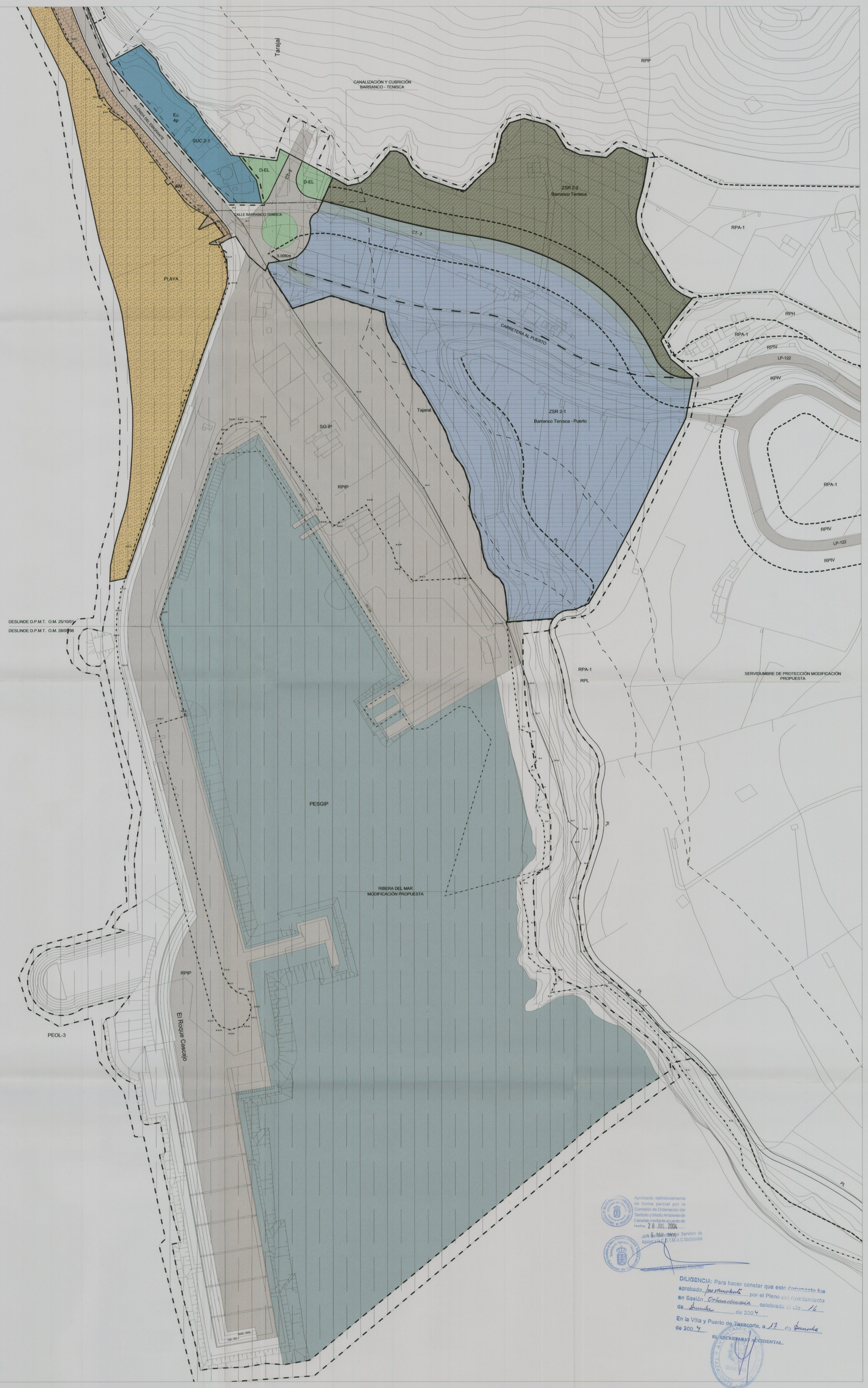


Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 28 JUL. 2004
Jefe de Área del Servicio de Apoyo a la C.T.M.A.C. Occidental

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento en Sesión Extraordinaria celebrada el día 16 de Junio de 2004.
En la Villa y Puerto de Tazacorte, a 17 de Junio de 2004.
EL SECRETARIO OCCIDENTAL,

AMBITOS

- LIMITE DEL MUNICIPIO
- CLASIFICACIÓN DE SUELO
- CATEGORIA DE SUELO
- ALINEACIÓN
- CAMBIO DE ALINEACIÓN
- LINEA DE EDIFICACIÓN
- CAMBIO Nº DE PLANTAS
- CAMBIO DE TIPOLOGÍA

ÁMBITOS URBANÍSTICOS DE ORDENACIÓN REMITIDA

- ÁMBITO URBANÍSTICO SUJETO A INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN PLAN ESPECIAL
  - PESGIP PLAN ESPECIAL SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA PORTUARIA
  - PESGPU PLAN ESPECIAL SISTEMA GENERAL PARQUE URBANO
  - PEOL-1 PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL 1
  - PEOL-2 PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL 2
  - PEOL-3 PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL 3
- ÁMBITO URBANÍSTICO SUJETO A INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN PLAN PARCIAL — P.P. PLAN PARCIAL

ÁMBITOS URBANÍSTICOS DE ORDENACIÓN INCORPORADA

- ÁMBITO URBANÍSTICO SUJETO A INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN PLAN PARCIAL VIGENTE — P.P. PLAN PARCIAL

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- SUELO URBANO SUJETO A UNIDAD DE ACTUACIÓN
- ÁMBITOS SUSPENDIDOS SEGÚN ACUERDO COTMAC 28-7-2004

ÁMBITOS SUSPENDIDOS

DECRETO 11/1997

- BIEN INMUEBLE PROTEGIDO
- AG5 EDIFICACIÓN CENSADA. ANEXO CATÁLOGO.
- BIEN INMUEBLE DE VALOR ARQUITECTÓNICO. CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO

TIPOLOGIAS EDIFICATORIAS EN SUELO URBANO

- Ec EDIFICACIÓN CERRADA
- Ea EDIFICACIÓN ABIERTA
- Ea-a EDIFICACIÓN ABIERTA ALINEADA A VIAL
- Tc TIPOLOGÍA ESPECÍFICA
- Lc EDIFICACIÓN DE LIBRE COMPOSICIÓN
- Ed EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR AISLADA O ADOSADA
- C.p CIUDAD JARDIN 1
- C.p CIUDAD JARDIN 2
- IN INDUSTRIAL
- VPO VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL
- 2p Nº DE PLANTAS

TIPOLOGIAS EDIFICATORIAS EN ASENTAMIENTOS

- AA EDIFICACIÓN EN ASENTAMIENTO AGRICOLA
- BD EDIFICACIÓN EN ASENTAMIENTO RURAL DE BAJA DENSIDAD
- 360/300 UNIDAD APTA PARA EDIFICAR MINIMA
- EM EDIFICACIÓN EN ASENTAMIENTO RURAL ENTRE MEDIANERAS

SIS. GENERALES, DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS

COMUNITARIO

- EDU DOCENTE
- DEP DEPORTIVO
- CUL CULTURAL
- REL RELIGIOSO
- SAN SANITARIO
- AP ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- ASI ASISTENCIAL
- OU OTROS USOS

ESPACIO LIBRE PÚBLICO

- PU PARQUE URBANO
- PL PLAZA Y PARQUE INFANTIL
- AM AVENIDA MARITIMA
- ELP ESPACIO LIBRE PRIVATIVO
- PLA PLAYA

TERCIARIO

- HOR HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN
- COM COMERCIAL
- OCR OCIO RECREATIVO

OCIO-RECREATIVO

INFRAESTRUCTURAS

INFRAESTRUCTURA VIARIA Y TRANSPORTE

- TUNNEL URBANO
- TUNNEL INTERURBANO Y CALLES URBANAS
- GASOLINERA
- ESTACION DE SERVICIOS
- PEATONAL Y ESCALERAS
- PUNTO KILOMÉTRICO
- TRAVESIA
- CARRETERAS PROPUESTAS
  - TRAZADO INDICATIVO
- PASEO LITORAL PROPUESTO
  - TRAZADO INDICATIVO
- CARRETERAS PROPUESTAS
  - TRAZADO INDICATIVO (TUNELES)
- APARCAMIENTOS PÚBLICOS
- RODONAL
- DENOMINACIÓN CARRETERA
- ANCHO DE CALLE
- AREAS AJARDINADAS
- COTAS RASANTES

INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA

- DEPURADORA
- ESTACIÓN DE BOMBEO

INFRAESTRUCTURA PORTUARIA

- PUERTO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA
- PUERTO DE TAZACORTE

INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES

- TELECOMUNICACIONES

CLASIFICACIÓN DE SUELO

CATEGORÍAS DE SUELO URBANO

- SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUCC SUELO URBANO CONSOLIDADO DE INTERES CULTURAL

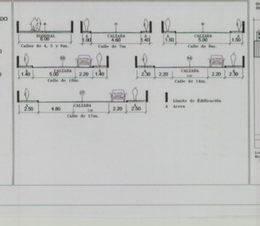
CATEGORÍAS DE SUELO URBANIZABLE

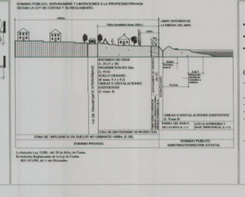
- ZSR URBANIZABLE SECTORIZADO
- ZNO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DIFERIDO
- ZNO URBANIZABLE NO SECTORIZADO TURISTICO
- ZO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO TURISTICO
- ZSG URBANIZABLE SECTORIZADO SISTEMA GENERAL
- ZSI URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO INDUSTRIAL

CATEGORÍAS DE SUELO RÚSTICO

- RPN RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL
- RPA-1 RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA 1
- RPP RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- RPA-2 RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA 2
- RPC RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA Y LITORAL
- RPV RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIARIA
- RPI RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PORTUARIA
- RPIP RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PORTUARIA
- RAI RÚSTICO ASENTAMIENTO AGRICOLA
- RAR RÚSTICO ASENTAMIENTO RURAL

SECCIONES DE VIAS





COSTAS

- LINEA DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LIMITE DE LA RIBERA DEL MAR

CUMPLIMIENTO LEY DE COSTAS

- LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN ESTARÁN A LO DESCRITO EN LOS ARTS. 24 Y 25.
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO S/ ART. 27
- ZONA DE INFLUENCIA S/ ART. 30
- INSTALACIONES DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES S/ ART. 44-6
- INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA
- LOS USOS Y ACTUACIONES QUE SE PROYECTEN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO PRECISARÁN DE LA AUTORIZACIÓN O CONCESIÓN PREVISTA EN LA LEY DE COSTAS, PREVIO OTORGAMIENTO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LA VILLA Y PUERTO DE TAZACORTE

TEXTO REFUNDIDO

(ÁMBITOS SUSPENDIDOS SEGÚN ACUERDO DE LA COTMAC DE 28 DE JULIO 2004)

AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE TAZACORTE

PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ESCALA 1:1.000

ZONIFICACIÓN SUELO URBANO EL PUERTO

5.2

AGOSTO 2004

GESTION Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.
GesPlan

ARQUITECTOS CARO & MAÑOSO ASOCIADOS

GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE