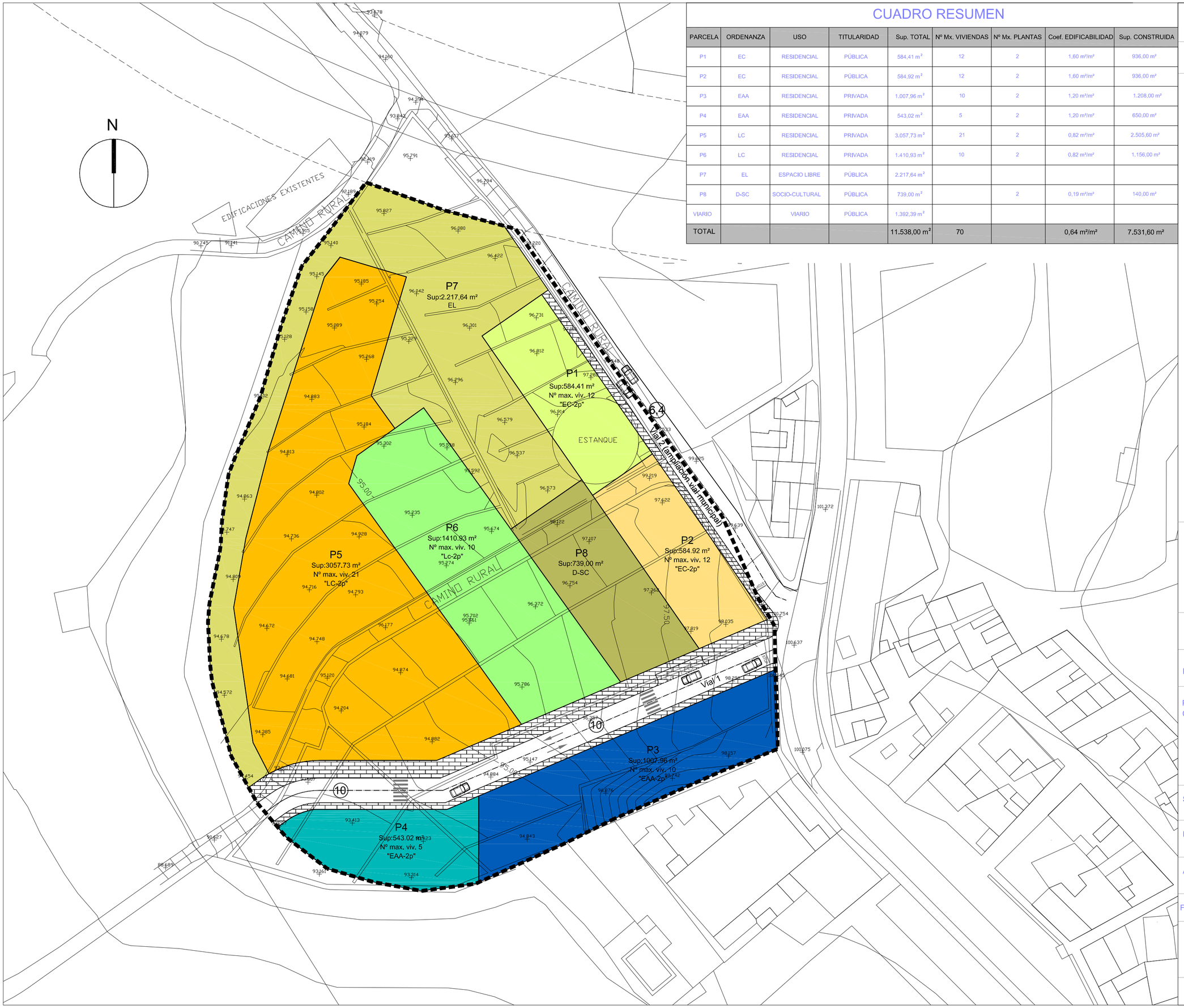

CUADRO RESUMEN

PARCELA	ORDENANZA	USO	TITULARIDAD	Sup. TOTAL	Nº Mx. VIVIENDAS	Nº Mx. PLANTAS	Coef. EDIFICABILIDAD	Sup. CONSTRUIDA
P1	EC	RESIDENCIAL	PÚBLICA	584,41 m²	12	2	1,60 m²/m²	936,00 m²
P2	EC	RESIDENCIAL	PÚBLICA	584,92 m²	12	2	1,60 m²/m²	936,00 m²
P3	EAA	RESIDENCIAL	PRIVADA	1.007,96 m²	10	2	1,20 m²/m²	1.208,00 m²
P4	EAA	RESIDENCIAL	PRIVADA	543,02 m²	5	2	1,20 m²/m²	650,00 m²
P5	LC	RESIDENCIAL	PRIVADA	3.057,73 m²	21	2	0,82 m²/m²	2.505,60 m²
P6	LC	RESIDENCIAL	PRIVADA	1.410,93 m²	10	2	0,82 m²/m²	1.156,00 m²
P7	EL	ESPACIO LIBRE	PÚBLICA	2.217,64 m²				
P8	D-SC	SOCIO-CULTURAL	PÚBLICA	739,00 m²		2	0,19 m²/m²	140,00 m²
VIARIO		VIARIO	PÚBLICA	1.392,39 m²				
TOTAL				11.538,00 m²	70		0,64 m²/m²	7.531,60 m²

PLAN PARCIAL ZSR 1-3 EL HORNITO

ZONIFICACIÓN

- EC — Cesión Municipal 10% aprovechamiento (art. 60.2 TR) Residencial VPO PUBLICO "Edificación Cerrada".
- EC — Residencial VPO PUBLICO "Edificación Cerrada".
- EAA — Residencial VPO PRIVADO "Edificación Abierta alineada a vial".
- EAA — Residencial LIBRE "Edificación Abierta alineada a vial".
- LC — Residencial VPO PRIVADO "Libre Composición".
- LC — Residencial LIBRE "Libre Composición".
- EL — Dotación Espacio libre
- D-SC — Dotación Socio-Cultural

AJUSTADO AL:

Acuerdo de la COTMAC de fecha 29 de octubre de 2012 en relación al expediente: PLAN PARCIAL EL HORNITO ZSR 1-3 TAZACORTE. APROBACION DE LAMEMORIA AMBIENTAL Y EMISIÓN DEL INFORME PREVISTO EN EL ART-35 TRLOTENC. EXPTE. 2008/0811

- DELIMITACIÓN DEL PLAN PARCIAL
- SENTIDO DE LA CIRCULACIÓN
- EJE DE LA VÍA
- AREA DE APARCAMIENTO PÚBLICO
- (0) ANCHO TIPO VÍA

REFORMADO: DICIEMBRE 2012

PLAN PARCIAL: ZSR 1-3 EL HORNITO

PLANO DE ORDENACIÓN: ZONIFICACIÓN:

1. USOS PORMENORIZADOS
2. ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
3. GESTIÓN

Nº : 2.1

SITUACIÓN: CASCO URBANO
TM. VILLA Y PUERTO DE TAZACORTE

PROMOTOR: INMO-BEST GALAICA 2006 S.L.

ARQUITECTO: D. PEDRO A. GUTIÉRREZ HERNÁNDEZ
COLEGIADO Nº 2500

FECHA: ENERO 2007 | ESCALA: 1/500 | Nº EXP: 2006-17

PEDROARQUITECTO
ARQUITECTURA Y URBANISMO
COLEGIADO Nº 2500
C/ LEÓN Y CASTILLO 85-87 3ºB 35004 LAS PALMAS DE G.C.
TELEFONO / FAX: 928.29.70.55 / E-MAIL: pedroarquitecto@telefonica.net
PEDRO GUTIERREZ

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES. QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.