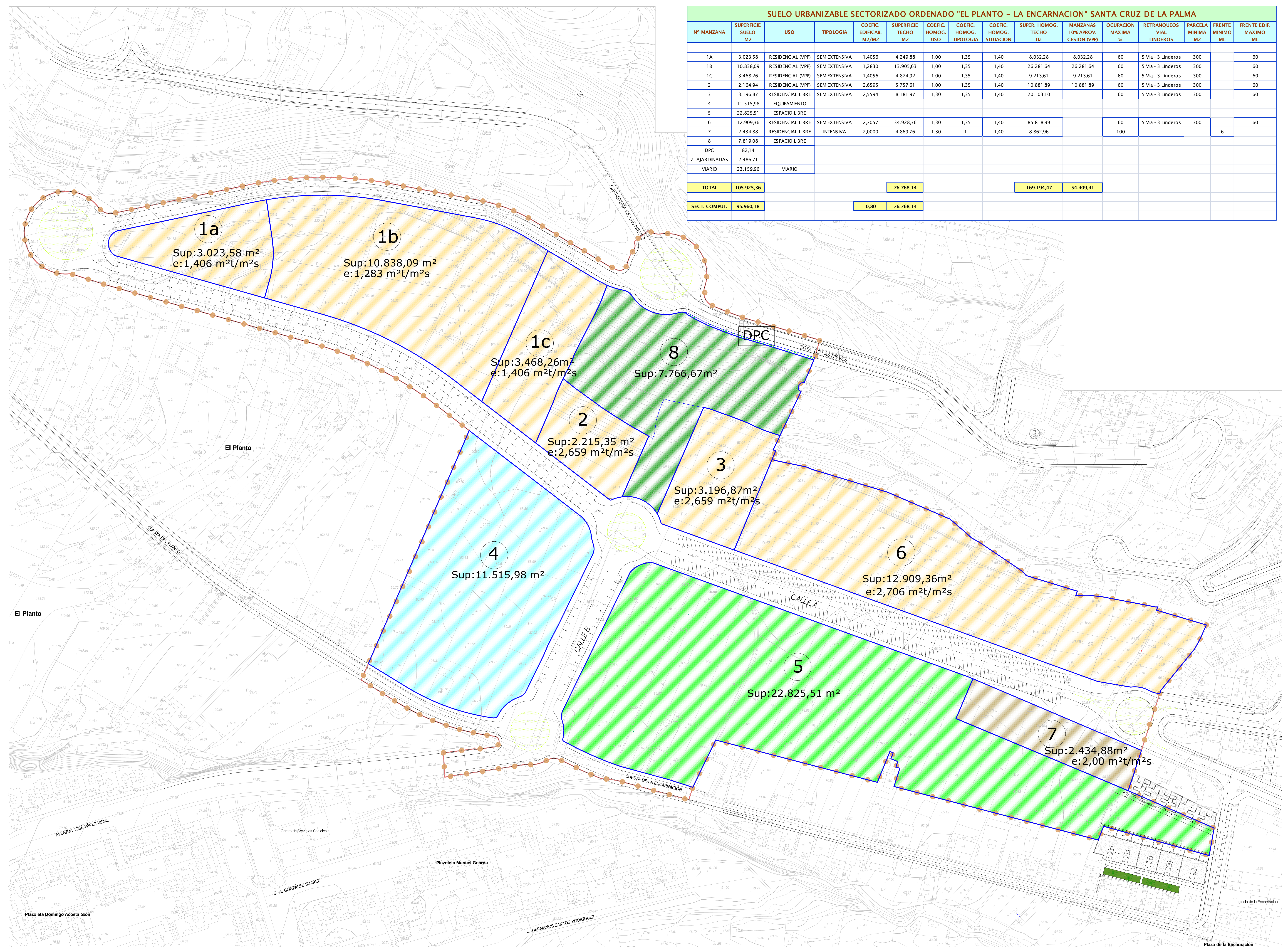




SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO "EL PLANTO – LA ENCARNACION" SANTA CRUZ DE LA PALMA															
Nº MANZANA	SUPERFICIE SUELO M2	USO	TIPOLOGIA	COEFIC. EDIFICAB. M2/M2	SUPERFICIE TECHO M2	COEFIC. HOMOG. USO	COEFIC. HOMOG. TIPOLOGIA	COEFIC. HOMOG. SITUACION	SUPER. HOMOG. TECHO Ua	MANZANAS 10% APROV. CESION (VPP)	OCCUPACION MAXIMA %	RETRANQUEOS VIAL LINDEROS	PARCELA MINIMA M2	FRENTE MINIMO ML	FRENTE EDIF. MAXIMO ML
1A	3.023,58	RESIDENCIAL (VPP)	SEMIEXTENSIVA	1,4056	4.249,88	1,00	1,35	1,40	8.032,28	8.032,28	60	5 Vía - 3 Linderos	300		60
1B	10.838,09	RESIDENCIAL (VPP)	SEMIEXTENSIVA	1,2830	13.905,63	1,00	1,35	1,40	26.281,64	26.281,64	60	5 Vía - 3 Linderos	300		60
1C	3.468,26	RESIDENCIAL (VPP)	SEMIEXTENSIVA	1,4056	4.874,92	1,00	1,35	1,40	9.213,61	9.213,61	60	5 Vía - 3 Linderos	300		60
2	2.164,94	RESIDENCIAL (VPP)	SEMIEXTENSIVA	2,6595	5.757,61	1,00	1,35	1,40	10.881,89	10.881,89	60	5 Vía - 3 Linderos	300		60
3	3.196,87	RESIDENCIAL LIBRE	SEMIEXTENSIVA	2,5594	8.181,97	1,30	1,35	1,40	20.103,10		60	5 Vía - 3 Linderos	300		60
4	11.515,98	EQUIPAMIENTO													
5	22.825,51	ESPACIO LIBRE													
6	12.909,36	RESIDENCIAL LIBRE	SEMIEXTENSIVA	2,7057	34.928,36	1,30	1,35	1,40	85.818,99		60	5 Vía - 3 Linderos	300		60
7	2.434,88	RESIDENCIAL LIBRE	INTENSIVA	2,0000	4.869,76	1,30	1	1,40	8.862,96		100	-		6	
8	7.819,08	ESPACIO LIBRE													
DPC	82,14														
Z. AJARDINADAS	2.486,71														
VIARIO	23.159,96	VIARIO													
TOTAL	105.925,36				76.768,14				169.194,47	54.409,41					
SECT. COMPUT.	95.960,18			0,80	76.768,14										

Ambito: 105.925,36 m².
Aprovechamiento bruto: 0,80 m² / m²
Sector Neto:
 Ambito - Viario existente - Sup. pte mayor 50% - DPC = Sector neto
 105.925,36 m² - 2.366,68 m² - 6.859,58 m² - 738,92 m² = 95.960,18 m²
Aprovechamiento= 95.960,18 m² x 0,80 m²/m²= **76.768,14 m²**

ARQUITECTO:
GABRIEL HENRIQUEZ PEREZ S.L.P

FECHA:
JULIO DE 2014

ANEJO: ORDENACION PORMENORIZADA
SECTOR: EL PLANTO LA ENCARNACIÓN
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO.
FASE: DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA, "SUBSANACIONES SEGUN ACUERDO DE COTMAC DE 26/05/2014" - PGO S/C DE LA PALMA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE S/C DE LA PALMA

GESTUR TENERIFE S.A.

SITUACION:
EL PLANTO - LA ENCARNACION.

PLANO:
AVANCE DE REPARCELACION

ESCALA: 1:750

HOJA Nº: **4**