CUADRO DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO DEL SECTOR ZSR 1-3 "EL HORNITO"

PARCELA	SUPERFICIE PARC.(m2)	SUPERFICIE OCUP(m2)	SUPERFICIE CONST(m2)	COEF. EDIF. (m2/m2)	TIPOLOGÍA	C. USO Y TIPOLOGÍA (CUT)	C. INTENSIDAD (CI)	C. RÉGIMEN PROTECCIÓN (CRP)	C. SITUACIÓN (CS)	C. HOMOGENEIZACIÓN (CH)	APROVECHAMIENTO	% viv. Pub
P1-EC-2	584,41	468,00	936,00	1,60	EC-VPO PÚBLICA	1	1	0,8	1	0,8	748,800	10,78
P2-EC-2	584,92	468,00	936,00	1,60	EC-VPO PUBLICA	1	1	0,8	1	0,8	748,800	10,78
P3-EAA-2	1007,96	604,00	1208,00	1,20	EAA VPO PRIVADA	1,08	1	0,8	1	0,864	1043,712	15,02
P4-EAA-2	543,02	325,00	650,00	1,20	EAA	1,08	1	1	1	1,08	702,000	
P5-LC-2	3057,73	1252,80	2505,60	0,82	LC	1,08	1	1	1	1,08	2706,048	
P6-LC-2	1410,93	578,00	1156,00	0,82	LC-VPO PRIVADA	1,08	1	0,8	1	0,864	998,784	14,37
P7-EL	2217,64										**6948,144**	
P8-D-SC	739,00		140,00									

ART. 36 TR	**2956,64** m² (D-SC+EL)

RESUMEN DE SUPERFICIE CONSTRUIDA	
TOTAL SUPERFICE CONSTRUIDA	**7531,6**
TOTAL SUPERFICE CONSTRUIDA VIVIENDAS	**7391,6**

RESUMEN DE COLORES SEGÚN TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	
	CESION DEL 10% AL AYUNTAMIENTO (VPO PÚBLICA)
	VIVIENDA PROTECCIÓN OFICIAL PÚBLICA
	VIVIENDA PROTECCIÓN OFICIAL PRIVADA
	VIVIENDA LIBRE

PUNTO 5, CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA,
PLAN PARCIAL 1-3 (ZSR 1-3 EL HORNITO)
ANEXO: FICHERO DE ÁMBITOS Y GESTIÓN (PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE TAZACORTE)

El 50% del aprovechamiento urbanístico Global del Sector deberá ser destinado por el Plan Parcial a la construcción de viviendas sujetas a regímenes de protección pública o precio final de venta limitado

	EDIFICABILIDAD (m²)	APROVECHAMIENTO	
VIVIENDA PROTEGIDA PÚBLICA	1872	**1497,600**	**21,55 %**
VIVIENDA PROTEGIDA PRIVADA	2364	**2042,496**	**29,40 %**
TOTAL VIVIENDA PROTEGIDA	**4236**	**3540,096**	***50,95* %**
TOTAL VIVIENDA LIBRE	**3155,6**	**3408,048**	***49,05* %**