



Ambito: 105.925,36 m².
 Aprovechamiento bruto: 0,80 m² / m²
 Sector Neto:
 Ambito - Viario existente - Sup. pte mayor 50% - DPC = Sector neto
 105.925,36 m² - 2.366,68 m² - 6.859,58 m² - 738,92 m² = 95.960,18 m²
 Aprovechamiento= 95.960,18 m² x 0,80= **76.768,14 m²**
Cesiones Teóricas
 Cesiones: 20 m² espacios libres Públicos por 100 m² construidos.
 x ----- 76.768,14 m²
 X=15.353,63 m² de suelo.
 20 m² dotaciones y equipamiento por 100 m² construidos.
 x ----- 76.768,14 m²
 X=15.353,63 m² de suelo.
 Total:30.707,26 m²
Cesiones S/ Plan
 Espacios libres Públicos:
 Parcela 5= 22.825,51 m² de suelo.
 Equipamiento Docente:
 Parcela 4= 11.515,98 m²
 Total: 34.341,49,77 m²
Exceso de cesiones 3.634,23 m²

Ambito: 105.925,36 m².
 Aprovechamiento bruto: 0,80 m² / m²
 Sector Neto:
 Ambito - Viario existente - Sup. pte mayor 50% - DPC = Sector neto
 105.925,36 m² - 2.366,68 m² - 6.859,58 m² - 738,92 m² = 95.960,18 m²
 Aprovechamiento= 95.960,18 m² x 0,80 m²/m²= **76.768,14 m²**

ARQUITECTO:
 GABRIEL HENRIQUEZ PEREZ S.L.P
 FECHA:
 JULIO DE 2014

ANEJO: ORDENACION PORMENORIZADA
 SECTOR: EL PLANTO LA ENCARNACIÓN
 SUELO URBANIZABLE SECTORIAL ORDENADO.
 FASE: DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA, "SUBSANACIONES SEGUN ACUERDO
 DE COTMAC DE 26/05/2014" - PGO S/C DE LA PALMA



SITUACION:
 EL PLANTO. LA ENCARNACION.
 PLANO:
 INFORMACIÓN: IMPLANTACIÓN ORIENTATIVA
 DE EDIFICACION
 ESCALA:
 1:750
 HOJA Nº: **16**