

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN SUPLETORIO DE SAN BARTOLOMÉ (LANZAROTE)

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA

TOMO II: DOCUMENTACIÓN DE ORDENACIÓN

VOLUMEN 2: MEMORIA DE ORDENACIÓN

ANEXO VI: MODIFICACIONES DEL DOCUMENTO



Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.: A-38279972



MAYO 2025

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	1
2. MODIFICACIONES GENERALES	1
2.1. Memoria de información	1
2.2. Anexo: Fichero de SUNCOS en ejecución	1
2.3. Memoria de ordenación.....	2
2.4. Anexo IV: Información pública y consulta a las administraciones	2
2.5. Anexo V: Actas de recepción y certificados de servicios.....	2
2.6. Anexo VI: Modificaciones del documento	2
2.7. Normativa.....	2
2.8. Anexo I: Fichero de ordenación	2
2.9. Estudio económico-financiero e Informe de Sostenibilidad Económica	3
2.10. Volumen 7: Anexos	3
2.11. Informe de sostenibilidad ambiental	3
2.12. Estudio de la huella de carbono	3
3. MODIFICACIONES CONCRETAS	3

1. INTRODUCCIÓN

Este documento relata las modificaciones que se realizan a la Aprobación Inicial que no derivan de lo desprendido de los informes y alegaciones recibidos a la información pública de la Aprobación Inicial. Estas correcciones se consideran fundamentales para la correcta aplicación de este Plan General Supletorio.

2. MODIFICACIONES GENERALES

A continuación se relacionan las modificaciones realizadas en los distintos documentos. En primer lugar, es importante recalcar que se ha realizado la adaptación de la estructura del documento al artículo 58 del DECRETO 181/2018, de 26 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de Canarias, de la siguiente manera:

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN SUPLETORIO DEL MUNICIPIO DE SAN BARTOLOMÉ	
VOLUMENES	
TOMO 0: RESUMEN EJECUTIVO DEL PLAN	RESUMEN EJECUTIVO DEL PLAN
TOMO I: DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA	VOLUMEN 1: MEMORIA DE INFORMACIÓN
	VOLUMEN 2: PLANOS DE INFORMACIÓN
	VOLUMEN 3: ANEXOS FICHERO DE SUNCOS EN EJECUCIÓN
	VOLUMEN 1: MEMORIA DE ORDENACIÓN
	Anexo I Glosario
	Anexo II Resumen ejecutivo de alteraciones
TOMO II: DOCUMENTACIÓN DE ORDENACIÓN	Anexo III Análisis de los efectos de la ordenación propuesta y la posible responsabilidad patrimonial derivada del plan
	Anexo IV Información pública y consulta a las administraciones
	Anexo V Actas de recepción y certificados de servicios
	Anexo VI Modificaciones del documento
	VOLUMEN 2: PLANOS DE ORDENACIÓN
	VOLUMEN 3: NORMATIVA
	Anexo 0 ALTURAS Y COTAS MÁXIMAS
	Anexo 1 FICHERO ORDENACIÓN
	Anexo 2 PP SAU 11
	Anexo 3 UA-4
	VOLUMEN 4-5: ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO
	VOLUMEN 6: MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA
TOMO III: DOCUMENTACIÓN AMBIENTAL	VOLUMEN 7: ANEXOS
	DOCUMENTO COMPLEMENTARIO 1: ESTUDIO DE MOVILIDAD URBANA
	DOCUMENTO COMPLEMENTARIO 2: PLANO DE ALTERACIONES
	DOCUMENTO COMPLEMENTARIO 3: ESTUDIO AERONÁUTICO
	DOCUMENTO COMPLEMENTARIO 4: ESTUDIO DE GÉNERO
	DOCUMENTO COMPLEMENTARIO 5: ESTUDIO DE TÉCNICAS DE DRENAJE Y DEPURACIÓN SOSTENIBLES
DOCUMENTO COMPLEMENTARIO 6: CONVENIOS	
VOLUMEN 1: INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL	
Anexo 1 EVALUACIÓN AMBIENTAL "SUNCO 03-SB"	
VOLUMEN 2: ESTUDIO DE LA HUELLA DE CARBONO	

Se incorpora un Tomo 0: Resumen ejecutivo del Plan en cumplimiento artículo 25 del Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, de 30 de octubre de 2015, y del artículo 144 de la Ley 4/2027, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias.

2.1. MEMORIA DE INFORMACIÓN

Se procede a la actualización del apartado del Análisis socioeconómico, para ampliar la efectividad del plan modificando el año horizonte a 2036.

Se incorpora la información sobre la Ordenanza Provisional Municipal de Construcción de un Nuevo Centro de Salud en Playa Honda, la cual se incorpora al PGOs conforme al artículo 154.3 de la LSENPC.

2.2. ANEXO: FICHERO DE SUNCOS EN EJECUCIÓN

Se incorpora este anexo para aclarar la situación y estado de ejecución de cada uno de los suelos urbanos no consolidados.

2.3. MEMORIA DE ORDENACIÓN

Se ajusta todo el documento a las modificaciones derivadas de los ajustes del Análisis socioeconómico, ya que se modifica la población prevista para el año horizonte, por lo que se ajustan los apartados referidos a justificaciones que se encuentran anudados a este dato, como por ejemplo la suficiencia de espacios libre, la proporción de vivienda pública, los suelos propuestos.

Se incorpora la información sobre la Ordenanza Provisional Municipal de Construcción de un Nuevo Centro de Salud en Playa Honda, la cual se incorpora al PGOs conforme al artículo 154.3 de la LSENPC.

2.4. ANEXO IV: INFORMACIÓN PÚBLICA Y CONSULTA A LAS ADMINISTRACIONES

Se incorporan los informes a la Aprobación Definitiva así como las alegaciones recibidas en la información pública de la Aprobación Inicial.

2.5. ANEXO V: ACTAS DE RECEPCIÓN Y CERTIFICADOS DE SERVICIOS

Se incorporan los certificados de servicios a los que se hacía alusión en la Memoria de ordenación que justifican la clasificación de algunos suelos.

2.6. ANEXO VI: MODIFICACIONES DEL DOCUMENTO

Se añade este anexo.

2.7. NORMATIVA

Se introducen nuevas tipologías para que aquellos suelos que se encontraban calificados en las NNSS como suelos rústicos de asentamiento rural y pasan a suelo urbano consolidado, mantengan los parámetros edificatorios.

Se incorporan las condiciones específicas de la edificación así como las medidas ambientales que provienen de la Ordenanza Provisional Municipal de Construcción de un Nuevo Centro de Salud en Playa Honda.

Se realizan mejoras documentales para que todas las tipologías tengan el mismo esquema a lo largo del documento.

2.8. ANEXO I: FICHERO DE ORDENACIÓN

Se modifica la ficha del SUNCO-01 GU, para eliminar propuesta de traza viaria derivado del Informe de Patrimonio Cultural del Cabildo.

Se modifica la ficha del SUNCO-02 GU, la delimitación y los datos, tras la recepción de una alegación y la consulta pertinente a la corporación municipal.

2.9. ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO E INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

Se procede a la actualización de los datos al año actual, por lo que se modifican los ingresos municipales y los módulos de aplicación a las diferentes actuaciones.

2.10. VOLUMEN 7: ANEXOS

Se procede a la actualización de los documentos, en especial el estudio aeronáutico al haberse aprobado nuevas servidumbres y legislación sectorial, y a la incorporación de los nuevos convenios.

2.11. INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

Se procede al estudio de las modificaciones respecto a la Aprobación Inicial para valorar la necesidad de su evaluación.

Se elimina la actuación SL-IV-05*GU y se reduce la SL-IV-07*GU para dar cumplimiento al informe de Patrimonio Cultural del Cabildo.

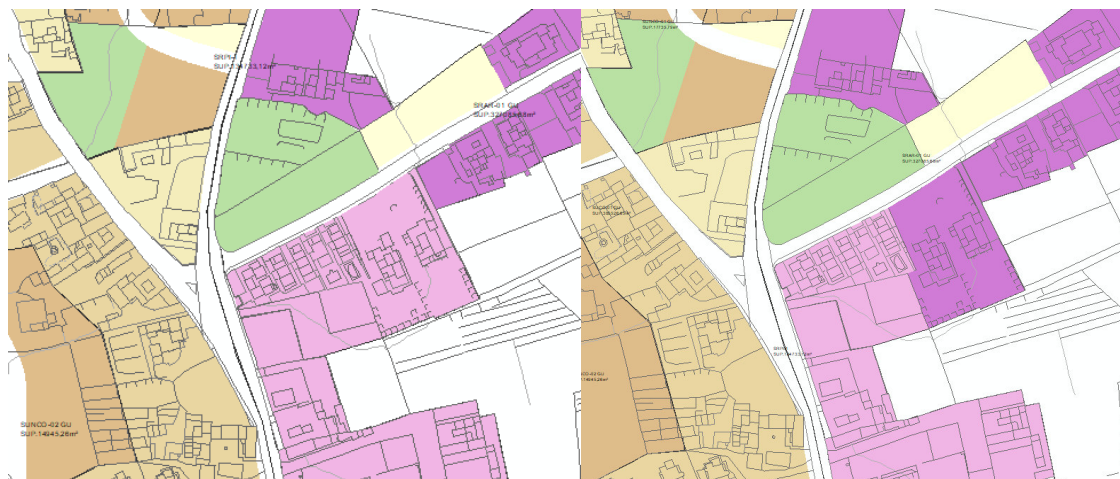
2.12. ESTUDIO DE LA HUELLA DE CARBONO

Al haberse procedido a la actualización de la población, se procede consecuentemente al ajuste de este documento y a la mejora de la metodología atendiendo al informe del Servicio de Cambio Climático e Información Ambiental de la Viceconsejería de Lucha contra el Cambio Climático y Transición Ecológica del Gobierno de Canarias.

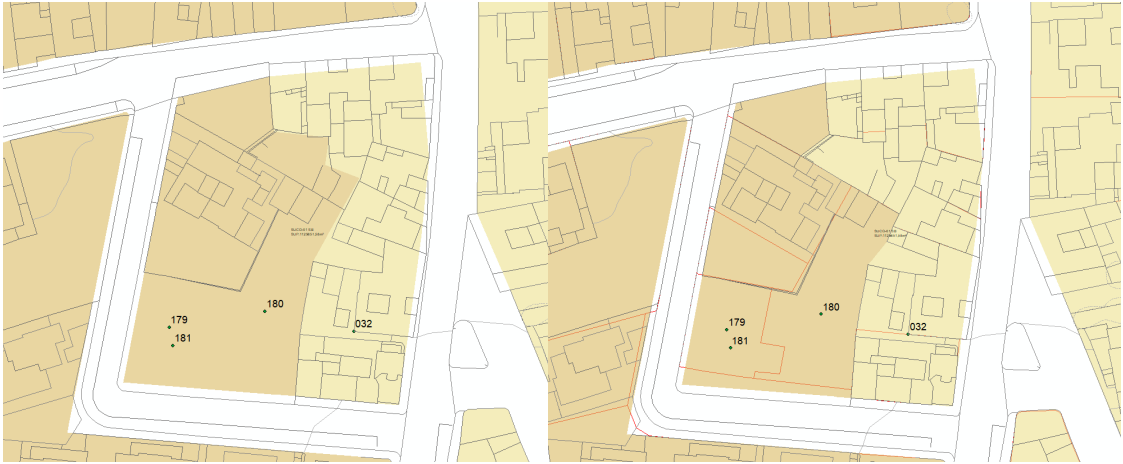
3. MODIFICACIONES CONCRETAS

Además, se procede a la corrección de ciertos errores materiales detectados durante la elaboración de este documento.

1. Se corrige fallo en tipología edificatoria del asentamiento SRAR-01 GU, la cual se califico como AR500 cuando en las NNSS se correspondía con AR1000 más adecuada a las características de las parcelas.



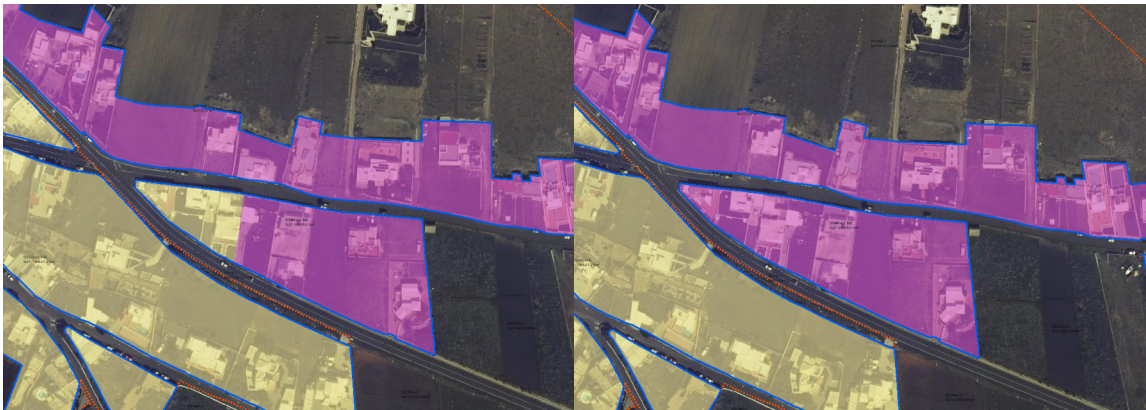
2. Se procede al ajuste de las tipologías en las manzanas conforme a la propiedad y el fondo edificable, como en el caso siguiente:



3. Se corrige error de parcela que no fue incluida completamente cuando es necesario para dar cumplimiento a la tipología asignada.



4. Se detecta error en las tipologías edificatorias.



5. Se ajustan las alineaciones a la cartografía actualizada.

6. Se ajusta la actuación SL-IV-07*SB para no afectar al elementos catálogos.