



BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATALOGO Nº 16

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:

Edificación de dos plantas entre medianeras. Cubierta plana, carpintería de madera.

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Muros de carga. Losa maciza.

DESCRIPCIÓN:

Composición de fachada tradicional mediante huecos adintelados que proporcionan asimetría al conjunto.

Puerta con encintado de madera, dos batientes divididas en dos cuarterones rectangulares cada uno, con pequeño cuerpo superior entre el marco y el dintel.

Ventana de guillotina con antepecho liso de madera y hojas sin subdivisiones.

Zócalo a la troleza pintado y sin remate.

Pequeño resalte pintado que marca la línea de forjado que separa el piso superior del inferior.

El cuerpo superior parece ser un añadido posterior a la construcción original.

En él se ha dispuesto una pequeña ventana central con alféizar en ménsula y enrejado en su perímetro. Ventana con dos hojas compuestas por una guillotina cada una y sin marco exterior.

Antepecho de cubierta formado por murete ciego con pequeño resalte en su parte superior.

GRADO DE PROTECCIÓN

Parcial.

TIPO DE INTERVENCIÓN:

Conservación, consolidación, rehabilitación.

USOS CARACTERÍSTICOS:

Residencial, oficinas, comercial y comunitarios.

PLANO DE SITUACIÓN



IDENTIFICACIÓN POSTAL:

Calle Nueva, nº 17.

REFERENCIA CATASTRAL:

34172 - 04.

PROPIEDAD:

Josefa Acosta Acosta.





BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATALÓGO Nº 17

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:

Edificación de una planta entre medianeras con fachada a la calle.
Cubierta inclinada. Carpintería de madera.

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Muros de carga.
Cubierta inclinada a base de entramado de madera acabada en teja francesa.

DESCRIPCIÓN:

Composición tradicional de huecos adintelados. Puerta central con encintado de madera y dos hojas batientes divididas en casetones rectangulares. Puerta lateral con encintado de madera de suelo a dintel y dos hojas batientes con paño inferior ciego y paños acristalados en el lugar de los cuarterones superiores.

Ventana de guillotina con marco de madera rematado en su parte inferior por una pequeña cornisa.

Antepecho formando parte del paramento de fachada, con motivo geométrico en relieve como elementos decorativo.

Hojas acristaladas con trayectoria vertical y cristales separados mediante varillas.

Tapaluces interiores de madera con modulación rectangular. Zócalo a la tirollesa pintado.

Cubierta inclinada acabada en teja francesa, con pequeño alero sobresaliente del plano de fachada.

GRADO DE PROTECCIÓN:

Parcial. Se protege la fachada y todos los elementos que la constituyen.

TIPO DE INTERVENCIÓN:

Conservación, consolidación, rehabilitación y remonta. (La edificación no puede superar las 2 plantas de altura).

USOS CARACTERÍSTICOS:

Residencial, oficinas, comercial y comunitarios

PLANO DE SITUACIÓN



IDENTIFICACIÓN POSTAL:

C/ Nueva, nº 19.

REFERENCIA CATASTRAL:

34172 - 03.

PROPIEDAD:

Pérez Hernández Celso.



BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATALOGO Nº 18

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:

Vivienda tradicional entre medianeras de una sola planta con cubierta inclinada de teja y carpintería de madera.

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Muros de carga.

Cubierta inclinada con entramados de madera y acabados de teja tradicional canaria.

DESCRIPCIÓN:

Huecos adintelados. Encintado liso. La mas divulgada fachada de La Palma con puerta central de cuarterones y ventanas laterales también de cuarterones. La puerta consta de 2 batientes de madera con 3 cuarterones de forma rectangular vertical. Las ventanas de cuarterones son sin postigo, de 2 hojas con antepecho de cuarterones y cristales en la parte superior.

Los cristales superiores, abatibles con enrejado blanco de 2 x 2 cada hoja proporciona la suficiente para iluminación de las habitaciones.

Detrás de los cristales, tapaluces para controlar el grado de luz a voluntad.

El antepecho es cerrado y dividido en 2 rectángulos horizontales a regla con los cuarterones de la ventana. Zócalo sin remate de aplacado trolés pintado. Remate en alero de teja y fila de dientes. Línea de caballete paralela a la fachada. Tanto el caballete como la limatesa se enjalbega creando así un característico contraste entre el blanco de la cal con el rojo de la teja.

GRADO DE PROTECCIÓN:

Parcial. Se protege el primer cuerpo edificado y todos los elementos que lo forman.

TIPO DE INTERVENCIÓN:

Conservación, consolidación y rehabilitación. Se permite la ampliación. (La edificación no puede superar las 2 plantas de altura).

USOS CARACTERÍSTICOS:

Residencial, oficinas, comercial y comunitarios.

PLANO DE SITUACIÓN



IDENTIFICACIÓN POSTAL:

Calle Nueva, nº 4.

REFERENCIA CATASTRAL:

33175 - 10.

PROPIEDAD:

Nadalina Acosta Acosta.





BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATALOGO Nº 19

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:

Vivienda tradicional entre medianeras de una planta con cubierta inclinada de teja y carpintería de madera.

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Muros de carga.

Cubierta inclinada con entramados de madera y acabados con teja tradicional canaria.

DESCRIPCIÓN:

Fachada de tres huecos adintelados. Dos puertas y una ventana con marco de madera y apéndice en ángulo superior.

La puerta central es la principal, igual que la lateral consta de 2 batientes de madera. Con tres cuarterones cada hoja la base lo conforma un cuadrado seguido de un cuarterón central rectangular vertical y con un tope nuevamente cuadrado. Ambas puertas con postigos que permiten la relación con el exterior, en la central coinciden con los cuarterones verticales mientras que en la lateral coinciden con los cuarterones de tope. La ventana es de cojíneta sin postigo con antepecho de madera y cristalería superior. Se une antepecho y remate por medio de un encintado de madera lisa y apéndice en ángulos interiores también.

El antepecho es cerrado con cuarterones rectangulares horizontales a regla con los de la ventana. La cristalería superior es doble con enrejado blanco 2x2 y se abre en dos por su centro. Detrás tienen tapaluces que controlan el grado de luz.

El zócalo, sin remate, es de aplacado liralés pintado. El remate superior es en forma de alero de teja e hila de dientes. La línea de caballeta es paralela a la fachada.

GRADO DE PROTECCIÓN:

Parcial. Se protege el primer cuerpo edificado y todos los elementos que lo forman.

TIPO DE INTERVENCIÓN:

Conservación, consolidación y rehabilitación. Se permite la ampliación. (La edificación no puede superar las 2 plantas de altura).

USOS CARACTERÍSTICOS:

Residencial, oficinas, comercial y comunitarios

PLANO DE SITUACIÓN



IDENTIFICACIÓN POSTAL:

Calle Nueva, nº 6.

REFERENCIA CATASTRAL:

33175 - 11

PROPIEDAD:

Francisco Acosta Pulido





BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATALOGO Nº 20

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:

Edificación de una altura entre medianeras. Cubierta a cuatro aguas.
Carpintería de madera.

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Muros de carga.
Cubierta inclinada con entramados de madera y acabados con teja tradicional canaria.

DESCRIPCIÓN:

Composición de fachada tradicional con huecos adintelados presentando esquema simétrico.

Puerta encintada de madera con dos batientes divididos en 3 cuarterones cada uno, de diferentes tamaños. Paño superior fijo acristalado, con cuatro columnas de cristales separados por varillas.

Ventanas de guillotina con marco liso de madera. Antepaño de madera liso, formado por dos cojinetes rectangulares en posición vertical.

Dos hojas acristaladas con dos filas de cristales cada una, separados mediante varillas. Tapaluces interiores de madera divididos en cuarterones, que ocupan la totalidad del hueco. Zócalo en relieve, pintado, a imitación de fábrica de bloque. El zócalo asciende por los extremos de la fachada con la misma tipología. Cubierta a cuatro aguas acabada en teja tradicional canaria, con alero que sobresale de fachada como continuación del tejado, a modo de dientes. La línea de caballete es paralela a la fachada, y las tejas se enjalbegan para crear contraste entre estas y la cal, con fines decorativos.

GRADO DE PROTECCIÓN:

Parcial. Se protege el primer cuerpo edificado y todos los elementos que lo forman.

TIPO DE INTERVENCIÓN:

Conservación, consolidación y rehabilitación. Se permite la ampliación. (La edificación no puede superar las 2 plantas de altura)

USOS CARACTERÍSTICOS:

Residencial, oficinas, comercial y comunitarios.

PLANO DE SITUACIÓN



IDENTIFICACIÓN POSTAL:

Calle Nueva, nº 8

REFERENCIA CATASTRAL:

33175 - 12.

PROPIEDAD:

Angélica Acosta Pulido.





BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATALOGO Nº 21

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:

Edificación de una planta entre medianeras. Cubierta a cuatro aguas acabada en teja tradicional Canaria. Carpintería de madera.

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Muros de carga.

Cubierta plana con entramado de madera y cañizo.

DESCRIPCIÓN:

Composición de fachada tradicional con huecos adintelados, presentando esquema asimétrico.

Puerta central encintada de madera, con dos batientes divididos en 3 cuarterones cada uno, del mismo tamaño. Paño superior fijo acristalado (ha sido tapado posteriormente), con división en 4 cristales mediante varillas de madera.

Puerta lateral que presenta la misma composición que la anterior, exceptuando el paño superior, que en esta es inexistente.

Ventana de cojinete que combina un paño superior fijo acristalado, y un paño inferior dividido en dos batientes acristaladas.

El antepecho de madera se compone de dos cojinetes rectangulares en relieve.

Los tapaluces interiores son de madera y ocupan la totalidad del hueco.

Zócalo a la tirolesa, pintado y sin remate superior. Remate de la fachada en cornisa moldurada. Cubierta a cuatro aguas en teja tradicional Canaria, con línea del caballete paralela a la fachada. Los laterales de la fachada se pintan a modo de encintado que remata la misma.

GRADO DE PROTECCIÓN:

Parcial. Se protege el primer cuerpo estilizado y todos los elementos que lo forman.

TIPO DE INTERVENCIÓN:

Conservación, consolidación y rehabilitación. Se permite la ampliación. (La edificación no puede superar las 2 plantas de altura).

USOS CARACTERÍSTICOS:

Residencia, oficinas, comercial y comunitarios.

PLANO DE SITUACIÓN



IDENTIFICACIÓN POSTAL:

Calle Nueva, nº 10.

REFERENCIA CATASTRAL:

33175 - 13.

PROPIEDAD:

José Acosta Hernández.





FICHA CATALOGO Nº 22

BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:

Edificación de una planta entre medianeras. Cubierta a cuatro aguas acabada en teja tradicional Canaria.
Carpintería de madera.

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Muros de carga.
Cubierta inclinada con entramados de madera y acabados con teja tradicional.

DESCRIPCIÓN:

Fachada de composición tradicional, con composición asimétrica de huecos adintelados.
La ventana es del tipo cojnete, con marco liso de madera. Antepecho compuesto por dos cojnetes en resalte. Cuerpo inferior compuesto por dos postigos decorados con tres cojnetes cada uno, de iguales dimensiones.
Peño superior fijo, acristalado, con varias divisiones separadas por varillas.
Puerta central con dos batientes de madera divididas en tres cuarterones rectangulares cada una, de iguales dimensiones.
Puerta lateral de iguales características que la anterior, a excepción del cuarterón superior, que se encuentra acristalado.
Zócalo a la tirolesa, pintado y sin remate superior.
Cubierta a cuatro aguas, acabada en teja tradicional Canaria, con pequeño alero en forma de dientes sobre fachada. Tejas enjalbegadas, y posteriormente pintada la cal, de modo que presentan el mismo color.

GRADO DE PROTECCIÓN:

Parcial. Se protege la fachada y todos los elementos que la forman.

TIPO DE INTERVENCIÓN:

Conservación, consolidación y rehabilitación. Se permite la remonta. (La edificación no puede superar las 2 plantas de altura).

USOS CARACTERÍSTICOS:

Residencial, oficinas, comercial y comunitarios.

PLANO DE SITUACIÓN



IDENTIFICACIÓN POSTAL:

Calle Nueva, nº 12.

REFERENCIA CATASTRAL:

33175 - 14.

PROPIEDAD:

Ana Martín Martín.





BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATALOGO Nº 23

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:

Edificación de dos plantas entre medianeras. Cubierta plana. Carpintería de madera.

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Muros de carga y vigas coronas de hormigón. Forjados de viguetas y bovedillas de hormigón vibrado.

DESCRIPCIÓN:

Composición simétrica de huecos acintelados.

El cuerpo inferior de la vivienda presenta una puerta central y ventana a cada lado.

La puerta presenta encintado de madera, liso, que define un hueco acintelado.

Se compone de dos batientes divididos en tres cuarterones rectangulares cada uno, de iguales dimensiones.

Las ventanas del tipo cojinete presentan marco liso de madera, antepecho dividido en dos cojinetes en relieve. El cuerpo inferior se compone de dos postigos decorados con tres cojinetes cada uno, de iguales dimensiones. Zócalo compuesto por mampostería. El cuerpo superior pertenece a una reforma posterior a la construcción original. En esta se contempla balcón que ocupa la total longitud de la fachada. Presenta pequeño zócalo diego con desagües y antepecho formado por balaustras de escayola, con plastras en los extremos y dividiendo los paños centrales. El balcón posee dos parras centradas que, a línea de fachada, sustentan la cubierta y el pequeño volado que cubre el balcón. La cubierta plana se remata en antepecho compuesto por murete diego sin decorar.

MEDIDAS CORRECToras:

Previo a cualquier acto sujeto a licencia ya sea de intervención o de cambio de uso en la edificación, se deberá sustituir la composición de los huecos de esta segunda planta por otros más acorde en proporción a los de la planta baja, usando los mismos materiales de la carpintería. El plano de la fachada de la segunda planta deberá retranquearse hasta hacerla coincidir con el plano de fachada de la planta baja eliminando de esta forma el vuelo existente. La fachada debe estar resuelta en un único plano.

GRADO DE PROTECCIÓN

Parcial. Se protege la composición de los huecos de planta baja y los materiales de la carpintería.

TIPO DE INTERVENCIÓN:

Conservación, consolidación, rehabilitación y reestructuración.

USOS CARACTERÍSTICOS:

Residencial, oficinas, comercial y comunitarios.

PLANO DE SITUACIÓN



IDENTIFICACIÓN POSTAL:

Calle Nueva nº 14.

REFERENCIA CATASTRAL:

33175 - 15.

PROPIEDAD:

Araceli Concepción Hernández.





BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATALOGO Nº 24

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:

Edificación de una planta entre medianeras. Cubierta a cuatro aguas acabada en teja tradicional canaria.
Carpintería de madera.

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Muros de carga.
Cubierta inclinada con entramados de madera y acabado con teja tradicional.

DESCRIPCIÓN:

Composición tradicional de huecos adintelados formando conjunto asimétrico. La ventana posee marco liso de madera, y es del tipo guillotina. Tanto la hoja superior como la inferior se encuentran acristaladas, con dos filas de cristales cada una, separados por varillas de madera.

Los tapaluces se dividen en cinco cuarterones en relieve cada una de las hojas que los componen. La puerta presenta encintado de madera y se sitúa en el trasdós del muro, dejando al descubierto los gualderos superior y laterales.

El gualdero superior se recubre con tabillas de madera y los laterales aparecen pintados. La puerta presenta batientes de madera subdivididos en siete casetones en relieve, cada hoja. La vivienda posee dos escalones para acceder a la misma.

El zócalo es a la tirolesa, pintado y sin remate superior.

La cubierta a cuatro aguas posee limatesas que se encuentran en un punto central. El acabado es de teja tradicional Canaria y posee un pequeño saliente, a modo de diente, sobre el plano de fachada. En este alero las tejas se enjalbegan y la cal aparece pintada del mismo color que el resto de la fachada.

GRADO DE PROTECCIÓN:

Parcial. Se protege la fachada y todos los elementos que lo forman.

TIPO DE INTERVENCIÓN:

Conservación, consolidación y rehabilitación. Se permite la remonta. (La edificación no puede superar las 2 plantas de altura.)

USOS CARACTERÍSTICOS:

Residencial, oficinas, comercial y comunitarios.

PLANO DE SITUACIÓN



IDENTIFICACIÓN POSTAL:

Calle Nueva, nº 16.

REFERENCIA CATASTRAL:

33175 - 16

PROPIEDAD:

Angeles Villar Pérez.





BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATÁLOGO Nº 25

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:

Edificación de una planta entre medianeras.
Cubierta inclinada a cuatro aguas y carpintería de madera.

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Muros de carga. Cubierta inclinada con entramados de madera y acabado con teja tradicional.

DESCRIPCIÓN:

Composición tradicional de huecos adintelados, formando conjunto asimétrico compuesto por una puerta y una ventana.
La puerta presenta encintado de madera y dos hojas batientes, de madera, con estructura de cuarterones y una división de 3 cuarterones cada una, de distintos tamaños y posición vertical.
Ventana de cojinetes con marco liso de madera. Antepecho de madera formado por dos cojinetes en relieve, colocados en posición horizontal.
Postigos de madera en el cuerpo intermedio de la ventana. Cada batiente presenta tres cuarterones en relieve, en posición horizontal y del mismo tamaño.
La vivienda no presenta zócalo.
Cubierta a cuatro aguas cuyas limasas convergen en un punto central. Acabado mediante teja tradicional Canaria.
Pequeño saliente continuación del tejado sobre línea de fachada, a modo de diente.
Las tejas del alero se enjalbegan y la cal se pinta del mismo color que la fachada.

GRADO DE PROTECCIÓN

Parcial. Se protege la fachada y todos los elementos que lo conforman.

TIPO DE INTERVENCIÓN:

Conservación, consolidación y rehabilitación. Se permite la remonta (La edificación no puede superar las 2 plantas de altura)

USOS CARACTERÍSTICOS:

Residencial, oficinas, comercial y comunitario.

PLANO DE SITUACIÓN



IDENTIFICACIÓN POSTAL:

Calle Nueva nº 18.

REFERENCIA CATASTRAL:

33175 - 17.

PROPIEDAD:

Remedios Acosta Heliodoro.





BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO	FICHA CATÁLOGO Nº 26
<p>TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: Vivienda tradicional de una sola planta entre medianeras con cubierta plana.</p> <p>SISTEMA CONSTRUCTIVO: Muros de carga. Cubierta plana a base de entramados de madera y cañizo.</p> <p>DESCRIPCIÓN: Composición tradicional de tres huecos adintelados, formando un conjunto asimétrico compuesto por dos puertas y una ventana. La puerta central presenta encintado de madera y dos batientes compuestas por tres cuarterones en relieve cada una, de iguales dimensiones y situados en posición vertical. Ventana de cojinete con antepecho de madera, formado por dos cojinetes en relieve, rectangulares y situados en posición horizontal. Postigos de madera decorados con cuarterones en relieve y cuerpo superior acristalado con divisiones mediante varillas. Puerta lateral con encintado de madera e idénticas características que la puerta central, a excepción del cuarterón superior que ha sido sustituido por un enrejado y recubierto con tablillas. Cubierta plana rematada en antepecho compuesto por paño ciego de ladrillo, sin decorar. Zócalo pintado y sin remate. La rasante de la calle ha dejado una diferencia de cota considerable entre esta y la vivienda, de manera que son necesarios hasta tres escalones para acceder.</p> <p>GRADO DE PROTECCIÓN: Parcial. Se protege la fachada y todos los elementos que la constituyen.</p> <p>TIPO DE INTERVENCIÓN: Conservación, consolidación y rehabilitación y remonta (La edificación no puede superar las 2 plantas de altura).</p> <p>USOS CARACTERÍSTICOS: Residencial, oficinas, comercial y comunitarios.</p>	<p style="text-align: center;">PLANO DE SITUACIÓN</p>  <p>IDENTIFICACIÓN POSTAL: Calle Nueva, nº 20.</p> <p>REFERENCIA CATASTRAL: 33175 - 18.</p> <p>PROPIEDAD: Petra Acosta Acosta.</p>





BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATALOGO Nº 27

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:

Edificación de dos plantas en esquina con una fachada medianera.
Cubierta planta y carpintería de madera.

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Muros de carga.
Losa maciza.

DESCRIPCIÓN:

Fachada compuestas por una seriación de huecos rematados en distintas tipologías de arcos.
El cuerpo inferior de fachada se compone de puertas y ventanas de diferentes tipos.
Las puertas se rematan en arco rebajado y se componen de dos batientes de madera divididas en cuarterones.
Las puertas poseen alíiz que enmarca la parte superior del arco y se rematan en cornisa.
La ventana situada al lado de las puertas posee las mismas características compositivas y es del tipo guillotina, con dos hojas acristaladas subdivididas mediante varillas. El antepecho forma parte del paramento y se decora mediante rectángulo decorado.
En la fachada de mayores dimensiones, las ventanas se rematan en arcos rebajados coronados mediante cornisas, siendo del tipo guillotina y con antepecho de características similares al descrito con anterioridad.

PLANO DE SITUACIÓN



IDENTIFICACIÓN POSTAL:

C/ Nueva, nº 22.

REFERENCIA CATASTRAL:

33175 - 1B.

PROPIEDAD:

Pérez Martín Euladia





BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATÁLOGO Nº 27

DESCRIPCIÓN:

El hueco central lo forma una puerta de acceso a un pequeño balconcillo enrejado con su parte inferior formado por cornisa.
 El hueco se remata en arco de medio punto y el paño entre el arco y el dintel se encuentra acristalado y dividido radialmente mediante varillas.
 La puerta posee dos pilastras en sus jambas, de dimensiones bastante desproporcionadas, y con divisiones a modo de sillares.
 Los huecos del cuerpo superior se rematan en arcos de medio punto y poseen características similares a los descritos anteriormente.
 Pequeña cornisa que separa los cuerpos de fachada y marca la línea de forjado entre plantas.
 Remate superior de fachada mediante cornisa moldurada de extremos salientes que da comienzo al antepecho de cubierta, formado por muretes de balaustres torneados, separados mediante pilastras en los extremos.
 La cubierta posee un segundo cuerpo que sobresale en altura y se remata de la misma manera que el resto de la cubierta.
 Zócalo resuelto mediante aplacado de gres, y rematado en su parte superior mediante cornisa moldurada.
 La fachada principal se compone de tres cuerpos debido al desnivel de la calle, componiéndose este de dos balcones centrados de iguales dimensiones y una composición de huecos mucho más simétrica.

GRADO DE PROTECCIÓN:

Ambiental

TIPO DE INTERVENCIÓN:

.Conservación, restauración, consolidación y rehabilitación.

USOS CARACTERÍSTICOS:

Residencial, oficinas, comunitario, comercial, hostelería y restauración.





BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATALOGO Nº 28

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:

Edificación de dos alturas entre medianeras. Cubierta inclinada a cuatro aguas, acabada mediante teja tradicional Canaria. Carpintería de madera.

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Muros de carga. Losa maciza.

DESCRIPCIÓN:

La fachada presenta composición tradicional de huecos adintelados, totalmente simétricos.

El cuerpo inferior se compone de tres puertas de iguales características, que presentan encintado de madera de suelo al dintel, liso, y con un pequeña moldura en su parte superior.

Las puertas se componen de dos batientes divididos en tres cuarterones cada uno, rectangulares y situados en posición vertical, de iguales dimensiones.

El cuerpo superior se compone de tres ventanas de guillotina, de idéntica forma. Presentan antepecho labrado de madera, con dibujos geométricos en relieve. Las hojas acristaladas se dividen en tres filas de cristales cada una, separados mediante varillas. Los tapaluces inferiores se componen de tres batientes de madera, con dos de ellos que se pliegan un sobre otro. Se dividen en cuarterones rectangulares en relieve. El marco de las ventanas remata en cornisa superior de extremos salientes y pequeñas molduras en las jambas que ocupan sólo la parte superior.

La parte inferior se remata en otra cornisa de características similares a la que corona el dintel.

La edificación presenta zócalo en relieve imitando forma de sillares, pintado e igual que los remates laterales de la fachada.

En la parte superior la fachada se remata en cornisa moldurada y pequeño saliente, a modo de dientes, de las tejas que componen la cubierta. Las tejas se encuentran enjalbegadas y con la cal pintada del color de la cornisa y los elementos decorativos.

GRADO DE PROTECCIÓN

Ambiental

TIPO DE INTERVENCIÓN:

Conservación, restauración y consolidación y rehabilitación.

USOS CARACTERÍSTICOS:

Residencial, oficina, comercial y comunitario.

PLANO DE SITUACIÓN



IDENTIFICACIÓN POSTAL:

C/ General Serrador, nº 5.

REFERENCIA CATASTRAL:

33175 - 06.

PROPIEDAD:

José Acosta Hernández.





BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATALOGO Nº 29

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:

Edificación de dos plantas, entre medianeras con cubierta plana y carpintería de madera.

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Muros de carga. Losa maciza.

DESCRIPCIÓN:

Composición típica del neocentismo barroco.

El cuerpo inferior de la fachada presenta cuatro huecos adintelados, tres de ellos de iguales dimensiones, y otro mayor, que conforman puertas.

Las puertas presentan un marco en relieve sobre el paramento que las bordea hasta la altura del zócalo. En la parte superior se remata con cornisa moldurada de extremos salientes y pequeño ensanchamiento en la parte superior de las jambas.

Se componen de dos batientes de madera divididos en cuarterones verticales en relieve, a excepción de la puerta del garaje, que presenta seis hojas plegables entre sí.

El cuerpo superior se compone de tres huecos centrales, rematados en arco de medio punto, que forman tres puertas de acceso a un balcón.

Los dos huecos laterales, rematados mediante arcos rebajados, forman dos ventanas.

El cuerpo central, que alberga el balcón, se encuentra ligeramente resaltado del resto de línea de fachada.

Las puertas de acceso al balcón presentan dos batientes acristalados, los cristales separados mediante varillas, y el antepecho de madera.

El paño que queda entre el dintel y el arco se encuentra acristalado sin divisiones interiores.

PLANO DE SITUACIÓN



IDENTIFICACIÓN POSTAL:

General Serrador, nº 3.

REFERENCIA CATASTRAL:

33175 - 07.

PROPIEDAD:

Alfonso Hugo Heinze Erich





BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATALOGO Nº 29

DESCRIPCIÓN:

Arquibolta decorada mediante molduras. Abacos estriados y decorados con pequeñas molduras.
 Pilastras rectangulares de separación entre arcos, molduradas mediante rectángulos en relieve.
 Balcón rematado en sus extremos mediante líneas curvas. La base se moldura como continuación de la cornisa que divide ambos cuerpos de fachada.
 Balcón descubierto apoyado en dos jabacones moldurados.
 Antepecho formado por balaustrada de hierro, que termina en un pequeño apoyamano.
 Las ventanas laterales poseen marco con arquibolta decorada y pequeña cornisa de extremos salientes que corona el arco.
 Poseen un cuerpo inferior formado por dos hojas acristaladas pivotantes horizontalmente, y un cuerpo superior compuesto por dos ventanillos acristalados.
 Presentan antepecho de madera y un pequeño saliente a modo de balconcillo de características similares al balcón central.
 Zócalo pintado en relieve, y remate superior mediante cornisa lisa que se continúa como marco de las puertas.
 Remate superior de fachada mediante cornisa moldurada.
 Antepecho de la cubierta por muretes de balaustres, separados entre sí mediante pilastras sin decorar.

GRADO DE PROTECCIÓN:

Ambiental

TIPO DE INTERVENCIÓN:

Conservación, restauración, consolidación y rehabilitación.

USOS CARACTERÍSTICOS:

Residencial, oficinas, comercial y comunitarios.





BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATALOGO Nº 30

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:

Edificación de dos plantas, entre medianeras con cubierta plana y carpintería de madera.

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Muros de carga. Losa maciza.

DESCRIPCIÓN:

Composición típica del neocentismo barroco.

Cuerpo inferior de la fachada compuesto por huecos adintelados, una puerta central y ventanas a ambos lados.

El marco de todos los huecos presenta las mismas características, siendo rematado en su parte superior por una pequeña cornisa y un ligero ensanchamiento en la base superior de las jambas. Las ventanas se componen de dos batientes acristalados y se encuentran enrejadas.

La puerta tiene dos batientes de madera divididos en cuarterones rectangulares de distintos tamaño.

Cuerpo superior compuesto por tres huecos centrales, rematados en arco de medio punto, que forman tres puertas de acceso a un balcón.

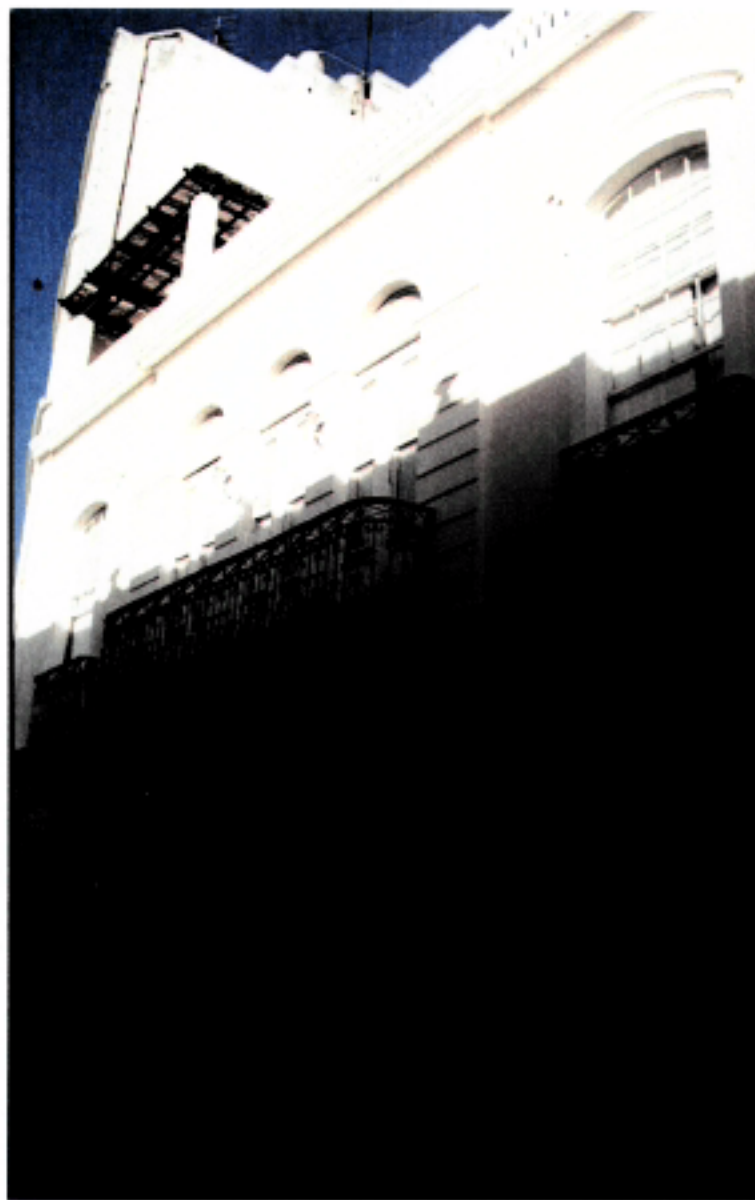
Los dos huecos laterales, rematados mediante arcos rebajados, forman dos ventanas de guillotina.

El cuerpo central, que alberga el balcón, se encuentra ligeramente resaltado del resto de línea de fachada.

Las puertas de acceso al balcón presentan batientes acristalados y antepecho de madera.

Arquibolta decorada mediante molduras, ábacos estriados y decorados.

PLANO DE SITUACIÓN



IDENTIFICACIÓN POSTAL:

C/ General Serrador, nº 1.

REFERENCIA CATASTRAL:

33175 – 08.

PROPIEDAD:

Juan Miguel Guerra Cabrera.





BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATALOGO Nº 80

DESCRIPCIÓN:

Pilastras rectangulares de separación entre arcos, molduradas mediante rectángulos en relieve. Balcón rematado en sus extremos mediante líneas curvas. La base de moldura como continuación de la cornisa que divide ambos cuerpos de fachada.

El balcón apoya en dos jabalones moldurados.

Antepecho formado por balaustrada de hierro, que termina en un pequeño apoyamano.

Ventanas laterales con marco liso y arquitrabe decorado y pequeña cornisa de extremos salientes que corona el arco.

Sistema de guillotina con dos hojas acristaladas y tapaluces interiores que ocupan la totalidad del hueco.

Antepecho de madera y falso balcón de características similares al balcón central. Zócalo pintado en relieve, y remate superior mediante cornisa lisa que se continúa como marco de las puertas. Remate superior de fachada mediante cornisa moldurada.

Antepecho de cubierta formado por muretes de balaustres, separados entre sí mediante pilastras sin decorar.

GRADO DE PROTECCIÓN:

Ambiental

TIPO DE INTERVENCIÓN:

Conservación, restauración, consolidación y rehabilitación.

USOS CARACTERÍSTICOS:

Residencial, oficinas, comunitario, comercial, hostelería y restauración.



BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATÁLOGO Nº 31

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:

Edificación de dos plantas entre medianeras. Cubierta a cuatro aguas acabada en teja tradicional Canaria. Carpintería de madera

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Muros de carga.
 Cubierta inclinada con entramado de madera.

DESCRIPCIÓN:

Fachada a dos alturas con huecos adintelados.
 En la planta baja puertas con encintado de madera y batientes decorados con casetones.
 Ventanas de guillotina con marco de madera rematado en pequeña cornisa en sus extremos superiores e inferiores. Antepecho de madera en relieve decorado con motivos geométricos. Hojas acristaladas y tapaluces de madera decorados con casetones.
 Zócalo en relieve imitando sillería, pintado, y que continúa como remate lateral de la fachada.
 Remate superior de fachada mediante cornisa moldurada y pequeño saliente del tejado a modo de diente. Acabado de cubierta en teja tradicional Canaria.

GRADO DE PROTECCIÓN:

Ambiental

TIPO DE INTERVENCIÓN:

Conservación, restauración, consolidación y rehabilitación.

USOS CARACTERÍSTICOS:

Residencial, oficinas, comercial y comunitarios.

PLANO DE SITUACIÓN



IDENTIFICACIÓN POSTAL:

Avenida la Constitución, nº 35.

REFERENCIA CATASTRAL:

33174 - 03.

PROPIEDAD:

Concepción Acosta Imeido.
 Camacho Acosta Rafael Antonio.





BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATALOGO Nº 32

TIPOLOGÍA EDIFICIATORIA:

Vivienda tradicional Canaria de dos y tres plantas a la avenida y una y dos plantas a la plaza. Cubierta inclinada y plana. Carpintería de madera.

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Muros de carga. Forjado a base de entramados de madera y cañizo. Cubierta inclinada con entramados de madera y acabado en teja tradicional.

DESCRIPCIÓN:

Edificación peculiar de dos fachadas y una medianera con encuentro curvo en tres fachadas. La fachada a la Avenida de la Constitución es de triple portada adintelada en planta baja, siendo la central de mayores dimensiones. Todos los vanos se bordean con marco.

Las puertas son de 2 batientes con estructura de tres cuarterones rectangulares de iguales dimensiones en cada hoja. Con postigo en el cuarterón de tope.

Alineados con éstos, se sitúan tres vanos rebajados en la planta principal, destacando el central con balcón con antepecho de forja y balausta de madera apoyado sobre cornisa.

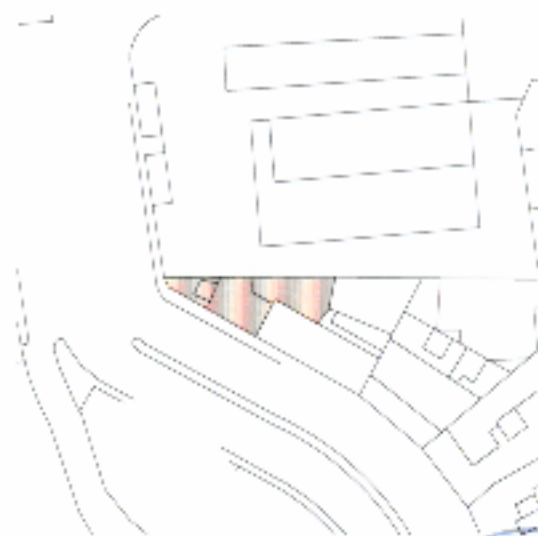
Puerta y ventana abatible con cuarterón de base de madera y alto acristalado fragmentado por baquetillas horizontales y verticales

Tras el acristalado contraventana enteriza de madera.

Los vanos laterales con marco que apoya en cornisa de madera tienen antepecho macizo con placa romboidal. Sobre este, ventana de guillotina compuesta de dos hojas de trayectoria vertical. Los cristales entre marco y boguetillas de madera de blanco formando el enrejado de las ventanas (4x3).

Detrás, tragaluces abatibles de madera superiores e inferiores. A esta misma altura pequeño ventanillo en un lateral rectangular vertical. En última planta volumen con dos vanos adintelados a regla con los inferiores, con marco de madera, con ventana de madera con enrejado (3x2), tapaluces posteriores y sin antepecho.

PLANO DE SITUACIÓN



IDENTIFICACIÓN POSTAL:

Avenida la Constitución, nº 1.

REFERENCIA CATASTRAL:

34197.

PROPIEDAD:

Julia Hernández González.



BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATALOGO Nº 32

DESCRIPCIÓN:

Zócalo de aplacado tirolés sin remate. Remate en moldura cerrada bajo cornisa mayor.
 En la cubierta plana perfil con pedestales y paños ciegos en su base y balaustres planos de madera con molduras curvas.
 El volumen de cubierta remata en alero de teja sobre fila de dientes. La cubierta es de cuatro aguas con caballete a la Avenida.
 Existen otros volúmenes más pequeños en esta planta con bidones sobre el tejado de construcción posterior.
 La fachada a la plaza de España en planta baja está formada por cuatro vanos, tres de ellos rebajados y el cuarto adintelado. Se alternan puerta y ventana.
 Las ventanas, con marco de madera apoyan sobre cornisa de madera y se resalta la clave. El antepecho está decorado con motivo geométrico.
 Sobre éste, ventana de celosía de dos batientes. Las hojas están divididas en recuadros abiertos por varillas planas cruzadas en diagonal. Cada hoja posee un postigo que se abre hacia arriba. Estos postigos aparecen juntos.
 Detrás de las celosías, dos tapaluzes moderan la entra de aire y luz.
 La parte superior es fija. Esta formada por cristales que se disponen entre marco y varillas de madera blanca que forman enrejado.
 Detrás, tragaluces de madera abalibies con dos cuarterones verticales en cada batiente.
 Las 2 puertas son de dos batientes con estructura de tres cuarterones iguales en cada hoja. La puerta secundaria con postigos en el cuarterón de tope.
 Cornisa cerrada en el entresuelo y sobre ésta, dos ventanas de guillotinas, de vanos adintelados, alineadas con los huecos inferiores con enrejado (3x2).

GRADO DE PROTECCIÓN:

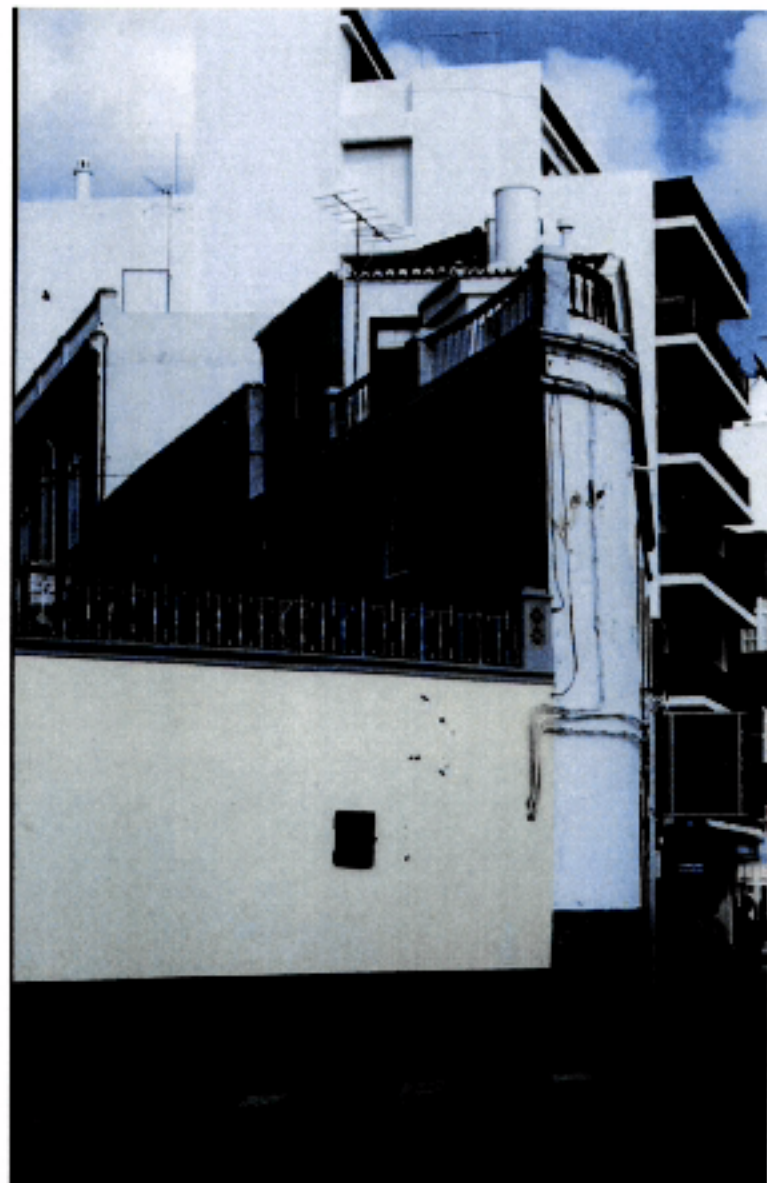
Ambiental

TIPO DE INTERVENCIÓN

Conservación, restauración, consolidación y rehabilitación.

USOS CARACTERÍSTICOS:

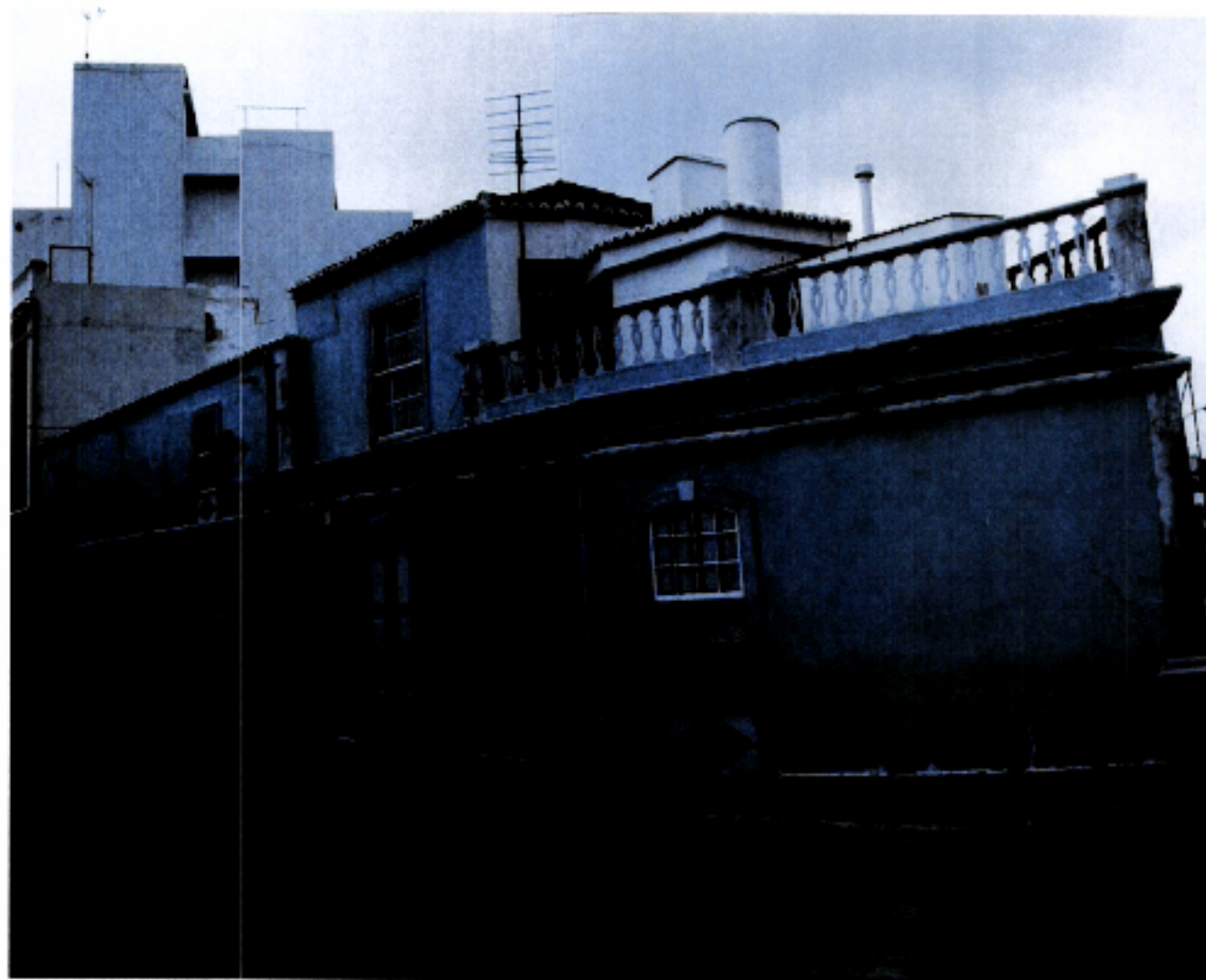
Turístico, residencial, comercial, oficinas y comunitarios.





BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATÁLOGO Nº 32





BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATALOGO Nº 33

TIPOLOGÍA EDIFICIATORIA:

Edificación tradicional de dos plantas entre medianeras con cubierta de teja árabe inclinada a tres aguas y carpintería de madera

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Muros de carga.
Forjado a base de entramados de madera.
Cubierta inclinada con entramados de madera y acabado en teja árabe.

DESCRIPCIÓN:

Composición de fachada simétrica en la que se distribuyen cuatro ventanas en la planta superior alineadas con otros tantos huecos en la inferior. Dichos huecos son adintelados.
Los huecos inferiores corresponden a puertas de dos batientes de madera con estructura de cuarterones y marco de madera.
Las ventanas son de guillotina fragmentadas por baquetillas blancas horizontales y verticales (5x3). Detrás tienen tragaluces superiores e inferiores que corresponden al tamaño de cada una de las hojas. Estas ventanas tienen antepecho con cuarterones y marco de madera.
Zócalo de sillería con encintado de piedra en vanos y clave reseñada.
Remate en alero de teja y fila de dientes.
Cubierta inclinada a tres aguas acabada en teja curva.
Línea de caballete paralela a la fachada.
Tanto el caballete como la limatesa se enjalbea.

PLANO DE SITUACIÓN



GRADO DE PROTECCIÓN:

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN:

Conservación, restauración, consolidación y rehabilitación.

USOS CARACTERÍSTICOS:

Residencial, oficinas, comercial y comunitarios.

IDENTIFICACIÓN POSTAL:

Avenida la Constitución, nº 3.

REFERENCIA CATASTRAL:

34197 - 15.

PROPIEDAD:

Antonia Hernández Gómez





BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATÁLOGO Nº 34

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:

Casa terrera en esquina con cubierta plana y carpintería de madera.

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Muros de carga.
Losa maciza

DESCRIPCIÓN:

Fachada de cuatro huecos adintelados simétricos a vía principal y de un solo hueco a vía secundaria.

Todos los huecos corresponden a ventanas iguales de guillotina.

No hay puertas.

El vano de cada ventana está bordeado por un marco de madera lisa que sobresale en su base.

El antepecho es de mampostería totalmente cerrado, propio del siglo XIX y de mayores proporciones que la ventana tradicional y es decorado con recuadros.

La ventana es de guillotina de dos hojas de trayectoria vertical, cada hoja está fragmentada por baqueillas blancas horizontales y verticales (5x3).

Detrás de las hojas de cristal tiene dos tragaluzes de madera que ocupan toda la altura y controlan la luz que entra por los cristales.

El zócalo es de aplacado tirolés pintado con remate en bocelete a la altura del alféizar de las ventanas acentuando el ritmo horizontal de la fachada como contrapartida a la verticalidad de los vanos.

Las esquinas y medianeras están pintadas y subdivididas en falso aparejo isodomo.

Se corona la fachada con un muro ciego sin cornisa y remate en moldura.

GRADO DE PROTECCIÓN:

Parcial. Se protege la fachada y todos los elementos que la constituyen.

TIPO DE INTERVENCIÓN:

Conservación, consolidación y rehabilitación. Se permite la remonta (La edificación no puede superar las 2 plantas de altura).

USOS CARACTERÍSTICOS:

Residencial, oficinas, comercial y comunitarios.

PLANO DE SITUACIÓN



IDENTIFICACIÓN POSTAL:

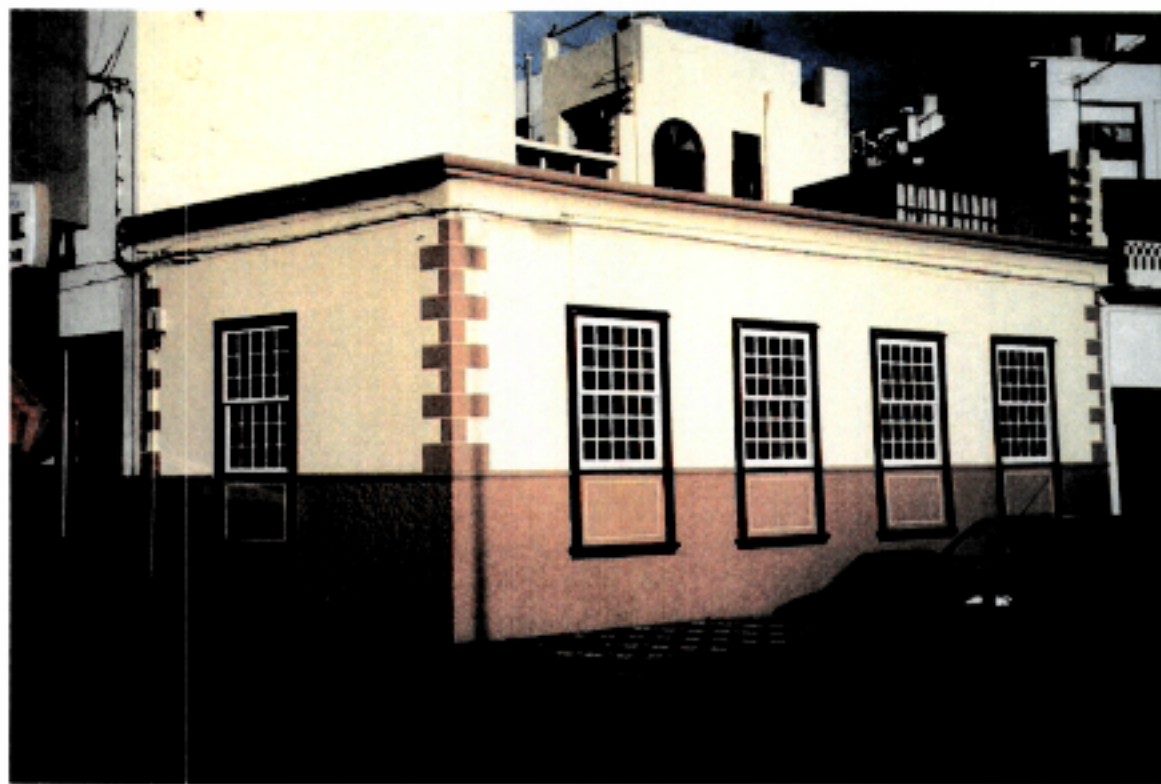
Avenida la Constitución, nº 11 – A.

REFERENCIA CATASTRAL:

34184 – 13.

PROPIEDAD:

Manuel González Gómez.



BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATALOGO Nº 35

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:

Casa terrera tradicional, entre medianeras, de cubierta plana y carpintería de madera.

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Muros de carga.
 Losa maciza.

DESCRIPCIÓN:

Fachada de cuatro vanos adintelados con alternancia de puerta y ventana.
 Las puertas son de dos batientes con tres cuarterones de idénticas dimensiones en cada hoja. El marco es de madera con resalte en esquinas y dintel.
 Las ventanas son de celosía. Se conforman a través de varillas cruzadas en diagonal, siempre planas.
 De dos batientes, las hojas están divididas en recuadros cubiertos por celosía. Cada hoja posee un postigo que se abre hacia arriba. Estos postigos aparecen juntos.
 Detrás de las celosías, dos tapaluces moderan la entrada de aire y luz.
 La parte superior también es de celosía.
 El hueco se bordea con un marco de madera (con resaltes en esquinas y dintel) y se lleva hasta el suelo, lo que nos hace pensar que estas ventanas, tan peculiares de la Isla de La Palma, sustituyeran a lo que fueron puertas.
 El zócalo pintado está subdividido en falso aparejo isodomo, puertas coronadas con pequeño bocelote.

PLANO DE SITUACIÓN



IDENTIFICACIÓN POSTAL:

Avenida de La Constitución, nº 11 - 13.

REFERENCIA CATASTRAL:

34184 - 12.

PROPIEDAD:

Josefina Acosta Rodríguez





BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATÁLOGO Nº 35

DESCRIPCIÓN:

Los bordes de la edificación también están pintados y se remata en cornisa corrida con pretil.

El pretil alterna tramos, ligeros con pilastras. Suponemos que es de época posterior, pues anteriormente las pilastras se hacían coincidir con los paños de mampostería que dividen los vanos (cosa que aquí no sucede).

El antepecho, que llega al suelo es ciego de obra, de aplacado tróves pintado.

GRADO DE PROTECCIÓN:

Parcial. Se protege la fachada y todos los elementos que la constituyen.

TIPO DE INTERVENCIÓN:

Conservación, consolidación y rehabilitación y remonta (La edificación no puede superar las 2 plantas de altura).

USOS CARACTERÍSTICOS:

Residencial, oficinas, comercial y comunitarios.





BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATALOGO Nº 36

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:

Casa terrera, tradicional entre medianeras de cubierta plana y carpintería de madera.

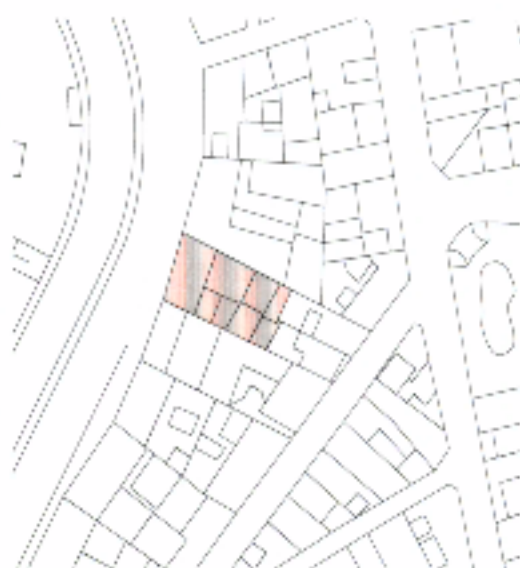
SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Muros de carga.
Forjado de entramado de madera.
Cubierta inclinada con entramado de madera y acabado de teja árabe.

DESCRIPCIÓN:

Fachada de seis huecos (Siglo XIX, antepecho piedra de mayores proporciones que en el resto de la trama tradicional) simétricos con arco rebajado neoclásico que, tres en cada planta y colocados a regla.
Los huecos inferiores corresponden a tres puertas iguales, cada una consta de dos batientes de madera y estructura de tres cuarterones en cada hoja. El marco es de madera lisa.
Los huecos superiores corresponden a tres ventanas que se prolongan en su base hasta el forjado. El antepecho de madera, en su parte inferior, contiene cuarterón horizontal que recorre todo el vano, y en la superior, también cerrado de madera se decora en su exterior con rejería.
Las ventanas son de guillotina fragmentados por una baquetillas blancas verticales. Detrás tienen tragaluces que ocupan toda su altura.
Apéndices en la base y en el remate de la ventana.

PLANO DE SITUACIÓN



IDENTIFICACIÓN POSTAL:

Avenida de La Constitución, nº 15.

REFERENCIA CATASTRAL:

34184 - 11.

PROPIEDAD:

Carmen Sánchez Gómez.





BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATALOGO Nº 36

DESCRIPCIÓN:

Los marcos también son de madera lisos.

El zócalo si remate es de aplacado tirolés pintado.

Termina la fachada con un antepecho liso y cornisa de remate que sobrepasa el tejado.

Tras este antepecho la cubierta es de teja plana a cuatro aguas; con caballete paralelo a la fachada.

Esta manera de actuar se pone de moda a finales del XVIII y principios del XIX muchas veces por nueva construcción y otras tantas por reforma neoclásica.

GRADO DE PROTECCIÓN:

Ambiental

TIPO DE INTERVENCIÓN:

Conservación, restauración, consolidación y rehabilitación.

USOS CARACTERÍSTICOS:

Residencial, oficinas, comercial y comunitarios.





BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATALOGO Nº 37

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:

Edificio de dos plantas entre medianeras con cubierta plana y carpintería de madera.

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Muros de carga.

Losa maciza.

DESCRIPCIÓN:

Fachada simétrica de seis huecos, dos ventanas laterales y su balcón central en la parte superior alineado con tres puertas adinteladas en la inferior.

Las tres puertas inferiores son iguales, cada una formada por dos batientes de madera y cuarterones.

Los vanos superiores laterales corresponden con ventanas de guillotina larga, fragmentada por baquetillas blancas horizontales; donde la guillotina se divide en dos cuadros.

Estos huecos terminan en medio punto con cristales fijos dispuestos en sentido radial.

Los arcos están enmarcados con molduras con la clave reseñada.

El antepecho de estas ventanas es de fábrica siendo decorado con relieve geométrico y remate en bocado.

El hueco central también rematado con vidriera en arco de medio punto, quiere resaltar la importancia del centro de la planta alta a través de un balcón de hierro que sobresale poco.

Las hojas son batientes con cuarterón de base de madera y alto acristalado dividido en hojas de guillotina semejantes a las laterales.

PLANO DE SITUACIÓN



IDENTIFICACIÓN POSTAL:

Avenida la Constitución, nº 17.

REFERENCIA CATASTRAL:

34184 - 10.

PROPIEDAD:

Dieter Hans Kleintje Horst.





BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATALOGO Nº 37

DESCRIPCIÓN:

El zócalo de aplacado tirolés pintado se remata en bocelote.

En la planta superior, a la altura de las impostas se dispone una moldura para acentuar el ritmo horizontal de la fachada, como contrapartida a los huecos colocados a regla.

Antes del inicio del antepecho de la azotea, cornisa que delimita el final del frontis.

El antepecho alterna tramos abalaustrados con otros ciegos que carecen de cualquier tipo de decoración. Se hace coincidir la parte ciega con los entrepaños inferiores y el tramo más ligero con los vanos.

GRADO DE PROTECCIÓN:

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN:

Conservación, restauración, consolidación y rehabilitación.

USOS CARACTERÍSTICOS:

Residencial, oficinas, comercial y comunitarios.





BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATALOGO Nº 88

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:

Vivienda de dos plantas entre medianeras con cubierta a cuatro aguas de teja plana y carpintería de madera.

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Muros de carga.

Forjado de entramados de madera.

Cubierta inclinada con entramado de madera y acabado en teja plana.

DESCRIPCIÓN:

Fachada típica de seis huecos adintelados. El piso inferior presenta triple portada de madera.

Cada puerta consta de dos bariantes de madera, la estructura de la hoja es de cuarterones rectangulares en base y cerramiento y cuarterón central alargado.

El cuarterón superior coincide con los postigos de las hojas que controlan la entrada de luz a las dependencias y a su vez ventilan éstas.

Marco de madera que rodea el vano con pequeño apéndice superior.

Los huecos superiores, a regla con los inferiores, son de proporciones alargadas.

El cuerpo central es un balcón que sobresale poco; acompañado por ventanas de guillotina que se prolongan, en su base, hasta el forjado.

Los ventanales de guillotina, de antepecho cerrado de madera con rejería superpuesta, descansan en cornisa de madera.

PLANO DE SITUACIÓN



IDENTIFICACIÓN POSTAL:

Avenida la Constitución, nº 19.

REFERENCIA CATASTRAL:

34184 - 09.

PROPIEDAD:

Romaldo Lorenzo Martín.





BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATALOGO Nº 38

DESCRIPCIÓN:

Las hojas son de trayectoria vertical, y los cristales se disponen entre varillas blancas que forman el enrejado de las ventanas (4x3). Detrás tienen dos hojas de madera, de cuarterones alargados, que ocupan toda la altura y controlan la luz que entra por los cristales.

El balcón está apoyado en base de madera.

El antepecho está cerrado con madera en la parte inferior, y es abierto con rejería en la superior, sobre ésta se sitúa la baranda, también de madera.

La puerta del balcón es de dos batientes, con cuarterón de base de madera y alto acristalado que se divide en hoja de guillotina alargada de trayectoria vertical, fragmentada por baquetilla blanca horizontal que divide a cada hoja en dos cuadrados. Detrás, tragaluces de madera.

Los tres vanos superiores son rematados por frontales de arco rebajado.

El zócalo, así como las esquinas están pintados y subdivididos en falso aparejo.

Se remata el frontis con cornisa corrida que sobrepasa el tejado que no se aprecia desde la fachada.

GRADO DE PROTECCIÓN:

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN:

Conservación, restauración, consolidación y rehabilitación.

USOS CARACTERÍSTICOS:

Residencial, oficinas, comercial y comunitarios.





BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATALOGO Nº 99

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:

Vivienda tradicional de dos plantas entre medianeras con cubierta a cuatro aguas de teja árabe, vanos adintelados y carpintería de madera.

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Muros de carga.
Forjado de entramado de madera.
Cubierta inclinada con entramado de madera y teja árabe.

DESCRIPCIÓN:

Fachada un tanto atípica al no ubicar el balcón en el eje de la puerta.
Dicho cuerpo principal, que tampoco se encuentra en el centro, dota a la fachada de una cierta irregularidad que contrasta con la regularidad del resto de los vanos; correspondiéndose las ventanas del piso superior con las puertas de la primera planta.
Bajo el balcón se disponen dos ventanillos en lugar de una puerta; de lo que se deduce que esta fachada responde más a exigencias funcionales que a modas.
Las puertas de la primera planta, situadas, una, a un lado de los ventanillos y, las otras dos, al otro lado; son de madera con marco del vano liso también de madera. Cada una está formada por dos batientes y cinco cuarterones cuadrangulares en cada una de sus hojas.
Los ventanillos son pequeños huecos forrados de madera, de forma rectangular horizontal destinados a ventilar y dar un poco de luz a las dependencias (generalmente bodegas, depósitos).

PLANO DE SITUACIÓN



IDENTIFICACIÓN POSTAL:

Avenida de La Constitución, nº 21 - 21 A.

REFERENCIA CATASTRAL:

34184 - 08.

PROPIEDAD:

Francisco Hernández Hernández.





BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATALOGO Nº 39.

DESCRIPCIÓN:

Las ventanas, alineadas con las puertas, son de cuarterones sin postigo.
 Con marco de madera, la ventana es de dos hojas, con antepecho fijo de cuarterones y cristales fijos en la parte superior.
 Los cristales superiores son de enrejado blanco (4x2) y proporcionan luz suficiente para la iluminación de las habitaciones.
 Detrás de los cristales hay tapaluces para controlar el grado de luz.
 Las hojas, abatibles, tienen tres cuarterones que siguen la disposición de los de antepecho y puerta.
 El balcón se sustenta a base de canes sencillos que se ocultan tras un tabiazón.
 Sobre esta base se disponen la tribuna, compuesta por el antepecho y los soportes sobre los cuales se apoya el tejado.
 El antepecho, en su parte inferior, es cerrado y simplemente dividido en recuadros.
 Su parte superior se decora con balaustres planos. Dichos balaustres son tablas recortadas con molduras curvas simétricas.
 Las balaustres terminan en borrador.
 La parte superior del balcón es abierta, ocupando simplemente los soportes que en este caso son pies derechos que recorren todo el antepecho y descansan en la base.
 Está cubierto con un entramado de madera a tres aguas que se abre con teja árabe prolongación de la cubierta de la vivienda.
 La puerta del balcón es de dos batientes.
 Cada batiente está formado por tres cuarterones siendo el central el más grande.
 El zócalo es de aplacado tirolés pintado sin remate.
 El frontis termina en alero de teja con fila de dientes.
 La cubierta a cuatro aguas tiene la línea de caballete paralela a la fachada encontrándose enjalbegada.

GRADO DE PROTECCIÓN:

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN:

Conservación, restauración, consolidación y rehabilitación.

USOS CARACTERÍSTICOS:

Residencial, oficinas, comercial y comunitarios.





BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATALOGO Nº 40

TIPOLOGÍA EDIFICIATORIA:

Vivienda tradicional entre medianeras de dos plantas con cubierta inclinada de teja árabe y carpintería de madera.

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Muros de carga.
Forjado de entramado de madera.
Cubierta inclinada con entramado de madera acabados con teja tradicional canaria.

DESCRIPCIÓN:

Modelo más difundido de la casa Canaria de seis huecos adintelados, tres en cada planta.
Los huecos inferiores corresponden a 3 puertas. Algunos han sido agrandados rompiendo así el ritmo de la fachada.
El zócalo sin remate es de aplacado tirolés pintado y cantería, existe enclavado en los bordes. Convendría englobar estos dos con un mismo tratamiento.
Remate en cornisa corrida, con teja encima, típico de viviendas del siglo XVIII.
La puerta de dos batientes con tres cuarterones iguales en cada hoja está enmarcada con madera lisa.
Las ventanas son de guillotina, compuestas de dos hojas de trayectoria vertical.
Los cristales se disponen entre unas varillas de madera pintadas de blanco, que conforman el enrejado de las ventanas (5x3).

PLANO DE SITUACIÓN



IDENTIFICACIÓN POSTAL:

Avenida de La Constitución, nº 23.

REFERENCIA CATASTRAL:

34184.

PROPIEDAD:

Juan Rodríguez Sánchez.





BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATALOGO Nº 40

DESCRIPCIÓN:

Tras las hojas de cristal, tragaluces abatibles del tamaño de cada una de las hojas exteriores controlan la luz interiormente.
El antepecho fijo de madera así como todo el vano es enmarcado con un encintado de madera lisa.
La cubierta es de cuatro aguas con caballete paralelo a la fachada.
Tanto éste como las limpietas están enjalbegadas.

GRADO DE PROTECCIÓN:

Ambiental

TIPO DE INTERVENCIÓN:

Conservación, restauración, consolidación y rehabilitación.

USOS CARACTERÍSTICOS:

Residencial, oficinas, comercial y comunitarios.





BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATALÓGO Nº 41

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:

Casa terrera entre medianeras con cubierta de teja plana a cuatro aguas y carpintería de madera.

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Muros de carga.
Entramado de madera y acabado con teja.

DESCRIPCIÓN:

Fachada sencilla de tres huecos acintelados.
Hueco central con puerta, y ventana en los laterales.
La puerta es de dos batientes con tres cuarterones en cada hoja, todos de igual dimensión y marco de madera con resalte en esquinas y dintel.
El zócalo es de aplacado tirolés pintado y se remata con un listón de madera que recorre todo el frontis.
Fajas laterales lisas y pintadas en las esquinas y remate en cornisa corrida bajo cubierta inclinada de teja plana.
El caballero de cubierta es paralelo a la fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS:

Previo a cualquier acto sujeto a licencia ya sea de intervención o de cambio de uso en la edificación, se deberá restituir la composición de los huecos originarios, suprimidos parcialmente por la presencia del zócalo de la edificación, además se solicita la sustitución de la carpintería, la cual debe ser de madera.

GRADO DE PROTECCIÓN:

Parcial. Se protege la fachada y todos los elementos que la constituyen.

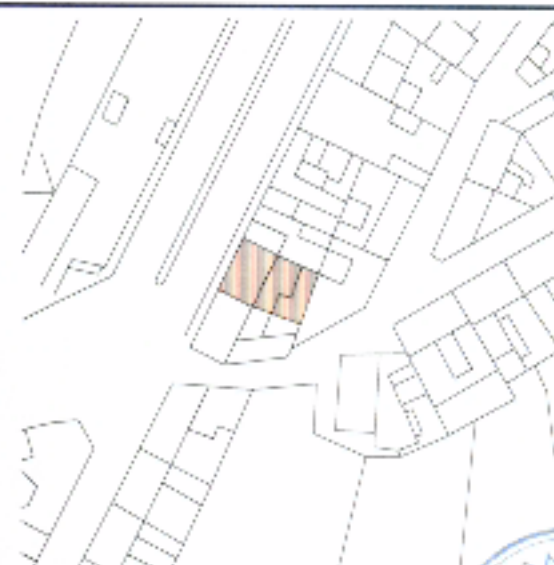
TIPO DE INTERVENCIÓN:

Conservación, consolidación, rehabilitación y remonta. (La edificación no puede superar las 2 plantas de altura)

USOS CARACTERÍSTICOS:

Residencia, oficinas, comercio y comunitarios.

PLANO DE SITUACIÓN



IDENTIFICACIÓN POSTAL:

Avenida de la Constitución, nº 31.

REFERENCIA CATASTRAL:

34184 - 03

PROPIEDAD:

Morales Hernández Liberta





BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATALOGO Nº 42

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:

Edificación de una planta en esquina con dos fachadas a la calle. Cubierta inclinada. Carpintería de madera.

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Muros de carga.
Cubierta inclinada a base de entramado de madera acabado en teja tradicional canaria.

DESCRIPCIÓN:

Composición tradicional de huecos adintelados.
Puerta central con encintado de madera de suelo a dintel y dos hojas batientes con paño inferior ciego y paños acristalados en el lugar de los cuarterones superiores.
Ventana de quillotina con marco de madera.
Antepecho formando parte del paramento de fachada.
Hojas acristaladas con trayectoria vertical y cristales separados mediante varillas.
Cubierta inclinada acabada en teja tradicional con pequeño alero sobresaliente del plano de fachada y línea de caballete paralelo a la fachada.
Las esquinas se pintan del mismo color que la carpintería, para resaltarlas.

MEDIDAS CORRECTORAS:

Previo a cualquier acto sujeto a licencia ya sea de intervención o de cambio de uso en la edificación, se deberá restituir la composición de los huecos originarios, suprimidos parcialmente en la actualidad, además se solicita la sustitución de la carpintería, la cual debe ser de madera.

GRADO DE PROTECCIÓN:

Parcial. Se protege la fachada y todos los elementos que la constituyen.

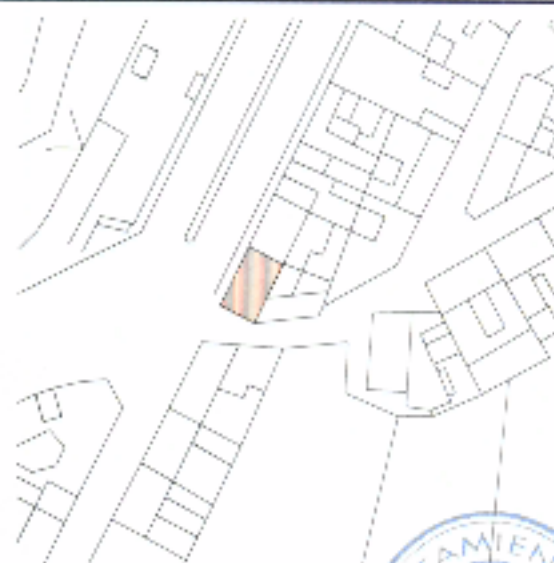
TIPO DE INTERVENCIÓN:

Conservación, consolidación, rehabilitación y remonta. (La edificación no puede superar las 2 plantas de altura.)

USOS CARACTERÍSTICOS:

Residencial, oficinas, comercial y comunitarios.

PLANO DE SITUACIÓN



IDENTIFICACIÓN POSTAL:

Avenida de la Constitución, nº 33.

REFERENCIA CATASTRAL:

34184 - 02.01.

PROPIEDAD:

Martín Pérez Pedro.





BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATALOGO Nº 43

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:

Edificación de dos plantas en esquina, con pequeño cuerpo superior emergente.
Cubierta plana.
Carpintería de madera.

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Muros de carga.
Losa maciza.

DESCRIPCIÓN:

Fachada de composición neocentrista - barroca.
Formada por dos cuerpos, el inferior presentando huecos sencillos y adintelados, y el superior formado por huecos más labrados rematados en arcos.
Puertas sin enmarcar, compuestas por dos batientes de madera decorados con casetones en relieve.
El cuerpo superior derecho presenta dos puertas de acceso a un balcón que ocupa la totalidad de la fachada.
Las puertas se rematan en arco de medio punto, separadas por pilastras decoradas.
Cada puerta posee dos batientes acristaladas con antepecho de madera y tapaluces decorados con casetones.
El paño entre el dintel y el arco es acristalado con pequeñas varillas de madera consiguiendo formas geométricas.

PLANO DE SITUACIÓN



IDENTIFICACIÓN POSTAL:

Plaza Simón Guadalupe, nº 2.

REFERENCIA CATASTRAL:

34219 - B B.

PROPIEDAD:

Patricia Lorenzo Gómez





BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

FICHA CATALOGO Nº 43

DESCRIPCIÓN:

Balcón formado por base moldurada, sujeta mediante jabalcones, y con barandilla de hierro.
 La fachada mayor presenta dos puertas y balcón de características similares al anterior.
 Las ventanas son de guillotina, con dos cuerpos acristalados.
 El antepecho forma parte del cerramiento y se encuentra decorado con formas geométricas en relieve.
 El marco de las ventanas está formado por un relieve del paramento y se remata en arco rebajado con moldura superior.
 La fachada remata en cornisa moldurada y dibujos geométricos en relieve sobre el paramento.
 El antepecho de cubierta formado por balaustres separados mediante pilastras molduradas.
 Zócalo a la trolesa con cornisa como remate superior y rectángulos en relieve; pintados.

GRADO DE PROTECCIÓN:

Ambiental

TIPO DE INTERVENCIÓN:

Conservación, restauración, consolidación y rehabilitación.

USOS CARACTERÍSTICOS:

Residencial, oficinas, comunitario, comercial, hostelería y restauración.

