



Estructura de la propiedad según el catastro





1. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Uso global característico: Residencial
 Sup. total asentamiento: 33.114,94 m²
 Coef. de edif. Resid. bruta: 0'1010 m²/m²
 Techo Edificable Resid.: 3.344,29 m²
 Número de viviendas potenciales: 26
 Dot./Equip./ELP: 0 m²

2. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Parcela mínima: 1.000 m²
 Retranqueo mínimo: 5 m eje de vía
 Retranqueo máximo: 10 m eje de vía
 Retranqueo linderos mínimo: 5 m
 Retranqueo cerramientos de finca: representada en planos

3. CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

Tipología admitida: Abierta y aislada
 Ocupación máxima: 30%
 Edificabilidad máxima: 300 m²
 Altura máxima: 2 plantas (7 metros)

LEYENDA		Datos obtenido del PGO EN APROBACIÓN PROVISIONAL	
Sistema de Espacios Libres	Área ajardinada	Espacio Libre	
Centros Docentes	Educativo		
Servicios de Interés público y social	Cultural/Equipamiento/Religioso/Terciario	Deportivo	
Nº VIVIENDAS Y POBLACIÓN	Nº viviendas máximas	Nº viviendas existentes	Población Existente
DATOS OBTENIDOS MEDIANTE SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICOS			
Superficies	Superficie del Asentamiento		Superficie Construida Existente

DATOS GENERALES	LAS TOSCAS
Superficie del asentamiento	272.734,61
Superficie SSGG	-
Superficie detráidos SSGG	272.734,61
Coef. Edif. Bruta	0,0759
Densidad viv/ha	5,98
Sup. Construida Existente	16.555,47
Sup. Construible máxima (25% Sup Cons Exit.)	20.694,34
Nº de Viviendas existentes	145,00
Nº de Viviendas máximo	163,00
Densidad hab/ha	20,92
Hab/vivi	3,50
Población existente	404,00
Población máxima	570,50
Incremento de Población	166,50



CÁLCULO DE CESIONES CUMPLIMIENTO R.D. 2159/1978

Usos	Sup. según R.D. 2159/1978, reglamento de planeamiento	Módulos de reserva			SubTotal
Sistema de Espacios Libres	Jardines	15,00	m ² /viv	2.445,00	2.934,00
	Juegos infantiles	3,00	m ² /viv	489,00	
Centros Docentes	Ed. Infantil	10,00	m ² /viv	1.630	1.630,00
	Ed. Primaria y secundaria		m ² /viv		
	Bachillerato		No		
Serv. Interés público y social	Parque deportivo	No	m ² /viv	0,00	326,00
	Equipamiento social	2,00	m ² /viv	326,00	
	Equipamiento comercial		m ² /viv		
Plazas de Aparcamiento	Núm./100 m ² edificación	1,00	pl/100 m ² c	207	207
				TOTAL	4.890,00

CÁLCULO DE CESIONES CUMPLIMIENTO 138 LSENPC 4/2017

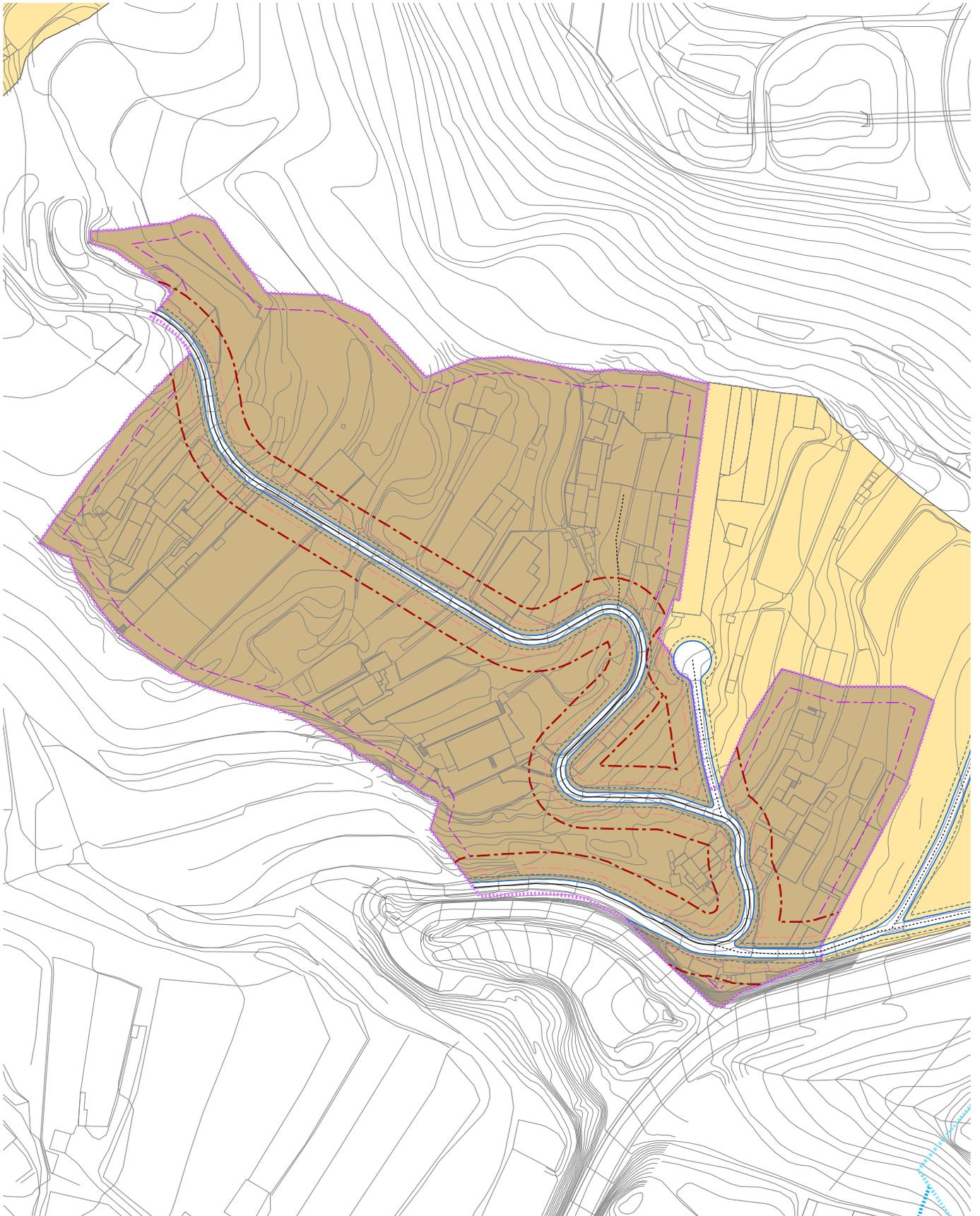
CÁLCULO DE CESIONES CUMPLIMIENTO ART. 69.1B LSENPC 4/2017

Sup. Según Art. 138 LSENPC'17			SubTotal	Sup. Según art. 69.1.b LSENPC'17 (Máximo)	SubTotal	Dot, Eq, EL existentes	CUMPLIMIENTO
40% de sup. Edif. Total	8277,73	La mitad del 40%= 20% de sup. Edif total	4138,87	MAX 60% de los previstos en art. 138 = 12% sup. Edif total	2.483,32	0,00	-2.483,32
		La mitad del 40%= 20% de sup. Edif total	4138,87			0,00	-2.483,32
					0,00		
					0,00		
1 pl/viv		163	163				
			8.277,73		4.966,64	0,00	-4.966,64



Estructura de la propiedad según el catastro





Estructura de la propiedad según el catastro





Estructura de la propiedad según el catastro



**1. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**

Uso global característico: Residencial
 Sup. total asentamiento: 272.734,60 m²
 Coef. de edif. Resid. bruta: 0'0759 m²/m²
 Techo Edificable Resid.: 20.694,34 m²
 Número de viviendas potenciales: 163
 Dot./Equip./ELP: 34.134,28 m²

2. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Parcela mínima: 1.000 m²
 Retranqueo mínimo: 5 m eje de vía
 Retranqueo máximo: 10 m eje de vía
 Retranqueo linderos mínimo: 5 m
 Retranqueo cerramientos de finca: representada en planos

3. CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

Tipología admitida: Abierta y aislada
 Ocupación máxima: 30%
 Edificabilidad máxima: 300 m²
 Altura máxima: 2 plantas (7 metros)

LEYENDA		Datos obtenido del PGO EN APROBACIÓN PROVISIONAL	
Sistema de Espacios Libres	Área ajardinada	Espacio Libre	
Centros Docentes	Educativo		
Servicios de Interés público y social	Cultural/Equipamiento/Religioso/Terciario	Deportivo	
Nº VIVIENDAS Y POBLACIÓN	Nº viviendas máximas	Nº viviendas existentes	Población Existente
DATOS OBTENIDOS MEDIANTE SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICOS			
Superficies	Superficie del Asentamiento		Superficie Construida Existente

DATOS GENERALES	CANDELARIA
Superficie del asentamiento	272.734,61
Superficie SSGG	-
Superficie de traídos SSGG	272.734,61
Coef. Edif. Bruta	0,0759
Densidad viv /ha	5,98
Sup. Construida Existente	16.555,47
Sup. Construible máxima (25% Sup Cons Exit.)	20.694,34
Nº de Viviendas existentes	145,00
Nº de Viviendas máximo	163,00
Densidad hab/ha	20,92
Hab/vivi	3,50
Población existente	404,00
Población máxima	570,50
Incremento de Población	166,50



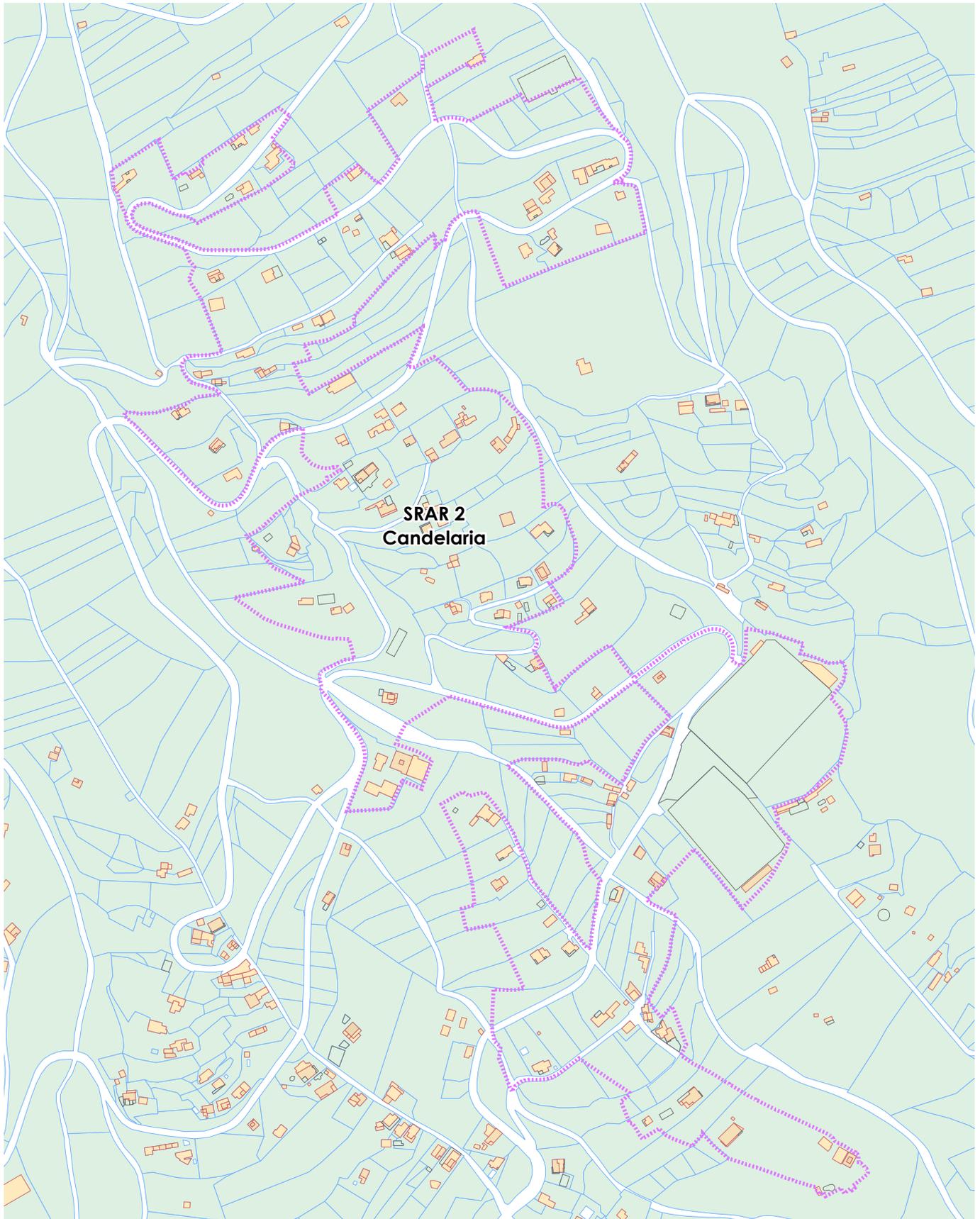
CÁLCULO DE CESIONES CUMPLIMIENTO R.D. 2159/1978

Usos	Sup. según R.D. 2159/1978, reglamento de planeamiento	Módulos de reserva			SubTotal
Sistema de Espacios Libres	Jardines	15,00	m ² /viv	2.445,00	2.934,00
	Juegos infantiles	3,00	m ² /viv	489,00	
Centros Docentes	Ed. Infantil	10,00	m ² /viv	1.630	1.630,00
	Ed. Primaria y secundaria		m ² /viv		
	Bachillerato		No		
Serv. Interés público y social	Parque deportivo	No	m ² /viv	0,00	326,00
	Equipamiento social	2,00	m ² /viv	326,00	
	Equipamiento comercial		m ² /viv		
Plazas de Aparcamiento	Núm./100 m ² edificación	1,00	pl/100 m ² c	207	207
				TOTAL	4.890,00

CÁLCULO DE CESIONES CUMPLIMIENTO 138 LSENPC 4/2017

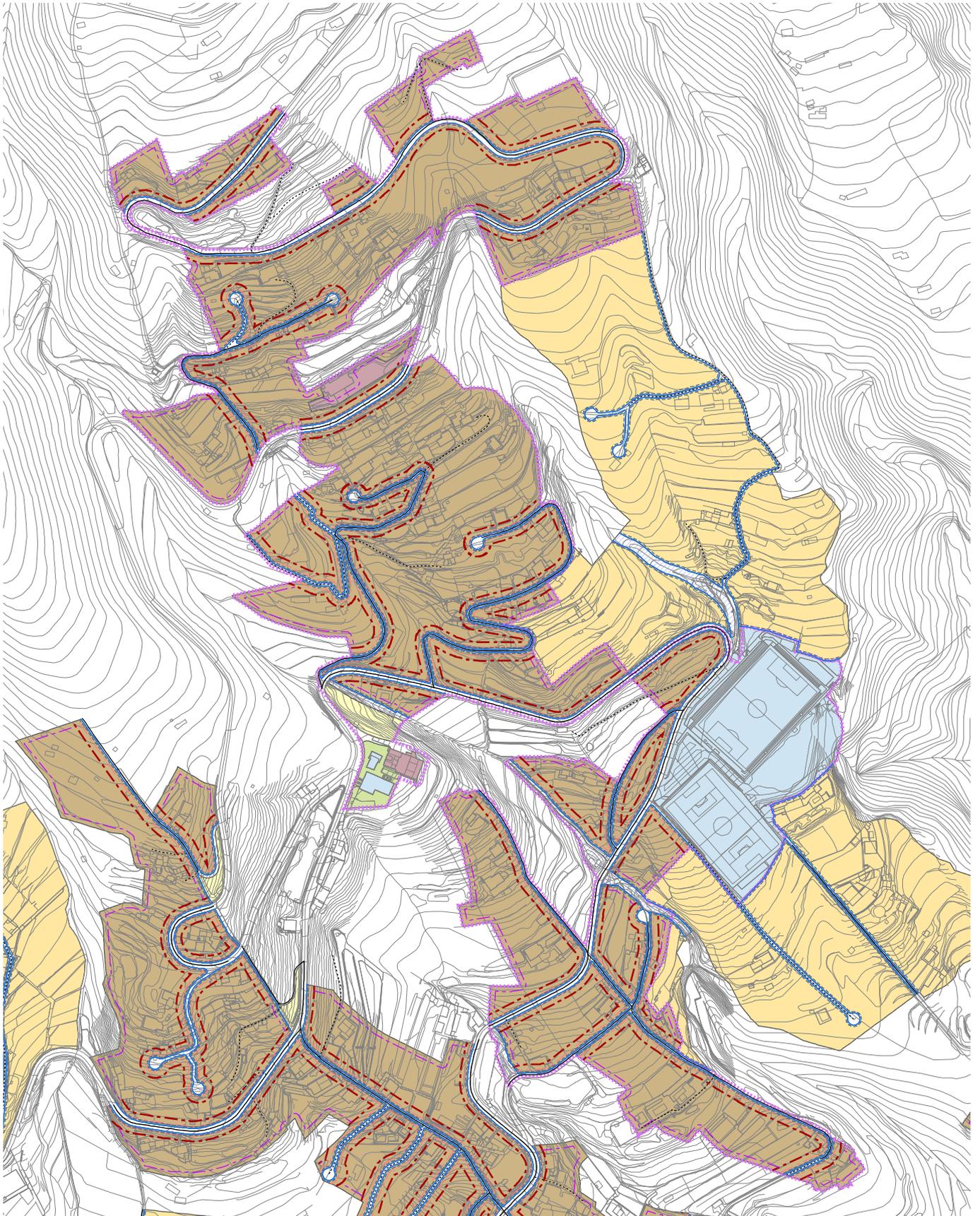
CÁLCULO DE CESIONES CUMPLIMIENTO ART. 69.1B LSENPC 4/2017

Sup. Según Art. 138 LSENPC'17			SubTotal	Sup. Según art. 69.1.b LSENPC'17 (Máximo)	SubTotal	Dot, Eq, EL existentes	CUMPLIMIENTO
40% de sup. Edif. Total	8277,73	La mitad del 40%= 20% de sup. Edif total	4138,87	MAX 60% de los previstos en art. 138 = 12% sup. Edif total	2.483,32	3.437,59	954,27
		La mitad del 40%= 20% de sup. Edif total	4138,87			0,00	28.213,36
						28.997,21	
						609,06	
						1.090,41	
1 pl/viv		163	163				
			8.277,73		4.966,64	34.134,28	29.167,64



Estructura de la propiedad según el catastro





Estructura de la propiedad según el catastro





Estructura de la propiedad según el catastro



**1. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**

Uso global característico: Residencial
 Sup. total asentamiento: 90.019,28 m²
 Coef. de edif. Resid. bruta: 0'1508 m²/m²
 Techo Edificable Resid.: 13.576,01 m²
 Número de viviendas potenciales: 56
 Dot./Equip./ELP: 6.334,75 m²

2. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Parcela mínima: 1.000 m²
 Retranqueo mínimo: 5 m eje de vía
 Retranqueo máximo: 10 m eje de vía
 Retranqueo linderos mínimo: 5 m
 Retranqueo cerramientos de finca: representada en planos

3. CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

Tipología admitida: Abierta y aislada
 Ocupación máxima: 30%
 Edificabilidad máxima: 300 m²
 Altura máxima: 2 plantas (7 metros)

LEYENDA		Datos obtenido del PGO EN APROBACIÓN PROVISIONAL	
Sistema de Espacios Libres	Área ajardinada	Espacio Libre	
Centros Docentes	Educativo		
Servicios de Interés público y social	Cultural/Equipamiento/Religioso/Terciario	Deportivo	
Nº VIVIENDAS Y POBLACIÓN	Nº viviendas máximas	Nº viviendas existentes	Población Existente
DATOS OBTENIDOS MEDIANTE SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICOS			
Superficies	Superficie del Asentamiento		Superficie Construida Existente

DATOS GENERALES	MIRANDA
Superficie del asentamiento	90.019,29
Superficie SSGG	-
Superficie de traídos SSGG	90.019,29
Coef. Edif. Bruta	0,1508
Densidad viv /ha	6,22
Sup. Construida Existente	10.860,81
Sup. Construible máxima (25% Sup Cons Exit.)	13.576,01
Nº de Viviendas existentes	48,00
Nº de Viviendas máximo	56,00
Densidad hab/ha	21,77
Hab/vivi	3,50
Población existente	154,00
Población máxima	196,00
Incremento de Población	42,00



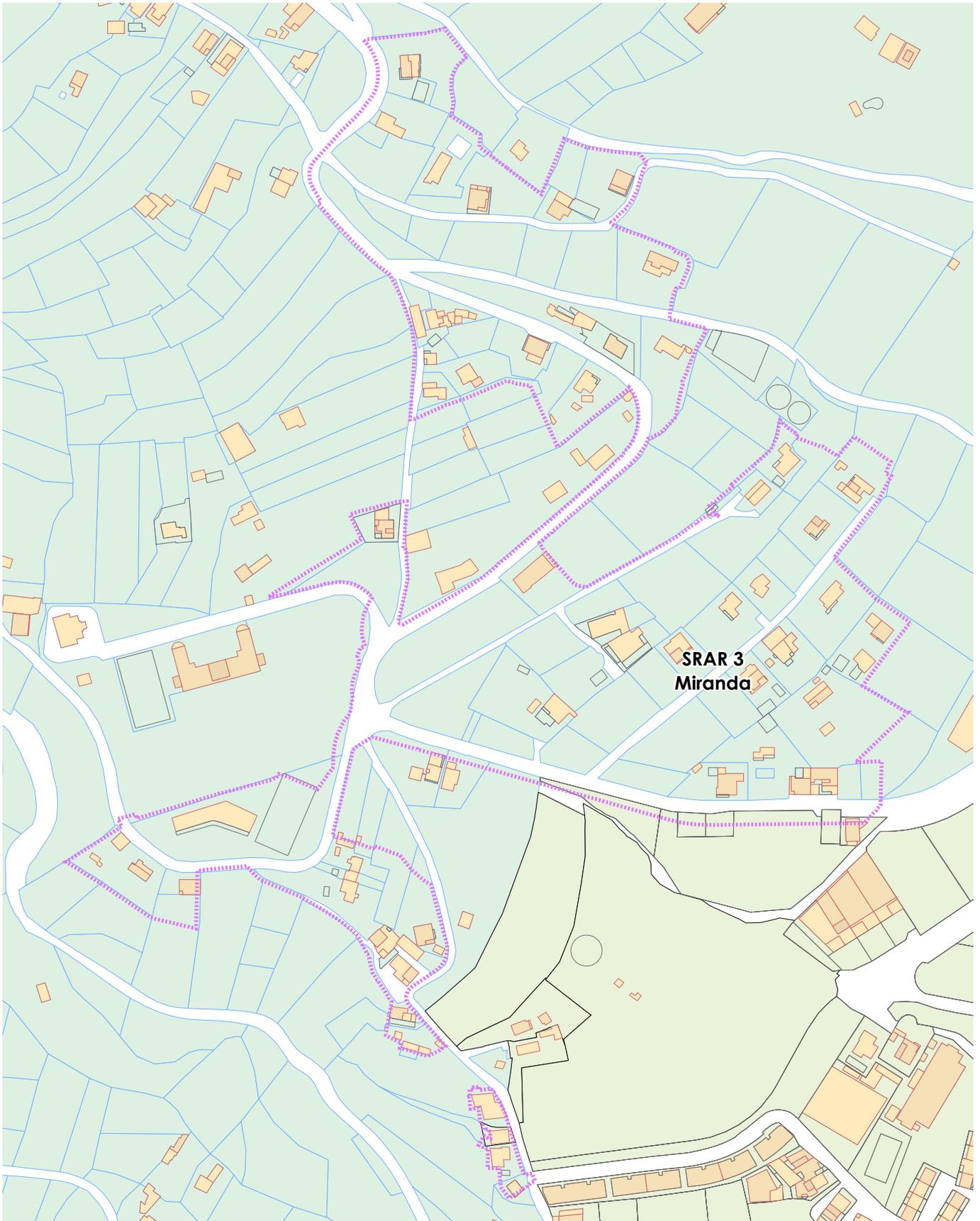
CÁLCULO DE CESIONES CUMPLIMIENTO R.D. 2159/1978

Usos	Sup. según R.D. 2159/1978, reglamento de planeamiento	Módulos de reserva			SubTotal
Sistema de Espacios Libres	Jardines	15,00	m ² /viv	840,00	1.008,00
	Juegos infantiles	3,00	m ² /viv	168,00	
Centros Docentes	Ed. Infantil	10,00	m ² /viv	560	560,00
	Ed. Primaria y secundaria		m ² /viv		
	Bachillerato		No		
Serv. Interés público y social	Parque deportivo	No	m ² /viv	0,00	112,00
	Equipamiento social	2,00	m ² /viv	112,00	
	Equipamiento comercial		m ² /viv		
Plazas de Aparcamiento	Núm./100 m ² edificación	1,00	pl/100 m ² c	136	136
				TOTAL	1.680,00

CÁLCULO DE CESIONES CUMPLIMIENTO 138 LSENPC 4/2017

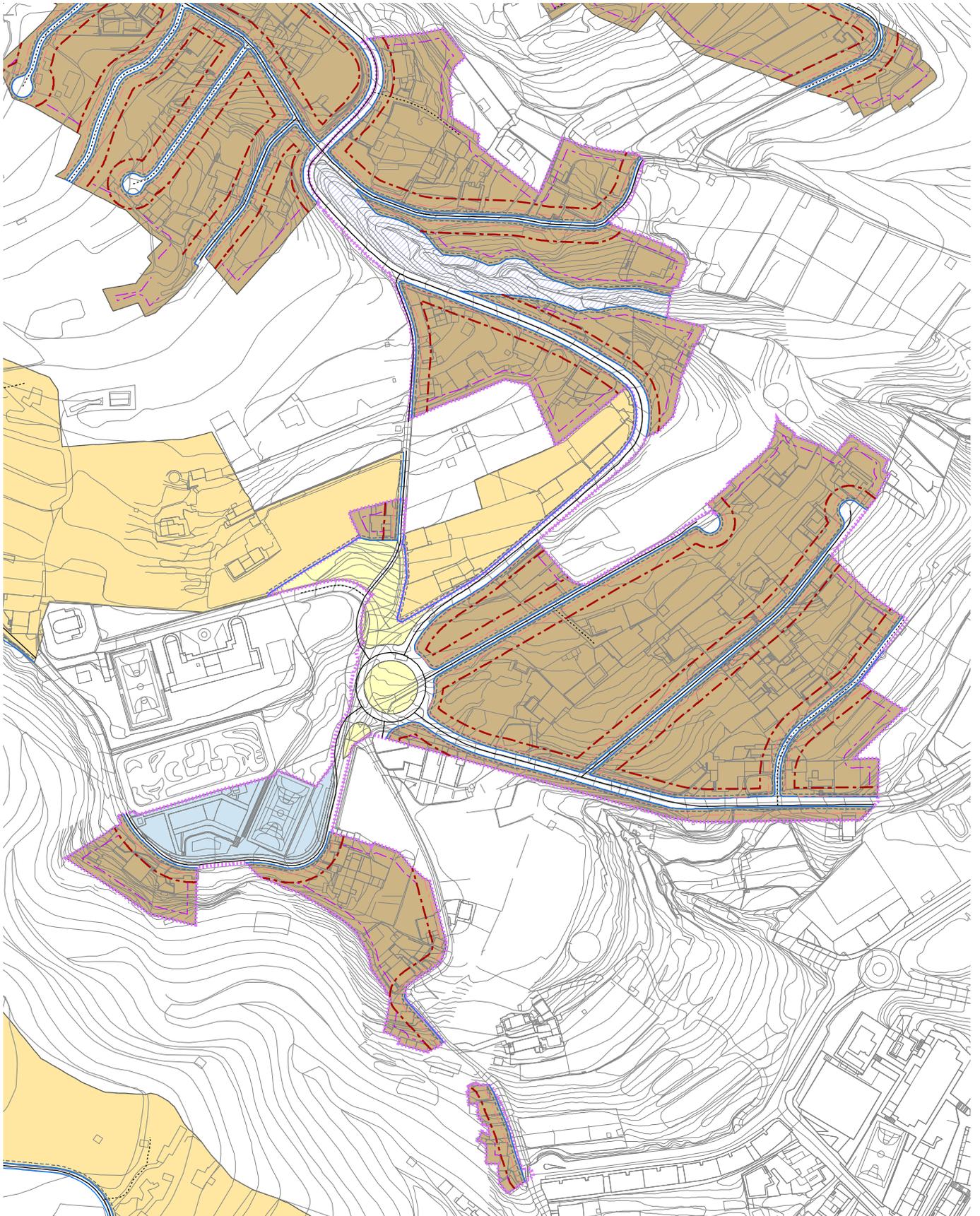
CÁLCULO DE CESIONES CUMPLIMIENTO ART. 69.1B LSENPC 4/2017

Sup. Según Art. 138 LSENPC'17			SubTotal	Sup. Según art. 69.1.b LSENPC'17 (Máximo)	SubTotal	Dot, Eq, EL existentes	CUMPLIMIENTO	
40% de sup. Edif. Total	5430,41	La mitad del 40%= 20% de sup. Edif total	2715,20	MAX 60% de los previstos en art. 138 = 12% sup. Edif total	1.629,12	2.639,42	1.010,30	
		La mitad del 40%= 20% de sup. Edif total	2715,20		1.629,12	0,00	2.066,21	
1 pl/viv		56	56			0,00		
			5.430,41		3.258,24	3.695,33		
						0,00		
						6.334,75	3.076,51	



Estructura de la propiedad según el catastro





Estructura de la propiedad según el catastro





Estructura de la propiedad según el catastro



**1. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**

Uso global característico: Residencial
 Sup. total asentamiento: 102.659,20 m²
 Coef. de edif. Resid. bruta: 0'0938 m²/m²
 Techo Edificable Resid.: 9.625,70 m²
 Número de viviendas potenciales: 70
 Dot./Equip./ELP: 1.064,34 m²

2. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Parcela mínima: 1.000 m²
 Retranqueo mínimo: 5 m eje de vía
 Retranqueo máximo: 10 m eje de vía
 Retranqueo linderos mínimo: 5 m
 Retranqueo cerramientos de finca: representada en planos

3. CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

Tipología admitida: Abierta y aislada
 Ocupación máxima: 30%
 Edificabilidad máxima: 300 m²
 Altura máxima: 2 plantas (7 metros)

LEYENDA		Datos obtenido del PGO EN APROBACIÓN PROVISIONAL	
Sistema de Espacios Libres	Área ajardinada	Espacio Libre	
Centros Docentes	Educativo		
Servicios de Interés público y social	Cultural/Equipamiento/Religioso/Terciario	Deportivo	
Nº VIVIENDAS Y POBLACIÓN	Nº viviendas máximas	Nº viviendas existentes	Población Existente
DATOS OBTENIDOS MEDIANTE SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICOS			
Superficies	Superficie del Asentamiento		Superficie Construida Existente

DATOS GENERALES	EL MORRO
Superficie del asentamiento	102.659,21
Superficie SSGG	-
Superficie de traídos SSGG	102.659,21
Coef. Edif. Bruta	0,0938
Densidad viv /ha	6,82
Sup. Construida Existente	7.700,56
Sup. Construible máxima (25% Sup Cons Exit.)	9.625,70
Nº de Viviendas existentes	56,00
Nº de Viviendas máximo	70,00
Densidad hab/ha	23,87
Hab/vivi	3,50
Población existente	180,00
Población máxima	245,00
Incremento de Población	65,00



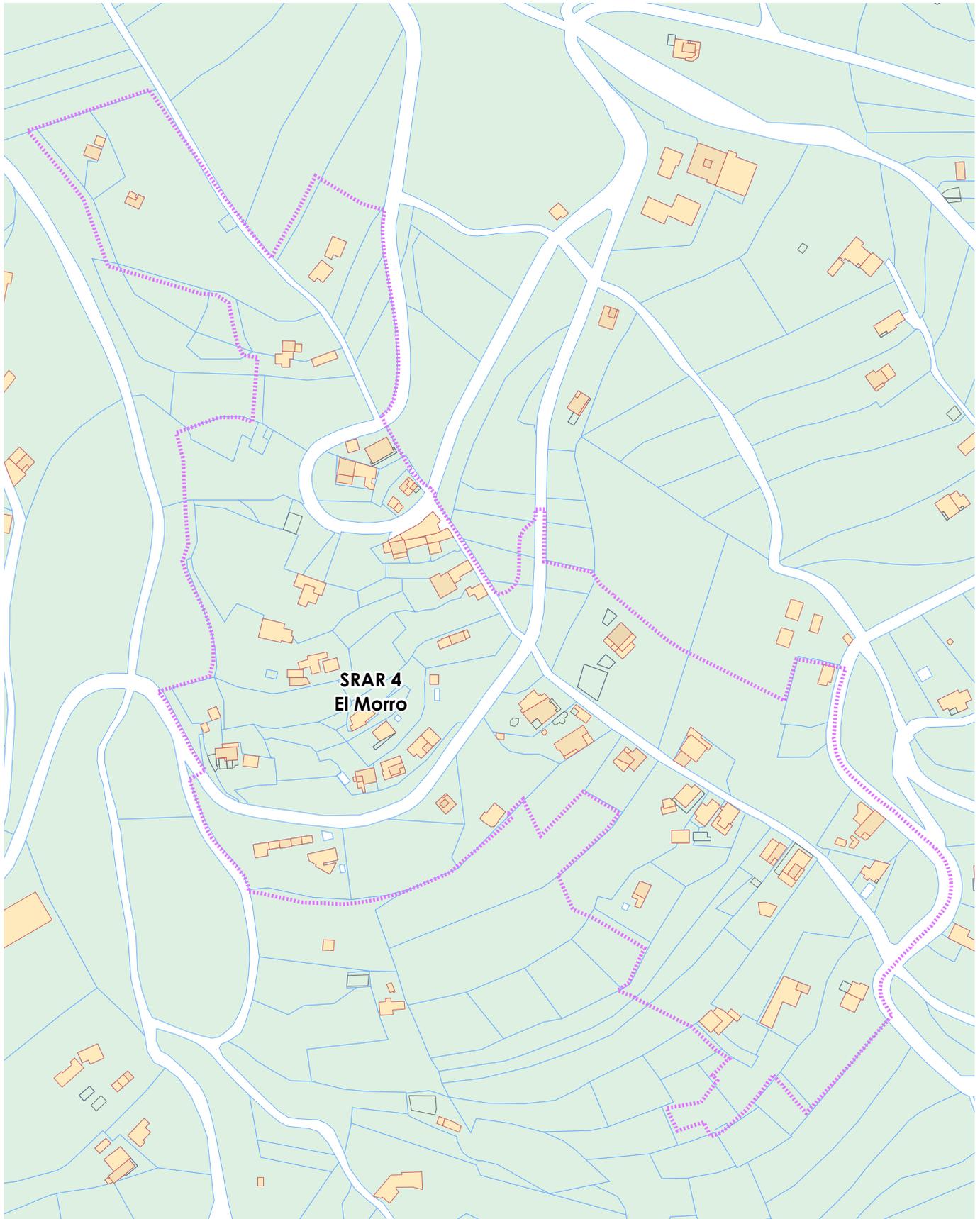
CÁLCULO DE CESIONES CUMPLIMIENTO R.D. 2159/1978

Usos	Sup. según R.D. 2159/1978, reglamento de planeamiento	Módulos de reserva			SubTotal
Sistema de Espacios Libres	Jardines	15,00	m ² /viv	1.050,00	1.260,00
	Juegos infantiles	3,00	m ² /viv	210,00	
Centros Docentes	Ed. Infantil	10,00	m ² /viv	700	700,00
	Ed. Primaria y secundaria		m ² /viv		
	Bachillerato		No		
Serv. Interés público y social	Parque deportivo	No	m ² /viv	0,00	140,00
	Equipamiento social	2,00	m ² /viv	140,00	
	Equipamiento comercial		m ² /viv		
Plazas de Aparcamiento	Núm./100 m ² edificación	1,00	pl/100 m ² c	96	96
				TOTAL	2.100,00

CÁLCULO DE CESIONES CUMPLIMIENTO 138 LSENPC 4/2017

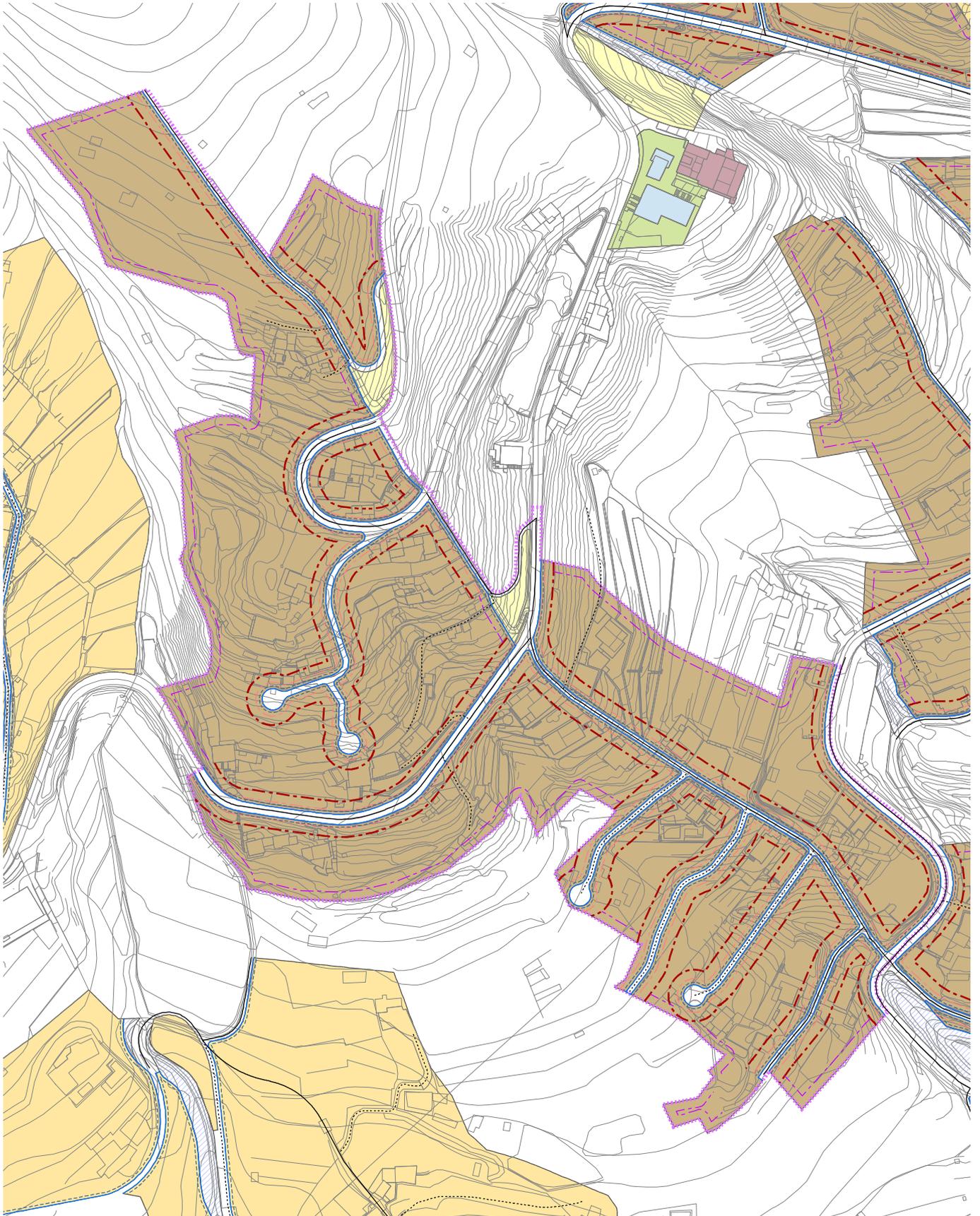
CÁLCULO DE CESIONES CUMPLIMIENTO ART. 69.1B LSENPC 4/2017

Sup. Según Art. 138 LSENPC'17			SubTotal	Sup. Según art. 69.1.b LSENPC'17 (Máximo)	SubTotal	Dot, Eq, EL existentes	CUMPLIMIENTO
40% de sup. Edif. Total	3850,28	La mitad del 40%= 20% de sup. Edif total	1925,14	MAX 60% de los previstos en art. 138 = 12% sup. Edif total	1.155,08	1.064,34	-90,75
		La mitad del 40%= 20% de sup. Edif total	1925,14			0,00	-1.155,08
			1.155,08		0,00		
					0,00		
1 pl/viv		70	70			0,00	
			3.850,28		2.310,17	1.064,34	-1.245,83



Estructura de la propiedad según el catastro





Estructura de la propiedad según el catastro





Estructura de la propiedad según el catastro



**1. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**

Uso global característico: Residencial
 Sup. total asentamiento: 32.716,48 m²
 Coef. de edif. Resid. bruta: 0'1431 m²/m²
 Techo Edificable Resid.: 4.682,28 m²
 Número de viviendas potenciales: 29
 Dot./Equip./ELP: 0 m²

2. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Parcela mínima: 1.000 m²
 Retranqueo mínimo: 5 m eje de vía
 Retranqueo máximo: 10 m eje de vía
 Retranqueo linderos mínimo: 5 m
 Retranqueo cerramientos de finca: representada en planos

3. CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

Tipología admitida: Abierta y aislada
 Ocupación máxima: 30%
 Edificabilidad máxima: 300 m²
 Altura máxima: 2 plantas (7 metros)

LEYENDA		Datos obtenido del PGO EN APROBACIÓN PROVISIONAL	
Sistema de Espacios Libres	Área ajardinada	Espacio Libre	
Centros Docentes	Educativo		
Servicios de Interés público y social	Cultural/Equipamiento/Religioso/Terciario	Deportivo	
Nº VIVIENDAS Y POBLACIÓN	Nº viviendas máximas	Nº viviendas existentes	Población Existente
DATOS OBTENIDOS MEDIANTE SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICOS			
Superficies	Superficie del Asentamiento		Superficie Construida Existente

DATOS GENERALES	EL DORADOR
Superficie del asentamiento	32.716,48
Superficie SSGG	-
Superficie de traídos SSGG	32.716,48
Coef. Edif. Bruta	0,1431
Densidad viv /ha	8,86
Sup. Construida Existente	3.745,82
Sup. Construible máxima (25% Sup Cons Exit.)	4.682,28
Nº de Viviendas existentes	25,00
Nº de Viviendas máximo	29,00
Densidad hab/ha	31,02
Hab/vivi	3,50
Población existente	80,00
Población máxima	101,50
Incremento de Población	21,50



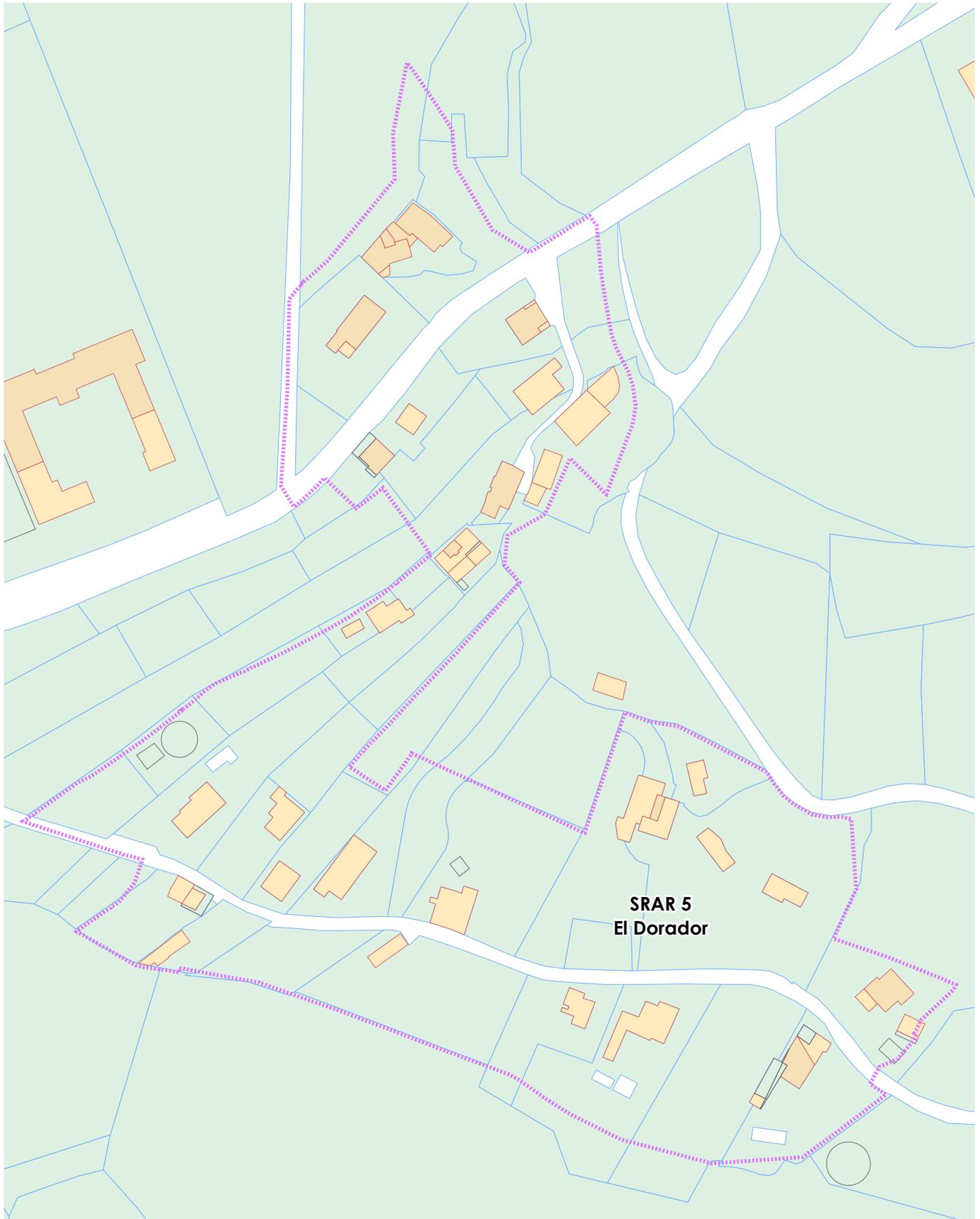
CÁLCULO DE CESIONES CUMPLIMIENTO R.D. 2159/1978

Usos	Sup. según R.D. 2159/1978, reglamento de planeamiento	Módulos de reserva			SubTotal
Sistema de Espacios Libres	Jardines	15,00	m ² /viv	435,00	522,00
	Juegos infantiles	3,00	m ² /viv	87,00	
Centros Docentes	Ed. Infantil	10,00	m ² /viv	290	290,00
	Ed. Primaria y secundaria		m ² /viv		
	Bachillerato		No		
Serv. Interés público y social	Parque deportivo	No	m ² /viv	0,00	58,00
	Equipamiento social	2,00	m ² /viv	58,00	
	Equipamiento comercial		m ² /viv		
Plazas de Aparcamiento	Núm./100 m ² edificación	1,00	pl/100 m ² c	47	47
				TOTAL	870,00

CÁLCULO DE CESIONES CUMPLIMIENTO 138 LSENPC 4/2017

CÁLCULO DE CESIONES CUMPLIMIENTO ART. 69.1B LSENPC 4/2017

Sup. Según Art. 138 LSENPC'17			SubTotal	Sup. Según art. 69.1.b LSENPC'17 (Máximo)	SubTotal	Dot, Eq, EL existentes	CUMPLIMIENTO
40% de sup. Edif. Total	1872,91	La mitad del 40%= 20% de sup. Edif total	936,46	MAX 60% de los previstos en art. 138 = 12% sup. Edif total	561,87	0,00	-561,87
		La mitad del 40%= 20% de sup. Edif total	936,46		561,87	0,00	-561,87
1 pl/viv		29	29			0,00	
			1.872,91		1.123,75	0,00	-1.123,75



Estructura de la propiedad según el catastro





Estructura de la propiedad según el catastro





Estructura de la propiedad según el catastro



**1. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**

Uso global característico: Residencial
 Sup. total asentamiento: 139.988,24 m²
 Coef. de edif. Resid. bruta: 0'0702 m²/m²
 Techo Edificable Resid.: 9.821,33 m²
 Número de viviendas potenciales: 29
 Dot./Equip./ELP: 0 m²

2. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Parcela mínima: 1.000 m²
 Retranqueo mínimo: 5 m eje de vía
 Retranqueo máximo: 10 m eje de vía
 Retranqueo linderos mínimo: 5 m
 Retranqueo cerramientos de finca: representada en planos

3. CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

Tipología admitida: Abierta y aislada
 Ocupación máxima: 30%
 Edificabilidad máxima: 300 m²
 Altura máxima: 2 plantas (7 metros)

LEYENDA		Datos obtenido del PGO EN APROBACIÓN PROVISIONAL	
Sistema de Espacios Libres	Área ajardinada	Espacio Libre	
Centros Docentes	Educativo		
Servicios de Interés público y social	Cultural/Equipamiento/Religioso/Terciario	Deportivo	
Nº VIVIENDAS Y POBLACIÓN	Nº viviendas máximas	Nº viviendas existentes	Población Existente
DATOS OBTENIDOS MEDIANTE SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICOS			
Superficies	Superficie del Asentamiento		Superficie Construida Existente

DATOS GENERALES	MIRAFLORES
Superficie del asentamiento	139.988,24
Superficie SSGG	-
Superficie de traídos SSGG	139.988,24
Coef. Edif. Bruta	0,0702
Densidad viv /ha	2,07
Sup. Construida Existente	7.857,07
Sup. Construible máxima (25% Sup Cons Exit.)	9.821,33
Nº de Viviendas existentes	25,00
Nº de Viviendas máximo	29,00
Densidad hab/ha	7,25
Hab/vivi	3,50
Población existente	80,00
Población máxima	101,50
Incremento de Población	21,50



Suelo Rústico de Asentamiento Rural

Miraflores

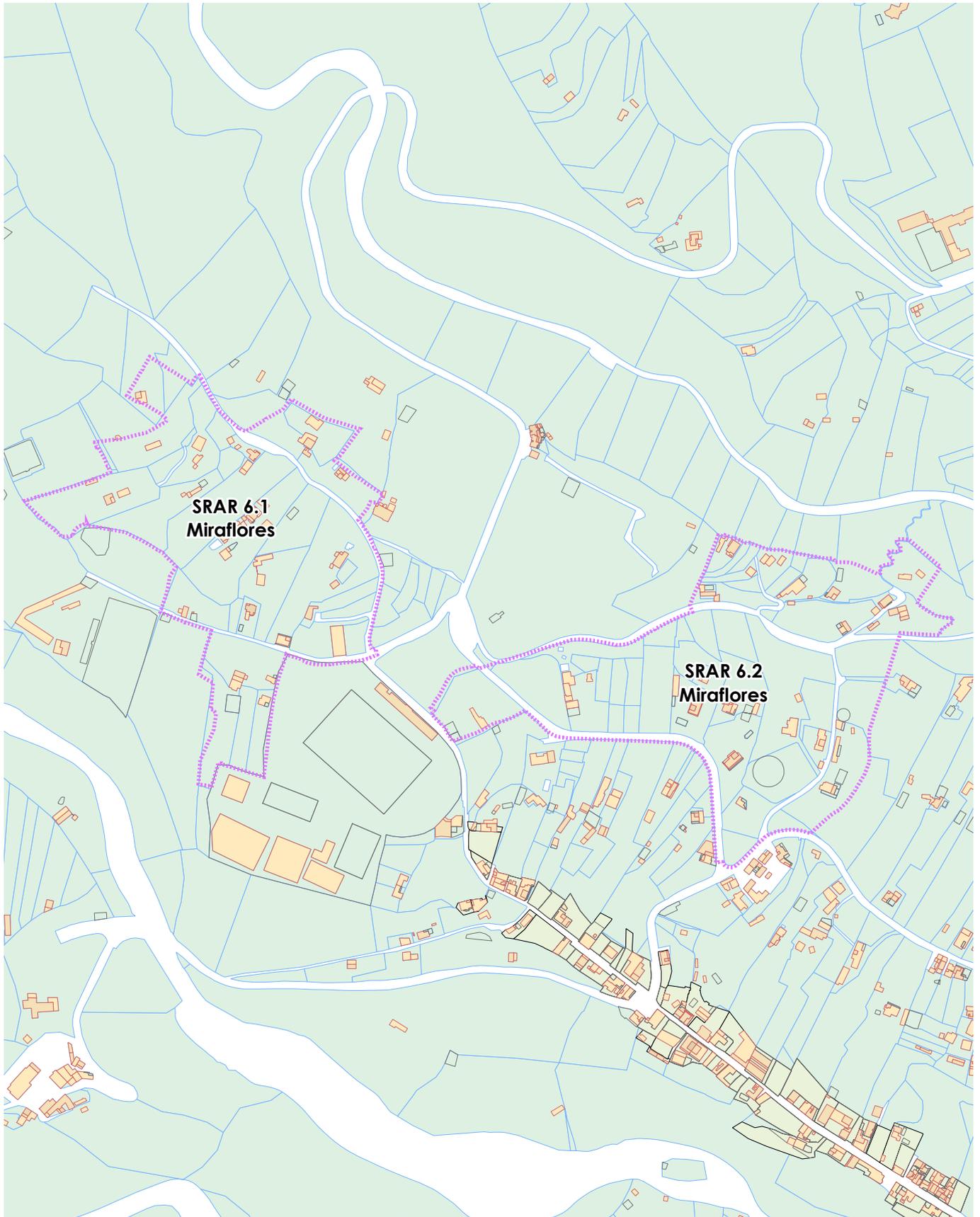
CÁLCULO DE CESIONES CUMPLIMIENTO R.D. 2159/1978

Usos	Sup. según R.D. 2159/1978, reglamento de planeamiento	Módulos de reserva			SubTotal
Sistema de Espacios Libres	Jardines	15,00	m ² /viv	435,00	522,00
	Juegos infantiles	3,00	m ² /viv	87,00	
Centros Docentes	Ed. Infantil	10,00	m ² /viv	290	290,00
	Ed. Primaria y secundaria		m ² /viv		
	Bachillerato		No		
Serv. Interés público y social	Parque deportivo	No	m ² /viv	0,00	58,00
	Equipamiento social	2,00	m ² /viv	58,00	
	Equipamiento comercial		m ² /viv		
Plazas de Aparcamiento	Núm./100 m ² edificación	1,00	pl/100 m ² c	98	98
				TOTAL	870,00

CÁLCULO DE CESIONES CUMPLIMIENTO 138 LSENPC 4/2017

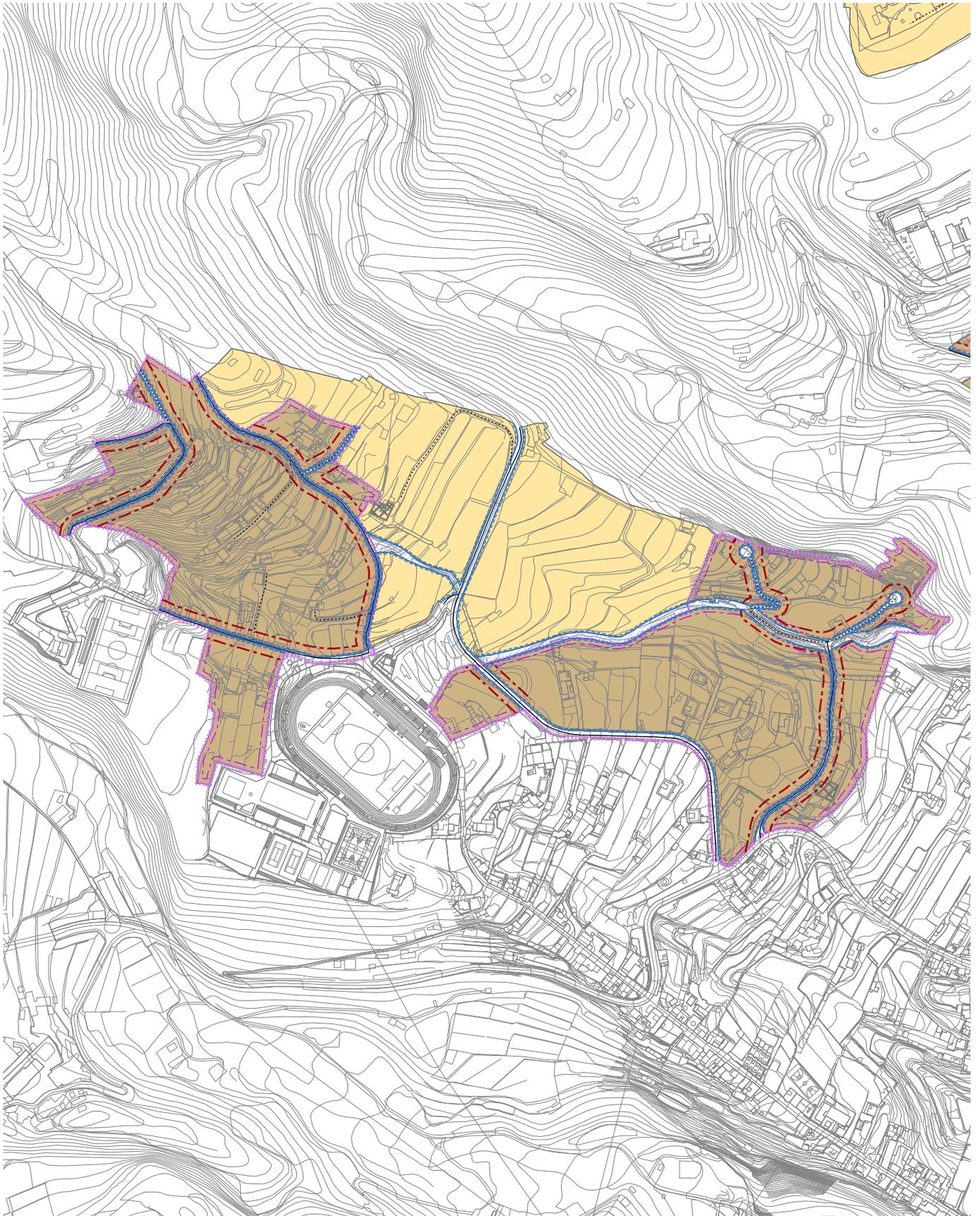
CÁLCULO DE CESIONES CUMPLIMIENTO ART. 69.1B LSENPC 4/2017

Sup. Según Art. 138 LSENPC'17			SubTotal	Sup. Según art. 69.1.b LSENPC'17 (Máximo)	SubTotal	Dot, Eq, EL existentes	CUMPLIMIENTO
40% de sup. Edif. Total	3928,53	La mitad del 40%= 20% de sup. Edif total	1964,27	MAX 60% de los previstos en art. 138 = 12% sup. Edif total	1.178,56	0,00	-1.178,56
		La mitad del 40%= 20% de sup. Edif total	1964,27		1.178,56	0,00	-1.178,56
1 pl/viv		29	29			0,00	
			3.928,53			2.357,12	0,00



Estructura de la propiedad según el catastro





Estructura de la propiedad según el catastro





Estructura de la propiedad según el catastro



**1. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**

Uso global característico: Residencial
 Sup. total asentamiento: 40783,25 m²
 Coef. de edif. Resid. bruta: 0'0950 m²/m²
 Techo Edificable Resid.: 3.873,87 m²
 Número de viviendas potenciales: 32
 Dot./Equip./ELP: 51,12 m²

2. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Parcela mínima: 1.000 m²
 Retranqueo mínimo: 5 m eje de vía
 Retranqueo máximo: 10 m eje de vía
 Retranqueo linderos mínimo: 5 m
 Retranqueo cerramientos de finca: representada en planos

3. CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

Tipología admitida: Abierta y aislada
 Ocupación máxima: 30%
 Edificabilidad máxima: 300 m²
 Altura máxima: 2 plantas (7 metros)

LEYENDA		Datos obtenido del PGO EN APROBACIÓN PROVISIONAL	
Sistema de Espacios Libres	Área ajardinada	Espacio Libre	
Centros Docentes	Educativo		
Servicios de Interés público y social	Cultural/Equipamiento/Religioso/Terciario		Deportivo
Nº VIVIENDAS Y POBLACIÓN	Nº viviendas máximas	Nº viviendas existentes	Población Existente
DATOS OBTENIDOS MEDIANTE SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICOS			
Superficies	Superficie del Asentamiento		Superficie Construida Existente

DATOS GENERALES	EL ROQUE
Superficie del asentamiento	40.783,26
Superficie SSGG	-
Superficie de traídos SSGG	40.783,26
Coef. Edif. Bruta	0,0950
Densidad viv /ha	7,85
Sup. Construida Existente	3.099,10
Sup. Construible máxima (25% Sup Cons Exit.)	3.873,87
Nº de Viviendas existentes	26,00
Nº de Viviendas máximo	32,00
Densidad hab/ha	27,46
Hab/vivi	3,50
Población existente	83,00
Población máxima	112,00
Incremento de Población	29,00



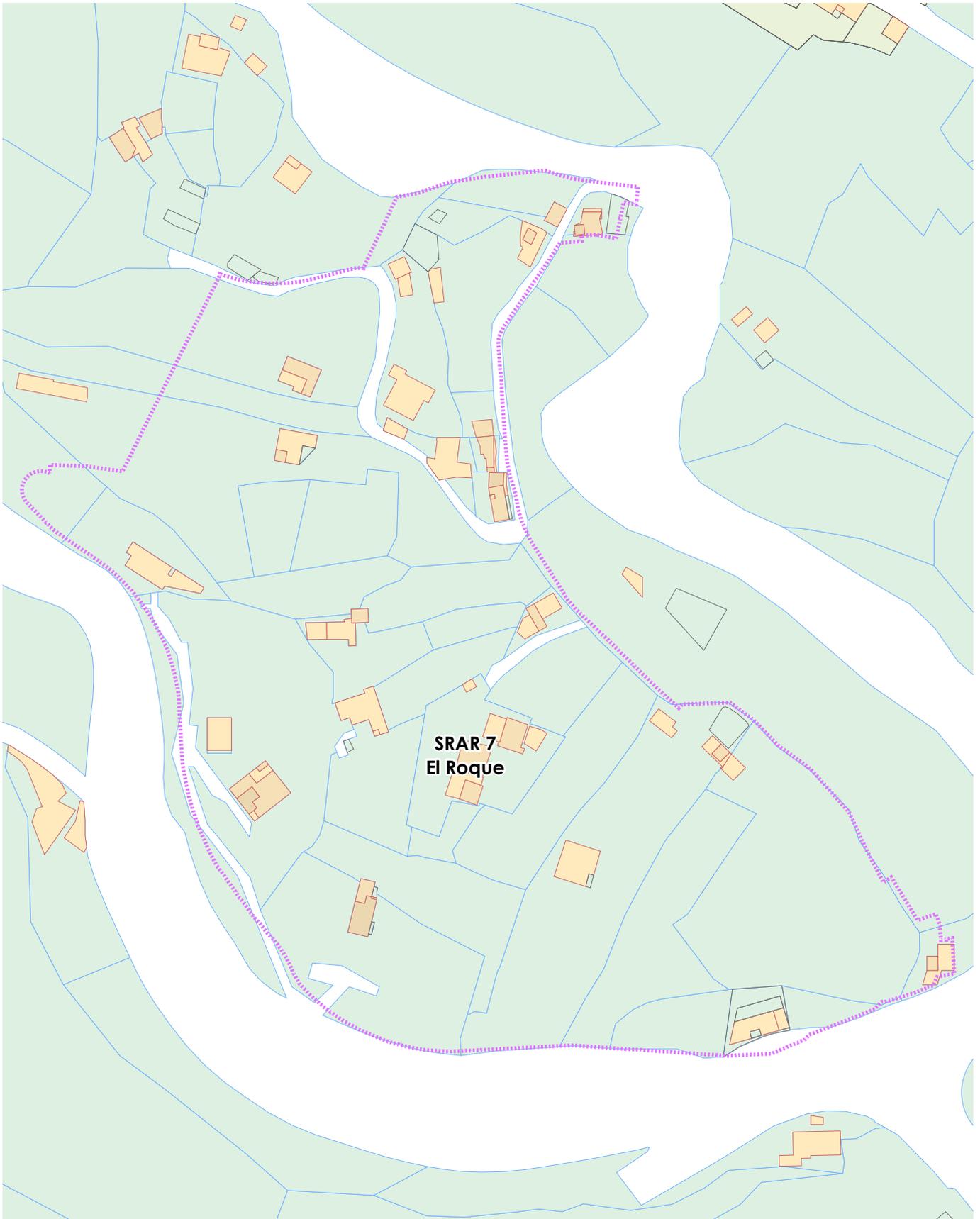
CÁLCULO DE CESIONES CUMPLIMIENTO R.D. 2159/1978

Usos	Sup. según R.D. 2159/1978, reglamento de planeamiento	Módulos de reserva			SubTotal
Sistema de Espacios Libres	Jardines	15,00	m ² /viv	480,00	576,00
	Juegos infantiles	3,00	m ² /viv	96,00	
Centros Docentes	Ed. Infantil	10,00	m ² /viv	320	320,00
	Ed. Primaria y secundaria		m ² /viv		
	Bachillerato		No		
Serv. Interés público y social	Parque deportivo	No	m ² /viv	0,00	64,00
	Equipamiento social	2,00	m ² /viv	64,00	
	Equipamiento comercial		m ² /viv		
Plazas de Aparcamiento	Núm./100 m ² edificación	1,00	pl/100 m ² c	39	39
				TOTAL	960,00

CÁLCULO DE CESIONES CUMPLIMIENTO 138 LSENPC 4/2017

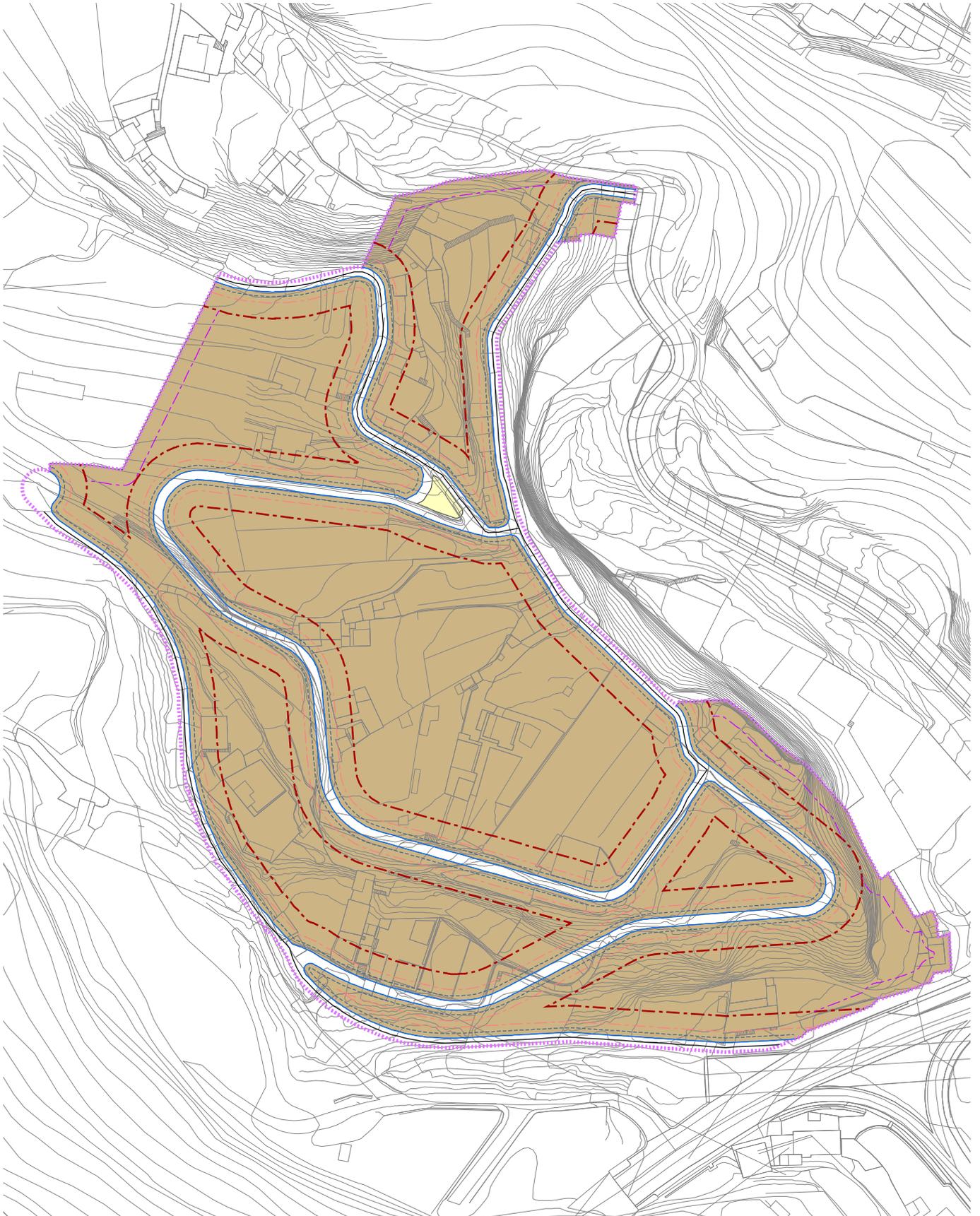
CÁLCULO DE CESIONES CUMPLIMIENTO ART. 69.1B LSENPC 4/2017

Sup. Según Art. 138 LSENPC'17			SubTotal	Sup. Según art. 69.1.b LSENPC'17 (Máximo)	SubTotal	Dot, Eq, EL existentes	CUMPLIMIENTO
40% de sup. Edif. Total	1549,55	La mitad del 40%= 20% de sup. Edif total	774,77	MAX 60% de los previstos en art. 138 = 12% sup. Edif total	464,86	51,12	-413,75
		La mitad del 40%= 20% de sup. Edif total	774,77			0,00	-464,86
		0,00					
		0,00					
1 pl/viv		32	32				
			1.549,55		929,73	51,12	-878,61



Estructura de la propiedad según el catastro





Estructura de la propiedad según el catastro





Estructura de la propiedad según el catastro

**1. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**

Uso global característico: Residencial
 Sup. total asentamiento: 228520,30 m²
 Coef. de edif. Resid. bruta: 0'0170 m²/m²
 Techo Edificable Resid.: 3.873,87 m²
 Número de viviendas potenciales: 168
 Dot./Equip./ELP: 5.700,82 m²

2. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Parcela mínima: 1.000 m²
 Retranqueo mínimo: 5 m eje de vía
 Retranqueo máximo: 10 m eje de vía
 Retranqueo linderos mínimo: 5 m
 Retranqueo cerramientos de finca: representada en planos

3. CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

Tipología admitida: Abierta y aislada
 Ocupación máxima: 30%
 Edificabilidad máxima: 300 m²
 Altura máxima: 2 plantas (7 metros)

LEYENDA		Datos obtenido del PGO EN APROBACIÓN PROVISIONAL	
Sistema de Espacios Libres	Área ajardinada	Espacio Libre	
Centros Docentes	Educativo		
Servicios de Interés público y social	Cultural/Equipamiento/Religioso/Terciario	Deportivo	
Nº VIVIENDAS Y POBLACIÓN	Nº viviendas máximas	Nº viviendas existentes	Población Existente
DATOS OBTENIDOS MEDIANTE SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICOS			
Superficies	Superficie del Asentamiento		Superficie Construida Existente

DATOS GENERALES	SAN VICENTE
Superficie del asentamiento	228.520,30
Superficie SSGG	-
Superficie de traídos SSGG	228.520,30
Coef. Edif. Bruta	0,0170
Densidad viv /ha	7,35
Sup. Construida Existente	3.099,10
Sup. Construible máxima (25% Sup Cons Exit.)	3.873,87
Nº de Viviendas existentes	148,00
Nº de Viviendas máximo	168,00
Densidad hab/ha	25,73
Hab/vivi	3,50
Población existente	475,00
Población máxima	588,00
Incremento de Población	113,00



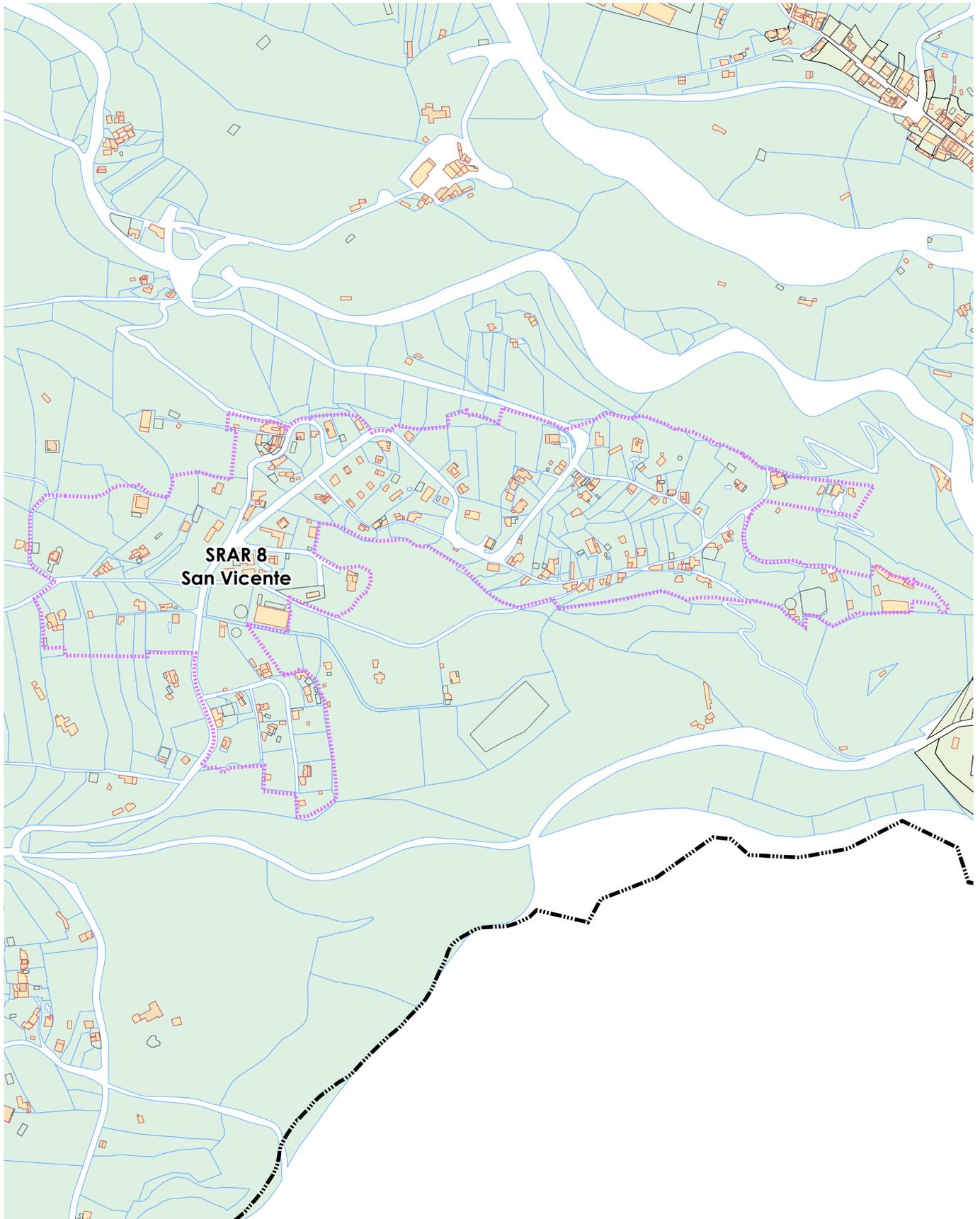
CÁLCULO DE CESIONES CUMPLIMIENTO R.D. 2159/1978

Usos	Sup. según R.D. 2159/1978, reglamento de planeamiento	Módulos de reserva			SubTotal
Sistema de Espacios Libres	Jardines	15,00	m ² /viv	2.520,00	3.024,00
	Juegos infantiles	3,00	m ² /viv	504,00	
Centros Docentes	Ed. Infantil	10,00	m ² /viv	1.680	1.680,00
	Ed. Primaria y secundaria		m ² /viv		
	Bachillerato		No		
Serv. Interés público y social	Parque deportivo	No	m ² /viv	0,00	336,00
	Equipamiento social	2,00	m ² /viv	336,00	
	Equipamiento comercial		m ² /viv		
Plazas de Aparcamiento	Núm./100 m ² edificación	1,00	pl/100 m ² c	39	39
				TOTAL	5.040,00

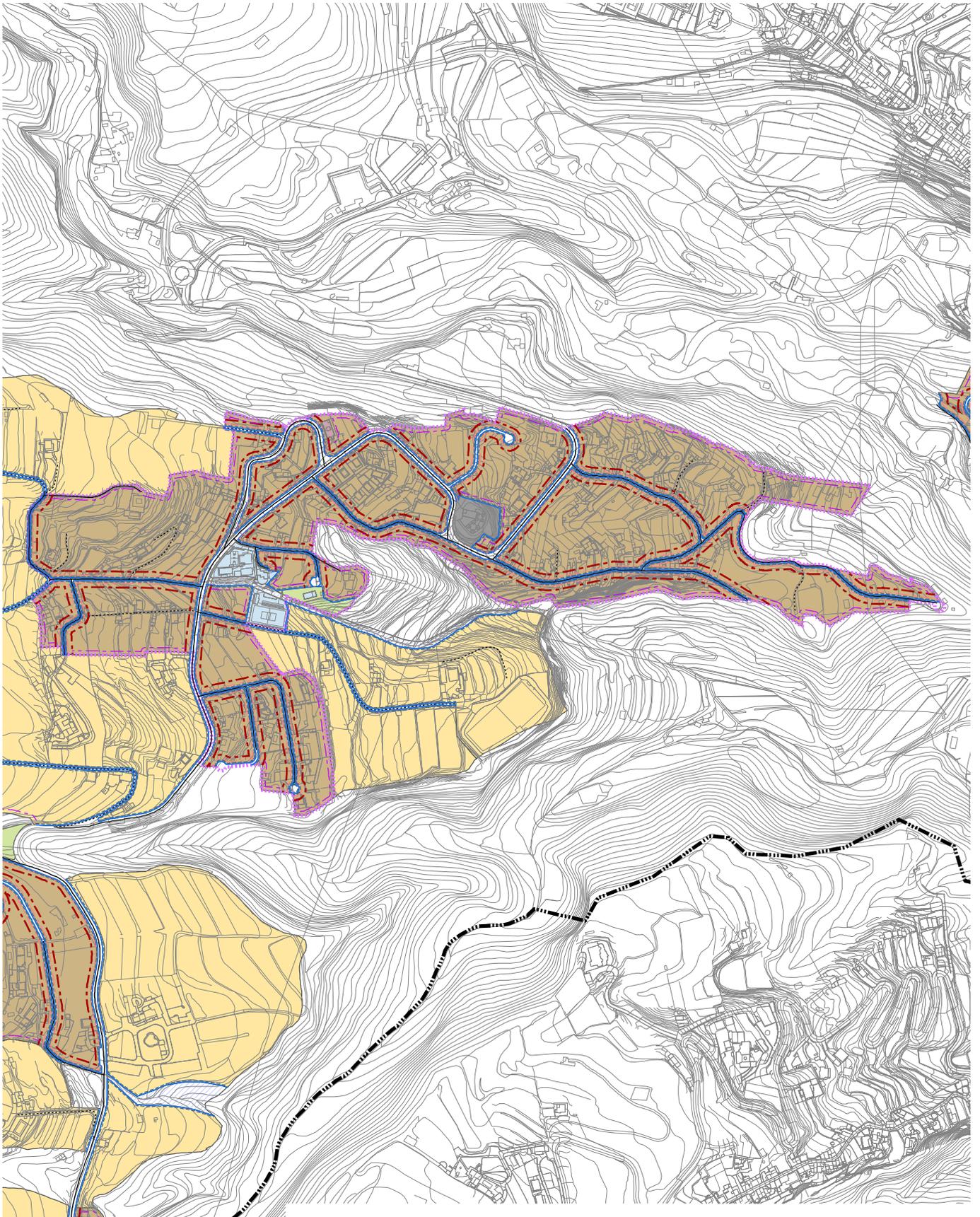
CÁLCULO DE CESIONES CUMPLIMIENTO 138 LSENPC 4/2017

CÁLCULO DE CESIONES CUMPLIMIENTO ART. 69.1B LSENPC 4/2017

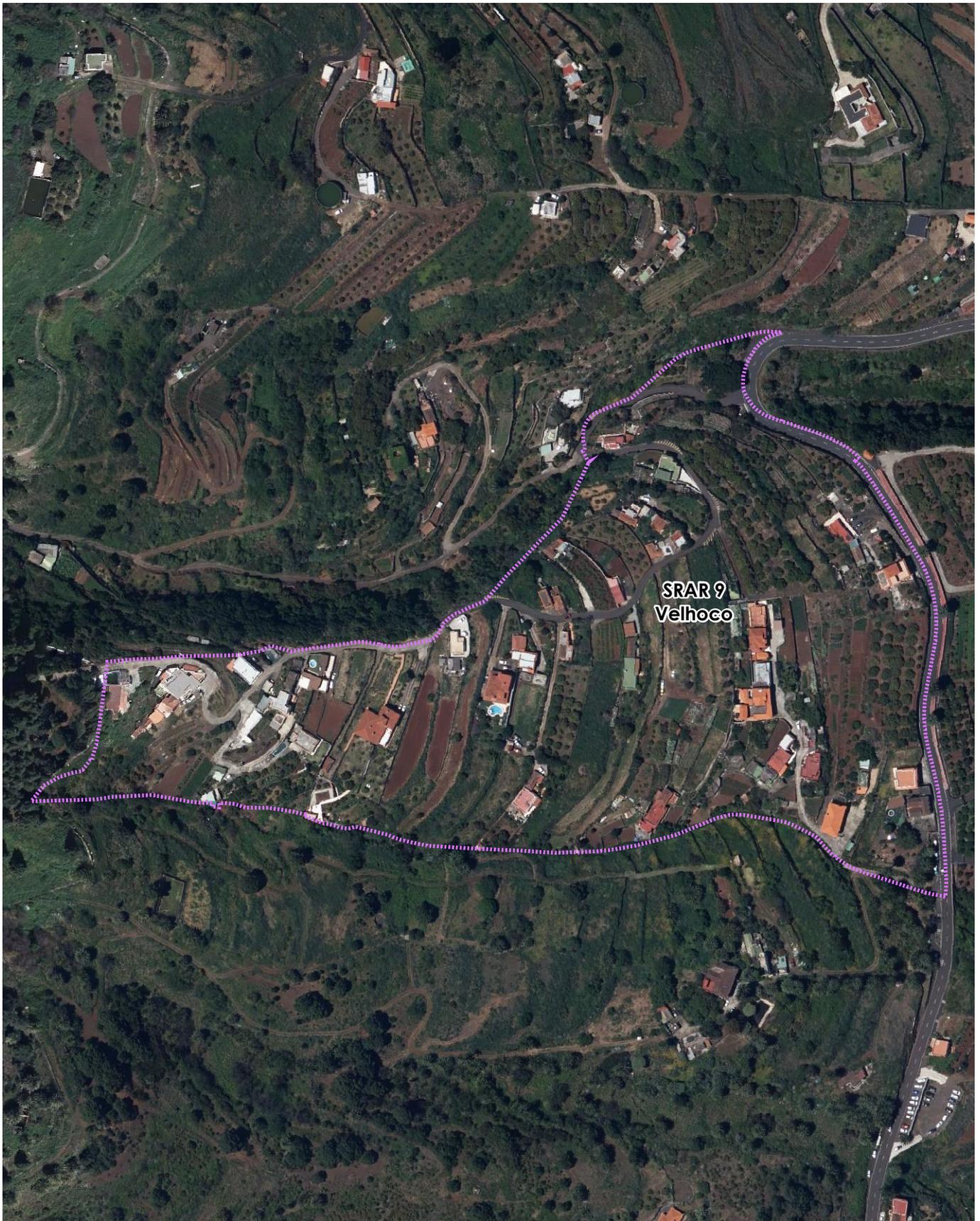
Sup. Según Art. 138 LSENPC'17			SubTotal	Sup. Según art. 69.1.b LSENPC'17 (Máximo)	SubTotal	Dot, Eq, EL existentes	CUMPLIMIENTO
40% de sup. Edif. Total	1549,55	La mitad del 40%= 20% de sup. Edif total	774,77	MAX 60% de los previstos en art. 138 = 12% sup. Edif total	464,86	1.445,13	980,27
		La mitad del 40%= 20% de sup. Edif total	774,77			1.664,78	3.790,83
		1.887,07					
		487,69					
1 pl/viv		168	168			216,15	
			1.549,55		929,73	5.700,82	4.771,09



Estructura de la propiedad según el catastro



Estructura de la propiedad según el catastro



Estructura de la propiedad según el catastro



**1. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**

Uso global característico: Residencial
 Sup. total asentamiento: 76838,16 m²
 Coef. de edif. Resid. bruta: 0'1003 m²/m²
 Techo Edificable Resid.: 7.705,26 m²
 Número de viviendas potenciales: 47
 Dot./Equip./ELP: 1.398,00 m²

2. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Parcela mínima: 1.000 m²
 Retranqueo mínimo: 5 m eje de vía
 Retranqueo máximo: 10 m eje de vía
 Retranqueo linderos mínimo: 5 m
 Retranqueo cerramientos de finca: representada en planos

3. CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

Tipología admitida: Abierta y aislada
 Ocupación máxima: 30%
 Edificabilidad máxima: 300 m²
 Altura máxima: 2 plantas (7 metros)

LEYENDA		Datos obtenido del PGO EN APROBACIÓN PROVISIONAL	
Sistema de Espacios Libres	Área ajardinada	Espacio Libre	
Centros Docentes	Educativo		
Servicios de Interés público y social	Cultural/Equipamiento/Religioso/Terciario	Deportivo	
Nº VIVIENDAS Y POBLACIÓN	Nº viviendas máximas	Nº viviendas existentes	Población Existente
DATOS OBTENIDOS MEDIANTE SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICOS			
Superficies	Superficie del Asentamiento		Superficie Construida Existente

DATOS GENERALES	VELHOCO
Superficie del asentamiento	76.838,16
Superficie SSGG	-
Superficie de traídos SSGG	76.838,16
Coef. Edif. Bruta	0,1003
Densidad viv /ha	6,12
Sup. Construida Existente	6.164,21
Sup. Construible máxima (25% Sup Cons Exit.)	7.705,26
Nº de Viviendas existentes	39,00
Nº de Viviendas máximo	47,00
Densidad hab/ha	21,41
Hab/vivi	3,50
Población existente	125,00
Población máxima	164,50
Incremento de Población	39,50



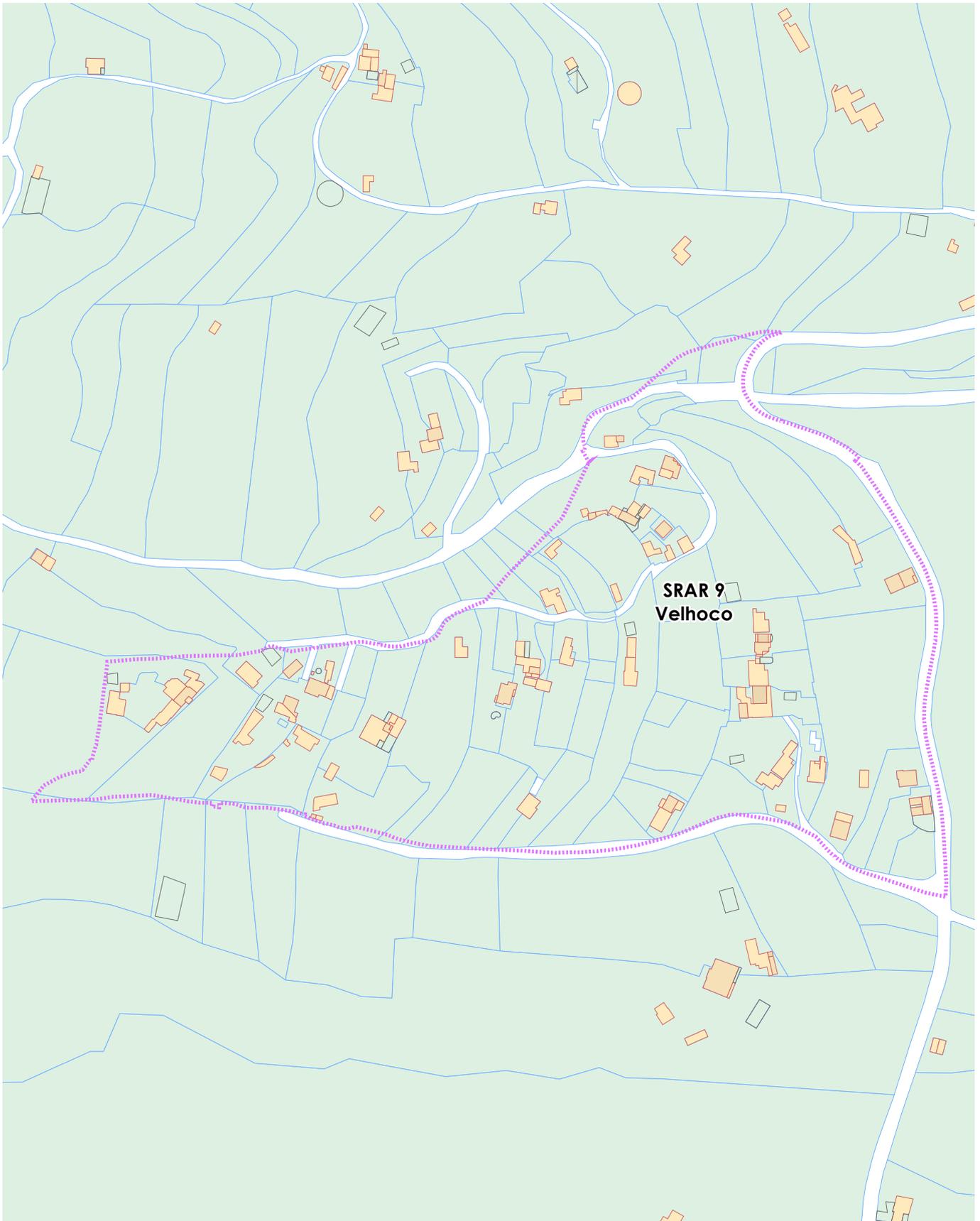
CÁLCULO DE CESIONES CUMPLIMIENTO R.D. 2159/1978

Usos	Sup. según R.D. 2159/1978, reglamento de planeamiento	Módulos de reserva			SubTotal
Sistema de Espacios Libres	Jardines	15,00	m ² /viv	705,00	846,00
	Juegos infantiles	3,00	m ² /viv	141,00	
Centros Docentes	Ed. Infantil	10,00	m ² /viv	470	470,00
	Ed. Primaria y secundaria		m ² /viv		
	Bachillerato		No		
Serv. Interés público y social	Parque deportivo	No	m ² /viv	0,00	94,00
	Equipamiento social	2,00	m ² /viv	94,00	
	Equipamiento comercial		m ² /viv		
Plazas de Aparcamiento	Núm./100 m ² edificación	1,00	pl/100 m ² c	77	77
				TOTAL	1.410,00

CÁLCULO DE CESIONES CUMPLIMIENTO 138 LSENPC 4/2017

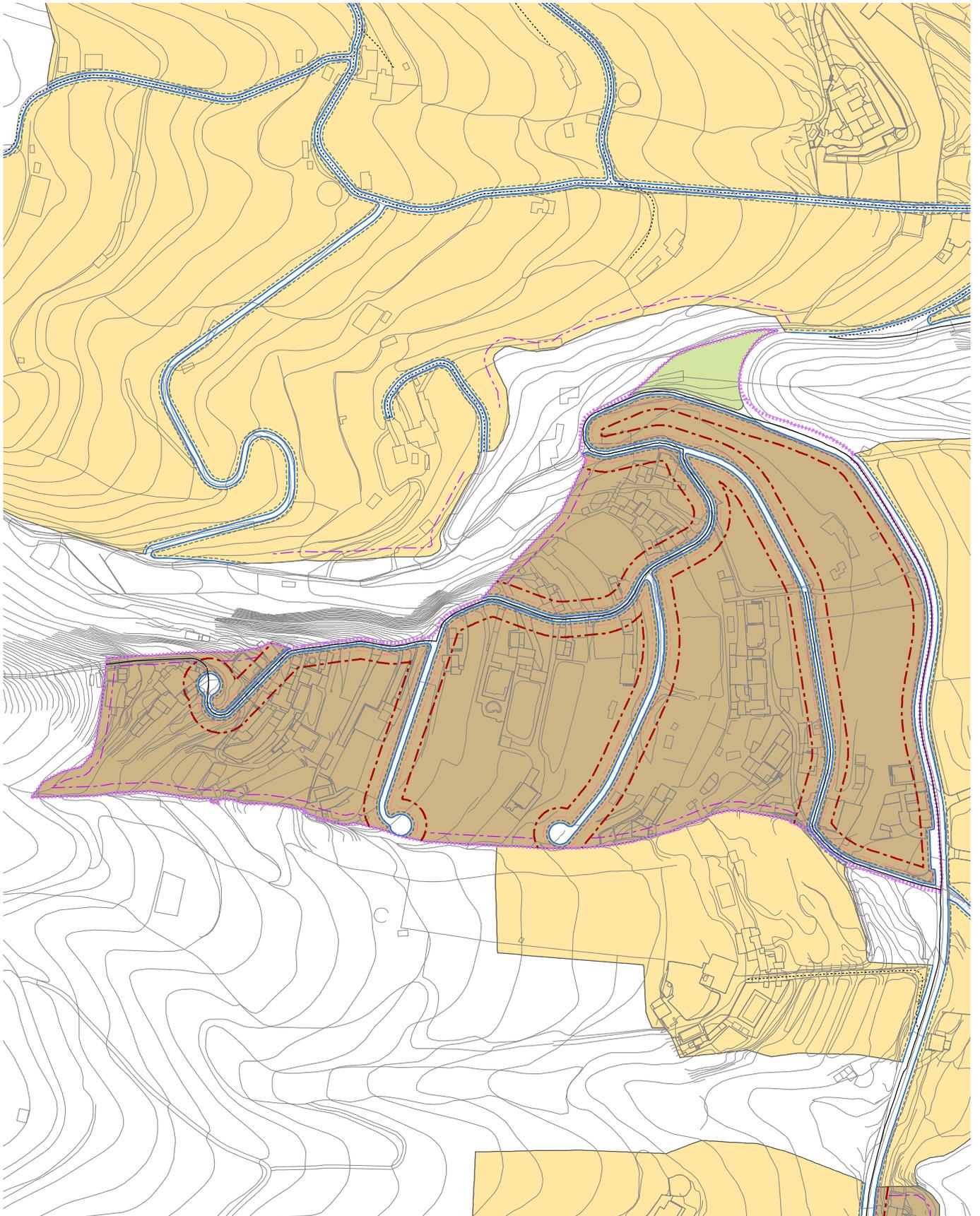
CÁLCULO DE CESIONES CUMPLIMIENTO ART. 69.1B LSENPC 4/2017

Sup. Según Art. 138 LSENPC'17			SubTotal	Sup. Según art. 69.1.b LSENPC'17 (Máximo)	SubTotal	Dot, Eq, EL existentes	CUMPLIMIENTO
40% de sup. Edif. Total	3082,10	La mitad del 40%= 20% de sup. Edif total	1541,05	MAX 60% de los previstos en art. 138 = 12% sup. Edif total	924,63	1.398,00	473,37
		La mitad del 40%= 20% de sup. Edif total	1541,05		924,63	0,00	-924,63
					0,00		
						0,00	
1 pl/viv		47	47				
			3.082,10		1.849,26	1.398,00	-451,26



Estructura de la propiedad según el catastro





Estructura de la propiedad según el catastro





Estructura de la propiedad según el catastro



**1. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**

Uso global característico: Residencial
 Sup. total asentamiento: 23.141,71 m²
 Coef. de edif. Resid. bruta: 0'1288 m²/m²
 Techo Edificable Resid.: 2.980,83 m²
 Número de viviendas potenciales: 11
 Dot./Equip./ELP: 2.557,93 m²

2. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Parcela mínima: 1.000 m²
 Retranqueo mínimo: 5 m eje de vía
 Retranqueo máximo: 10 m eje de vía
 Retranqueo linderos mínimo: 5 m
 Retranqueo cerramientos de finca: representada en planos

3. CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

Tipología admitida: Abierta y aislada
 Ocupación máxima: 30%
 Edificabilidad máxima: 300 m²
 Altura máxima: 2 plantas (7 metros)

LEYENDA		Datos obtenido del PGO EN APROBACIÓN PROVISIONAL	
Sistema de Espacios Libres	Área ajardinada	Espacio Libre	
Centros Docentes	Educativo		
Servicios de Interés público y social	Cultural/Equipamiento/Religioso/Terciario	Deportivo	
Nº VIVIENDAS Y POBLACIÓN	Nº viviendas máximas	Nº viviendas existentes	Población Existente
DATOS OBTENIDOS MEDIANTE SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICOS			
Superficies	Superficie del Asentamiento		Superficie Construida Existente

DATOS GENERALES	LAS GOTERAS
Superficie del asentamiento	23.141,72
Superficie SSGG	-
Superficie de traídos SSGG	23.141,72
Coef. Edif. Bruta	0,1288
Densidad viv /ha	4,75
Sup. Construida Existente	2.384,67
Sup. Construible máxima (25% Sup Cons Exit.)	2.980,83
Nº de Viviendas existentes	11,00
Nº de Viviendas máximo	11,00
Densidad hab/ha	16,64
Hab/vivi	3,50
Población existente	35,00
Población máxima	38,50
Incremento de Población	3,50



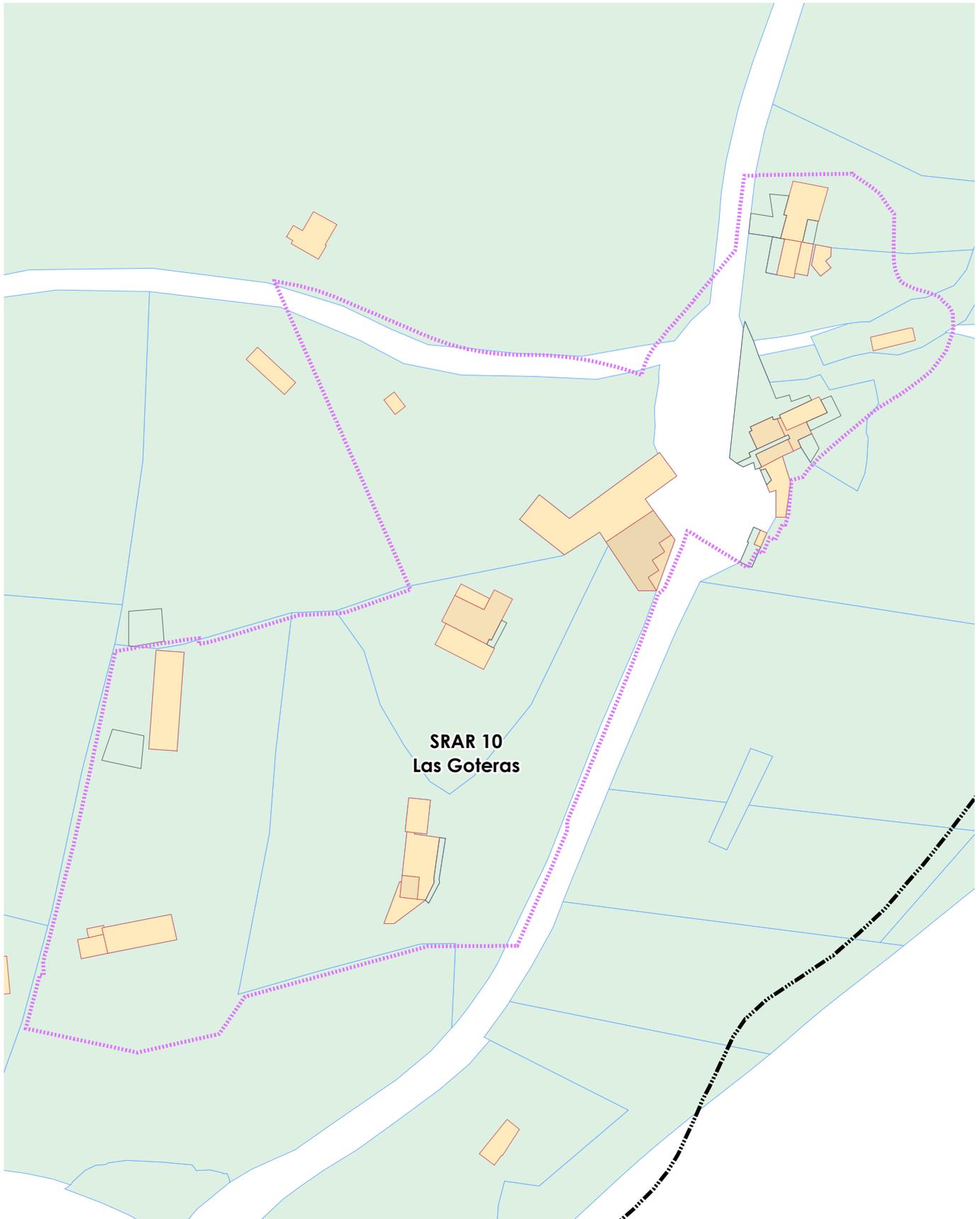
CÁLCULO DE CESIONES CUMPLIMIENTO R.D. 2159/1978

Usos	Sup. según R.D. 2159/1978, reglamento de planeamiento	Módulos de reserva			SubTotal
Sistema de Espacios Libres	Jardines	15,00	m ² /viv	165,00	198,00
	Juegos infantiles	3,00	m ² /viv	33,00	
Centros Docentes	Ed. Infantil	10,00	m ² /viv	110	110,00
	Ed. Primaria y secundaria		m ² /viv		
	Bachillerato		No		
Serv. Interés público y social	Parque deportivo	No	m ² /viv	0,00	22,00
	Equipamiento social	2,00	m ² /viv	22,00	
	Equipamiento comercial		m ² /viv		
Plazas de Aparcamiento	Núm./100 m ² edificación	1,00	pl/100 m ² c	30	30
				TOTAL	330,00

CÁLCULO DE CESIONES CUMPLIMIENTO 138 LSENPC 4/2017

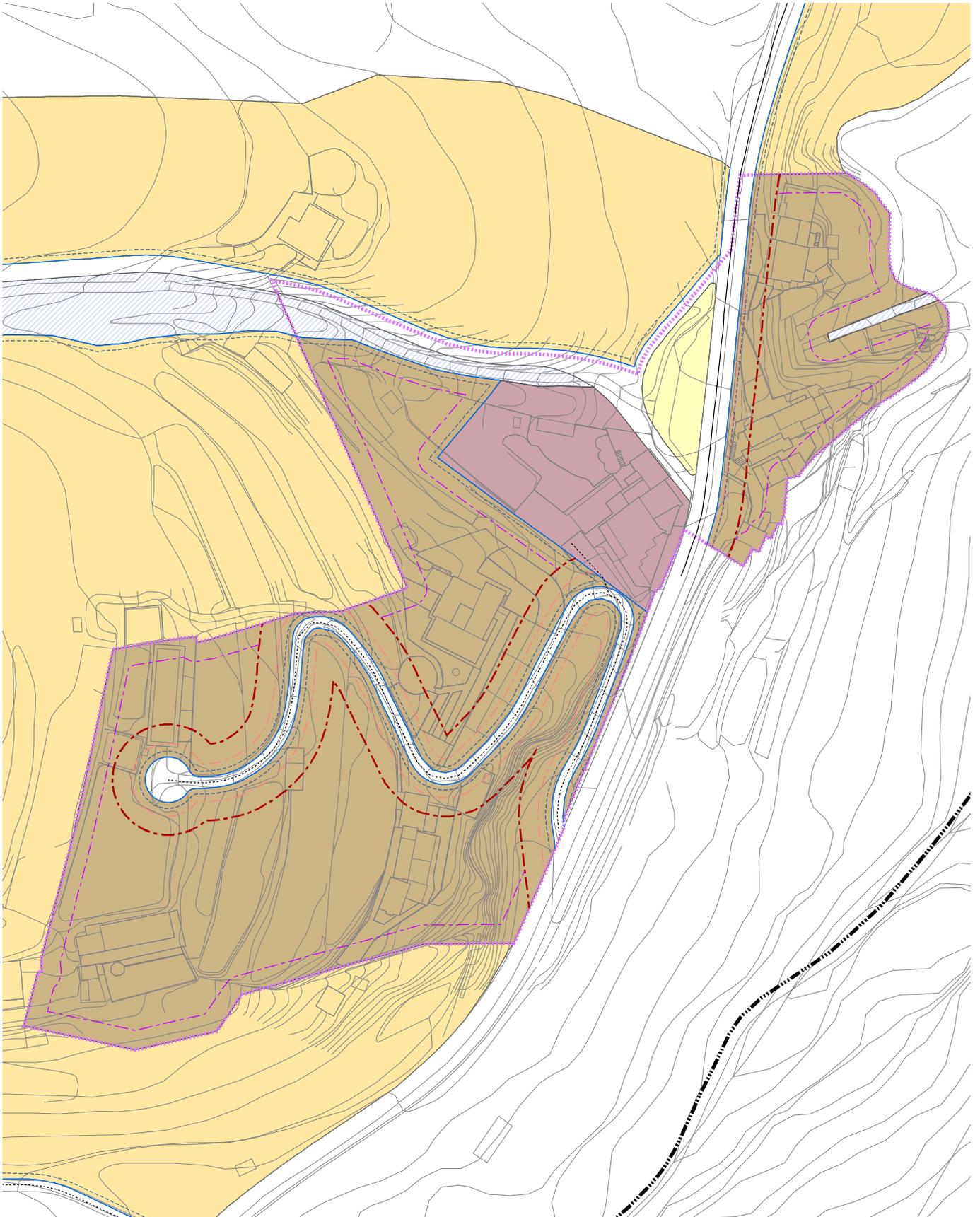
CÁLCULO DE CESIONES CUMPLIMIENTO ART. 69.1B LSENPC 4/2017

Sup. Según Art. 138 LSENPC'17			SubTotal	Sup. Según art. 69.1.b LSENPC'17 (Máximo)	SubTotal	Dot, Eq, EL existentes	CUMPLIMIENTO
40% de sup. Edif. Total	1192,33	La mitad del 40%= 20% de sup. Edif total	596,17	MAX 60% de los pevistas en art. 138 = 12% sup. Edif total	357,70	413,09	55,39
		La mitad del 40%= 20% de sup. Edif total	596,17		357,70	0,00	1.787,13
					0,00		
						0,00	
1 pl/viv		11	11			2.144,84	
			1.192,33		715,40	2.557,93	1.842,53



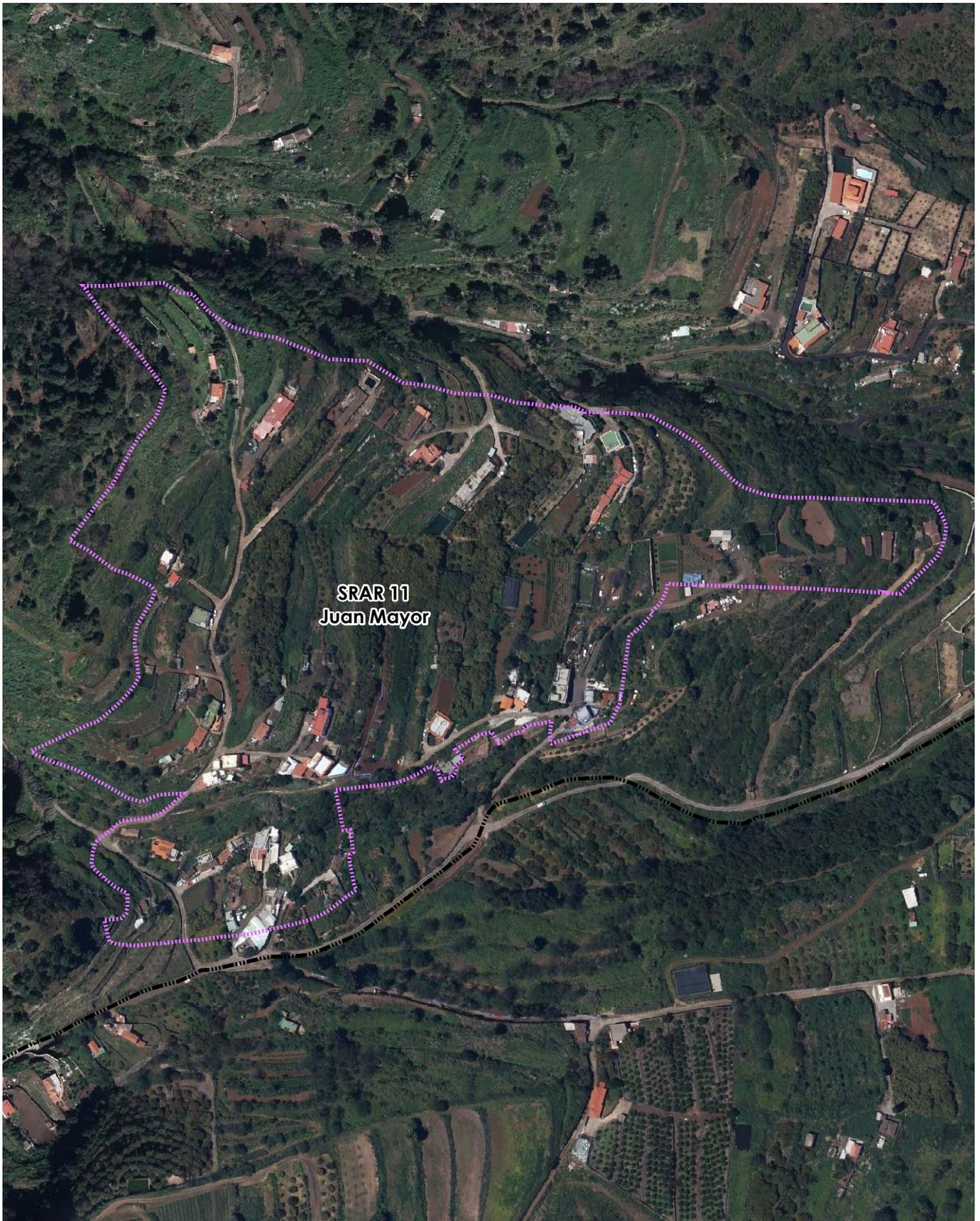
Estructura de la propiedad según el catastro





Estructura de la propiedad según el catastro





Estructura de la propiedad según el catastro



**1. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**

Uso global característico: Residencial
 Sup. total asentamiento: 103.869,55 m²
 Coef. de edif. Resid. bruta: 0'0682 m²/m²
 Techo Edificable Resid.: 7.084,97 m²
 Número de viviendas potenciales: 63
 Dot./Equip./ELP: 0 m²

2. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Parcela mínima: 1.000 m²
 Retranqueo mínimo: 5 m eje de vía
 Retranqueo máximo: 10 m eje de vía
 Retranqueo linderos mínimo: 5 m
 Retranqueo cerramientos de finca: representada en planos

3. CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

Tipología admitida: Abierta y aislada
 Ocupación máxima: 30%
 Edificabilidad máxima: 300 m²
 Altura máxima: 2 plantas (7 metros)

LEYENDA		Datos obtenido del PGO EN APROBACIÓN PROVISIONAL	
Sistema de Espacios Libres	Área ajardinada	Espacio Libre	
Centros Docentes	Educativo		
Servicios de Interés público y social	Cultural/Equipamiento/Religioso/Terciario	Deportivo	
Nº VIVIENDAS Y POBLACIÓN	Nº viviendas máximas	Nº viviendas existentes	Población Existente
DATOS OBTENIDOS MEDIANTE SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICOS			
Superficies	Superficie del Asentamiento		Superficie Construida Existente

DATOS GENERALES	JUAN MAYOR
Superficie del asentamiento	103.869,55
Superficie SSGG	-
Superficie de traídos SSGG	103.869,55
Coef. Edif. Bruta	0,0682
Densidad viv /ha	6,07
Sup. Construida Existente	5.667,98
Sup. Construible máxima (25% Sup Cons Exit.)	7.084,97
Nº de Viviendas existentes	40,00
Nº de Viviendas máximo	63,00
Densidad hab/ha	21,23
Hab/vivi	3,50
Población existente	128,00
Población máxima	220,50
Incremento de Población	92,50



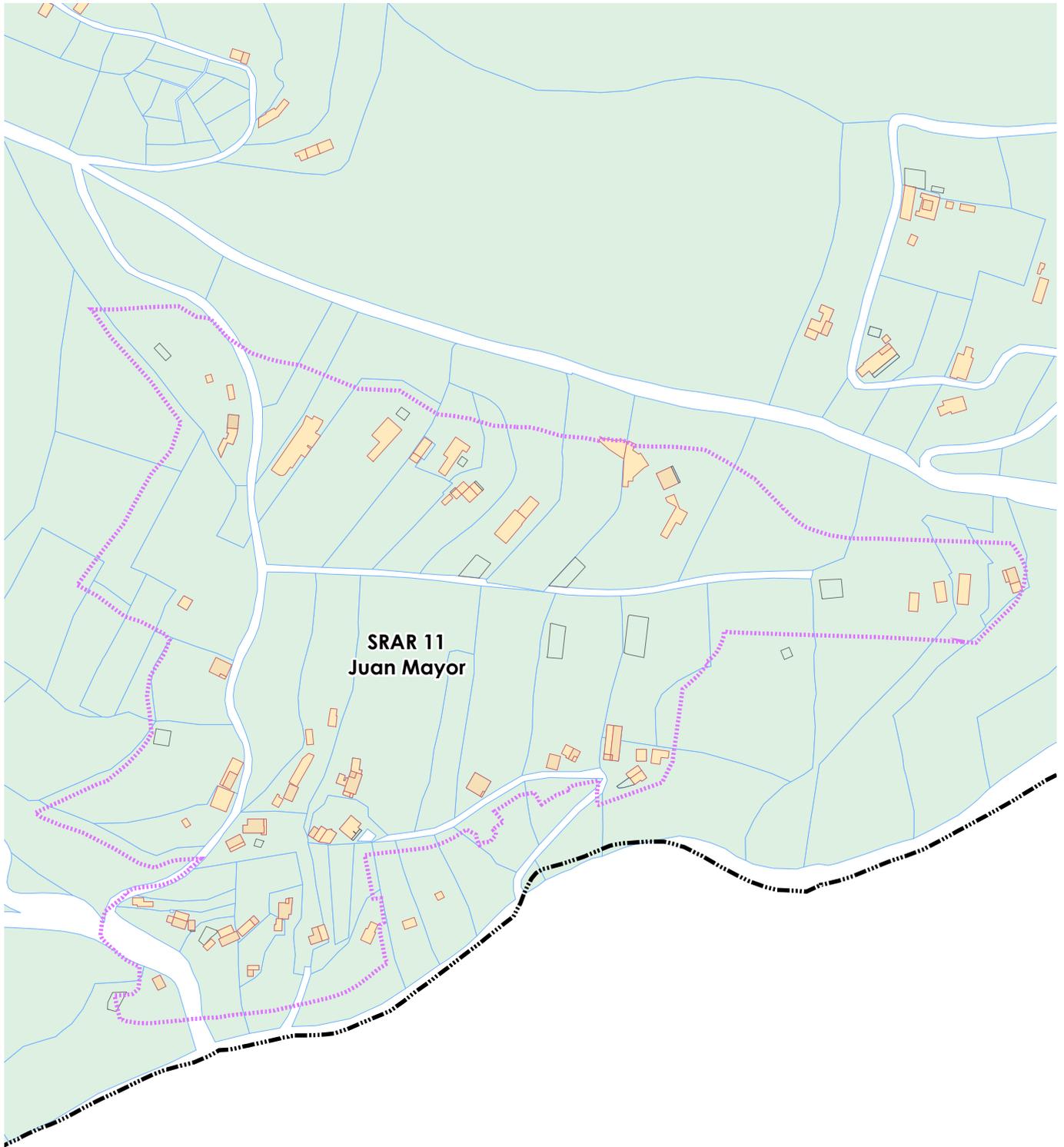
CÁLCULO DE CESIONES CUMPLIMIENTO R.D. 2159/1978

Usos	Sup. según R.D. 2159/1978, reglamento de planeamiento	Módulos de reserva			SubTotal
Sistema de Espacios Libres	Jardines	15,00	m ² /viv	945,00	1.134,00
	Juegos infantiles	3,00	m ² /viv	189,00	
Centros Docentes	Ed. Infantil	10,00	m ² /viv	630	630,00
	Ed. Primaria y secundaria		m ² /viv		
	Bachillerato		No		
Serv. Interés público y social	Parque deportivo	No	m ² /viv	0,00	126,00
	Equipamiento social	2,00	m ² /viv	126,00	
	Equipamiento comercial		m ² /viv		
Plazas de Aparcamiento	Núm./100 m ² edificación	1,00	pl/100 m ² c	71	71
				TOTAL	1.890,00

CÁLCULO DE CESIONES CUMPLIMIENTO 138 LSENPC 4/2017

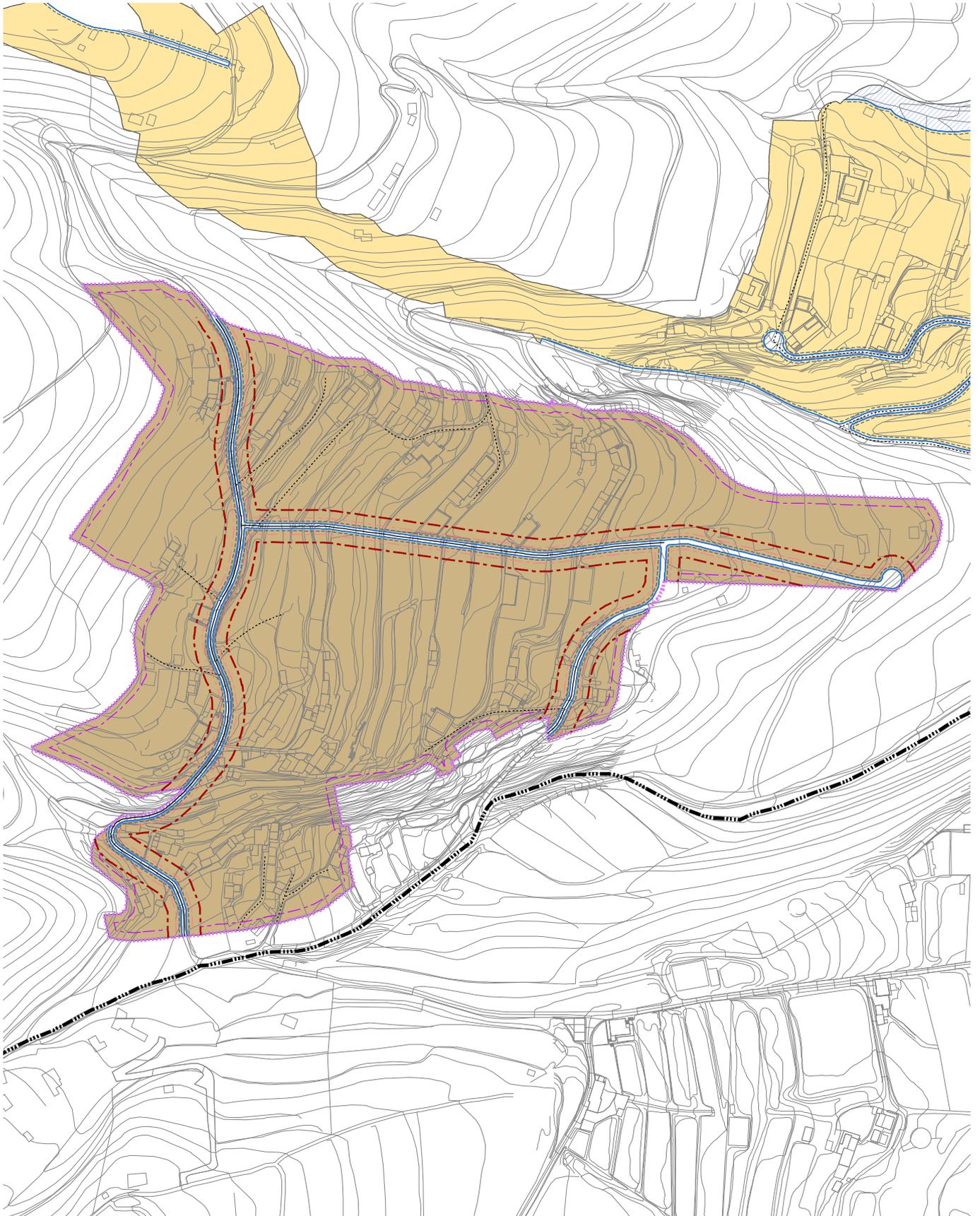
CÁLCULO DE CESIONES CUMPLIMIENTO ART. 69.1B LSENPC 4/2017

Sup. Según Art. 138 LSENPC'17			SubTotal	Sup. Según art. 69.1.b LSENPC'17 (Máximo)	SubTotal	Dot, Eq, EL existentes	CUMPLIMIENTO
40% de sup. Edif. Total	2833,99	La mitad del 40%= 20% de sup. Edif total	1416,99	MAX 60% de los previstos en art. 138 = 12% sup. Edif total	850,20	0,00	-850,20
		La mitad del 40%= 20% de sup. Edif total	1416,99		850,20	0,00	-850,20
						0,00	
						0,00	
1 pl/viv		63	63				
			2.833,99		1.700,39	0,00	-1.700,39



Estructura de la propiedad según el catastro





Estructura de la propiedad según el catastro

