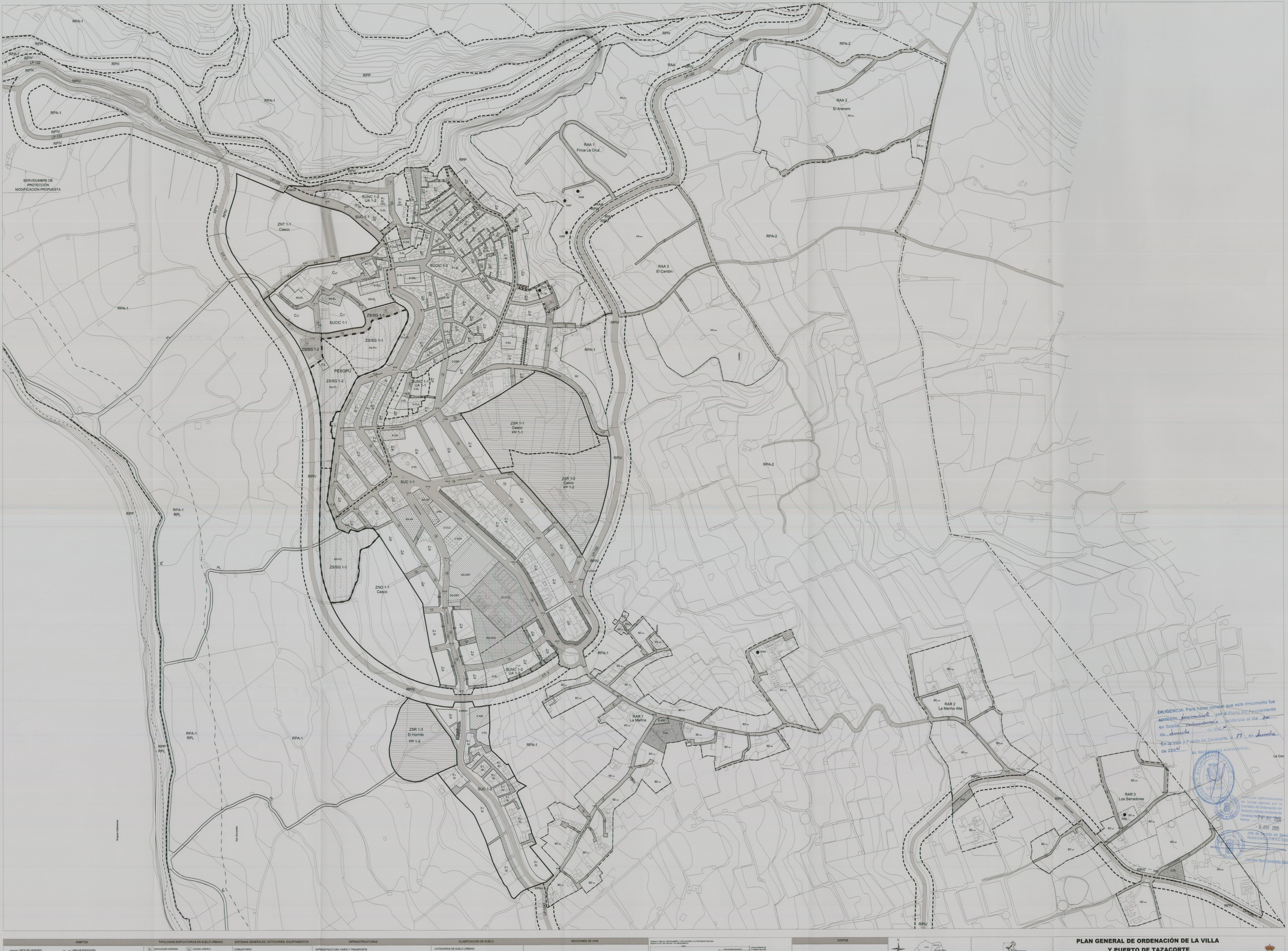

RPA-1
RPH
RPIV
LP-122
RPP
RPA-2
RAA
RAA 2
El Arenero
RAA 1
Finca La Cruz
RAA 3
El Cardón
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN MODIFICACIÓN PROPUESTA
ZNT 1-1
Casco
SUNC 1-2
UA 1-2
SUCIC 1-2
SUC 1-1
SUCIC 1-1
ZS/SG 1-1
ZS/SG 1-2
PESGPU
SUNC 1-1
UA 1-1
ZSR 1-1
Casco
PP 1-1
ZSR 1-2
Casco
PP 1-2
ZS/SG 1-3
ZND 1-1
Casco
SUNC 1-3
UA 1-3
RPA-1
RPL
ZSR 1-3
El Hornito
PP 1-3
SUC 1-2
RAR 1
La Marina
RAR 2
La Marina Alta
RAR 3
Los Serradores
La Con
LP-1242

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado *provisionalmente* por el Pleno del Ayuntamiento en Sesión *extraordinaria* celebrada el día *16* de *diciembre* de 200*4*.
En la Villa y Puerto de Tazacorte, a *17* de *diciembre* de 200*4*.
EL SECRETARIO ACCIDENTAL,

AYUNTAMIENTO DE TAZACORTE
SECRETARIA

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 28 JUL. 2004

- 6 ABR. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

ÁMBITOS

- LÍMITE DEL MUNICIPIO
- CLASIFICACIÓN DE SUELO
- CATEGORÍA DE SUELO
- ALINEACIÓN
- CAMBIO DE ALINEACIÓN
- LINEA DE EDIFICACIÓN
- CAMBIO Nº DE PLANTAS
- CAMBIO DE TIPOLOGÍA

ÁMBITOS URBANÍSTICOS DE ORDENACIÓN REMITIDA

- ÁMBITO URBANÍSTICO SUJETO A INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN PLAN ESPECIAL
- ÁMBITO URBANISTICO SUJETO A INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN PLAN PARCIAL

PESGIP PLAN ESPECIAL SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA PORTUARIA
PESGPU PLAN ESPECIAL SISTEMA GENERAL PARQUE URBANO
PEOL-1 PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL 1
PEOL-2 PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL 2
P.P. PLAN PARCIAL

ÁMBITOS URBANÍSTICOS DE ORDENACIÓN INCORPORADA

- ÁMBITO URBANISTICO SUJETO A INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN PLAN PARCIAL VIGENTE — P.P. PLAN PARCIAL

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- UA SUELO URBANO SUJETO A UNIDAD DE ACTUACIÓN

ÁMBITOS SUSPENDIDOS

- ▨ ÁMBITOS SUSPENDIDOS SEGÚN ACUERDO COTMAC 28-7-2004

DECRETO 11/1997

- ● 4226 EDIFICACIÓN CENSADA. ANEXO CATÁLOGO.

BIEN INMUEBLE PROTEGIDO

- ★ BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO

TIPOLOGIAS EDIFICATORIAS EN SUELO URBANO

EC	EDIFICACIÓN CERRADA
EA	EDIFICACIÓN ABIERTA
EA-A	EDIFICACIÓN ABIERTA ALINEADA A VIAL
TE	TIPOLOGÍA ESPECÍFICA
LC	EDIFICACIÓN DE LIBRE COMPOSICIÓN
B2	EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA
CJ1	CUIDAD JARDIN 1
CJ2	CIUDAD JARDIN 2
IN	INDUSTRIAL
VPO	VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL
2p	Nº DE PLANTAS

TIPOLOGIAS EDIFICATORIAS EN ASENTAMIENTOS

AA	EDIFICACIÓN EN ASENTAMIENTO AGRICOLA
300 3000	UNIDAD APTA PARA EDIFICAR MINIMA
BD	EDIFICACIÓN EN ASENTAMIENTO RURAL DE BAJA DENSIDAD
EM	EDIFICACIÓN EN ASENTAMIENTO RURAL ENTRE MEDIANERAS

SISTEMAS GENERALES, DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS

COMUNITARIO

DOC	DOCENTE
CUL	CULTURAL
SAN	SANITARIO
ASI	ASISTENCIAL
DEP	DEPORTIVO
REL	RELIGIOSO
AP	ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
OU	OTROS USOS

ESPACIO LIBRE PÚBLICO

PU	PARQUE URBANO
AM	AVENIDA MARITIMA
▨	PLAYA
EL	PLAZA Y PARQUE INFANTIL
ELP	ESPACIO LIBRE PRIVATIVO

TERCIARIO

HR	HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN
CO	COMERCIAL

OCIO-RECREATIVO

OR	OCIO RECREATIVO

INFRAESTRUCTURAS

INFRAESTRUCTURA VIARIA Y TRANSPORTE

▭	TRAVESÍAS, VÍAS URBANAS ESTRUCTURANTES Y CALLES URBANAS
▨	RODONAL
▨	PEATONAL Y ESCALERAS
4,12 Km	PUNTO KILOMÉTRICO TRAVESIA
CT	CARRETERAS PROPUESTAS TRAZADO INDICATIVO
IPUR	PASEO LITORAL PROPUESTO TRAZADO INDICATIVO
P	APARCAMIENTOS PÚBLICOS.
G	GASOLINERA ESTACION DE SERVICIOS
LP-122	DENOMINACIÓN IT-G CARRETERA
CT	CARRETERAS PROPUESTAS TRAZADO INDICATIVO (TUNELES)
▨	ÁREA AJARDINADA
98.15	COTA RASANTE
8	ANCHO DE CALLE

INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA

▨	DEPURADORA
▨	ESTACIÓN DE BOMBEO

INFRAESTRUCTURA PORTUARIA

IP	PUERTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA PUERTO DE TAZACORTE

INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES

▨	TELECOMUNICACIONES

CLASIFICACIÓN DE SUELO

CATEGORÍAS DE SUELO URBANO

SUC	SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUCIC	SUELO URBANO CONSOLIDADO DE INTERÉS CULTURAL
SUNC	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

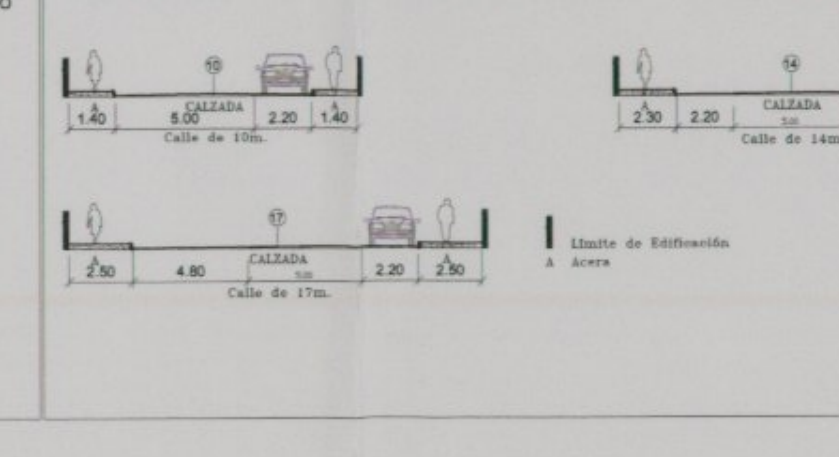
CATEGORÍAS DE SUELO URBANIZABLE

ZSR	URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO RESIDENCIAL
ZNT	URBANIZABLE NO SECTORIZADO TURÍSTICO
ZS/SG	URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL
ZND	URBANIZABLE NO SECTORIZADO DIFERIDO
ZOT	URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO TURÍSTICO
ZSI	SECTORIZADO NO ORDENADO INDUSTRIAL

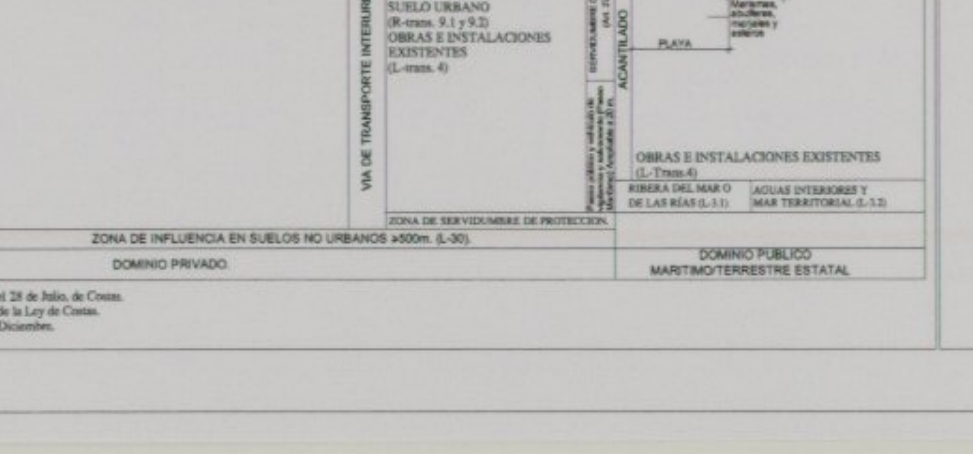
CATEGORÍAS DE SUELO RÚSTICO

RPN	RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL
RPP	RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
RPL	RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA Y LITORAL
RPH	RÚSTICO DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA
RPIP	RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PORTUARIA
RAA	RÚSTICO ASENTAMIENTO AGRÍCOLA
RAR	RÚSTICO ASENTAMIENTO RURAL
RPA-1	RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA 1
RPA-2	RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA 2
RPIV	RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIARIA

SECCIONES DE VIAS


RODONAL
6.00
Calles de 4, 5 y 6m.
CALZADA
4.60
1.00
1.40
Calle de 7m
CALZADA
5.00
1.50
1.50
Calle de 8m.
CALZADA
5.00
1.40
2.20
1.40
Calle de 10m.
CALZADA
2.30
2.20
2.20
2.30
Calle de 14m.
CALZADA
2.50
4.80
2.20
2.50
Calle de 17m.
Limite de Edificación
A Acera

DOMINIO PUBLICO, SERVIDUMBRE Y LIMITACIONES A LA PROPIEDAD PRIVADA SEGUN LA LEY DE COSTAS Y SU REGLAMENTO.


≥500m.
100m.(Ampliable hasta 200m.)
≤20m.
LIMITE INTERIOR DE LA RIBERA DEL MAR.
REGIMEN DE USOS (L-24,25 y 26)
PROHIBICION EN 20m. (L-44.6)
SUELO URBANO (R-trans. 9.1 y 9.2)
OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES (L-trans. 4)
VIA DE TRANSPORTE INTERURBANO
ACANTILADO
DUNA
PLAYA
Z.M.T.
OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES (L-Trans.4)
RIBERA DEL MAR O DE LAS RIAS (L-3.1)
AGUAS INTERIORES Y MAR TERRITORIAL (L-3.2)
ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION
ZONA DE INFLUENCIA EN SUELOS NO URBANOS ≥500m. (L-30).
DOMINIO PRIVADO.
DOMINIO PUBLICO MARITIMO/TERRESTRE ESTATAL

L=Articulo Ley 22/88, del 28 de Julio, de Costas.
R=Articulo Reglamento de la Ley de Costas. RD 1471/89, del 1 de Diciembre.

COSTAS

- LINEA DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LIMITE DE LA RIBERA DEL MAR

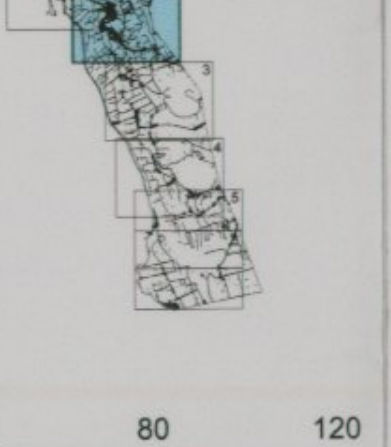
CUMPLIMIENTO LEY DE COSTAS

- LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN ESTARÁN A LO DESCRITO EN LOS ARTS. 24 Y 25
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO S/ ART. 27
- ZONA DE INFLUENCIA S/ ART. 30
- INSTALACIONES DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES S/ ART. 44-6
- INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA
- LOS USOS Y ACTUACIONES QUE SE PROYECTEN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO PRECISARÁN DE LA AUTORIZACIÓN O CONCESIÓN PREVISTA EN LA LEY DE COSTAS, PREVIO OTORGAMIENTO

N
Garafía
Barlovento
Puntagorda
San Andrés y Sauces
Tijarafe
Puntallana
El Paso
Sta. Cruz de La Palma
TAZACORTE
Los Llanos de Aridane
Breña Alta
Breña Baja
Villa de Mazo
Fuencaliente

Localización La Palma

GRAFCAN
Fecha Base Cartográfica
1998



Escala gráfica:
0 20 40 80 120

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LA VILLA Y PUERTO DE TAZACORTE

TEXTO REFUNDIDO

(ÁMBITOS SUSPENDIDOS SEGÚN ACUERDO DE LA COTMAC DE 28 DE JULIO 2004)

PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ALINEACIONES Y RASANTES

ESCALA 1:2.000

AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE TAZACORTE

9.2

AGOSTO 2004

GESTION Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.
GesPlan

ARQUITECTOS CARO & MAÑOSO ASOCIADOS

GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE