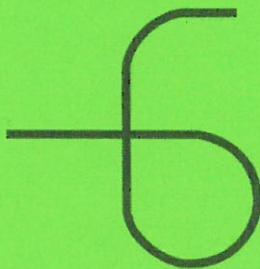


DILIGENCIA.- Para hacer constar que la presente fotocopia coincide con el original de la misma, que se me exhibe y que se custodia en dependencias municipales. Lo certifico



Arrecife, a 28 JUL 2011 de  
LA SECRETARÍA GENERAL

*[Handwritten signature]*



## ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO



## 5. ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO

### 5.1. Presupuesto de gastos de gestión y ejecución

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 55 del Reglamento de Planteamiento se procede a la evaluación económica de la implantación de los servicios y de la ejecución de las obras de urbanización expresando su coste aproximado

Los cálculos se han realizado a partir de las condiciones urbanísticas de la Unidad de Actuación y la ordenación pormenorizada de resultado.

Se establece, tablas COAC, un precio de ejecución de la urbanización de 20,00 €/m de suelo total del ámbito de la Unidad

PRESUPUESTO EJECUCIÓN DE LA URBANIZACIÓN	<b>1.748.925,20 €</b>	
Que se distribuye según las siguientes partidas		
Movimiento de tierras	262338,78 €	15%
Pavimento y afirmado	524.677,56 €	30%
Señalización y balizamiento		
Red de alcantarillado	47.283,11 €	2,7%
Red de pluviales	95.882,91 €	5,48 %
Red de abastecimiento, riego e hidrantes	159.623,72 €	9,12 %
Jardinería y zonas verdes	84814,20€	4,85%
Mobiliario Urbano		
Redes eléctricas de Media Tensión y Estaciones Transformadoras	166.252,75 €	9,50 %
Redes eléctricas de Baja Tensión	71.014,88 €	4,06%
Alumbrado Público	159.512,70 €	9,12 %
Red de telefonía y canalizaciones comunitarias	104935,5 €	6,00 %
Estudio de Seguridad y Salud	24.484,95 €	1,40 %
Control de Calidad y Ensayos	10.493,55 €	0,60 %
Gestión de Residuos	30.614,89 €	1,75 %





Arrecife, a 29 JUL 2010 de  
LA SECRETARÍA GENERAL

2.133.688,56 €

Presupuesto de contrata. Beneficio industrial y gastos generales

2. Presupuesto estimado de la edificación

Se establece, tablas COAC, un precio de ejecución de la edificación de 453 €/m

Metros cuadrados construidos totales	43.723,13 m	
<b>TOTAL PRESUPUESTO EDIFICACIÓN</b>		<b>19.806.577,89 €</b>

3. Total Costes

Coste de la Urbanización.		2.133.688,56 €
Presupuesto estimado de la Edificación		19.806.577,89 €
Proyectos técnicos precisos		140.000 €
Gastos de licencia		77.146 €
Valor del suelo, según ponencia 2007 (504 €/m )		44.073 €
Gastos de financiación		612.123,82 €
Gastos de promoción y venta		349.785,04 €
Gastos de gestión y ejecución		23.163.394,3 €
Repercusión de los gastos por m de suelo aportado		264,88 €
Repercusión de los gastos por m construido		529,77 €

5.2. Beneficios del desarrollo urbanístico

Los ingresos se efectuarán con la venta de las parcelas

Total de parcelas con aprovechamiento lucrativo		17
Metros cuadrados construidos de uso industrial/terciario vendibles		39.350,82
Metros cuadrados superficiales de uso industrial/terciario vendibles		59.176,46





arquitectura y diseño\_gestión urbanística\_consultoría técnica

DILIGENCIA.- Para hacer constar que la presente fotocopia coincide con el original de la misma, que se me exhibe y que se custodia en dependencias municipales. Lo certifico



Arrecife a 29 de JUL 2010 de LA SECRETARIA GENERAL

Precio medio de venta por metro cuadrado de parcela 425 €/m

25.149.995,5 €

INGRESOS

25.149.995,5 €

## 5.2. Resumen del análisis financiero

INGRESOS

25.149.995,5 €

Total Gastos

23.163.394,3 €

Beneficio

1.986.601,2 €

Lo que supone un beneficio total aproximado del

7,9%

En Arrecife a 20 de Enero de 2010.

Blanca Fajardo López

Arquitecta

c. Dean Palahí, 16  
38201 LA LAGUNA TENERIFE  
T 922 252 857 F 922 252 857

Avda. Ruperto Negrín 10, 5C  
35500 ARRECIFE LANZAROTE  
T 928 802 624 F 922 252 857

www.dpda.es - estudio@dpda.es

VISADO: 24-02-2010 VISADO A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS - COL. N.º: 02776 ID: 57e8b19cb0ed567f0b49d8464cf2ad4e  
10/000019/8001 Impresión de la hoja 29 de 33 del documento visado con firma electrónica del Colegio Oficial de Arquitectos de Canarias, DEMARCACION DE LANZAROTE



DILIGENCIA.- Para hacer constar que la presente fotocopia coincide con el original de la misma, que se me exhibe y que se custodia en dependencias municipales. Lo certifico



Arrecife a 28 JUL 2010 de LA SECRETARIA GENERAL

## 6. LISTADO DE PLANOS

### 6.1 Planos de Información

- 1.1. Situación y Emplazamiento
- 1.2. Estado Actual
- 1.3. Topográfico
- 1.3.1 Secciones terreno natural
- 1.4. Urbanismo
- 1.5. Catastral
- 1.6. Usos e infraestructura
- 1.7. Estructura de la propiedad

### 6.2 Planos de Ordenación

- 2.1 Zonificación y parcelario
- 2.2 Alineaciones y rasantes
- 2.3 Red viaria
- 2.4 Red viaria. Secciones
- 2.5 Cesiones
- 2.6 Instalaciones
  - 2.6.1. Red de Abastecimiento.
  - 2.6.2. Red de Jardinería. Riego.
  - 2.6.3. Red de Saneamiento. Pluviales.
  - 2.6.4. Red de Saneamiento. Residuales.
  - 2.6.5. Red Eléctrica. Media Tensión.
  - 2.6.6. Red Eléctrica. Baja Tensión.
  - 2.6.7. Red Eléctrica. Alumbrado Público.
  - 2.6.8. Infraestructura Subterránea. Telecomunicaciones.
- 2.7 Ordenación Pormenorizada



DILIGENCIA.- Para hacer constar que la presente fotocopia coincide con el original de la misma, que se me exhibe y que se custodia en dependencias municipales. Lo certifico.



Arrecife, a 29 JUL 2011 de  
LA SECRETARIA GENERAL

7.

**ANEXO FOTOGRÁFICO**





## ANEXO 1

DILIGENCIA - Para hacer constar que la presente fotocopia coincide con el original de la misma, que se me exhibe y que se custodia en dependencias municipales. Lo certifico **29 JUL 2010**



Arrecife a de de  
LA SECRETARIA GENERAL



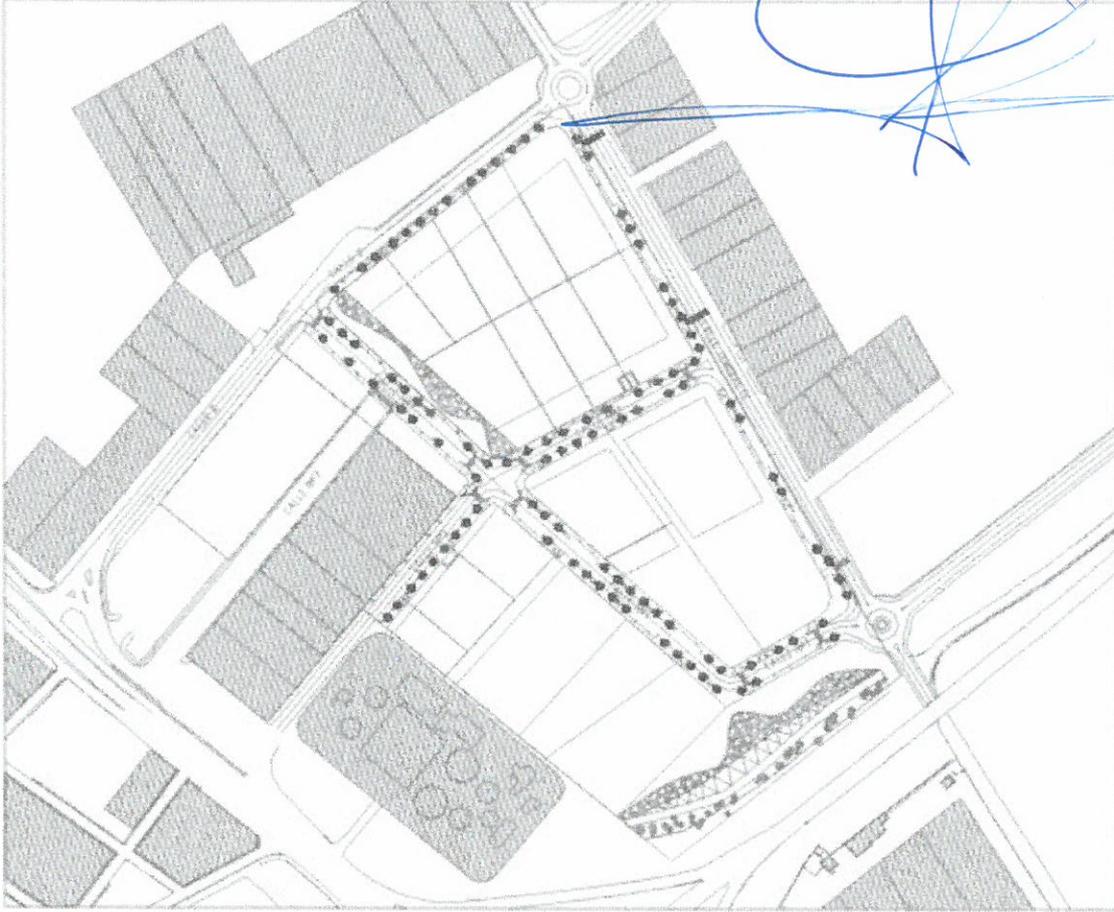
dpda

arquitectura y diseño\_gestión urbanística\_consultoría técnica

DILIGENCIA.- Para hacer constar que la presente fotocopia coincide con el original de la misma, que se me exhibe y que se custodia en dependencias municipales. Lo certifico.



Arrecife, a 29 JUL 2010 de  
LA SECRETARÍA GENERAL



c. Dean Palahí, 16  
38201 LA LAGUNA TENERIFE  
T 922 252 857 F 922 252 857

Avda. Ruperto Negrín 10, 5C  
35500 ARRECIFE LANZAROTE  
T 928 802 624 F 922 252 857

www.dpda.es - estudio@dpda.es

VISADO: 24-02-2010 VISADO A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS - COL. N.º. 02776 ID 57e8b19cb0ed567f0b49d8464cf2ad4e  
10/000019/8001 Impresión de la hoja 33 de 33 del documento visado con firma electrónica del Colegio Oficial de Arquitectos de Canarias, DEMARCACION DE LANZAROTE

