



# INFORME PARA CERTIFICADO DE SERVICIOS URBANÍSTICOS

PLANEAMIENTO EN VIGOR: NORMAS SUBSIDIARIAS DEL AYUNTAMIENTO DE SAN BARTOLOMÉ

LOCALIZACIÓN DEL SUELO OBJETO DE ESTUDIO: CALLE EL BARRANCO Y CALLE LA CAÑADA

|                                                                                    |                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| Extracto plano de Clase y Categoría del Planeamiento Vigente                       | Ortofoto                                                                           |

En relación al cumplimiento de deberes y de las condiciones actuales de las instalaciones y servicios urbanos del suelo arriba señalado, perteneciente al núcleo de Güime, en el Término Municipal de San Bartolomé de Lanzarote, se puede afirmar que, cumple con los siguientes deberes y servicios recogidos en la Ley 4/2017 de 13 de julio, del Suelo y de los espacios Naturales de Canarias:

CUMPLIMIENTO DE DEBERES:

|                                                                                               | SI       | NO |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|
| <b>Se ha recepcionado totalmente la urbanización</b>                                          | <b>X</b> |    |
| <b>Contar con instrumento de ordenación pormenorizada o equivalente</b>                       |          |    |
| <b>Contar con proyectos de reparcelación, urbanización, en su caso expropiación y gestión</b> |          |    |
| <b>CESIONES DE LOS SISTEMAS LOCALES (viarios, espacios libres y equipamientos públicos)</b>   |          |    |
| <b>CESIONES DE LOS SISTEMAS GENERALES (en caso de tenerlos incluidos o adscritos)</b>         |          |    |
| <b>CESIONES 10% APROVECHAMIENTO (suelo o monetizado)</b>                                      |          |    |

OBSERVACIONES: -

| <b>SUELO URBANO ART. 46.1. a</b>                     | <b>SI</b> | <b>NO</b> |
|------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| ACCESO RODADO                                        | X         |           |
| ABASTECIMIENTO DE AGUA                               | X         |           |
| EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES INCLUIDO FOSA SÉPTICA | X*        |           |
| SUMINISTRO ELÉCTRICO                                 | X         |           |

\* En los casos señalados de esta manera, la evacuación se realiza mediante fosa séptica

| <b>SUELO URBANO CONSOLIDADO ART. 47.1.a</b> | <b>SI</b> | <b>NO</b> |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|
| PAVIMENTACIÓN DE CALZADA                    | X         |           |
| ENCINTADO DE ACERAS                         | X         |           |
| ALUMBRADO PÚBLICO                           | X         |           |

OBSERVACIONES: -

Y, para que así conste y surta los efectos oportunos, se expide el presente informe, a fecha de firma electrónica.