

La Comisión de Ordenación del Territorio
y Medio Ambiente de Canarias, en sesión
de fecha **05 NOV. 2003**
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del
presente expediente.
Las Palmas de G.C. **11 NOV. 2003**
El Secretario de la Comisión



FICHAS URBANÍSTICAS

FICHAS URBANÍSTICAS

La Comisión de Ordenación del Territorio
y Medio Ambiente de Canarias, en sesión
de fecha 05 NOV. 2003
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del
presente expediente.
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión

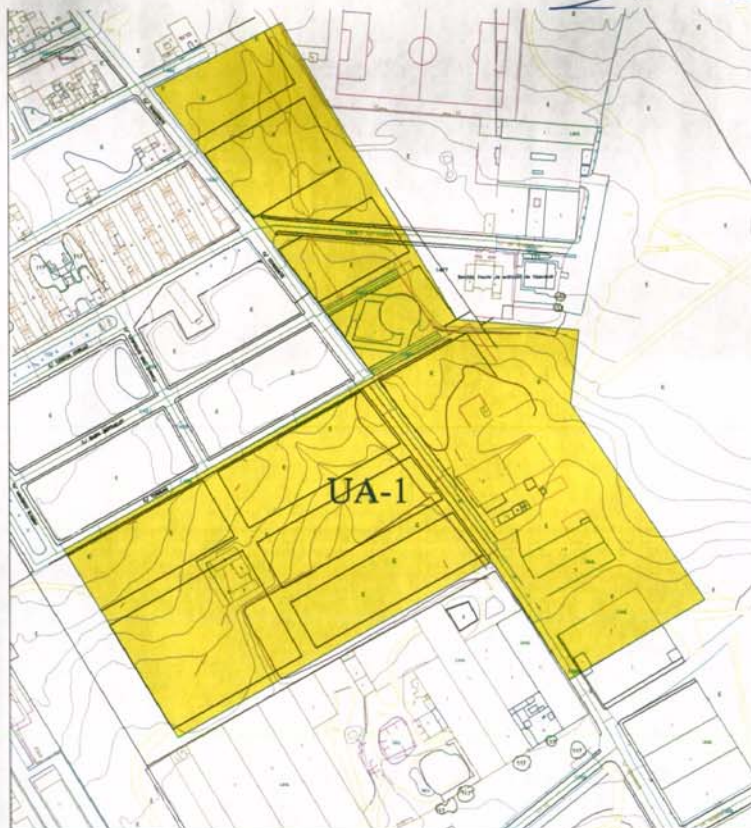


SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDADES DE ACTUACIÓN

La Comisión de Ordenación del Territorio
y Medio Ambiente de Canarias, en sesión
de fecha **05 NOV 2003**
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del
presente expediente.
Las Palmas de G.C. 1
El Secretario de la Comisión



La Comisión de Ordenación del Territorio
y Medio Ambiente de Canarias, en sesión
de fecha **05 NOV. 2003**
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del
presente expediente
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión



ESCALA 1:2.500

UNIDAD DE ACTUACIÓN: 1.- Argana

- USO: Residencial

SUPERFICIE: 66.431 m² **EDIFICABILIDAD:** 0,77 m²/m²
DENSIDAD: 60 viv /Ha
Nº MÁXIMO VIV.: 399 viv

EDIFICACIÓN :

- **Normativa:** Remitido a Plan de Desarrollo
- **Altura máxima:** 4 Plantas ó 13 metros
- **Ocupación bruta:** 20%

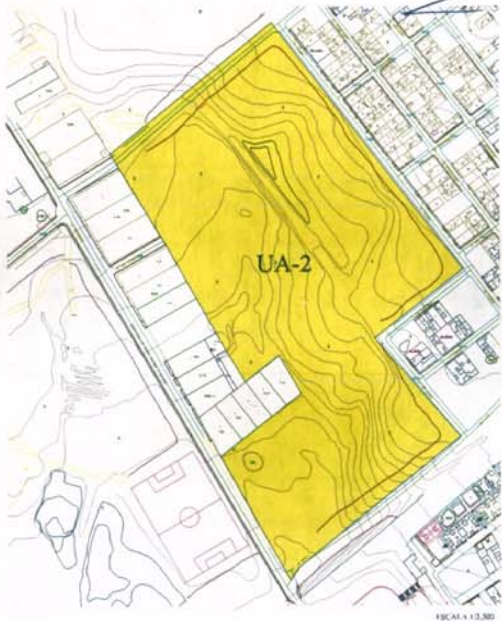
CESIÓN MÍNIMA SUELO DOTACIONAL: 20.460 m²

OBJETIVOS:

- Remate crecimiento urbano
- Colmatación y resolución de la infraestructura viaria
- Ordenación de un vacío urbano y su conexión con el S.G. Hospitalario
- Creación de un suelo para un gran centro cultural y administrativo

GESTIÓN: Ejecución privada

La Comisión de Ordenación del Territorio
y Medio Ambiente de Canarias, en sesión
de fecha **05 NOV. 2003**
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del
presente expediente.
Las Palmas de G.C. 11 NOV. 2003
El Secretario de la Comisión



UNIDAD DE ACTUACIÓN: 2.- Argana Baja –Manejo

USO: Residencial

SUPERFICIE: 79.982 m2 **EDIFICABILIDAD:** 0,77 m²/m²
DENSIDAD: 60 viv /Ha
Nº MÁXIMO VIV.: 480 viv

EDIFICACIÓN:

- **Normativa:** Remitido a Plan de Desarrollo
- **Altura máxima:** 4 Plantas ó 13 metros
- **Ocupación bruta:** 20%

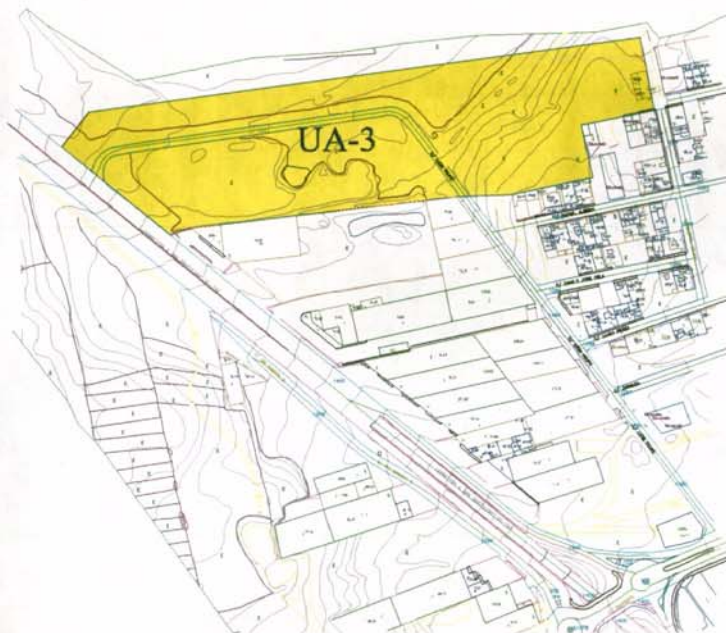
CESIÓN MÍNIMA SUELO DOTACIONAL: 24.634 m²

OBJETIVOS:

- Remate crecimiento urbano
- Colmatación y resolución de la infraestructura viaria
- Ordenación de un vacío urbano y conexión entre barrios adyacentes
- Adecuada transición entre suelo residencial e industrial

GESTIÓN: Ejecución privada

La Comisión de Ordenación del Territorio
y Medio Ambiente de Canarias, en sesión
de fecha 03 Nov. 2003
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del
presente expediente 11 NOV 2004
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión



ESCALA 1:2.500

UNIDAD DE ACTUACIÓN: 3.- Argana Alta

USO: Residencial

SUPERFICIE: 21.411 m² **EDIFICABILIDAD:** 0,78 m²/m²
DENSIDAD: 65 viv /Ha
Nº MÁXIMO VIV.: 188 viv 139

EDIFICACIÓN:

- **Normativa:** Remitido a plan de Desarrollo
- **Altura máxima:** 4 Plantas ó 13 metros
- **Ocupación bruta:** 21 %

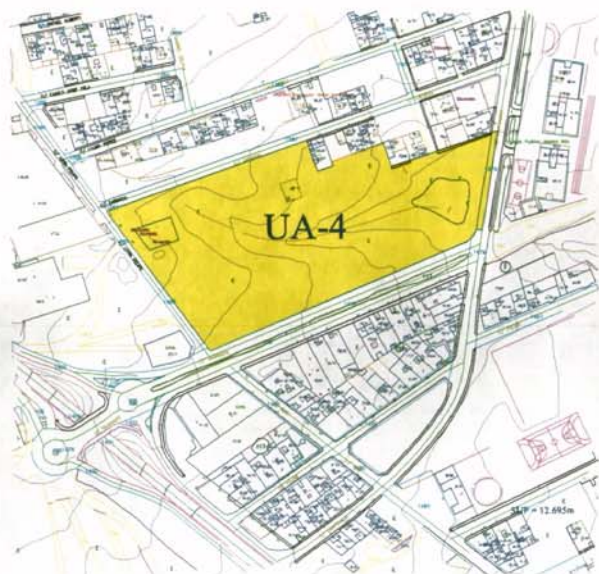
CESIÓN MÍNIMA SUELO DOTACIONAL: 6.680 m²

OBJETIVOS:

- Remate crecimiento urbano
- Colmatación y resolución de la infraestructura viaria
- Transición a suelo rústico
- Creación de una nueva fachada de entrada a Arrecife

GESTIÓN: Ejecución privada

La Comisión de Ordenación del Territorio
y Medio Ambiente de Canarias, en sesión
de fecha **05 NOV 2003**
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del
presente expediente.
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión



ESCALA 1:2.500

UNIDAD DE ACTUACIÓN: 4.- Argana Alta

USO: Residencial

SUPERFICIE: 18.019 m² **EDIFICABILIDAD:** 0,78 m²/m²
DENSIDAD: 65 viv /Ha
Nº MÁXIMO VIV .: 117 viv

EDIFICACIÓN :

- **Normativa:** Remitido a Plan de Desarrollo
- **Altura máxima:** 4 Plantas ó 13 metros
- **Ocupación bruta:** 21 %

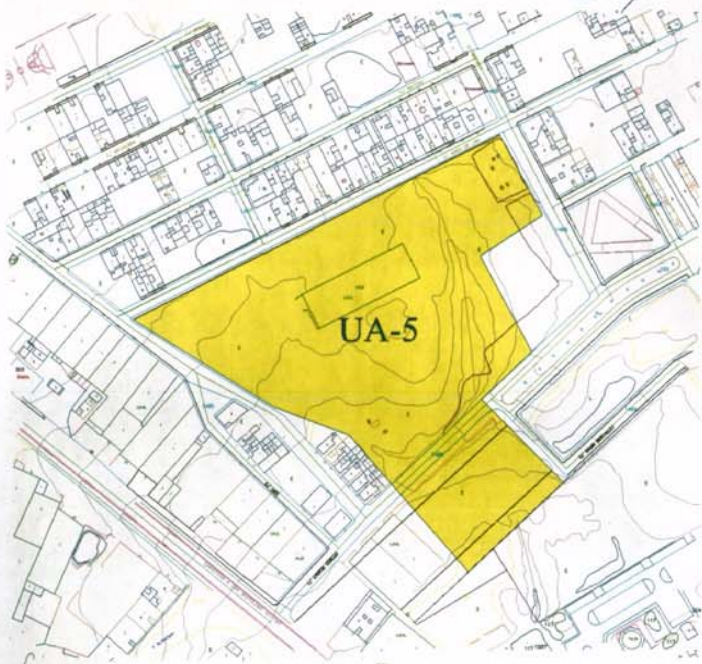
CESIÓN MÍNIMA SUELO DOTACIONAL: 5.622 m²

OBJETIVOS:

- Remate crecimiento urbano
- Colmatación y resolución de la infraestructura viaria
- Ordenación de un vacío urbano

GESTIÓN: Ejecución privada

La Comisión de Ordenación del Territorio
y Medio Ambiente de Canarias, en sesión
de fecha 05 NOV. 2003
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del
presente expediente.
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión



ESCALA 1:2.500

UNIDAD DE ACTUACIÓN: 5.- Argana Alta

USO: Residencial

SUPERFICIE: 32.719 m² **EDIFICABILIDAD:** 0,78 m²/m²
DENSIDAD: 65 viv /Ha
Nº MÁXIMO VIV .: 213 viv

EDIFICACIÓN :

- **Normativa:** Remitido a Plan de Desarrollo
- **Altura máxima:** 4 Plantas ó 13 metros
- **Ocupación bruta:** 21 %

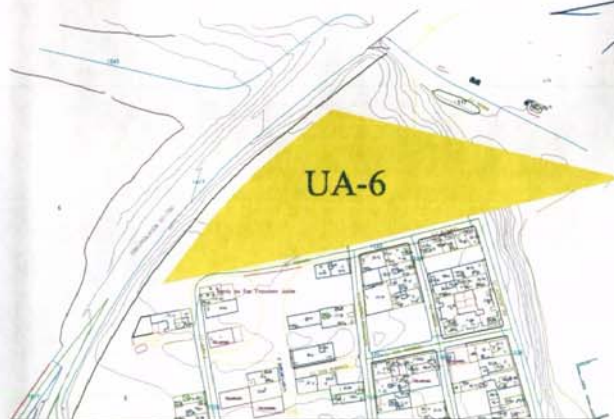
CESIÓN MÍNIMA SUELO DOTACIONAL: 10.206 m²

OBJETIVOS:

- Remate crecimiento urbano
- Colmatación y resolución de la infraestructura viaria
- Ordenación de un vacío urbano y su conexión con el S.G. Hospitalario

GESTIÓN: Ejecución privada

La Comisión de Ordenación del Territorio
y Medio Ambiente de Canarias, en sesión
de fecha **05 NOV. 2003**
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del
presente expediente
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión



ESCALA 1:2.500

UNIDAD DE ACTUACIÓN: 6.- San Francisco Javier

USO: Residencial

SUPERFICIE: 12.715 m² **EDIFICABILIDAD:** 0,70 m²/m²
DENSIDAD: 60 viv /Ha N°
MÁXIMO VIV .: 76 viv

EDIFICACIÓN :

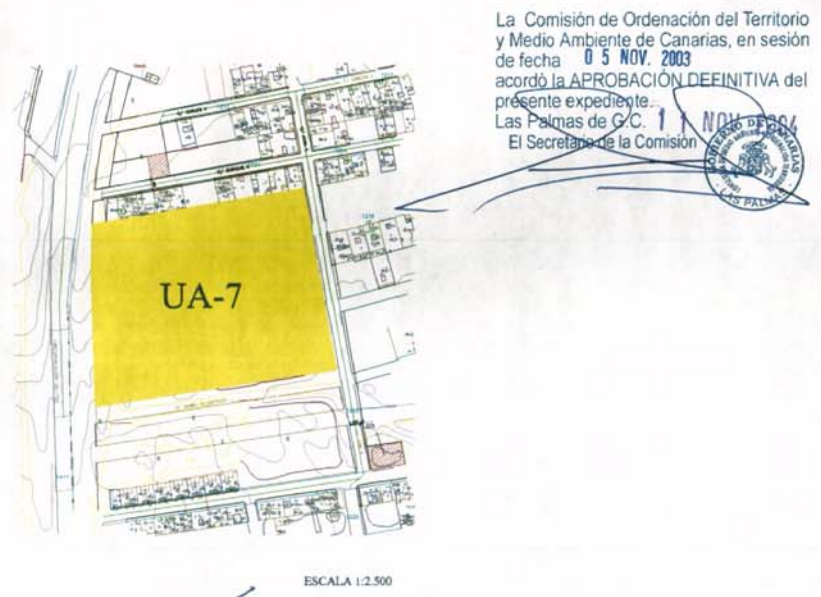
- **Normativa:** Remitido a Plan de Desarrollo
- **Altura máxima:** 4 Plantas ó 13 metros
- **Ocupación bruta:** 21 %

CESIÓN MÍNIMA SUELO DOTACIONAL: 3.560 m²

OBJETIVOS:

- Remate crecimiento urbano adecuado a nueva ordenación
- Colmatación y resolución de la infraestructura viaria Ordenación de un vacío urbano
- Creación de una nueva fachada al futuro Centro Cultural y Parque de La Mareta

GESTIÓN: Ejecución privada



UNIDAD DE ACTUACIÓN: 7.- San Francisco Javier

USO: Residencial

SUPERFICIE: 16.572 m2 **EDIFICABILIDAD:** 0,70 m²/m²
DENSIDAD: 60 viv /Ha
Nº MÁXIMO VIV .: 99 viv

EDIFICACIÓN :

- **Normativa:** Remitido a plan de Desarrollo
- **Altura máxima:** 4 Plantas ó 13 metros
- **Ocupación bruta:** 20%

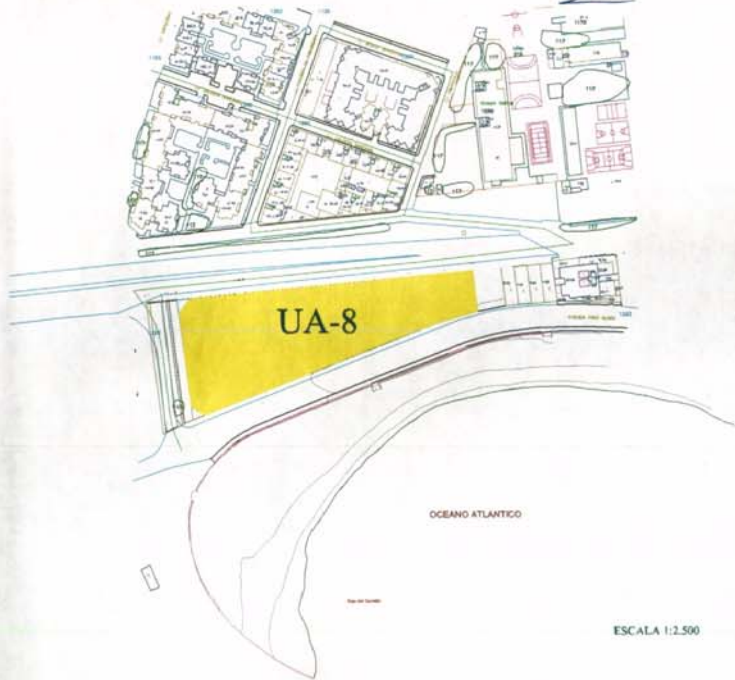
CESIÓN MÍNIMA SUELO DOTACIONAL: 4.640 m²

OBJETIVOS:

- Remate crecimiento urbano
- Colmatación y resolución de la infraestructura viaria
- Ordenación de un vacío urbano
- Creación de una fachada adecuada hacia la Circunvalación

GESTIÓN: Ejecución privada

La Comisión de Ordenación del Territorio
y Medio Ambiente de Canarias, en sesión
de fecha **05 NOV. 2003**
acorda la **APROBACIÓN DEFINITIVA** del
presente expediente.
Las Palmas de C.C.
El Secretario de la Comisión



UNIDAD DE ACTUACIÓN: 8.- El Reducto

USO: Residencial

SUPERFICIE: 11.609 m² **EDIFICABILIDAD:** 0,55 m²/m²
DENSIDAD: 40 viv /Ha
Nº MÁXIMO VIV .: 91 viv

EDIFICACIÓN:

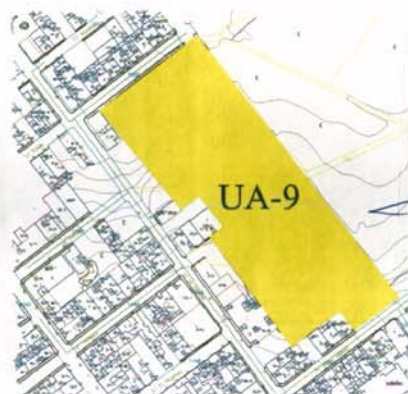
- **Normativa:** Vías especiales A
- **Altura máxima:** 7 Plantas ó 23 metros
- **Ocupación bruta:** 8%

CESIÓN MÍNIMA SUELO DOTACIONAL: 2.554 m²

OBJETIVOS:

- Remate frente de playa y acceso básico de Arrecife
- Cumplimiento con la Ley de Costas
(zonas de servidumbre, protección y límite de edificación)
- Transición de zona de Espacios Libres a Residencial
- Dotación de espacios libres junto a parcela del edificio del Cabildo

GESTIÓN: Ejecución privada



La Comisión de Ordenación del Territorio
y Medio Ambiente de Canarias, en sesión
de fecha **05 NOV. 2003**
acordó la **APROBACIÓN DEFINITIVA** del
presente expediente.
Las Palmas de G.C. **11 NOV. 2004**
El Secretario de la Comisión



ESCALA 1:2.500

UNIDAD DE ACTUACIÓN: 9.- Santa Coloma

USO: Residencial

SUPERFICIE: 13.480 m² **EDIFICABILIDAD:** 0,70 m²/m²
DENSIDAD: 60 viv /Ha
Nº MÁXIMO VIV.: 81 viv

EDIFICACIÓN :

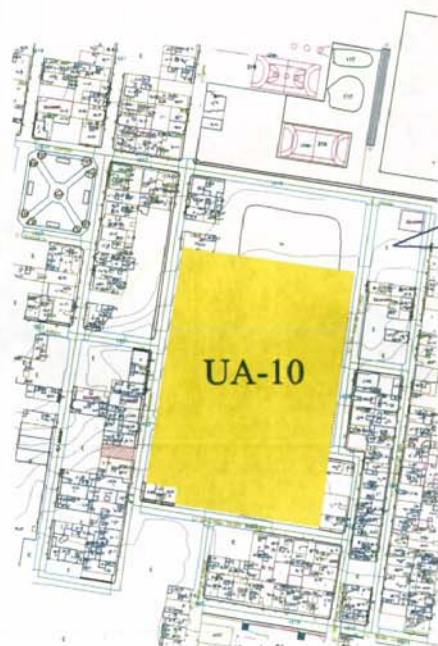
- **Normativa:** Remitido a Plan de Desarrollo
- **Altura máxima:** 4 Plantas ó 13 metros
- **Ocupación bruta:** 21 %

CESIÓN MÍNIMA SUELO DOTACIONAL: 3.774 m²

OBJETIVOS:

- Remate crecimiento urbano
- Colmatación y resolución de la infraestructura viaria
- Ordenación de un vacío urbano
- Dotación de espacios libres y equipamientos

GESTIÓN: Ejecución privada



La Comisión de Ordenación del Territorio
y Medio Ambiente de Canarias, en sesión
de fecha **05 NOV. 2003**
acordó la **APROBACIÓN DEFINITIVA** del
presente expediente.
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión



UNIDAD DE ACTUACIÓN: 10.- Altavista

USO: Residencial

SUPERFICIE: 15.668 m² **EDIFICABILIDAD:** 0,70 m²/m²
DENSIDAD: 60 viv /Ha
Nº MÁXIMO VIV.: 94 viv

EDIFICACIÓN :

- **Normativa:** Remitido a Plan de Desarrollo
- **Altura máxima:** 4 Plantas ó 13 metros
- **Ocupación bruta:** 21 %

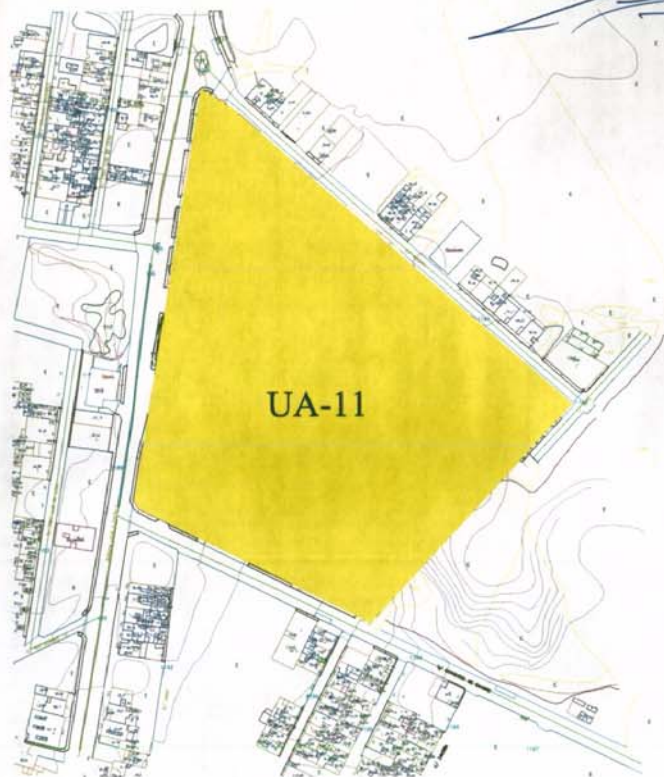
CESIÓN MÍNIMA SUELO DOTACIONAL: 4.387 m²

OBJETIVOS:

- Colmatación y resolución de la infraestructura viaria
- Ordenación de un vacío urbano
- Dotación de espacios libres y equipamientos

GESTIÓN: Ejecución privada

La Comisión de Ordenación del Territorio
y Medio Ambiente de Canarias, en sesión
de fecha **05 NOV. 2003**
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del
presente expediente.
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión



ESCALA 1:2.500

UNIDAD DE ACTUACIÓN: 11.- Los Alonsos

USO: Residencial

SUPERFICIE: 48.761 m² **EDIFICABILIDAD:** 0,70 m²/m²
DENSIDAD: 60 viv /Ha
Nº MAXIMO VIV.: 293 viv

EDIFICACIÓN :

- **Normativa:** Remitido a Plan de Desarrollo
- **Altura máxima:** 5 Plantas ó 16 metros
- **Ocupación bruta:** 13%

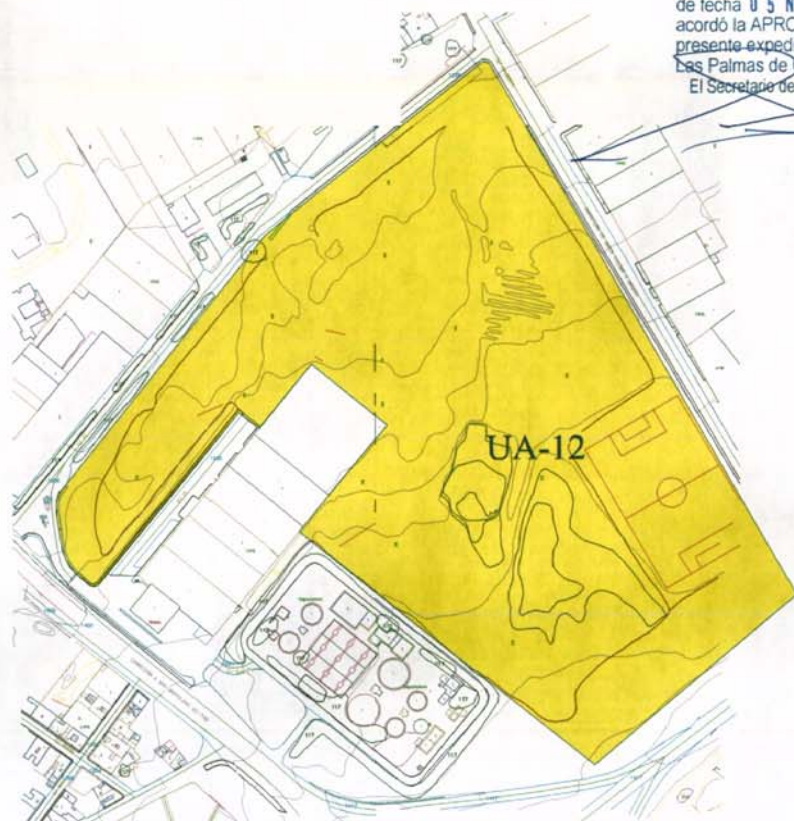
CESIÓN MÍNIMA SUELO DOTACIONAL: 13.654 m²

OBJETIVOS:

- Regeneración ambiental y urbana
- Remate crecimiento urbano
- Colmatación y resolución de la infraestructura viaria
- Dotación de espacios libres y equipamientos
- Resolución transición con suelo industrial

GESTIÓN: Ejecución privada

La Comisión de Ordenación del Territorio
y Medio Ambiente de Canarias, en sesión
de fecha 05 NOV. 2003
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del
presente expediente.
Las Palmas de S.C. 11 NOV. 2003
El Secretario de la Comisión



ESCALA 1:2.500

UNIDAD DE ACTUACIÓN: 12.- Argana Baja

USO: Industrial

SUPERFICIE: 91.797 m² **EDIFICABILIDAD:** 0,50 m²/m²
M2 TECHO: 45.899 m²

EDIFICACIÓN :

- Normativa: Industrial
- Altura máxima: 2 Plantas ó 12 metros
- Ocupación bruta: 50%

CESIÓN MÍNIMA SUELO DOTACIONAL: 22.000 m²

OBJETIVOS:

- Ordenación de un vacío urbano
- Colmatación y resolución de la infraestructura viaria
- Creación de una adecuada fachada urbana hacia circunvalación
- Dotación de espacios libres y equipamientos
- Transición adecuada a Estación Depuradora

GESTIÓN: Ejecución privada

UNIDAD DE ACTUACIÓN: 13.- Pandereta

USO: Residencial

SUPERFICIE: 32.244,60 m² **EDIFICABILIDAD:** 0,60 m²/m²
DENSIDAD: 40 viv /Ha
Nº MÁXIMO VIV.: 128 viv

EDIFICACIÓN:

- Normativa: Planeamiento de Desarrollo
- Altura máxima: 4 Plantas ó 13 metros
- Ocupación bruta: 21 %

CESIÓN MÍNIMA SUELO DOTACIONAL: 7.738,70 m²

OBJETIVOS:

- Remate crecimiento urbano
- Colmatación y resolución de la infraestructura viaria
- Dotación de espacios libres y equipamientos
- Transición adecuada a Suelo Rústico

GESTIÓN: Ejecución privada

La Comisión de Ordenación del Territorio
y Medio Ambiente de Canarias, en sesión
de fecha 05 NOV. 2003
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del
presente expediente.
Las Palmas de C. 11 NOV. 2004
El Secretario de la Comisión



UNIDAD DE ACTUACIÓN: NC4.- Argana Alta

USO: Residencial

SUPERFICIE: 6.066 m²

EDIFICABILIDAD: 0,78 m²/m²

DENSIDAD: 65 viv /Ha

Nº MÁXIMO VIV.: 39 viv

EDIFICACIÓN :

- **Normativa:** Suburbana
- **Altura máxima:** 3 Plantas ó 10 metros
- **Ocupación bruta:** 21 %

CESIÓN MÍNIMA SUELO DOTACIONAL: 676 m²

OBJETIVOS:

- Remate crecimiento urbano
- Colmatación y resolución de la infraestructura viaria
- Dotación de espacios libres y equipamientos
- Transición adecuada a Suelo Rústico

GESTIÓN: Ejecución pública por cooperación

La Comisión de Ordenación del Territorio
y Medio Ambiente de Canarias, en sesión
de fecha **05 NOV. 2003**
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del
presente expediente.
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión



UNIDAD DE ACTUACIÓN: NC5.- Argana Alta

USO: Residencial

SUPERFICIE: 4.419 m2 **EDIFICABILIDAD:** 0,78 m²/m²
DENSIDAD: 65 viv /Ha
Nº MÁXIMO VIV.: 29 viv

EDIFICACIÓN:

- **Normativa:** Suburbana
- **Altura máxima:** 3 Plantas ó 10 metros
- **Ocupación bruta:** 21 %

CESIÓN MÍNIMA SUELO DOTACIONAL: 305 m²

OBJETIVOS:

- Remate crecimiento urbano
- Colmatación y resolución de la infraestructura viaria
- Dotación de espacios libres y equipamientos
- Transición adecuada a Suelo Rústico

GESTIÓN: Ejecución público por cooperación

SUELO URBANIZABLE

SECTORES

La Comisión de Ordenación del Territorio
y Medio Ambiente de Canarias, en sesión
de fecha **05 NOV. 2003**
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del
presente expediente.
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión



La Comisión de Ordenación del Territorio
y Medio Ambiente de Canarias, en sesión
de fecha 05 NOV. 2003
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del
presente expediente.
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión



SECTOR: 1.- El Cable – La Concha

USO: Residencial

SUPERFICIE: 208.451m²

EDIFICABILIDAD: 0,30 m²/m²
DENSIDAD: 25 viv/Ha

EDIFICACIÓN:

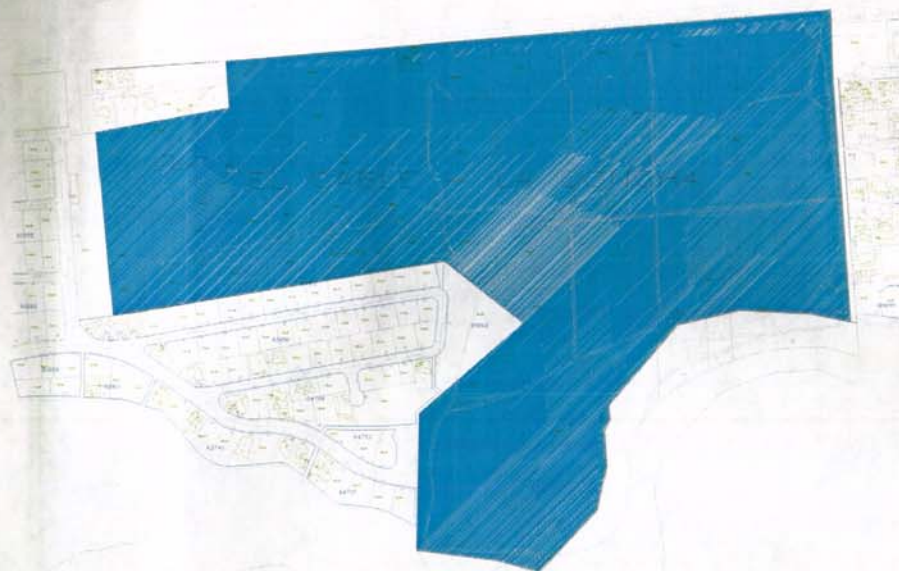
- **Tipología:** Vivienda unifamiliar aislada
- **Altura máxima:** 2 Plantas

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: Según Reglamento de Planeamiento
y TRLOTENC

SISTEMAS GENERALES A COMPENSAR:

S.G. 5 – A	26.300 m ²
S.G. 5– B	12.200 m ²

GESTIÓN: Ejecución Privada



SECTOR: 2.- La Bufona

USO: Residencial

SUPERFICIE: 210.507m²

EDIFICABILIDAD: 0,30 m²/m²
DENSIDAD: 25 viv/Ha

EDIFICACIÓN:

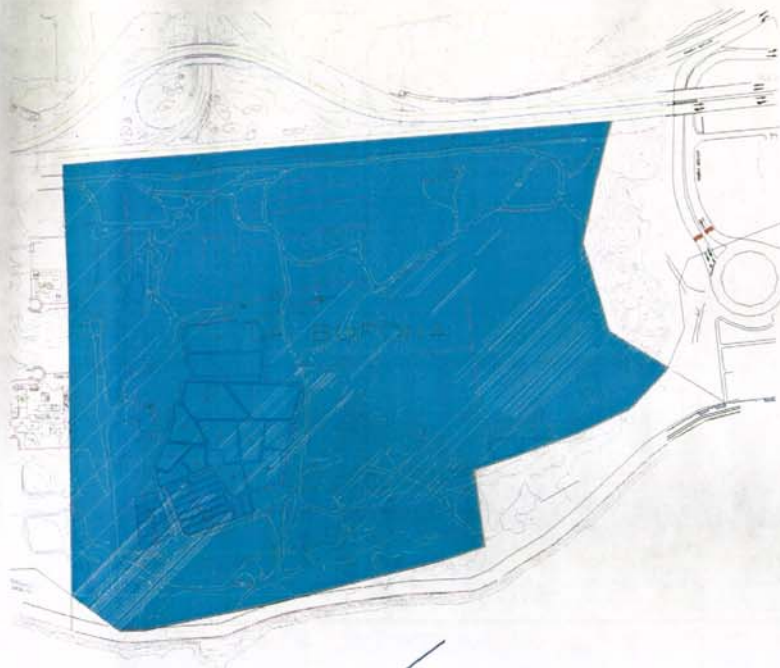
- **Tipología:** Vivienda adosadas (entre medianeras) y aisladas
- **Altura máxima:** 3 Plantas

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: Según Reglamento de Planeamiento
y TRLOTENC

SISTEMAS GENERALES A COMPENSAR:

S.G. 10: 34.000 m²
S.G. 2-D: 25.000 m²

GESTIÓN: Ejecución Privada

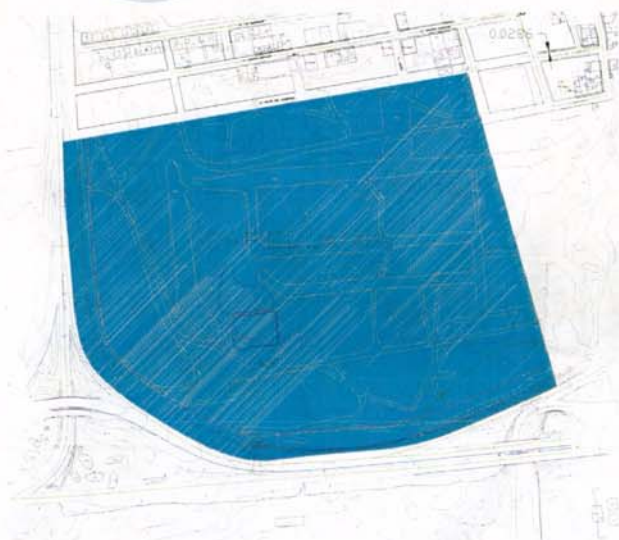


Las determinaciones numéricas de los Sectores de Suelo Urbanizable son las contenidas en la tabla de aprovechamiento medio de este Plan General.

Las Palmas de Gran Canaria, 19 de Noviembre de 2004
EL SECRETARIO DE LA COMISION

Juan José Santana Rodríguez

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 03 NOV. 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 1 NOV. 2004
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión



SECTOR: 3.- Capellanía

USO: Residencial y Comercial

SUPERFICIE: 152.610 m²

EDIFICABILIDAD: 0,48 m²/m²
DENSIDAD: 40 viv/Ha

EDIFICACIÓN:

- Tipología: Vivienda adosadas (entre medianeras) y aislada
- Altura máxima: 3 Plantas

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: Según Reglamento de Planeamiento y TRLOTENC

SISTEMAS GENERALES A COMPENSAR:

SG. 1 -	11.700 m ²
SG. 3 -	16.500 m ²
SG. 11 -	6.000 m ²
SG. 12 -	8.062 m ²
SG. 13 -	5.700 m ²
SG. 14 -	15.090 m ²
SG. 15 -	7.800 m ²

GESTIÓN: Ejecución Privada



SECTOR: 4.- Maneje I

USO: Residencial y Comercial

SUPERFICIE: 60.000 m²

EDIFICABILIDAD: 0,75 m²/m²

DENSIDAD: 50 viv/Ha

Nº MAXIMO DE VIVIENDAS 300

EDIFICACIÓN: N

- **Tipología:**
 - Residencial en Viviendas colectivas
 - Terciario compatible

- **Altura máxima:**

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: Según Reglamento de Planeamiento
y TRLOTENC

SISTEMAS GENERALES A COMPENSAR:

S.G. 4 – 36.128m²

GESTIÓN: Ejecución Privada

*Las determinaciones numéricas de los Sectores de Suelo
Urbanizable son las contenidas en la tabla de
aprovechamiento medio de este Plan General.*

Las Palmas de Gran Canaria a, 19 de Noviembre de 2004

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN

Juan José Santana Rodríguez



La Comisión de Ordenación del Territorio
y Medio Ambiente de Canarias, en sesión
de fecha **05 NOV. 2003**
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del
presente expediente
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión

Las determinaciones numéricas de los Sectores de Suelo
Urbanizable son las contenidas en la tabla de
aprovechamiento medio de este Plan General.

Las Palmas de Gran Canaria a, 19 de Noviembre de 2004
EL SECRETARIO DE LA COMISION

Juan José Santana Rodríguez

5 MANEJE II

SECTOR: 5.- Maneje II Orden (SUSO)

USO: Residencial

SUPERFICIE: 154.500 m²

EDIFICABILIDAD: 0,75 m²/m²

DENSIDAD: 50 viv/Ha

EDIFICACIÓN:

Nº MAXIMO VIVIENDAS 1.150

- **Tipología:**
 - Residencial en Viviendas unifamiliares
 - Residencial en Viviendas colectivas
 - Terciario compatible
- **Altura máxima:** 5 Plantas.

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: Según Reglamento de Planeamiento
y TRLOTENC

SISTEMAS GENERALES A COMPENSAR:

S.G. 7 - : 19.695 m²

S.G.6 57.890 m²

Total 77.585 m²

GESTIÓN: Ejecución Privada

INSTRUCCIONES Y DETERMINACIONES

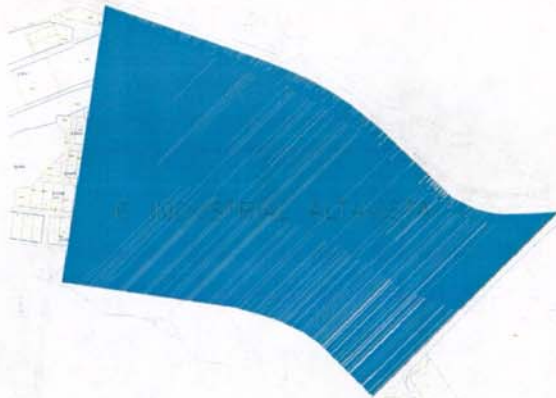
El Planeamiento de desarrollo parcial que contiene la Ordenación
pormenorizada deberá adaptarse, en su caso, al Sistema General Viario
previsto en la revisión del Plan General en trámite.

La dotación de aparcamientos será de 1,5 plazas por cada 100 m².
construidos de uso residencial y de 3 plazas por cada 100 m² construido
de uso terciario y de equipamiento privado.

Al menos el 20 % de la superficie edificable total se dedicará a viviendas
sujetas algún régimen de protección pública.

La altura máxima de los edificios residenciales será de cinco plantas.

La Comisión de Ordenación del Territorio
y Medio Ambiente de Canarias, en sesión
de fecha **05 NOV 2003**
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del
presente expediente.
Las Palmas de G.C. **11 NOV 2004**
El Secretario de la Comisión



SECTOR: 6.- Industrial Altavista

USO: Industria ligera

SUPERFICIE: 238.263 m²

EDIFICABILIDAD: 0,40 m²/m²

DENSIDAD:

EDIFICACIÓN: Industria tipo B y C

- **Tipología:** Edificación entre medianera.
- **Altura máxima:** 12 metros

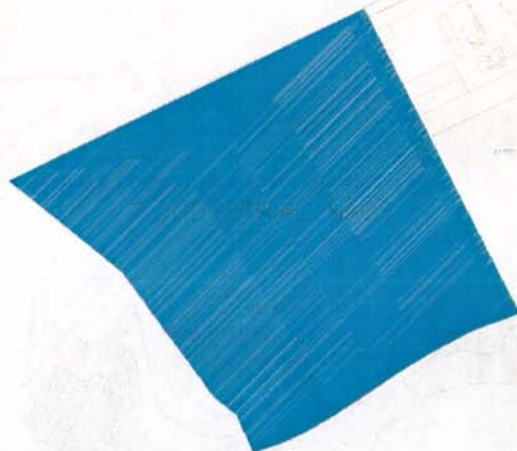
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: Según Reglamento de Planeamiento
y TRLOTENC

SISTEMAS GENERALES A COMPENSAR:

SG9 - 11.167 m² (parte)

GESTIÓN: Ejecución Privada

La Comisión de Ordenación del Territorio
y Medio Ambiente de Canarias, en sesión
de fecha 05 NOV 2003
accede a la APROBACIÓN DEFINITIVA del
presente expediente.
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión



SECTOR: 7.- Industrial Naos

USO: Industrial y Residencial

SUPERFICIE: 93.341 m²

EDIFICABILIDAD: 0,50 m²/m²

DENSIDAD: 25 viv/Ha

EDIFICACIÓN: Industria tipo B y C + Residencial colectiva

- **Tipología:** Edificación entre medianera y aislada
- **Altura máxima:** 12 metros

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: Según Reglamento de Planeamiento
y TRLOTENC

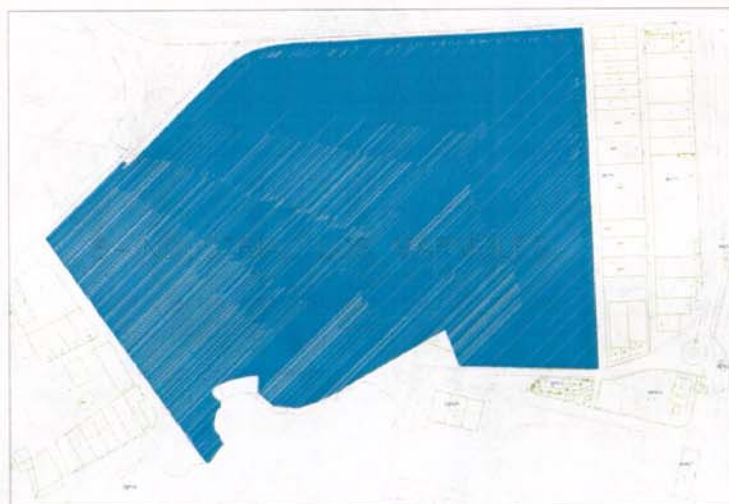
SISTEMAS GENERALES A COMPENSAR:

S G 10.- 44.540 (parte)

GESTIÓN: Ejecución Privada

OBSERVACIONES: Sectores independientes para Industria y Residencia

La Comisión de Ordenación del Territorio
y Medio Ambiente de Canarias, en sesión
de fecha **05 NOV. 2003**
acordó la **APROBACIÓN DEFINITIVA** del
presente expediente.
Las Palmas de G.C. **11**
El Secretario de la Comisión



SECTOR: 8.- Industrial Los Mármoles orden. (SUSO)

USO: Industrial

SUPERFICIE: 236.889 m²

EDIFICABILIDAD: 0,40 m²/m²

DENSIDAD:

EDIFICACIÓN: Industrias tipo B y C

- **Tipología:** Edificación entre medianeras y aislada
- **Altura máxima:** 12 metros

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: Según Reglamento de Planeamiento
y TRLOTENC

SISTEMAS GENERALES A COMPENSAR:

GESTIÓN: Ejecución Privada

OBSERVACIONES

La ordenación pormenorizada del Planeamiento de desarrollo deberá
contemplar la protección de la zona existente y de la colada, y preservar el
habitat del Chorlitejo-Patinegro.

La Comisión de Ordenación del Territorio
y Medio Ambiente de Canarias, en sesión
de fecha **05 NOV. 2003**
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del
presente expediente.
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión



SECTOR: 9.-La Concha II Orde. (SUSO)

USO: Residencial y Comercial

SUPERFICIE: 86.960 m²

EDIFICABILIDAD: 0,48 m²/m²

DENSIDAD: 40 viv/Ha

EDIFICACIÓN:

- **Tipología:** Vivienda unifamiliar aislada o adosada
Vivienda plurifamiliar en bloque
- **Altura máxima:** 3 Plantas

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: Según Reglamento de Planeamiento
y TRLOTENC

SISTEMAS GENERALES A COMPENSAR:

S.G. 2A – Parque Rambla Medular: 39.630 m²

GESTIÓN: Ejecución Privada

Las determinaciones numéricas de los Sectores de Suelo Urbanizable son las contenidas en la tabla de aprovechamiento medio de este Plan General.

Las Palmas de Gran Canaria, 19 de Noviembre de 2004

EL SECRETARIO DE LA COMISION

Juan José Santana Rodríguez

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 05 NOV, 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.

Las Palmas de G.C.

El Secretario de la Comisión



SECTOR: 10.- Altavista II Este Orde. (SUSO)

USO: Industrial

SUPERFICIE: 155.438 m²

EDIFICABILIDAD: 1,21 m²/m²

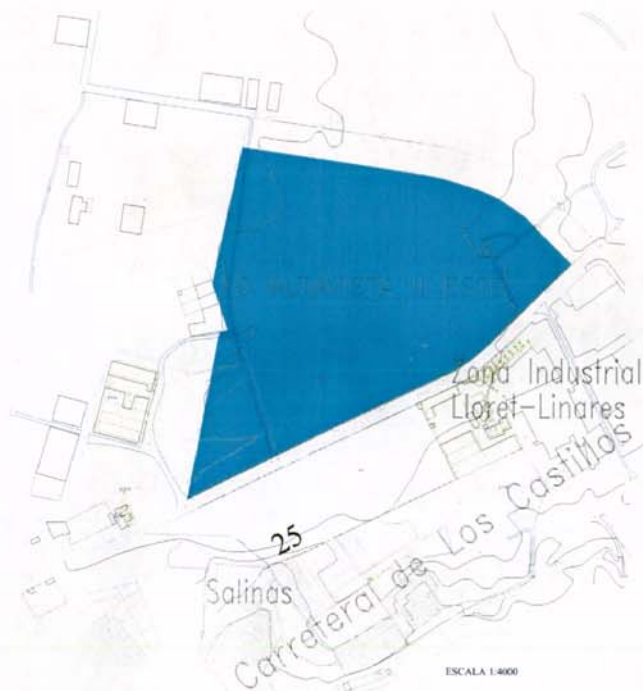
EDIFICACIÓN:

Tipología: entre medianeras

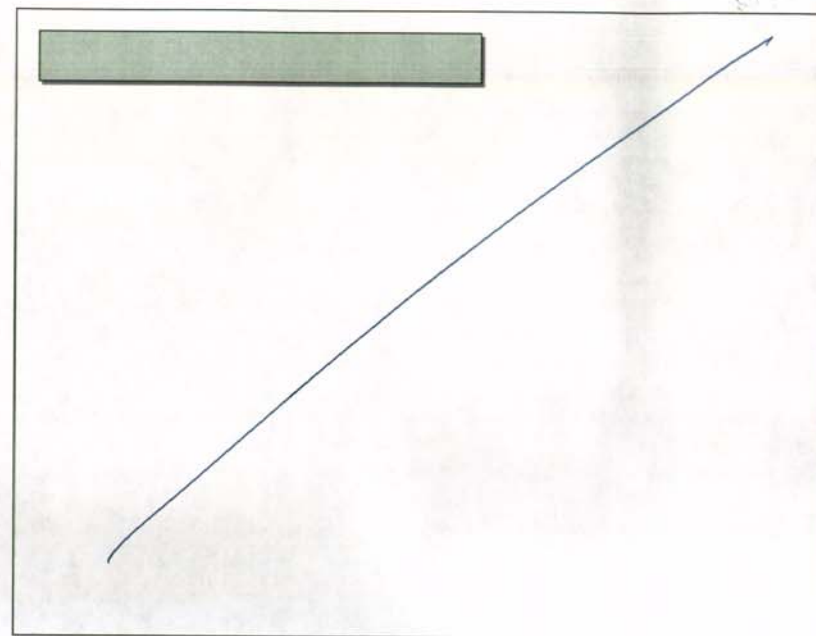
- Altura máxima: 12m

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: 44.018,08m²

GESTIÓN: Ejecución Privada



La Comisión de Ordenación del Territorio
y Medio Ambiente de Canarias, en sesión
de fecha 05 NOV. 2003
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del
presente expediente.
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión



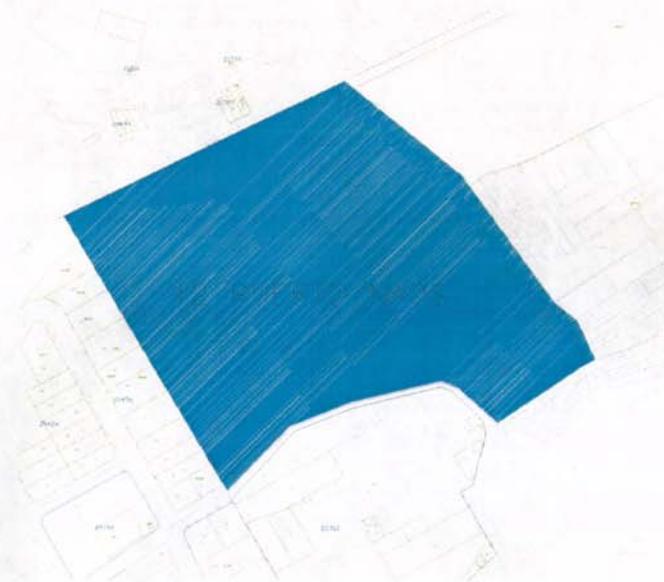
Las determinaciones numéricas de los Sectores de Suelo Urbanizable son las contenidas en la tabla de aprovechamiento medio de este Plan General.

Las Palmas de Gran Canaria a, 19 de Noviembre de 2004

EL SECRETARIO DE LA COMISION

Juan José Santana Rodríguez

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 05 NOV. 2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión



SECTOR: 12.- Puerto Naos

USO: Industrial y Residencial

SUPERFICIE: 93.341 m²

EDIFICABILIDAD: 0,35 m²/m²

DENSIDAD:

EDIFICACIÓN:

- Tipología:
- Altura máxima: 3 Plantas

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: Según Reglamento de Planeamiento y TRLOTENC

SISTEMAS GENERALES A COMPENSAR:

GESTIÓN: Ejecución Privada

La Comisión de Ordenación del Territorio
y Medio Ambiente de Canarias, en sesión
de fecha 05 NOV 2003
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del
presente expediente. 11 NOV 2004
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión



SECTOR: 13.- Los Geranios

USO: Residencial

SUPERFICIE: 391.150 m²

EDIFICABILIDAD: 0,50 m²/m²
DENSIDAD: 35 vivi./ha

EDIFICACIÓN:

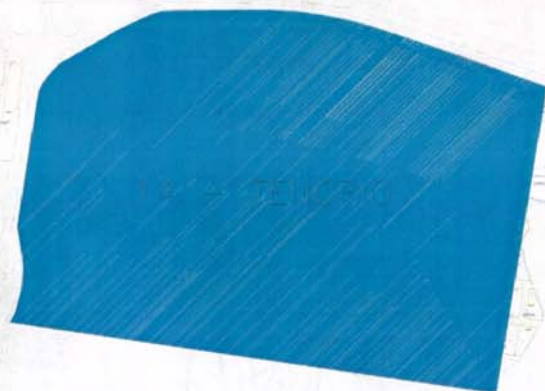
- **Tipología:** residencial, colectiva y unifamiliar
(terciario comercial y hostelería)
- **Altura máxima:** 4 Plantas
En la manzana VPO puede llegar a la ocupación del 60 % y 5 Plantas

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: Según Reglamento de Planeamiento
y TRLOTENC

SISTEMAS GENERALES A COMPENSAR:

GESTIÓN: Ejecución Privada

La Comisión de Ordenación del Territorio
y Medio Ambiente de Canarias, en sesión
de fecha **05 NOV. 2003**
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del
presente expediente.
Las Palmas de G.C.
El Secretario de la Comisión



SECTOR: 14.- Tenorio

USO: Industrial

SUPERFICIE: 282.120 m²

EDIFICABILIDAD: 0,40 m²/m²

EDIFICACIÓN:

DENSIDAD:

Industrial A, B y C

- **Tipología:**

Edificación entre medianeras y aisladas

- **Altura máxima:**

12 metros

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS: Según Reglamento de Planeamiento
y TRLOTENC

SISTEMAS GENERALES A COMPENSAR:

SG- 8: 14.070 m²

SG-9 22.833 m²

GESTIÓN:

Ejecución Pública por cooperación.