PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LA VILLA Y PUERTO DE TAZACORTE

TEXTO REFUNDIDO

(ÁMBITOS SUSPENDIDOS SEGÚN ACUERDO DE LA COTMAC DE 28 DE JULIO 2004)

PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ALINEACIONES Y RASANTES

ESCALA 1:2.000

9.2

AGOSTO 2004

AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE TAZACORTE

ARQUITECTOS CARO & MARRERO ASOCIADOS

GESTIÓN Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO GRAFCAN, S.A.

GRAFCAN

CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE

Localización La Palma

Fecha Base Cartográfica 1998

Escala gráfica: 0 20 40 80 120

ÁMBITOS

- LÍMITE DEL MUNICIPIO
- CLASIFICACIÓN DE SUELO
- CATEGORÍA DE SUELO
- LÍMITE DE PARCELA
- CAMBIO DE ALINEACIÓN
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- CAMBIO DE PLANTAS
- CAMBIO DE TIPOLOGÍA

ÁMBITOS URBANÍSTICOS DE ORDENACIÓN REMITIDA

- ÁMBITO URBANÍSTICO SUJETO A INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN PLAN ESPECIAL
  - PESGP: PLAN ESPECIAL SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA PORTUARIA
  - PESGPU: PLAN ESPECIAL SISTEMA GENERAL PARQUE URBANO
  - PEOL-1: PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL 1
  - PEOL-2: PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL 2
- ÁMBITO URBANÍSTICO SUJETO A INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN PLAN PARCIAL — P.P. PLAN PARCIAL

ÁMBITOS URBANÍSTICOS DE ORDENACIÓN INCORPORADA

- ÁMBITO URBANÍSTICO SUJETO A INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN PLAN PARCIAL VIGENTE — P.P. PLAN PARCIAL

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- SUELO URBANO SUJETO A UNIDAD DE ACTUACIÓN

ÁMBITOS SUSPENDIDOS

- ÁMBITOS SUSPENDIDOS SEGÚN ACUERDO COTMAC 28-7-2004

DECRETO 11/1997:

- AZE EDIFICACIÓN CERRADA ANEXO CATÁLOGO
- BIEN INMUEBLE PROTEGIDO
- ★ BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS EN SUELO URBANO

- Ec EDIFICACIÓN CERRADA
- Ea EDIFICACIÓN ABIERTA
- Eae EDIFICACIÓN ABIERTA AISLADA O MIXTA
- Tx TIPOLOGÍA ESPECÍFICA
- Lc EDIFICACIÓN DE LIBRE COMPOSICIÓN
- Br EDIFICACIÓN BERLANDA ASILADA O ADOSADA
- Cj CIUDAD JARDÍN 1
- Cja CIUDAD JARDÍN 2
- IN INDUSTRIAL
- VPO VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL
- Nº DE PLANTAS

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS EN ASENTAMIENTOS

- AA EDIFICACIÓN EN ASENTAMIENTO AGRÍCOLA
- UVA UNIDAD APTA PARA EDIFICAR VIRIMA
- BD EDIFICACIÓN EN ASENTAMIENTO RURAL DE BAJA DENSIDAD
- ERM EDIFICACIÓN EN ASENTAMIENTO RURAL ENTRE MEDIANERAS

SISTEMAS GENERALES, DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS

COMUNITARIO

- ED DOCENTE
- CU CULTURAL
- SAN SANITARIO
- AS ASISTENCIAL
- DEP DEPORTIVO
- REL RELIGIOSO
- AP ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- OU OTROS USOS

ESPACIO LIBRE PÚBLICO

- PU PARQUE URBANO
- VU VIVIENDA MARITIMA
- PL PLAYA
- PJ PLAZA Y PARQUE PEATONAL
- ELR ESPACIO LIBRE RESIDUAL

TERCIARIO

- HR HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN
- OCR OCIO RECREATIVO
- CO COMERCIAL

INFRAESTRUCTURAS

INFRAESTRUCTURA VIARIA Y TRANSPORTE

- TRAVESÍA, VÍAS URBANAS ESTRUCTURANTES Y CALLES URBANAS
- RODONAL
- PEATONAL Y ESCALERAS
- PUNTO KILOMÉTRICO RAVENA
- CARRETERAS PROPUESTAS TRAZADO INDICATIVO
- PASEO LITORAL PROPUESTO TRAZADO INDICATIVO
- APARCAMIENTOS BUCLICOS
- GASOLINERA ESTACIÓN DE SERVICIOS
- DENOMINACIÓN Y Q CARRETERA
- CARRETERAS PROPUESTAS TRAZADO INDICATIVO (TÚNELES)
- ÁREA AJARDINADA
- COTA RASANTE
- ESTACIÓN DE BOMBEO
- ANCHO DE CALLE

INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA

- DEPURADORA LITORAL

INFRAESTRUCTURA PORTUARIA

- PUERTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA PUERTO DE TAZACORTE

INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES

- TELECOMUNICACIONES

CLASIFICACIÓN DE SUELO

CATEGORÍAS DE SUELO URBANO

- SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUCIC SUELO URBANO CONSOLIDADO DE INTERÉS CULTURAL

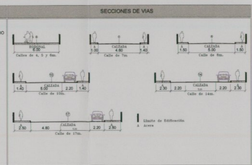
CATEGORÍAS DE SUELO URBANIZABLE

- ZSR URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO
- ZNT URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- ZNO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DIFERIDO
- ZNS URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO TURÍSTICO
- ZS/SG URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL
- ZSI URBANIZABLE NO ORDENADO INDUSTRIAL

CATEGORÍAS DE SUELO RÚSTICO

- RPH RÚSTICO DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA
- RPP RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- RPL RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA Y LITORAL
- RPH RÚSTICO DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA
- RPIP RÚSTICO DE PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURA PORTUARIA
- RAA RÚSTICO ASENTAMIENTO AGRÍCOLA
- RAR RÚSTICO ASENTAMIENTO RURAL
- RPA-1 RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA 1
- RPA-2 RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA 2
- RPIV RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIARIA

SECCIONES DE VÍAS



COSTAS

- LÍNEA DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍMITE DE LA RIBERA DEL MAR

CUMPLIMIENTO LEY DE COSTAS

- LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN ESTARÁN A LO DESCRITO EN LOS ARTS. 24 Y 25
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO SI ART. 27
- ZONA DE INFLUENCIA SI ART. 30
- INSTALACIONES DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES SI ART. 44.6
- INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª
- LOS USOS Y ACTUACIONES QUE SE PROYECTEN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO PRECISARÁN DE LA AUTORIZACIÓN O CONCESIÓN PREVISTA EN LA LEY DE COSTAS, PREVIO OTORGAMIENTO

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento en Sesión Extraordinaria celebrada el día 26 de diciembre de 2004.
En la Villa y Puerto de Tazacorte, a 17 de diciembre de 2004
EL SECRETARIO ACCIDENTAL,

Certificado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 28 JUL. 2005

8 ABR. 2005
Jefa de Servicio del Servicio de Apoyo a la O.T. del C.O. Occidental
Carmen Nieves Cordobés Sánchez