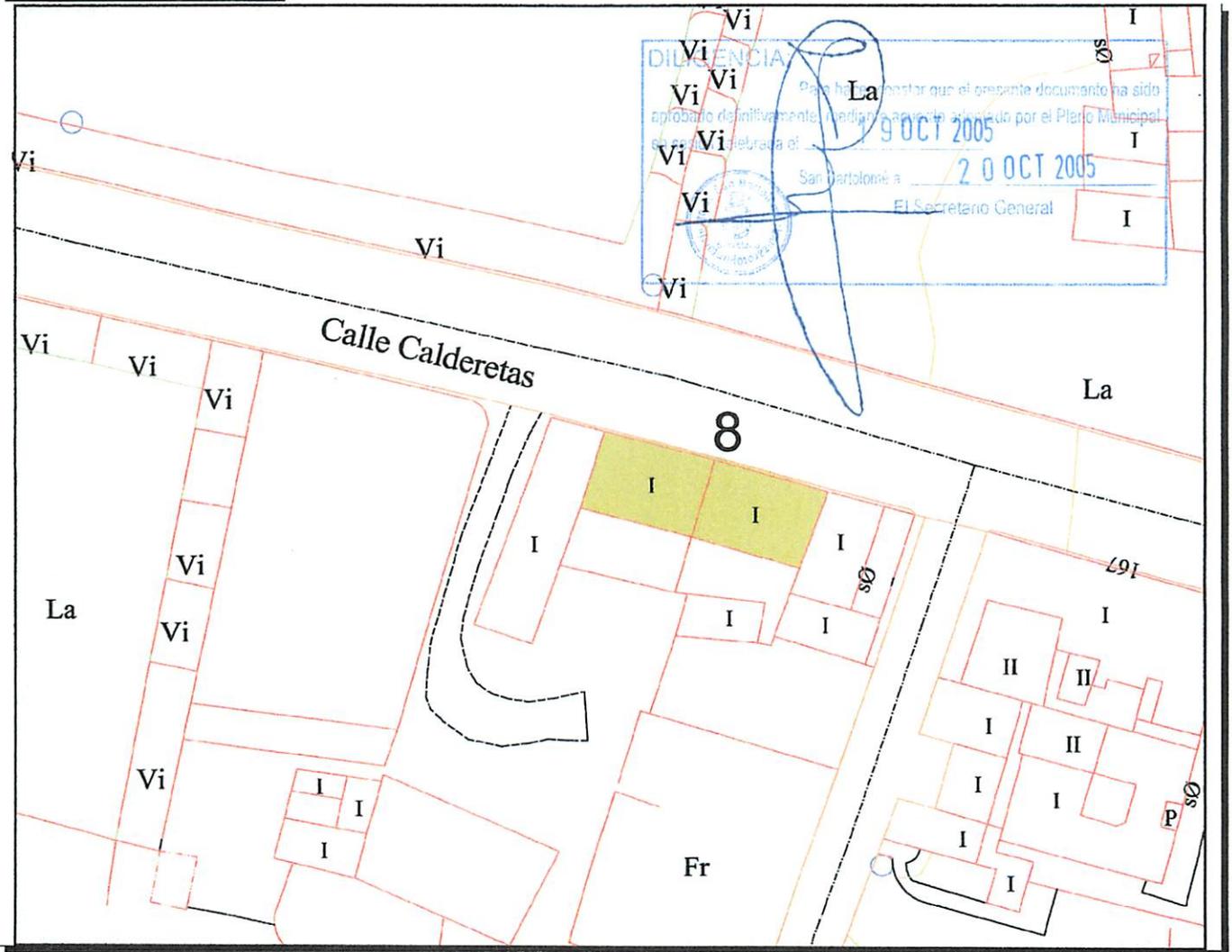
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

9

Dirección: Calle Calderetas n.208

Núcleo: San Bartolomé

Referencia catastral: 000500300FT30G0001UM

Denominación: "Casa de los Carrasco"

Cronología: Finales del S.XVIII

Propiedad: Privada

Descripción:

Vivienda solariega consistente en la sucesión de volúmenes con "sobrado", patio, dependencias y fincas agrícolas anexas.

Muros de carga y cubierta plana.

La fachada perteneciente al volumen de factura más reciente (principios del S.XX) posee una composición de vanos simétrica. Tiene 3 puertas rectangulares de doble hoja en carpintería tradicional (1 central y una en cada extremo de la fachada) y 4 ventanas rectangulares de doble hoja en carpintería tradicional (2 a cada lado de la puerta central). La fachada y todos los vanos están rematados con una decoración consistente en una moldura en relieve.

La tipología y la distribución interna de la vivienda ha sufrido recientemente una demolición prácticamente total. A pesar de este grave hecho el inmueble sigue teniendo un gran interés histórico, arquitectónico y paisajístico.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Malo

Grado de Protección: Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

Intervenciones Recomendadas

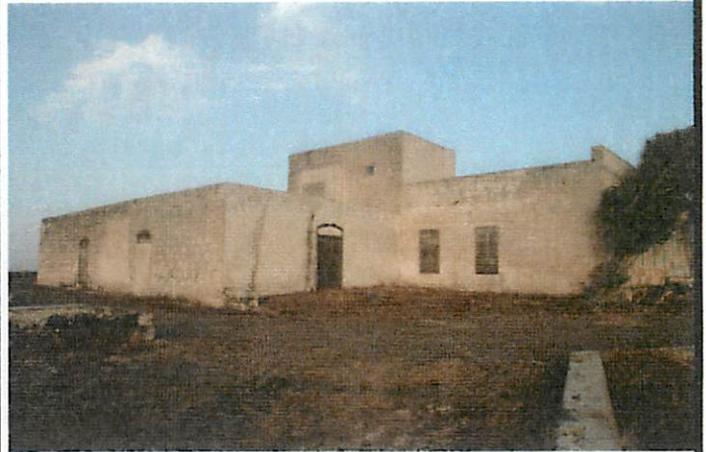
Restitución de volúmenes constructivos, distribución, tipología arquitectónica y elementos característicos de la configuración original del inmueble, hoy parcialmente desaparecida.



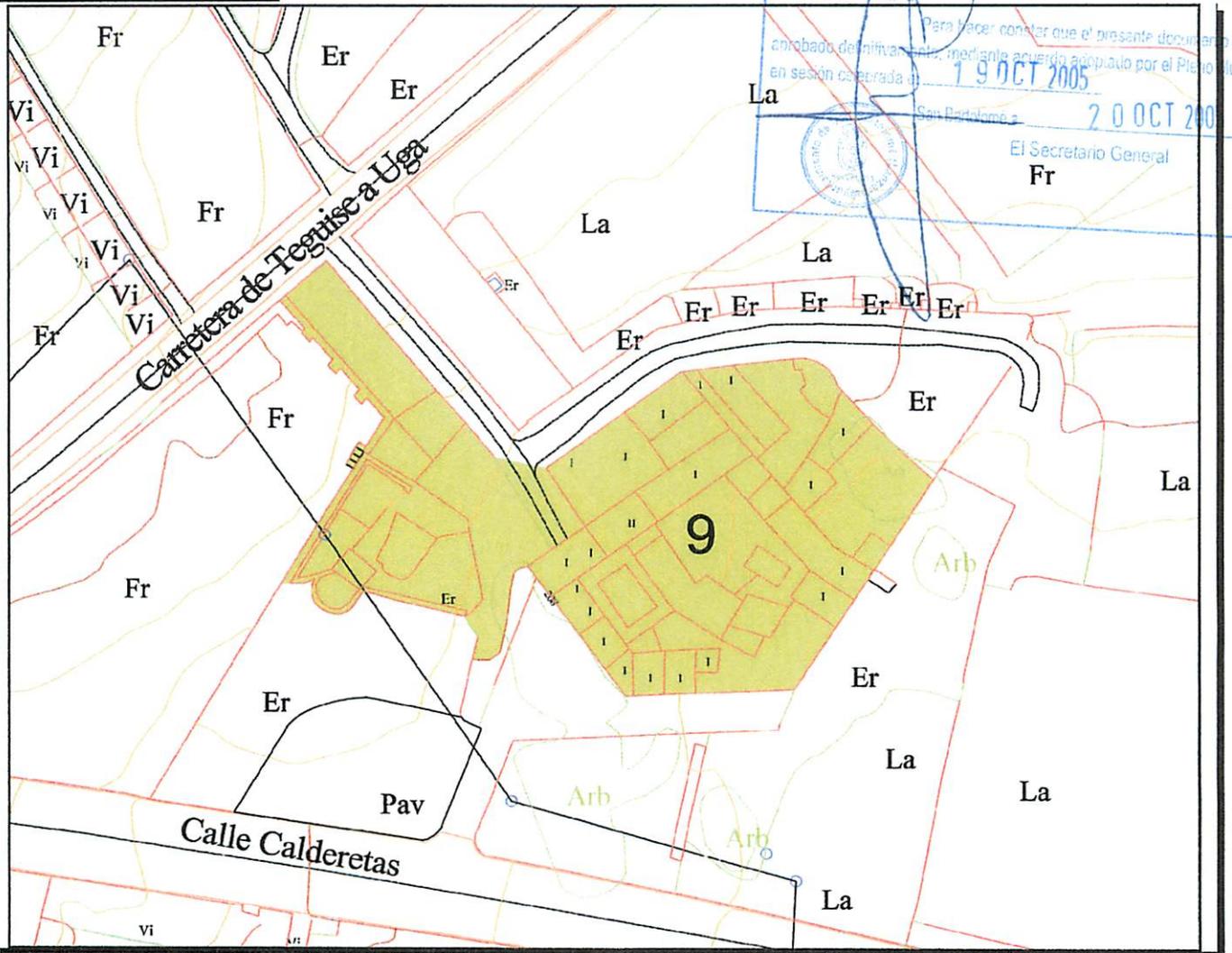
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DILIGENCIA

Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente, mediante acuerdo adoptado por el Pleno Municipal en sesión celebrada el 19 OCT 2005

San Bartolomé 20 OCT 2005

El Secretario General
Fr

DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

10

Dirección: Calle Rubicón n.127

Núcleo: San Bartolomé

Referencia catastral: 5486016FT3058N0001QX

Denominación:

Cronología: Finales del S.XIX

Propiedad: Privada

Descripción:

Vivienda tradicional "Tipo B" con "sobrado" y patio central. Muros de carga y cubierta plana. Fachada con 3 vanos simétricos en su planta baja (puerta central y ventanas de tipo "pecho de paloma" con antepecho de madera y acristaladas en la sección superior) y otro en el "sobrado" o "cuarto alto" (ventana de igual tipología). A dicho "sobrado" se accede desde el patio a través de una escalera (de factura moderna). El inmueble conserva todos los techos de madera y cocina de carbón con campana. Se protege también el aljibe asociado a la vivienda.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno

Grado de Protección: Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar falso llagueado simulando cantería vista.



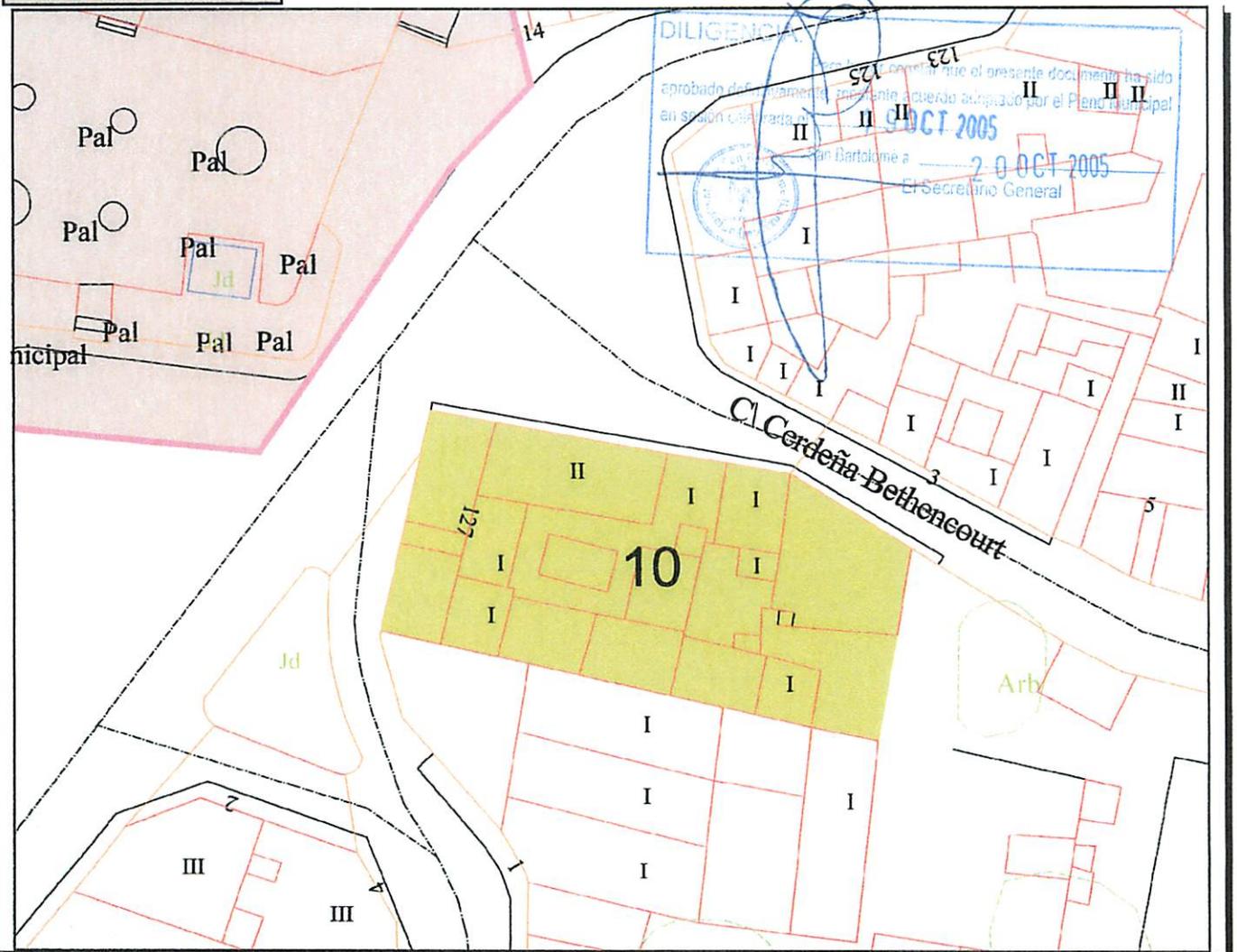
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

11

Dirección: Calle Constitución (esquina Calle Dolores Ferrer)

Núcleo: San Bartolomé

Referencia catastral: 5387602FT3058N00011X

Denominación:

Cronología: Primera referencia documental 1930

Propiedad: Privada

Descripción:

Vivienda tradicional "Tipo C" con patio central.

Muros de carga y cubierta plana.

La fachada es ecléctica, con 3 vanos simétricos rectangulares (puerta central y ventanas a cada lado). Los elementos de carpintería tradicional han sido sustituidos por otros de factura moderna. Los tres vanos están enmarcados con una moldura en relieve, al igual que la fachada, que posee moldura en relieve simulando cornis y esquineras. Asociados a la vivienda existen un lagar y una bodega en regular estado de conservación.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno

Grado de Protección: Ambiental

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la trasera del inmueble

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente bien, está sujeta al recurso de reposición, aprobado en sesión plenaria de fecha 7 de junio de 2006.

San Bartolomé, a 09 JUN 2006

El Secretario General



IMAGEN 1

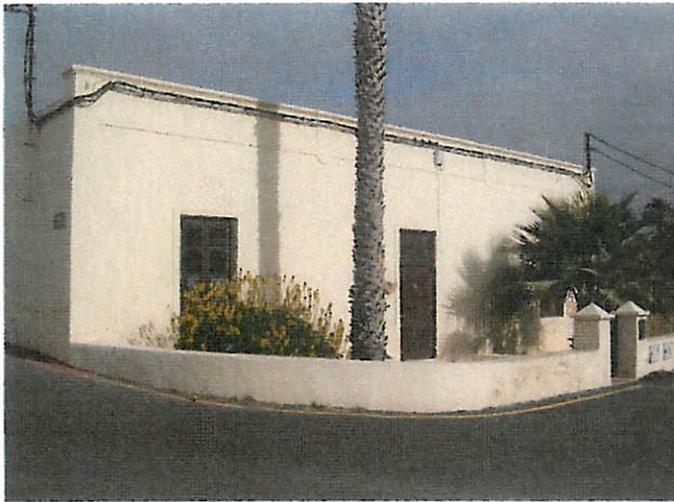
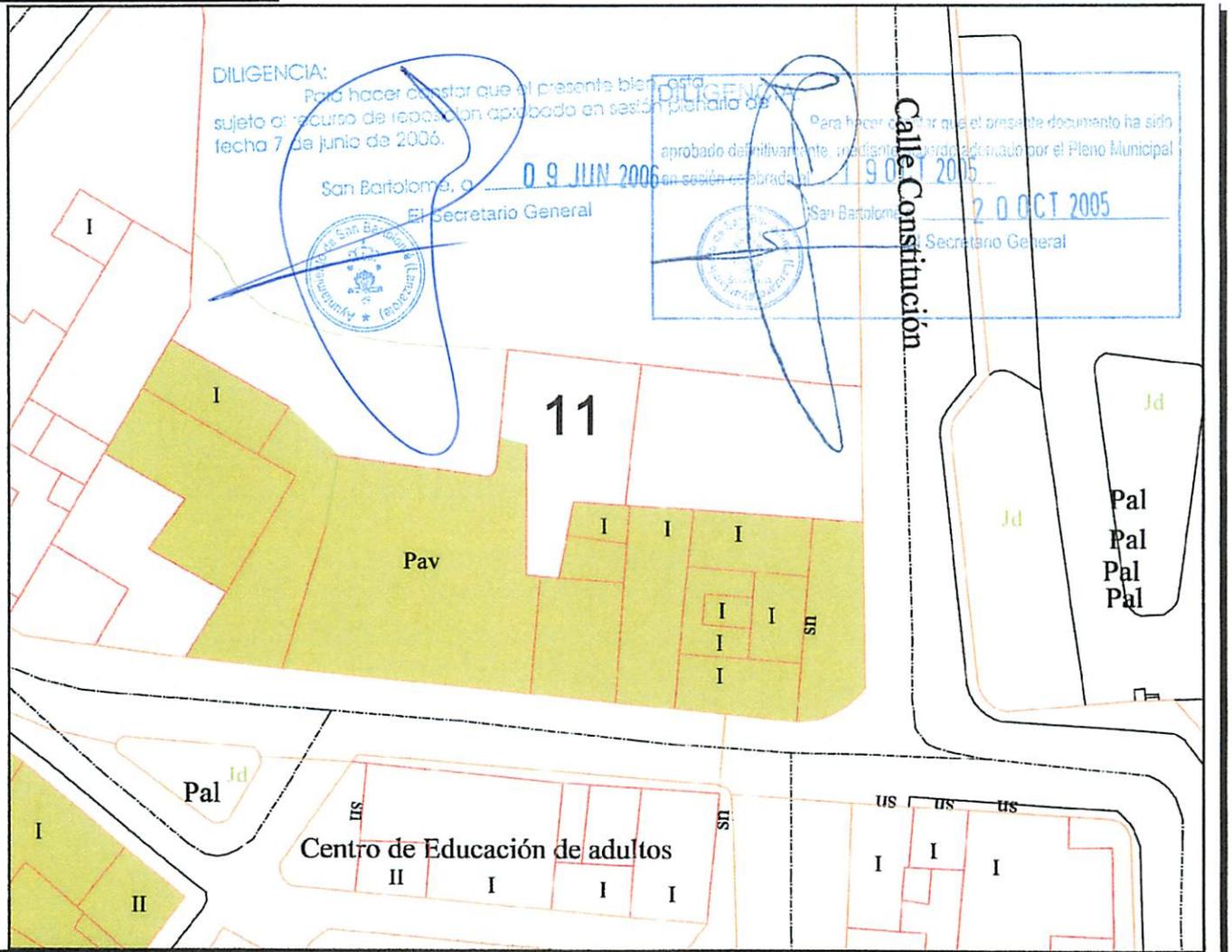


IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

12

Dirección: Calle Doctor Cerdeña Bethencourt (esquina Calle Ti**Núcleo:** San Bartolomé**Referencia catastral:** 5488016FT3058N0001AX**Denominación:** "Casa Cerdeña"**Cronología:** Finales del S.XIX**Propiedad:** Pública**Descripción:**

Vivienda tradicional cuya estructura ha ido evolucionando con el tiempo adecuándose a las necesidades. En la actualidad presenta la morfología típica de las viviendas "Tipo C" con patio central, "sobrado" y dependencias anexas. Los cuartos que se adosan al volumen principal funcionaban como tienda, almacenes, bodega, lagar, gañanías y una cochera.

Muros de carga y cubierta plana.

La fachada principal posee 6 vanos. En su sección inferior posee 5 vanos simétricos (puerta central y 2 ventanas a cada lado) y otro vano (ventana con balcón de hierro forjado) en el "sobrado". Todos los vanos son rectangulares y tienen la peculiaridad de poseer un marco de madera labrada como elemento decorativo.

La fachada está decorada con franjas simulando cornisa y esquineras.

DILIGENCIA

Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente, mediante acuerdo adoptado por el Pleno Municipal en sesión celebrada el

9 OCT 2005

San Bartolomé a

20 OCT 2005

El Secretario General

VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno**Grado de Protección:** Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

Intervenciones Recomendadas

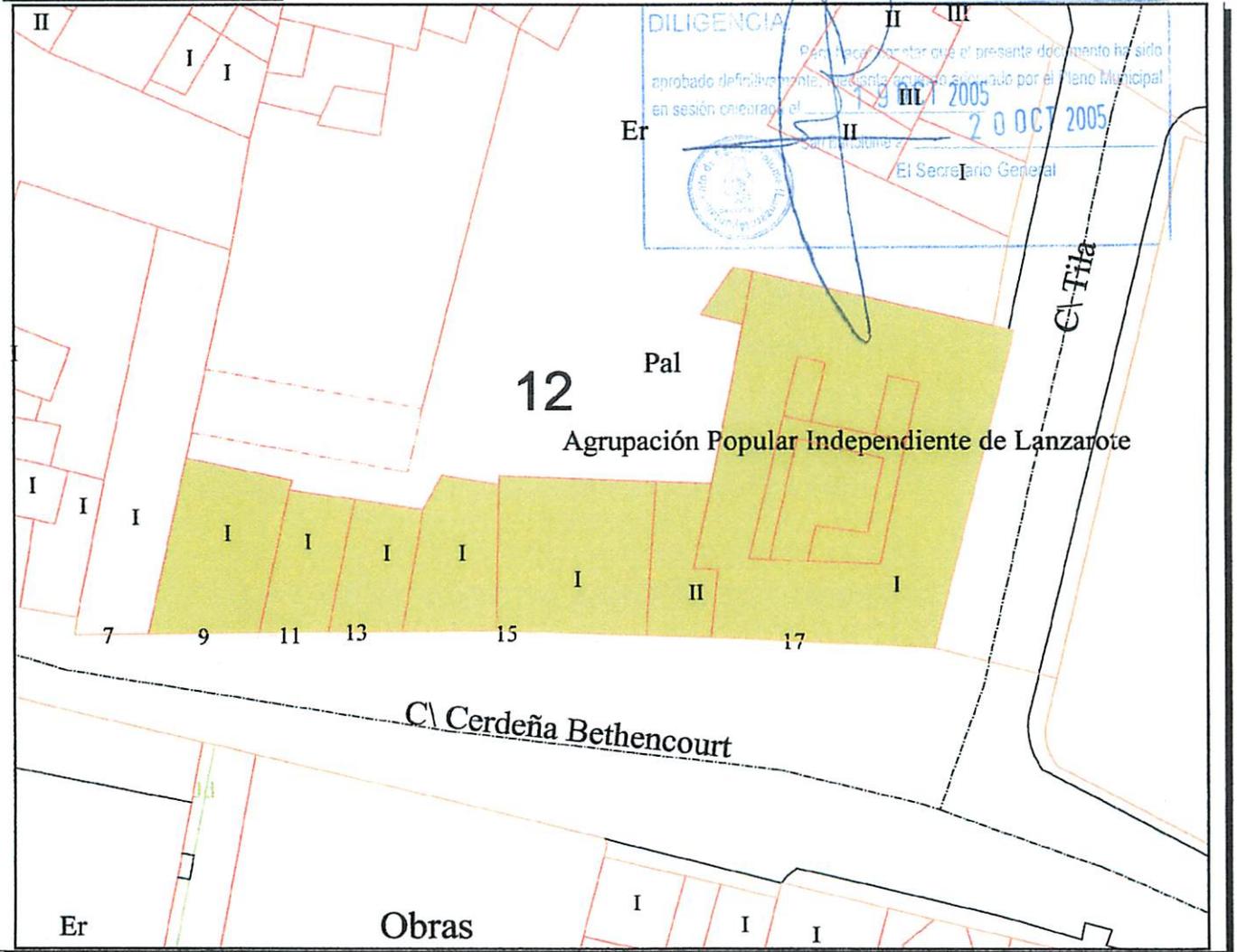
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

13

Dirección: Calle Dolores Ferrer s/n**Núcleo:** San Bartolomé**Referencia catastral:** 5286427FT3058N0001DX**Denominación:****Cronología:** Finales del S.XIX**Propiedad:** Privada**Descripción:**

Vivienda tradicional "Tipo A" con planta en forma de "L", con patio y "sobrado".

Muros de carga y cubierta plana.

La fachada está muy alterada y ha perdido gran parte de su composición original (puerta cegada y apertura de nuevas ventanas). La fachada posee decoración de franjas pintadas simulando cornisa y esquineras. Sólo conserva una ventana rectangular en carpintería tradicional. Se le han añadido aleros de tejas a todos los vanos y una de las ventanas se ha cerrado con una reja metálica moderna.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Regular**Grado de Protección:** Ambiental

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la fachada.
Eliminar aleros de tejas.
Eliminar enrejados metálicos y restituir los cerramientos de los vanos en carpintería tradicional.



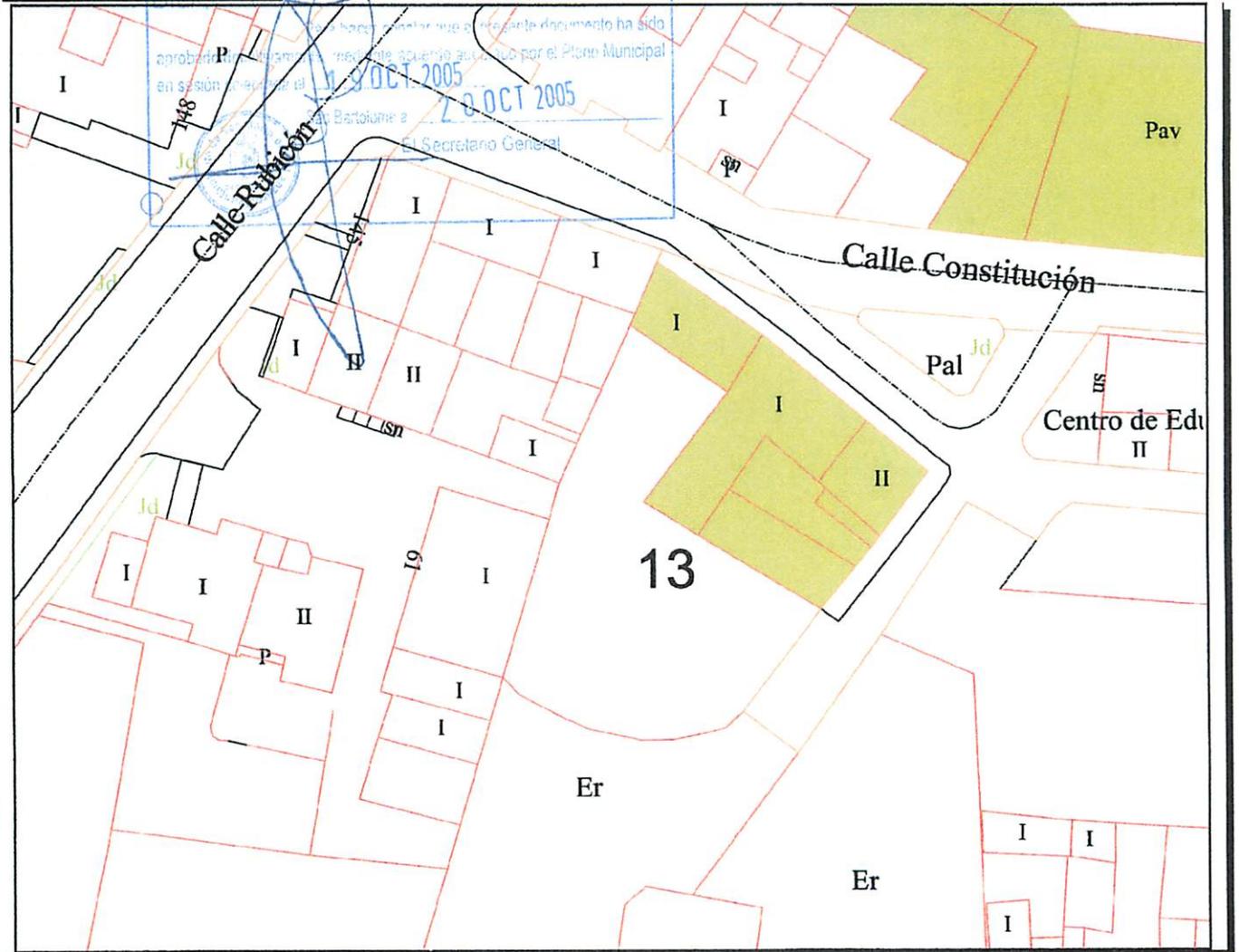
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

14

Dirección: Calle Doña Eulogia González n.8

Núcleo: San Bartolomé

Referencia catastral: 5085001FT3058N0001SX

Denominación:

Cronología: Mediados del S.XIX

Propiedad: Privada

Descripción:

Vivienda tradicional "Tipo B" con patio interior y "sobrado".

Muros de carga y cubierta plana.

Fachada con dos vanos (puerta de acceso de tipo "pecho de paloma" en la planta baja y ventana de igual tipología en el "sobrado"). Al "sobrado" se accede desde el patio mediante una escalera de factura moderna.

Vinculado al inmueble existen un lagar, una bodega y un aljibe. Conserva caños de desagüe tradicionales en madera en los volúmenes dispuestos en torno al patio.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Regular

Grado de Protección: Estructural

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento y Rehabilitación.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la fachada.



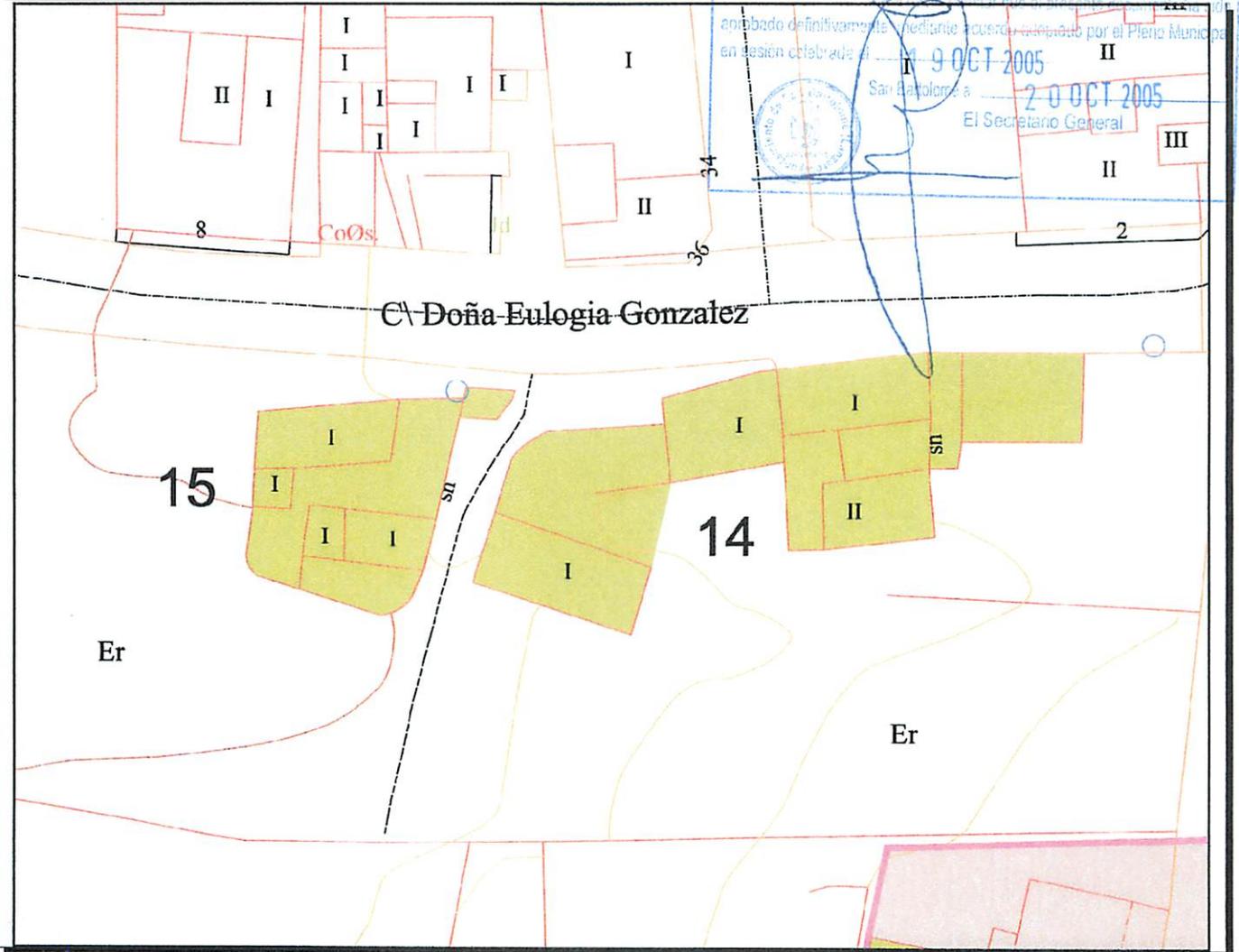
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

15

Dirección: Calle Doña Eulogia González s/n

Núcleo: San Bartolomé

Referencia catastral: 5085029FT3058N0001EX

Denominación:

Cronología: Finales del S.XIX

Propiedad: Privada

Descripción:

Vivienda tradicional "Tipo B" con patio.

Muros de carga y cubierta plana.

Fachada con dos cuerpos ciegos laterales y un único acceso central (pequeña puerta de una sola hoja). La fachada está decorada con una franja pintada simulando cornisa y esquineras, aunque en una de las esquinas se ha picado para sacar a la vista la cantería. Conserva "palomares" en el patio y chimenea tradicional. Asociada a la vivienda existe un aljibe y un horno.

DILIGENCIA
 Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente mediante acuerdo suscrito por el Pleno Municipal en sesión celebrada el 19 OCT 2005
 San Bartolomé a 20 OCT 2005
 El Secretario General

VALORACIÓN

Estado de Conservación: Regular

Grado de Protección: Estructural

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento y Rehabilitación.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la fachada.
 Eliminar falso llagueado simulando cantería

DILIGENCIA VISTA:
 Para hacer constar que el presente bien, esta sujeta al recurso de reparación aprobado en sesión plenaria de fecha 7 de junio de 2006.
 San Bartolomé a 09 JUN 2006
 El Secretario General



IMAGEN 1

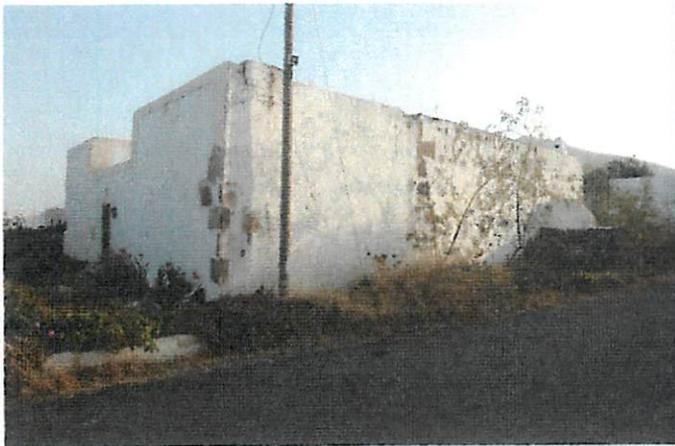
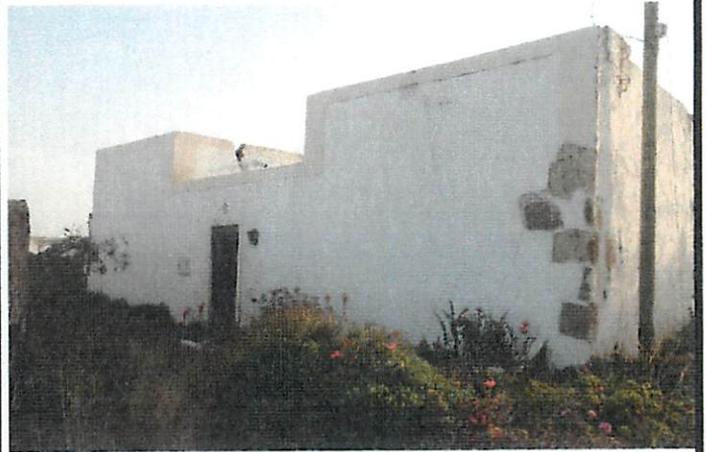
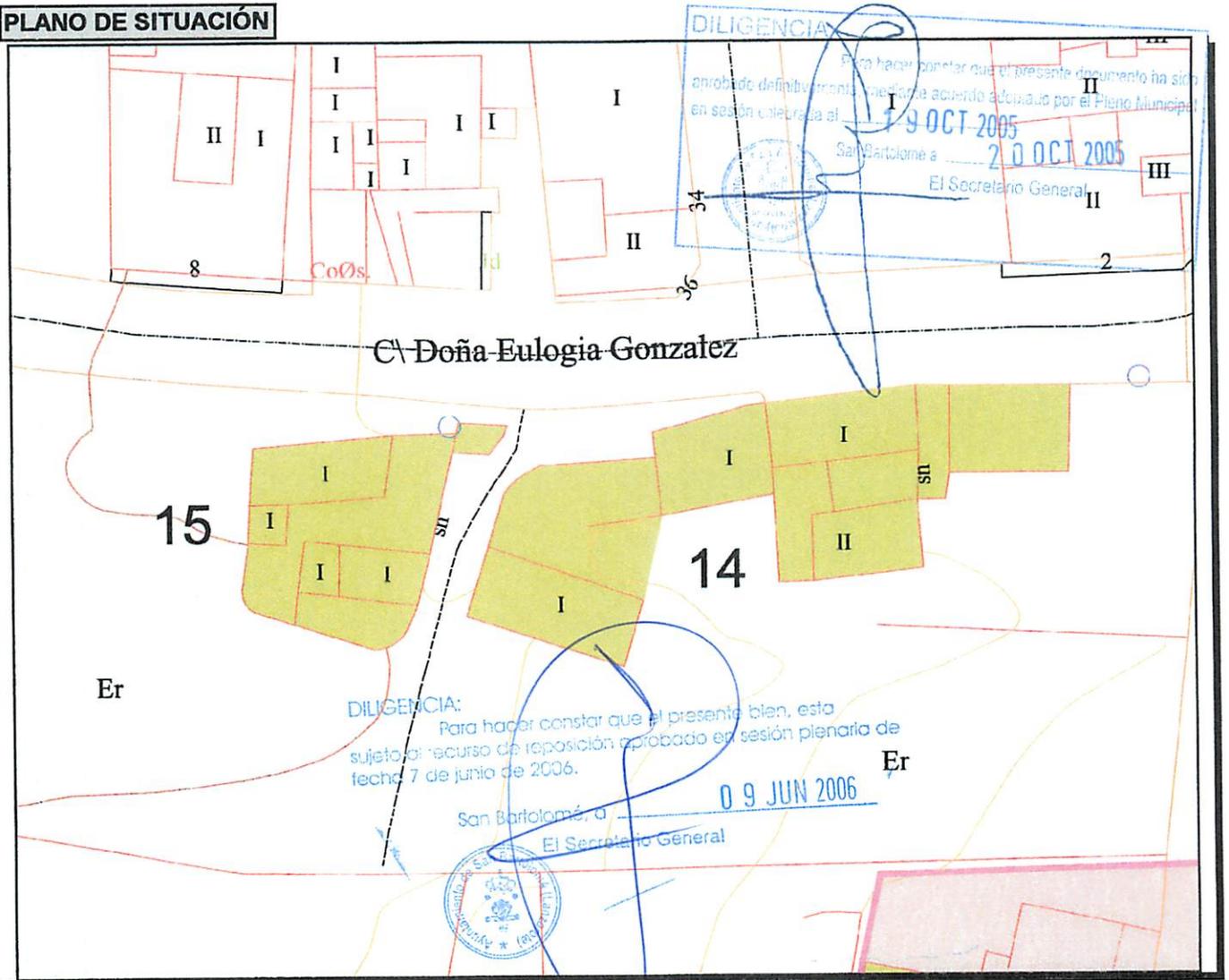


IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

16

Dirección: Calle Folía, n.5

Núcleo: San Bartolomé

Referencia catastral: 5584105FT3058S0001UU

Denominación:

Cronología: Primera referencia documental 1860

Propiedad: Privada

Descripción:

Vivienda tradicional conformada por la sucesión de volúmenes.

Muros de carga y combinación de cubierta plana, cubierta inclinada a dos aguas y cubierta inclinada a cuatro aguas. Parte del inmueble y parte de la fachada se encuentran derruidos.

La fachada conserva 2 vanos principales (puertas rectangulares de una sola hoja) y 2 vanos secundarios (una "gatera" y una ventana de factura moderna).



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Malo

Grado de Protección: Ambiental

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas

Restituir los cerramientos de los vanos en carpintería tradicional.

DILIGENCIA

Para hacer constar que el presente bien, está sujeto a un recurso de reposición aprobado en sesión plenaria de fecha 7 de junio de 2006.

San Bartolomé, a

09 JUN 2006

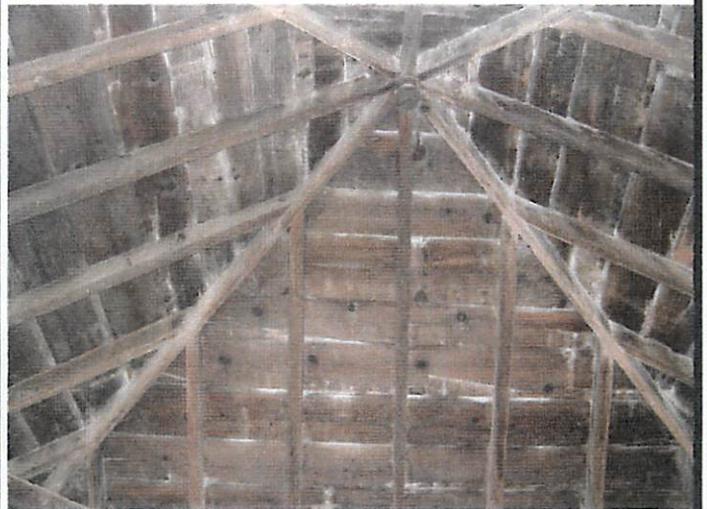
El Secretario General



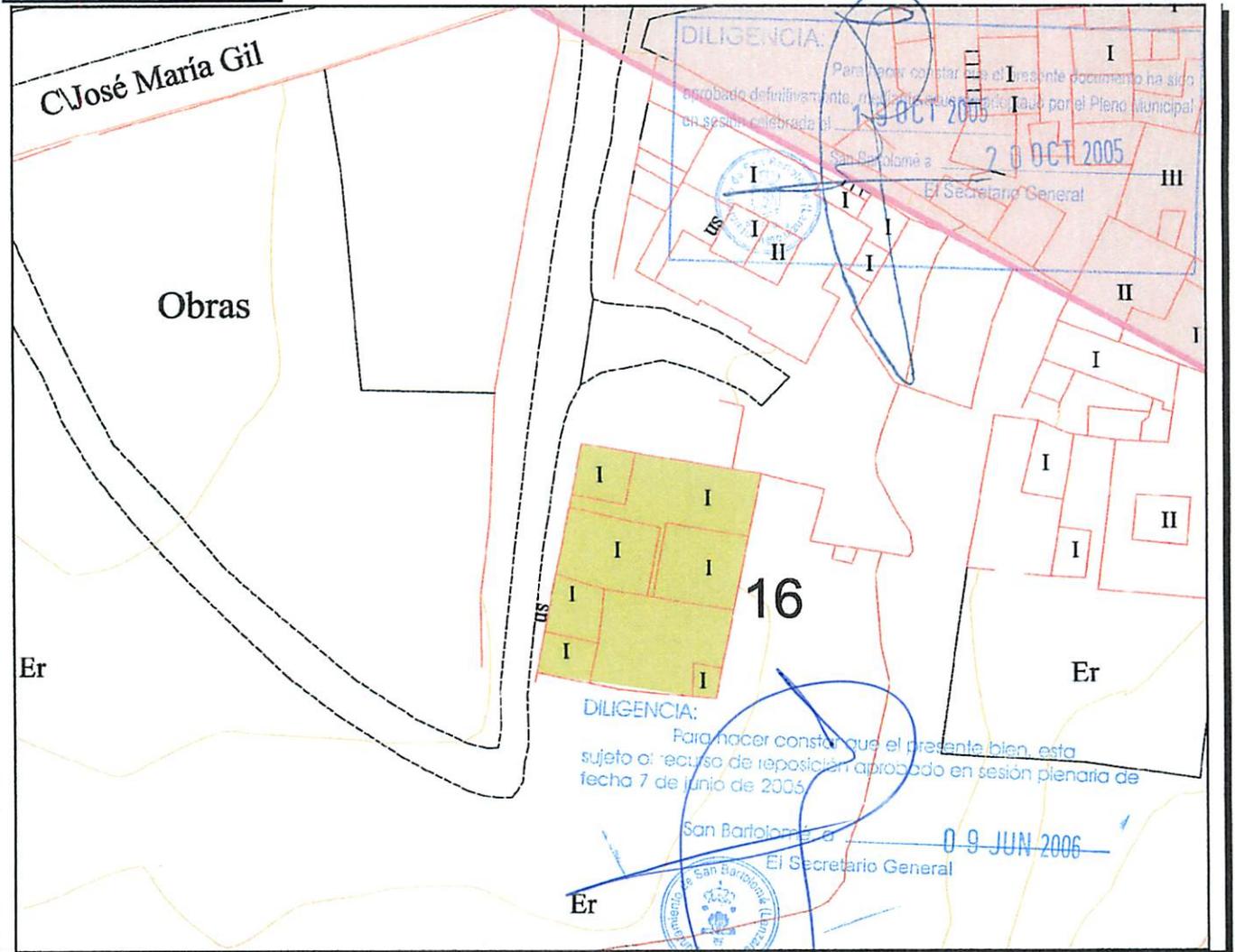
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

17

Dirección: Calle General Franco n. 36

Núcleo: San Bartolomé

Referencia catastral: 5486005FT3058N0001ZX

Denominación:

Cronología: Principios del S.XIX

Propiedad: Privada

Descripción:

Vivienda tradicional "Tipo C" con patio central con aljibe.

Muros de carga y cubierta plana.

Fachada con 3 vanos simétricos (puerta central de tipo "pecho de paloma" y ventanas a cada lado de tipo "pecho de paloma" con antepecho de madera y acristaladas en la sección superior). La fachada está decorada con franjas pintadas simulando cornisa y esquineras.

Asociados a la vivienda existían una bodega y un almacén, pero actualmente están habilitados como vivienda.

Se conserva también el espacio ajardinado.

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente mediante acuerdo adoptado por el Pleno Municipal en sesión celebrada el **19 OCT 2005** en San Bartolomé, a **28 OCT 2005**.
El Secretario General

VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno

Grado de Protección: Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

Intervenciones Recomendadas

[Empty box for recommended interventions]



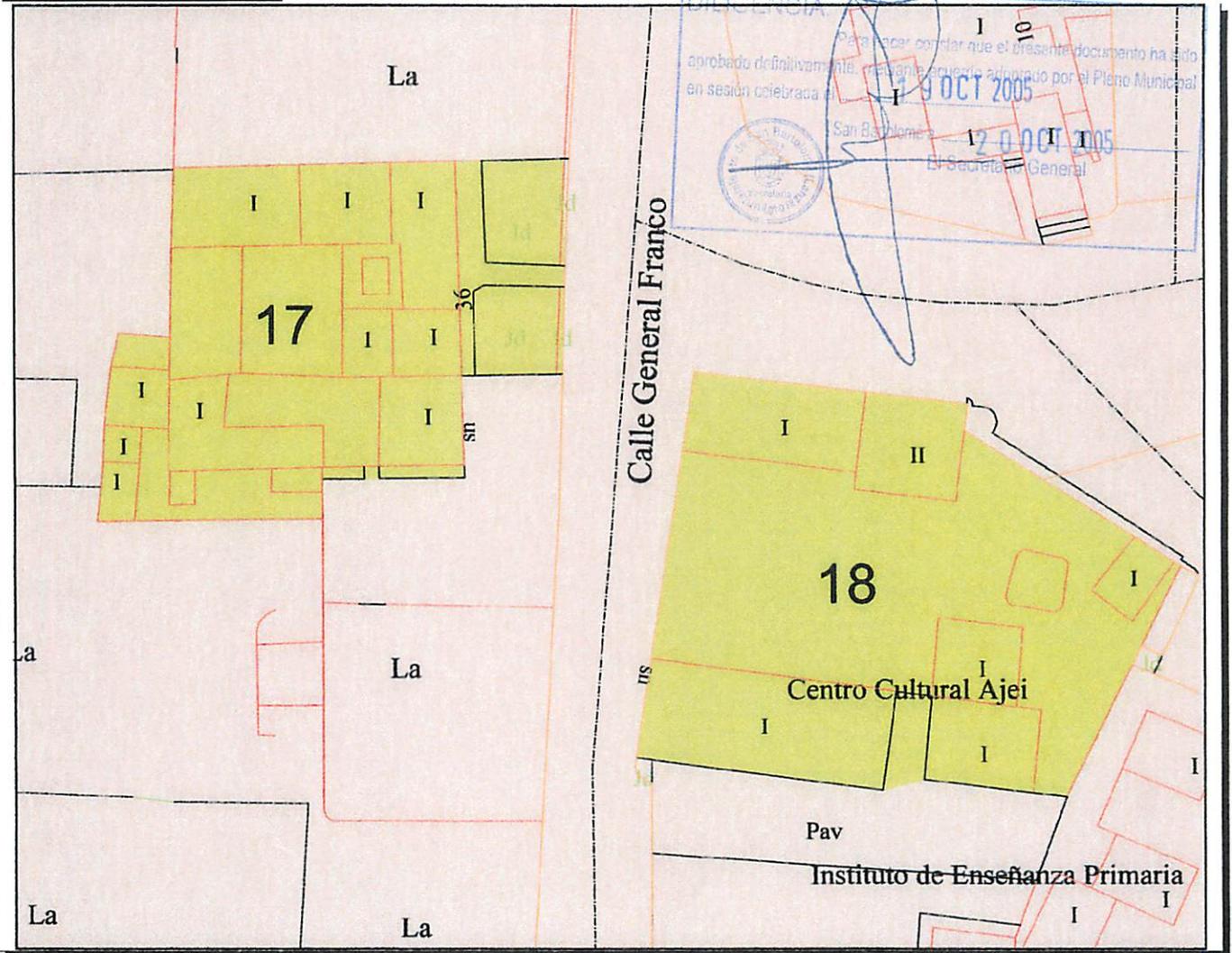
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

18

Dirección: Calle General Franco (esquina Calle Arrecife)**Núcleo:** San Bartolomé**Referencia catastral:** 5684109FT3058S0001SU**Denominación:** "Casa Ajei"**Cronología:** Finales del S.XVIII**Propiedad:** Pública**Descripción:**

Vivienda tradicional "Tipo A" (de planta rectangular) con patio y "sobrado".

Muros de carga y cubierta inclinada a dos y a cuatro aguas forrada con tejas.

La mayoría de los huecos de puertas y ventanas están rodeados de piedra volcánica. Conserva una gran habitación con techo de madera y piedra volcánica, donde estaba ubicada la tahona de la casa, aunque pasó posteriormente a ser un lagar.

Sólo tiene 2 ventanas hacia la calle, una en el salón principal y otra en el "sobrado". Cuenta con una gran escalera de piedra que da acceso al "sobrado" desde el patio y que está rematada con un balcón de madera. Conserva algunos "palomares" en la parte alta de sus muros.

La vivienda sufrió un incendio en los años 80 que destruyó parte del inmueble y se le han realizado muchas reformas que han desvirtuado parcialmente muchos de los elementos originales de la casa.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno**Grado de Protección:** Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

Intervenciones Recomendadas

IMAGEN 1

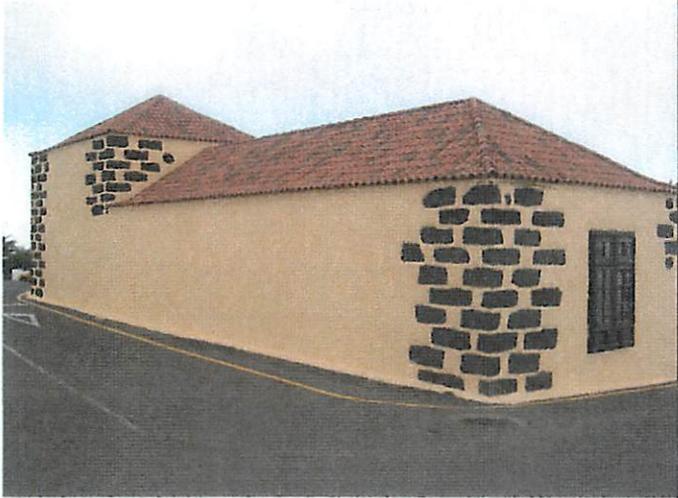
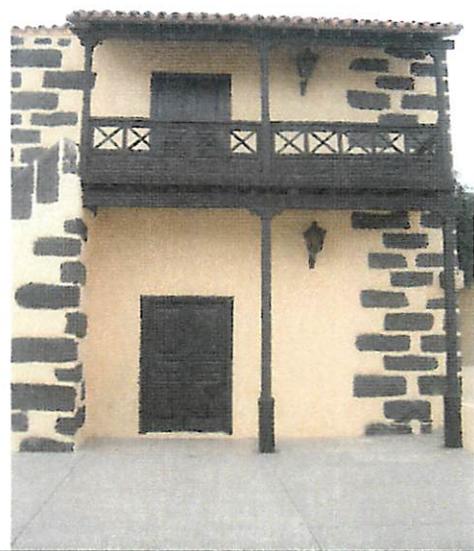
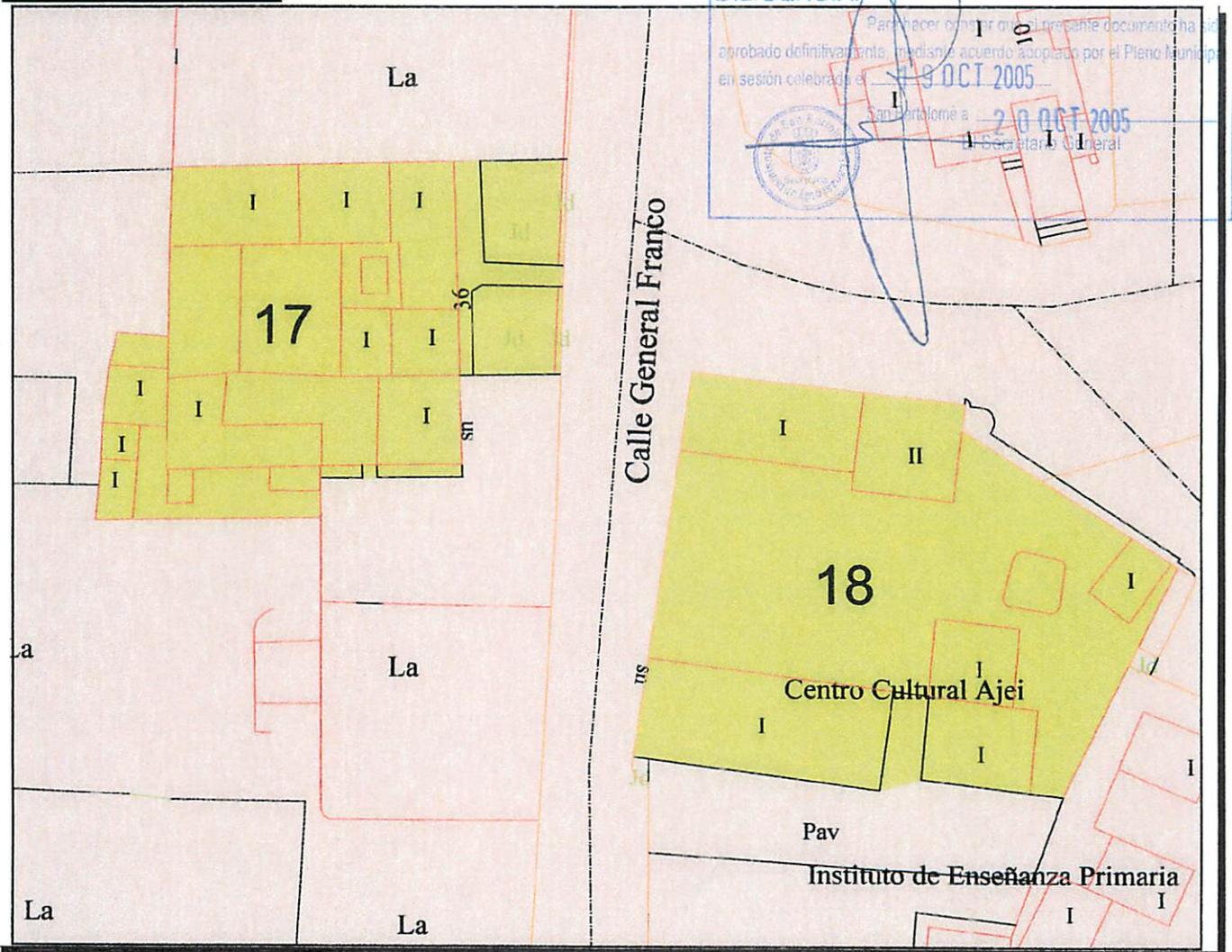


IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

19

Dirección: Calle Tilama n.1

Núcleo: San Bartolomé

Referencia catastral: 5586001FT3058N0001GX

Denominación:

Cronología: Principios del S.XIX

Propiedad: Privada

Descripción:

Vivienda tradicional "Tipo B" con patio.

Muros de carga y combina cubierta plana, cubierta inclinada a dos aguas y cubierta inclinada a cuatro aguas. Fachada con 3 vanos originales (puerta central de tipo "pecho de paloma" y ventanas a cada lado de igual tipología con antepecho de madera y acristaladas en su sección superior) y un vano abierto posteriormente (ventana de factura moderna). La fachada está decorada con franjas pintadas simulando cornisa y esquineras. Conserva elementos singulares como "palomares" y chimenea tradicional.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Regular

Grado de Protección: Estructural

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento y Rehabilitación.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la fachada. Restituir la ventana moderna por otra simulando carpintería tradicional.



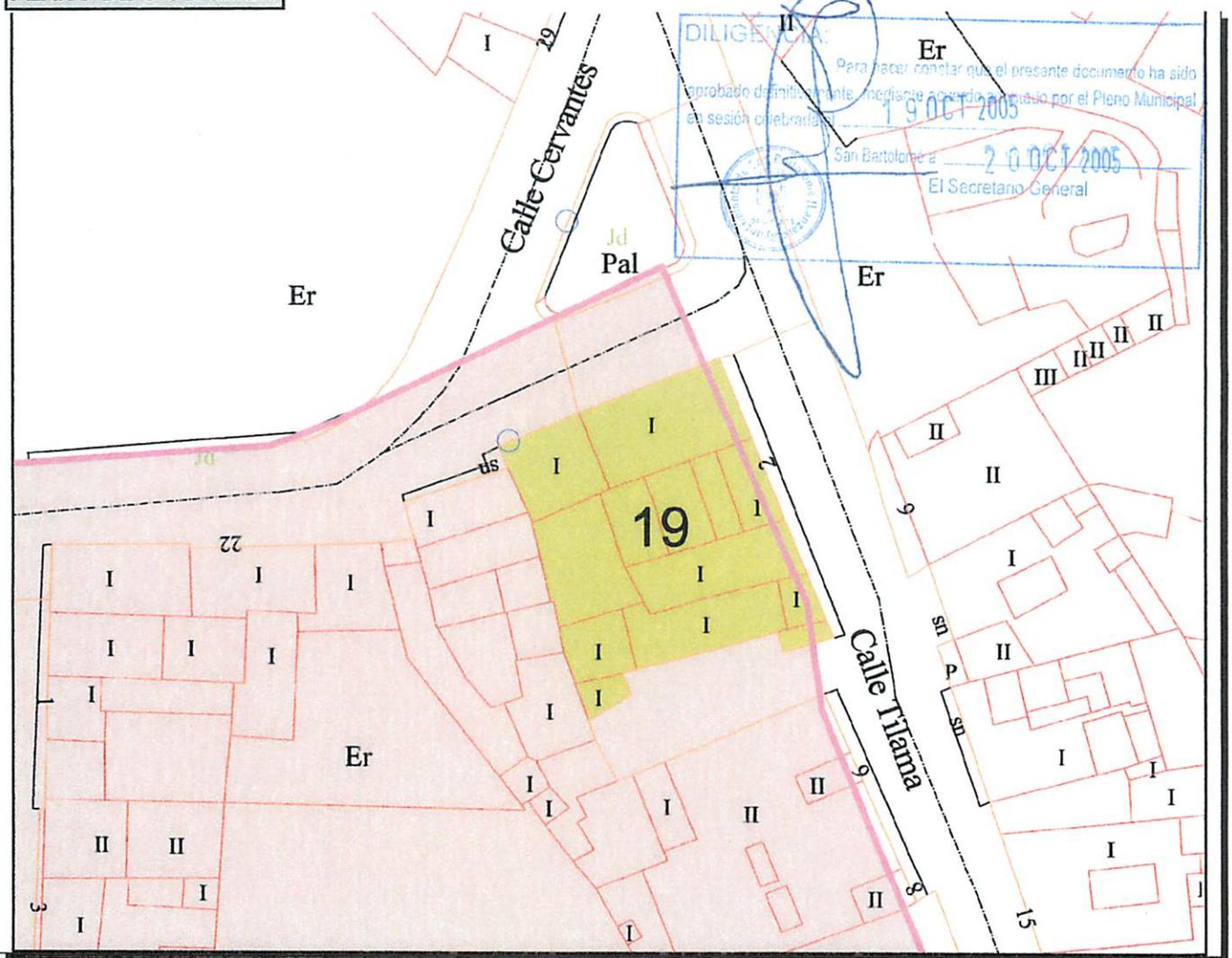
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

20

Dirección: Calle Guarafía n.28

Núcleo: San Bartolomé

Referencia catastral: 4985003FT3048N0001FK

Denominación:

Cronología: Mediados del S.XIX

Propiedad: Privada

Descripción:

Vivienda tradicional "Tipo A" con planta en forma de "L", con "sobrado".

Muros de carga y cubierta plana.

La fachada solo conserva una ventana en carpintería tradicional, ya que las demás han sido sustituidas por otras de factura moderna. La fachada está decorada con un remate a base de una moldura en la cornisa y resaltes en las esquinas.

Lo que posee un mayor interés de toda la vivienda es el "sobrado". El inmueble ha sufrido numerosas reformas. Conserva algunos techos de madera.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno

Grado de Protección: Ambiental

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la fachada. Eliminar falso llagueado simulando cantería vista.



IMAGEN 1

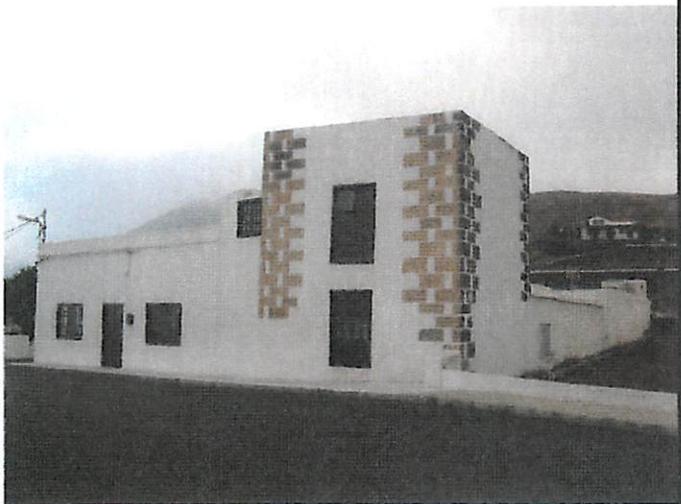
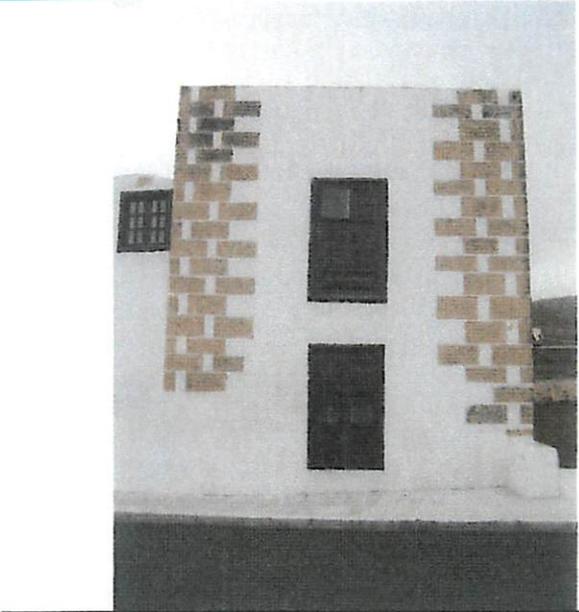
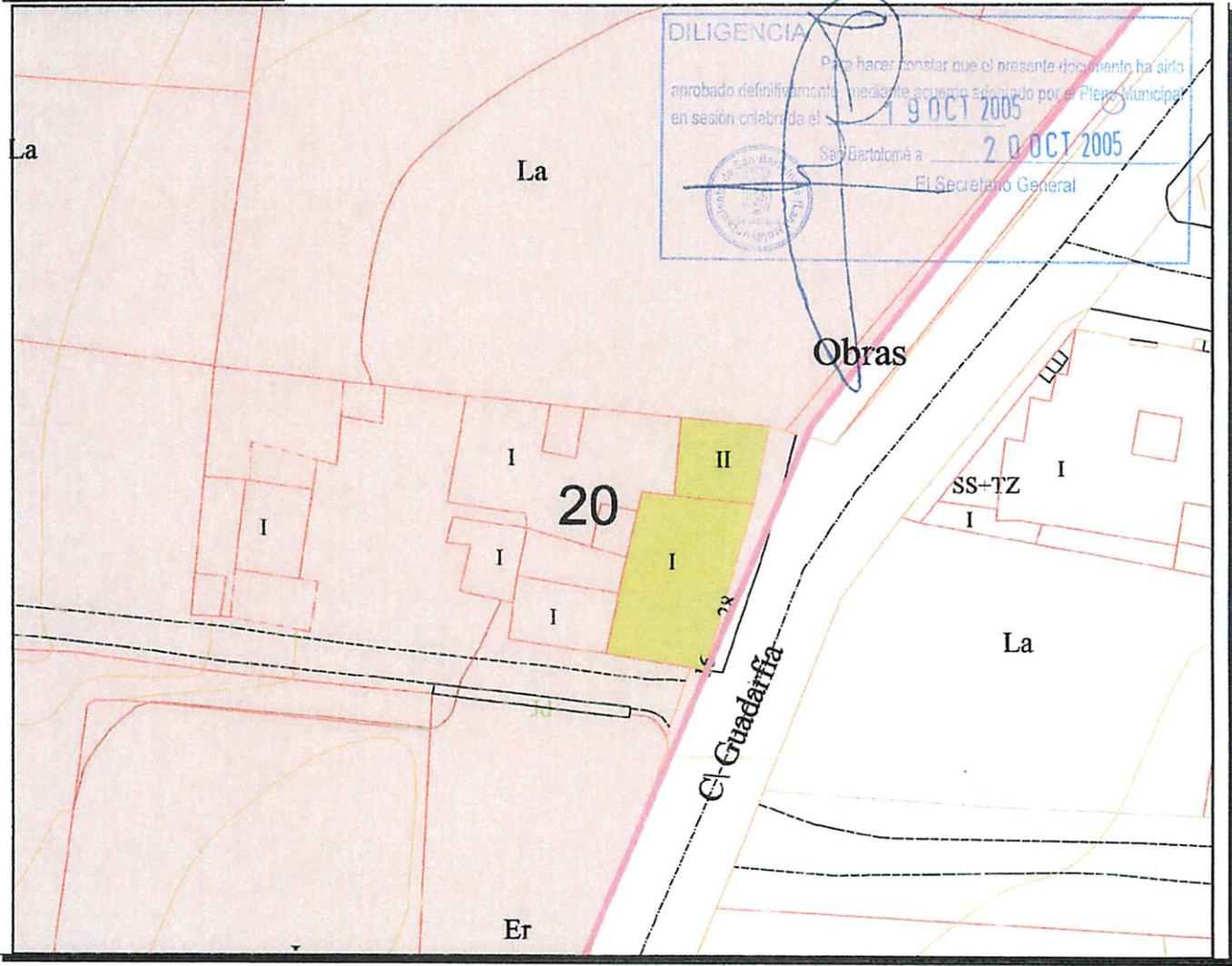


IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

21

Dirección: Calle Guadarfía n.34

Núcleo: San Bartolomé

Referencia catastral: 4985004FT3048N0001MK

Denominación:

Cronología: Primera referencia documental 1840

Propiedad: Privada

Descripción:

Vivienda tradicional "Tipo B" con patio interior.

Muros de carga y cubierta plana.

Fachada con 5 vanos simétricos (puerta central rectangular de doble hoja y 2 ventanas rectangulares a cada lado, con postigos y acristaladas en su sección superior).

Conserva techos de madera.

Asociados a la vivienda existen lagar y bodega con cubierta de madera en buen estado.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno

Grado de Protección: Estructural

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento y Rehabilitación.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la fachada.
Eliminar falso llagueado simulando cantería vista.



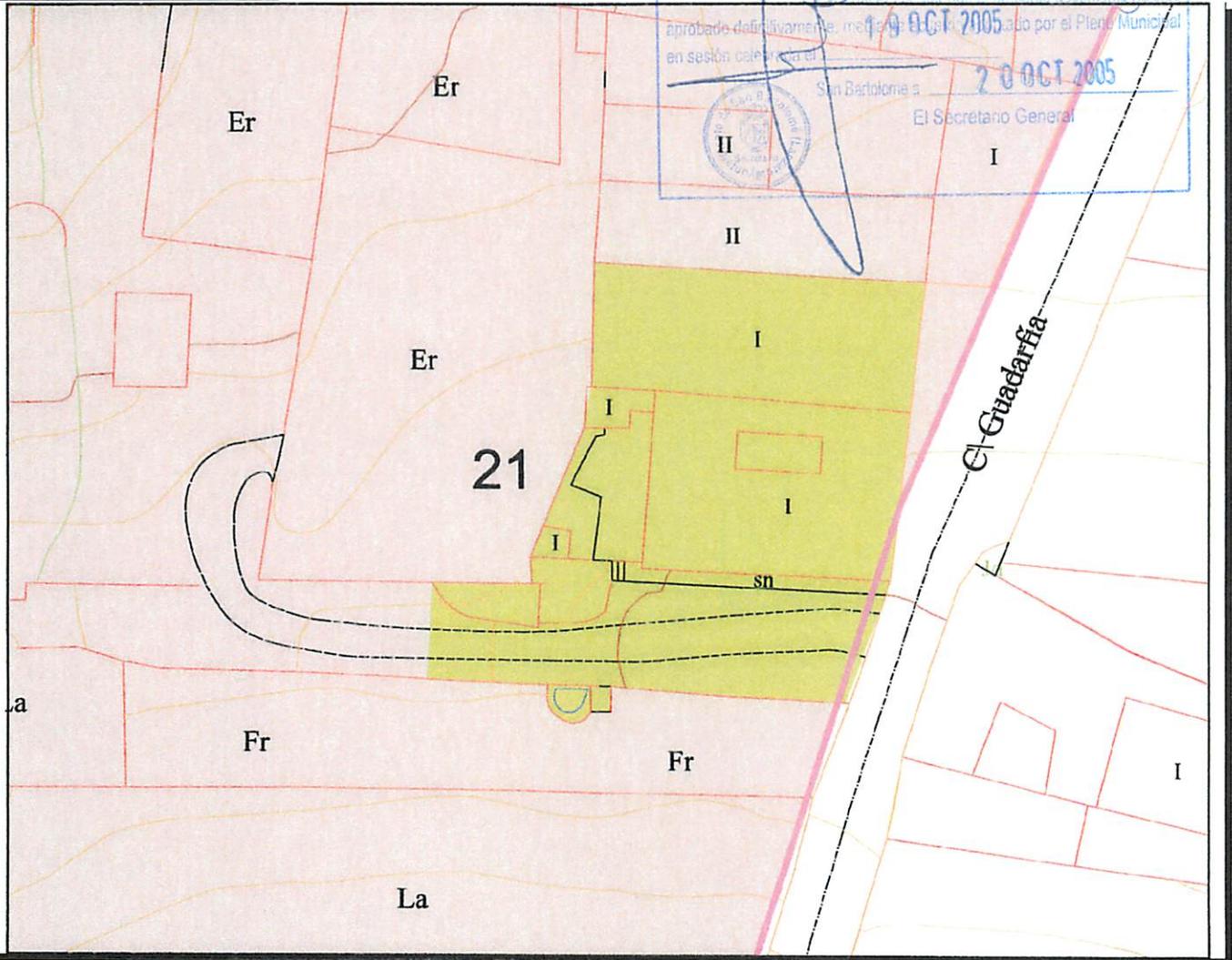
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

22

Dirección: Calle Guadarfía n.39**Núcleo:** San Bartolomé**Referencia catastral:** 5085018FT3058N0001MX**Denominación:****Cronología:****Propiedad:** Privada**Descripción:**

Corrales antiguos que fueron transformados para su utilización como almacenes. En la actualidad presentan el aspecto de una gran nave con cubierta inclinada de teja francesa. Cabe destacar en su parte trasera de una era y alcogida de grandes proporciones.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Regular**Grado de Protección:** Ambiental

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas

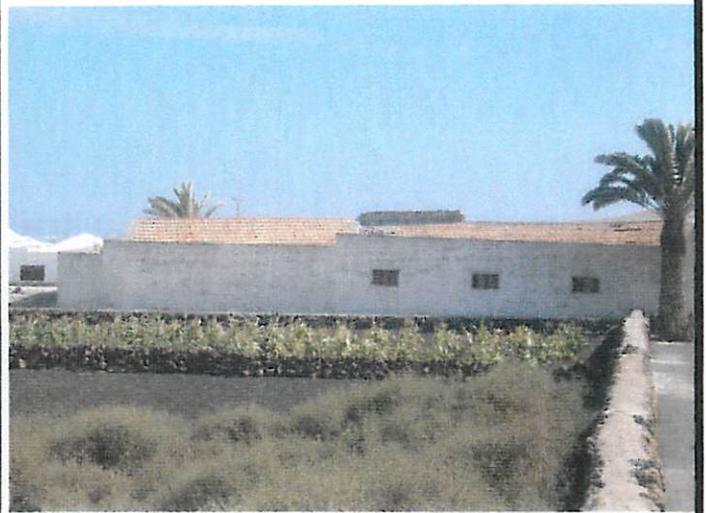
--



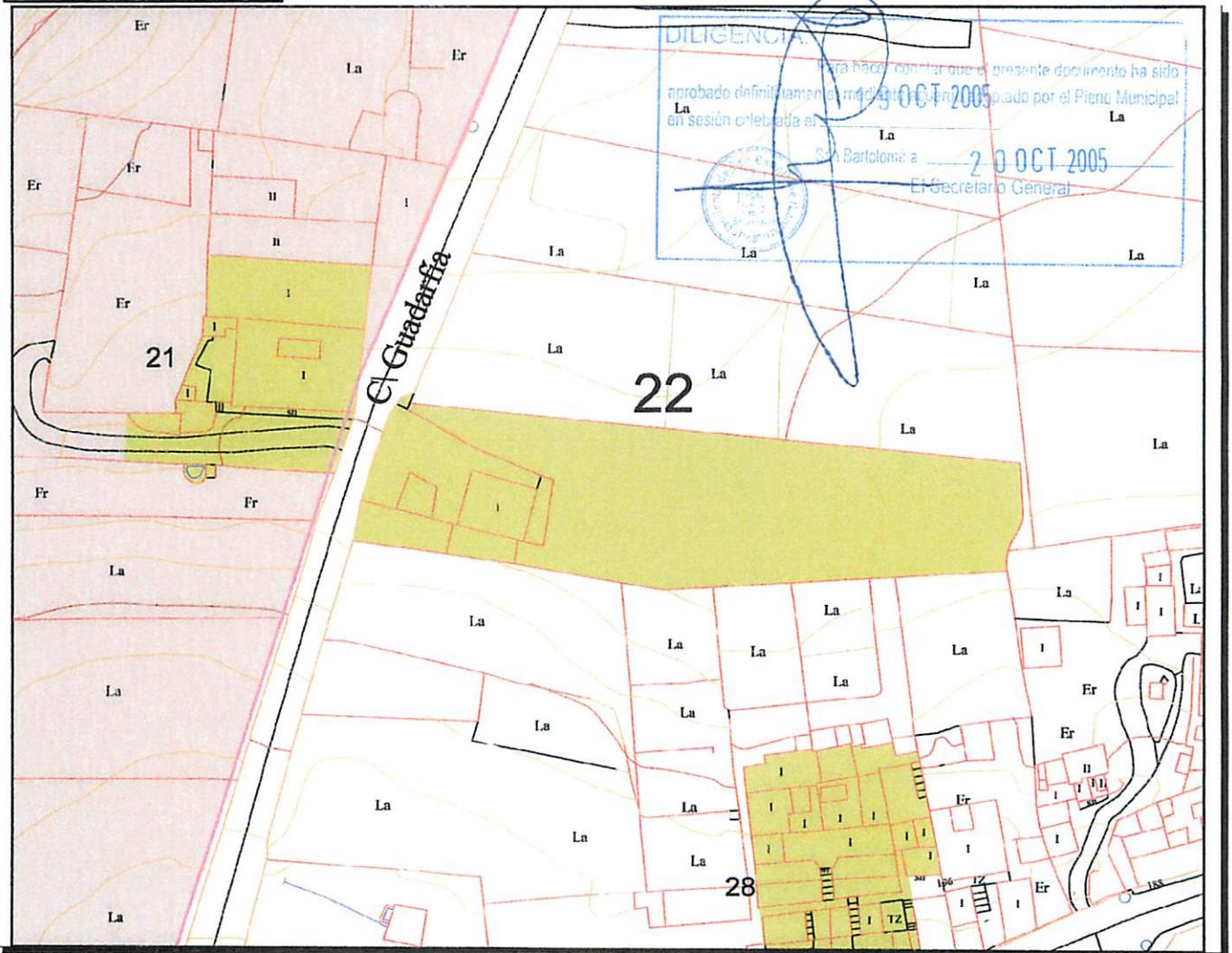
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

23

Dirección: Calle Halcón n.45

Núcleo: San Bartolomé

Referencia catastral: 4889405FT3048N0001UK

Denominación:

Cronología:

Propiedad: Privada

Descripción:

Vivienda tradicional "Tipo B" con patio interior con aljibe y "sobrado".
Muros de carga y combina cubierta plana con cubierta a dos aguas.
Al "sobrado" se accede desde el patio mediante una escalera de piedra.
Aunque ha sufrido algunas reformas y se le han añadido volúmenes modernos, estos no alteran la composición original. La vivienda posee muchos de los elementos definidores de la vivienda tradicional.
Conserva techos de madera (rehabilitados y originales)

DILIGENCIA

Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente mediante acuerdo adoptado por el Pleno Municipal en sesión celebrada el 19 OCT 2005

San Bartolomé a 20 OCT 2005

El Secretario General



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno

Grado de Protección: Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la fachada.



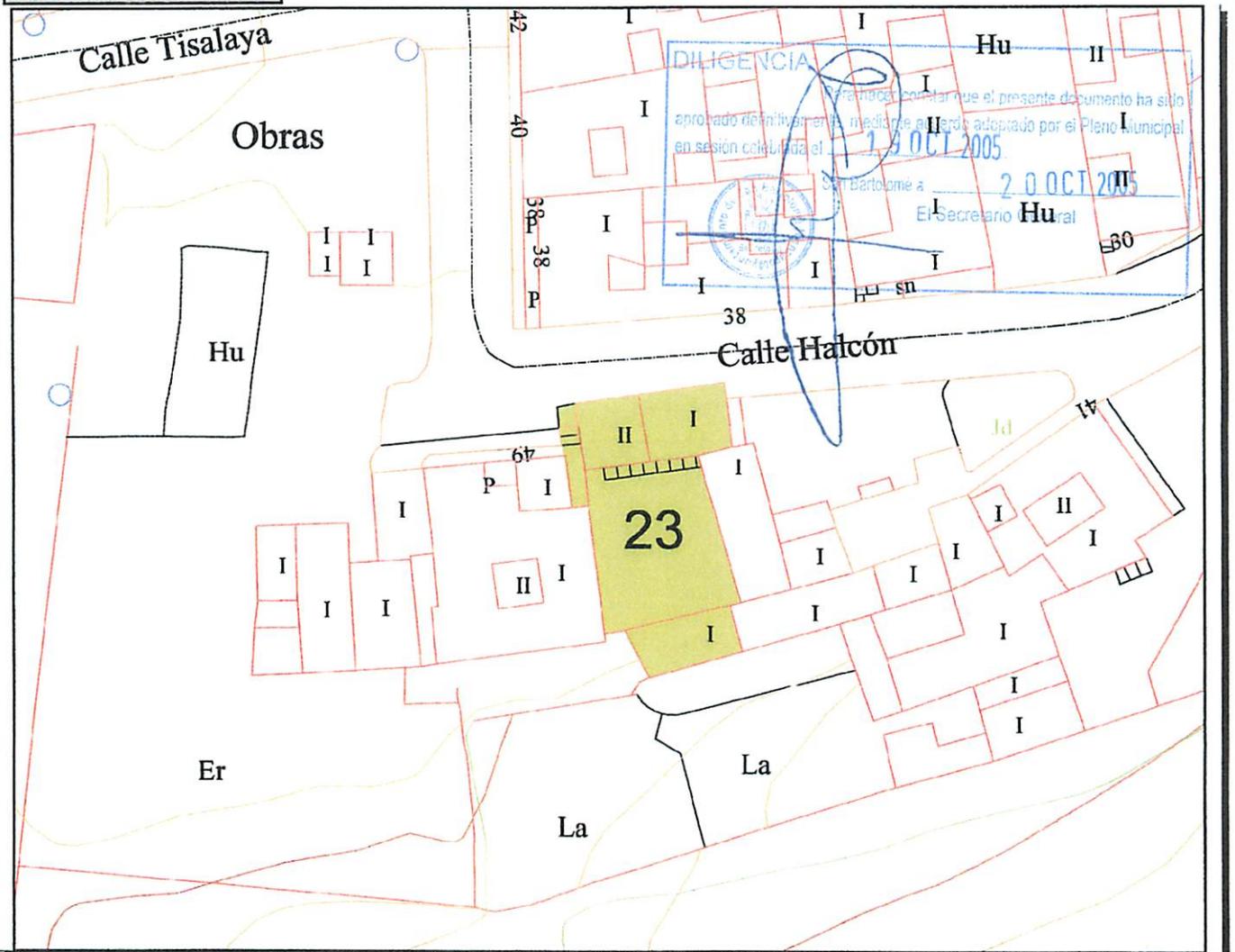
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

24

Dirección: Calle José María Gil n.14**Núcleo:** San Bartolomé**Referencia catastral:** 5384533FT3058S0001EU**Denominación:** "Casa de José María Gil"**Cronología:** Mediados del S.XIX**Propiedad:** Privada**Descripción:**

Fachada con 2 vanos originales asimétricos (1 puerta rectangular de doble hoja y 1 ventana rectangular de doble hoja con "postigos" y acristalada en su sección superior). La fachada posee otro vano abierto posteriormente (ventana de factura moderna).

Se protege la fachada como elemento configurador del entorno urbano.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Regular**Grado de Protección:** Ambiental

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la fachada. Restituir la ventana moderna por otra simulando carpintería tradicional.



IMAGEN 1

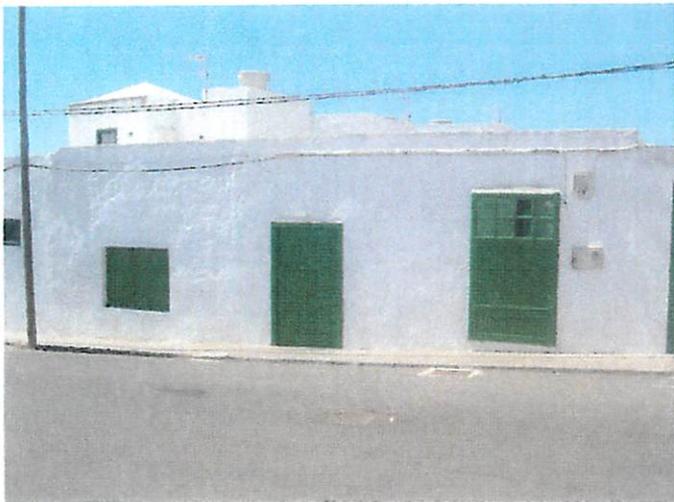
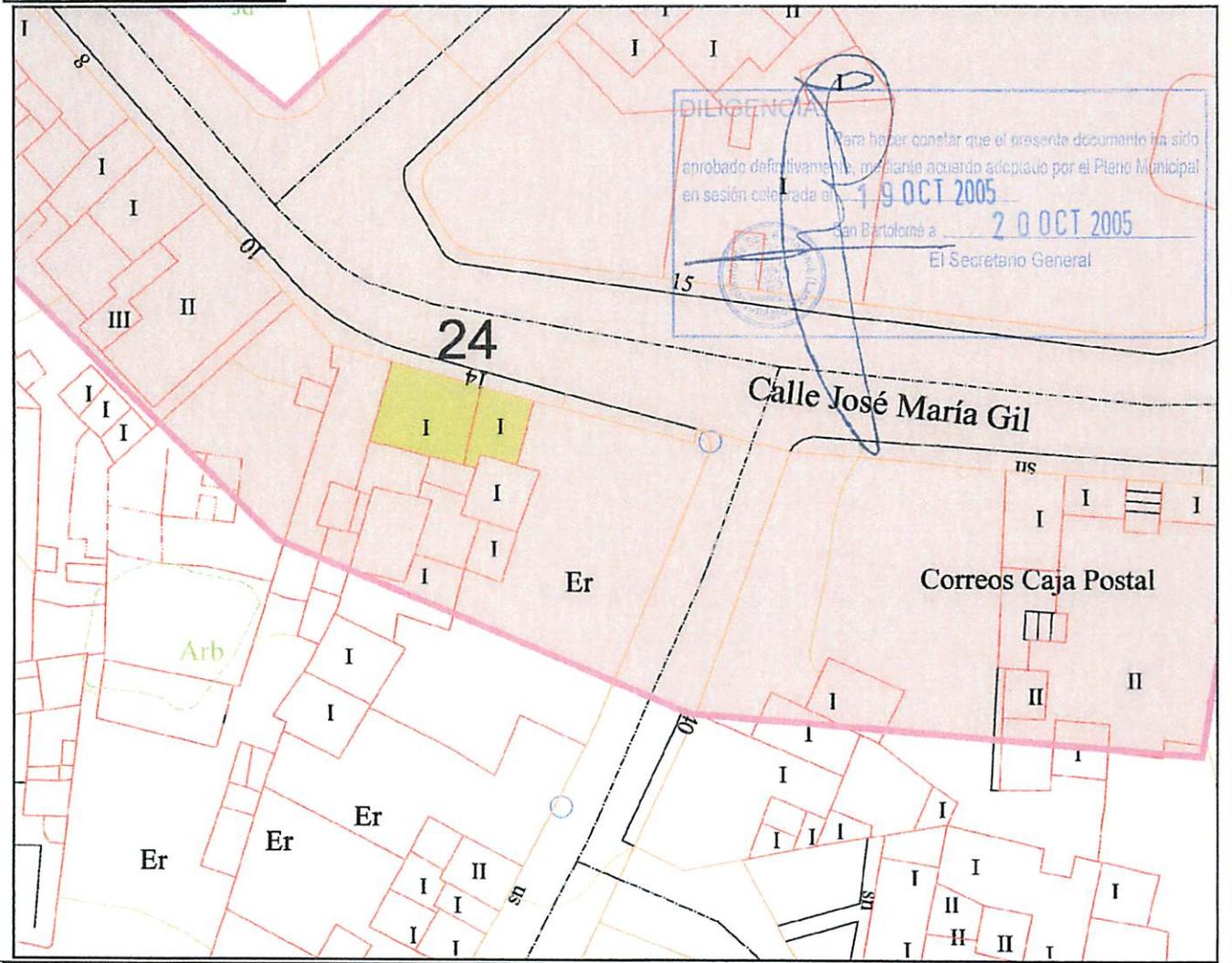


IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

25

Dirección: Calle José María Gil n.62**Núcleo:** San Bartolomé**Referencia catastral:** 5484514FT3058S0001HU**Denominación:****Cronología:** Principios del S.XX.**Propiedad:** Privada**Descripción:**

Vivienda tradicional con sistema constructivo a base de muros de carga y cubierta plana. Fachada decorada con franjas pintadas simulando cornisa y esquineras a la que se le han abierto vanos nuevos. Conserva 2 puertas rectangulares de doble hoja. Los interiores de la vivienda han sido muy reformados. Se protege el volumen de la vivienda como elemento configurador del entorno urbano.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno**Grado de Protección:** Ambiental

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la fachada. Restituir los cerramientos de los vanos en carpintería tradicional.



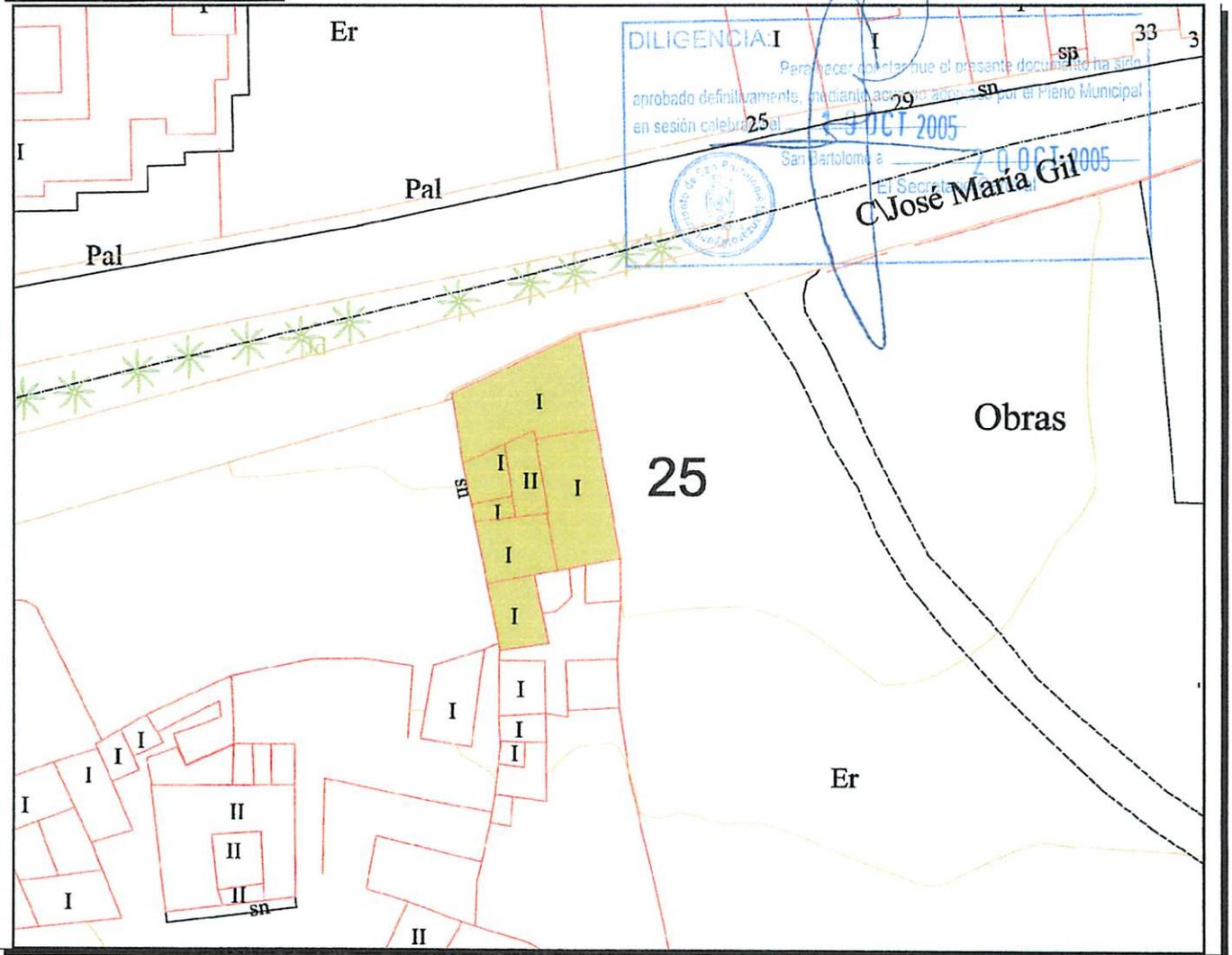
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

26

Dirección: Calle Labrador n.4**Núcleo:** San Bartolomé**Referencia catastral:** 5188103FT3058N0001KX**Denominación:****Cronología:** Principios del S.XX. La vivienda se erigió sobre el solar del antiguo cementerio.**Propiedad:** Privada**Descripción:**

Vivienda tradicional "Tipo A"

Muros de carga y cubierta plana.

Fachada con 5 vanos asimétricos originales (1 puerta rectangular de doble hoja en carpintería tradicional, 1 puerta de tipo "pecho de paloma" y 3 ventanas de tipo "pecho de paloma").



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno**Grado de Protección:** Ambiental

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la fachada.
Eliminar falso llagueado simulando cantería vista.



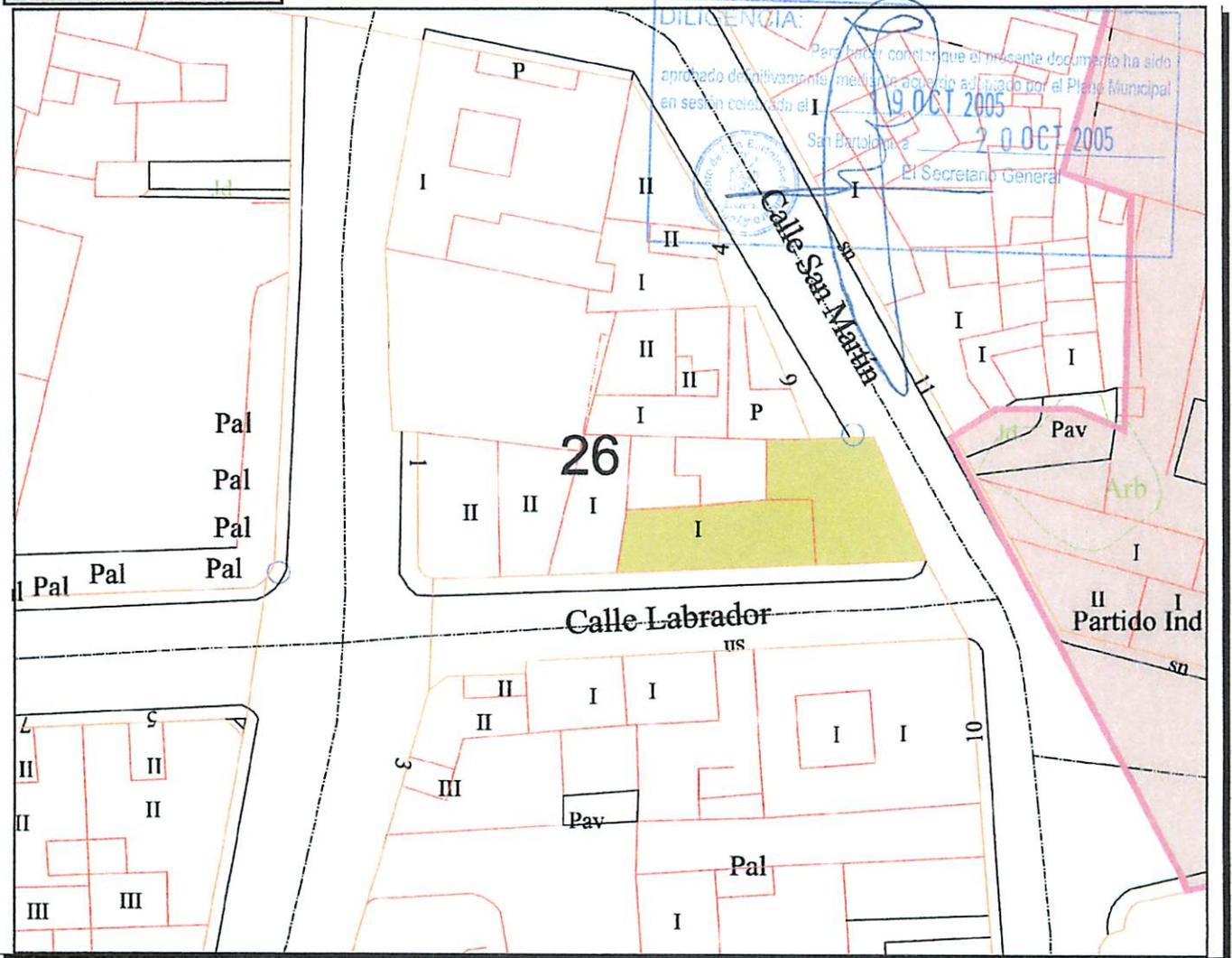
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

27

Dirección: Calle Primo de Rivera n.17

Núcleo: San Bartolomé

Referencia catastral: 5784512FT3058S0001BU

Denominación:

Cronología: Primera referencia documental 1840

Propiedad: Privada

Descripción:

Vivienda tradicional originalmente de "Tipo B" con patio interior y "sobrado" (pero se demolieron parte de los volúmenes que conformaban dicha tipología).
Muros de carga y combina cubierta plana, cubierta inclinada a dos aguas y cubierta inclinada a cuatro aguas.
Al "sobrado" se accede desde el patio mediante una escalera de factura moderna en piedra volcánica que culmina en un balcón tradicional de madera.
Aunque la vivienda ha sufrido reformas (añadido de volúmenes, construcción de portón y muros perimetrales y colocación de tejas) y demoliciones, conserva muchos de los elementos definidores de la vivienda tradicional.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Regular

Grado de Protección: Estructural

INTERVENCIÓNES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento y Rehabilitación.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar falso llagueado simulando cantería vista.
Eliminar cubierta moderna de tejas y sustituir por otra simulando torta de barro.



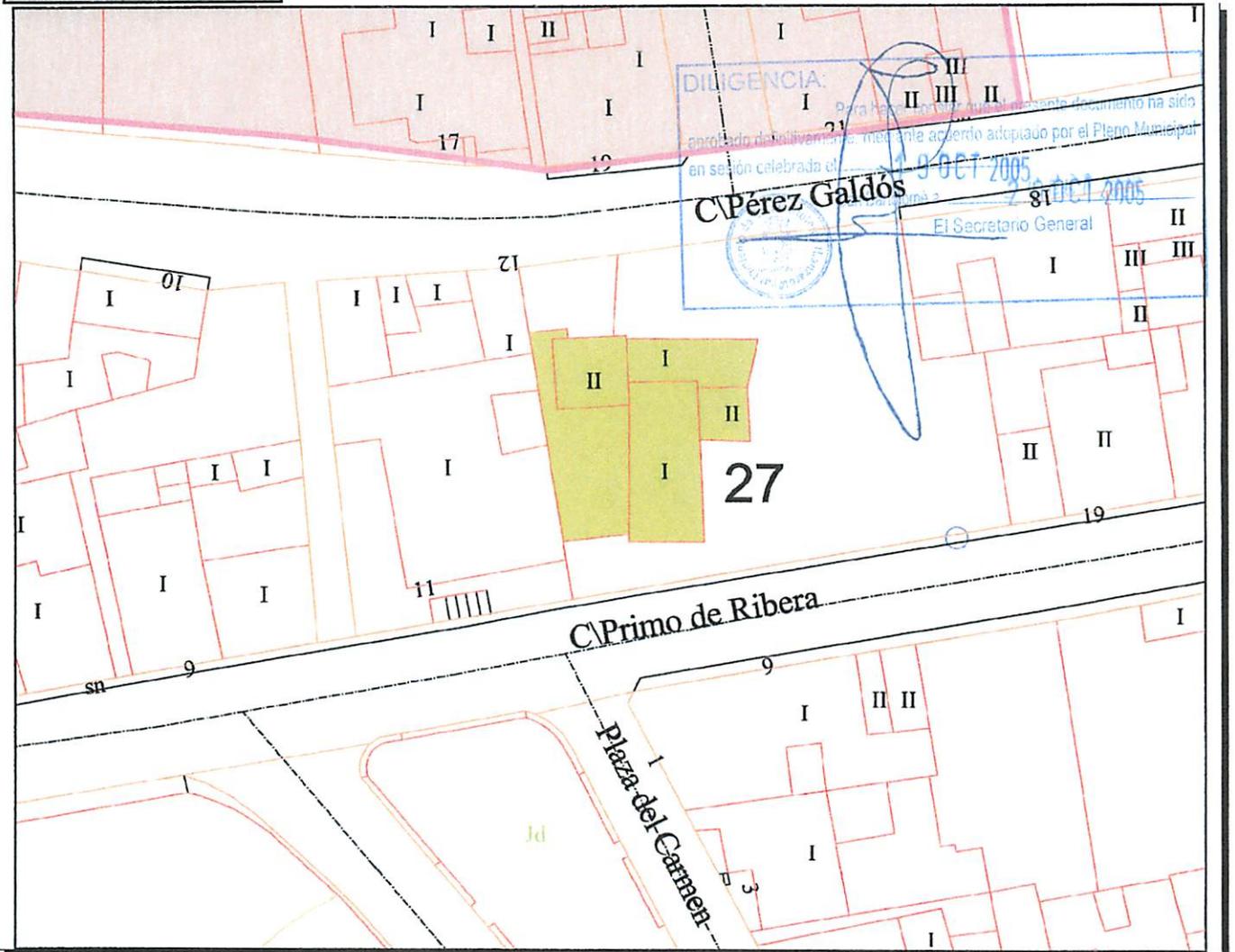
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

28

Dirección: Calle Rubicón n.200

Núcleo: San Bartolomé

Referencia catastral: 5085015FT3058N0001LX

Denominación:

Cronología: Se construye en 1930 como Fonda

Propiedad: Privada

Descripción:

Inmueble atípico "Tipo balneario" que responde a las motivaciones de su construcción (utilizarla como Fonda). A la fachada le antecede un gran espacio ajardinado escalonado delimitado con balaustradas. La fachada destaca por poseer un porche central con arcos de medio punto sostenidos en columnas. Toda la fachada está rematada en su parte superior con motivos esgrafiados en relieve y por una balaustrada. Se protege la fachada y el espacio ajardinado por su singularidad y como elemento configurador del entorno urbano.

DILIGENCIA

Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente mediante acuerdo adoptado por el Pleno Municipal en sesión celebrada el 19 OCT 2005

San Bartolomé a 20 OCT 2005

El Secretario General



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno

Grado de Protección: Parcial (Fachada y espacio ajardinado)

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento y Rehabilitación.

Intervenciones Recomendadas



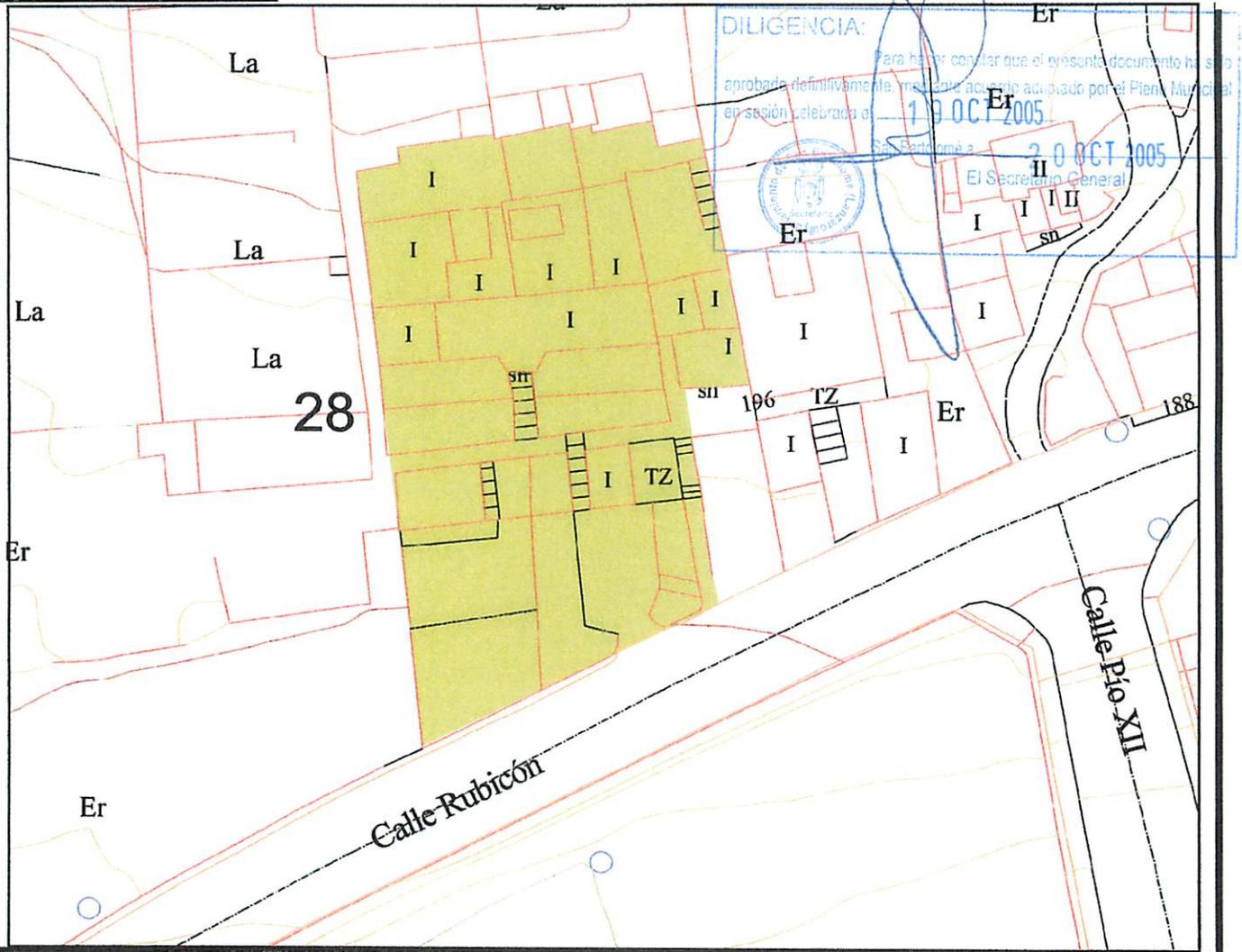
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

29

Dirección: Calle Rubicón s/n**Núcleo:** San Bartolomé**Referencia catastral:** 5085002FT3058N0001ZX**Denominación:** "La Molina de San Bartolomé"**Cronología:** El inmueble data de 1908. La molina data de 1910**Propiedad:** Privada**Descripción:**

Vivienda tradicional "Tipo B" con patio interior.

Muros de carga y cubierta plana.

Fachada con 4 vanos simétricos (4 puertas de tipo "pecho de paloma" en carpintería tradicional)

Funcionaba como vivienda y como tienda anexa a la molina.

Conserva numerosos "amarraderos" en uno de sus laterales donde se amarraban las bestias que llevaban el grano a la molina.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno**Grado de Protección:** Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la fachada. Realizar propuesta de puesta en uso (restauración e instalación de señalética informativa).



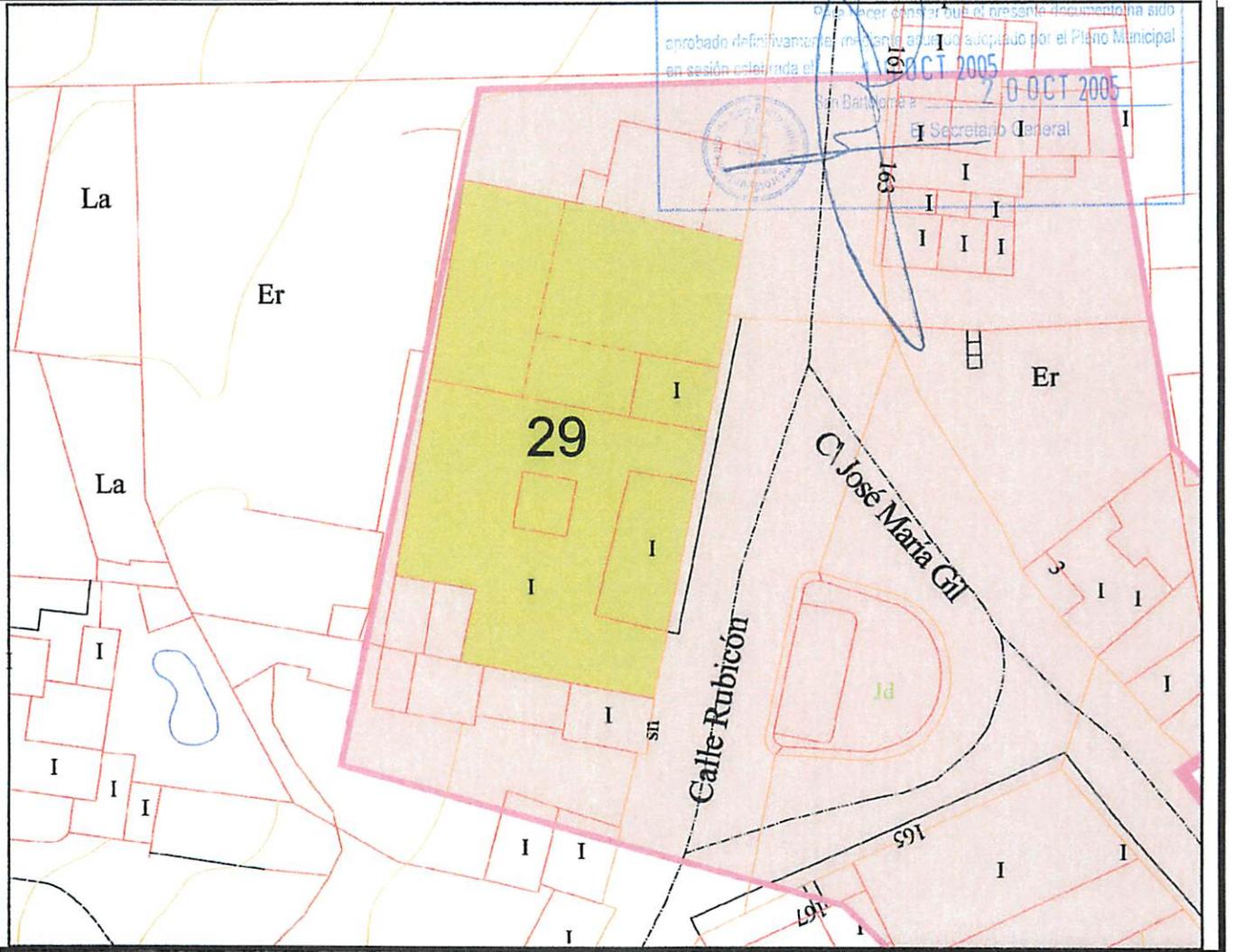
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

30

Dirección: San José de Calasanz n.20

Núcleo: San Bartolomé

Referencia catastral: 5384516FT3058S0001LU

Denominación:

Cronología: Finales del S.XIX

Propiedad: Privada

Descripción:

Vivienda tradicional "Tipo A".

Muros de carga y cubierta plana.

Fachada con 2 vanos asimétricos (1 puerta de tipo "pecho de paloma" y 1 ventana de igual tipología con antepecho de madera y acristalada en su sección superior).

A la construcción antigua se le han adosado otros volúmenes de factura moderna sin alterar la tipología de la misma.

La vivienda tiene una era y alcogida asociada.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno

Grado de Protección: Ambiental

INTERVENCIÓNES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

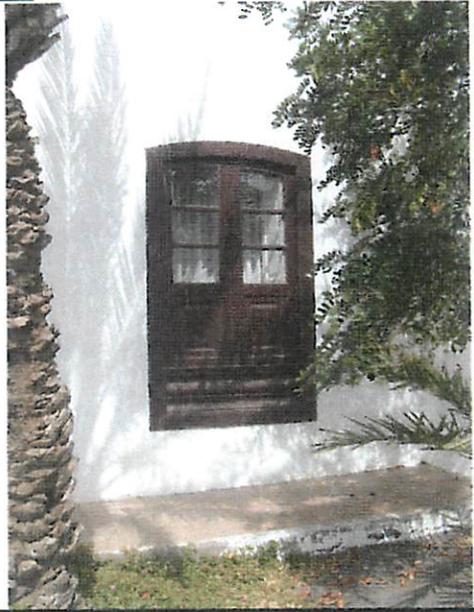
Intervenciones Recomendadas



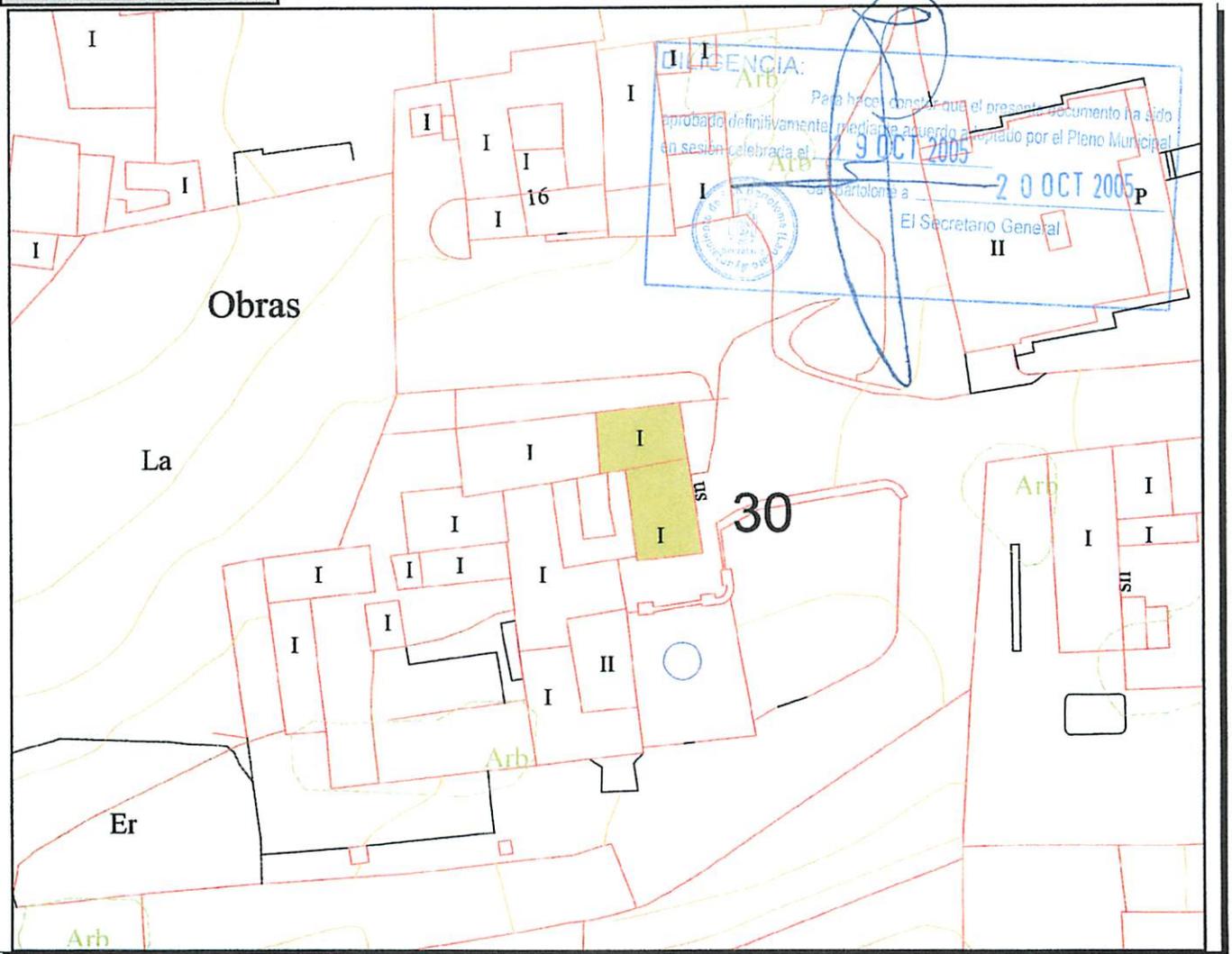
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

31

Dirección: Calle San José de Calasanz s/n**Núcleo:** San Bartolomé**Referencia catastral:** 5384512FT3058S0001YU**Denominación:****Cronología:** Primera referencia documental 1852**Propiedad:** Privada**Descripción:**

Vivienda solariega "Tipo B" con patio central y dependencias anexas.

Muros de carga y cubierta plana.

La fachada posee un acceso central que conduce al patio, en torno al cual se organizan todas las dependencias.

Algunos de los muros está agrietados y muchos de los techos de madera están parcial o totalmente derruidos.

Conserva cocina con un horno de grandes dimensiones.

Representa un buen ejemplo de casa solariega.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Malo**Grado de Protección:** Ambiental

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas

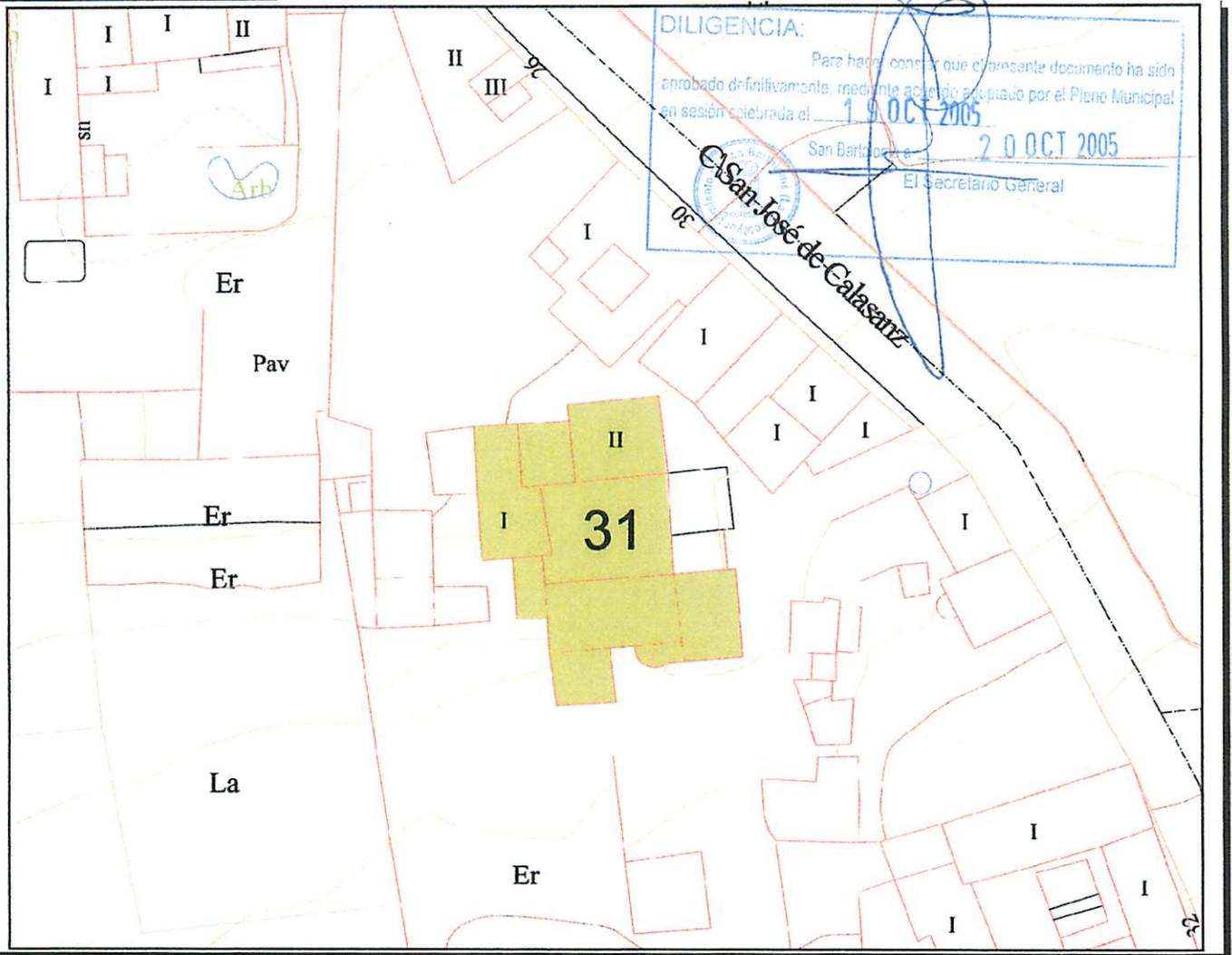
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

33

Dirección: Calle San Juan de la Cruz n.6**Núcleo:** San Bartolomé**Referencia catastral:** 5188506FT3058N0001GX**Denominación:****Cronología:** Mediados del S.XIX. Allí se ubicó la primera escuela de San Bartolomé**Propiedad:** Privada**Descripción:**

Inmueble conformado por un solo volumen.

Muros de carga y cubierta inclinada a dos aguas. Se le adosaron contrafuertes posteriormente en uno de sus laterales para reforzar la construcción.

Después que dejara de funcionar como escuela se usó como bodega y lagar. Conserva techos de madera en la bodega; los del lagar han sido sustituidos por otros de fibrocemento.

La fachada conserva una puerta rectangular de doble hoja en carpintería tradicional.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Regular**Grado de Protección:** Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cubierta de fibrocemento y restituirla por otra de madera y simulando torta de barro. Sustituir puerta por otra de igual tipología simulando carpintería tradicional.



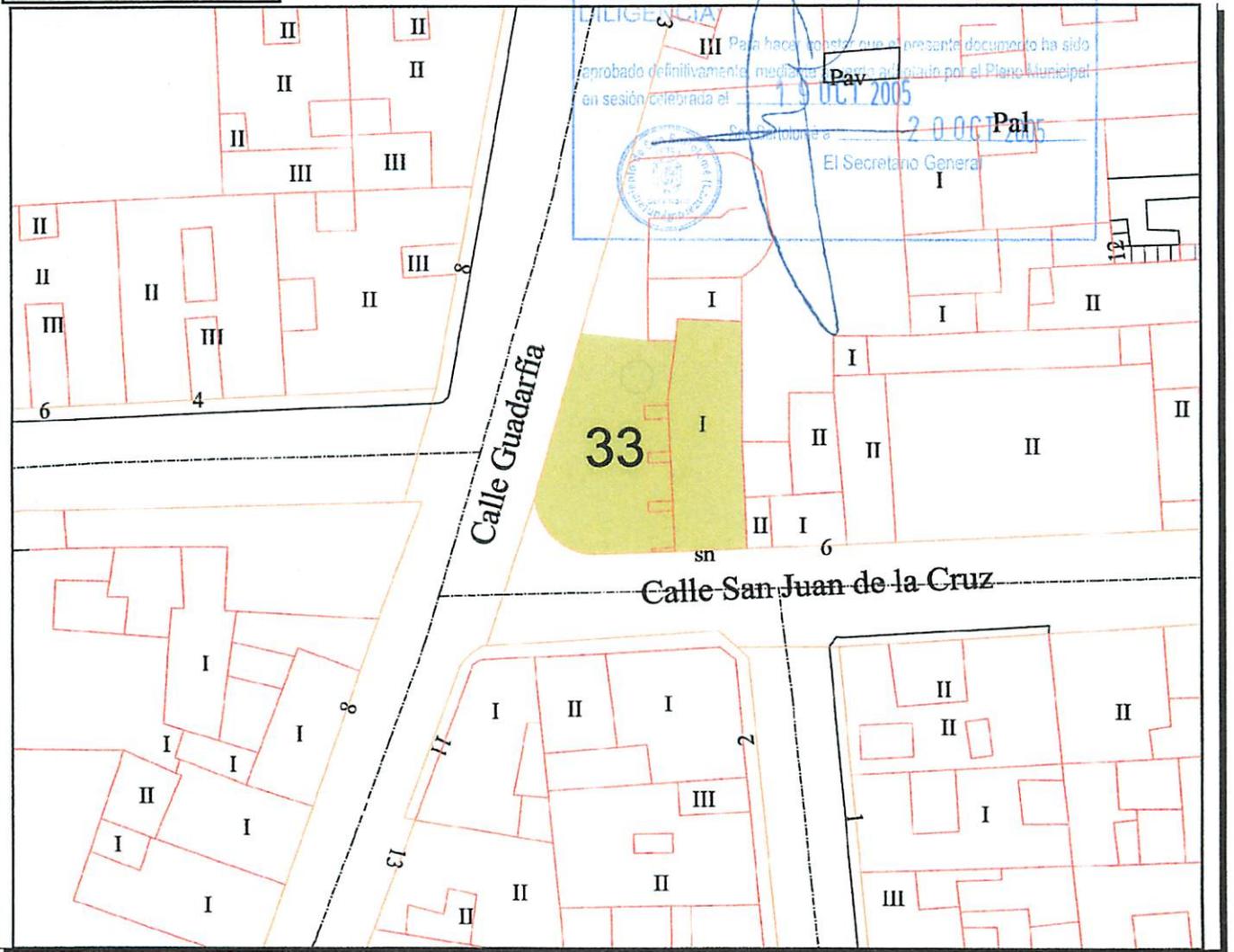
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

34

Dirección: Calle San Simón n.33**Núcleo:** San Bartolomé**Referencia catastral:** 5287012FT3058N0001OX**Denominación:****Cronología:** Principios del S.XIX**Propiedad:** Privada**Descripción:**

Vivienda tradicional "Tipo A" con planta en forma de "L", con patio y "sobrado". Muros de carga y combina cubierta inclinada a dos y a cuatro aguas. Al "sobrado" se accede desde el patio mediante una escalera de piedra volcánica que culmina en un balcón de madera en carpintería tradicional. El artesonado de la techumbre del "sobrado" está decorado con motivos geométricos en su viga cumbreira. La ventana del "sobrado" posee asientos al interior. La vivienda conserva otros muchos elementos singulares (palomares y elementos de carpintería tradicional) que lo convierten en un inmueble de gran valor.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Regular**Grado de Protección:** Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la fachada.



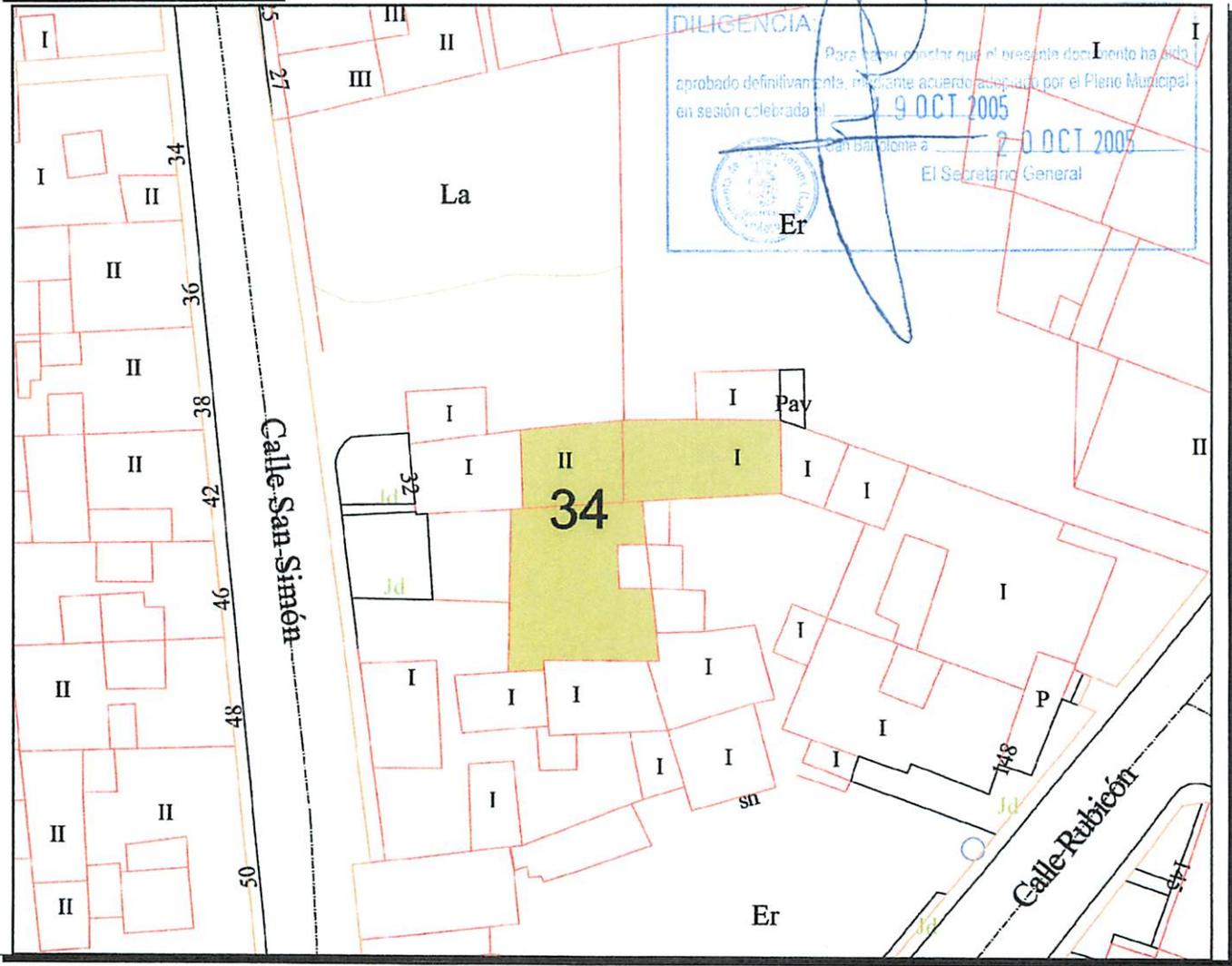
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

35

Dirección: Calle Tenderete n.20**Núcleo:** San Bartolomé**Referencia catastral:** 5286408FT3058N0001AX**Denominación:** "Molino de José María Gil o de Chó Félix"**Cronología:** Fue construido por don Baltasar Martín Rodríguez en 1870. El molino dejó de funcionar hacia 1920**Propiedad:** Privada**Descripción:**

Molino que consta una torre de planta circular de barro, cal y piedra de tres pisos, coronada por un armazón de madera de tea. En la actualidad no conserva las aspas.

El piso de la planta baja servía de almacén e incluso, en ocasiones, de dormitorio del molinero. En el segundo piso había un tubo de madera que servía como salida del gofio o harina, que pasaba directamente a un saco.

Finalmente, en el tercer piso estaba la "tolva" (recipiente de madera donde se depositaba el grano antes de ser molido). Posee una escalera circular de piedra con los peldaños adosados al muro.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Regular**Grado de Protección:** Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar puerta de metal y sustituirla por otra de madera simulando carpintería tradicional adecuada a la tipología del inmueble.
Realizar propuesta de puesta en uso (restauración e instalación de señalética informativa).



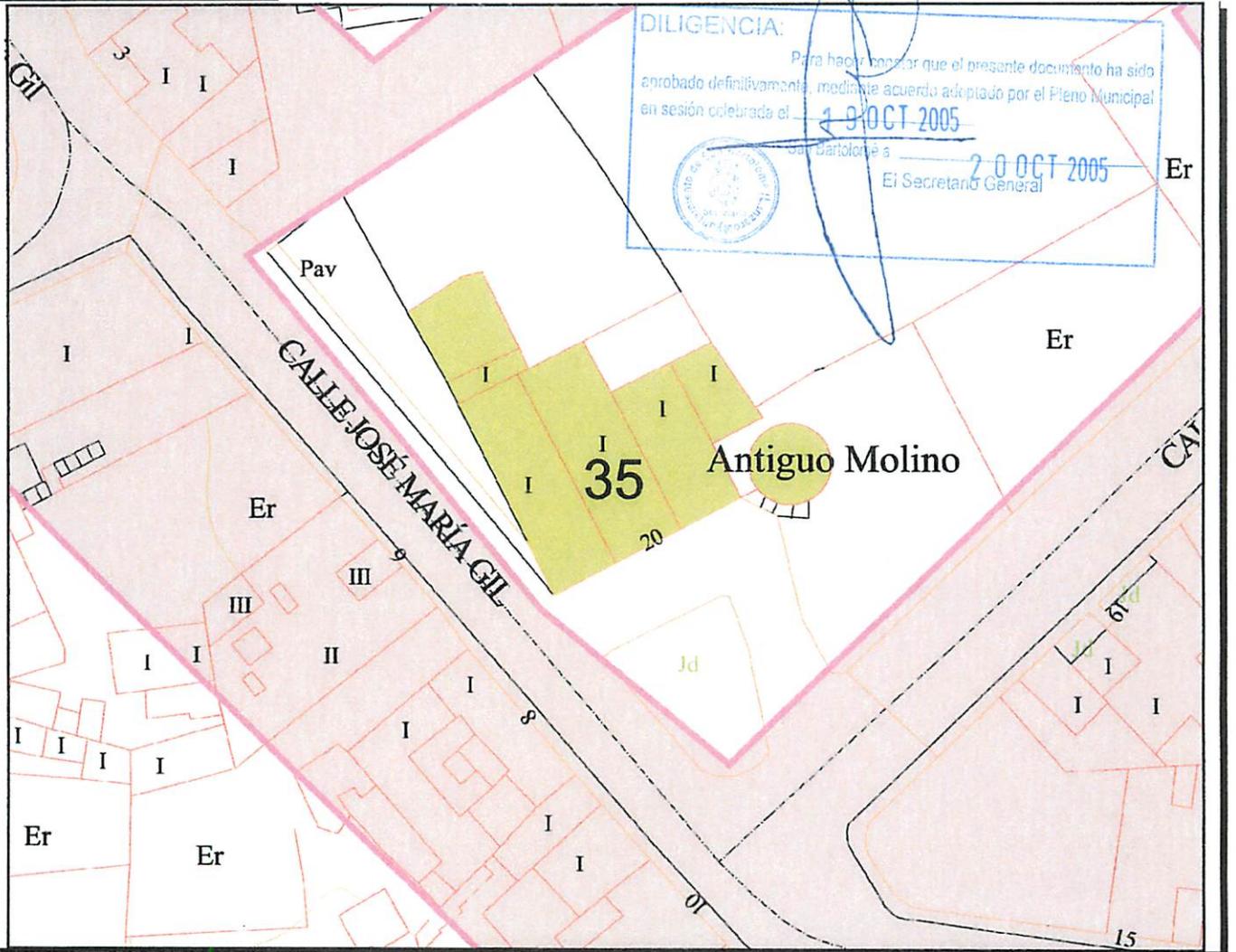
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DILIGENCIA:
 Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente, mediante acuerdo adoptado por el Pleno Municipal en sesión celebrada el 19 OCT 2005
 Juan Bartolomé S
 20 OCT 2005
 El Secretario General

DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

36

Dirección: Calle Timanfaya s/n**Núcleo:** San Bartolomé**Referencia catastral:** 0010001200FT30G0001WM**Denominación:****Cronología:** Data de 1850**Propiedad:** Privada**Descripción:**

Casa solariega "Tipo B" con patio central.

Muros de carga y cubierta plana.

Fachada con 3 vanos simétricos que en la actualidad han perdido los elementos de carpintería tradicional y se encuentran tapiados con bloques. La fachada está decorada mediante franjas pintadas simulando cornisa y esquinas. Asociados a la vivienda existen 9 aljibes, 1 alcogida, cuadras y otras dependencias agrícolas (algunas de factura moderna)



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Regular**Grado de Protección:** Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

Intervenciones Recomendadas

Restituir los cerramientos de los vanos en carpintería tradicional.



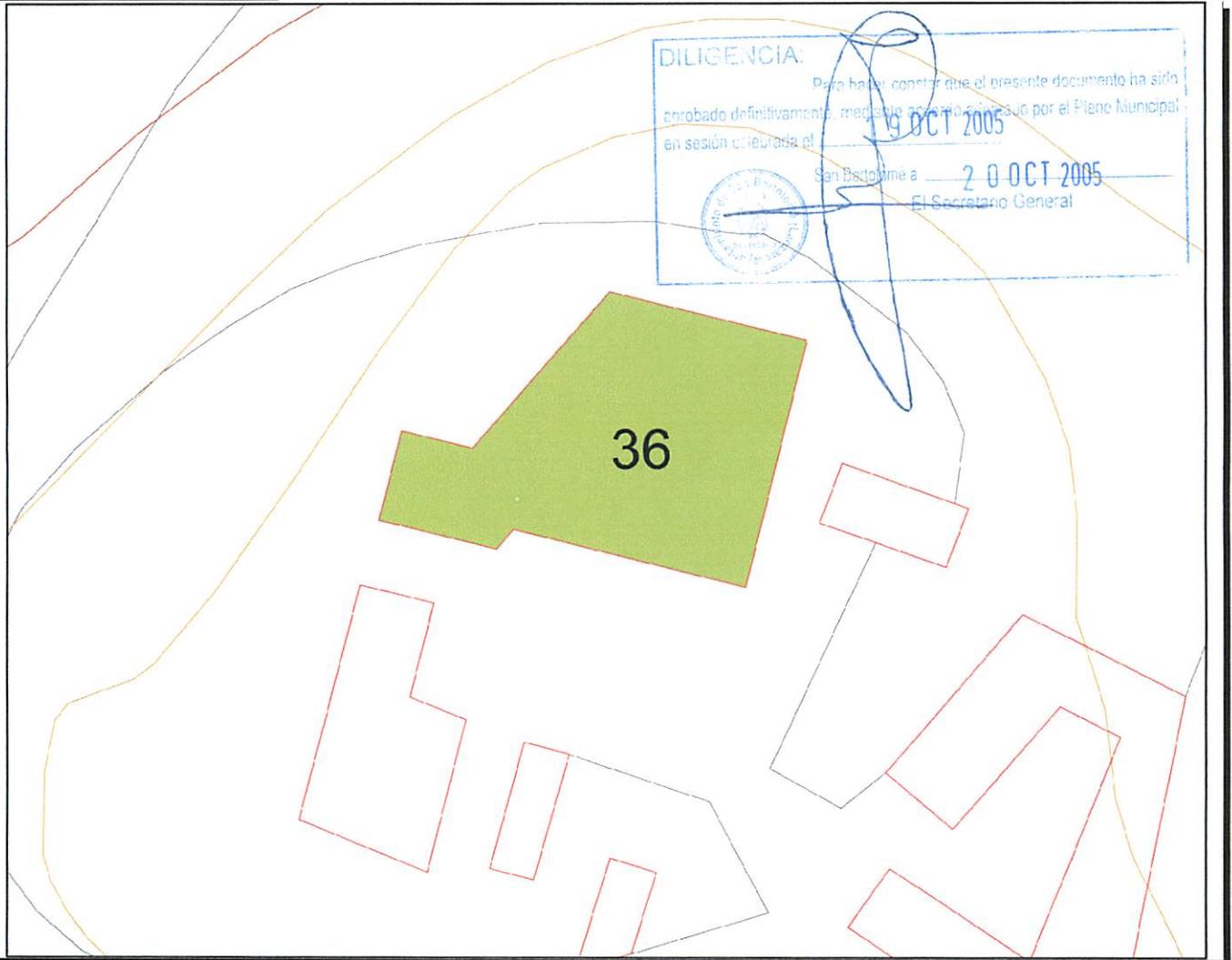
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

37

Dirección: Carretera de San Bartolomé a Mozaga (rotonda del M**Núcleo:** San Bartolomé**Referencia catastral:** 0021002FT31B0001WK**Denominación:** Monumento a la Fecundidad del Campesino**Cronología:** 1969**Propiedad:** Pública**Descripción:**

Conjunto arquitectónico y escultórico ideado por el artista César Manrique que pretende representar las tipologías de la arquitectura tradicional lanzaroteña; esta obra se transformó en un ejemplo a seguir en la arquitectura lanzaroteña ya que su modelo se ha convertido en seña de identidad hasta ser imitado con profusión. Unido al conjunto se encuentra una escultura de 15 m. realizada con depósitos de barcos, que pretende representar y homenajear al campesino lanzaroteño.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno**Grado de Protección:** Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

Intervenciones Recomendadas

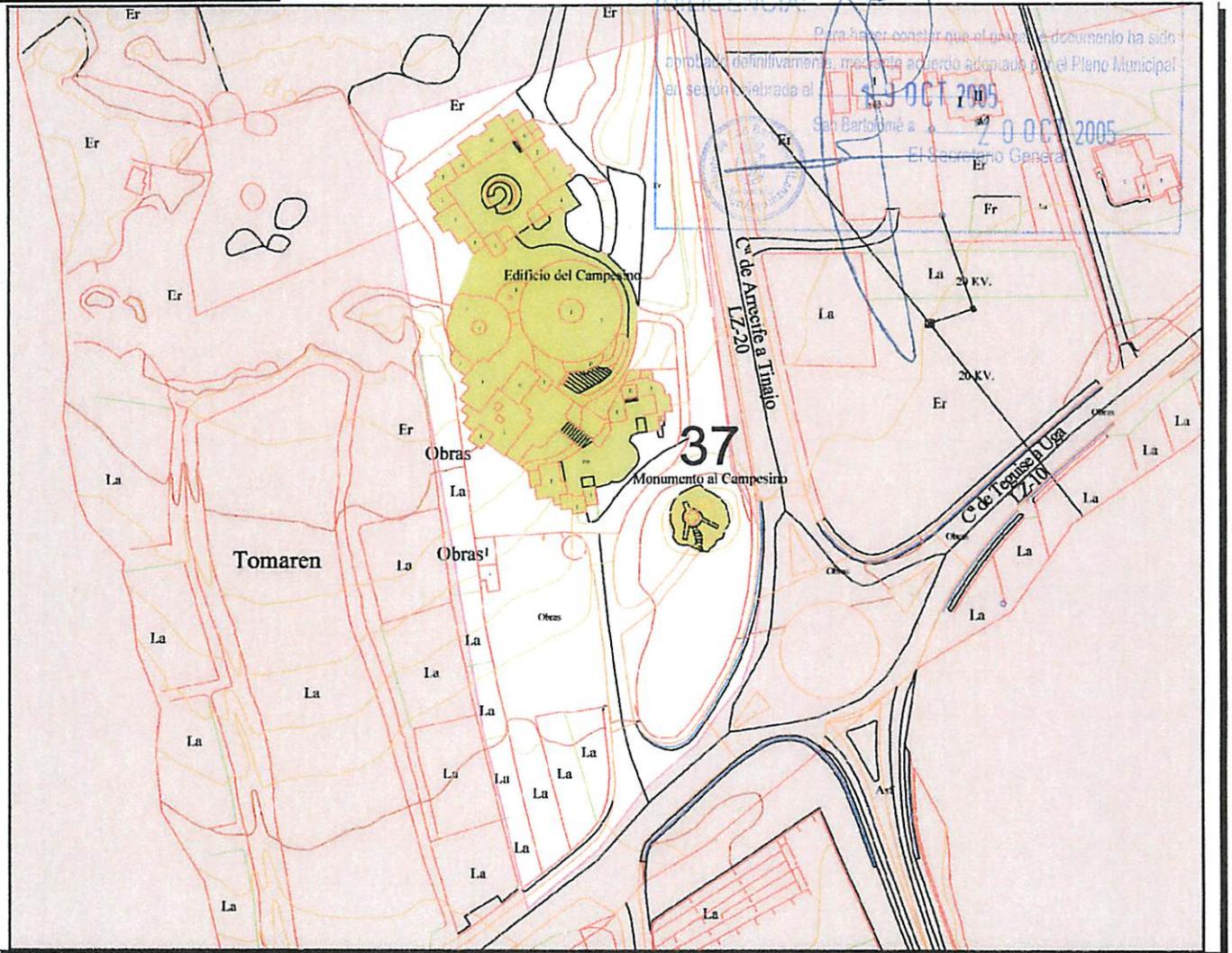
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

38

Dirección: Plaza León y Castillo s/n**Núcleo:** San Bartolomé**Referencia catastral:** 5288802FT3058N0001YX**Denominación:** Iglesia de San Bartolomé**Cronología:** Se construye entre 1778 -1780**Propiedad:** Privada (Diócesis de Canarias)**Descripción:**

La iglesia tiene planta de cruz latina, compuesta por una nave con presbiterio y antepresbiterio y dos capillas. Su diseño es similar a otras parroquias de Lanzarote. Los arcos que dividen las capillas y el presbiterio son de medio punto, al igual que los ventanales y las dos puertas (frontal y lateral), todo ello realizado en cantería de Lanzarote.

La iglesia originalmente estaba completamente encalada, pero recientemente se sometió a un proceso de restauración y se picó y se sacó a la vista la cantería.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno**Grado de Protección:** Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

Intervenciones Recomendadas

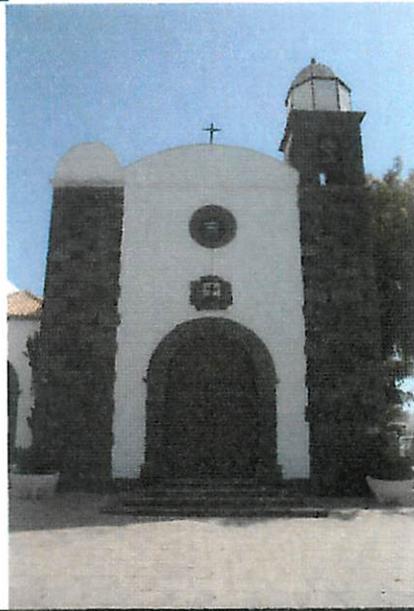
Instalación de señalética informativa.



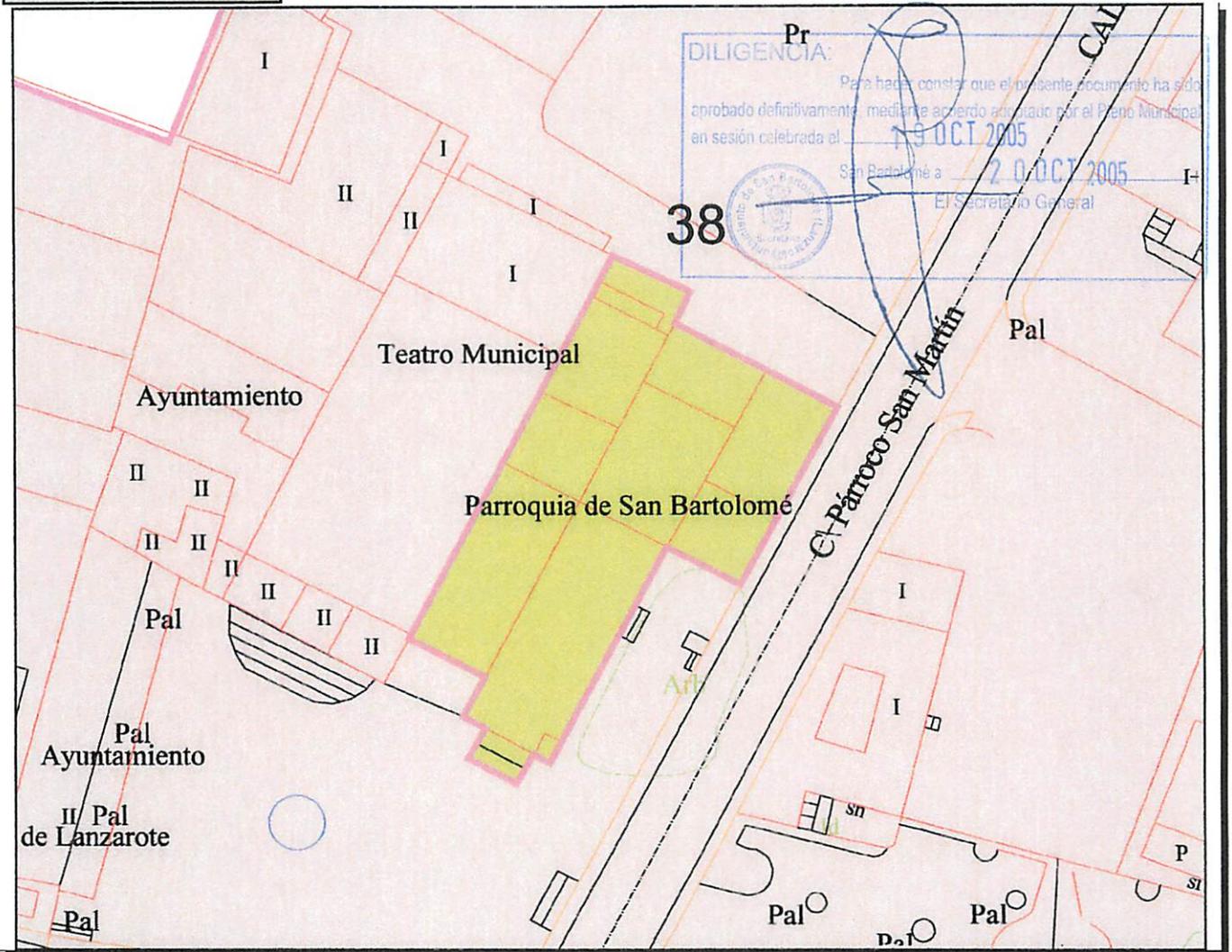
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

39

Dirección: Calle Serpiente s/n**Núcleo:** San Bartolomé**Referencia catastral:** SIN CATASTRAR (Polígono 4, Parcela 450)**Denominación:** "Casa Palacio del Mayor Guerra"**Cronología:** Fue construida hacia 1770.**Propiedad:** Pública**Descripción:**

Casa señorial "Tipo C" con galería y aljibe en el centro del patio.

Muros de carga y combina cubierta plana e inclinada a dos y a cuatro aguas.

La casa es de una sola planta, pero al estar asentada en un terreno inclinado presenta al poniente una puerta y dos ventanucos de madera que conducen a dos locales destinados a caballeriza y depósito de leña, respectivamente.

Posee una gran chimenea de piedra labrada y un enorme balcón mirador con arcos de piedra orientado hacia el sur. La cocina dispone de una campana de cantería de gran interés.

Las habitaciones que rodean el patio están bajo una gran galería cubierta sostenida por pilares de madera.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno**Grado de Protección:** Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

Intervenciones Recomendadas

Realizar propuesta de puesta en uso (instalación de señalética informativa).



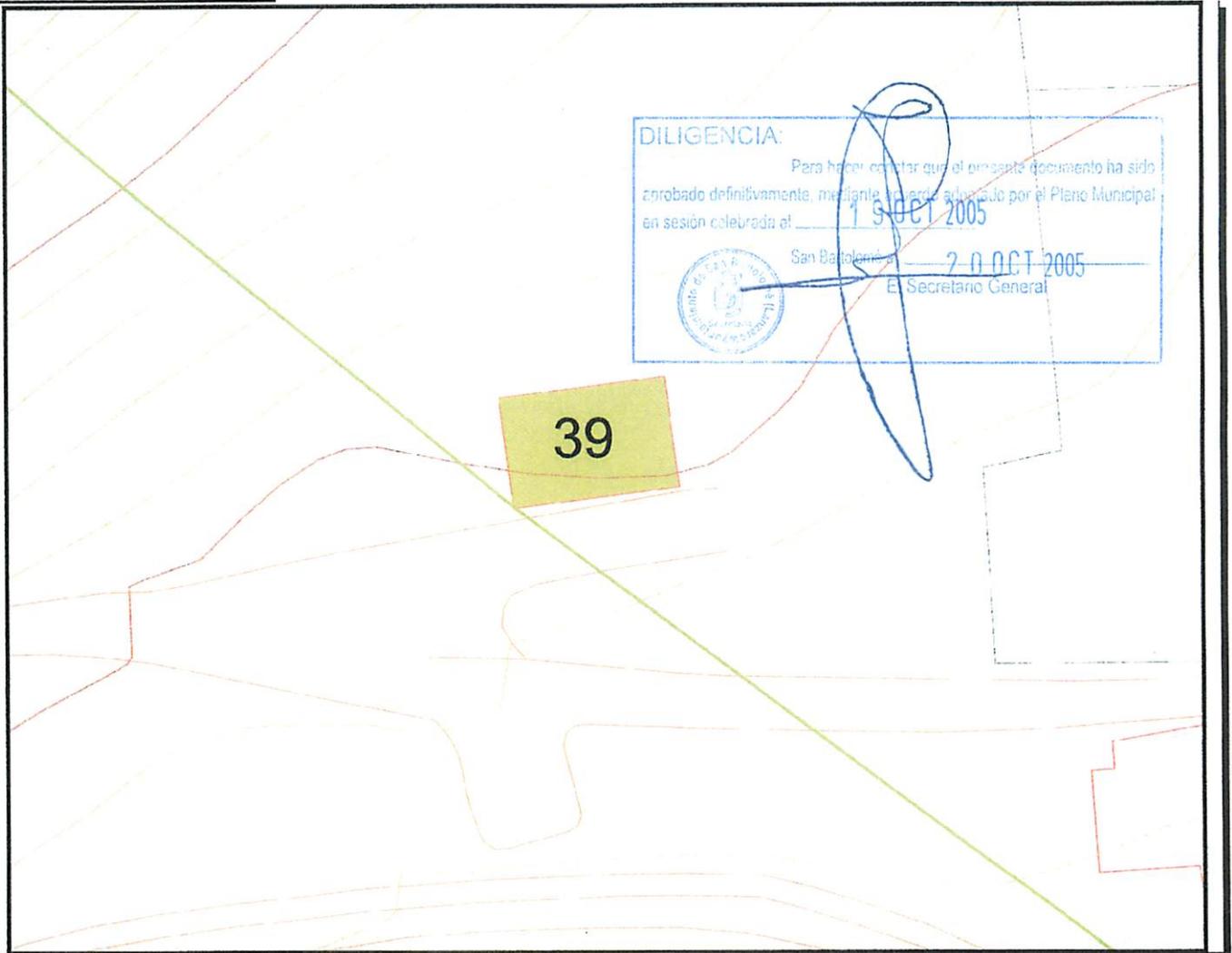
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

40

Dirección: Calle Los Reyes n.13**Núcleo:** San Bartolomé**Referencia catastral:** 5389302FT3058N0001YK**Denominación:****Cronología:****Propiedad:** Privada**Descripción:**

Vivienda tradicional "Tipo A" con planta en forma de "L", con patio (con aljibe) a la que se le han adosado construcciones modernas.

Muros de carga y cubierta plana.

Conserva techos de madera en algunas dependencias, mientras que otras están destechadas por completo y se hallan en desuso.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Malo**Grado de Protección:** Ambiental

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la fachada.
Eliminar falso llagueado simulando cantería vista.



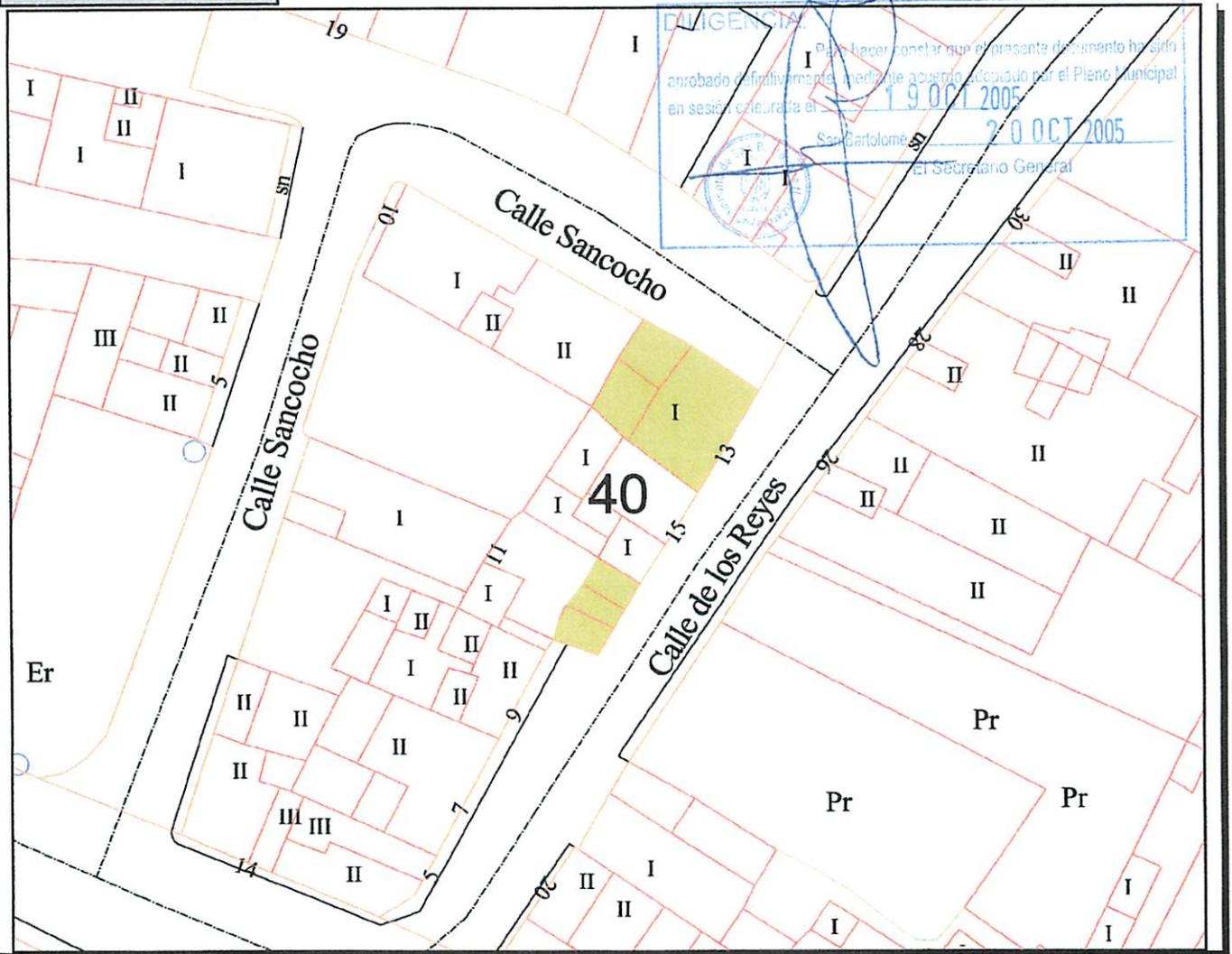
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

41

Dirección: Calle Calderetas s/n**Núcleo:** San Bartolomé**Referencia catastral:** SIN CATASTRAR (Polígono 4, Parcela 416)**Denominación:****Cronología:** Principios del S.XIX**Propiedad:** Privada**Descripción:**

Tahona, aljibe y bodega.

Conjunto arquitectónico y etnográfico de indudable valor e interés por su singularidad, representatividad y por conformar un entorno característico.

Muros de carga y cubierta plana.

Conserva techos de vigas de madera y piedras volcánicas en la bodega. Los techos de madera y torta de barro, por el contrario, se encuentran semiderruidos o en estado de inminente derrumbe.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Regular**Grado de Protección:** Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

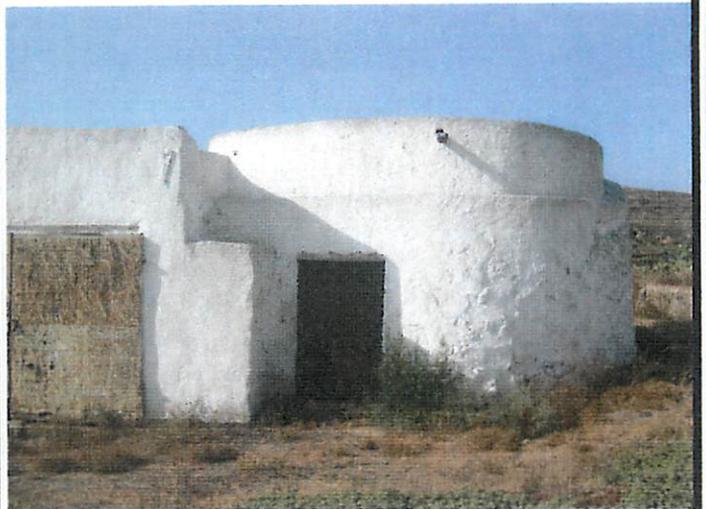
Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

Intervenciones RecomendadasRestituir los cerramientos de los vanos en carpintería tradicional.
Acometer la restauración del conjunto y realizar propuesta de puesta en uso (instalación de señalética informativa).

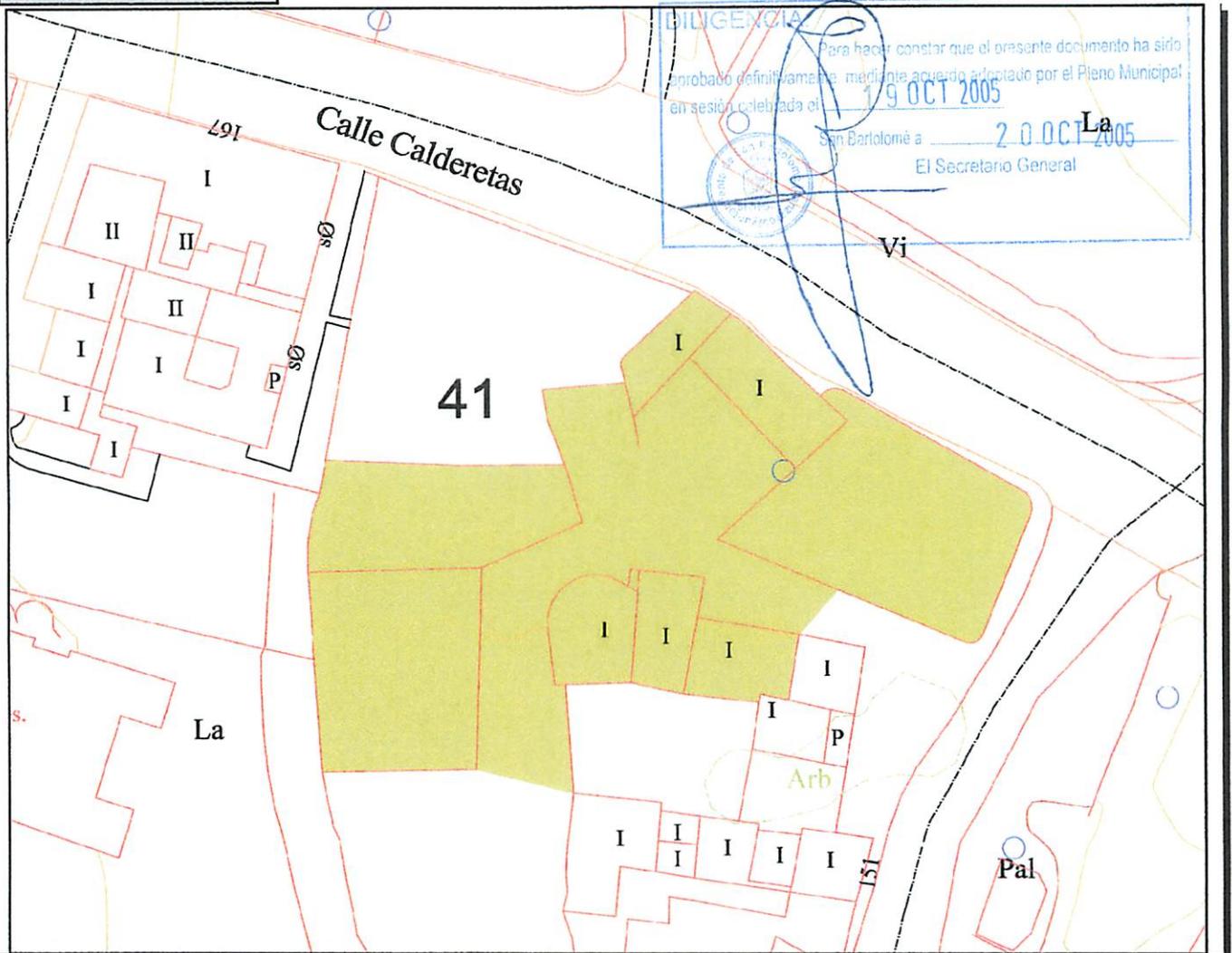
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

42

Dirección: Calle Rubicón n.25

Núcleo: San Bartolomé

Referencia catastral: 5690103FT3059S0001LQ

Denominación:

Cronología: 1872

Propiedad: Privada

Descripción:

Aljibe de planta cuadrangular, cuyo interior se encuentra recubierto en su totalidad de conchas de lapas, piedras canaillas y burgaos. En una de las paredes se puede leer una inscripción realizada mediante la sucesión de burgaos, en la que se puede leer: "Juan Perera. Año de 1872. Marzo".
En la actualidad no conserva el brocal, que ha sido sustituido por una tapa metálica.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno

Grado de Protección: Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar tapa metálica y restituir el brocal del aljibe.



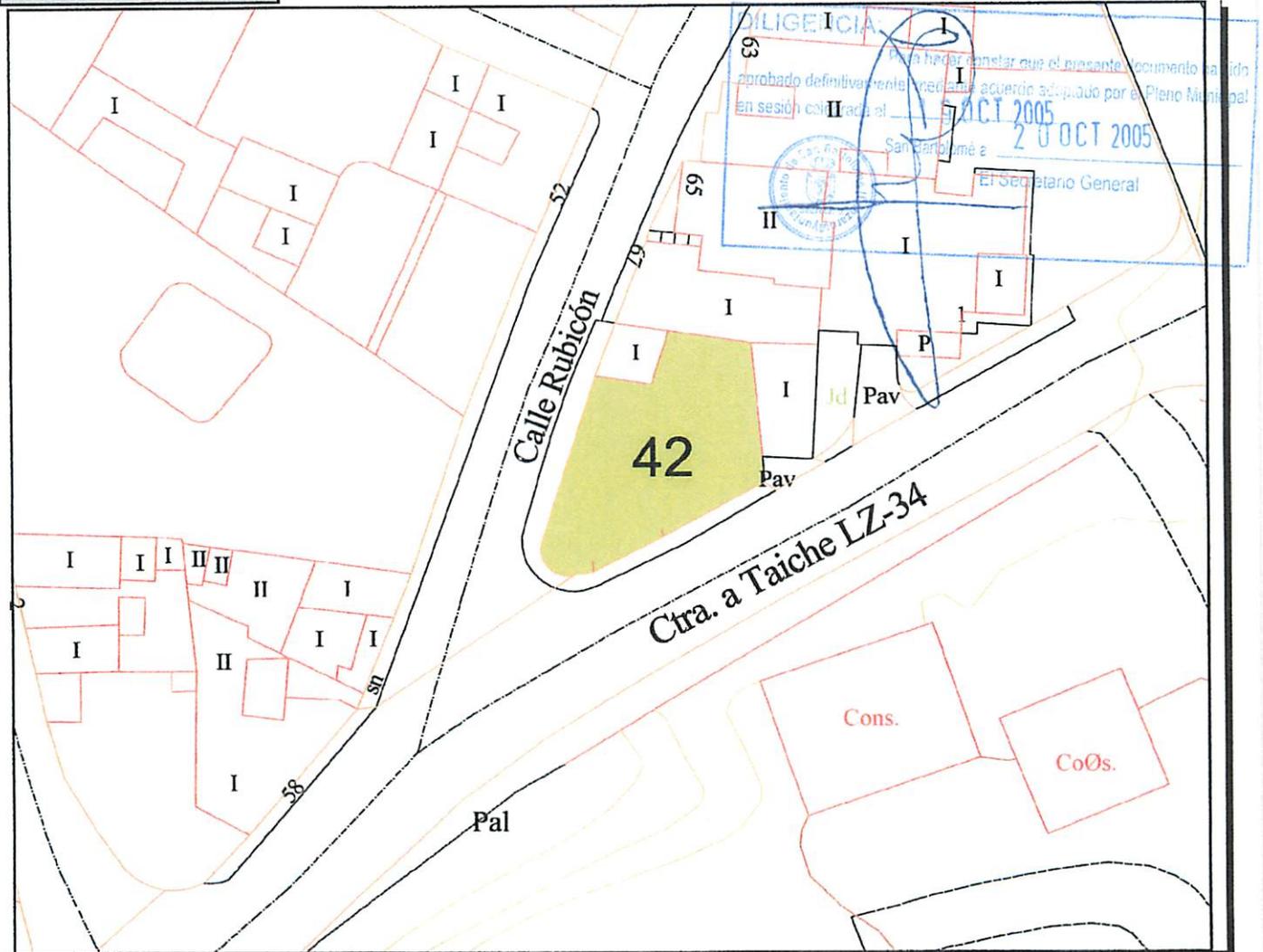
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

43

Dirección: Avda. Playa Honda n.17**Núcleo:** Playa Honda**Referencia catastral:** 8033003FT3083S0001XE**Denominación:****Cronología:** Principios del S.XX. Inicialmente funcionó como almacén de tomates y luego como vivienda de veraneo.**Propiedad:** Privada**Descripción:**

Vivienda conformada por un único volumen.

Conserva puerta y ventana en carpintería tradicional. Posee un acceso en forma de patio abierto.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno**Grado de Protección:** Ambiental

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la fachada.



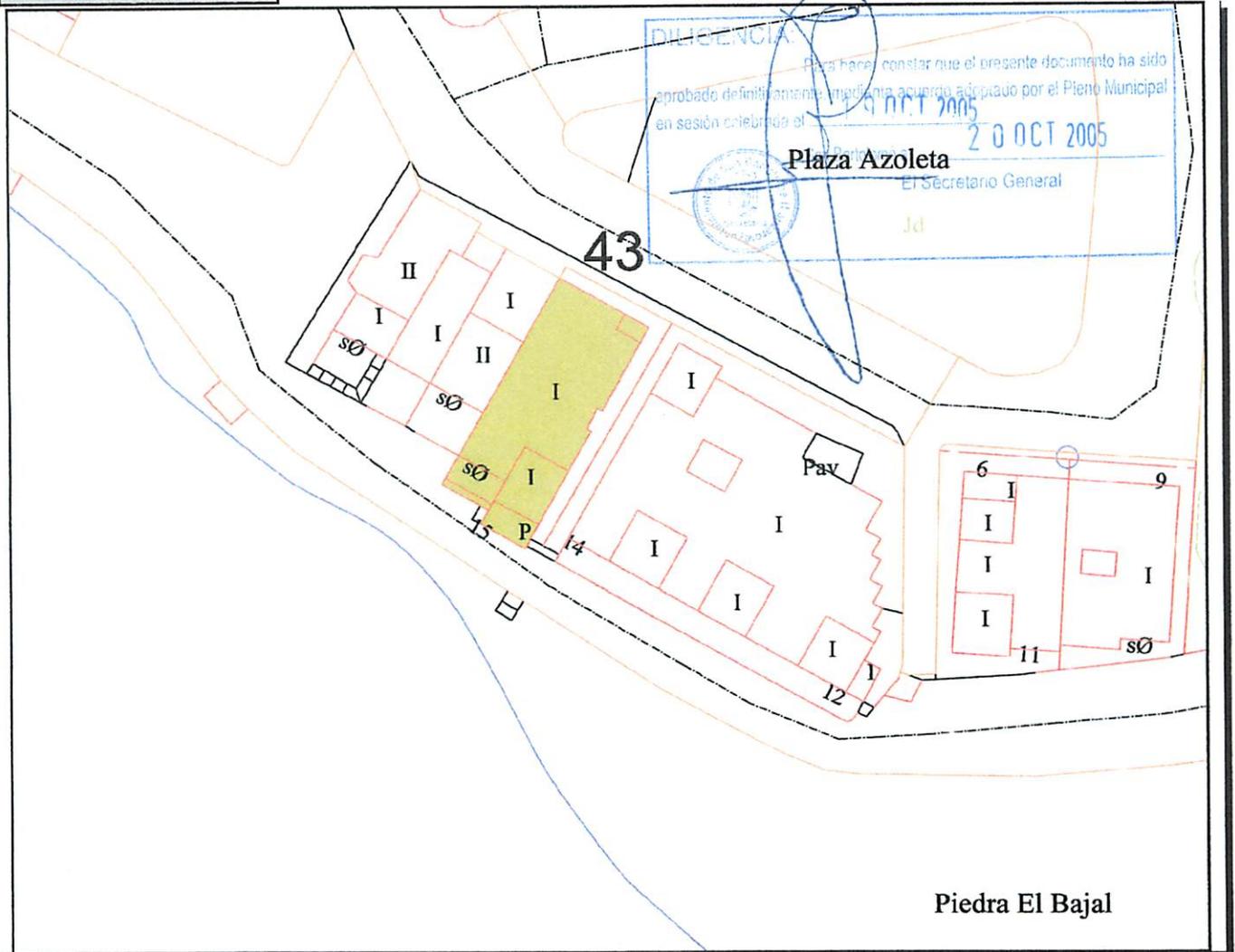
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



Piedra El Bajal

DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

44

Dirección: Calle El Arroyo n.59**Núcleo:** Montaña Blanca**Referencia catastral:** 002300100FT30G0001EM**Denominación:****Cronología:** Principios del S.XX**Propiedad:** Privada**Descripción:**

Vivienda tradicional "Tipo B" con patio central.

Muros de carga y cubierta plana.

La fachada posee tres vanos simétricos (puerta central rectangular de doble hoja y ventanas modernas de aluminio a cada lado). La fachada poseía una decoración con franjas pintadas simulando cornisa y esquineras.

El remate superior de la cornisa está decorado con una balaustrada central de madera.

Conserva techos y suelos de madera. Bajo el suelo tiene un sótano que se usaba como almacén.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno**Grado de Protección:** Ambiental

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la fachada.
Eliminar ventanas metálicas y restituir los cerramientos de los vanos en madera simulando carpintería tradicional.



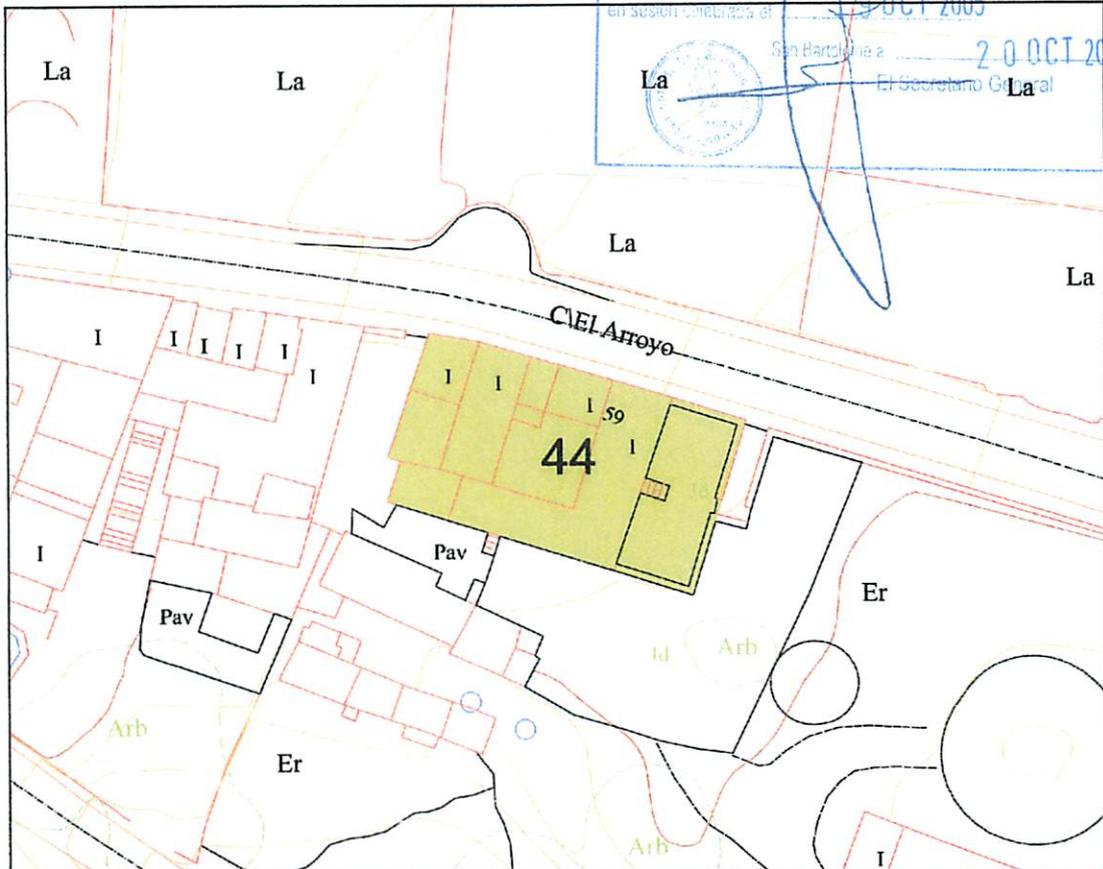
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DILIGENCIA.
Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente mediante acuerdo calificado por el Pleno Municipal en su sesión celebrada el 20 OCT 2005
San Bartolomé de 20 OCT 2005
El Secretario General La

DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

45

Dirección: Calle El Lagar n.6

Núcleo: Montaña Blanca

Referencia catastral: 000301500FT30E0001OT

Denominación:

Cronología: Mediados del S.XIX

Propiedad: Privada

Descripción:

Vivienda tradicional "Tipo B" con patio.

Muros de carga y cubierta plana.

Fachada con 3 vanos simétricos (1 puerta central de forma rectangular en carpintería tradicional y 2 ventanas a los lados rectangulares con postigos en carpintería tradicional).

La fachada está decorada con franjas pintadas simulando cornisa y esquineras. A la vivienda se le adosa otra nave simple con puerta de una sola hoja (dependencia agrícola)



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Regular

Grado de Protección: Ambiental

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas

Restituir los cerramientos deteriorados de los vanos en madera simulando carpintería tradicional.



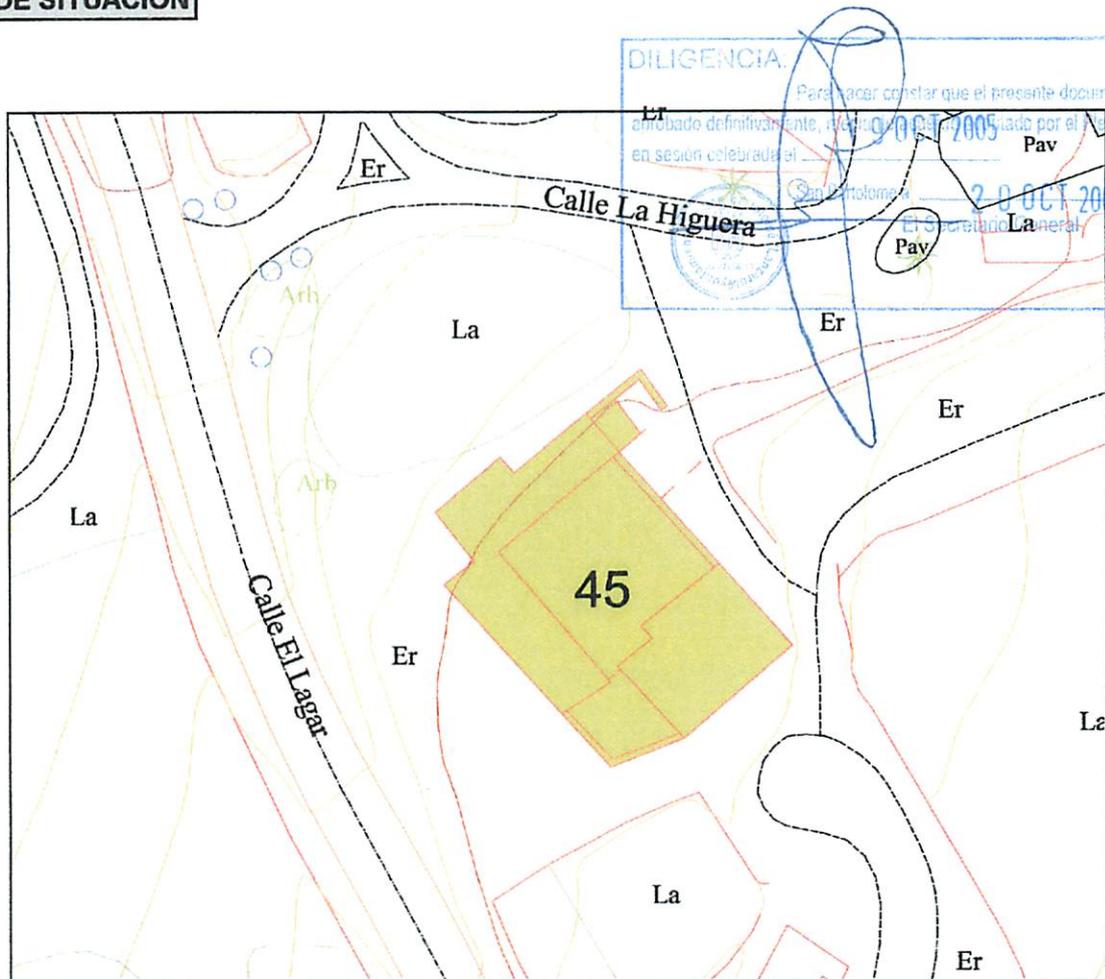
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

46

Dirección: Calle El Lagar n.18-20

Núcleo: Montaña Blanca

Referencia catastral: 002300500FT30G0001HM

Denominación:

Cronología: Finales del S.XIX

Propiedad: Privada

Descripción:

Vivienda tradicional "Tipo A" con "sobrado" a la que se le ha adosado una construcción moderna.

Muros de carga y cubierta plana.

Asociada a la vivienda existe un lagar y una bodega. El lagar conserva el techo original (techo de "tilla"), mientras que la bodega tiene techo de fibrocemento.

Se protege el volumen del sobrado original y las dependencias anexas (bodega y lagar). Se excluye de la protección la fachada moderna y las dependencias de nueva construcción (garaje)



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Regular

Grado de Protección: Ambiental

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas

[Empty box for recommended interventions]



IMAGEN 1

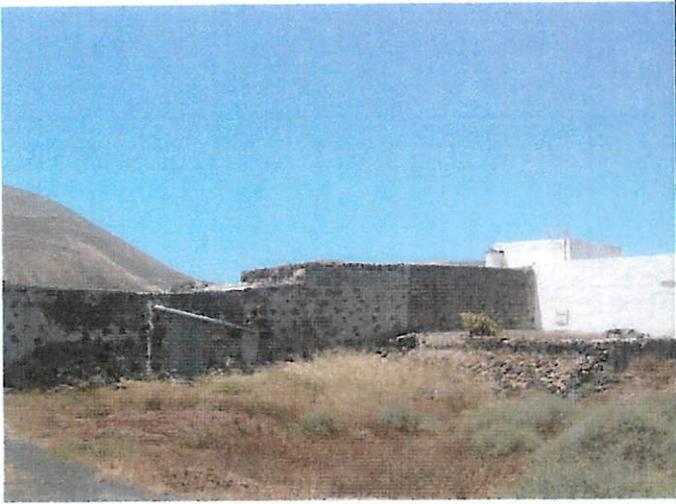
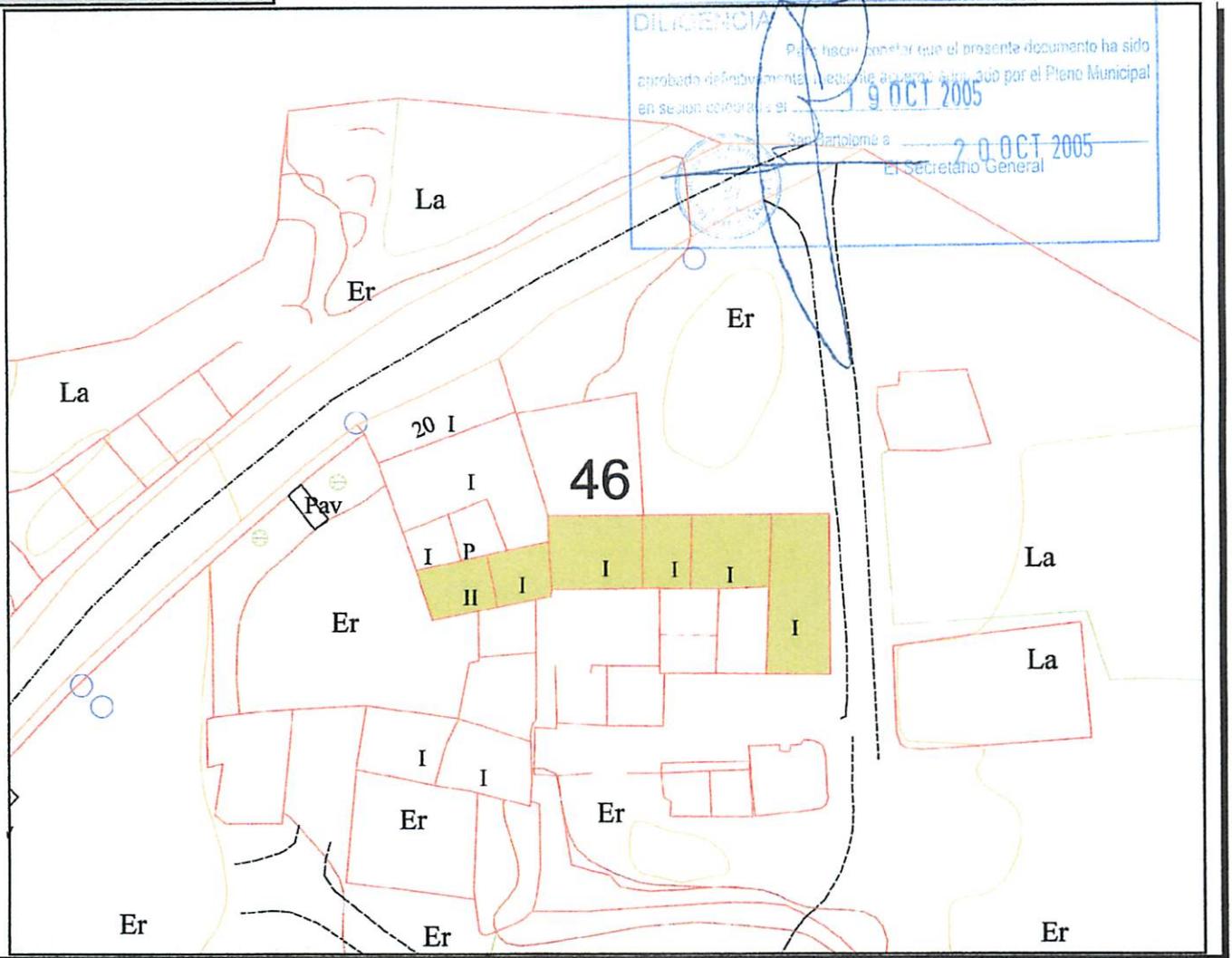


IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

47

Dirección: Calle El Lagar n.25**Núcleo:** Montaña Blanca**Referencia catastral:** 000300100FT30E0001WT**Denominación:****Cronología:** Principios del S.XX**Propiedad:** Privada**Descripción:**

Bodega y lagar. La vivienda original adosada a las dependencias, se derrumbó y se sustituyó por una construcción moderna.

Muros de carga y cubierta plana. Destaca la utilización de arcos en la construcción de la bodega.

Se protegen los volúmenes que corresponden a la bodega y el lagar. Se excluyen de la protección las construcciones modernas (vivienda y garaje).



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Regular**Grado de Protección:** Ambiental

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar hilera superior de bloques en el volumen del lagar.
Restituir los techos de madera derruidos.



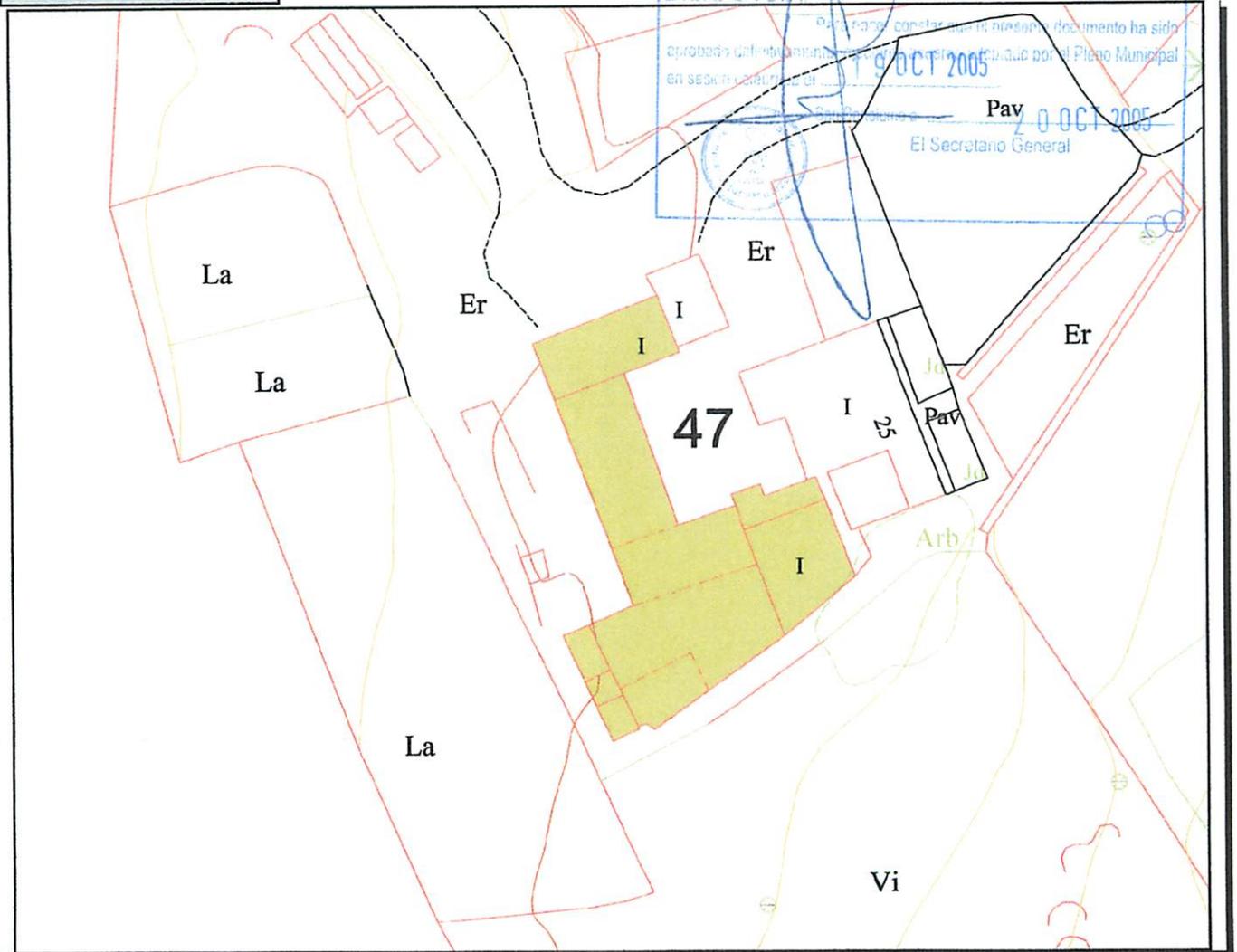
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

48

Dirección: Calle El Lagar s/n

Núcleo: Montaña Blanca

Referencia catastral: SIN CATASTRAR (Polígono 10, Parcela 36)

Denominación:

Cronología:

Propiedad: Privada

Descripción:

Vivienda tradicional "Tipo A".

Muros de carga y cubierta plana.

Fachada con dos vanos simétricos. Ha perdido las puertas de carpintería tradicional.

Parte de la fachada se ha derrumbado y se ha reconstruido con bloques. La fachada está decorada con franjas pintadas simulando cornisa y esquineras.

Conserva techos de madera semiderruidos y caños de desagüe tradicionales.

Asociado a la vivienda existe un lagar exento.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Malo

Grado de Protección: Ambiental

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas

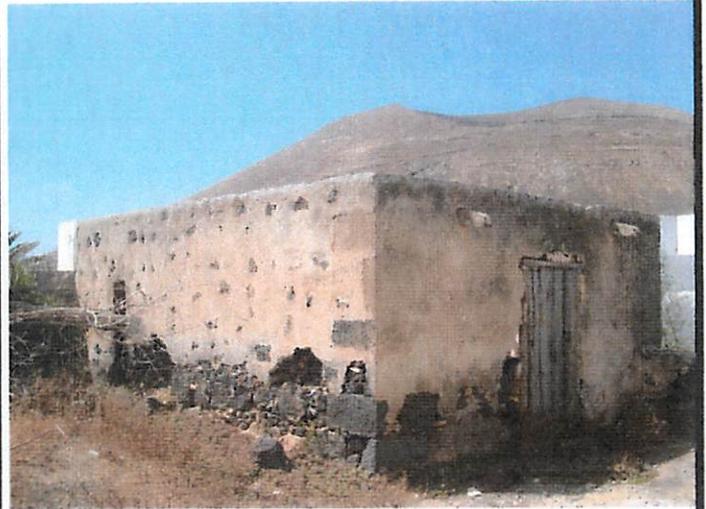
Reproducir la parte de la fachada derruida. Restituir el cerramiento de los vanos en madera simulando carpintería tradicional.



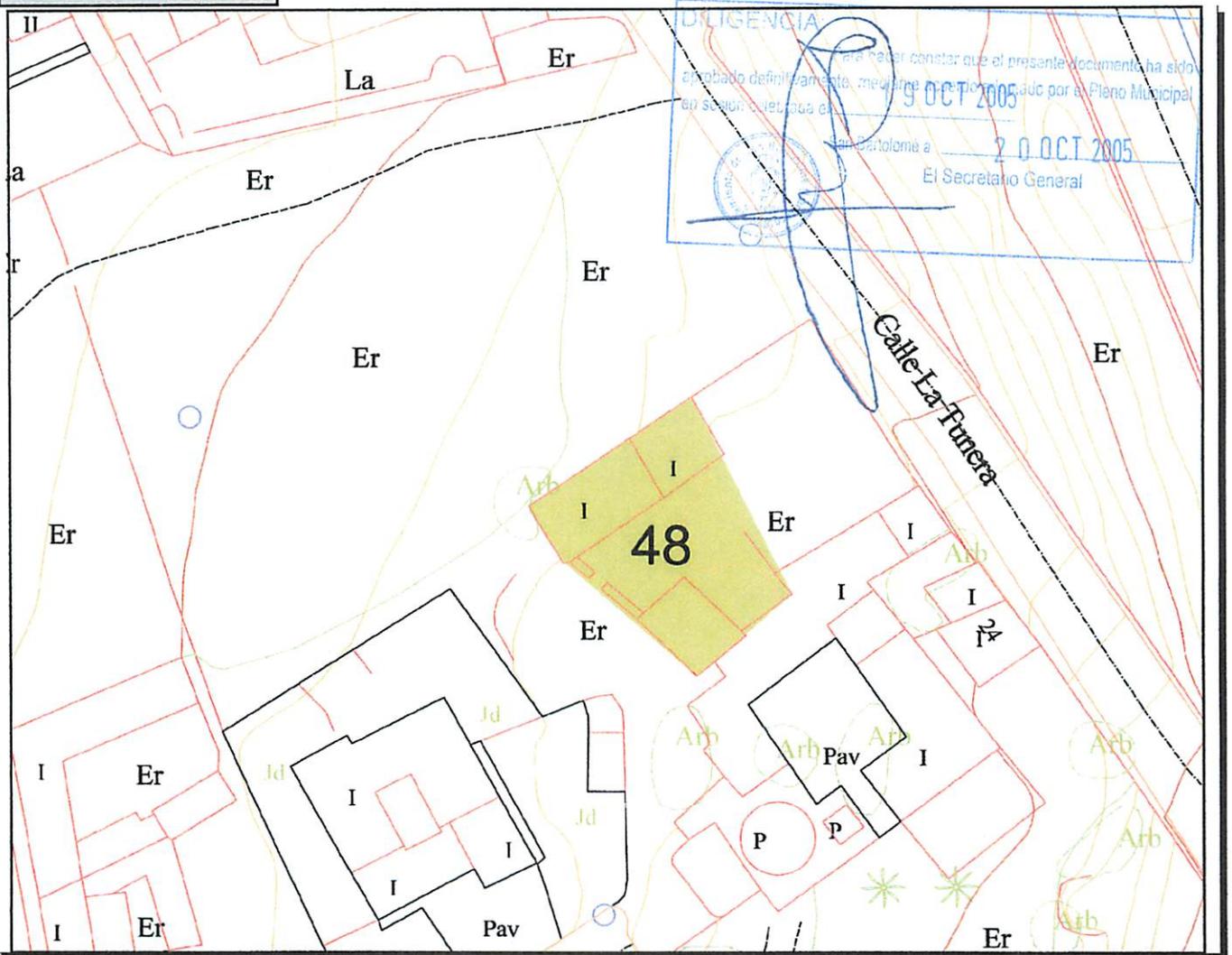
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

49

Dirección: Calle El Lagar s/n**Núcleo:** Montaña Blanca**Referencia catastral:** SIN CATASTRAR (Polígono 3, Parcela 211)**Denominación:****Cronología:****Propiedad:** Privada**Descripción:**

Vivienda tradicional "Tipo A" con planta en forma de "L", con "sobrado".

Muros de carga y cubierta plana.

Ha perdido la techumbre original en algunos de sus volúmenes. Todas las puertas son modernas (de metal).

Conserva chimenea tradicional.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Regular**Grado de Protección:** Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar puertas de metal y restituir el cerramiento de los vanos en madera simulando carpintería tradicional.

Restituir los techos de madera desaparecidos.

Eliminar hilera superior de bloques de uno de los volúmenes.

Sustituir caños de desagüe de Uralita por otros de madera.



IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente, en sesión celebrada el 19 OCT 2005 por el Pleno Municipal en sesión celebrada el 20 OCT 2005
San Bartolomé a El Secretario General

49

El Volcán de Mota

DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

50

Dirección: Calle La Degollada s/n**Núcleo:** Montaña Blanca**Referencia catastral:** 000304500FT30E0001FT**Denominación:****Cronología:** Finales del S.XIX**Propiedad:** Privada**Descripción:**

Vivienda tradicional "Tipo B" con patio interior, aunque se le han añadido volúmenes que han desvirtuado su forma original.

Muros de carga y cubierta plana.

Conserva algunas puertas y ventanas en carpintería tradicional (aquellas que están en los volúmenes originales del inmueble).

Conserva chimenea tradicional y algunos caños de desagüe de madera tradicionales.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Regular**Grado de Protección:** Ambiental

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la fachada.
Sustituir caños de desagüe de Uralita por otros de madera.



IMAGEN 1

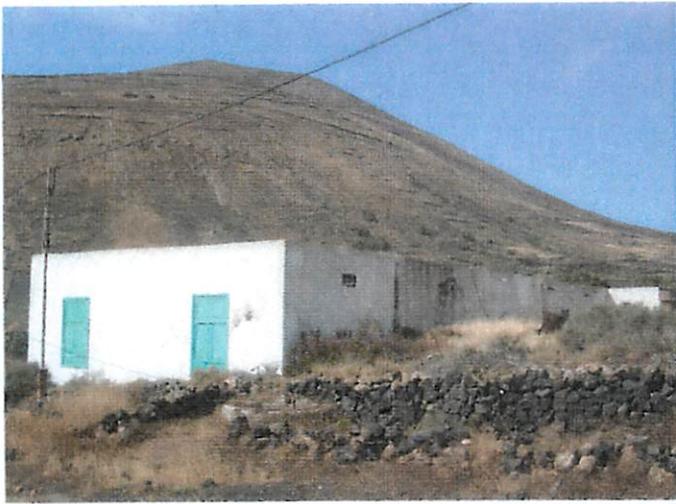
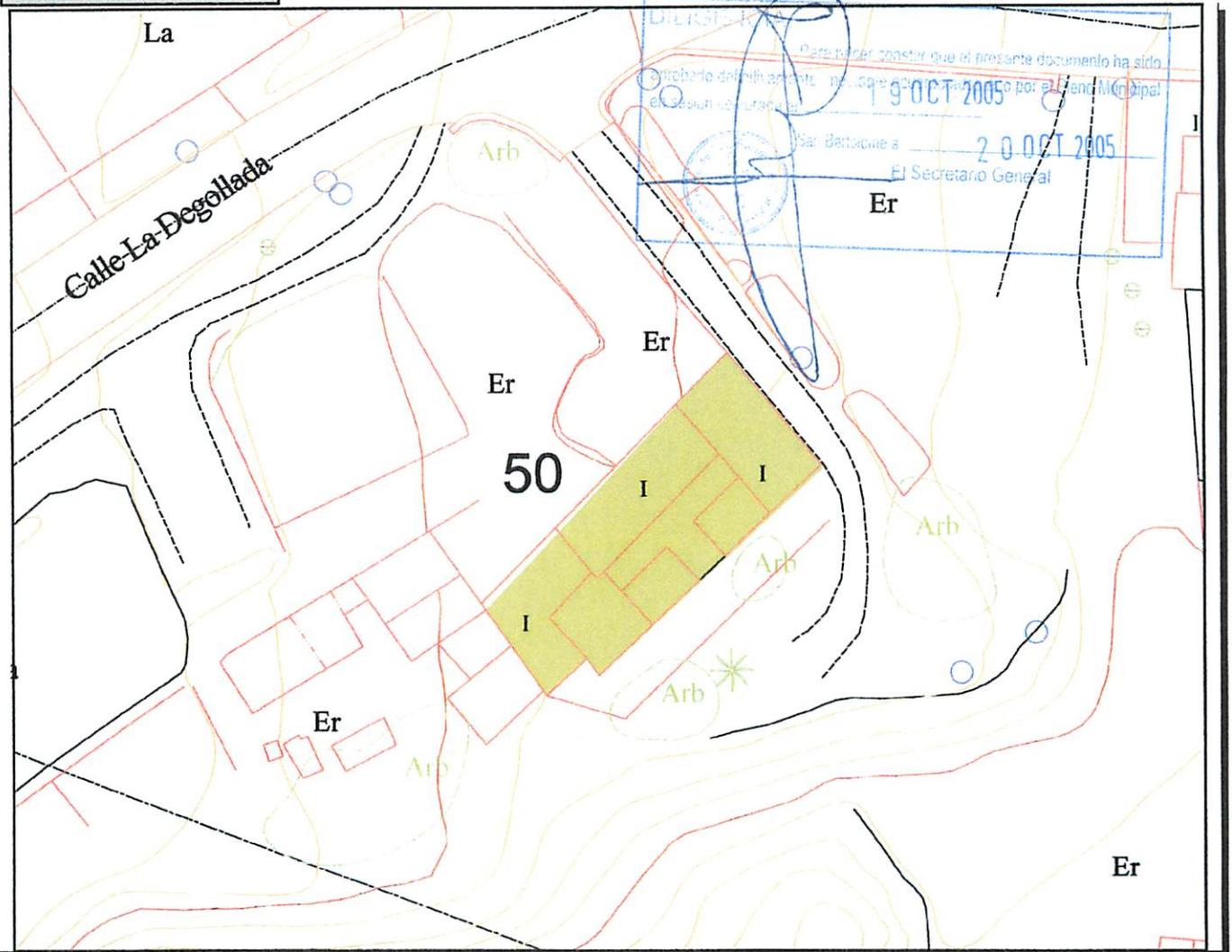


IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

51

Dirección: Calle Las Rosas n.7**Núcleo:** Montaña Blanca**Referencia catastral:** 000900300FT30E0001RT**Denominación:****Cronología:****Propiedad:** Privada**Descripción:**

Vivienda ecléctica.

Muros de carga y cubierta plana.

Fachada con vanos asimétricos (1 puerta central rectangular de doble hoja con postigos acristalados posteriormente y 1 ventana rectangular de doble hoja con postigos).

Los vanos, la cornisa y las esquineras están decorados con un marco en relieve a modo de moldura.

Únicamente se protege la fachada, ya que el resto del inmueble ha sido muy desvirtuado por las numerosas intervenciones que ha sufrido.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno**Grado de Protección:** Ambiental

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la fachada.



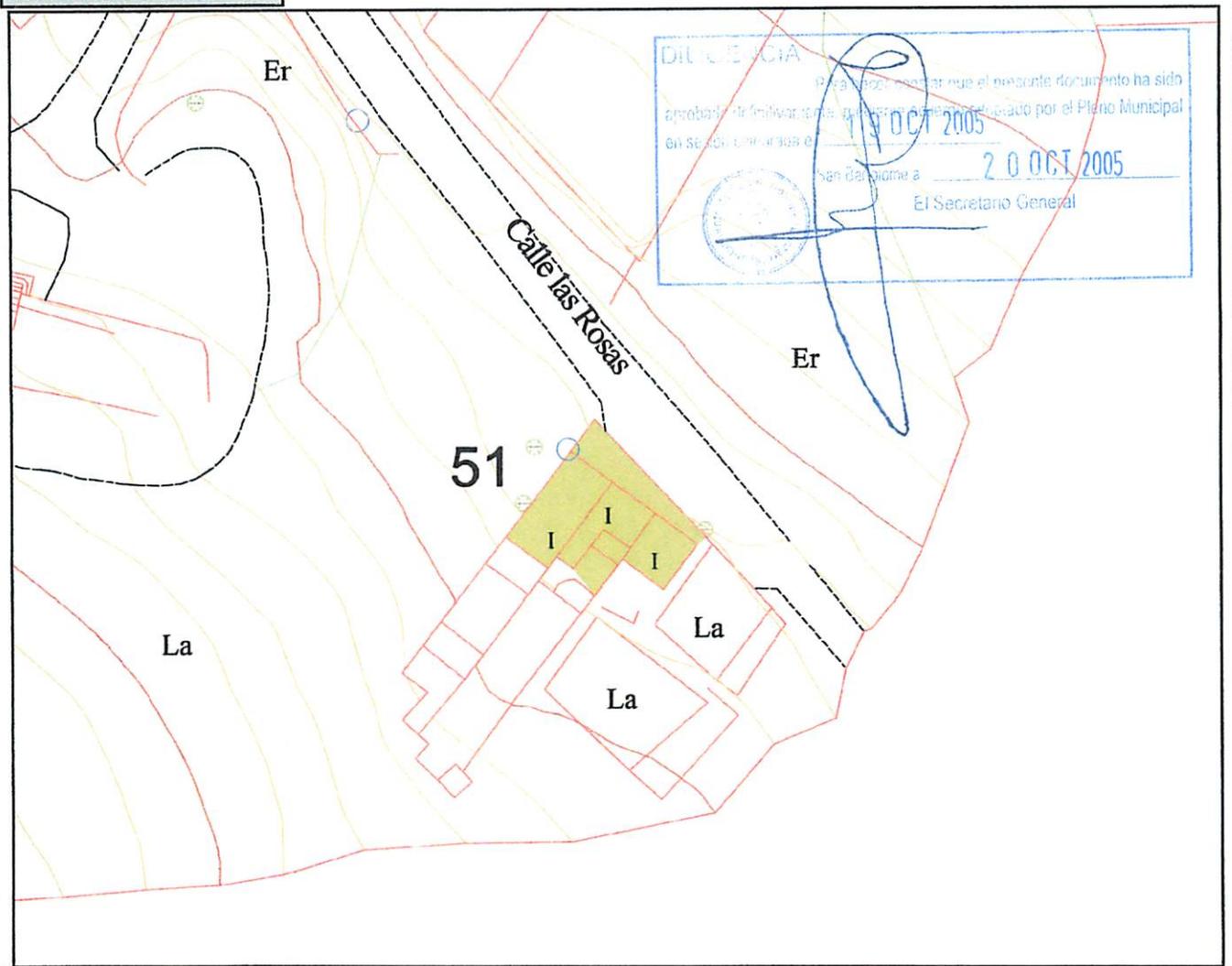
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

52

Dirección: Calle Las Rosas s/n

Núcleo: Montaña Blanca

Referencia catastral: 000401900FT30E0001RT

Denominación:

Cronología:

Propiedad: Privada

Descripción:

Vivienda tradicional "Tipo B" con patio central (fachada cerrada recientemente con un muro de bloques). Muros de carga y cubierta plana. Asociados a la vivienda existen una alcogida, un aljibe y un horno.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Regular

Grado de Protección: Ambiental

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la fachada.



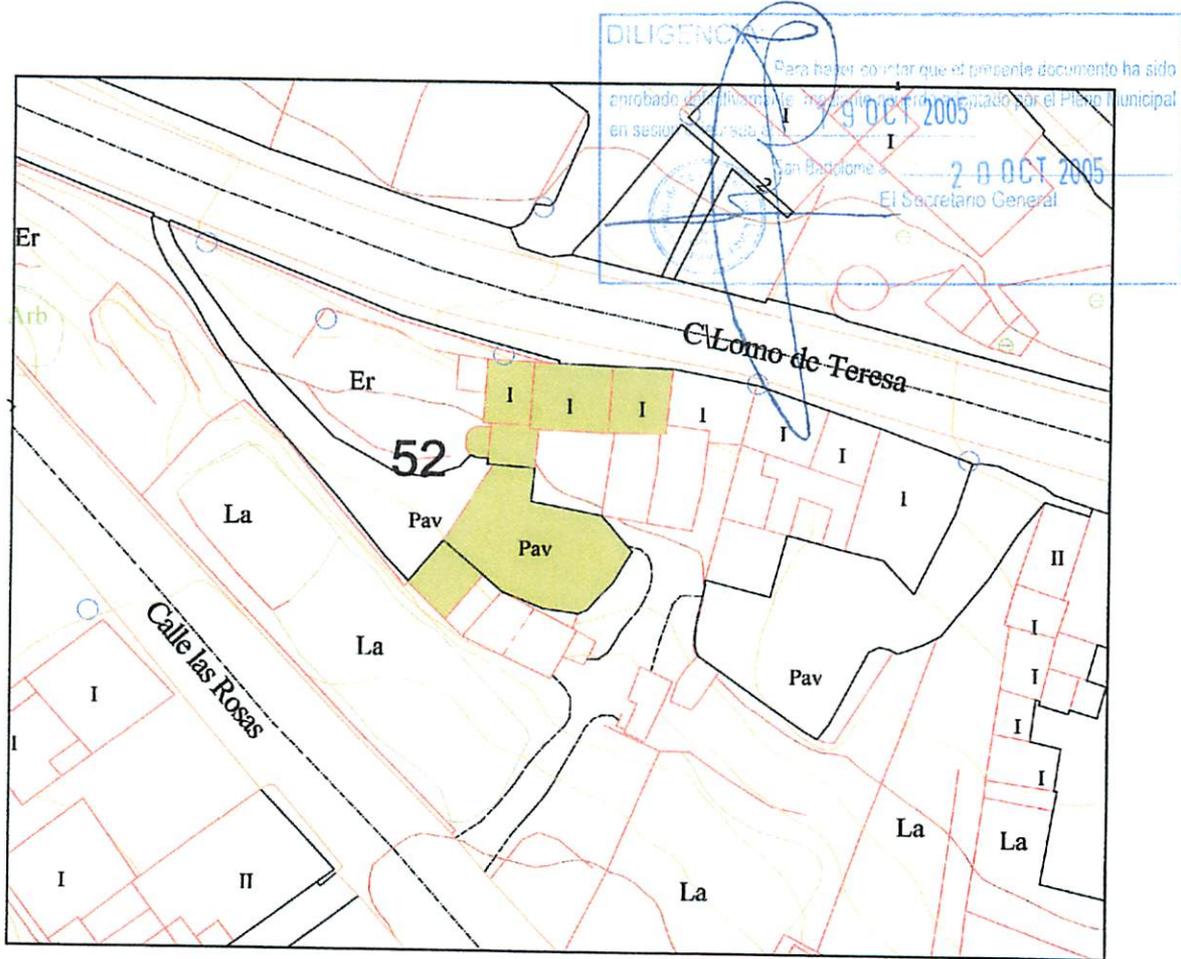
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

53

Dirección: Calle Lomo de Tesa n.55**Núcleo:** Montaña Blanca**Referencia catastral:** 000304100FT30E0001QT**Denominación:****Cronología:** Mediados del S.XIX**Propiedad:** Privada**Descripción:**

Vivienda tradicional, bodega, lagar y dependencias agrícolas.

Muros de carga y combina cubierta plana y cubierta inclinada.

El lagar tiene una cubierta inclinada con techo de "tilla" parcialmente derruido.

Conserva una chimenea tradicional (algo deteriorada) y algunos elementos en carpintería tradicional.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Regular**Grado de Protección:** Ambiental

INTERVENIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la fachada.



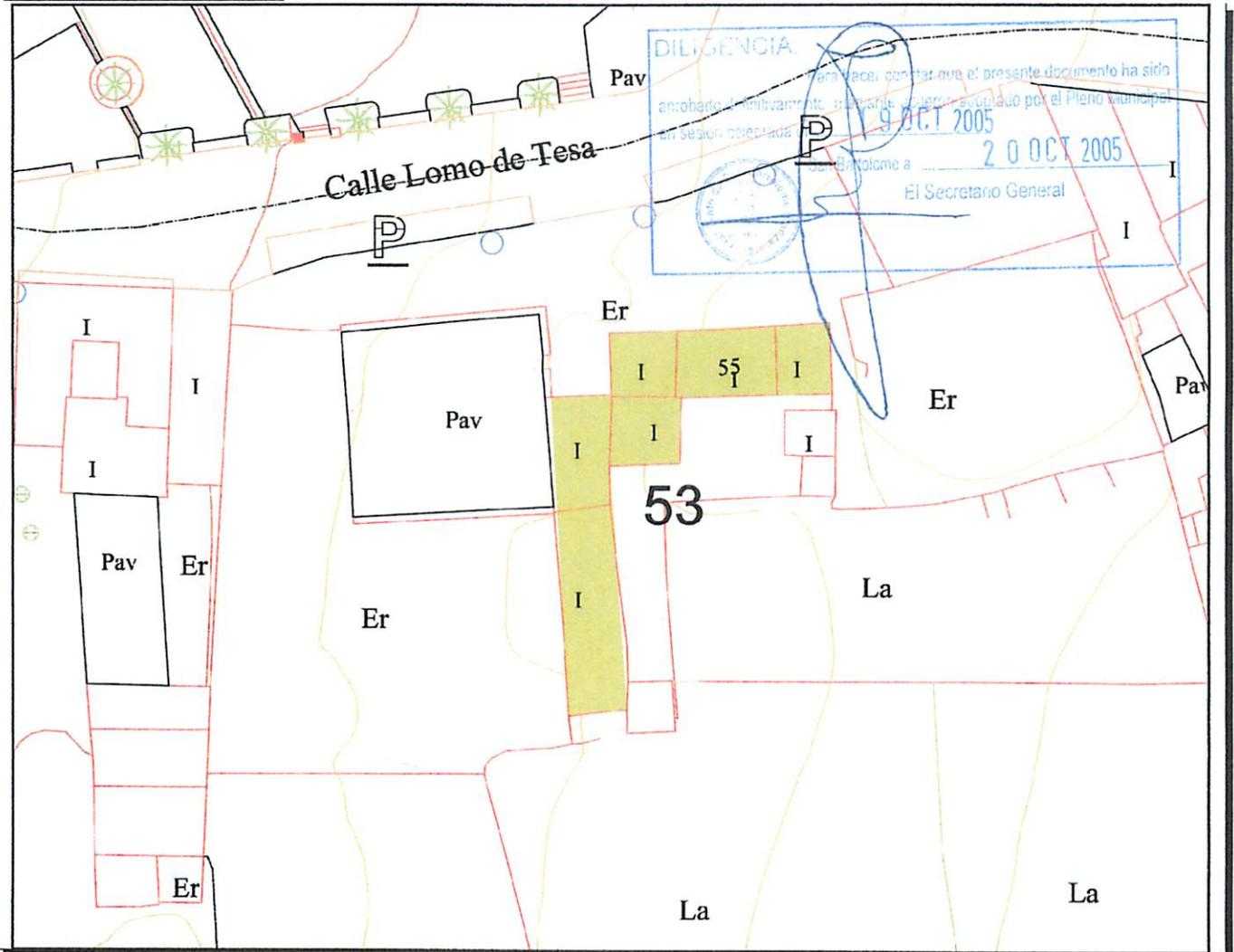
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

54

Dirección: Calle Lomo de Tesa s/n**Núcleo:** Montaña Blanca**Referencia catastral:** 000304300FT30E0001LT**Denominación:** Ermita de Montaña Blanca**Cronología:** Se comenzó a construir en 1917 y se terminó en 1952 debido a que la madera fue robada.**Propiedad:** Privada (Diócesis de Canarias)**Descripción:**

Ermita constituida por una sola nave, con un solo acceso frontal enmarcado por un arco de medio punto con decoración pintada simulando cantería (al igual que en las esquinas). Posee una gran puerta de madera de doble hoja que sigue la tipología de las ermitas lanzaroteñas.

La fachada está coronada por una espadaña de un solo hueco de medio punto.

El altar se sitúa en un nivel superior al resto de la estancia ("buque").



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno**Grado de Protección:** Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

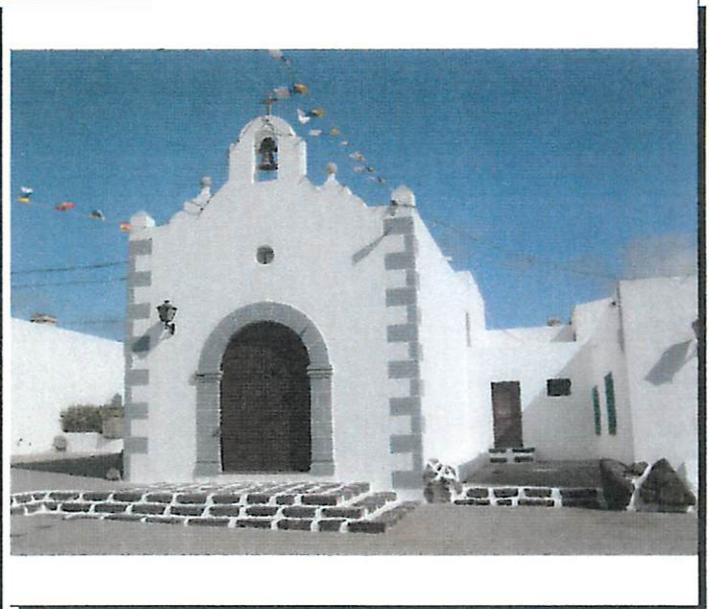
Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

Intervenciones Recomendadas

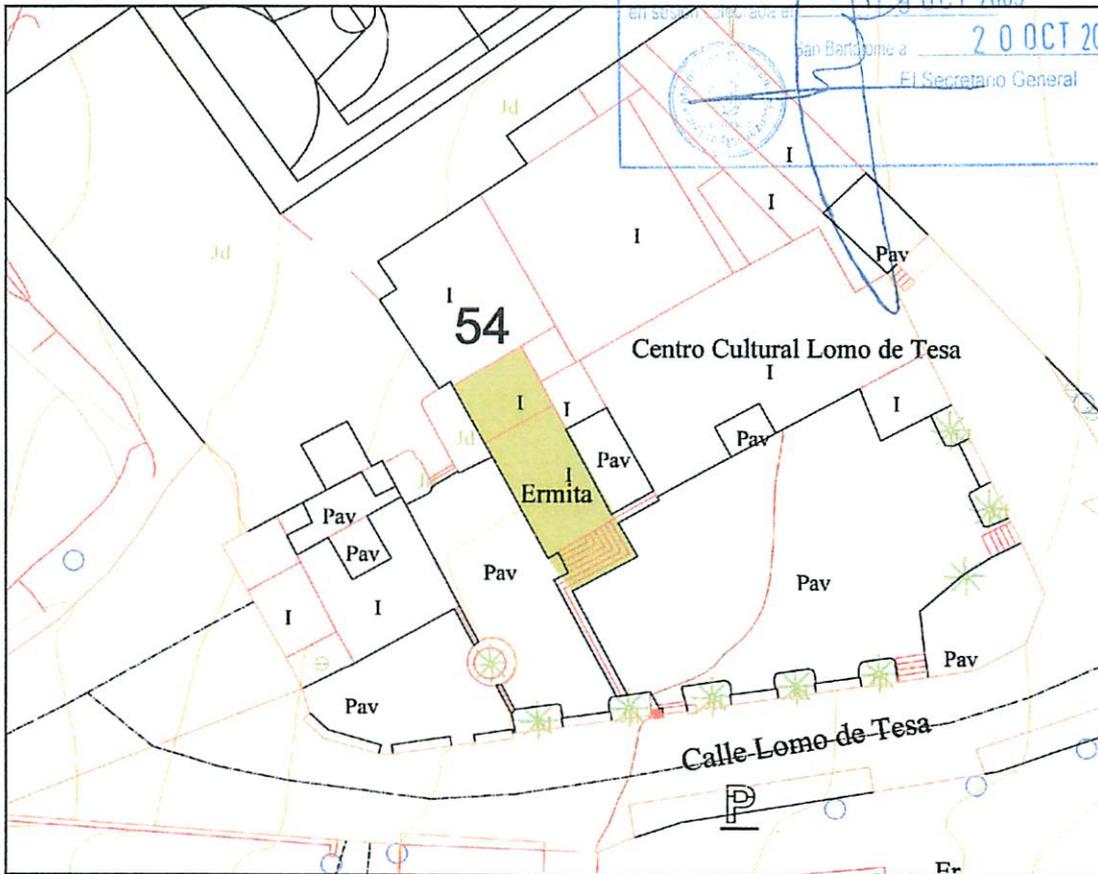
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DILIGENCIA.
Para hacer constar que el presente documento ha sido
aprobado definitivamente, en sesión de gobierno celebrada por el Pleno Municipal
en sesión de 19 de octubre de 2005.
San Bartolomé a 20 OCT 2005
El Secretario General

DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

55

Dirección: Carretera de Mozaga n.20**Núcleo:** Mozaga**Referencia catastral:** 001601800FT31B0001JK**Denominación:****Cronología:** Finales del S.XIX**Propiedad:** Privada**Descripción:**

Vivienda tradicional "Tipo B" con patio central.

Muros de carga y cubierta plana.

Fachada con 3 vanos simétricos (1 puerta central rectangular encajada en un marco de tipo "pecho de paloma" y ventanas a cada lado de tipo "pecho de paloma" con antepecho de madera y acristaladas en su sección superior).

En la parte trasera se le ha añadido un volumen de factura reciente. Asociado a la vivienda existe un aljibe.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno**Grado de Protección:** Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la fachada.
Camuflar u ocultar los depósitos de agua de la cubierta.
Eliminar falsa chimenea tradicional de la parte delantera del inmueble.



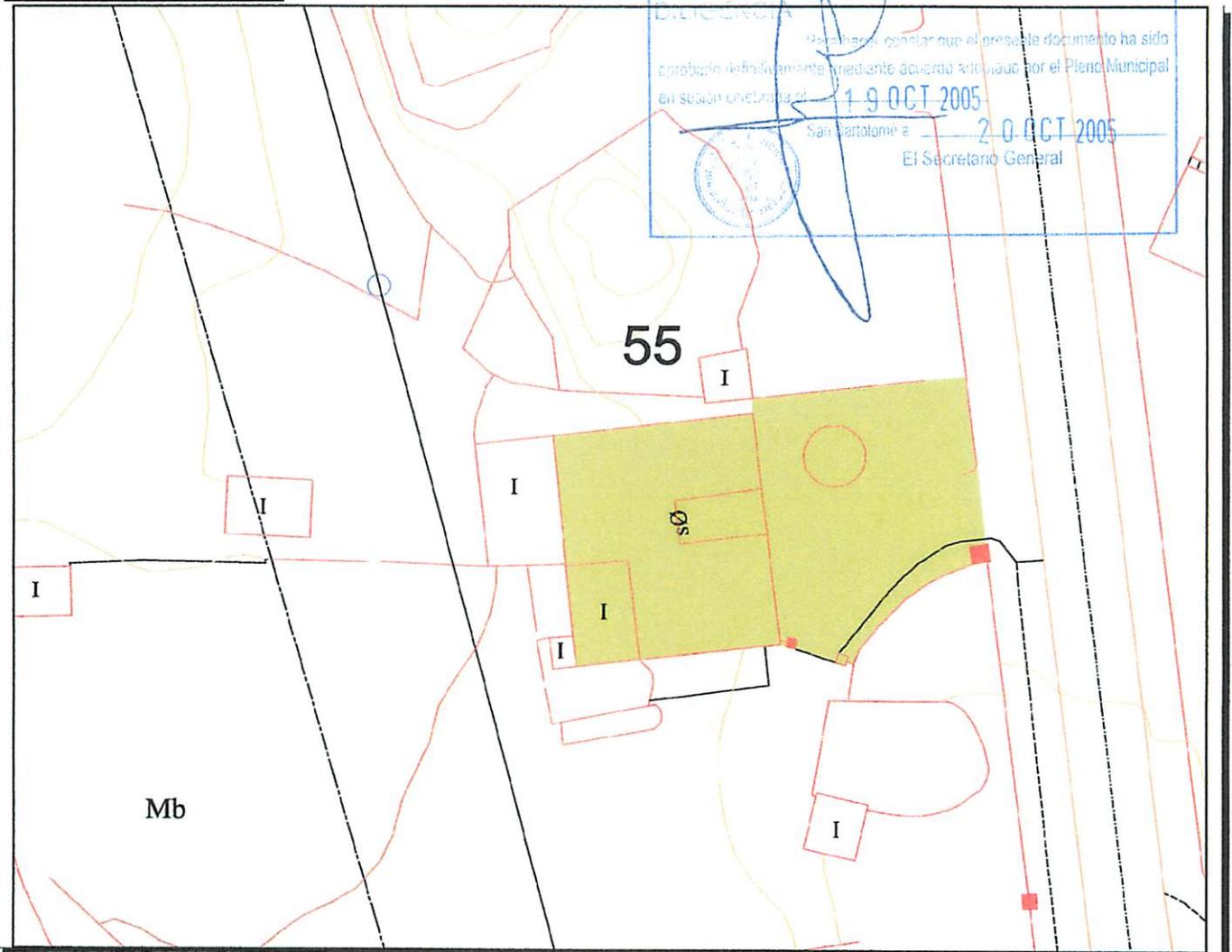
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

56

Dirección: Carretera de Mozaga s/n**Núcleo:** Mozaga**Referencia catastral:** 001601700FT31B0001IK**Denominación:** Bodegas Mozaga**Cronología:****Propiedad:** Privada**Descripción:**

Bodegas, lagar y almacén.

Muros de carga y cubierta plana. La bodega posee arcos de carga interiores.

Conserva los techos de madera.

En el conjunto destaca el aprovechamiento de un burbuja volcánica para habilitar dependencias (lagar).



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno**Grado de Protección:** Estructural

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento y Rehabilitación.

Intervenciones Recomendadas

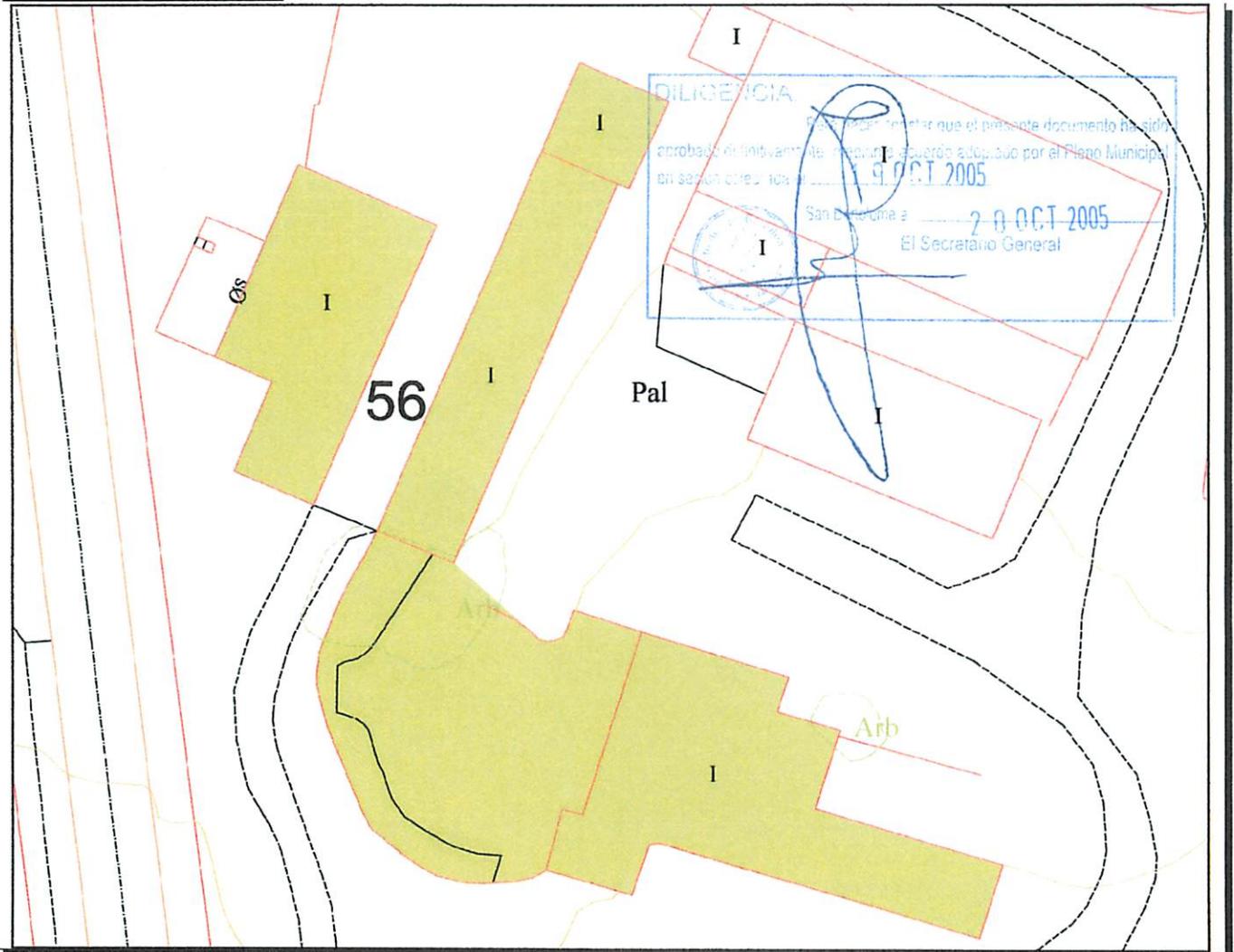
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

57

Dirección: Calle Malva n.9

Núcleo: Mozaga

Referencia catastral: 001600900FT31B0001OK

Denominación:

Cronología: Principios del S.XIX

Propiedad: Privada

Descripción:

Vivienda tradicional "Tipo A" con planta en forma de "L" y con "sobrado" en la parte posterior.
 Muros de carga y cubierta plana.
 El "sobrado" tiene el techo derrumbado y los muros de ese sector del inmueble están agrietados.
 Conserva ventanas en carpintería tradicional (rectangulares de doble hoja con antepecho de madera y acristaladas en la sección superior)



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Regular

Grado de Protección: Ambiental

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la fachada.



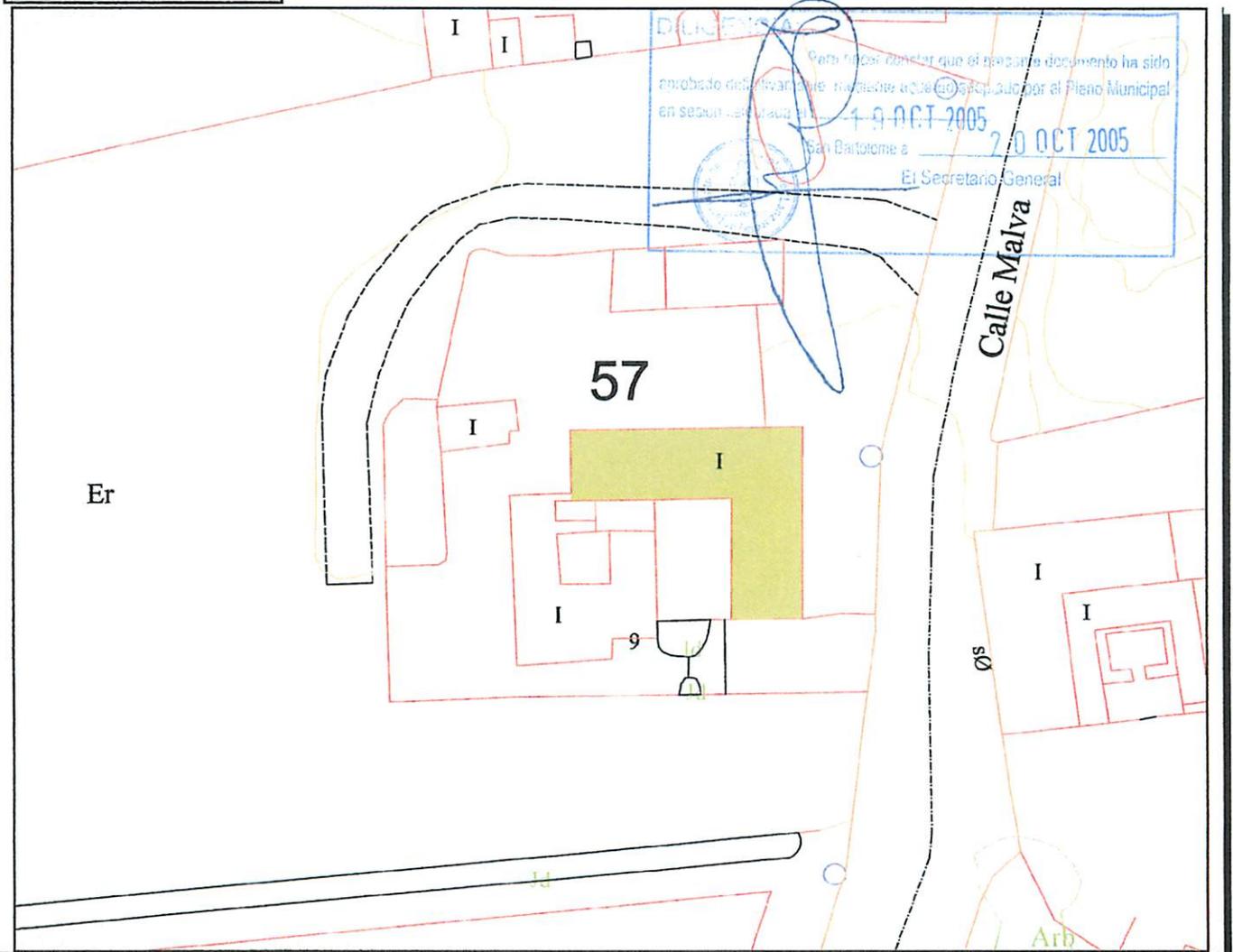
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

58

Dirección: Calle Malva s/n

Núcleo: Mozaga

Referencia catastral: 001600800FT31B0001MK

Denominación: "Caserío de Mozaga"

Cronología: Principios del S.XIX

Propiedad: Privada

Descripción:

Vivienda tradicional solariega consistente en la sucesión de volúmenes. El volumen principal responde a las características del "Tipo B" con patio central con aljibe. El patio posee gran interés por conservar un techo corrido que cubre todas las dependencias distribuidas en torno al patio.
 El otro gran volumen estaría constituido por una vivienda de "Tipo A" con "sobrado", a la que se le adosan otras dependencias (cuadras,...)
 Asociados a la vivienda existen aljibes, alcogida y era.
 El conjunto posee un gran interés, puesto que conserva muchos elementos originales de carpintería tradicional (puertas, ventanas, techos de madera y suelos de madera).
 Ha sufrido algunos acondicionamientos con el fin de adecuarlo a las necesidades del uso actual del inmueble (restaurante y alojamiento rural), pero siempre respetando la morfología original.

DILIGENCIA:
 Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno Municipal en sesión celebrada el 20 OCT 2005
 San Bartolomé
 20 OCT 2005
 El Secretario General

VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno

Grado de Protección: Estructural

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento y Rehabilitación.

Intervenciones Recomendadas

Realizar propuesta de instalación de señalética informativa.



IMAGEN 1

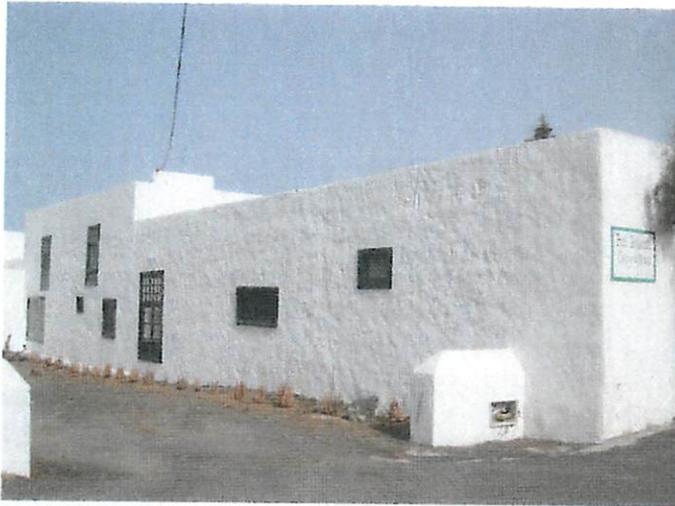
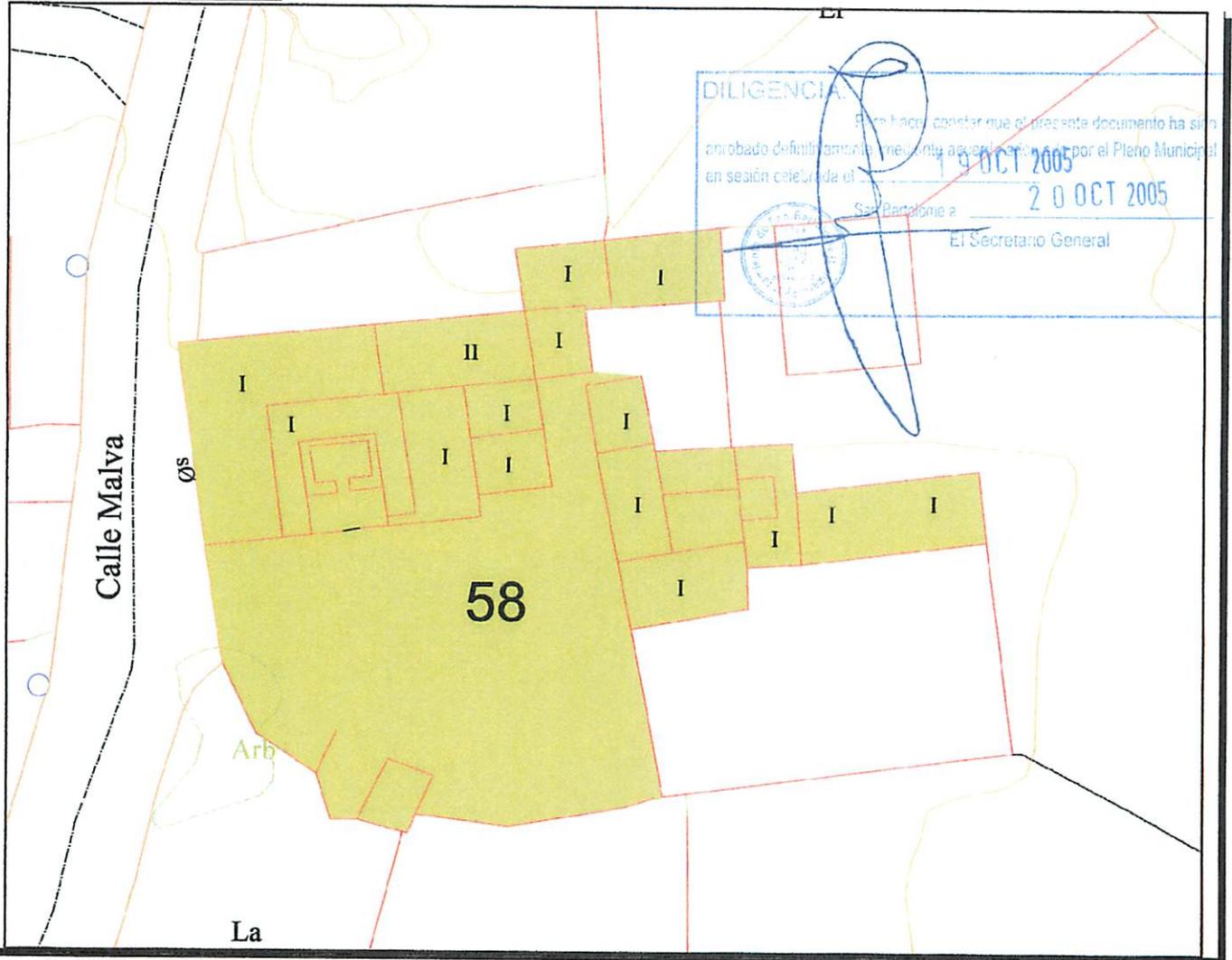


IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

59

Dirección: Camino de Los Bermejós s/n

Núcleo: La Florida

Referencia catastral: 000300100FT30G0001WM

Denominación:

Cronología: Principios del S.XX

Propiedad: Privada

Descripción:

Vivienda tradicional "Tipo B" con patio central y "sobrado", pero con elementos muy peculiares.

Muros de carga y cubierta plana.

Fachada con 4 vanos simétricos (ventanas rectangulares en carpintería tradicional y acristaladas en su sección superior). Destaca en la fachada un gran zaguán central cerrado con madera. Por medio de éste se accede a un patio abierto completamente rodeado por una arcada corrida también realizada en madera.

La fachada está decorada con franjas pintadas simulando cornisa y esquineras.

DILIGENCIA:

Para haber conjetur que el presente documento ha sido
 aprobado definitivamente en sesión celebrada el 20 OCT 2005
 en sesión celebrada el 20 OCT 2005

San Bartolomé a 20 OCT 2005

El Secretario General

VALORACIÓN

Estado de Conservación: Regular

Grado de Protección: Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación y
 Acondicionamiento.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de
 conducción eléctrica de la fachada.
 Reproducir elementos de madera deteriorados.



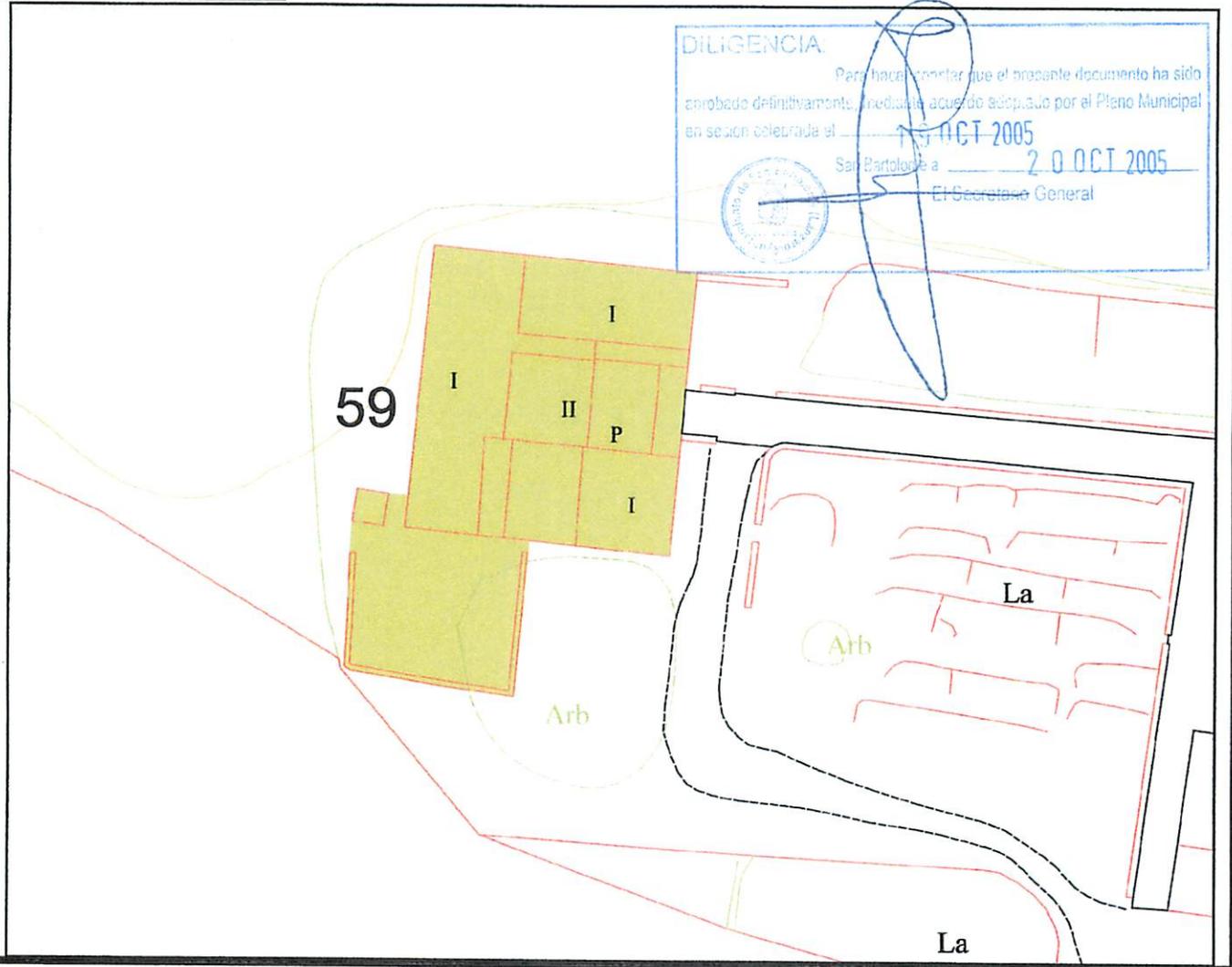
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

60

Dirección: Camino de Los Bermejós s/n**Núcleo:** La Florida**Referencia catastral:** SIN CATASTRAR (Polígono 2, Parcela 324)**Denominación:****Cronología:** Mediados del S.XIX**Propiedad:** Privada**Descripción:**

Vivienda tradicional "Tipo A" a la que se le adosan un lagar, una bodega y una cocina.

Muros de carga y cubierta plana.

Los volúmenes que se corresponden con la vivienda son los mejor conservados (conservan techos y suelos de madera en relativo buen estado). Todo el inmueble carece de puertas o ventanas en carpintería tradicional. La techumbre de la cocina, el lagar y la bodega están total o parcialmente derrumbados.

Asociado a la vivienda existe un aljibe.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Regular**Grado de Protección:** Estructural

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento y Rehabilitación.

Intervenciones Recomendadas

Restituir los techos de madera derruidos o desaparecidos.
Restituir el cerramiento de los vanos en madera simulando carpintería tradicional.



IMAGEN 1

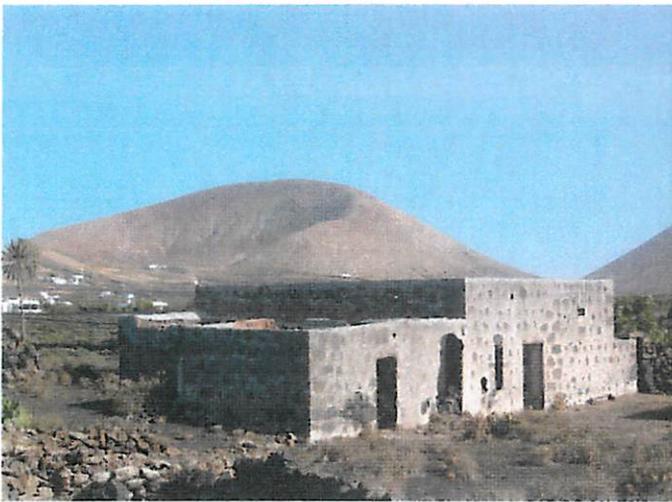
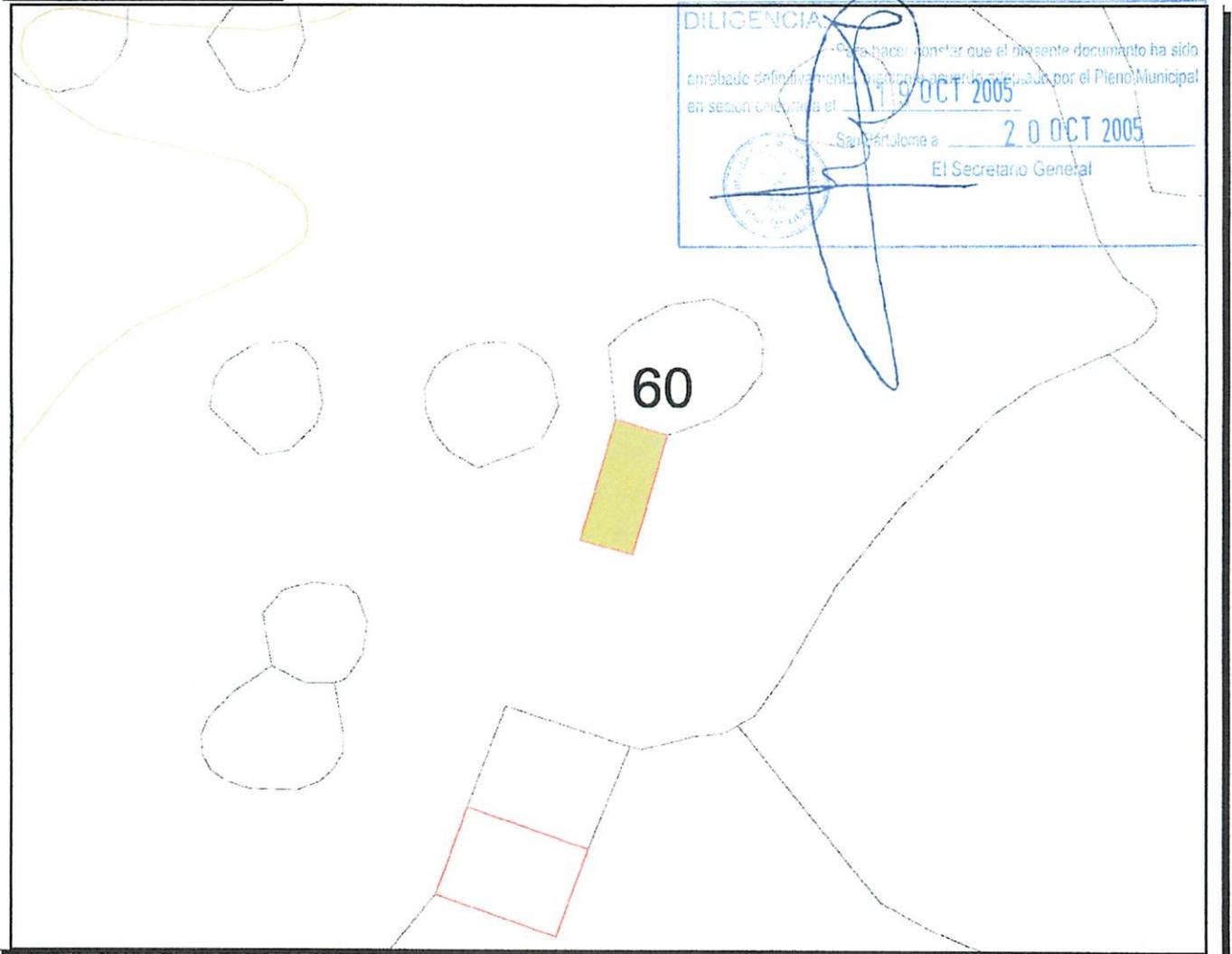


IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DILIGENCIA
Para hacer constar que el presente documento ha sido
enmendado definitivamente, y en consecuencia por el Pleno Municipal
en sesión celebrada el 19 OCT 2005
San Bartolomé a 20 OCT 2005
El Secretario General

DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

61

Dirección: Carretera San Bartolomé - La Florida n.57

Núcleo: La Florida

Referencia catastral: 000401600FT30G0001MM

Denominación: Finca La Florida

Cronología: Construida en 1870

Propiedad: Privada

Descripción:

Vivienda tradicional "Tipo C" con patio central y "sobrado" con lagar, bodega, aljibe y otras dependencias anexas.

Muros de carga y cubierta plana.

Fachada con 5 vanos rectangulares simétricos (puerta central de doble hoja en carpintería tradicional y 2 ventanas a cada lado rectangulares de doble hoja acristaladas en la sección superior). Debajo de las ventanas poseen unas "gateras" de pequeño tamaño que ventilan el espacio existente debajo de los suelos de la vivienda (semisótano).

El patio ha sufrido reformas y se le ha añadido un gran parterre de factura reciente. El "sobrado" tiene la peculiaridad de que es accesible desde el patio y desde el exterior del inmueble.

Conserva los techos de madera, aunque algunos están en situación de inminente derrumbe (la techumbre de la bodega y del lagar).



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno

Grado de Protección: Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar falso llagueado simulando cantería vista.



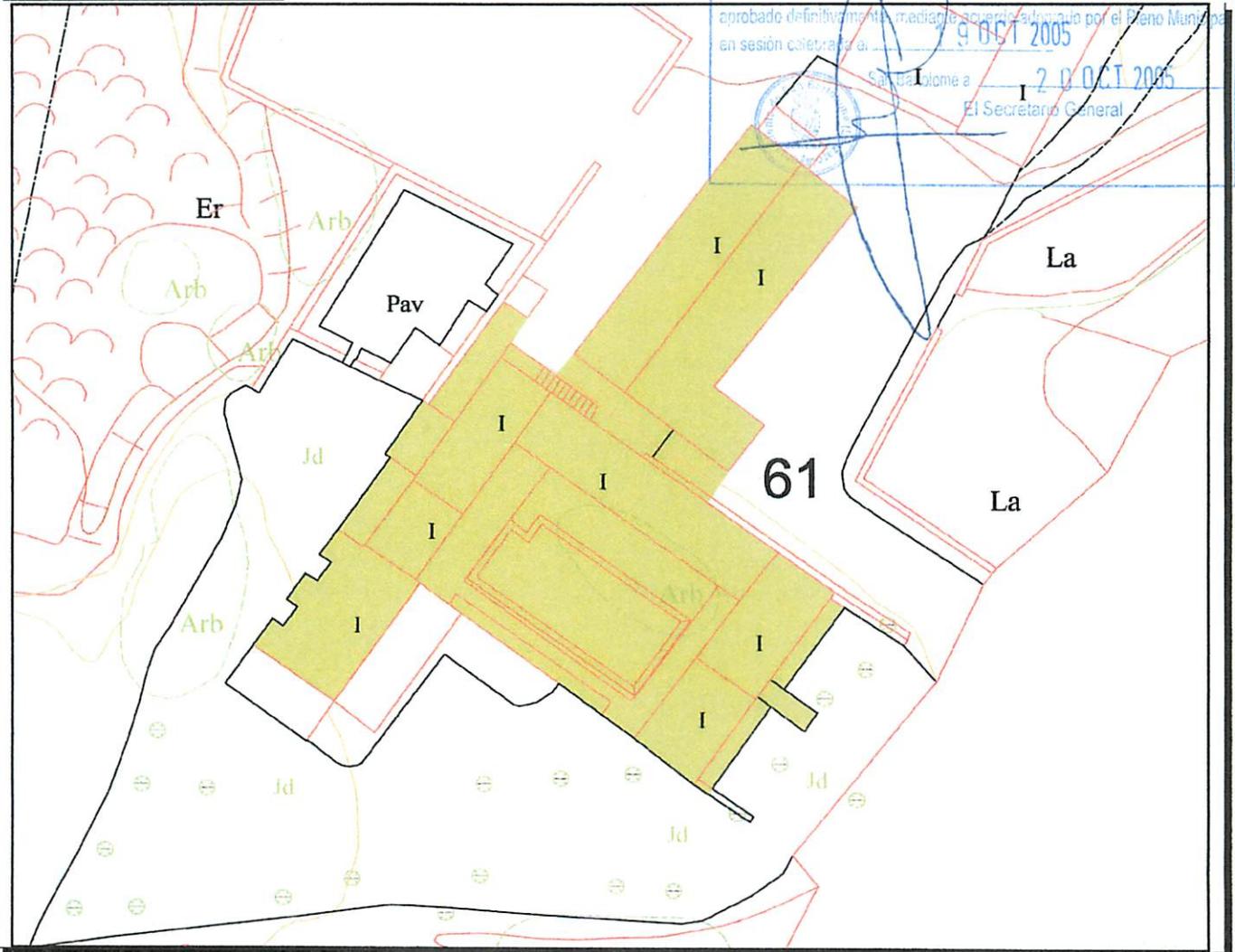
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

62

Dirección: Calle El Sobaco n.13**Núcleo:** La Florida**Referencia catastral:** 0003000200FT30G0001AM**Denominación:****Cronología:** La parte más antigua data de finales del S.XVIII. Hay constancia documental de una visita del Obispo Tavira en 1792 a esta casa.**Propiedad:** Privada**Descripción:**

Vivienda tradicional "Tipo A" (planta en forma de "L"), lagar, bodega y otras dependencias anexas.

Muros de carga y combina cubierta plana y cubierta inclinada a 4 aguas.

La vivienda ha sufrido muchas reformas y se le han añadido cuerpos nuevos recientemente, se han cerrado vano y se han eliminado cubiertas. Todo esto ha desvirtuado bastante el inmueble original.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Regular**Grado de Protección:** Ambiental

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar los muros y los cuerpos añadidos recientemente.



IMAGEN 1

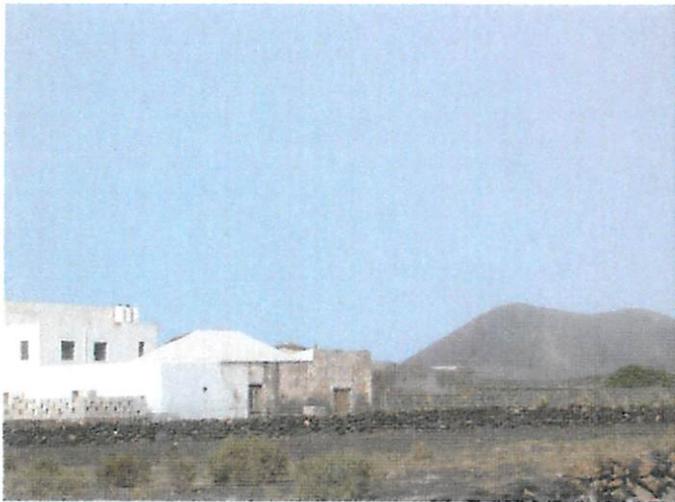
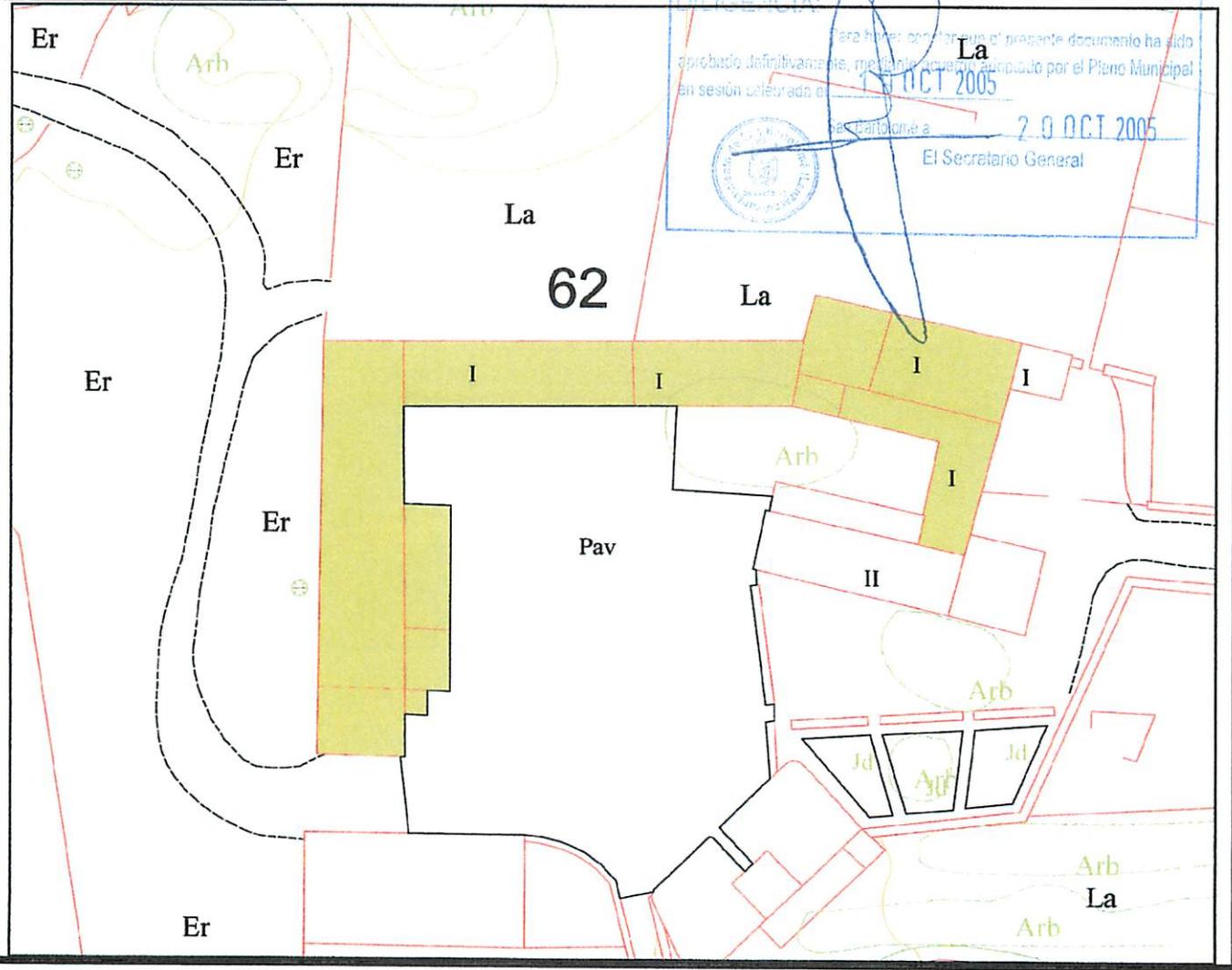


IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DILIGENCIA:

Para haber aprobado el presente documento ha sido aprobado definitivamente, mediante acuerdo adoptado por el Pleno Municipal en sesión celebrada el 15 OCT 2005 y se ha acordado a 20 OCT 2005

[Signature]
El Secretario General

DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

63

Dirección: Calle El Sobaco n.15**Núcleo:** La Florida**Referencia catastral:** SIN CATASTRAR (Polígono 2, Parcela 203)**Denominación:****Cronología:** Mediados S.XIX. Funcionó como vivienda de los medianeros de la Finca El Sobaco**Propiedad:** Privada**Descripción:**

Vivienda tradicional "Tipo A" consistente en un solo volumen de reducido tamaño.

Muros de carga y cubierta plana.

El inmueble ha sufrido remodelaciones, perdiendo parte de la techumbre original y alguno de los muros.

También se le han añadido nuevos elementos (muros de bloques, cubierta nueva de madera, horno y chimenea).

Los vanos han perdido los elementos de carpintería tradicional y han sido repuestos por otros en madera de factura moderna.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno**Grado de Protección:** Ambiental

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar falso llagueado simulando cantería vista.
Eliminar chimenea moderna de la cubierta.



IMAGEN 1

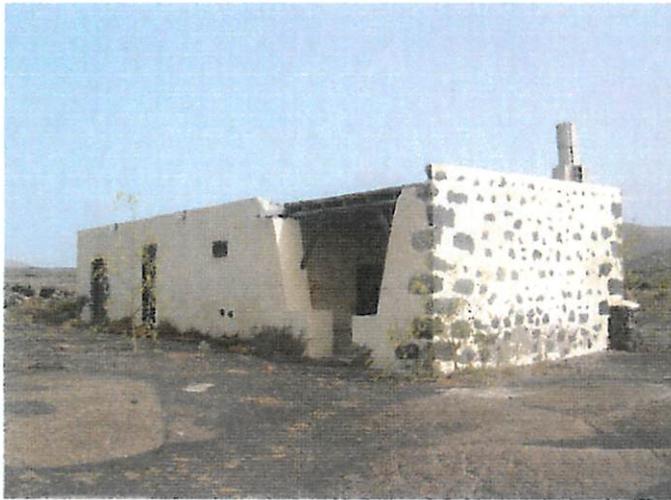
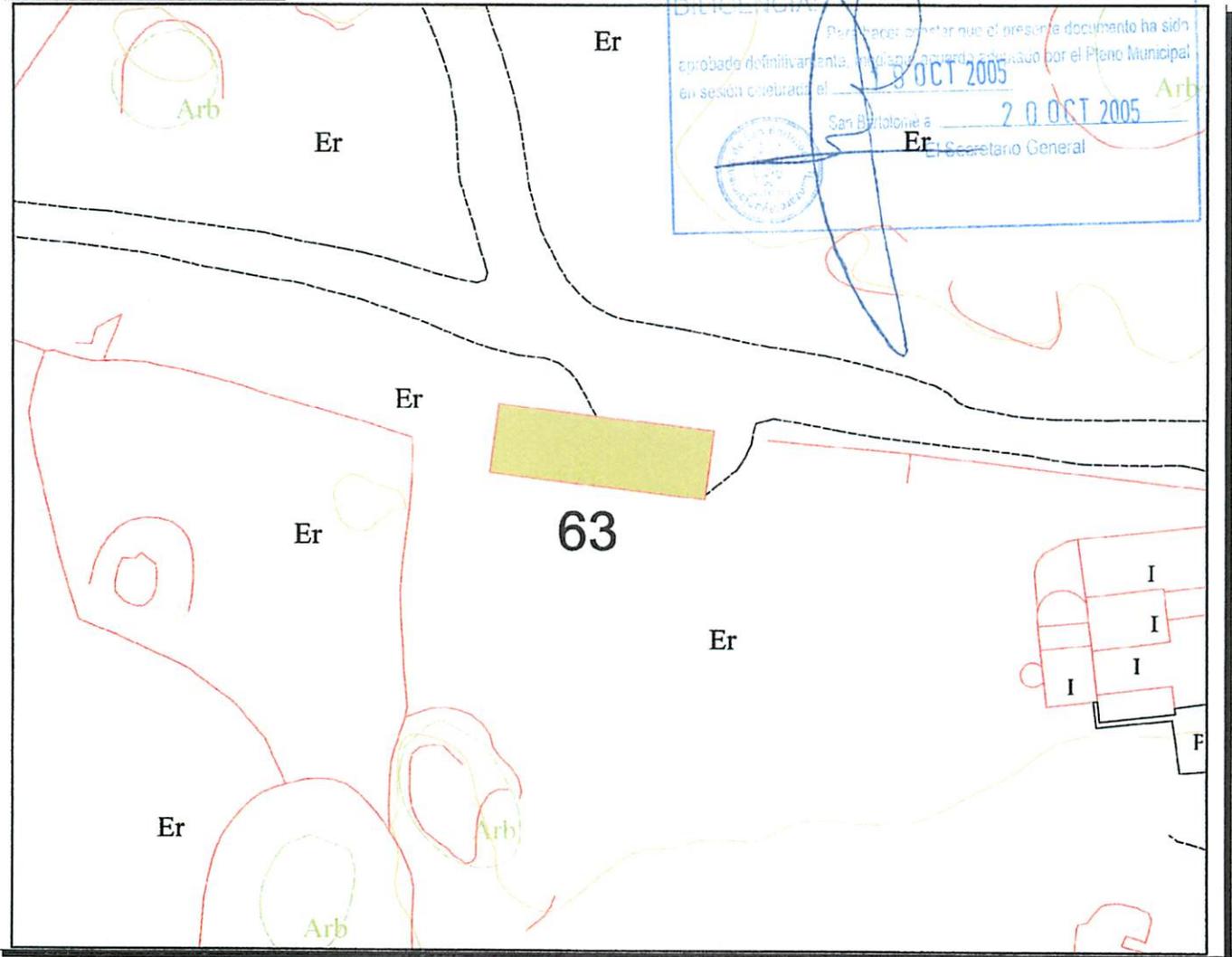


IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

64

Dirección: Calle El Sobaco n.28**Núcleo:** La Florida**Referencia catastral:** SIN CATASTRAR (Polígono 2, Parcela 202)**Denominación:****Cronología:** Mediados del S.XIX**Propiedad:** Privada**Descripción:**

Vivienda tradicional "Tipo A" con planta en forma de "L".

Muros de carga y cubierta plana.

Fachada con vanos rectangulares que conservan todos sus puertas en carpintería tradicional. La fachada está decorada con franjas pintadas simulando cornisa y esquineras. La fachada posee caños de desagüe de madera.

Asociados a la vivienda existen un aljibe y una alcogida.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno**Grado de Protección:** Estructural

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento y Rehabilitación.

Intervenciones Recomendadas

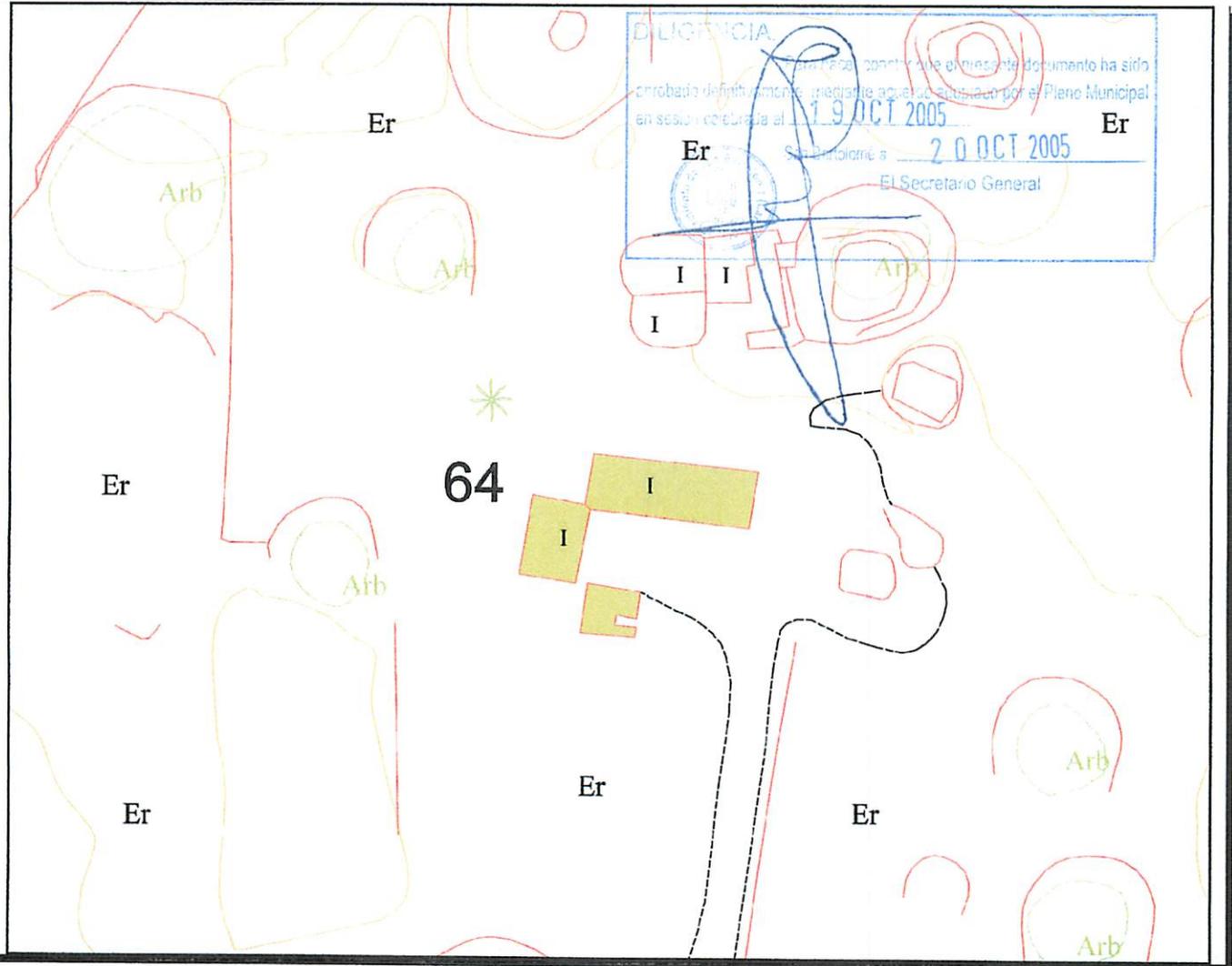
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

65

Dirección: Calle El Sobaco s/n**Núcleo:** La Florida**Referencia catastral:** SIN CATASTRAR (Polígono 2, Parcela 411)**Denominación:** "Casa de los Recio"**Cronología:** Mediados del S.XIX**Propiedad:** Privada**Descripción:**

Vivienda tradicional "Tipo C" de dos plantas con patio interior, bodega y dependencias anexas.

Muros de carga y cubierta plana.

Conserva muchas puertas y ventanas en carpintería tradicional, aunque otras las ha perdido. Posee techos de madera originales en muchos sitios.

Destaca una dependencia construida a base de arcos sucesivos (parcialmente destechada).



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno**Grado de Protección:** Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

Intervenciones Recomendadas

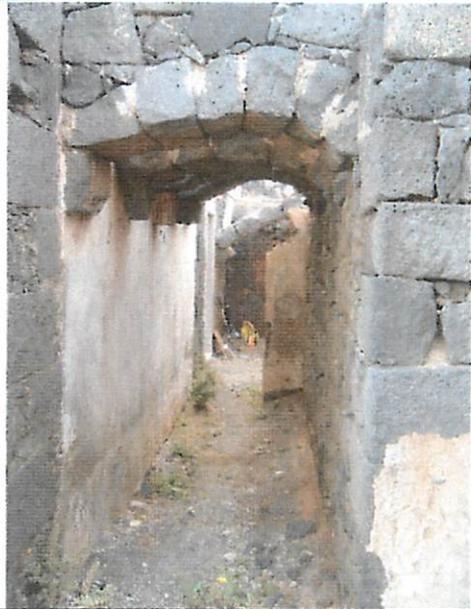
Eliminar puertas y ventanas modernas y restituir el cerramiento de esos vanos en madera simulando carpintería tradicional.



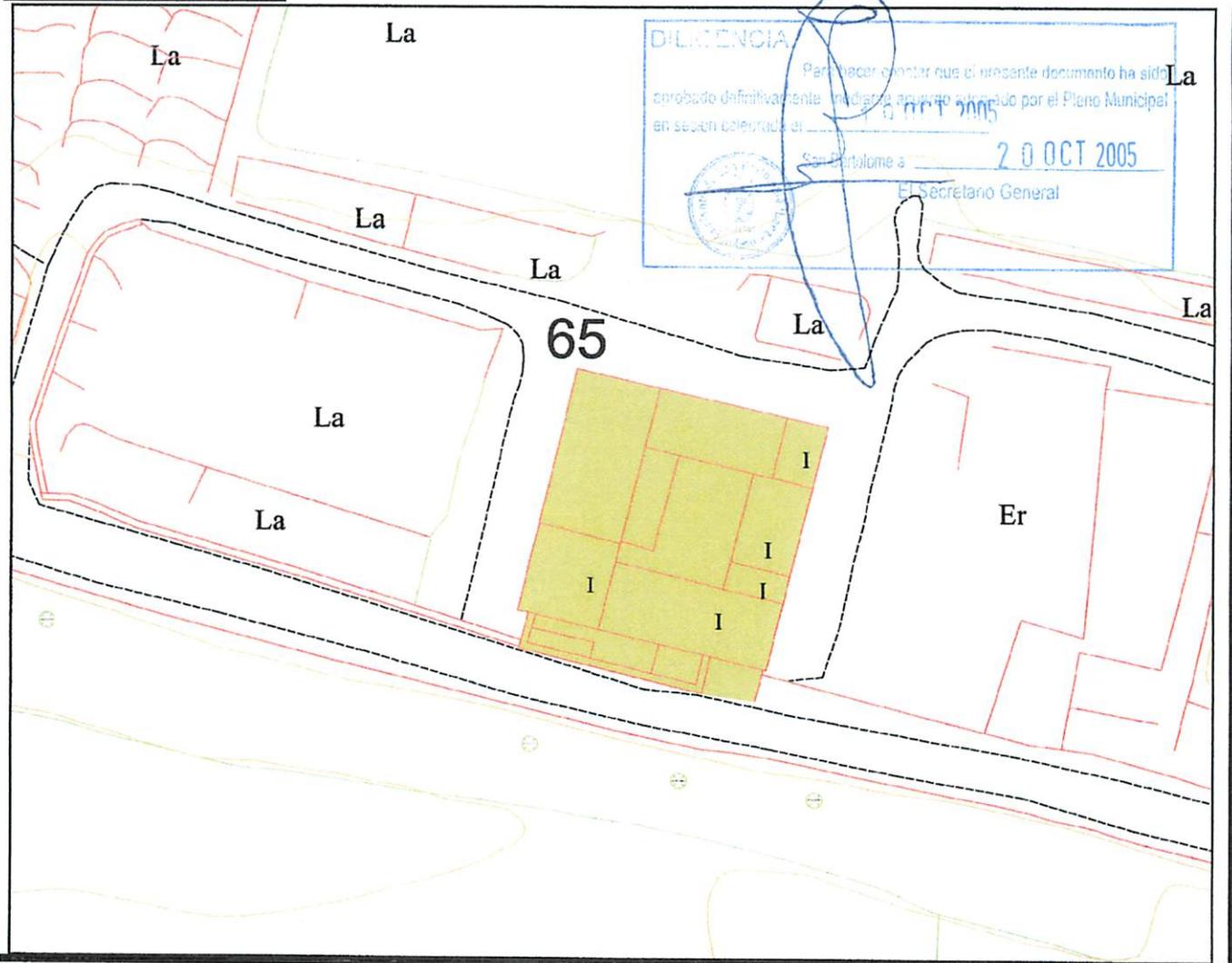
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

66

Dirección: Calle El Sobaco s/n**Núcleo:** La Florida**Referencia catastral:** SIN CATASTRAR (Polígono 2, Parcela 209)**Denominación:****Cronología:** Principios del S.XIX**Propiedad:** Privada**Descripción:**

Vivienda tradicional muy desvirtuada por las numerosas intervenciones realizadas. Se le ha añadido un volumen frontal y un "sobrado" recientemente.

Muros de carga y cubierta plana.

Únicamente conserva una ventana rectangular de doble hoja con postigo en carpintería tradicional; el resto se han perdido y han sido sustituidas por otras modernas.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Regular**Grado de Protección:** Ambiental

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas

Restituir el cerramiento de los vanos en madera simulando carpintería tradicional. Eliminar los volúmenes construidos recientemente y recuperar la morfología original del inmueble. Eliminar falso llagueado simulando cantería vista.



IMAGEN 1

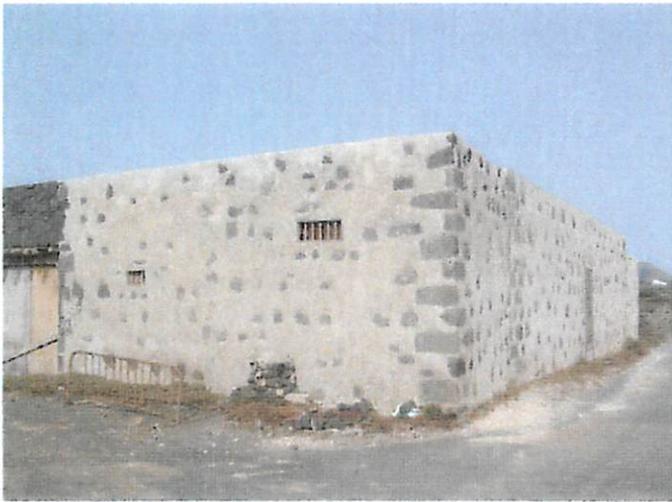
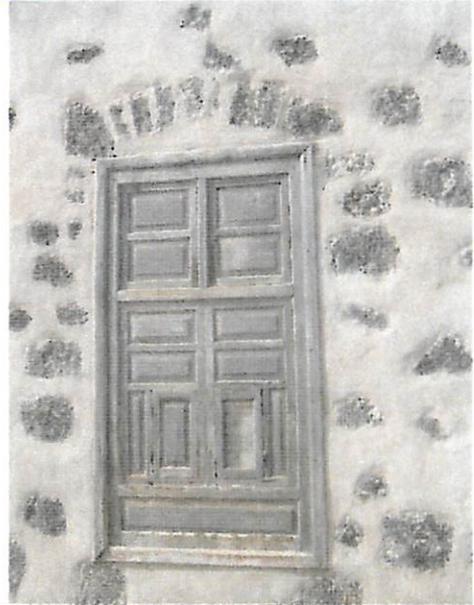
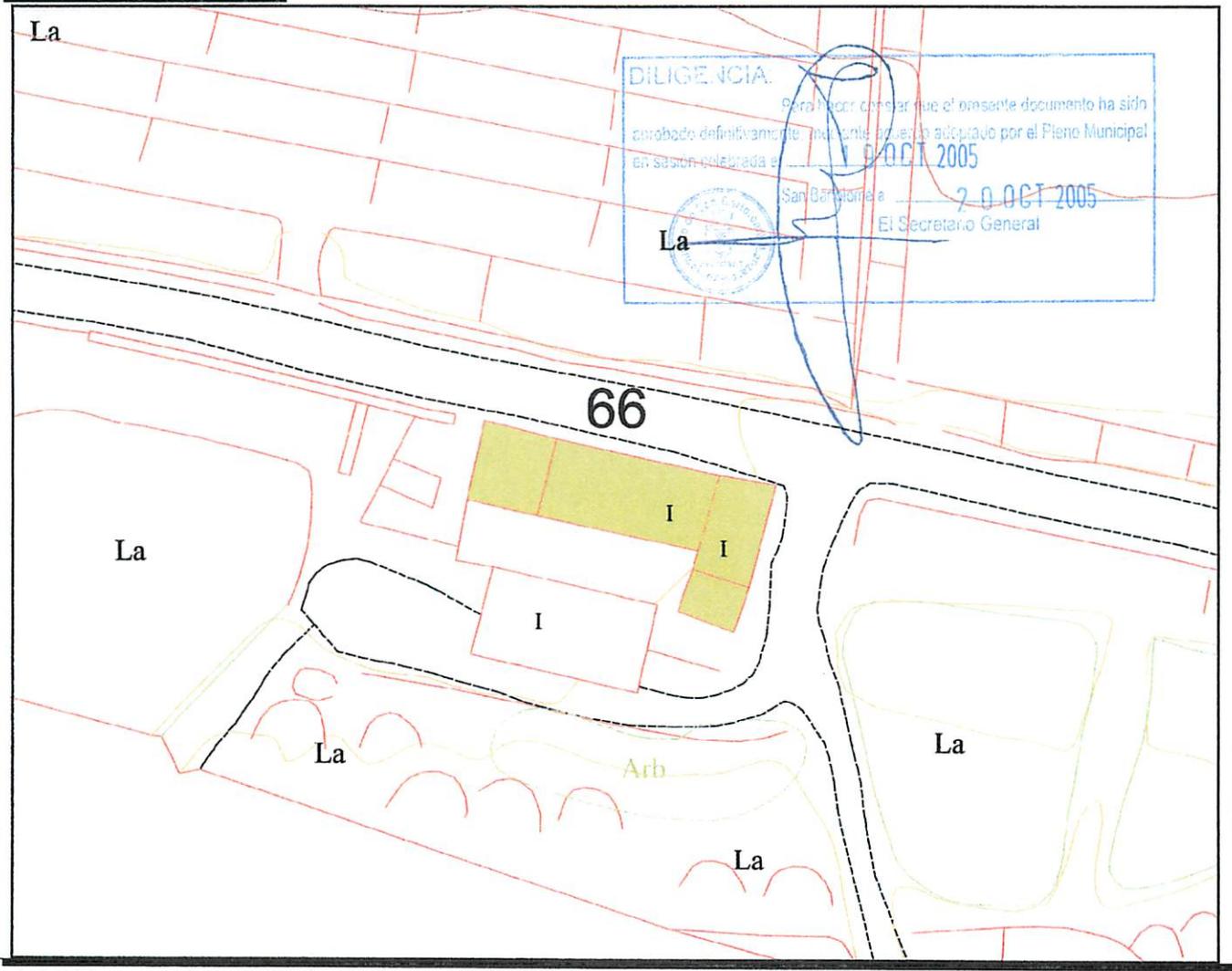


IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

67

Dirección: Calle El Barranco n.7**Núcleo:** Güime**Referencia catastral:** 002000100FT30E0001AT**Denominación:** "Casa de los Parrilla"**Cronología:** Mediados del S. XIX**Propiedad:** Privada**Descripción:**

Vivienda tradicional "Tipo A" con planta en forma de "L" semicerrada mediante la fachada y un pequeño volumen, dejando un patio al interior.

Muros de carga y cubierta plana.

La fachada posee 2 vanos asimétricos (1 puerta tipo "pecho de paloma" en carpintería tradicional y una gran ventana rectangular de doble hoja con postigos en carpintería tradicional).

La fachada está decorada con franjas pintadas simulando cornisa y las esquineras poseen decoración pintada simulando cantería vista



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno**Grado de Protección:** Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

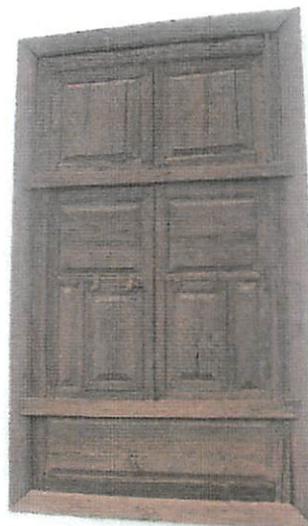
Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

Intervenciones Recomendadas

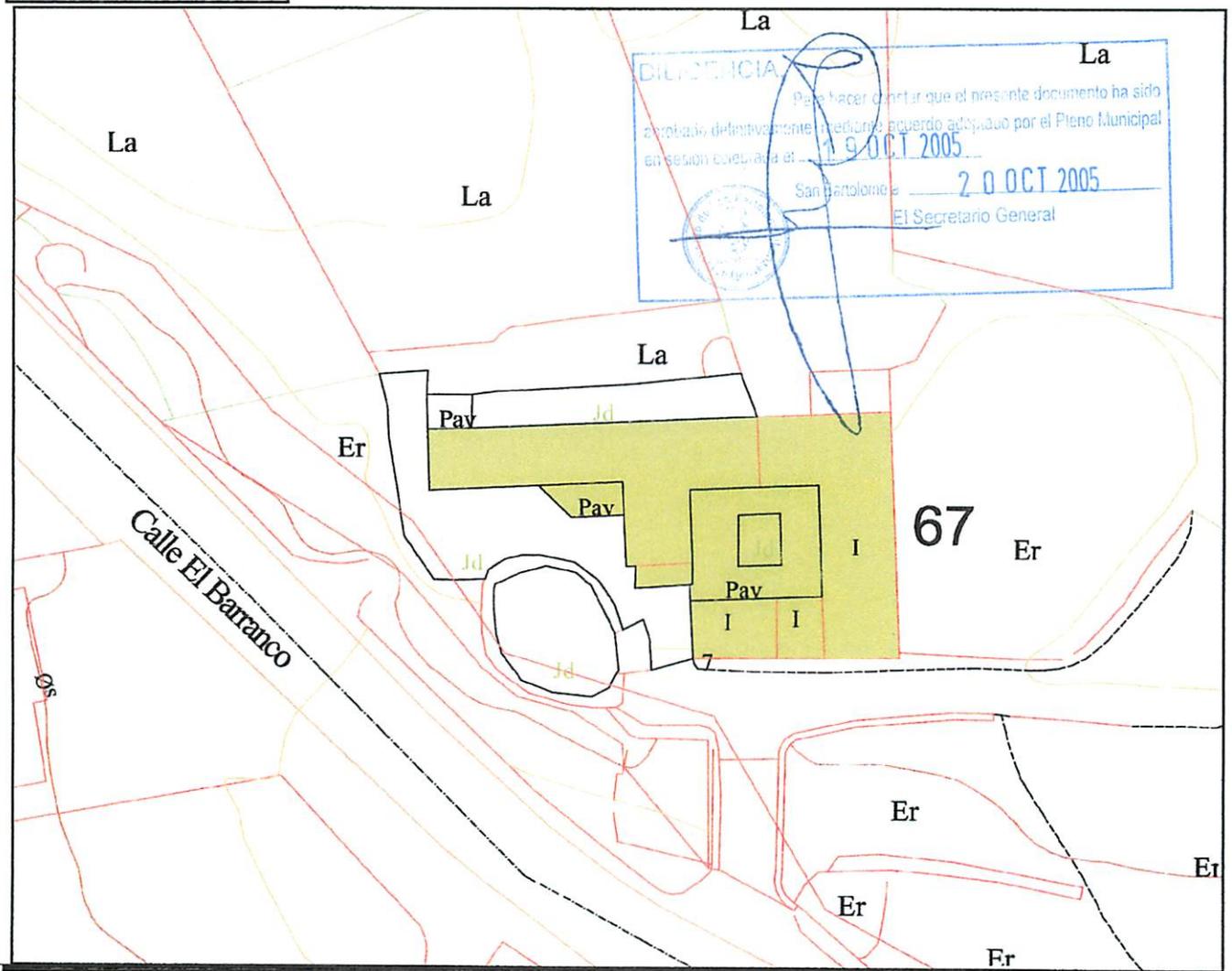
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

68

Dirección: Calle El Barranco n.11

Núcleo: Güime

Referencia catastral: 001602400FT30F0001ZF

Denominación:

Cronología: Mediados del S.XIX

Propiedad: Privada

Descripción:

Vivienda tradicional "Tipo B" con patio central.

Muros de carga y cubierta plana.

La fachada posee un único vano (puerta central) que comunica con el patio en torno al cual se organizan todas las dependencias.

El remate de la fachada presenta la peculiaridad de poseer un perfil asimétrico (falso "sobrado"). La fachada estaba decorada con franjas pintadas simulando cornisa y esquineras.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Malo

Grado de Protección: Estructural

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento y Rehabilitación.

Intervenciones Recomendadas

Restituir el cerramiento de los vanos en madera simulando carpintería tradicional.



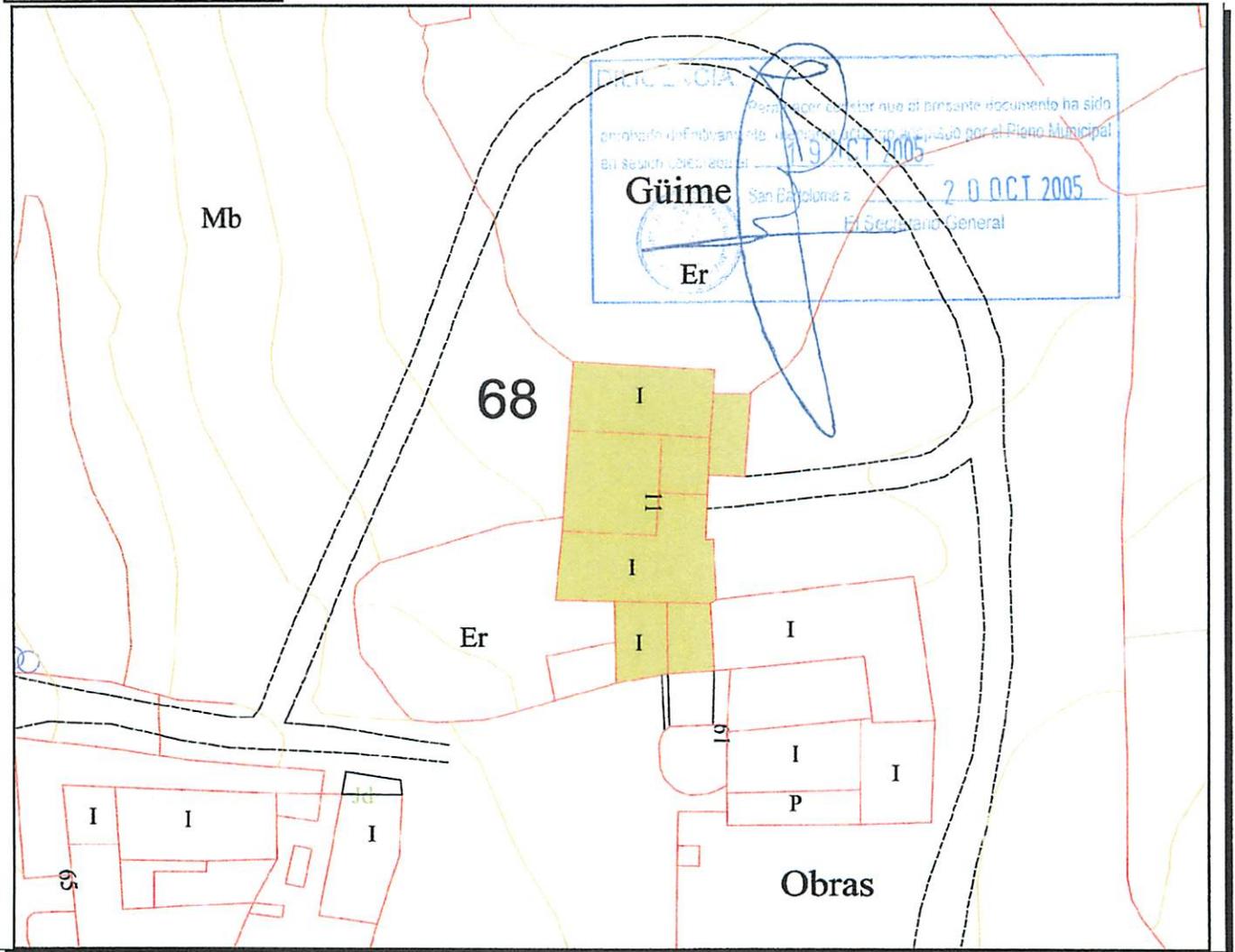
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

69

Dirección: Calle El Barranco n.33

Núcleo: Güime

Referencia catastral: SIN CATASTRAR (Polígono 9, Parcela 722)

Denominación:

Cronología:

Propiedad: Privada

Descripción:

Vivienda tradicional "Tipo A" (planta en forma de "L") y dependencias anexas.
 Muros de carga y combina cubierta plana con cubierta inclinada en uno de sus volúmenes.
 Parte del inmueble está derruido y reconstruido con bloques y cemento. Los techos están en muy mal estado.
 Asociados a la vivienda existen un aljibe y una era-alcogida semidestruida.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Malo

Grado de Protección: Estructural

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento y Rehabilitación.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar muros de bloques contruidos recientemente.
 Restituir cerramiento de los vanos en madera simulando carpintería tradicional.

DILIGENCIA:
 Para hacer constar que el presente bien, esta sujeto al curso de reposición aprobado en sesión plenaria de fecha 7 de junio de 2006.

San Bartolomé, a 09 JUN 2006
 El Secretario General



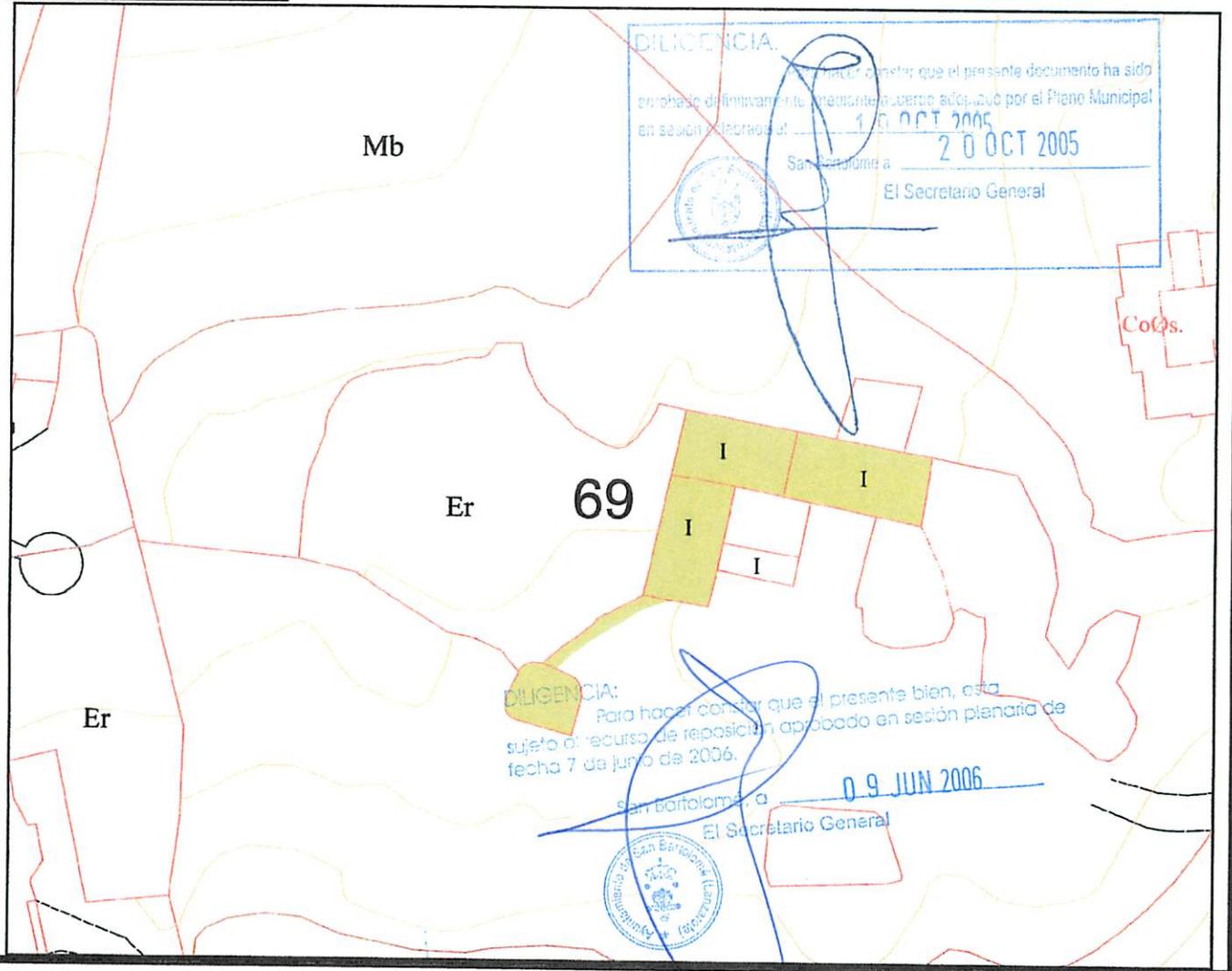
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

70

Dirección: Calle El Barranco n.81

Núcleo: Güime

Referencia catastral: 002101900FT30F0001DF

Denominación:

Cronología:

Propiedad: Privada

Descripción:

Fachada con 3 vanos simétricos (puerta central de tipo "pecho de paloma" con postigos y ventanas de igual tipología a los lados).

DILIGENCIA:
 Para haber constatado que el presente documento ha sido
 aprobado definitivamente, de acuerdo adoptado por el Pleno Municipal,
 en sesión celebrada el **19 OCT 2005** a las **20 OCT 2005**
 San Bartolomé de los Ríos
 El Secretario General

VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno

Grado de Protección: Parcial (Fachada)

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación,
 Acondicionamiento y Rehabilitación.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de
 conducción eléctrica de la fachada.

DILIGENCIA:
 Para haber constatado que el presente bien, está
 sujeto al programa de rehabilitación aprobado en sesión plenaria de
 fecha 7 de junio de 2006.

San Bartolomé de los Ríos **09 JUN 2006**
 El Secretario General



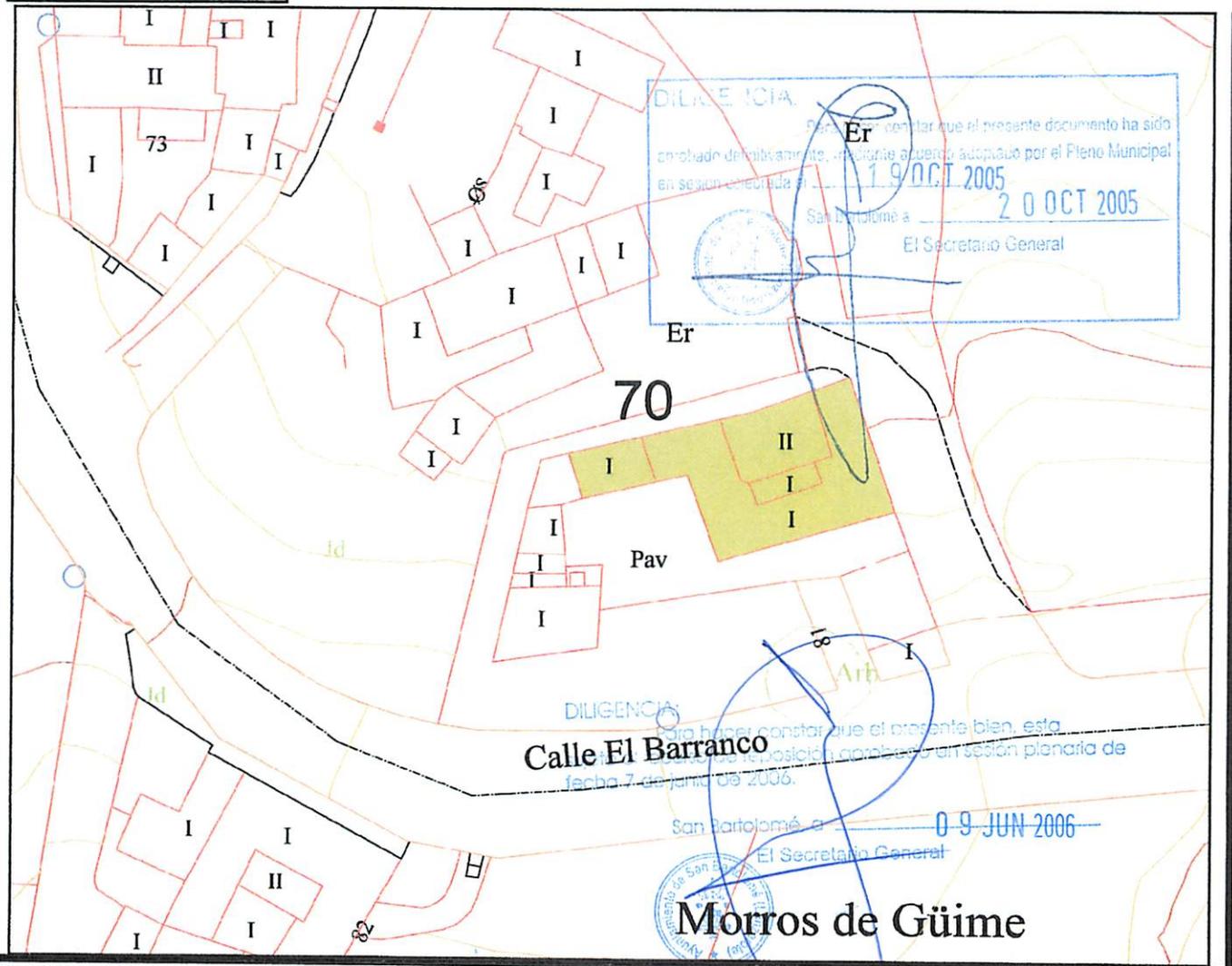
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

71

Dirección: Calle Guasimeta n.15**Núcleo:** Güime**Referencia catastral:** 002101100FT30F0001PF**Denominación:****Cronología:****Propiedad:** Privada**Descripción:**

Vivienda tradicional "Tipo B" con patio y "sobrado".

Muros de carga y cubierta plana.

A la vivienda original se le han adosado construcciones modernas.

Asociados a la vivienda existen 2 aljibes, alcogida, era y lagar.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno**Grado de Protección:** Ambiental

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la fachada.
Eliminar falso llagueado simulando cantería vista.



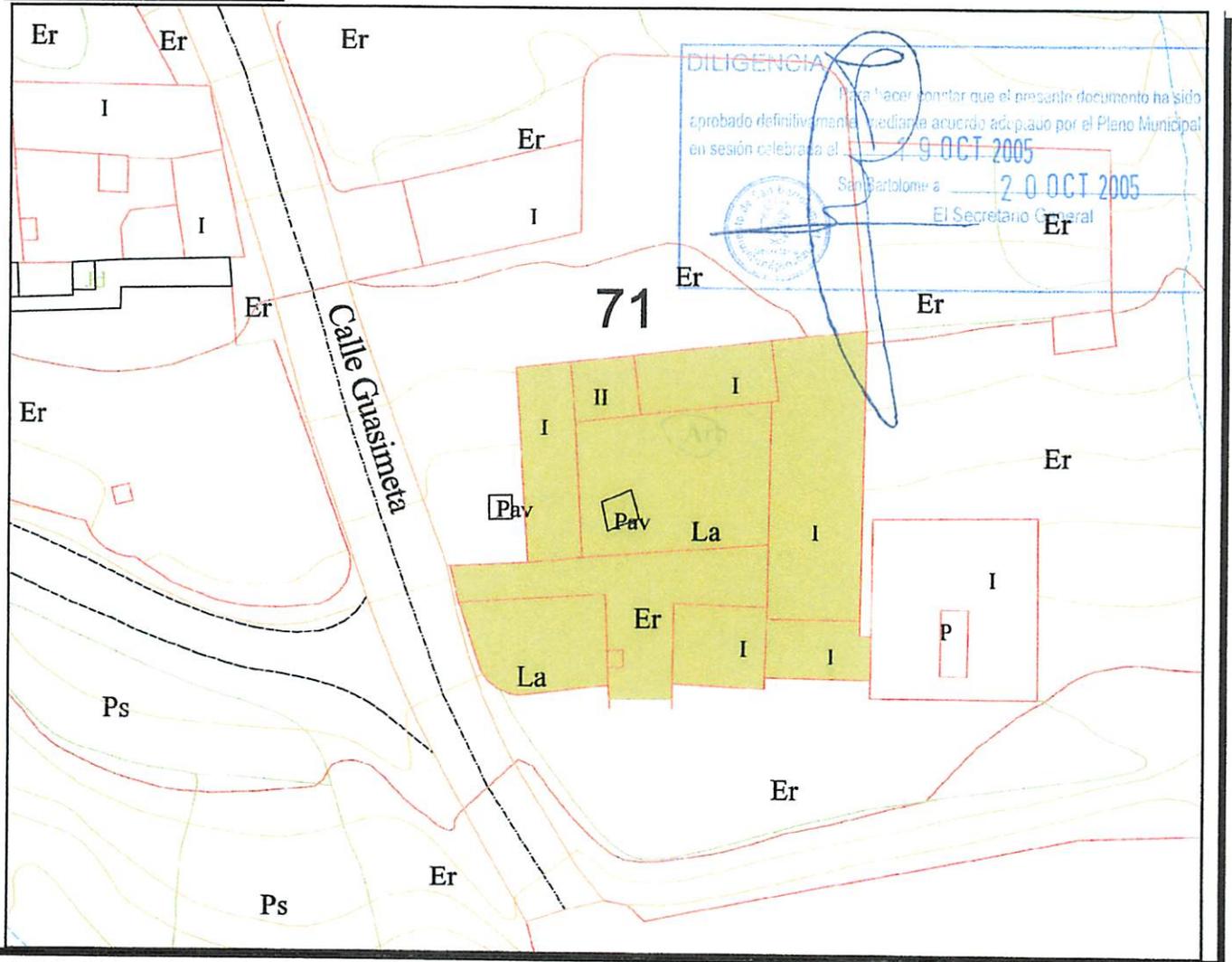
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

72

Dirección: Calle Guasimeta n.66**Núcleo:** Güime**Referencia catastral:** 001601300FT30F0001KF**Denominación:****Cronología:****Propiedad:** Privada**Descripción:**

Vivienda tradicional "Tipo A" (planta en forma de "L") con "sobrado".
 Muros de carga y combina cubierta plana con cubierta inclinada a dos aguas.
 Los techos y los elementos de carpintería están muy deteriorados. La escalera de acceso al "sobrado" es de piedra y culmina en una plataforma de madera que se encuentra prácticamente desaparecida.
 Asociado a la vivienda existe un aljibe.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Malo**Grado de Protección:** Estructural

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación,
 Acondicionamiento y Rehabilitación.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de
 conducción eléctrica de la fachada.
 Restituir los techos de madera derruidos.
 Restituir los cerramientos de los vanos en
 madera simulando carpintería tradicional.



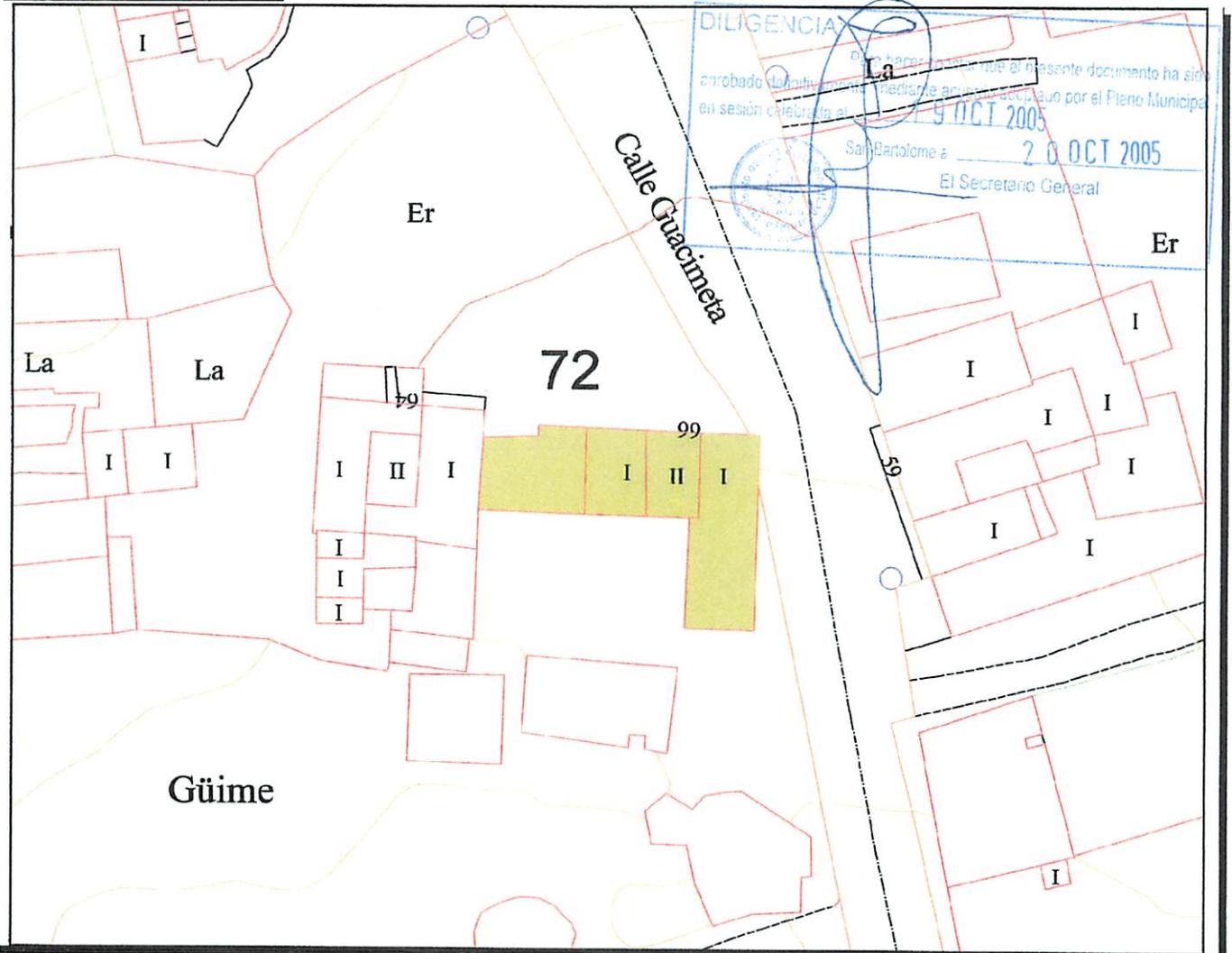
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

73

Dirección: Calle La Cañada n.6**Núcleo:** Güime**Referencia catastral:** SIN CATASTRAR (Polígono 9, Parcela 43)**Denominación:****Cronología:** Principios del S.XIX**Propiedad:** Privada**Descripción:**

Vivienda tradicional "Tipo B" con patio central y "sobrado".

Muros de carga y cubierta plana.

La fachada posee un solo vano (puerta central) que conduce al patio central. La fachada está decorada con una franja pintada simulando cornisa y las esquinas están decoradas con pinturas simulando cantería vista.

Al "sobrado" se accede mediante una escalera de piedra.

El patio posee el suelo natural de la toba de la zona (no pavimentado).

Asociada a la vivienda hay un lagar, un aljibe y una era.

Muchos muros están completamente derruidos y algunos de los techos están destruidos.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Malo**Grado de Protección:** Estructural

INTERVENCIÓNES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento y Rehabilitación.

Intervenciones Recomendadas

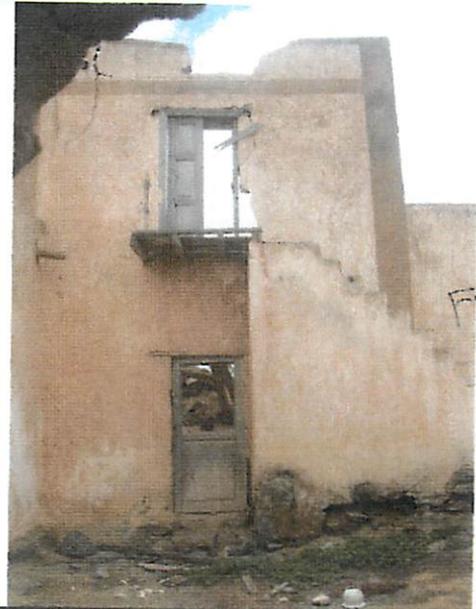
Restituir techos de madera y elementos de madera simulando carpintería tradicional. Reedificar los cuerpos derruidos y recuperar la morfología original del inmueble.



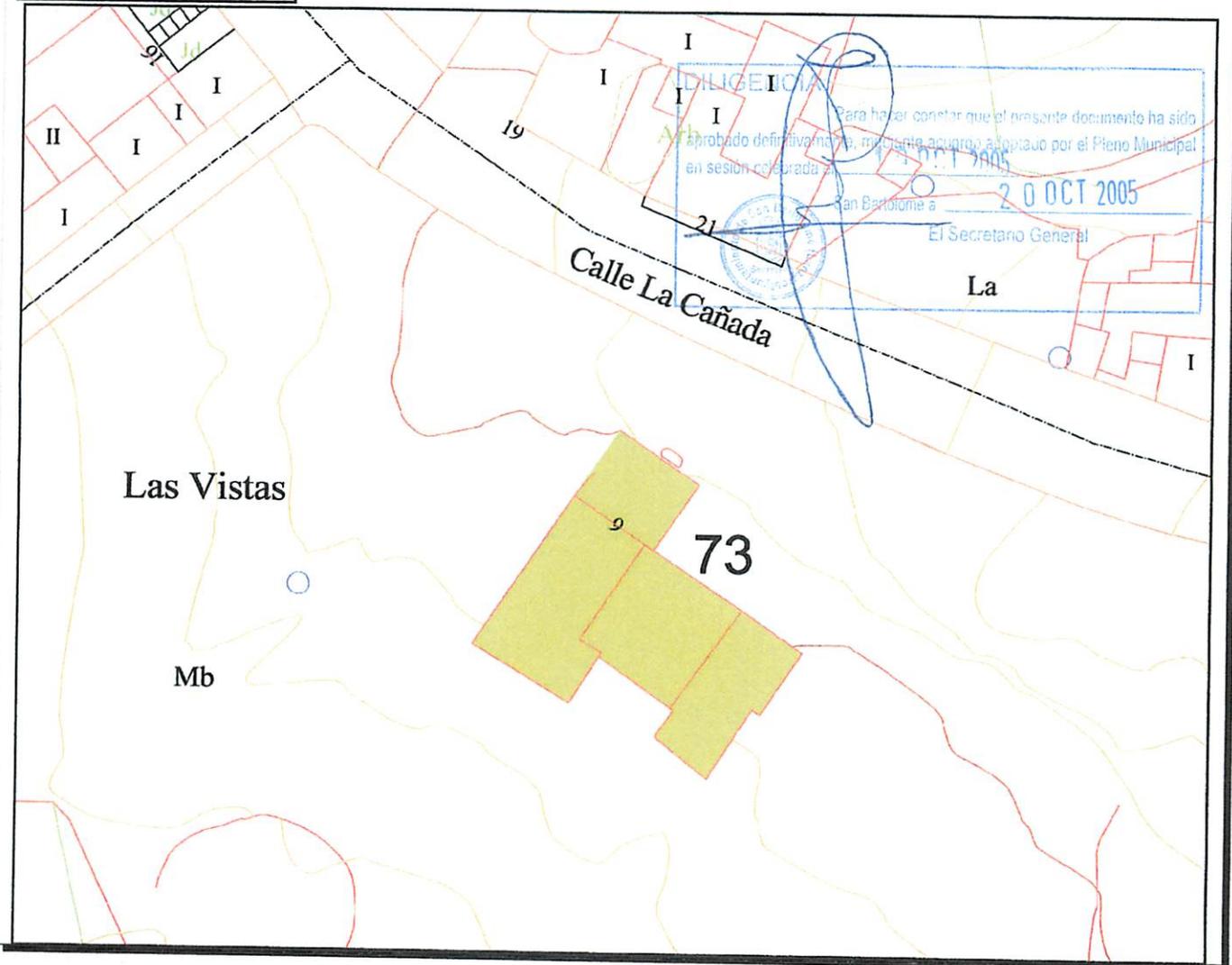
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

74

Dirección: Calle La Carretera n.29

Núcleo: Güime

Referencia catastral: SIN CATASTRAR (Polígono 5, Parcela 314) 296

Denominación:

Cronología:

Propiedad: Privada

Descripción:

Lagar tradicional con muros de carga y cubierta plana.

La estructura interior del edificio ha sido alterada (se le han añadido muros de bloques) y el exterior ha sido rehabilitado recientemente.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno

Grado de Protección: Ambiental

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar falso llagueado simulando cantería vista.



IMAGEN 1

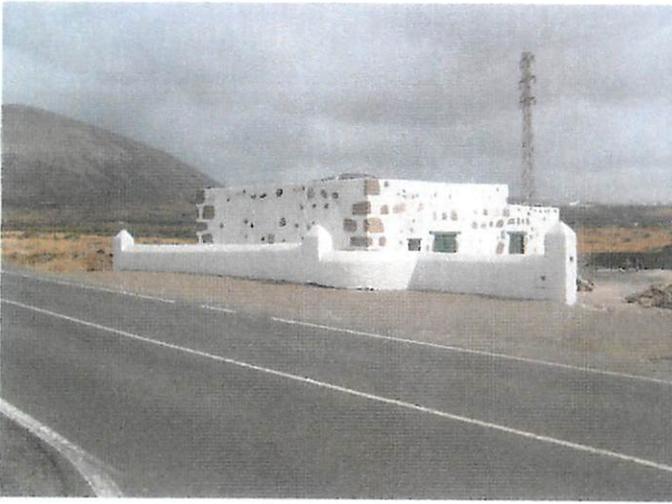
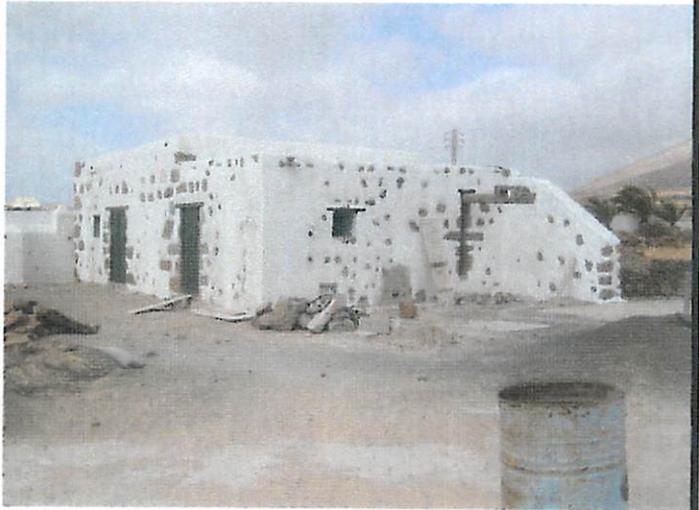
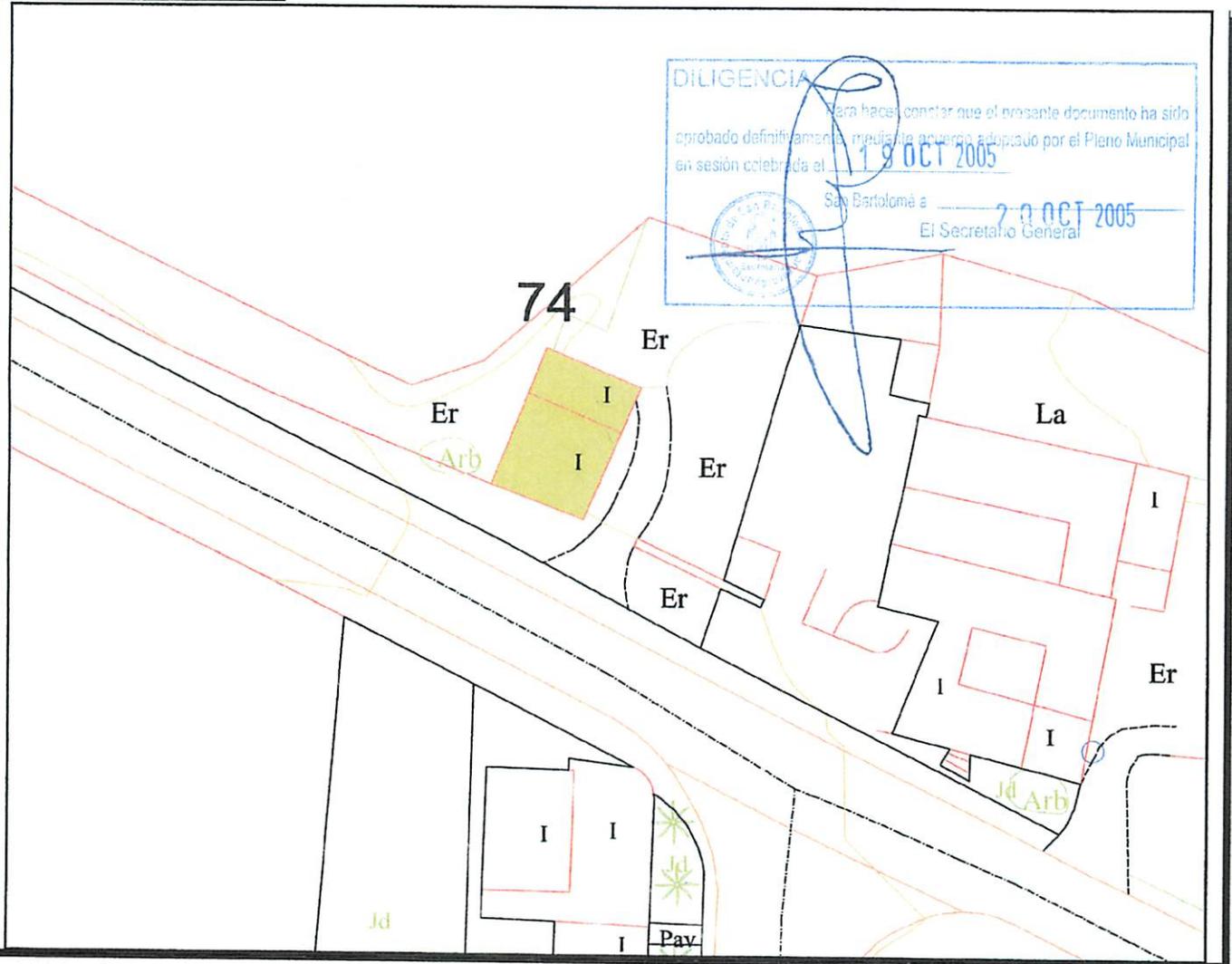


IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

75

Dirección: Calle La Molina n.3**Núcleo:** Güime**Referencia catastral:** 5752907FT3056S0001KL**Denominación:****Cronología:****Propiedad:** Privada**Descripción:**

Vivienda tradicional "Tipo B" con patio central.

Muros de carga y cubierta plana.

Fachada plana con 2 vanos asimétricos (1 puerta en carpintería tradicional del tipo "pecho de paloma" y 1 ventana de igual tipología acristalada en su sección superior).

La fachada estaba decorada con franjas de color simulando cornisa y esquineras.

Posee chimenea tradicional.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno**Grado de Protección:** Ambiental

INTERVENCIÓNES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas

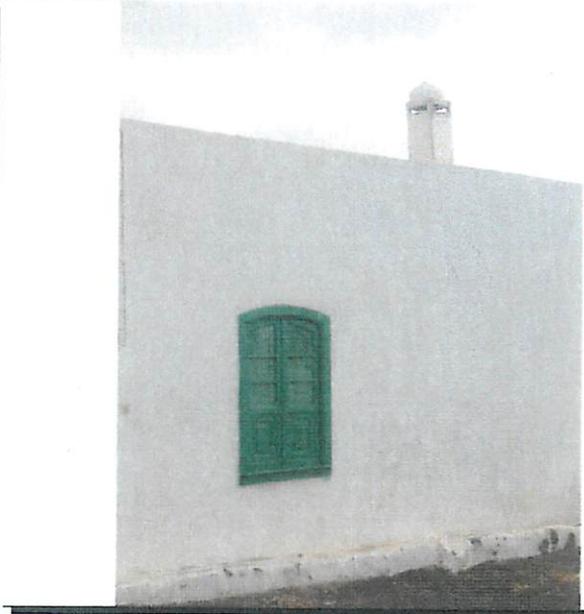
Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la fachada.



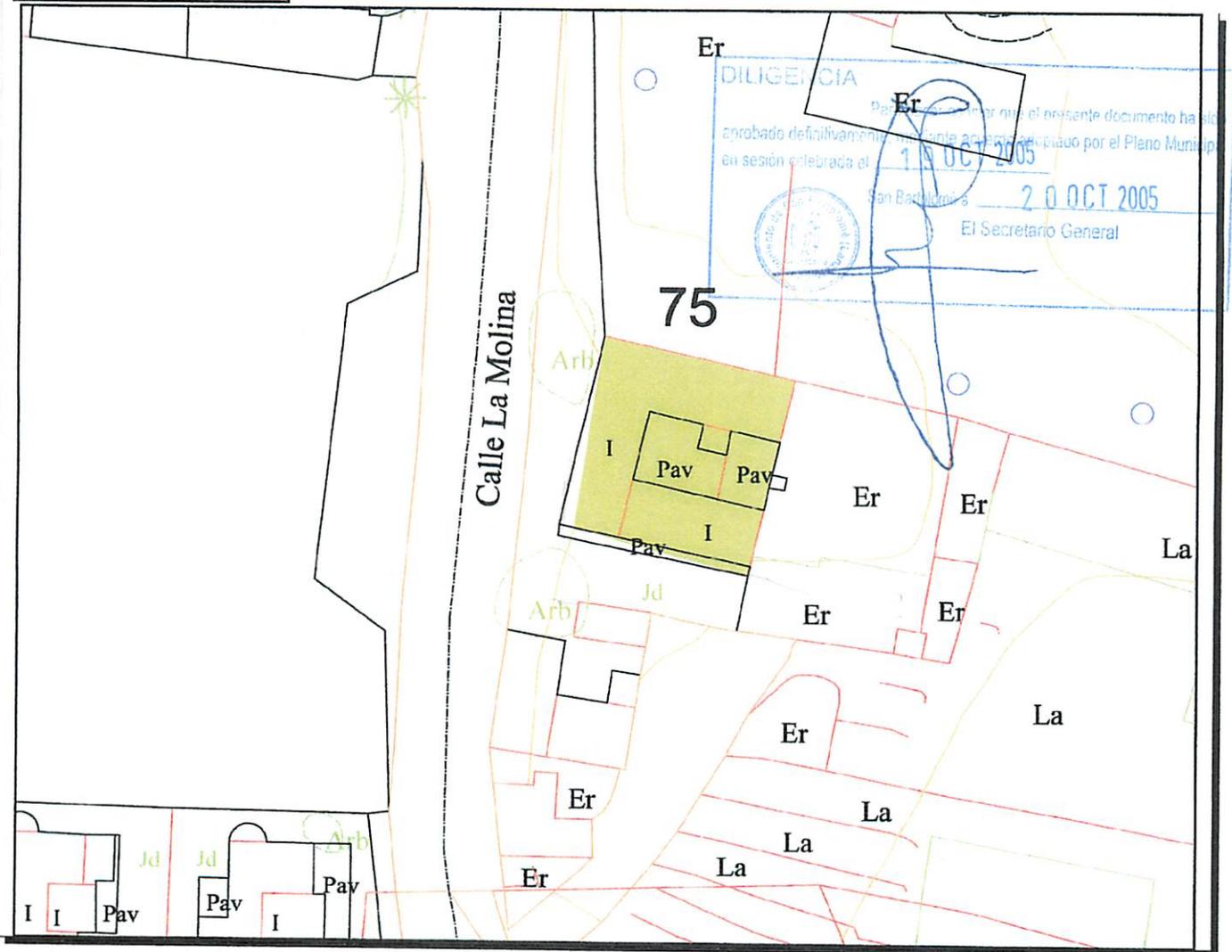
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

76

Dirección: Calle La Molina n.49**Núcleo:** Güime**Referencia catastral:** 001605900FT30F0001WF**Denominación:****Cronología:** Finales S.XIX. Funcionó como antigua escuela de Güime**Propiedad:** Privada**Descripción:**

Vivienda tradicional "Tipo A" (planta en forma de "L") con patio y dependencia anexa.

Muros de carga y cubierta plana.

Fachada con 3 vanos asimétricos (2 puertas en carpintería tradicional de tipo "pecho de paloma" y 1 ventana de igual tipología).

La fachada tenía decoración con franjas simulando cornisa y esquineras.

Asociado al inmueble existe un aljibe.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Regular**Grado de Protección:** Ambiental

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la fachada.
Deprimir el nivel del asfalto de la carretera.



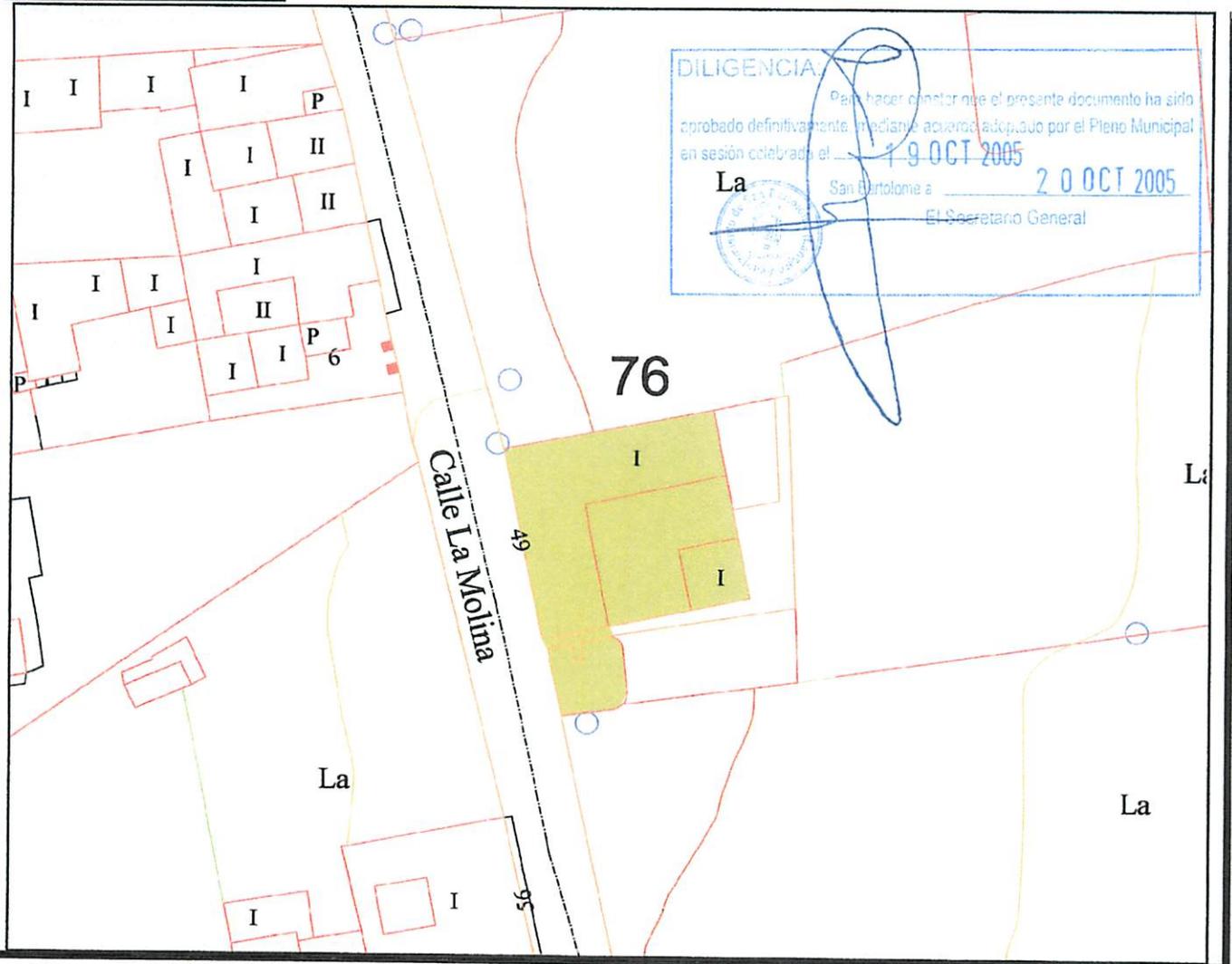
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DILIGENCIA

Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente, mediante acuerdo adoptado por el Pleno Municipal en sesión celebrada el 19 OCT 2005

La San Bartolomé a 20 OCT 2005

El Secretario General

DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

77

Dirección: Calle La Molina n.75**Núcleo:** Güime**Referencia catastral:** 0016066600FT30F0001GF**Denominación:** "La Molina de Güime"**Cronología:** La molina estaba originariamente en Muñique. En 1945 fue vendida y trasladada a Güime**Propiedad:** Privada**Descripción:**

Inmueble de indudable interés arquitectónico y etnográfico por su singularidad y representatividad. La maquinaria interior de la molina se conserva íntegra, no así las aspas. Sólo tiene interés el volumen en el que se sitúa la molina, careciendo del mismo la vivienda anexa.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Regular**Grado de Protección:** Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la fachada.
 Deprimir el nivel del asfalto de la carretera.
 Realizar propuesta de puesta en uso (restauración e instalación de señalética informativa).



IMAGEN 1

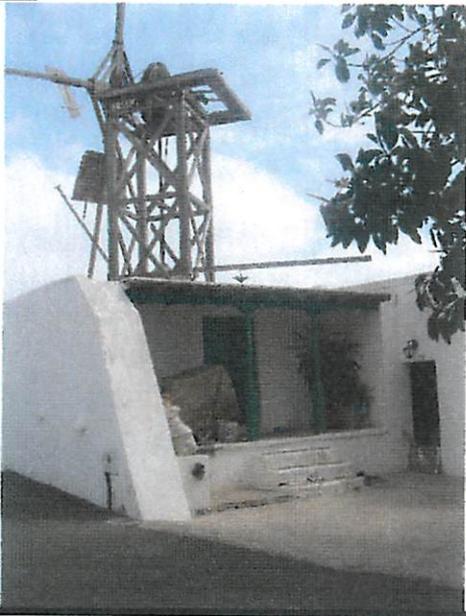
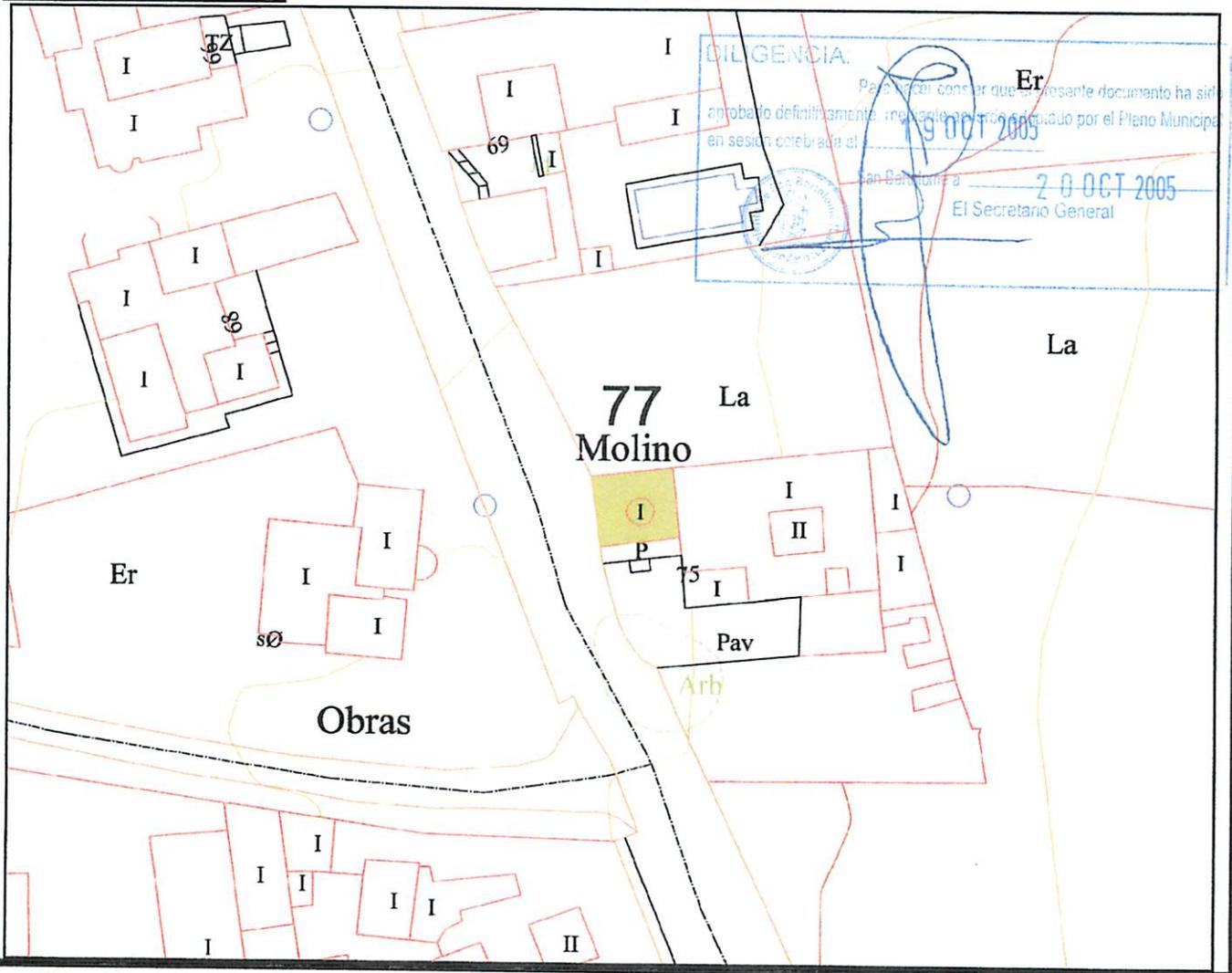


IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

78

Dirección: Calle La Entrada n.10-11**Núcleo:** Güime**Referencia catastral:** 5552903FT3056S0001ZL**Denominación:****Cronología:** Mediados del S.XIX**Propiedad:** Privada**Descripción:**

Casa señorial "Tipo C" con patio central. Asociados al inmueble existen una capilla, un lagar, aljibes y una gran alcogida.

Muros de carga y cubierta plana.

Fachada plana con 6 vanos (3 puertas en carpintería tradicional de tipo "pecho de paloma" y 3 ventanas de igual tipología acristaladas en su sección superior). La fachada está enmarcada con una moldura en relieve simulando cornisa y esquineras. En la sección inferior de la fachada posee una decoración a base de un zócalo en relieve simulando sillares de cantería. La fachada conserva un elementos peculiares como "amarraderos" o como "guardacantones" de madera en las esquinas.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno**Grado de Protección:** Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica en la fachada.



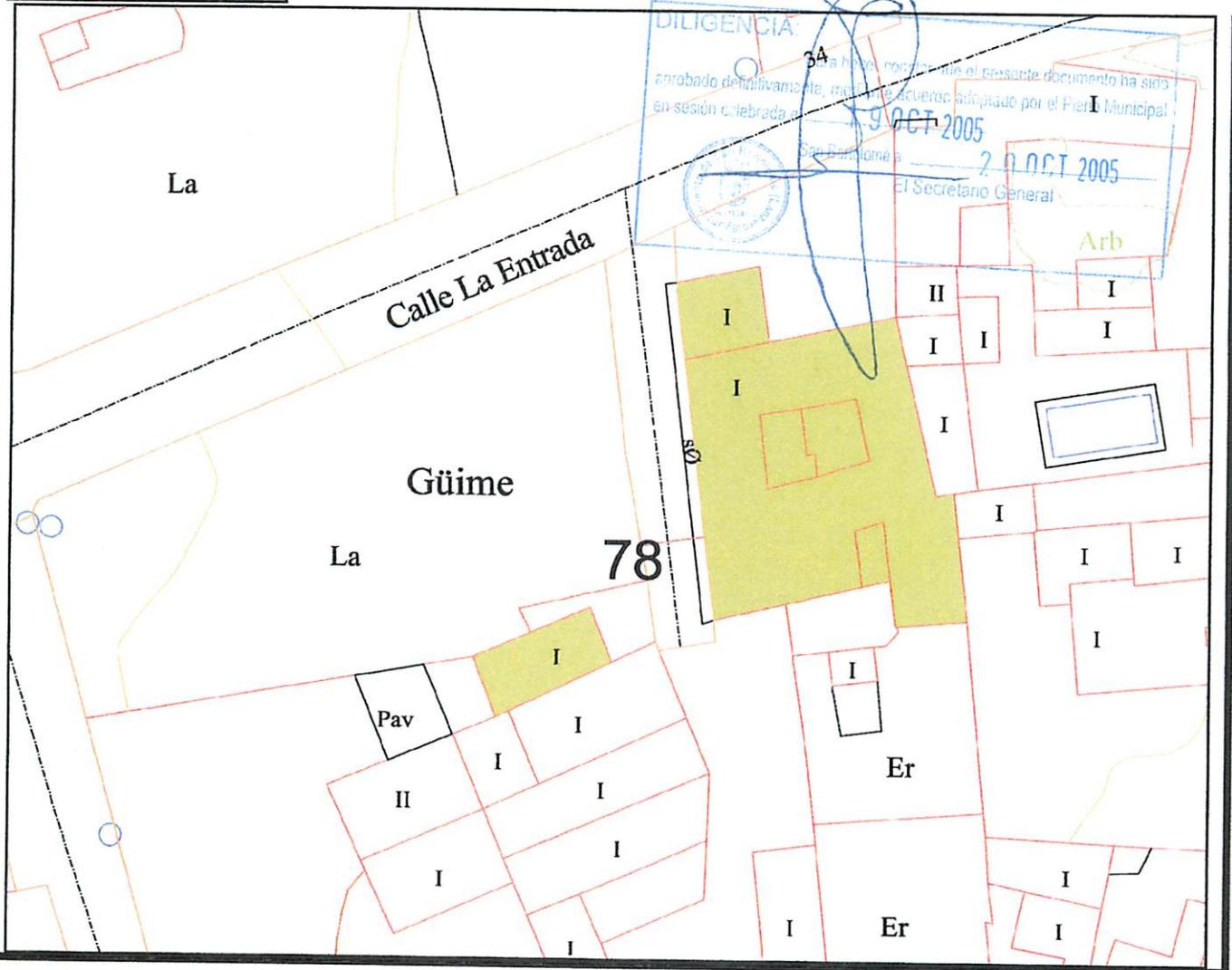
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

79

Dirección: Calle La Entrada n.56

Núcleo: Güime

Referencia catastral: 001605100FT30F0001XF

Denominación:

Cronología: Principios del S.XIX

Propiedad: Privada

Descripción:

Vivienda tradicional "Tipo B" con patio central (con aljibe).

Muros de carga y cubierta plana.

Fachada con 2 vanos (1 puerta central en carpintería tradicional del tipo "pecho de paloma" y 1 ventana rectangular de doble hoja en carpintería tradicional). La simetría original de la fachada y del inmueble no puede apreciarse actualmente, ya que la misma se rompió al demolerse parte de la edificación.

La fachada estaba decorada con franjas pintadas simulando cornisa y esquinas.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno

Grado de Protección: Ambiental

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la fachada.



IMAGEN 1

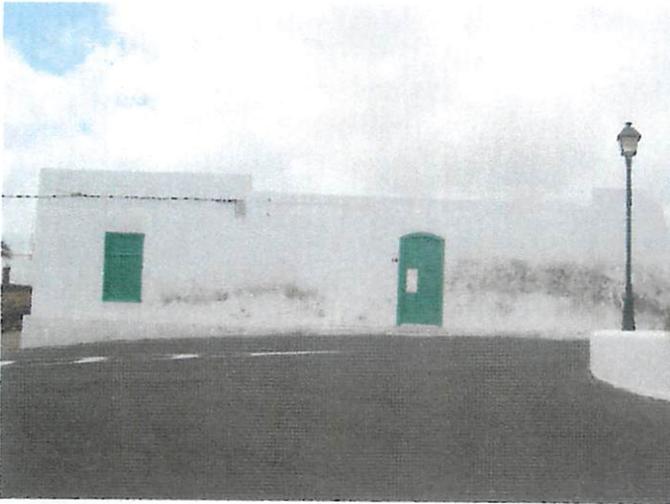
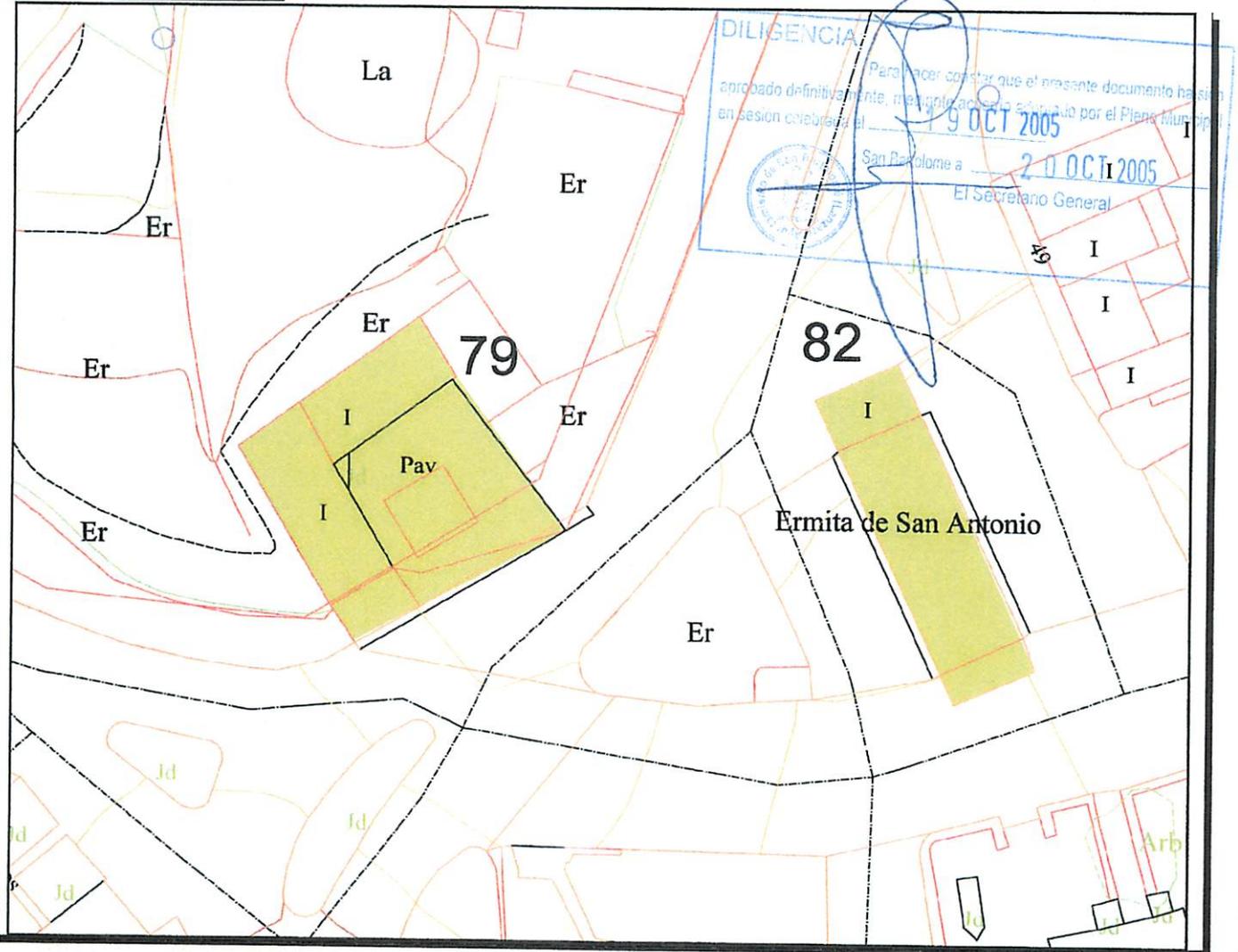


IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

80

Dirección: Calle La Entrada s/n

Núcleo: Güime

Referencia catastral: 001102800FT30F0001OF

Denominación:

Cronología:

Propiedad: Privada

Descripción:

Vivienda tradicional "Tipo B" con patio interior.

Muros de carga y cubierta plana.

La fachada únicamente tiene 1 vano central (puerta en carpintería tradicional de tipo "pecho de paloma"). La fachada estaba decorada con franjas simulando cornisa y esquinas.

Conserva chimenea tradicional.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno

Grado de Protección: Ambiental

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la fachada.



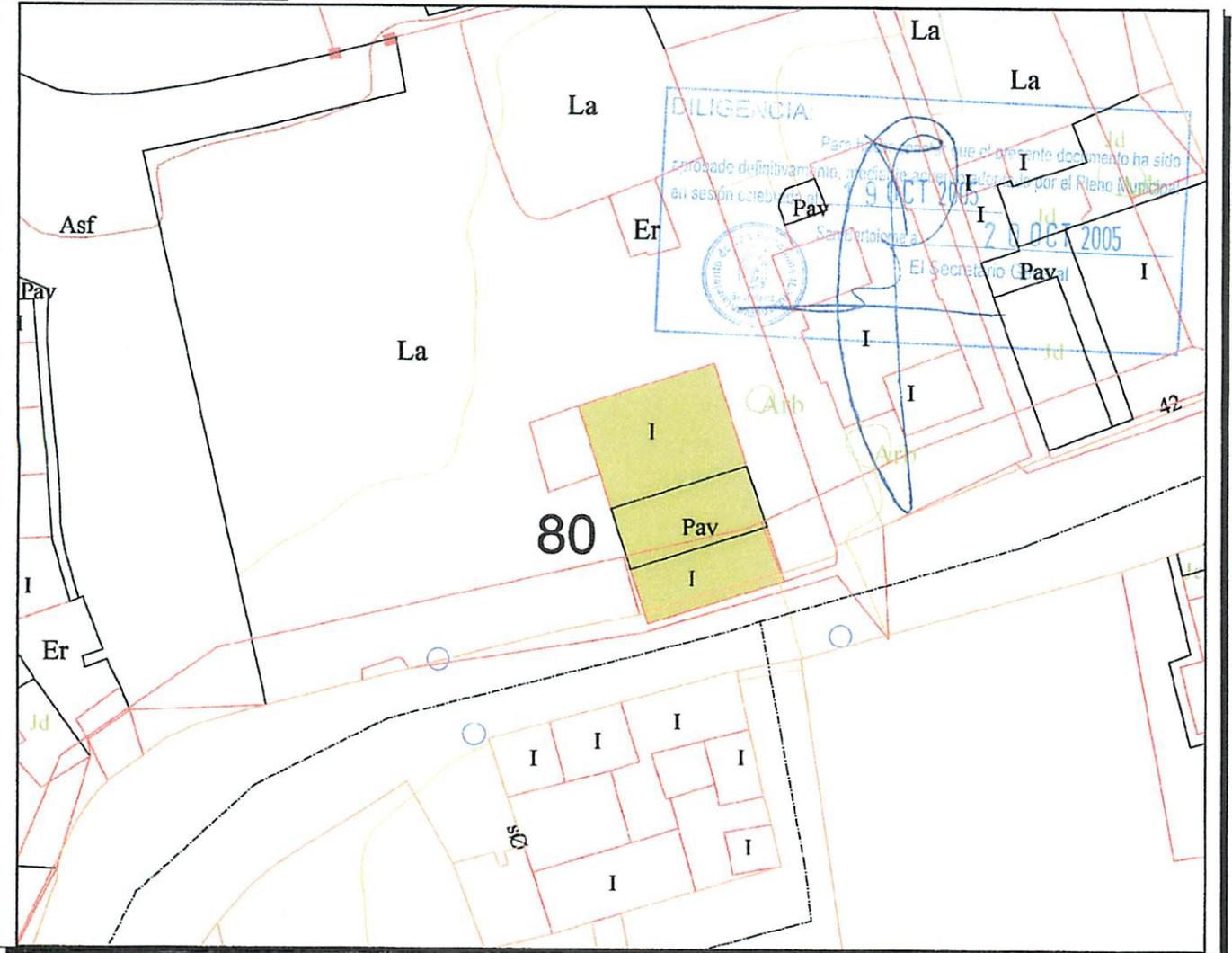
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

81

Dirección: Calle San Antonio n.2**Núcleo:** Güime**Referencia catastral:** 5152703FT3055N0001XJ**Denominación:****Cronología:****Propiedad:** Privada**Descripción:**

Vivienda tradicional "Tipo B" con patio interior.

Muros de carga y cubierta plana.

La fachada actual posee 3 vanos (2 originales y 1 de factura moderna). El acceso de efectúa mediante una puerta (en carpintería tradicional del tipo "pecho de paloma") que conduce al patio en torno al cual se distribuyen todas las dependencias. El otro vano original es una ventana en carpintería tradicional del tipo "pecho de paloma".

Posteriormente se abrió otro vano moderno como resultado de la partición de la casa.

La fachada estaba decorada con franjas pintadas simulando cornisa y esquinas.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Regular**Grado de Protección:** Ambiental

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas

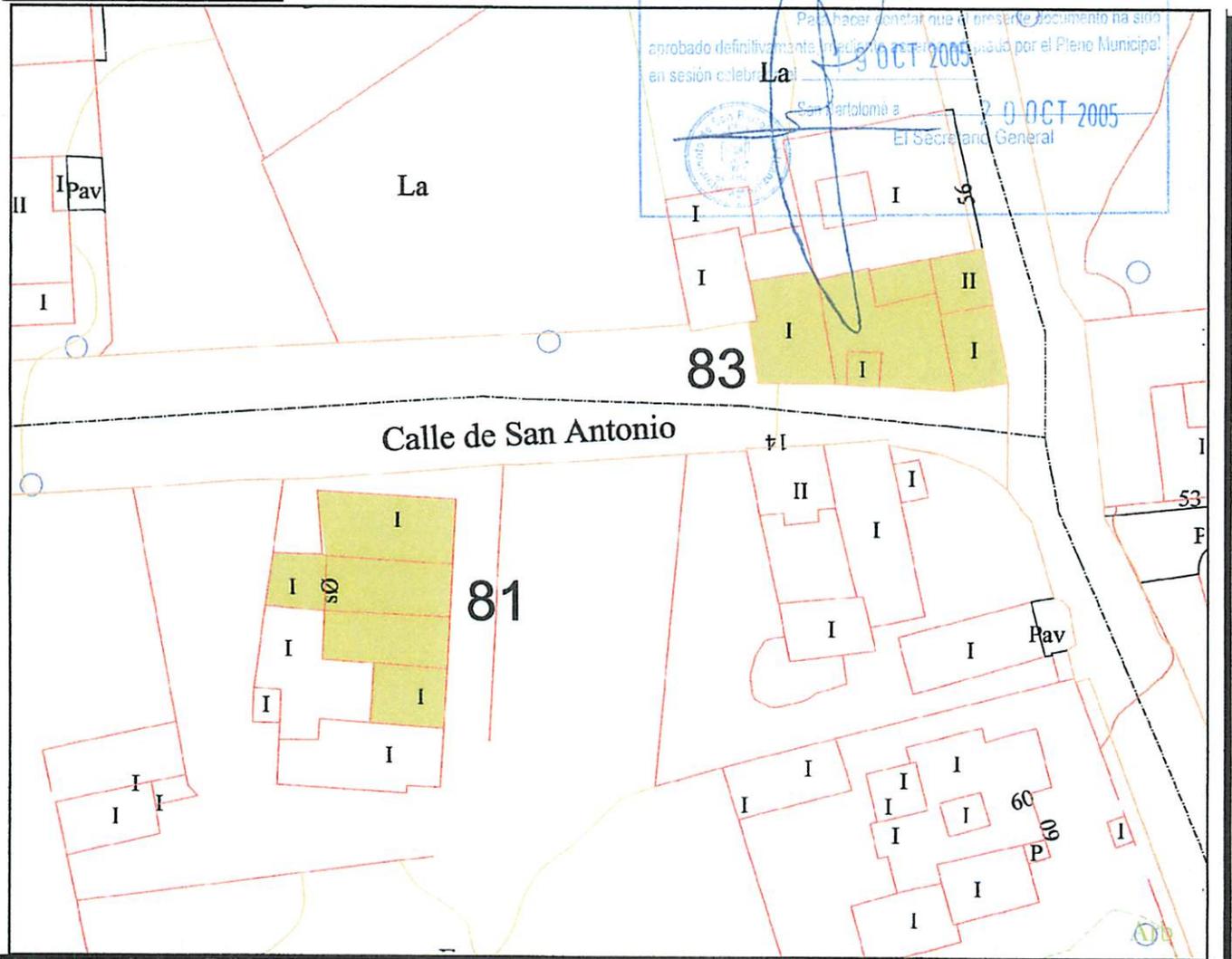
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

82

Dirección: Calle San Antonio s/n

Núcleo: Güime

Referencia catastral: 001605200FT30F0001IF

Denominación: Ermita de Güime

Cronología: Se colocó la primera piedra el 20 de agosto de 1911 y se terminó en 1917

Propiedad: Privada (Diócesis de Canarias)

Descripción:

Ermita constituida por una sola nave, con un solo acceso frontal enmarcado por un arco de medio punto. Posee una gran puerta de madera de doble hoja que sigue la tipología de las ermitas lanzaroteñas. La fachada está decorada por una moldura en relieve. La fachada está coronada por una espadaña con dos huecos de medio punto rematada con frontón triangular y pináculos rematados en punta de diamante.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno

Grado de Protección: Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

Intervenciones Recomendadas



IMAGEN 1

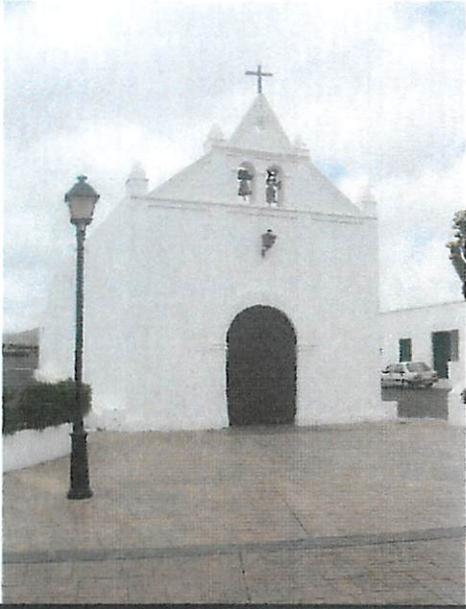
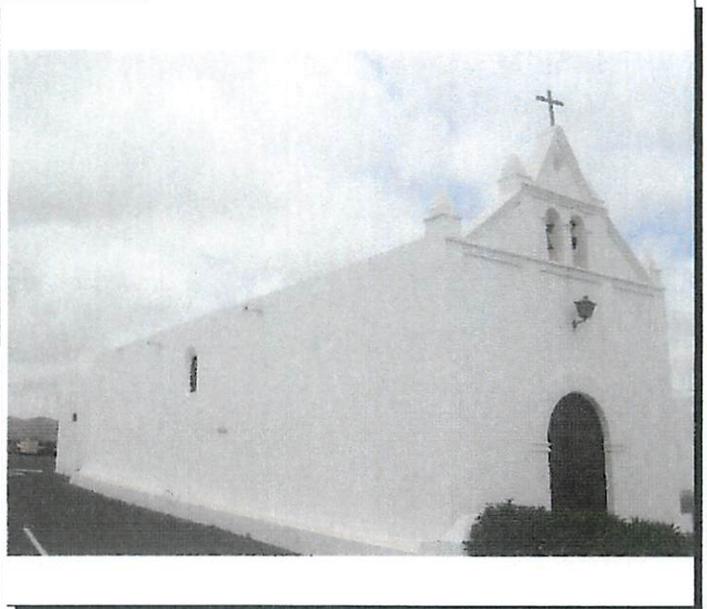
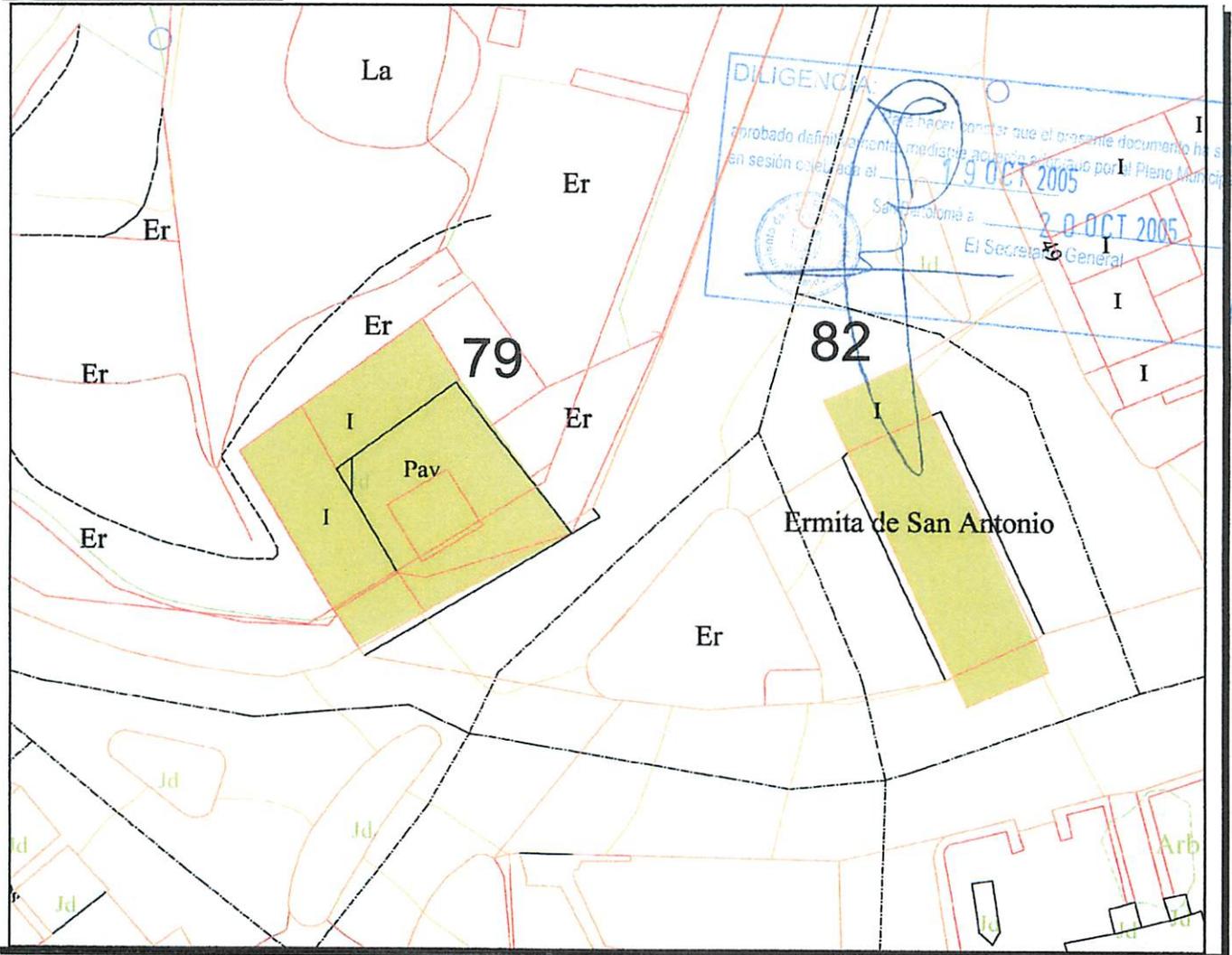


IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

83

Dirección: Calle La Molina (esquina Calle San Antonio)

Núcleo: Güime

Referencia catastral: 001605800FT30F0001HF

Denominación:

Cronología:

Propiedad: Privada

Descripción:

Vivienda tradicional "Tipo A" (planta en forma de "L") con patio y "sobrado".

Muros de carga y cubierta plana.

Se han perdido casi todos los elementos de carpintería tradicional (solo se conserva la ventana del "sobrado", que es una ventana rectangular de doble hoja)



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno

Grado de Protección: Ambiental

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar cableado e instalaciones de conducción eléctrica de la fachada.
Eliminar puertas de metal y restituir cerramiento de los vanos en madera en carpintería tradicional.



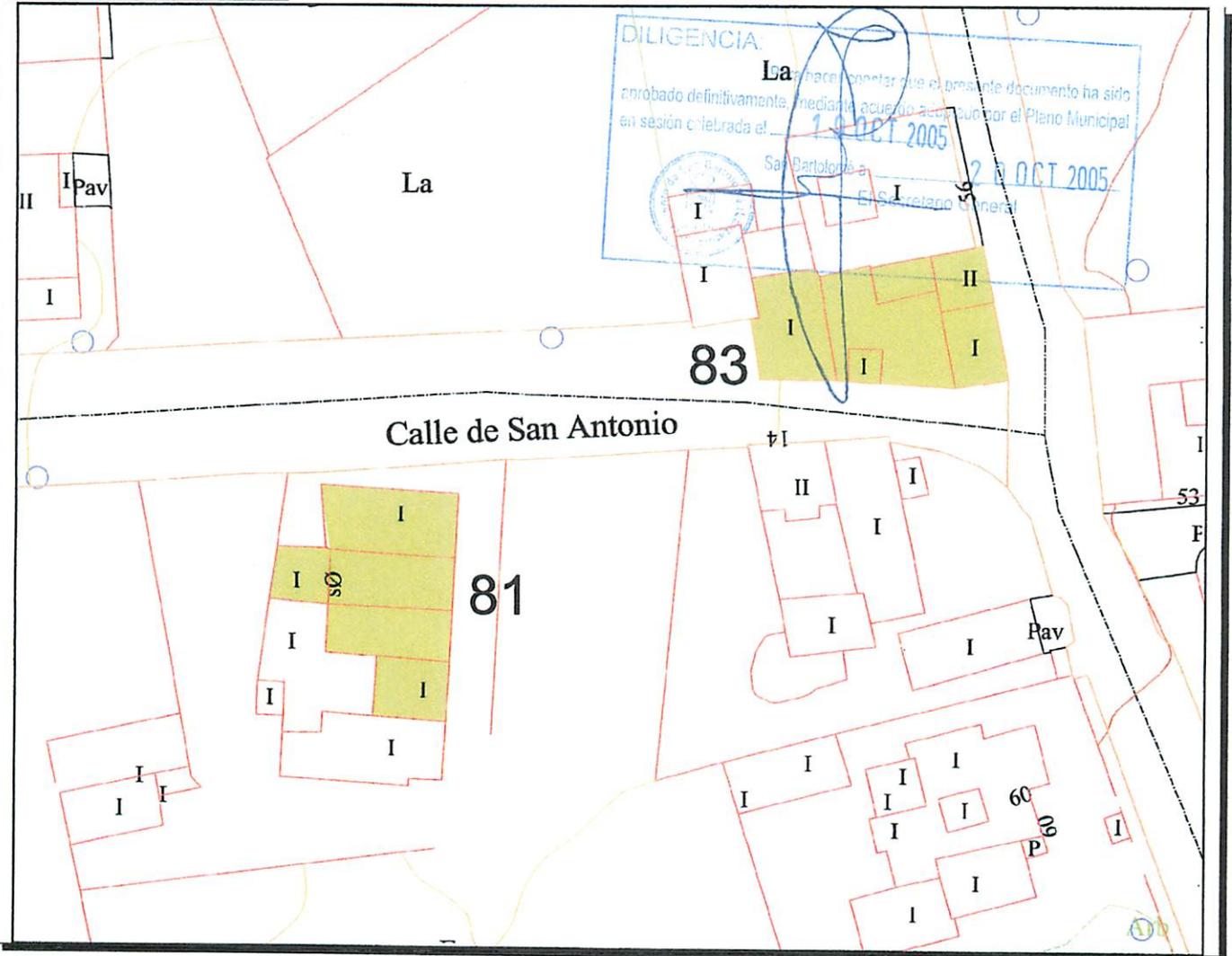
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

84

Dirección: La Calera s/n

Núcleo: Güime

Referencia catastral: SIN CATASTRAR (Polígono 9)

Denominación: "Calera de Güime"

Cronología: Sin determinar (S. XX)

Propiedad: Privada

Descripción:

Pieza de planta cónica construida con materiales de mampostería, barro y cal, con entrada de arco de medio punto y con dos contrafuertes en la entrada. Su utilización tenía fines industriales, con ellas se producía la cal para ser utilizada en la construcción y agricultura.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Malo

Grado de Protección: Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

Intervenciones Recomendadas

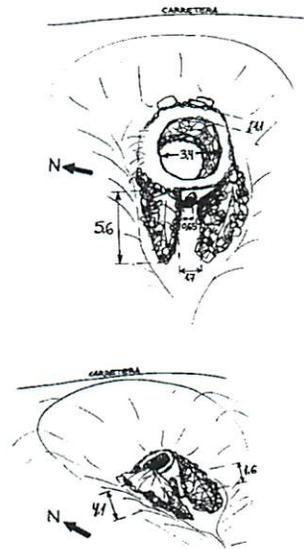
Realizar propuesta de puesta en uso (restauración e instalación de señalética informativa).



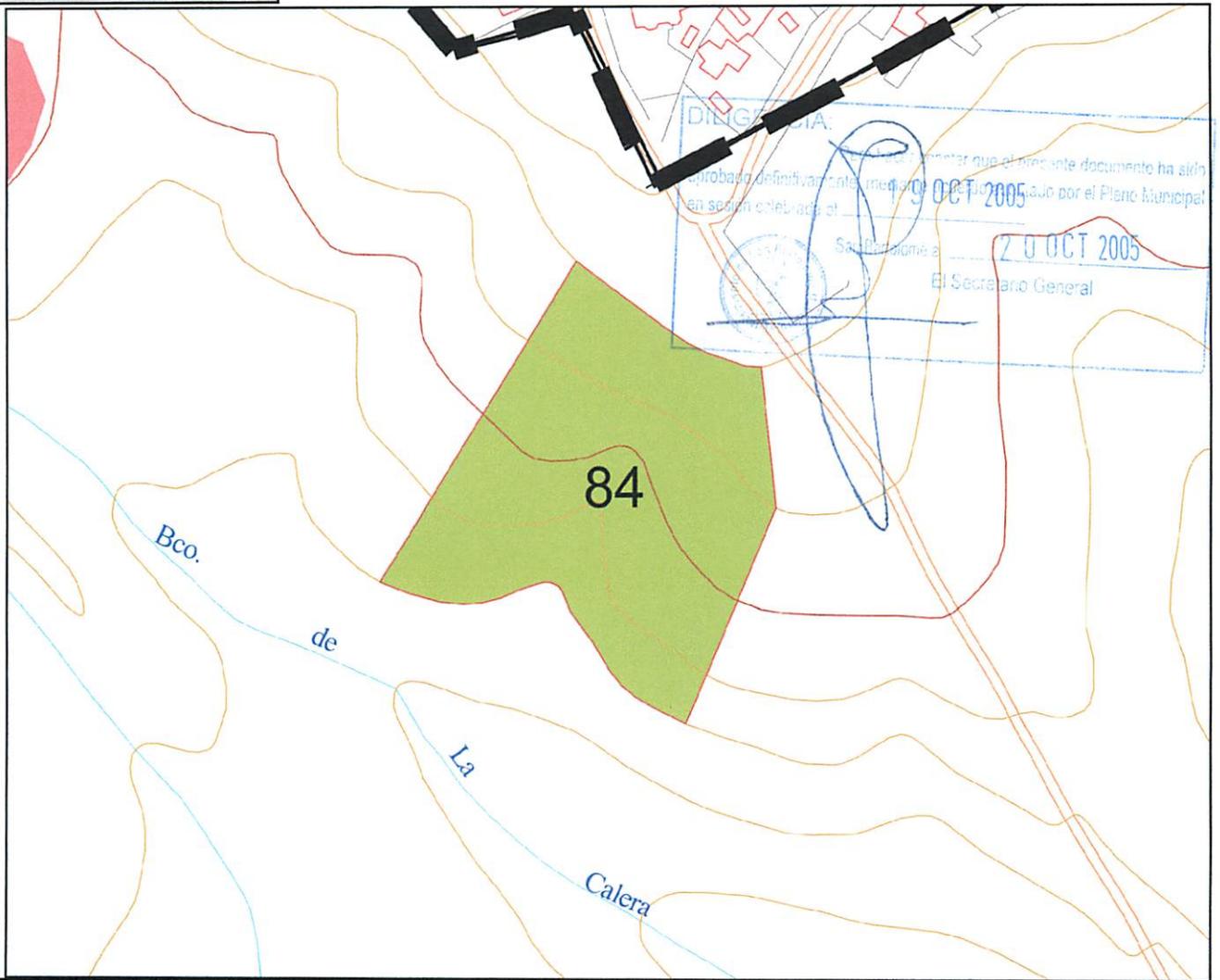
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

85

Dirección: Carretera El Islote - Mozaga s/n

Núcleo: El Islote

Referencia catastral: SIN CATASTRAR (Polígono 2, Parcela 676)

Denominación:

Cronología:

Propiedad: Privada

Descripción:

Bodega, lagar de prensa, cuadras y dependencias agrícolas. El inmueble tiene una planta en forma de "U" y posee dos plantas.

Muros de carga y cubierta plana.

Conserva algunos elementos en carpintería tradicional (grandes puertas de doble hoja con rejillas de hierro de forja en su sección superior).

En la actualidad está usándose como vivienda, por lo que se han hecho reformas y añadidos (puertas de aluminio).

Asociados al inmueble existen un aljibe y una alcogida.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Regular

Grado de Protección: Ambiental

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas

Eliminar falso llagueado simulando cantería vista.
Eliminar puertas y ventanas modernas y restituir el cerramiento de los vanos en madera simulando carpintería tradicional.



IMAGEN 1

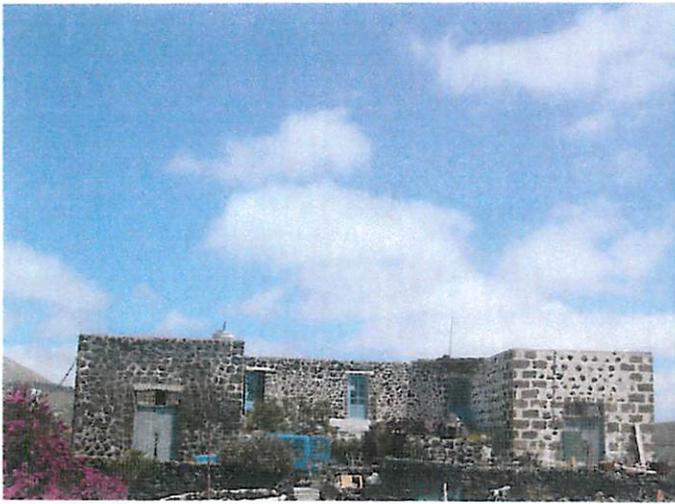
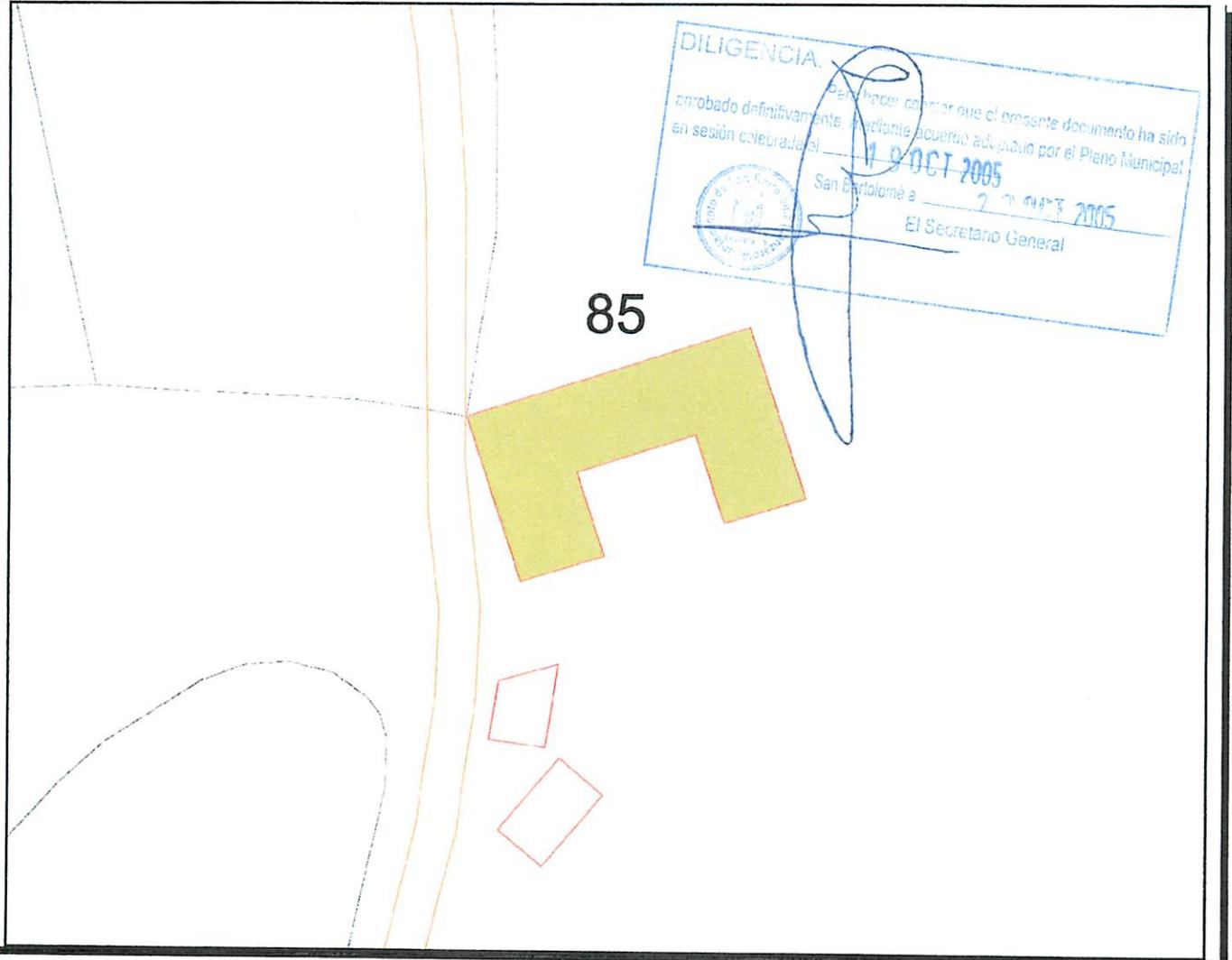


IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

86

Dirección: Calle El Parral n. 11

Núcleo: El Islote

Referencia catastral: 002402600FT31A0001KO

Denominación:

Cronología: La parte más antigua del inmueble es de mediados del S.XIX. La parte moderna es de 1910

Propiedad: Privada

Descripción:

Vivienda tradicional consistente en la sucesión de volúmenes, destacando uno "Tipo A" (edificado en 1910) y otro "Tipo A" con planta en forma de "L", con patio y un gran "sobrado" (data de mediados del S.XIX). Al "sobrado" se accede desde el patio mediante una escalera en madera (algo deteriorada). El "sobrado" posee gran interés y conserva elementos destacables como ventanas carpintería tradicional y caños de desagüe. La fachada visible posee 3 vanos rectangulares (puerta central de doble hoja en carpintería tradicional y 2 ventanas de doble hoja en carpintería tradicional y acristaladas en su sección superior). La fachada está decorada con franjas simulando cornisa y esquineras.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno

Grado de Protección: Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

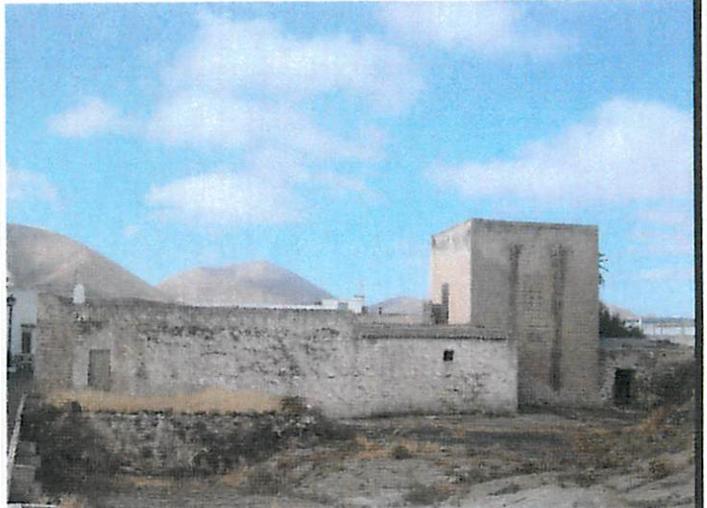
Intervenciones Recomendadas



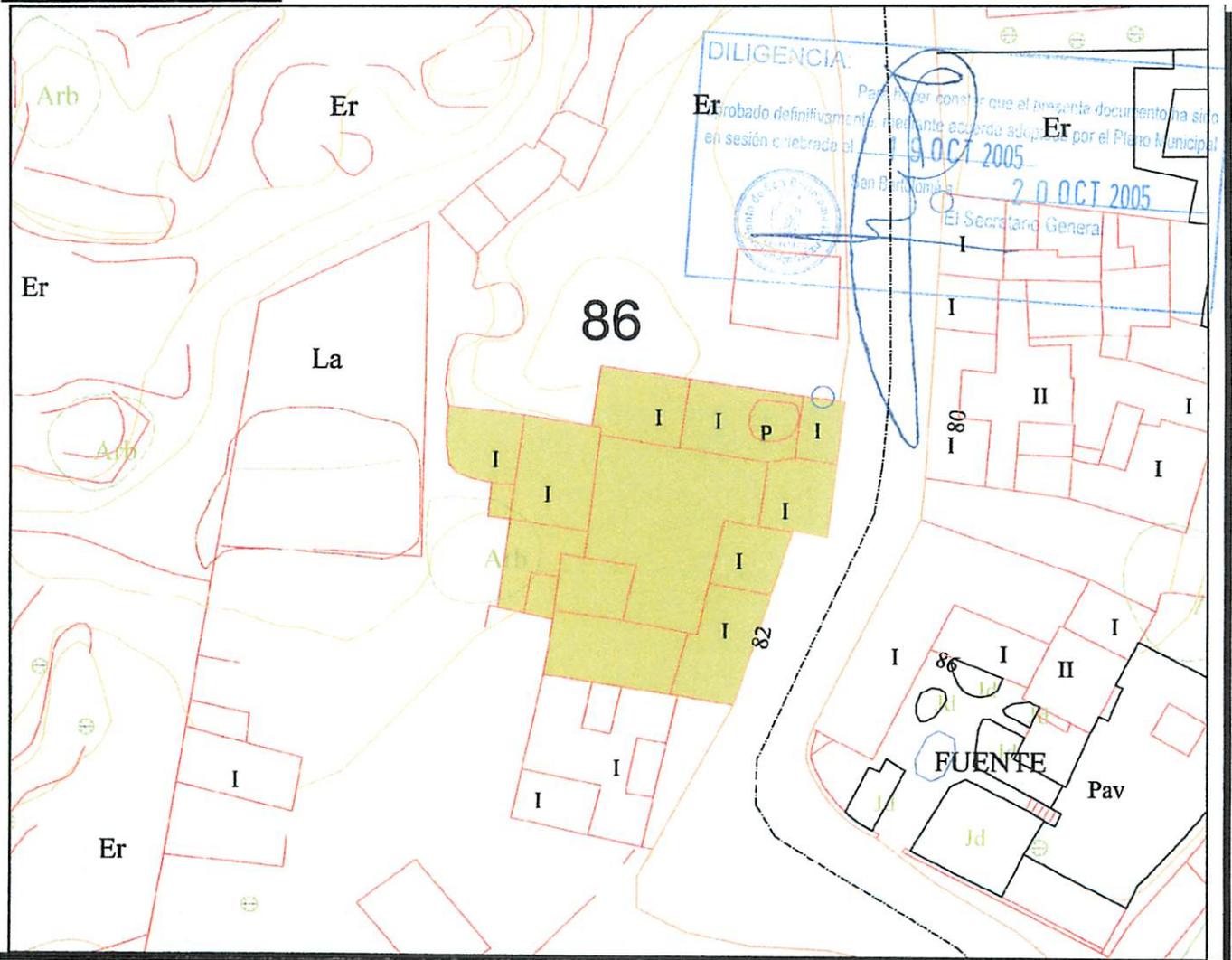
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

87

Dirección: Calle El Parral n.23

Núcleo: El Islote

Referencia catastral: 002401400FT31A0001YO

Denominación:

Cronología:

Propiedad: Privada

Descripción:

Vivienda tradicional "Tipo A" con planta en forma de "L" y patio.

Muros de carga y cubierta plana.

La fachada original parecía tener 2 vanos simétricos (2 puertas), aunque en la actualidad uno de estos vanos se ha cegado parcialmente en su sección inferior y se ha convertido en una ventana.

Los elementos de carpintería son de factura moderna imitando a los tradicionales.

La fachada y los vanos están enmarcados por una moldura en relieve.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno

Grado de Protección: Ambiental

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación, Acondicionamiento, Rehabilitación, Redistribución interior y Obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente bien, está sujeto al proceso de reposición, aprobado en sesión plenaria de fecha 7 de junio de 2006.

San Bartolomé, a 09 JUN 2006

El Secretario General



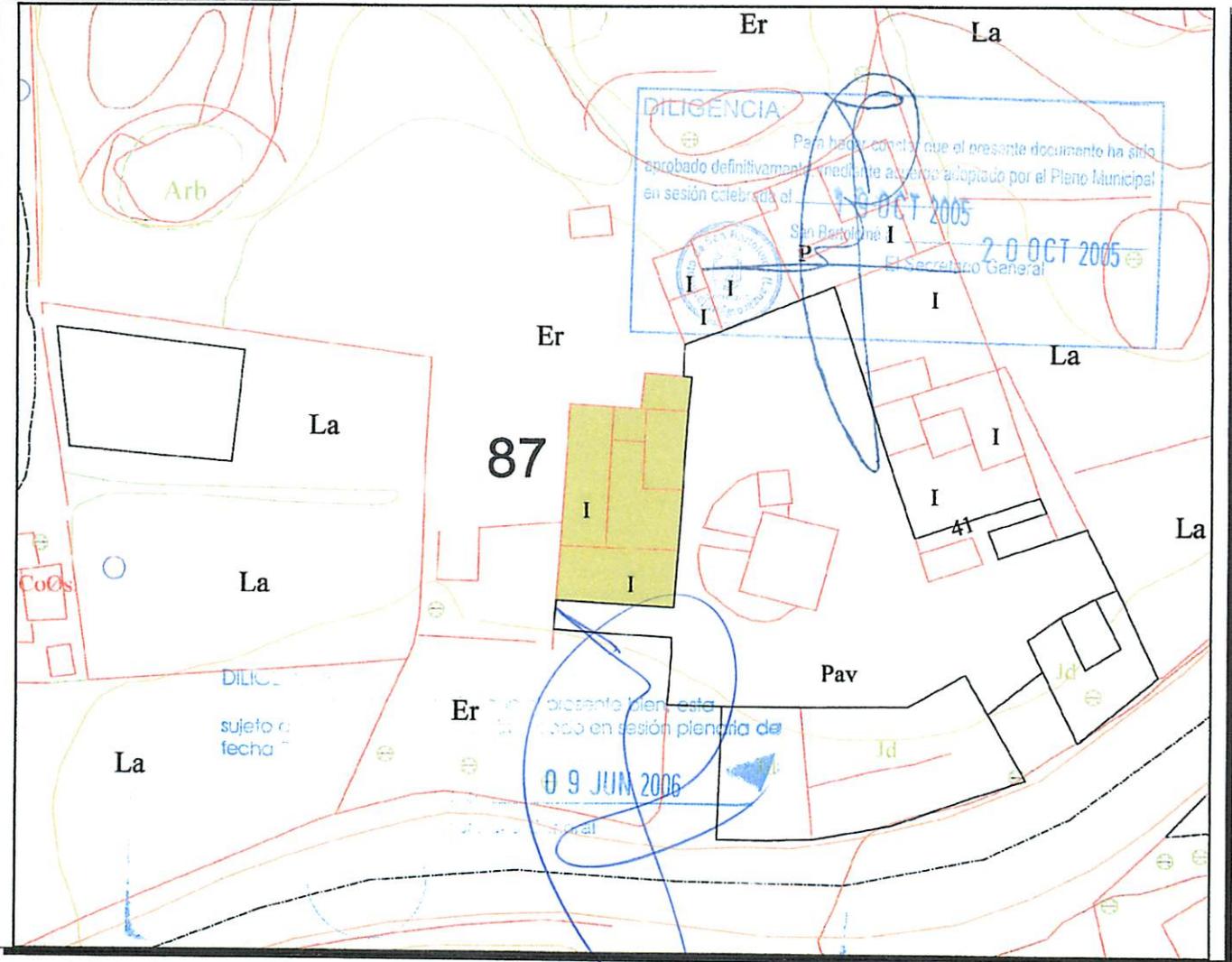
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

88

Dirección: Calle El Parral s/n

Núcleo: El Islote

Referencia catastral: SIN CATASTRAR (Polígono 2, Parcela 679)

Denominación:

Cronología:

Propiedad: Privada

Descripción:

Aljibe de planta cuadrangular de indudable interés arquitectónico y etnográfico por su singularidad y representatividad.

En su parte superior, sobre el pedestal que aún hoy se puede observar existía un molino de viento de acero para extraer el agua del aljibe debido a sus considerables dimensiones (9 metros de profundidad aproximadamente). La puerta del aljibe da entrada a un balcón de madera desde el que se podía observar el nivel del mismo.

Todo el área circundante al aljibe funciona como una gran alcogida natural sobre el terreno volcánico que desagua dentro del aljibe a través de 3 bocas. Adosado al aljibe existía un bebedero para animales (hoy destruido).



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno

Grado de Protección: Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

Intervenciones Recomendadas

Sustituir puerta metálica por otra de madera simulando carpintería tradicional.
Reposición del bebedero hoy desaparecido.



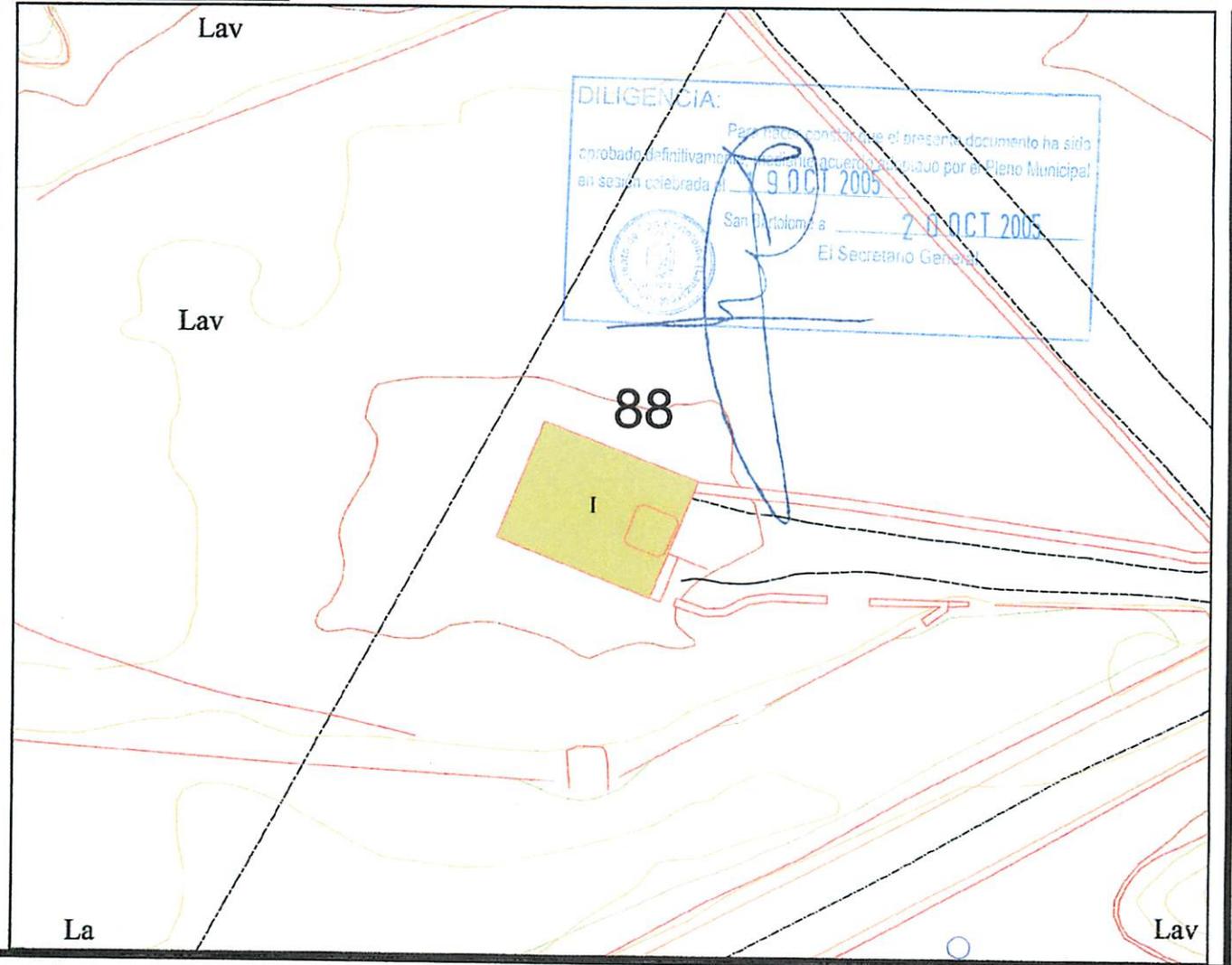
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

89

Dirección: Calle El Parral n.58

Núcleo: El Islote

Referencia catastral: 002400500FT31A0001ZO

Denominación:

Cronología:

Propiedad: Privada

Descripción:

Vivienda tradicional consistente en la sucesión de volúmenes anexos, aunque parece responder al patrón organizativo del "Tipo B". Asociados a la vivienda existen algunas dependencias agrícolas que conforman un conjunto etnográfico de gran interés.

Muros de carga y cubierta plana.

Fachada con 2 vanos rectangulares simétricos (2 puertas de doble hoja en carpintería tradicional). La fachada posee decoración con franjas simulando cornisa y esquinas y conserva un caño de desagüe central.

El acceso al inmueble es peculiar, ya que posee un muro de cerramiento de pequeña altura que conforma un espacio abierto a modo de patio.

Se le han efectuado algunas pequeñas reformas (se le ha añadido un garaje)



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno

Grado de Protección: Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

Intervenciones Recomendadas



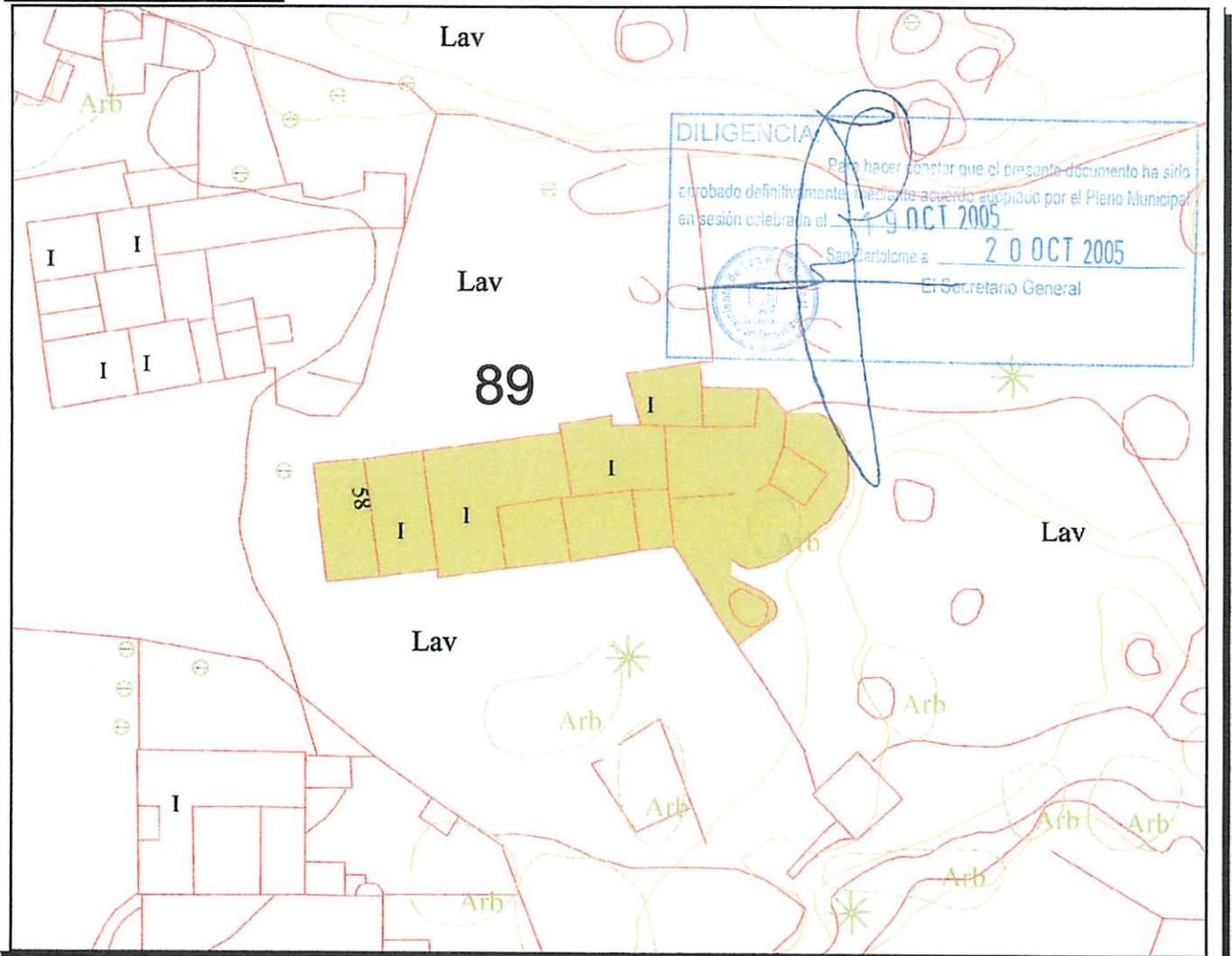
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

90

Dirección: Calle Listán s/n

Núcleo: El Islote

Referencia catastral: SIN CATASTRAR (Polígono 2, Parcela 547)

Denominación:

Cronología: Mediados del S.XIX

Propiedad:

Descripción:

Lugar de prensa y bodega de gran interés arquitectónico y etnográfico.
 Muros de carga y cubierta plana.
 Posee puertas y ventanas en carpintería tradicional propias de este tipo de edificaciones (puertas y ventanas con enrejados de hierro de forja y una gran puerta rectangular de doble hoja y tachonada). Conserva caños de desagüe tradicionales en madera.

DILIGENCIA.
 Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente, mediante acuerdo adoptado por el Pleno Municipal en sesión celebrada el 19 OCT 2005
 San Bartolomé 20 OCT 2005
 El Secretario General



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno

Grado de Protección: Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida
 Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

Intervenciones Recomendadas



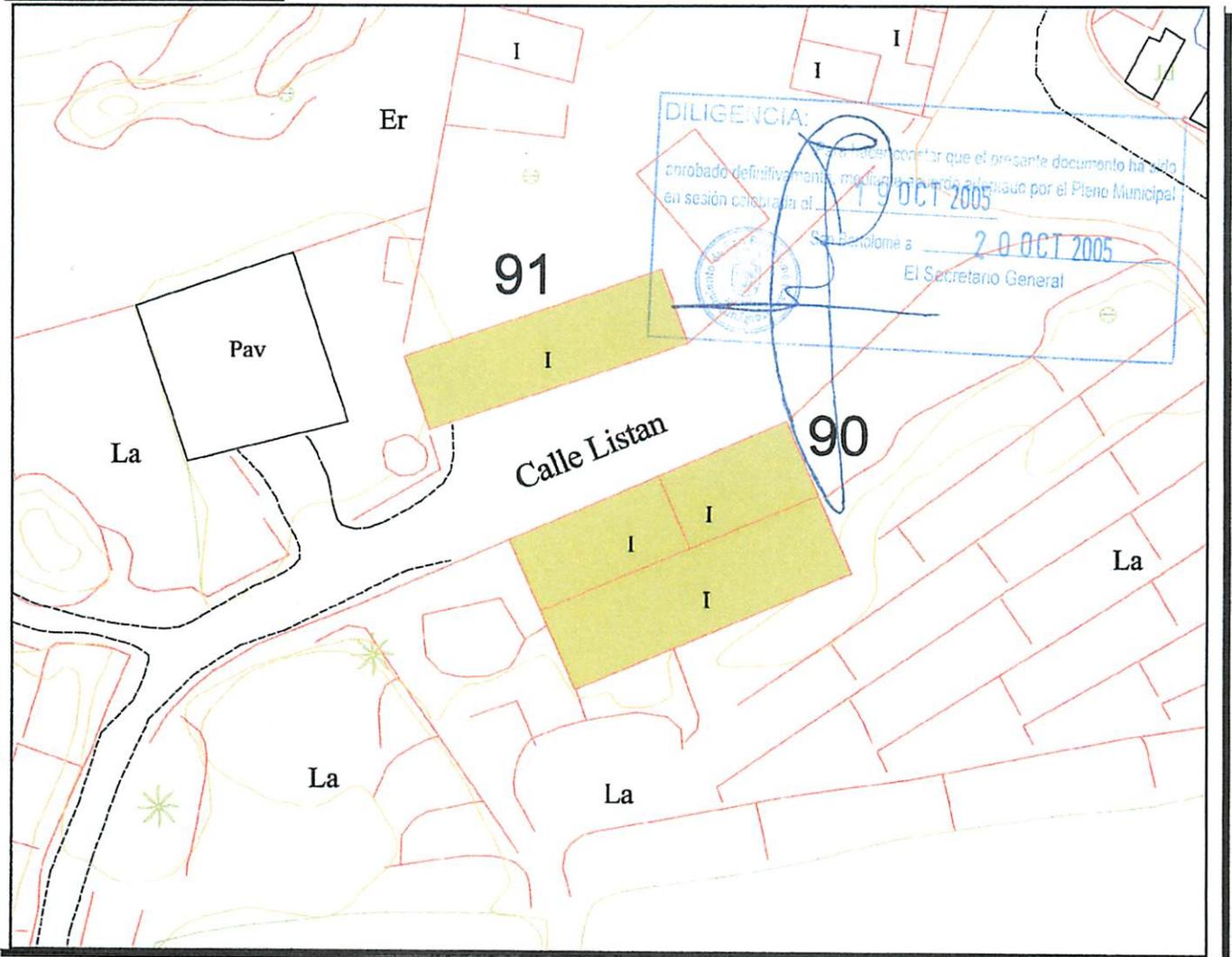
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

91

Dirección: Calle Listán s/n

Núcleo: El Islote

Referencia catastral: SIN CATASTRAR (Polígono 2, Parcela 703)

Denominación:

Cronología: Mediados del S.XIX

Propiedad: Privada

Descripción:

Bodega y lagar que posee interés desde el punto de vista arquitectónico y etnográfico.

Muros de carga y cubierta plana.

El inmueble conserva elementos como las puertas originales en carpintería tradicional o los caños de desagüe tradicionales.



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno

Grado de Protección: Ambiental

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

Intervenciones Recomendadas

Empty box for recommended interventions.



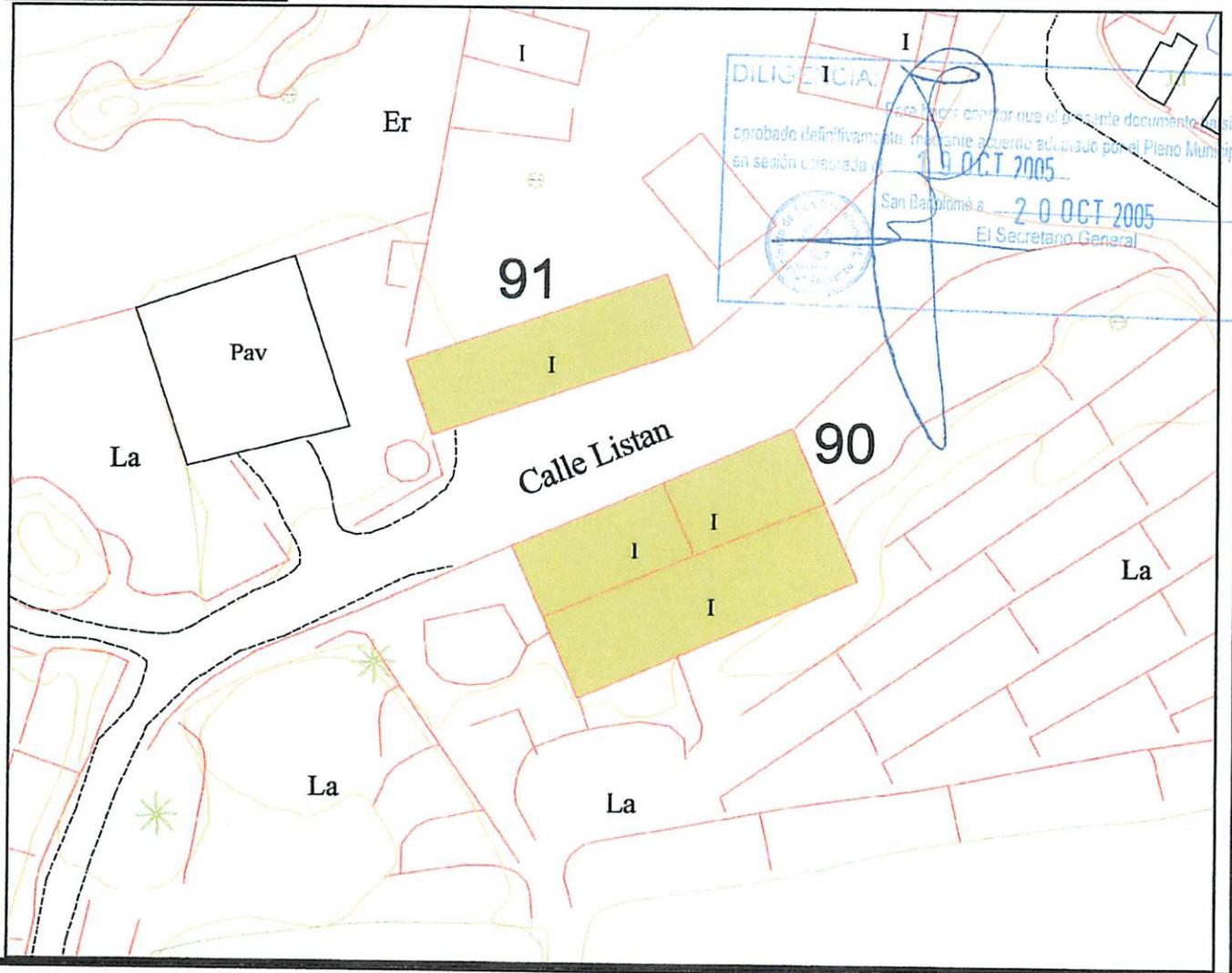
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

92

Dirección: Calle El Parral n.8**Núcleo:** El Islote**Referencia catastral:** 002402900FT31A0001XO**Denominación:** "Casa de los Rocha"**Cronología:** Mediados del S.XVIII. La vivienda da nombre a toda la población de El Islote, puesto que fue la única vivienda que quedó tras la erupción del volcán.**Propiedad:** Privada**Descripción:**

Vivienda solariega que sirve como ejemplo para explicar la evolución de las tipologías constructivas de la vivienda tradicional de Lanzarote. Evolucionó desde su originaria planta en forma de "L" ("Tipo A"), para luego pasar a ser "Tipo B" y "Tipo C" sucesivamente, siendo esta última la tipología que hoy podemos observar. El patio central posee un aljibe y se encuentra rodeado por una galería completamente cerrada con cristales. Se le han efectuado reformas y se le han añadido algunos volúmenes con el fin de acondicionar el inmueble para el aprovechamiento como negocio de alojamiento rural.

El volumen principal conserva muchos elementos singulares como una cocina tradicional, las puertas y ventanas en carpintería tradicional, un granero en el semisótano (debajo de la vivienda), horno, palomares,...



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno**Grado de Protección:** Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

Intervenciones Recomendadas

Realizar propuesta de instalación de señalética informativa.



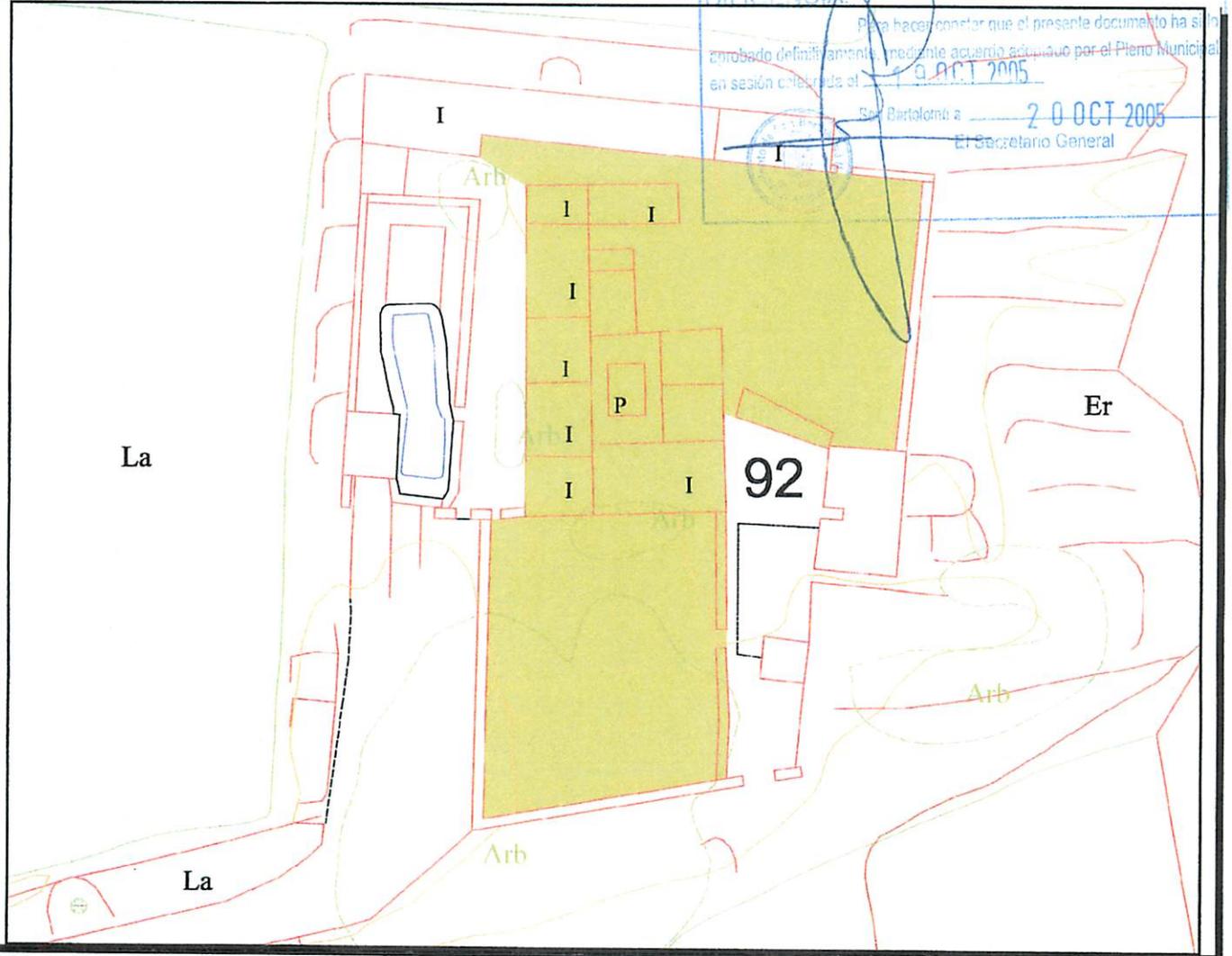
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

93

Dirección: Carretera Teguisse - Uga n.39

Núcleo: El Islote (Magina)

Referencia catastral: SIN CATASTRAR (Polígono 2, Parcela 636)

Denominación:

Cronología: Finales del S.XIX

Propiedad: Privada

Descripción:

Inmueble atípico que responde a la poco usual tipología de los denominados "merenderos". Se trata de una construcción de pequeña entidad ubicada en torno a una gran finca agrícola y empleada tradicionalmente como lugar de recreo o descanso temporal.
 Muros de carga y cubierta plana.
 La construcción se encuentra elevada sobre un pedestal artificial y se accede a ella subiendo a través de una pequeña escalera.
 Fachada con 3 vanos simétricos (1 puerta central rectangular de una sola hoja y 2 puertas de igual tipología pero de reducido tamaño a los lados). De la fachada sobresale una techumbre de madera apoyada sobre 4 postes de madera generando un espacio a modo de porche.
 Posee la peculiaridad de que sólo la puerta central da acceso al inmueble, puesto que las otras no conducen a ningún espacio edificado.
 En la parte trasera del inmueble existe un "pasero" sobre el terreno volcánico (espacio empleado para "pasar" la fruta al sol).



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno

Grado de Protección: Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

Intervenciones Recomendadas

(Empty box for recommended interventions)



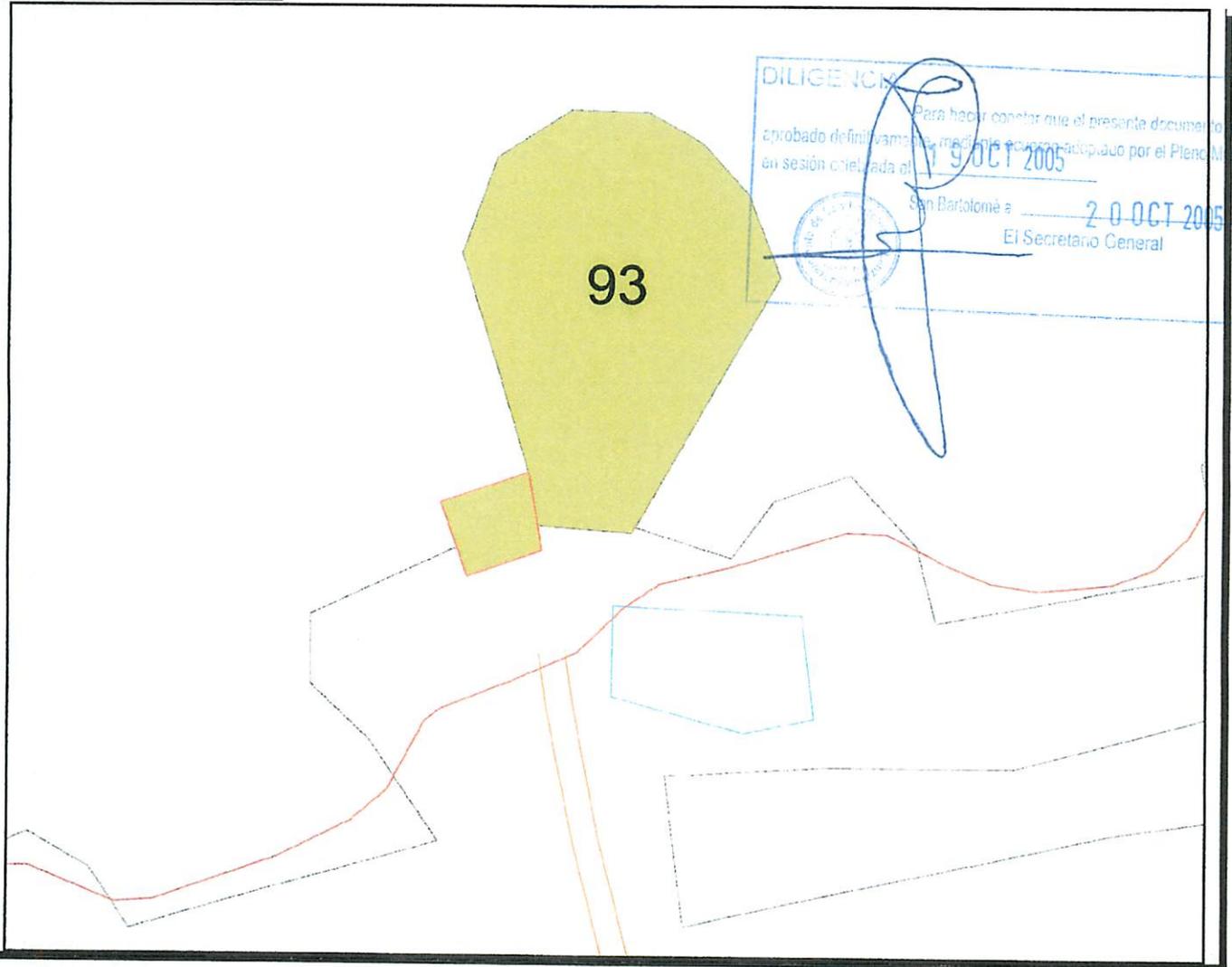
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS

CÓDIGO FICHA

94

Dirección: Carretera Teguisse - Uga n.121

Núcleo: El Islote

Referencia catastral: 001300200FT30G0001MM

Denominación: "Bodegas El Grifo y Museo del Vino"

Cronología: Mediados del S.XVIII

Propiedad: Privada

Descripción:

Vivienda, bodega y lagar. La vivienda tiene planta en forma de "L" con "sobrado", respondiendo al "Tipo A". Muros de carga y combina cubierta plana y cubierta inclinada a dos y a cuatro aguas. El inmueble conserva muchos elementos en carpintería tradicional (techos, puertas, ventanas, balcón,...) y posee un gran interés histórico y arquitectónico.

DILIGENCIA:
 Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente en sesión plenaria celebrada por el Pleno Municipal en sesión celebrada el 19 OCT 2005
 San Bartolomé a 20 OCT 2005
 El Secretario General



VALORACIÓN

Estado de Conservación: Bueno

Grado de Protección: Integral

INTERVENCIONES

Tipo de Intervención Admitida

Conservación. Restauración. Consolidación y Acondicionamiento.

Intervenciones Recomendadas

DILIGENCIA:
 Para hacer constar que el presente bien, esta sujeto al recurso de reposición, aprobado en sesión plenaria de fecha 7 de junio de 2006.
 San Bartolomé, a 09 JUN 2006
 El Secretario General



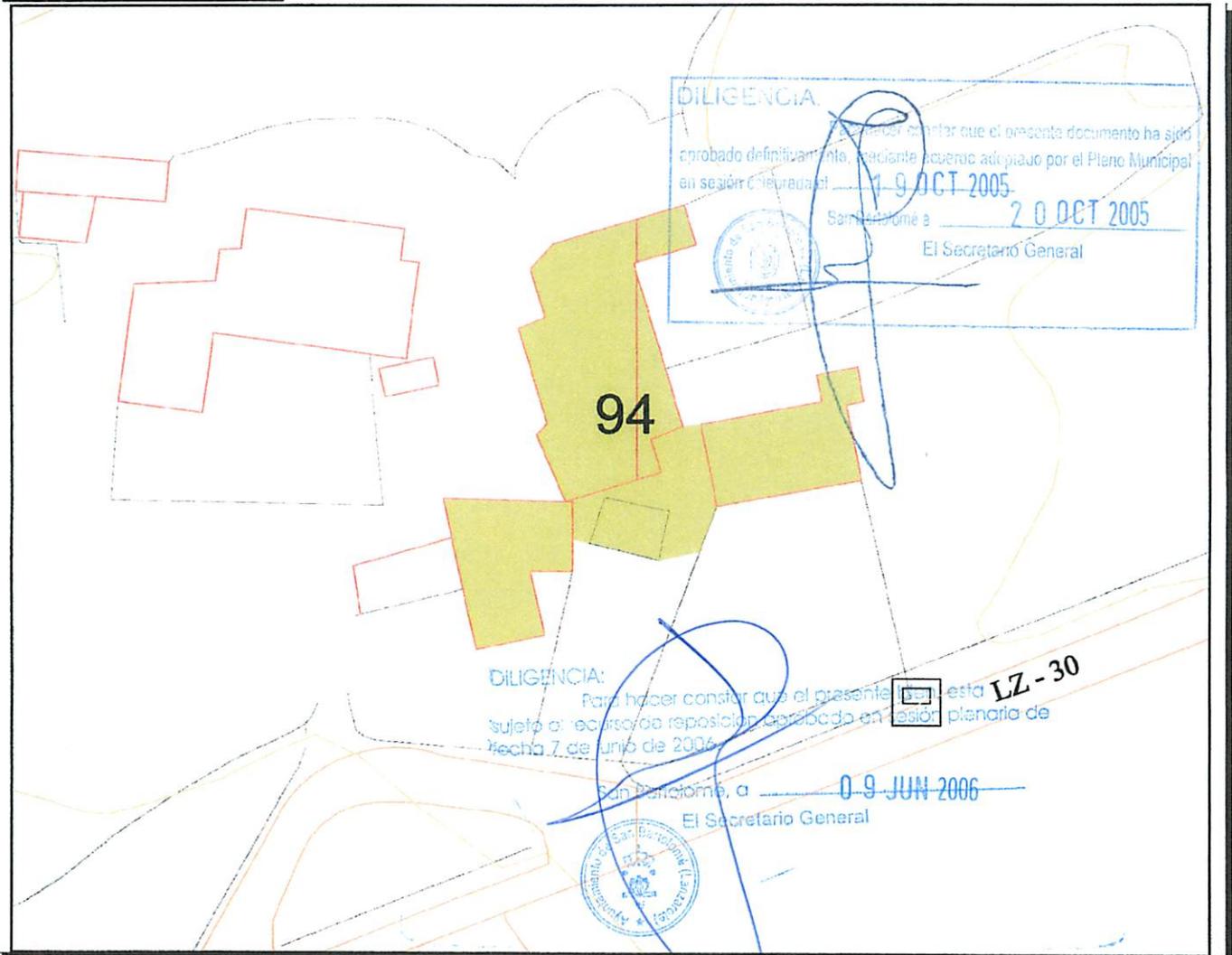

IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



BIENES INCLUIDOS EN EL PRESENTE
CATÁLOGO POR MODIFICACIÓN DEL MISMO

Código ficha	Dirección	Fecha del Pleno y Boletín
95	Avda. de Playa Honda	Pleno de 7 de junio de 2006
96	Avda. de Playa Honda	Pleno de 7 de junio de 2006
97	Calle el Parral (El Islote)	Pleno de 14 de diciembre de 2007 (B.O.P. nº 165, 21 de diciembre de 2007, B.O.C, nº 22, 31 de enero de 2008).

DATOS IDENTIFICATORIOS**Dirección:** Avenida de Playa Honda**Núcleo:** Playa Honda**Referencia catastral:** Polígono 8, parcela 9004.**Denominación:** Nido de ametralladoras o "bunker".**Cronología:** Principios de los años 40 del siglo XX.**Propiedad:** Ministerio de Defensa.**Descripción:**

Fortificación para proteger la costa de Lanzarote de posibles ataques. Es una construcción semienterrada de forma rectangular con un anexo trasero, realizado con materiales de mampostería y mortero de barro y cal. Presenta unas pequeñas bocas en sus extremos laterales y una entrada actualmente sellada.

VALORACIÓN**Estado de Conservación:** Bueno.**Grado de Protección:****INTERVENCIONES****Tipo de Intervención Admitida**

--

Intervenciones Recomendadas

--

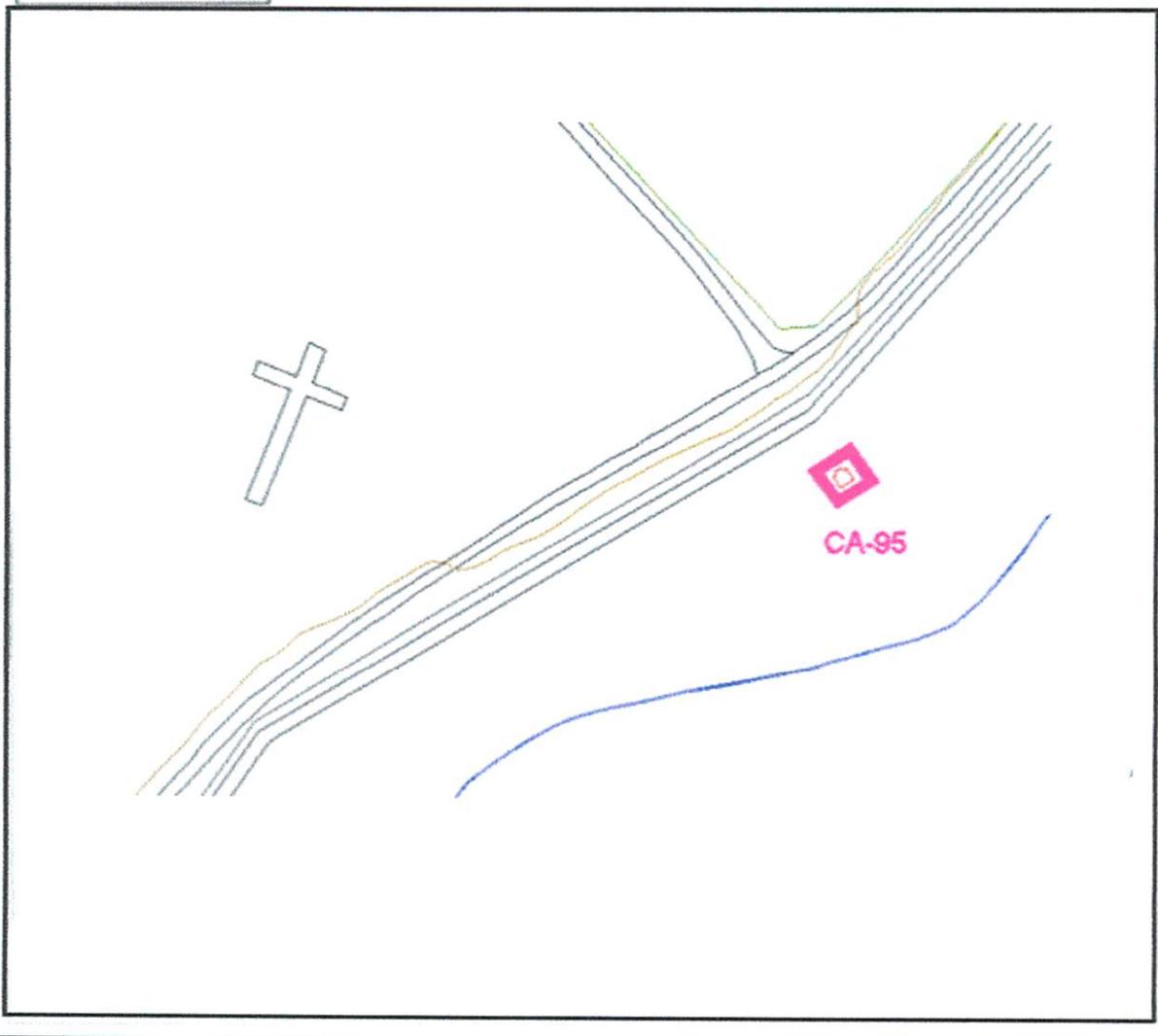
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN



DATOS IDENTIFICATORIOS**CÓDIGO FICHA**

96

Dirección: Avda. Playa Honda**Núcleo:** Playa Honda.**Referencia catastral:** Sin referencia catastral.**Denominación:** Nido de ametralladoras o "bunker".**Cronología:** Principios de los años 40 del siglo XX.**Propiedad:** Ministerio de Defensa.**Descripción:**

Fortificación para proteger la costa de Lanzarote de posibles ataques. Es una construcción semienterrada de forma rectangular con un anexo trasero, realizado con materiales de mampostería y mortero de barro y cal. Presenta unas pequeñas bocas en sus extremos laterales y una entrada actualmente sellada.

VALORACIÓN**Estado de Conservación:** Bueno.**Grado de Protección:****INTERVENCIONES****Tipo de Intervención Admitida**

--

Intervenciones Recomendadas

--

IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACIÓN

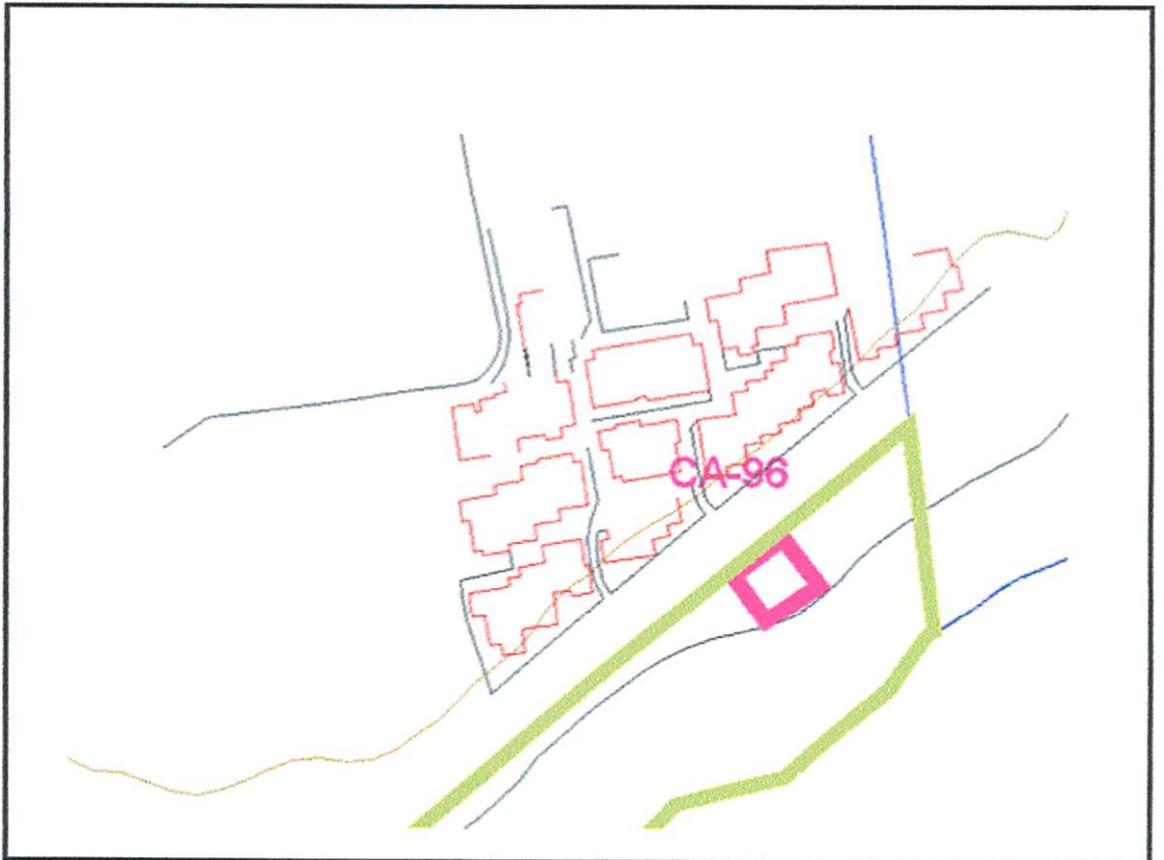


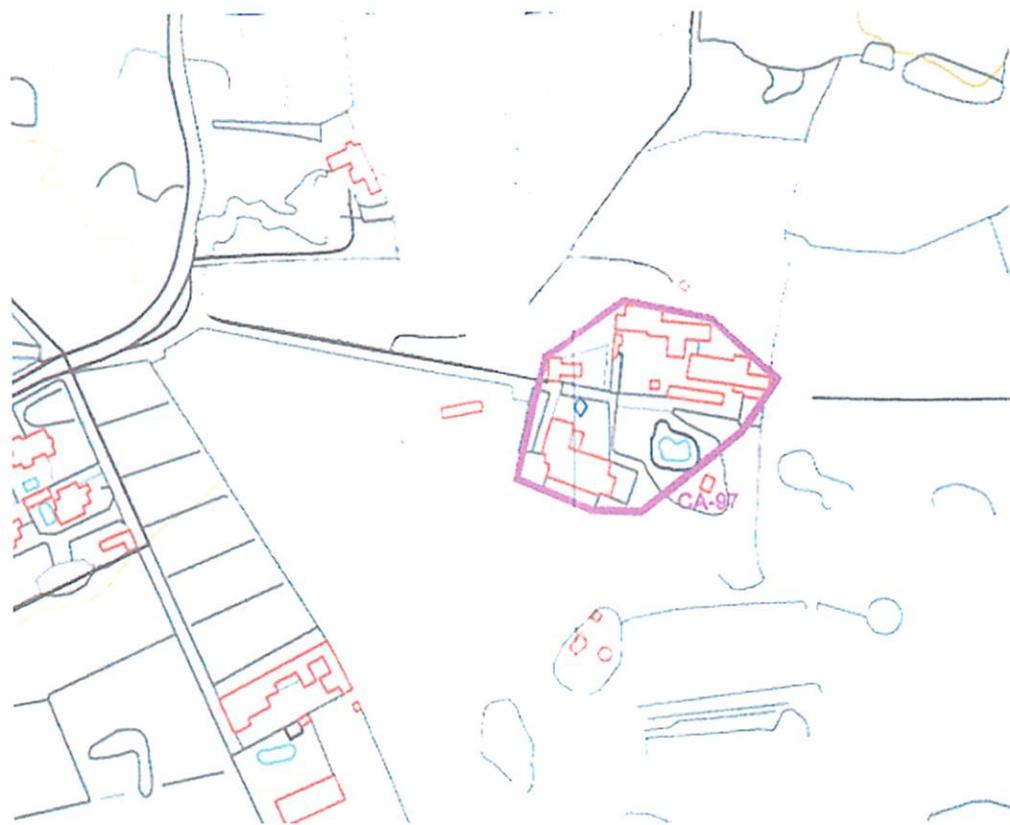
IMAGEN 1



IMAGEN 2



PLANO DE SITUACION



DATOS IDENTIFICATORIOS**CÓDIGO FICHA**

97

Dirección: El Parral**Núcleo:** El Islote**Referencia catastral:** 002001100FT31A0001TO/0020012FT31A0001FO**Denominación:** "Casa de los Rocha"**Cronología:** Siglo XIX.**Propiedad:** Privada**Descripción:**

Este inmueble pudo pertenecer a la familia Rocha. Estos ya estaban asentados en Tomaren desde finales del siglo XVIII. Hay abundantes referencias documentales de los Rocha Arbelo en el XIX.

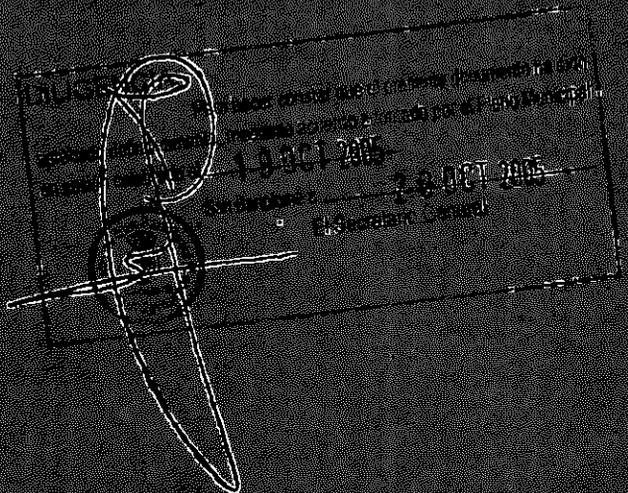
La vivienda principal y algunos módulos, como los almacenes o una vivienda de dos pisos, responden a la tipología lanzaroteña con estancias que se protegen en planta y orientación del fuerte viento reinante, y con alzados de un solo piso enriquecidos con varios cuartos altos. Son inmuebles de anchos muros de piedra y barro y con techumbres de madera planas. Destacan algunas carpinterías originales bien trabajadas. Por otro lado, se acompañan de alcogidas y el aljibe, las eras, bodegas, almacenes o gañanías.

Presenta otra referencia catastral con el número: 002001000FT31A0001LO

VALORACIÓN**Estado de Conservación:** Bueno**Grado de Protección:** Ambiental**INTERVENCIONES****Tipo de Intervención Admitida**

Conservación. Restauración.
Acondicionamiento. Rehabilitación.
Redistribución interior y obra nueva con conservación de elementos.

Intervenciones Recomendadas



LISTADO DE BIENES CATALOGADOS

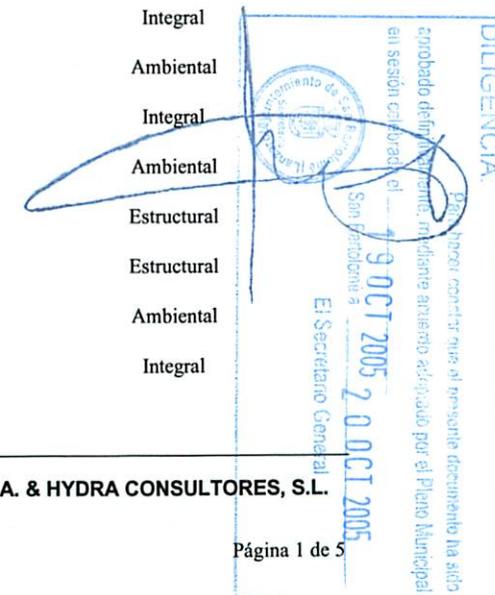
LISTADO DE EDIFICACIONES CATALOGADAS

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO MUNICIPAL DE SAN BARTOLOMÉ DE LANZAROTE



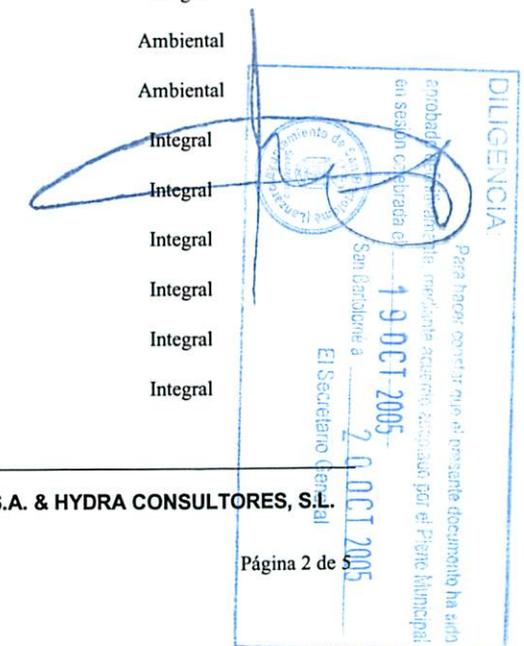
Nº DE FICHA	DIRECCIÓN	NÚCLEO	REFERENCIA CATASTRAL	GRADO DE PROTECCIÓN
1	Avda. Alcalde Antonio Cabrera Barrera s/n	San Bartolomé	5689013FT3058N0001LX	Estructural
2	Severo Ochoa n.16	San Bartolomé	5584604FT3058S0001KU / 5584602FT3058S0001ML	Parcial (Fachada y espacio ajardinado)
3	Calle Rubicón n.115	San Bartolomé	5488011FT3058N0001SX	Parcial (Fachada)
4	Avda. Alcalde Antonio Cabrera Barrera (esquina Cal	San Bartolomé	5488010FT3058N0001EX	Parcial (Fachada)
5	Calle Arrecife n.12	San Bartolomé	5784103FT3058S0001LU / 5784112FT3058S0001RU	Estructural
6	Calle Calderetas n.57	San Bartolomé	5089223FT3058N0001MX	Integral
7	Calle Calderetas n.119	San Bartolomé	4892601FT3049S0001WB	Ambiental
8	Calle Calderetas n.175	San Bartolomé	001000900FT30G0001WM	Integral
9	Calle Calderetas n.208	San Bartolomé	000500300FT30G0001UM	Integral
10	Calle Rubicón n.127	San Bartolomé	5486016FT3058N0001QX	Integral
11	Calle Constitución (esquina Calle Dolores Ferrer)	San Bartolomé	5387602FT3058N0001IX	Ambiental
12	Calle Doctor Cerdeña Bethencourt (esquina Calle Ti	San Bartolomé	5488016FT3058N0001AX	Integral
13	Calle Dolores Ferrer s/n	San Bartolomé	5286427FT3058N0001DX	Ambiental
14	Calle Doña Eulogia González n.8	San Bartolomé	5085001FT3058N0001SX	Estructural
15	Calle Doña Eulogia González s/n	San Bartolomé	5085029FT3058N0001EX	Estructural
16	Calle Folía, n.5	San Bartolomé	5584105FT3058S0001UU	Ambiental
17	Calle General Franco n. 36	San Bartolomé	5486005FT3058N0001ZX	Integral

INGENIERÍA TÉCNICA CANARIA, S.A. & HYDRA CONSULTORES, S.L.



Nº DE FICHA	DIRECCIÓN	NÚCLEO	REFERENCIA CATASTRAL	GRADO DE PROTECCIÓN
18	Calle General Franco (esquina Calle Arrecife)	San Bartolomé	5684109FT3058S0001SU	Integral
19	Calle Tilama n.1	San Bartolomé	5586001FT3058N0001GX	Estructural
20	Calle Guadarfia n.28	San Bartolomé	4985003FT3048N0001FK	Ambiental
21	Calle Guadarfia n.34	San Bartolomé	4985004FT3048N0001MK	Estructural
22	Calle Guadarfia n.39	San Bartolomé	5085018FT3058N0001MX	Ambiental
23	Calle Halcón n.45	San Bartolomé	4889405FT3048N0001UK	Integral
24	Calle José María Gil n.14	San Bartolomé	5384533FT3058S0001EU	Ambiental
25	Calle José María Gil n.62	San Bartolomé	5484514FT3058S0001HU	Ambiental
26	Calle Labrador n.4	San Bartolomé	5188103FT3058N0001KX	Ambiental
27	Calle Primo de Rivera n.17	San Bartolomé	5784512FT3058S0001BU	Estructural
28	Calle Rubicón n.200	San Bartolomé	5085015FT3058N0001LX	Parcial (Fachada y espacio ajardinado)
29	Calle Rubicón s/n	San Bartolomé	5085002FT3058N0001ZX	Integral
30	San José de Calasanz n.20	San Bartolomé	5384516FT3058S0001LU	Ambiental
31	Calle San José de Calasanz s/n	San Bartolomé	5384512FT3058S0001YU	Ambiental
33	Calle San Juan de la Cruz n.6	San Bartolomé	5188506FT3058N0001GX	Integral
34	Calle San Simón n.33	San Bartolomé	5287012FT3058N0001OX	Integral
35	Calle Tenderete n.20	San Bartolomé	5286408FT3058N0001AX	Integral
36	Calle Timanfaya s/n	San Bartolomé	0010001200FT30G0001WM	Integral
37	Carretera de San Bartolomé a Mozaga (rotonda del M	San Bartolomé	0021002FT31B0001WK	Integral
38	Plaza León y Castillo s/n	San Bartolomé	5288802FT3058N0001YX	Integral

INGENIERÍA TÉCNICA CANARIA, S.A. & HYDRA CONSULTORES, S.L.



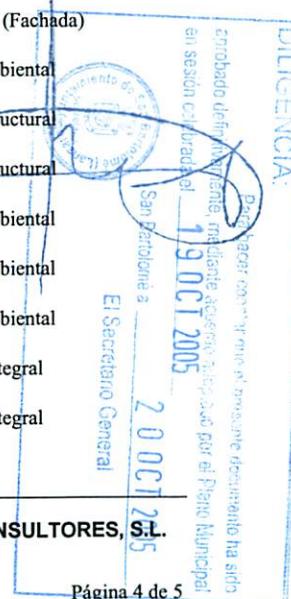
Nº DE FICHA	DIRECCIÓN	NÚCLEO	REFERENCIA CATASTRAL	GRADO DE PROTECCIÓN
39	Calle Serpiente s/n	San Bartolomé	SIN CATASTRAR (Polígono 4, Parcela 450)	Integral
40	Calle Los Reyes n.13	San Bartolomé	5389302FT3058N0001YK	Ambiental
41	Calle Calderetas s/n	San Bartolomé	SIN CATASTRAR (Polígono 4, Parcela 416)	Integral
42	Calle Rubicón n.25	San Bartolomé	5690103FT3059S0001LQ	Integral
43	Avda. Playa Honda n.17	Playa Honda	8033003FT3083S0001XE	Ambiental
44	Calle El Arroyo n.59	Montaña Blanca	002300100FT30G0001EM	Ambiental
45	Calle El Lagar n.6	Montaña Blanca	000301500FT30E0001OT	Ambiental
46	Calle El Lagar n.18-20	Montaña Blanca	002300500FT30G0001HM	Ambiental
47	Calle El Lagar n.25	Montaña Blanca	000300100FT30E0001WT	Ambiental
48	Calle El Lagar s/n	Montaña Blanca	SIN CATASTRAR (Polígono 10, Parcela 36)	Ambiental
49	Calle El Lagar s/n	Montaña Blanca	SIN CATASTRAR (Polígono 3, Parcela 211)	Integral
50	Calle La Degollada s/n	Montaña Blanca	000304500FT30E0001FT	Ambiental
51	Calle Las Rosas n.7	Montaña Blanca	000900300FT30E0001RT	Ambiental
52	Calle Las Rosas s/n	Montaña Blanca	000401900FT30E0001RT	Ambiental
53	Calle Lomo de Tesa n.55	Montaña Blanca	000304100FT30E0001QT	Ambiental
54	Calle Lomo de Tesa s/n	Montaña Blanca	000304300FT30E0001LT	Integral
55	Carretera de Mozaga n.20	Mozaga	001601800FT31B0001JK	Integral
56	Carretera de Mozaga s/n	Mozaga	001601700FT31B0001IK	Estructural
57	Calle Malva n.9	Mozaga	001600900FT31B0001OK	Ambiental
58	Calle Malva s/n	Mozaga	001600800FT31B0001MK	Estructural

INGENIERÍA TÉCNICA CANARIA, S.A. & HYDRA CONSULTORES, S.L.

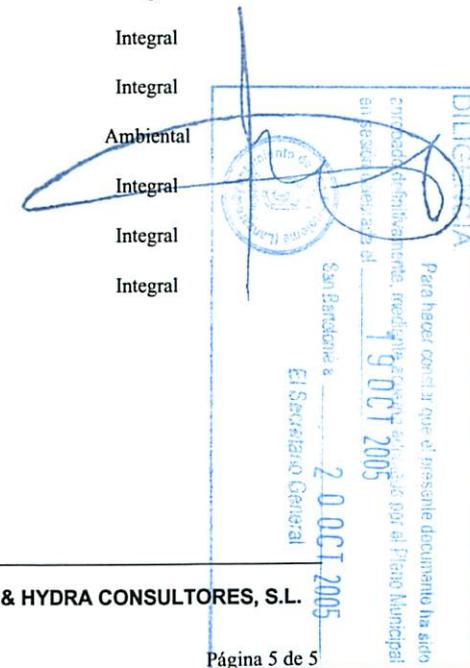


Nº DE FICHA	DIRECCIÓN	NÚCLEO	REFERENCIA CATASTRAL	GRADO DE PROTECCIÓN
59	Camino de Los Bermejós s/n	La Florida	000300100FT30G0001WM	Integral
60	Camino de Los Bermejós s/n	La Florida	SIN CATASTRAR (Polígono 2, Parcela 324)	Estructural
61	Carretera San Bartolomé - La Florida n.57	La Florida	000401600FT30G0001MM	Integral
62	Calle El Sobaco n.13	La Florida	0003000200FT30G0001AM	Ambiental
63	Calle El Sobaco n.15	La Florida	SIN CATASTRAR (Polígono 2, Parcela 203)	Ambiental
64	Calle El Sobaco n.28	La Florida	SIN CATASTRAR (Polígono 2, Parcela 202)	Estructural
65	Calle El Sobaco s/n	La Florida	SIN CATASTRAR (Polígono 2, Parcela 411)	Integral
66	Calle El Sobaco s/n	La Florida	SIN CATASTRAR (Polígono 2, Parcela 209)	Ambiental
67	Calle El Barranco n.7	Güime	002000100FT30E0001AT	Integral
68	Calle El Barranco n.11	Güime	001602400FT30F0001ZF	Estructural
69	Calle El Barranco n.33	Güime	SIN CATASTRAR (Polígono 9, Parcela 722)	Estructural
70	Calle El Barranco n.81	Güime	002101900FT30F0001DF	Parcial (Fachada)
71	Calle Guasimeta n.15	Güime	002101100FT30F0001PF	Ambiental
72	Calle Guasimeta n.66	Güime	001601300FT30F0001KF	Estructural
73	Calle La Cañada n.6	Güime	SIN CATASTRAR (Polígono 9, Parcela 43)	Estructural
74	Calle La Carretera n.29	Güime	SIN CATASTRAR (Polígono 5, Parcela 314)	Ambiental
75	Calle La Molina n.3	Güime	5752907FT3056S0001KL	Ambiental
76	Calle La Molina n.49	Güime	001605900FT30F0001WF	Ambiental
77	Calle La Molina n.75	Güime	0016066600FT30F0001GF	Integral
78	Calle La Entrada n.10-11	Güime	5552903FT3056S0001ZL	Integral

INGENIERÍA TÉCNICA CANARIA, S.A. & HYDRA CONSULTORES, S.L.



Nº DE FICHA	DIRECCIÓN	NÚCLEO	REFERENCIA CATASTRAL	GRADO DE PROTECCIÓN
79	Calle La Entrada n.56	Güime	001605100FT30F0001XF	Ambiental
80	Calle La Entrada s/n	Güime	001102800FT30F0001OF	Ambiental
81	Calle San Antonio n.2	Güime	5152703FT3055N0001XJ	Ambiental
82	Calle San Antonio s/n	Güime	001605200FT30F0001IF	Integral
83	Calle La Molina (esquina Calle San Antonio)	Güime	001605800FT30F0001HF	Ambiental
84	La Calera s/n	Güime	SIN CATASTRAR (Polígono 9)	Integral
85	Carretera El Islote - Mozaga s/n	El Islote	SIN CATASTRAR (Polígono 2, Parcela 676)	Ambiental
86	Calle El Parral n.11	El Islote	002402600FT31A0001KO	Integral
87	Calle El Parral n.23	El Islote	002401400FT31A0001YO	Ambiental
88	Calle El Parral s/n	El Islote	SIN CATASTRAR (Polígono 2, Parcela 679)	Integral
89	Calle El Parral n.58	El Islote	002400500FT31A0001ZO	Integral
90	Calle Listán s/n	El Islote	SIN CATASTRAR (Polígono 2, Parcela 547)	Integral
91	Calle Listán s/n	El Islote	SIN CATASTRAR (Polígono 2, Parcela 703)	Ambiental
92	Calle El Parral n.8	El Islote	002402900FT31A0001XO	Integral
93	Carretera Teguisse - Uga n.39	El Islote (Magina)	SIN CATASTRAR (Polígono 2, Parcela 636)	Integral
94	Carretera Teguisse - Uga n.121	El Islote	001300200FT30G0001MM	Integral



DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente mediante acuerdo adoptado por el Pleno Municipal en sesión celebrada el 19 OCT 2005

San Sebastián a

20 OCT 2005

El Secretario General

DOCUMENTO TÉCNICO DE ALEGACIONES

DILIGENCIA

Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente mediante acuerdo adoptado por el Pleno Municipal en sesión celebrada el 19 OCT 2005



San Bartolomé a

El Secretario General

CONTESTACIÓN A LOS INFORMES



DOCUMENTO TÉCNICO DE ALEGACIONES				
Nº	INFORME	FECHA	OBJETO DEL INFORME	CONTESTACIÓN
1	Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial	Fecha 14/12/04 registro nº11.532	<p>El informe plantea una serie de mejoras y correcciones, entre las más importantes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Completar las fichas y la memoria del catálogo con la documentación gráfica y escrita adecuada. - Eliminar las determinaciones propias de normativa existentes en el catálogo. - Indicar los criterios que justifican la catalogación de los bienes. - Revisar y adecuar las determinaciones del catálogo al TRLOTENC y a la Ley 4/1999 	SE PROCEDE a la subsanación y corrección de todos los puntos señalados.
2	Excmo. Cabildo Insular de Lanzarote	Fecha 17/12/04 registro nº11.628	<p>El informe recibido plantea algunas aclaraciones en el texto, pues les parece poco claro además de contradictorio en algunas partes, solicita que se mejore con cartografía adecuada, que se completen algunas fichas. También entienden que se deberían aplicar distintos grados de protección y distintas intervenciones según las diferentes épocas constructivas de los bienes, además de la inclusión de algunas viviendas.</p>	SE PROCEDE a la aclaración y corrección de la problemática suscitada.

DILIGENCIA
 Para hacer constar que el presente documento ha sido
 comprobado y firmado por el Sr. Secretario General del Ayuntamiento de San Bartolomé de los Rios el día 19 OCT 2005 a las 19:00 horas.
 El Secretario General
 20 OCT 2005

DILIGENCIA

Para constatar que el presente documento ha sido aprobado de conformidad mediante acuerdo adoptado por el Pleno Municipal en sesión celebrada el 9 OCT 2005

En Carabobo a 20 OCT 2005
El Secretario General



CONTESTACIÓN A LAS SOLICITUDES



DOCUMENTO TÉCNICO DE ALEGACIONES				
Nº	ALEGANTE	FECHA	SOLICITUD	CONTESTACIÓN
1	Colegio de Arquitectos de Canarias (Demarcación de Lanzarote)	Fecha 15/12/04 registro nº11.558	<p>Este organismo en su informe pide:</p> <ul style="list-style-type: none">- Mejora de las fichas, la cartografía, las descripciones, etc.- Definición adecuada de los niveles de intervención, además de definir medidas correctoras.- Entienden que no se pueden catalogar edificaciones dentro del Paisaje Protegido de La Geria.- Consideran que elementos como aljibes, caleras, eras, etc. no deben estar incluidos en este catálogo arquitectónico, sino en una Carta Etnográfica.- Consideran oportuno la identificación clara de los BICs y sus ámbitos de influencia, recogidas en un anexo de este documento.	<p>SE PROCEDE a la subsanación y mejora de la mayor parte de los puntos señalados, así como a tomar en consideración las sugerencias planteadas con respecto a los elementos con estricto valor etnográfico. No se considera lo expresado para las edificaciones incluidas en el Paisaje Protegido de La Geria.</p>
2	Dña. Marina Leonor Arencibia Rocha	Fecha 17/012/04 registro nº11.637	Pretende inclusión de una edificación de su propiedad, en el citado catálogo con protección integral y ambiental en orden a su valor histórico, cultural y su antigüedad.	<p>SE ESTIMA la alegación, y se procede a la inclusión en el catálogo de la edificación solicitada, pues cumple con los criterios de Catalogación.</p>

DILIGENCIA

Carta de alegación y sus anexos: documento ha sido aprobado por el Pleno Municipal, mediante acuerdo alcanzado en sesión celebrada el 19 OCT 2005

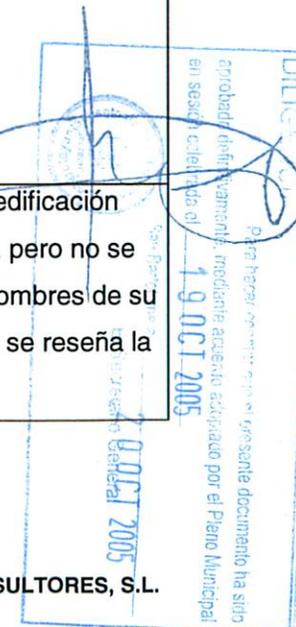
19 OCT 2005

20 OCT 2005

Pleno Municipal



3	Dña. Manuela Martín Bermúdez	Fecha 17/12/04 registro nº11.633	Pretende no-inclusión de una edificación de su propiedad en el catálogo por encontrarse semiderruida.	NO SE ESTIMA la alegación, pues cumple con los criterios de catalogación, aunque sí se modifica su grado de protección.
46	Dña. Soledad Fontes Berriel	Fecha 17/12/04 registro nº11.623	Pretende la no-inclusión de una edificación y aljibe en el catálogo por considerar que no posee valor patrimonial.	NO SE ESTIMA la alegación, pues la edificación cumple con los criterios del catálogo, aunque si se modifica su grado de protección.
5	D. Enrique Suárez Hernández	Fecha 16/12/04 registro nº11.613	Pretende la no-inclusión de una edificación de su propiedad (compartida) en el catálogo, pues no conserva ningún tipo de valor.	SE ESTIMA la alegación, pues la edificación no reúne los criterios de catalogación.
6	Gonzalo Alonso-Lamberti Briz Administrador de Playas del Sur, S.A.	Fecha 15/12/04 registro nº11.580	Pretende la no-inclusión del Hotel Rural Finca La Florida, por considerar que: <ul style="list-style-type: none">- Se trata de una edificación de tan sólo 30 años, como consecuencia de las reformas sufridas.- Consideran desmedido incluirlo con protección integral, dada su actividad turística.- Se genera un daño a la propiedad privada.	SE ESTIMA la alegación, pues la edificación señalada en su estado actual no reúne criterios para su catalogación.
7	Dña. Juana Ferrer Ferrer	Fecha 15/12/04 registro nº11.548	Que se corrijan los datos del titular que aparecen en la ficha nº65, están equivocados, siendo hoy en día los Hdos. de Pedro Ferrer Ferrer.	SE ESTIMA PARCIALMENTE , la edificación cumple los criterios de catalogación, pero no se pudo constatar fehacientemente los nombres de su propietario, por lo que en la ficha sólo se reseña la referencia catastral.





8	Dña. Esperanza Cabrera Luzardo	Fecha 15/12/04 registro nº11.566	Pretende la no-inclusión de una edificación de su propiedad catalogada por encontrarse en estado ruinoso.	NO SE ESTIMA la alegación, pues la edificación cumple los criterios de catalogación, aunque se modifica su nivel de protección.
9	Dña. Carmen Luzardo Hernández	Fecha 15/12/04 registro nº11.565	Considera que parte de la vivienda catalogada es de reciente construcción y no debe estar incluido como protegido en el citado catálogo.	SE ESTIMA la alegación, no se cumplen los criterios de catalogación.
10	D. Andrés Morales Páez	Fecha 15/12/04 registro nº11.557	Pretende la no-inclusión de la edificación nº130 en el referido catálogo en orden a que, no representa arquitectura tradicional, además de encontrarse en estado de ruina.	SE ESTIMA la alegación, no se cumplen los criterios de catalogación.
11	Dña. Dolores Caraballo Pérez	Fecha 15/12/04 registro nº11.549	Pretende que no se apruebe el catálogo por no cumplir los requisitos legales, y que subsidiariamente, no se incluya una edificación de su propiedad por no tener las características necesarias para estar incluido en él.	SE ESTIMA la alegación, no se cumplen los criterios para su catalogación. Es la misma edificación que la del nº14.
12	D. Cristóbal Romero Sánchez	Fecha 17/12/04 registro nº11.632	Pretende la no-inclusión de una vivienda de su propiedad en el catálogo arquitectónico por considerar que no posee ningún valor.	SE ESTIMA la alegación, no se cumplen los criterios para su catalogación. Es la misma edificación que la del nº13.
13	Dña. Dolores Luzardo Hernández	Fecha 14/12/04 registro nº11.534	Pretende la no-inclusión de unas edificaciones de su propiedad en el catálogo en orden a su estado de conservación y a la degradación de su entorno.	SE ESTIMA la alegación, pues no se cumplen los criterios establecidos para su catalogación.





14	D. Gustavo Julián Rocío Bonilla	Fecha 14/12/04 registro nº11.535	Pretende la no-inclusión de una edificación de su propiedad en el catálogo debido a su estado de ruina y lo costoso de su rehabilitación.	NO SE ESTIMA la alegación, pues la edificación reúne criterios para su catalogación, aunque si se modifica su grado de protección.
15	C.E.I.P. AJEI	Fecha 14/12/07 registro nº11.513	Pretende la no-inclusión del Colegio Ajei en el catálogo arquitectónico.	SE ESTIMA la alegación, pues la edificación no cumple los criterios establecidos para su catalogación.
16	Dña. Margarita Rosa Cabrera Parrilla	Fecha 14/12/04 registro nº11.500	Pretende que la catalogación de la edificación de su propiedad no influya en la parcela colindante a los efectos de segregación o reparcelación.	SE ESTIMA la alegación, considerándose que la protección solo afecta al volumen señalado en la ficha y no al resto de la parcela
17	D. Francisco Bermúdez Batista	Fecha 13/12/04 registro nº11.465	Pretende que sólo se incluya en el catálogo la casa, aljibe y lagar, y no el resto de los elementos señalados en la ficha nº131.	SE ESTIMA la alegación y sólo se protegen los volúmenes señalados recogidos en la ficha correspondiente.
18	D. Víctor López Curbelo	Fecha 10/12/04 registro nº11.394	Pretende que de la edificación catalogada sólo se proteja la fachada de la Bodega y Lagar.	SE ESTIMA la alegación, y se modifica el grado de protección inicialmente asignado.
19	Dña. María Dolores Bermúdez Bermúdez y D. Ulpiano Calero Rodríguez	Fecha 07/12/04 registro nº11.280	Pretende la no-inclusión de una edificación de su propiedad en el catálogo en orden a su mal estado de conservación, al carecer de valor arquitectónico, histórico y patrimonial.	SE ESTIMA la alegación, pues la edificación no cumple los criterios establecidos para su catalogación.
20	Dña. Manuela y D. Francisco Rodríguez Clavijo	Fecha 10/12/04 registro nº11.405	Pretenden que la protección de las edificaciones se ciña al bien en cuestión y no a las parcelas adyacentes.	SE ESTIMA la alegación y sólo se protege la fachada del inmueble.

DILIGENCIA
 Hecho constar que el presente documento ha sido
 en San Bartolomé a los 19 de Octubre de 2005
 El Secretario General
 20 OCT 2005



21	D. Epifanio Concepción González	Fecha 07/12/04 registro nº11.312	Pretende la no-inclusión de una aljibe de su propiedad en el Catálogo Arquitectónico	SE ESTIMA la alegación y este bien pasa a estar incluido en la Carta Etnográfica Municipal.
22	D. Rafael Corujo León	Fecha 07/12/04 registro nº11.281	Pretende resolución de un proceso sancionador en materia de actividades clasificadas	NO SE ESTIMA , pues la problemática suscitada no es objeto de este Catálogo de protección.
23	D. Ricardo Julio García Rosales	Fecha 07/12/04 registro nº11.300	Pretende que no se incluya como protegida la fachada de la edificación nº155 pues es de factura reciente y además que la protección de las edificaciones nº155 y nº157 no se amplíe a la parcela donde se insertan.	SE ESTIMA la alegación, y ninguno de los elementos señalados se incluye en el catálogo pues no cumplen criterios para su catalogación.
24	Dña. Juana González Elvira	Fecha 03/12/04 registro nº11.234	Pretende que junto a la casa protegida en el catálogo se incluya el aljibe y la alcogida, pues entiende que forman un conjunto arquitectónico e histórico.	NO SE ESTIMA la alegación, pues los bienes señalados deben estar contenidos en la Carta Etnográfica y no en este Catálogo.
25	D. Gregorio Perera Brito	Fecha 01/12/04 registro nº11.160	Pretende la no-inclusión de una edificación de su propiedad en el Catálogo pues entiende no posee el valor histórico y arquitectónico necesario.	SE ESTIMA la alegación, la edificación no cumple con los criterios de catalogación establecidos.
26	D. Miguel Bermúdez Lemes	Fecha 01/12/04 registro nº11.165	Pretende la no-inclusión de la edificación nº23 en el catálogo, por sólo poseer valor su fachada, no existiendo equidad con otros bienes no catalogados.	NO SE ESTIMA la alegación, pero se modifica el grado de protección adecuándolo al estado del edificio.
27	D. Juan Manuel Quesada Mateos	Fecha 30/11/04 registro nº11.139	Pretende la no-inclusión de la edificación nº122 en el catálogo, pues se encuentra en estado ruinoso (vivienda, aljibe y era).	NO SE ESTIMA la alegación, pues el bien cumple los criterios de catalogación, pero se modifica su grado de protección.

DILIGENCIA
 Este documento ha sido
 producido digitalmente
 en sesión celebrada el
 9 OCT 2005
 2 0 OCT 2005



28	D. Juan Manuel Quesada Mateos	Fecha 30/11/04 registro nº11.140	Pretende la no-inclusión de un aljibe de su propiedad (nº32) en el catálogo por su estado ruinoso y por estar deteriorado su entorno.	SE ESTIMA la alegación, se incluye el citado elementos en la Carta Etnográfica municipal.
29	Dña. Dolores de la Cruz Ramírez Ferrer	Fecha 30/11/04 registro nº11.131	Plantea numerosas preguntas sobre las características de la catalogación, el futuro de los bienes una vez catalogados, su destino, como se restaurarán, con que dinero, etc.	NO SE ESTIMA la alegación, pues las alegaciones planteadas no son objeto de resolución en este catálogo.
30	Dña. Nieves Perera Brito	Fecha 23/11/04 registro nº10.859	Pretende la no-inclusión de un aljibe de su propiedad en el catálogo arquitectónico, ya que se encuentra en estado ruinoso.	SE ESTIMA la alegación, el bien señalado se incluirá en la Carta Etnográfica municipal.
31	Dña. Antonia Parrilla Díaz	Fecha 19/11/04 registro nº10.782	Pretende la no-inclusión de una edificación de su propiedad en el catálogo arquitectónico, por considerar que no tiene nada más que 49 años (nº123).	SE ESTIMA la alegación, pues no se cumplen los criterios para su catalogación.
32	D. Julián García Reyes	Fecha 23/11/04 registro nº10.847	Pretende la no-inclusión de una edificación de su propiedad (nº729 en el catálogo por tratarse de una edificación actual (1967).	SE ESTIMA PARCIALMENTE la alegación, se reduce la protección a los volúmenes construidos antiguos.
33	D. Gonzalo Alonso Lamberti Briz Representante de Playas del Sur de Lanzarote, S.A.	Fecha 21/11/04 registro nº11.345	Pretende la no-inclusión del hotel rural "Finca la Florida" en el citado catálogo municipal, por no presentar el inmueble valores arquitectónicos o sociales dignos de protección.	SE ESTIMA la alegación, pues la edificación señalada en su estado actual no reúne criterios para su catalogación. Se respondió en el nº8 de este documento

DILIGENCIADO
 Para hacer constar que el presente documento ha sido
 revisado y aprobado por el Pleno Municipal el
 día 19 OCT 2005
 20 OCT 2005
 Secretario General



34	Dña. Isabel Corujo Pérez	Fecha 17/11/04 registro nº10.628	Pretende inclusión de inmueble de su propiedad en el catálogo arquitectónico municipal pues entiende que posee valores patrimoniales similares a otras edificaciones sí incluidas.	SE ESTIMA la alegación, y se incluye en este catálogo por cumplir los criterios de catalogación.
35	Ferrer y Quintana, S.L.	Fecha 03/11/04 registro nº10.079	Pretende la sola inclusión en el catálogo de la edificación de la C/ Rubicón, 127, y no del Museo anexo, pues se trata de una edificación completamente transformada por obras recientes.	SE ESTIMA la alegación, se restringe la protección al volumen ocupado por la vivienda tal y como se solicita.
36	Dña. María Jorge Bermúdez	Fecha 09/11/04 registro nº10.286	Pretende la no-inclusión en el catálogo de una edificación de su propiedad, pues entiende que no reúne las condiciones para ser protegida, además de ser de construcción reciente.	SE ESTIMA la alegación, pues no se cumplen los criterios para su catalogación.

