DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento en Sesión Extraordinaria celebrada el día 16 de Junio de 2004.

En la Villa y Puerto de Tazacorte, a 18 de Junio de 2004.

EL SECRETARIO ACCIDENTAL,

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias en sesión de fecha 28 JUN 2004

6 SEP 2005

Jefe de Servicio del Servicio de Apoyo a la G.U.M.A.D. Occidental

Carmen Nieves Corredoras Sánchez

AMBITOS

- LIMITE DEL MUNICIPIO
- CLASIFICACIÓN DE SUELO
- CATEGORIA DE SUELO
- ALINEACIÓN
- CAMBIO DE ALINEACIÓN
- LINEA DE EDIFICACION
- CAMBIO Nº DE PLANTAS
- CAMBIO DE TIPOLOGIA

AMBITOS URBANISTICOS DE ORDENACIÓN REMITIDA

- AMBITO URBANISTICO SUJETO A INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN PLAN ESPECIAL
  - PESGP PLAN ESPECIAL SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA PORTUARIA
  - PESGPU PLAN ESPECIAL SISTEMA GENERAL PARQUE URBANO
  - PECOL-1 PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL 1
  - PECOL-2 PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL 2
  - PECOL-3 PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL 3
- AMBITO URBANISTICO SUJETO A INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN PLAN PARCIAL — P.P. PLAN PARCIAL
- AMBITO URBANISTICO SUJETO A INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN PLAN PARCIAL VIGENTE — P.P. PLAN PARCIAL

AMBITOS URBANISTICOS DE ORDENACIÓN INCORPORADA

AMBITOS DE GESTIÓN

- SUELO URBANO SUJETO A UNIDAD DE ACTUACIÓN
- AMBITOS SUSPENDIDOS SEGÚN ACUERDO COTMAC 28-7-2004

AMBITOS SUSPENDIDOS

DECRETO 11/1997

- 4226 EDIFICACIÓN CONSIDAD. ANEXO CATÁLOGO
- BIEN INMUEBLE DE CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO
- BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO

TIPOLOGIAS EDIFICATORIAS EN SUELO URBANO

- Ec EDIFICACIÓN CERRADA
- Ea EDIFICACIÓN ABIERTA
- Ea.a EDIFICACIÓN ABIERTA ALINEADA A VIAL
- Te TIPOLOGÍA ESPECIFICA
- Lc EDIFICACIÓN DE LIBRE COMPOSICIÓN
- Bj EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA
- C.jd CIUDAD JARDIN 1
- C.jd CIUDAD JARDIN 2
- IN INDUSTRIAL
- VPO VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL
- 3p Nº DE PLANTAS

TIPOLOGIAS EDIFICATORIAS EN ASENTAMIENTOS

- AA EDIFICACIÓN EN ASENTAMIENTO AGRICOLA
- BD EDIFICACIÓN EN ASENTAMIENTO RURAL DE BAJA DENSIDAD
- 300 2000 UNIDAD APTA PARA EDIFICAR MINIMA
- EM EDIFICACIÓN EN ASENTAMIENTO RURAL ENTRE MEDIANERAS

SIS. GENERALES, DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS

COMUNITARIO

- DOC DOCENTE
- CUL CULTURAL
- SAN SANITARIO
- ASI ASISTENCIAL
- DEP DEPORTIVO
- REL RELIGIOSO
- ADP ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- OU OTROS USOS

ESPACIO LIBRE PÚBLICO

- PU PARQUE URBANO
- AM AVENIDA MARITIMA
- PLAZA
- EL PLAZA Y PARQUE INFANTIL
- ELP ESPACIO LIBRE PRIVATIVO

TERCIARIO

- HR HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN

OCIO RECREATIVO

- OR OCIO RECREATIVO
- CO COMERCIAL

INFRAESTRUCTURAS

INFRAESTRUCTURA VIARIA Y TRANSPORTE

- TRAVESIAS, VIAS URBANAS ESTRUCTURANTES
- GRAN VIA DE ACCESOS
- GASOLINERA
- ESTACION DE SERVICIOS
- PEATONAL Y ESCALERAS
- A 12 m PERFIL KILOMÉTRICO TRAVESIA
- CARRETERAS PROPUESTAS TRAZADO INDICATIVO
- PASEO LITORAL PROPUESTO TRAZADO INDICATIVO
- CARRETERAS PROPUESTAS TRAZADO INDICATIVO (TÚNELES)
- APARCAMIENTOS PÚBLICOS.
- RODONAL
- DENOMINACIÓN CARRETERA
- ANCHO DE CALLE
- AREAS AJARDINADAS
- COTAS RASANTES

INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA

- DEPURADORA
- ESTACIÓN DE BOMBEO

INFRAESTRUCTURA PORTUARIA

- PUERTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA
- PUERTO DE TAZACORTE

INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES

- TELECOMUNICACIONES

CLASIFICACIÓN DE SUELO

CATEGORÍAS DE SUELO URBANO

- SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUCIC SUELO URBANO CONSOLIDADO DI NTERÉS CULTURAL

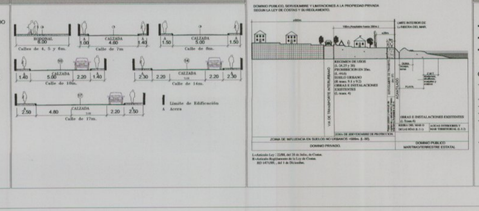
CATEGORÍAS DE SUELO URBANIZABLE

- ZSR URBANIZABLE SECTORIZADO
- ZNT URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- ZND URBANIZABLE NO SECTORIZADO DIFERIDO
- ZS/SG URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL
- ZOT URBANIZABLE SECTORIZADO ORIENTADO TURÍSTICO
- ZSI URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORIENTADO INDUSTRIAL

CATEGORÍAS DE SUELO RÚSTICO

- RPN RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL
- RPP RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- RPL RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA Y LITORAL
- RPH RÚSTICO DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA
- RPIP RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PORTUARIA
- RAA RÚSTICO ASENTAMIENTO AGRÍCOLA
- RAR RÚSTICO ASENTAMIENTO RURAL
- RPA-1 RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA 1
- RPA-2 RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA 2
- RPIV RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIARIA

SECCIONES DE VIAS



COSTAS

- LINEA DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LIMITE DE LA RIBERA DEL MAR

CUMPLIMIENTO LEY DE COSTAS

- LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN ESTARÁN A LO DESCRITO EN LOS ARTS. 24 Y 25
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO S/ ART. 27
- ZONA DE INFLUENCIA S/ ART. 30
- INSTALACIONES DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES S/ ART. 44-6
- INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA
- LOS USOS Y ACTUACIONES QUE SE PROYECTEN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO PRECISARÁN DE LA AUTORIZACIÓN O CONCESIÓN PREVISTA EN LA LEY DE COSTAS, PREVIO OTORGAMIENTO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LA VILLA Y PUERTO DE TAZACORTE

TEXTO REFUNDIDO

(ÁMBITOS SUSPENDIDOS SEGÚN ACUERDO DE LA COTMAC DE 28 DE JULIO 2004)

AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE TAZACORTE

PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ALINEACIONES Y RASANTES
SUELO URBANO VILLA DE TAZACORTE

ESCALA 1:1.000

6.3

AGOSTO 2004

GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.
GesPlan

ARQUITECTOS CARO & MAÑOSO ASOCIADOS

GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE