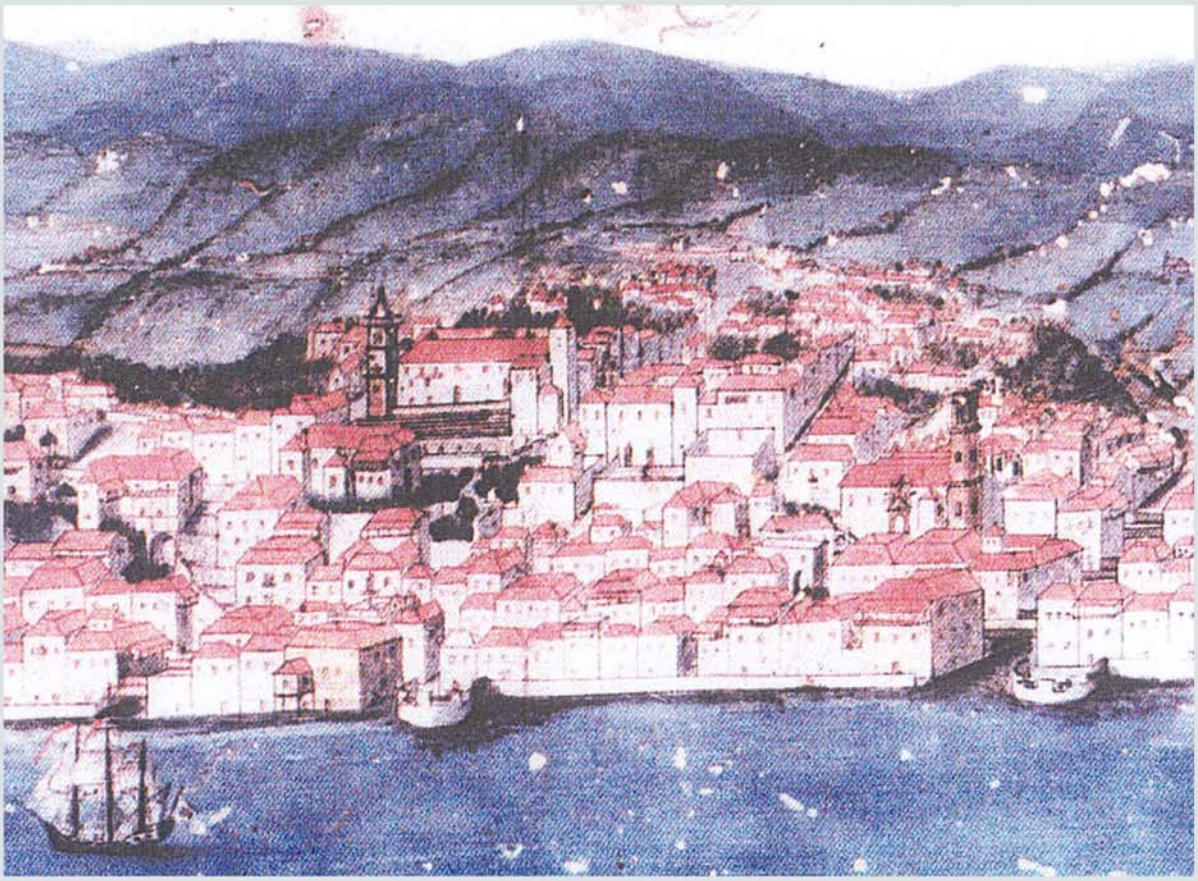
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SANTA CRUZ DE LA PALMA
ANEJO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO DE INTERÉS CULTURAL

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

(Correcciones de observaciones de Ponencia Técnica de COTMAC de 26 mayo 2014)

CATALOGO DE PROTECCIÓN

TOMO III - FICHA 70



2023.10.04 11:59:16 Z
Diligencia que extiendo yo, Noelia Lorenzo Morera, Secretaria General del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de La Palma, para hacer constar que el presente documento, integrante del Plan General de Ordenación de Santa Cruz de La Palma, ha sido aprobado definitivamente y de forma parcial por el Pleno de esta Corporación en sesión extraordinaria celebrada con fecha 31 de julio de 2023.

EXMO. AYUNTAMIENTO
DE SANTA CRUZ DE LA PALMA

gesplan

GOBIERNO
DE
CANARIAS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - PLAN OPERATIVO

ANEJO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DE INTERÉS CULTURAL (SUCIC) DE SANTA CRUZ DE LA PALMA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

(Correcciones de observaciones de la Ponencia Técnica de COTMAC de 26 de mayo de 2014)

CÁTALOGO DE PROTECCIÓN
TOMO III (FICHA 70)

GOBIERNO DE CANARIAS

CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL, SOSTENIBILIDAD Y SEGURIDAD

GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL DE CANARIAS, S.A. (GESPLAN)

AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE LA PALMA

ELEMENTO CATALOGADO	CORREOS Y TELÉGRAFOS		**Nº**	**70**
Tipología	Arquitectura civil (Telecomunicaciones)			
Dirección Postal	Plaza Constitución, 2			
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS			
Propietario	S.E. Correos y Telégrafos, S.A. S.M.E. Unip.			
Ref. Inventario Plan Especial				
Coordenadas UTM	X: 229.587	Y: 3.175.786		

DATOS PARCELA		
Superficie (m2)	Frente (m)	Fondo (m)
606	44,20	13,70
Superficie ocupada de parcela	701 m²	
Configuración parcelaria	Regular: Rectangular	

DATOS EDIFICACIÓN			
OCUPACIÓN		SUP. CONSTRUIDA	
m²	%	TOTAL	Edificabilidad
606	100	1.959,02	3,23 m²c/m²s
Frente (m)	Fondo (m)	Altura	
44,20	13,70	m	nº plantas
		15,80	4

ACTIVIDADES Y USOS ACTUALES					
Nº DE PLANTAS	4	P. BAJA	1	USO	Administrativo
		P. PISOS	3	USO	Administrativo - Vdas
Nº DE VIVIENDAS	-	VIV. POR PLANTA	-	RÉGIMEN DE TENENCIA	
Nº DE FAMILIAS	-	VIV. OCUPADAS	-		
Nº DE HABITANTES	-	VIV. VACÍAS	-	PROPIEDAD	Correos

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN	
DATACIÓN	C. 1953
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
FACHADA	Bloque hueco de hormigón con revestimiento de mortero. Carpintería de madera y balcones y rejas de forja.
ESTRUCTURA	Cimentación de hormigón en masa, pilares de hormigón armado y muros exteriores de bloque hueco de hormigón
FORJADOS	Losa de bloques huecos de hormigón
CUBIERTA	Plana transitable en terrazas de viviendas y patio interior. Resto no transitable
ELEMENTOS SINGULARES	Cerrajerías en rejas y balcones; molduras y llagueado en morteros a semejanza de sillares de piedra en arquitectura clásica.
COMPOSICIÓN DE FACHADA	
Fachada de corte clasicista con la racionalidad propia de su tiempo y materialización. Compositivamente, y en sentido vertical la edificación se divide en tres cuerpos, uno central de cuatro plantas de altura y dos laterales de tres, aunque estos disponen de un ático retranqueado. Horizontalmente se compone de un basamento pétreo; 12 falsas pilastras rematadas por entablamento que ocupan las dos primeras plantas de la edificación. Sobre el entablamento y como remate se corona la edificación con una tercera rematada con balaustrada. El cuerpo central se le dota de una planta alineada con la fachada con un pequeño frontón y balaustrada como remate.	
ELEMENTOS DISONANTES	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	
Arquitectura civil (Servicios de telecomunicaciones)	

ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - INF 70.2
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000

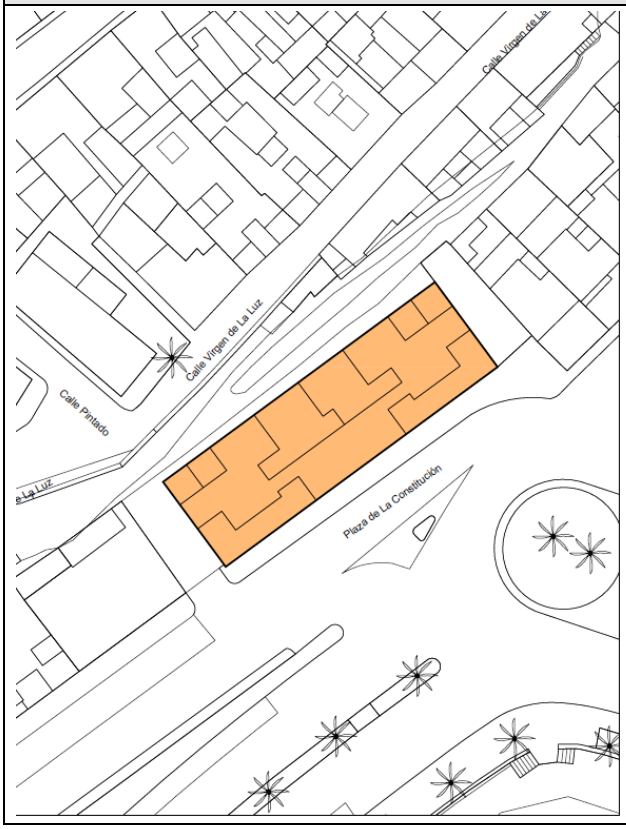
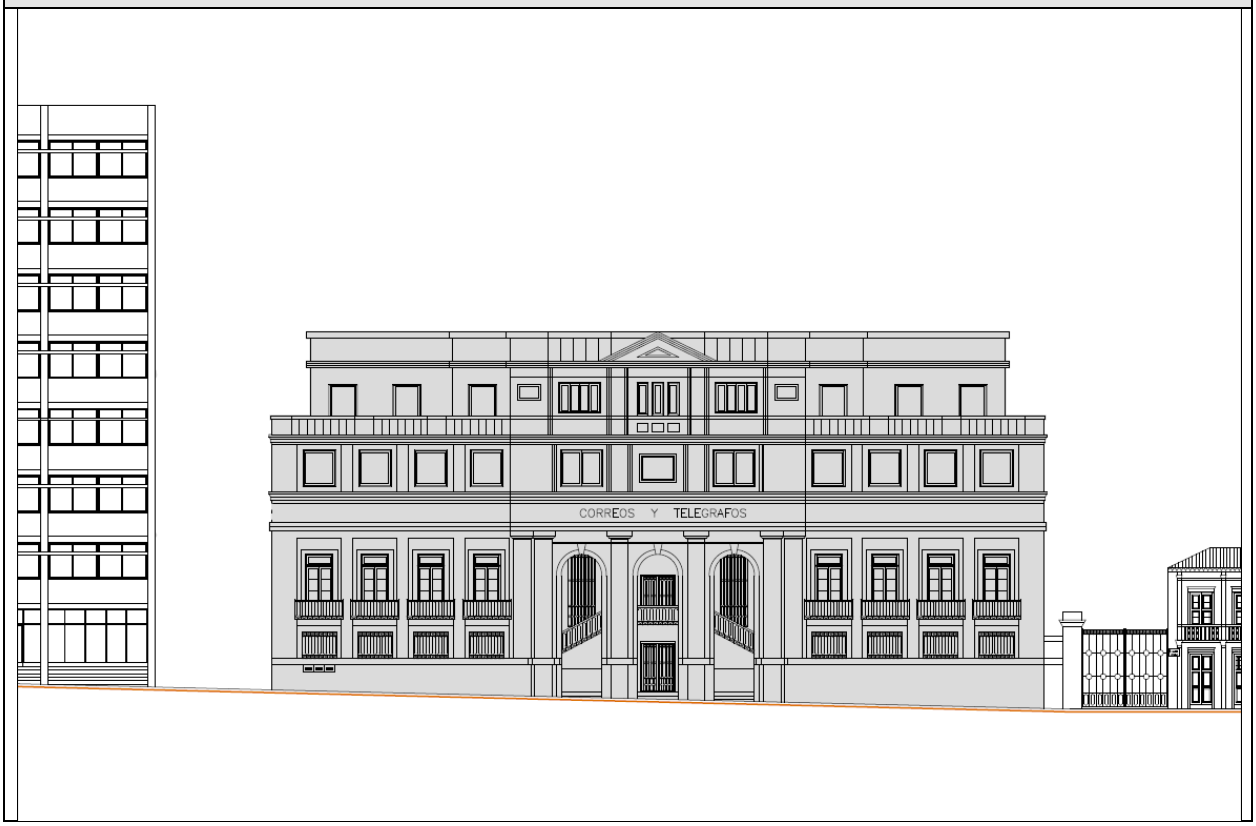


FOTO FACHADA

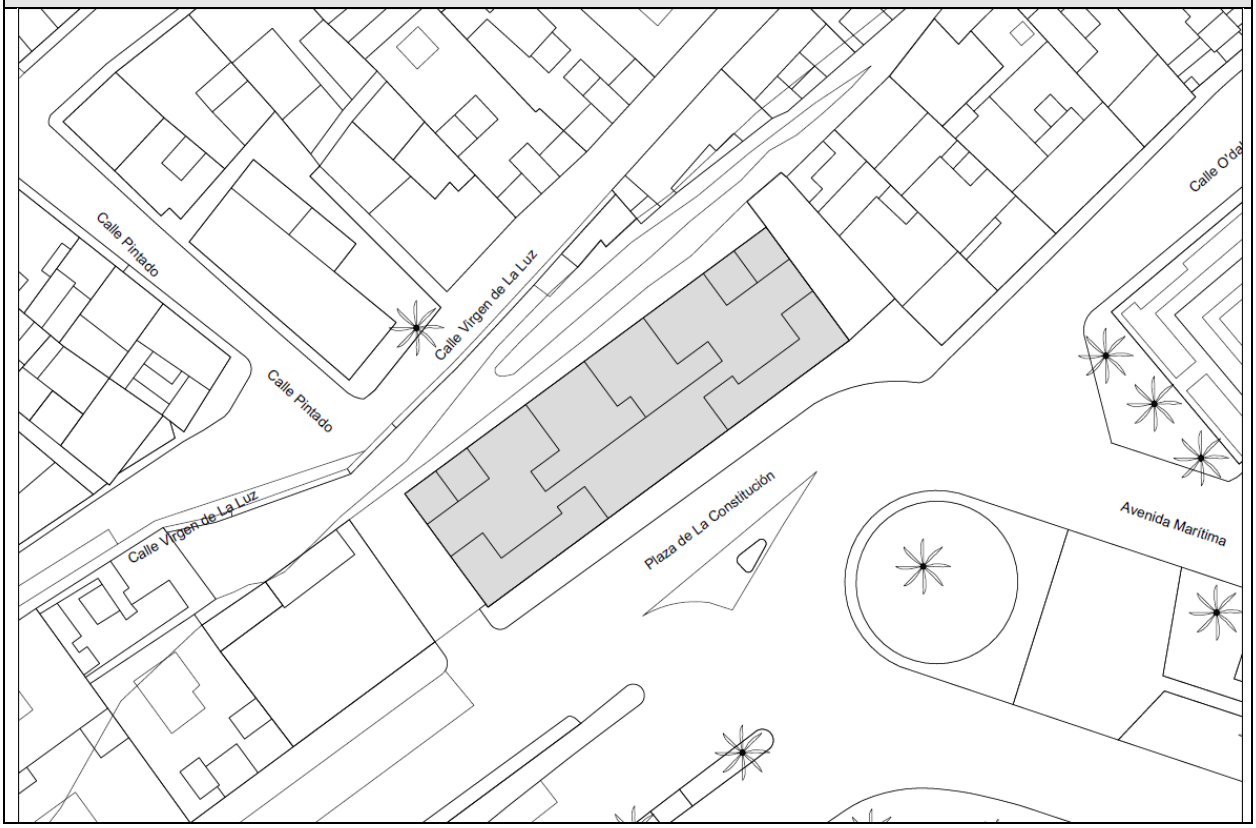
DATOS GRAFICOS PARCELA CATASTRAL Escala: 1/500

ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - INF 70.3
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

ALZADO Plaza de la Constitución Escala: 1/200



PLANTA Escala: 1/750



ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - INF 70.4
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DE INTERÉS

	★	B	R	M		★	B	R	M		★	B	R	M
PUERTAS		X			CORNISAS		X			TORREÓN				
VENTANAS		X			BÓVEDAS					AZULEJOS				
REJAS		X			ALMOHADILLADO					GUARDACANTO				
COLUMNAS		X			RELIEVES		X			ZAGUÁN				
PILASTRAS		X			CALADOS					HORNO				
ÓCULOS					PLAFONES					CISTERNA/ ALJIBE				
MÉNSULAS					VIGAS					BODEGA				
HERRAJES					MOLDURAS					CHIMENEA				
BALAUSTRADAS		X			LUCERNARIO					POSTIGO				
PORTADAS		X			ESGRAFIADOS		X			ARTESONADO				
ESCUDOS					GÁRGOLAS					DESTILADERA				
BALCÓN		X			GRANERO / ALMACEN					POZO				

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN			CONSERVACIÓN EDIFICACIÓN TRADICIONAL										
				PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			RESTO			
3	BIEN CONSERVADA +70%	X		1	2	4	0,5	1	2	0,5	1	2	
2	CONSERVACIÓN MEDIA >30% < 70%			10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	
1	RUINOSA <30%		EXTERIOR										
0	SOLAR O RUINA TOTAL ( )		INTERIOR										
			NUEVA EDIF										
	TOTAL	3						TOTAL			0		
ESTADO DE CONSERVACIÓN		Bueno											

VALOR HISTÓRICO			VALOR ESTÉTICO FORMAL			RELACIÓN CON EL ENTORNO		
3	HISTÓRICO I		3	UNIDAD FORMAL	X	3	INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	X
1	SIGNIFICACIÓN EXTRAORDINARIA	X	2	REPRESENTATIVO DE LA ÉPOCA	X	2	INTEGRADO CON VALOR AMBIENTAL	
0	INDIFERENTE		1	ELEMENTOS DE INTERES	X	1	NO INTEGRADO (con valor individual o ambiental	
			0	SIN INTERÉS		0	NO INTEGRADO, SIN VALOR	
	TOTAL	1		TOTAL	6		TOTAL	3
INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y CULTURAL			Ambiental, tipológico, constructivo, arquitectónico					

OBSERVACIONES

El edificio fue promovido por la Dirección General de Correos y Telecomunicación del Ministerio de la Gobernación en una parcela cedida por el Cabildo Insular situada en la Plazoleta del Muelle según proyecto redactado, en el año 1946, por el Arquitecto D. Manuel Thomas Arrizabalaga. La obra la ejecuta la empresa Construcciones Industrias Canarias Alfredo Farray. Participa en la dirección de obras y elabora un modificado al proyecto en el año 1952 el arquitecto don Enrique Rumeu de Armas.

Fuentes:

- Expediente de Obras del Ayuntamiento de Santa Cruz de La Palma
- José Eduardo Pérez Hernández (HISTORIA DEL CABILDO INSULAR DE LA PALMA 1913-1978)).- P. 387-388
- Facundo Daranas Ventura (LA IGLESIA DE SAN FRANCISCO DE SANTA CRUZ DE LA PALMA - RESTAURACIÓN MONUMENTAL Y CONTEXTO URBANO EN EL SIGLO XX) P. 117-118

ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - INF 70.5
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

	PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN				PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	B	1	2	R	B	R	M		B	1	2	R	B	R	M
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL								**ESCALERAS**							
DE MUROS TRADICIONALES								DE MADERA							
DE BLOQUES DE H. REVESTIDOS	×	×	×		×			DE MADERA CON ARRANQUE DE PIEDRA							
								DE MADERA CON PRIMER TRAMO DE PIEDRA							
CARPINTERÍAS								DE BOVEDILLA A LA CATALANA SOBRE ARCOS							
EXTERIORES								DE FÁBRICA (CANTERÍA, LADRILLO, ETC.)							
TRADICIONALES DE MADERA Y VIDRIO	×	×	×			×		OTROS MATERIALES							
PUERTAS DE PEINAZO Y COJINETE TRADICIONALES															
PUERTAS METÁLICAS (HIERRO, ALUMINIO) EN COMERCIALES								**PATIOS**							
OTROS MATERIALES								TRADICIONALES SIN GALERÍAS							
INTERIORES								TRADICIONALES CON GALERÍAS							
TRADICIONALES DE MADERA								TRADICIONALES CON VIDRIERAS							
OTROS MATERIALES								**COLUMNAS**							
								MADERA							
REJERÍA								PIEDRA							
DE HUECOS	×				×			HIERRO FUNDIDO							
DE BALCONES	×				×			MIXTO (Base de piedra y fuste de madera)							
								SUELOS							
FACHADAS								PAVIMENTADO LOSA CANARIA							
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ACABADO VISTO								PAVIMENTADO CERÁMICO							
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO								MIXTO							
ACABADOS EXTERIORES															
REVESTIMIENTO TRADICIONAL PINTADO								**CUBIERTAS**							
DE PIEDRA VISTA (Total o parte)								**CUBRICIÓN**							
CHAPADO DE PIEDRA (total o parte)								INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA CURVA							
ACABADOS MOLDURADOS Y RESALTADOS								INCLINADAS DE TEJA PLANA							
ACABADOS CON MORTERO Y APLACADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL	×	×	×	×	×			PLANA CON CORNISA					×		
ACABADOS INTERIORES								**ESTRUCTURA**							
ENFOSCADO Y PINTADO								INCLINADA / PAR Y NUDILLO							
ENLUCIDO Y PINTADO								PLANA DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN							
PINTURAS DECORATIVAS								VIGAS INDUSTRIALES Y FORJADO					×		
CON APLACADOS DE AZULEJOS O MOSAICOS EN ZAGUANES Y PATIOS								**ALEROS**							
								DE MADERA							
CADENAS DE ESQUINA								DE APAREJO DE LADRILLO							
SILLERÍA O MAMPOSTERÍA DE PIEDRA VISTA								DE MORTERO DE CAL							
PINTADAS								DE CANTERIA							
APAREJO DE LADRILLO								**CORNISAS**							
								PARAPETO CONTÍNUO							
SOLADOS								BALAUSTRADAS						×	
ENTARIMADO DE MADERA								MIXTO							
TERRAZO / CERÁMICO															
MOSAICO HIDRÁULICO															
LOSA PIEDRA / HOMIGÓN															

ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - INF 70.6
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

DOCUMENTACIÓN HISTORICA

Edificio de Correos y Telégrafos de Santa Cruz de La Palma.

Plaza de la Constitución, 2

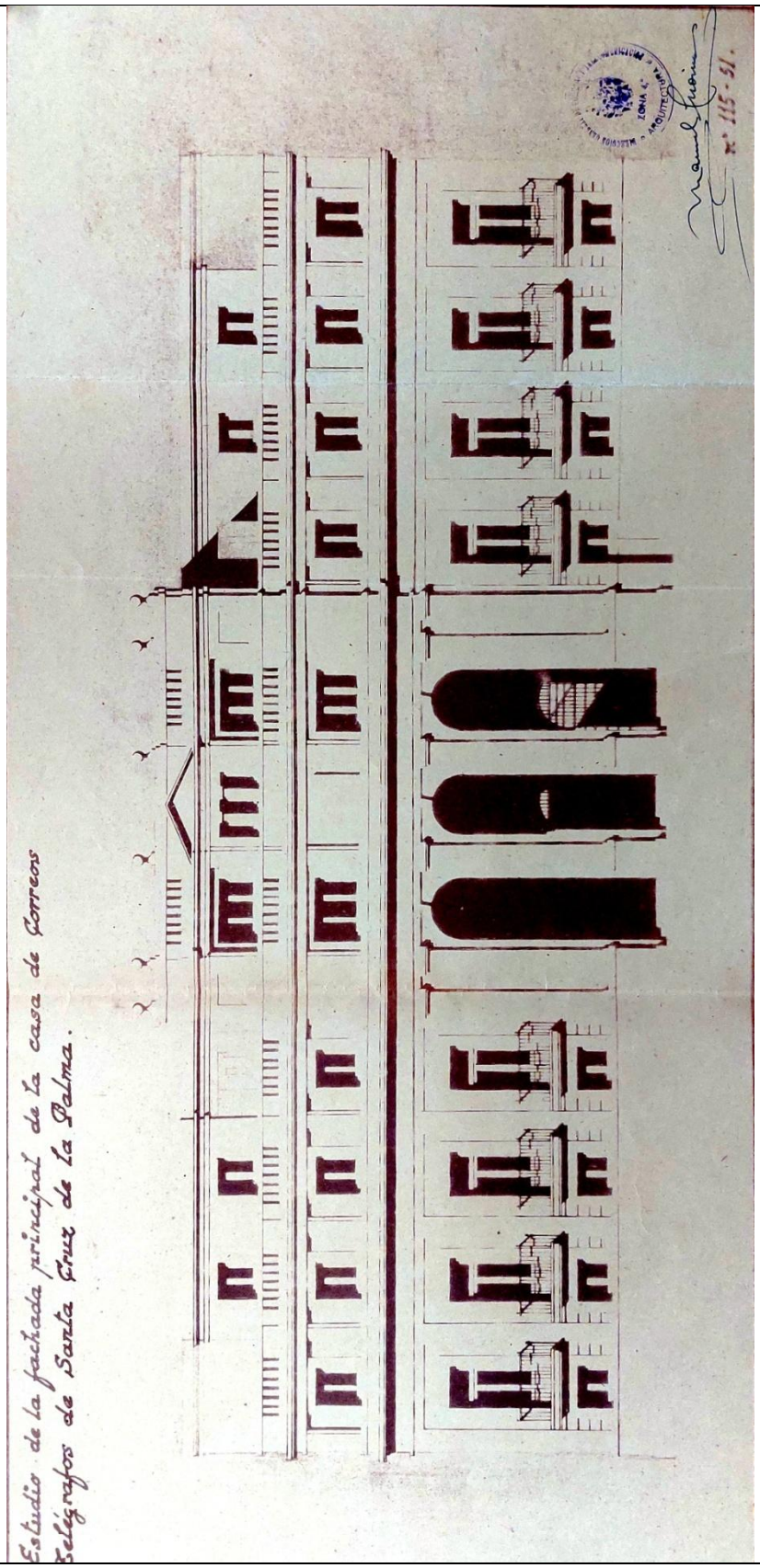
En torno al año 1944 comienza a gestarse la construcción estatal del edificio de Correos y Telégrafos en Santa Cruz de La Palma, siendo Ministro de la Gobernación Blás Pérez González y presidente del Cabildo José López y Martín Romero. La institución insular adquiere los solares necesarios, sitos en la denominada plazoleta del Muelle (hoy Plaza de la Constitución). Con fecha 8 de marzo de 1945 compra a Antonia Pérez González e hijos un solar de 222 m², por la suma de 28.176 pesetas y el 21 de abril de 1945 se adquiere la otra parcela por 45.000 pesetas, una superficie de 307 m² por compra a don José Duque y Martínez. Con fecha 17 de julio del mismo año se produce la cesión al Estado de la parcela producto de la agrupación de las dos adquiridas. Para garantizar la ejecución de la edificación el Cabildo realiza el saneamiento del acantilado puesto que su estado de inestabilidad era un obstáculo para la ejecución de las obras de edificación. El solar es informado favorablemente por la Junta Local de Inspección y vigilancia de las obras de construcción del edificio con destino a Correos y Telégrafos. La citada Junta estaba compuesta por el jefe de la estación telegráfica, Gerardo Pacheco Hernández; el administrador de Correos, Julio Herrera Sicilia; el técnico municipal, Enrique Moreno López; y el Alcalde Rafael de la Barreda Díaz.

El edificio fue promovido por la Dirección General de Correos y Telecomunicación del Ministerio de la Gobernación según proyecto redactado, en el año 1946 (31/01/1946), por el Arquitecto D. Manuel Thomas Arrizabalaga. Se trata de una edificación de cuatro plantas de altura, donde la planta baja, por imposibilidad de ejecución de sótanos se destina a almacenaje, baterías y grupo electrógeno, motivo por el cual se dispone de una escalera con cierto carácter monumental para el acceso desde la planta baja a la planta principal situada en la primera planta de la edificación y que se sitúa en un pórtico de acceso con tres arcos de medio punto. En la primera planta se proyectan las zona de acceso al público con acceso desde la escalera principal y las dependencias de telégrafos y correos. En las plantas tercera y cuarta se proyectan cuatro viviendas para jefes, telegrafista y conserje. El importe de su presupuesto incluyendo honorarios profesionales asciende a 2.498.628,51 ptas.

La obra se le adjudica a la empresa Construcciones Industrias Canarias Alfredo Farray por un importe de 2.072.612,35 Ptas y se inician a principios del año 1948. No obstante, la licencia municipal por acuerdo de la Comisión Permanente Municipal se le otorga el 26/10/1949. La dirección de las obras se le encomienda al arquitecto autor del proyecto al aparejador Federico Miret Sánchez. Durante la ejecución de las obras se produce un cambio en su dirección técnica recibiendo el encargo el arquitecto Enrique Rumeu de Armas quien elabora un modificado del proyecto en junio de 1952. La edificación se pone en uso en julio del año 1953. No obstante, en sesión celebrada el 22/12/1953 la Junta Local de Inspección y Vigilancia de las obras de construcción del edificio de Correos y Telégrafos estudia la recepción provisional de las obras haciéndose constar la existencia de algunos defectos en la construcción. En diciembre de 1955 aún las obras no habían sido recibidas por el Estado por los deficiencias constructivas y de las instalaciones.

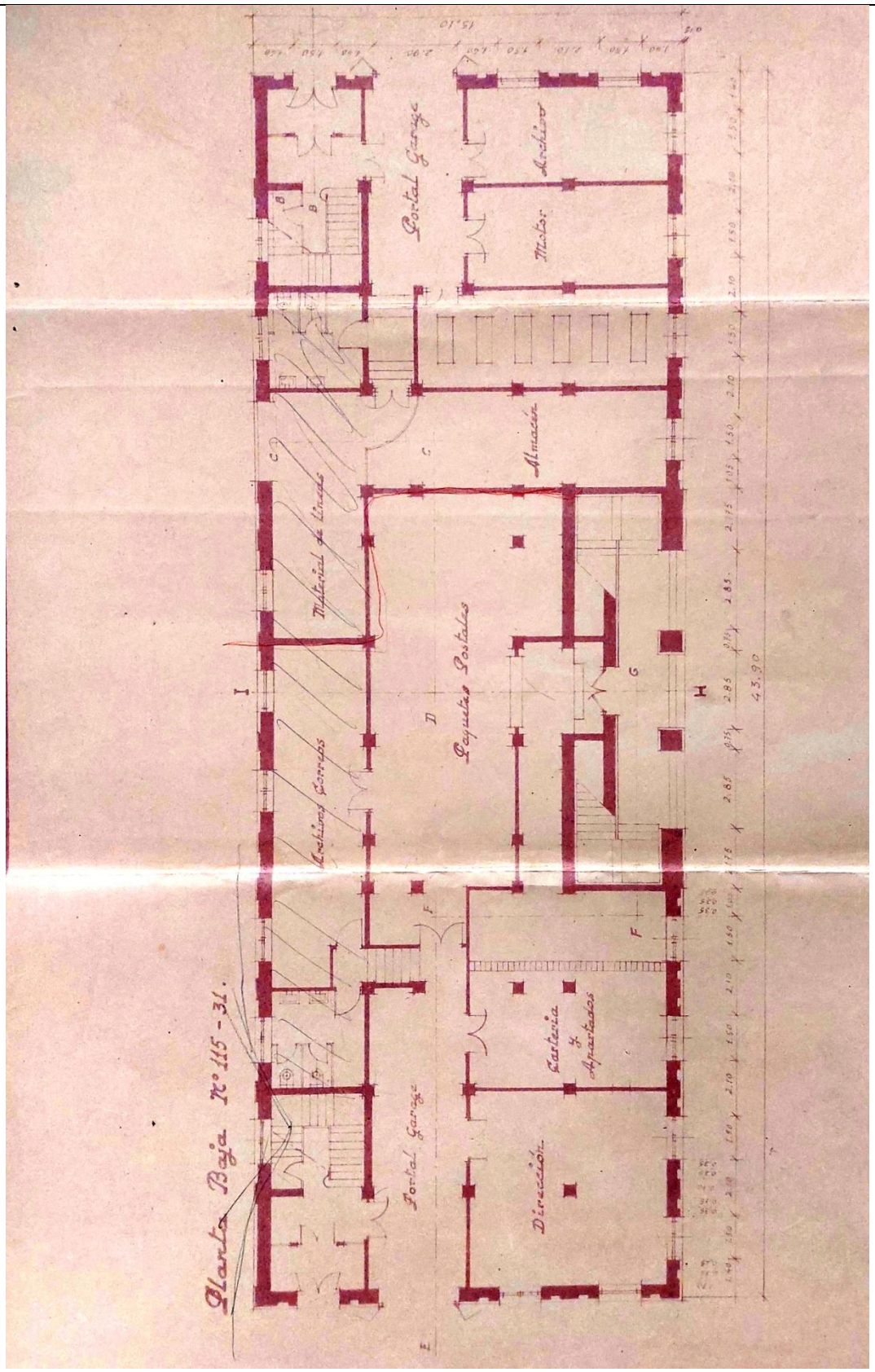
ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - INF 70.7
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



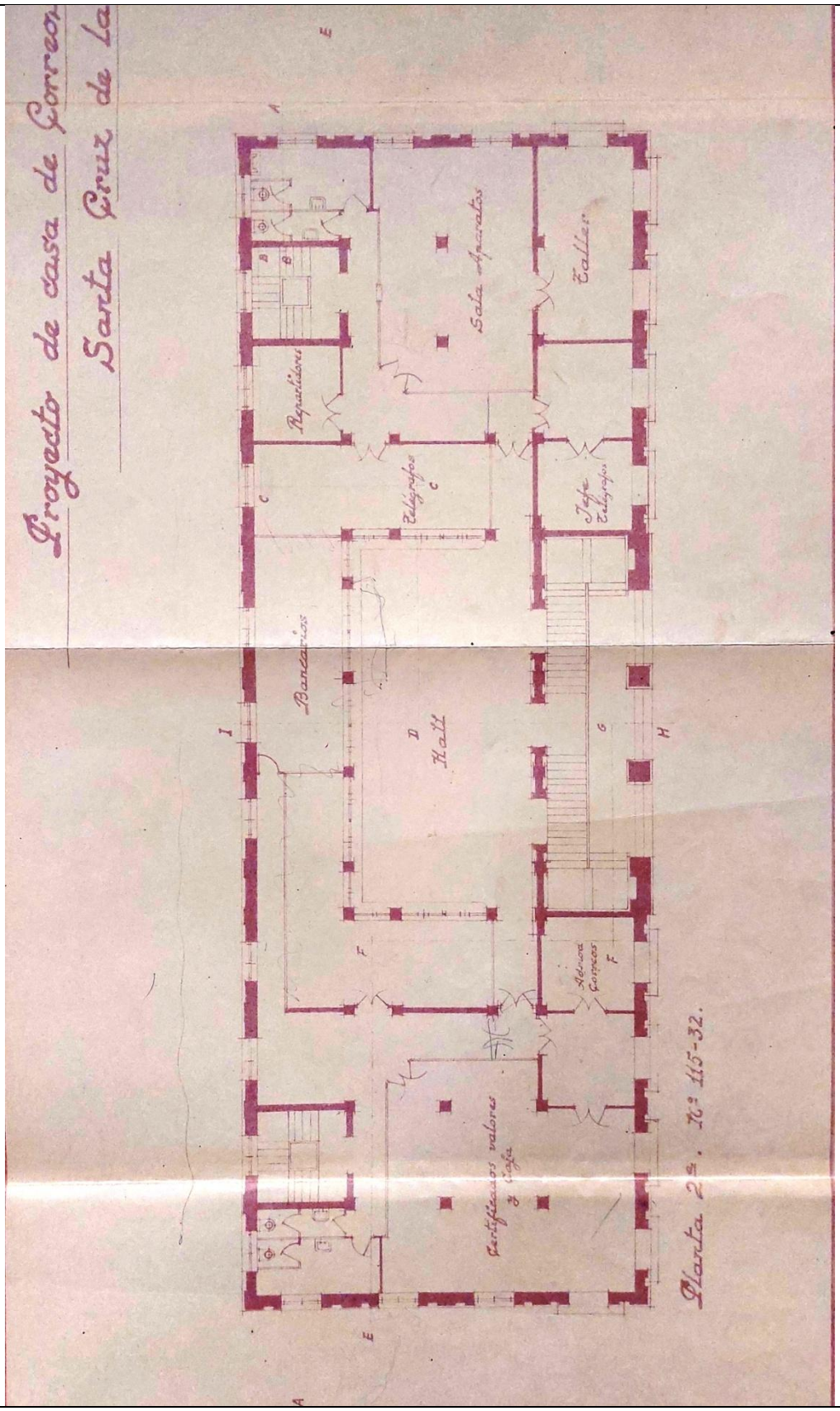
ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - INF 70.8
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



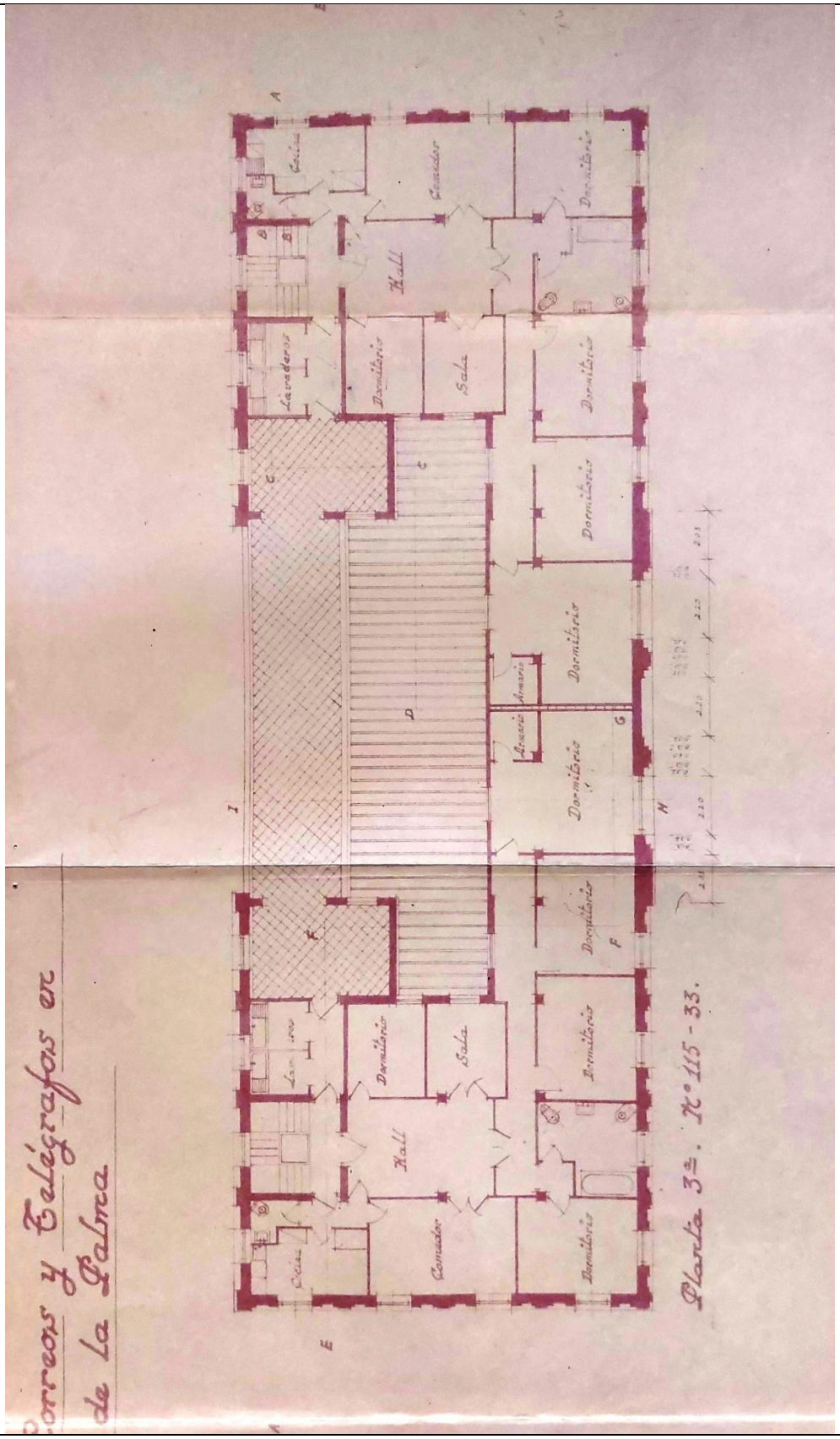
ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - INF 70.9
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



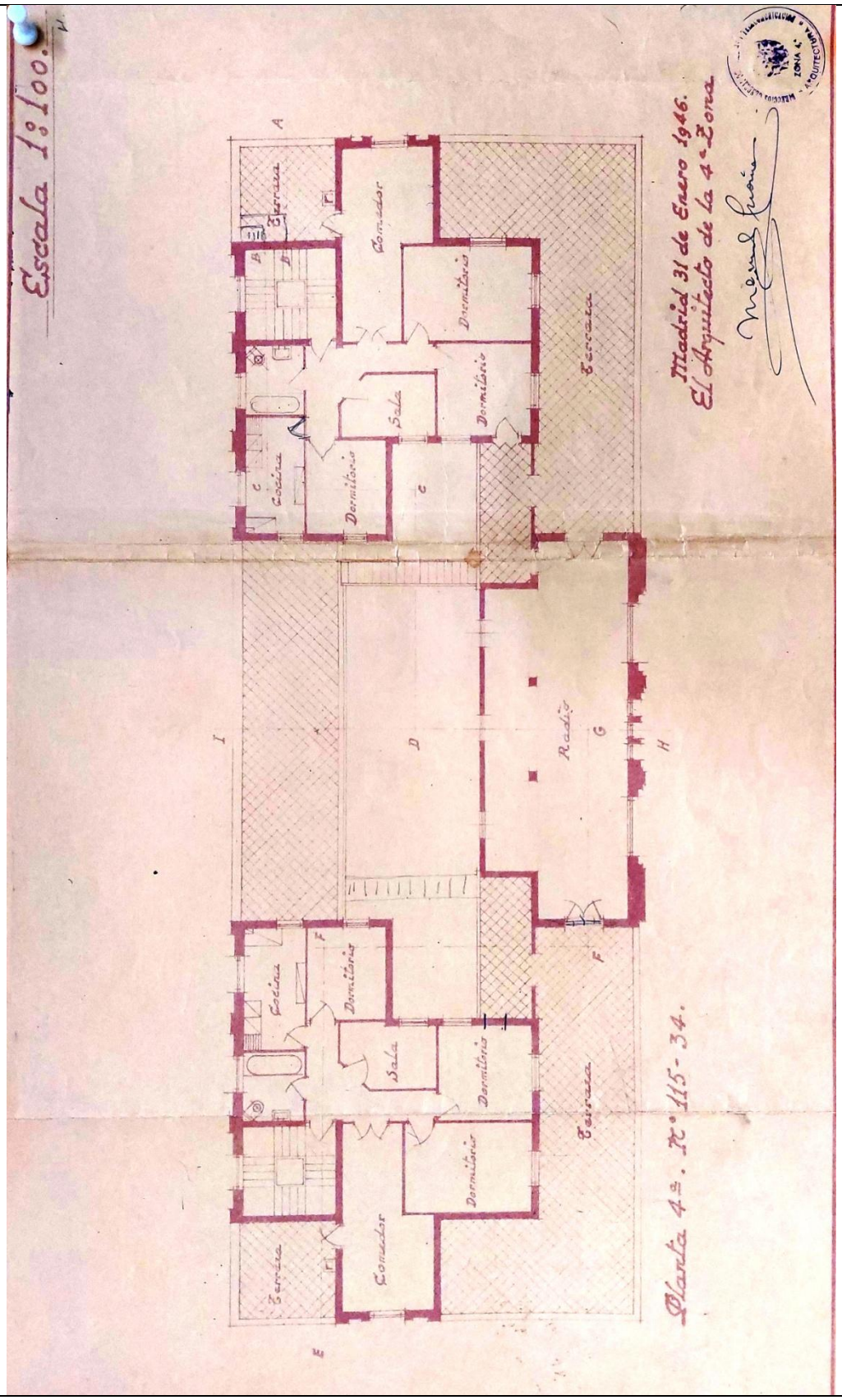
ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - INF 70.10
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



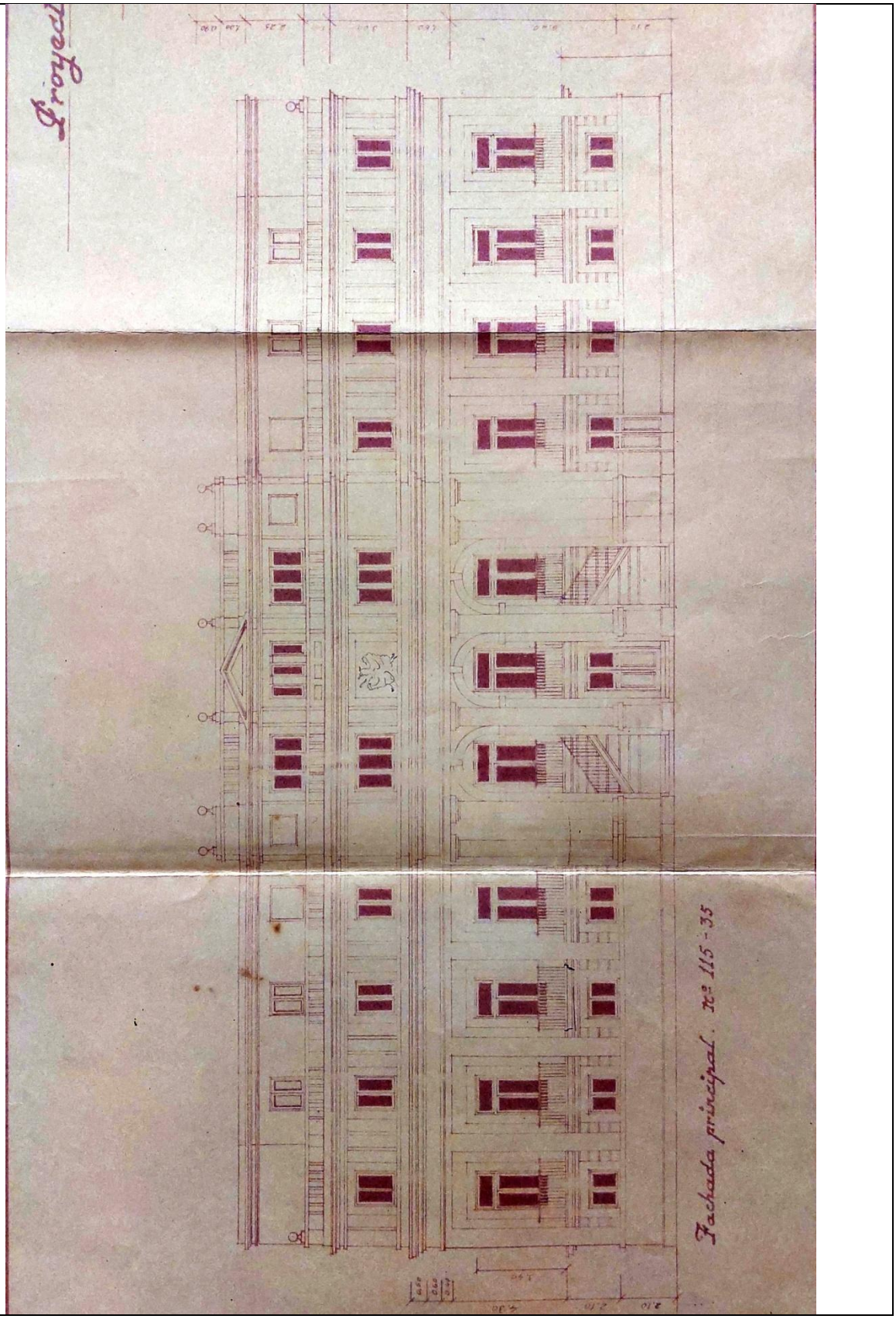
ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - INF 70.11
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



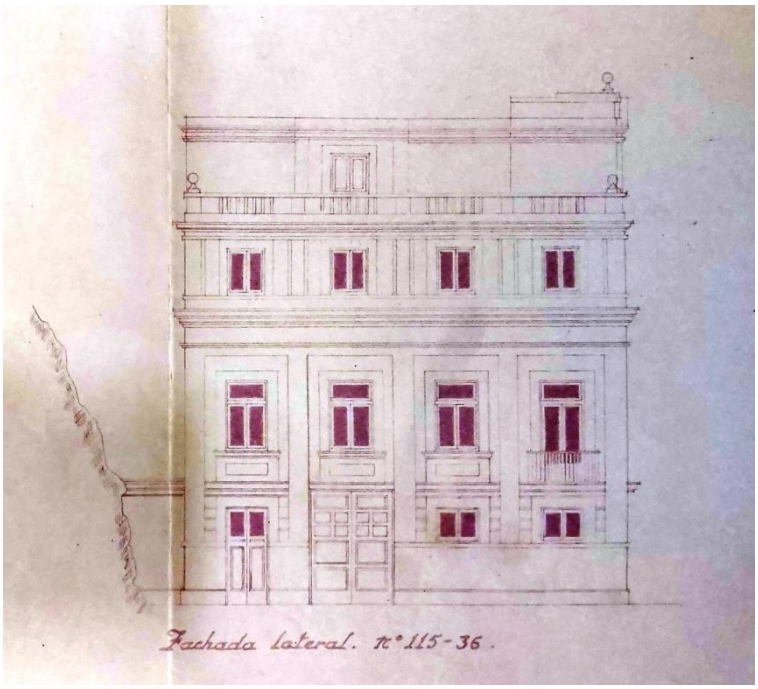
ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - INF 70.12
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

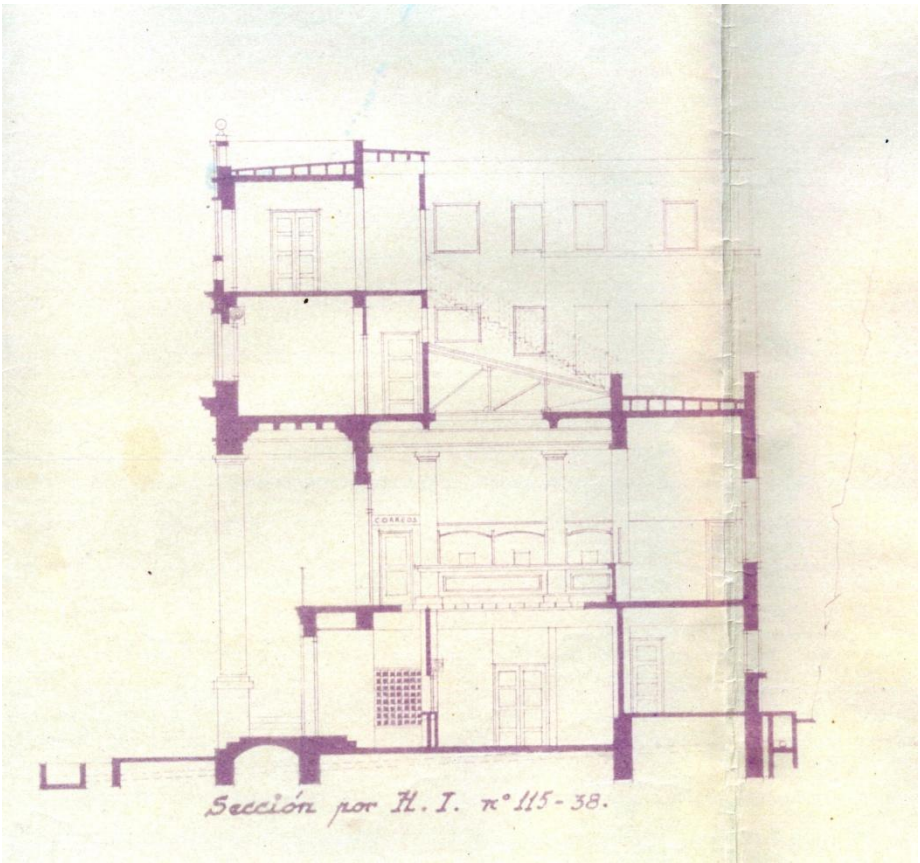
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - INF 70.13
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

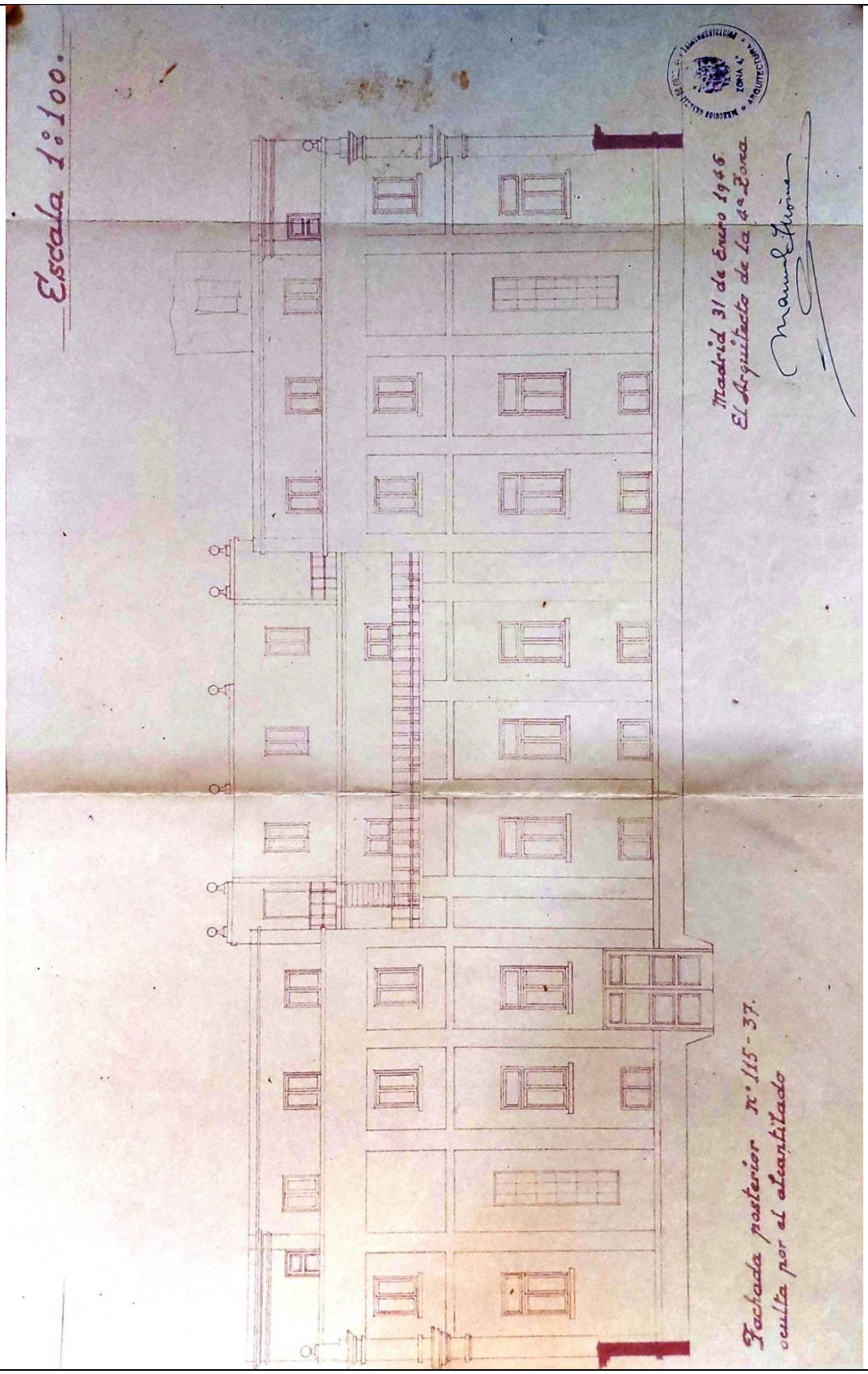
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA





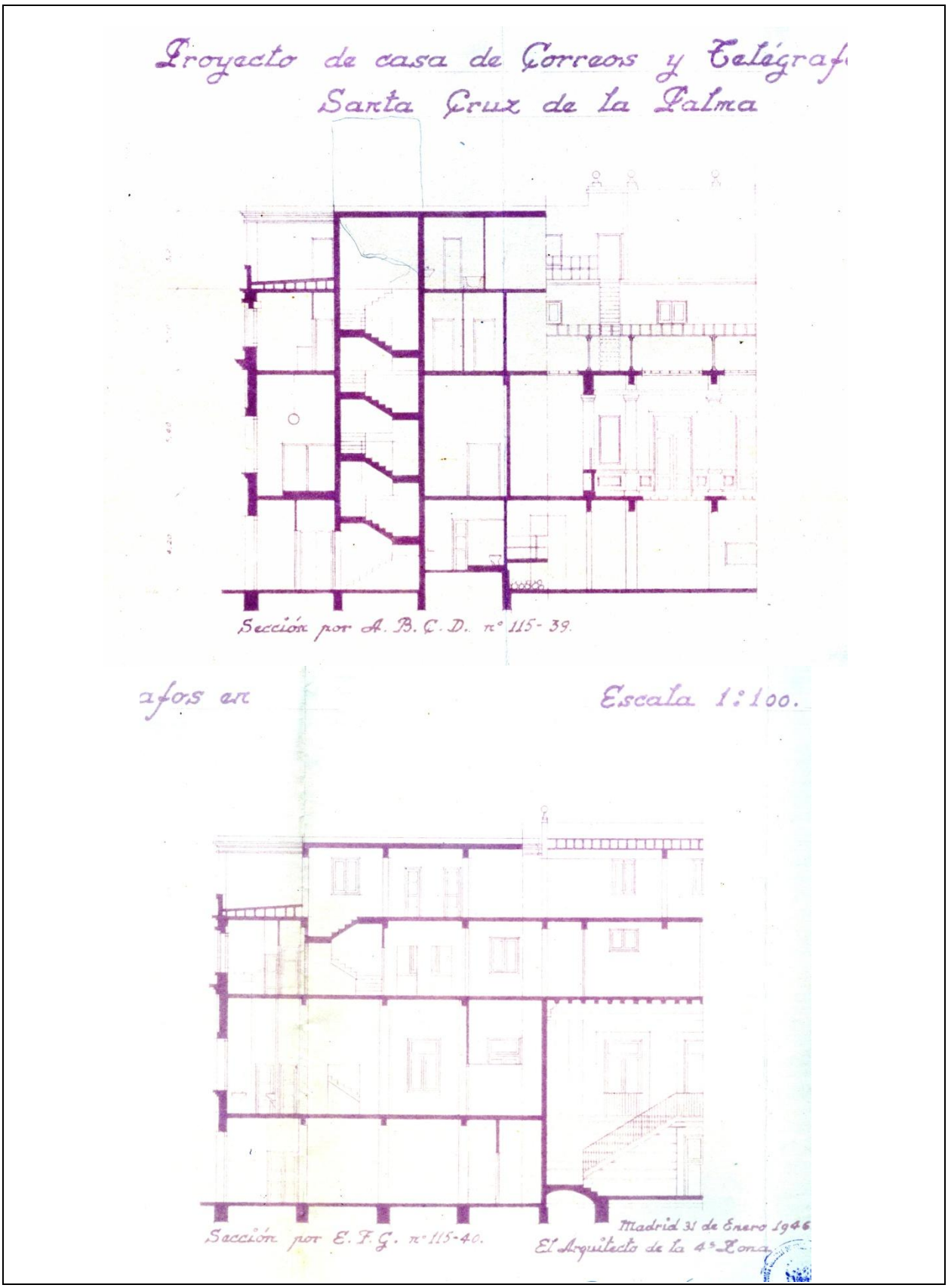
ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - INF 70.14
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - INF 70.15
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



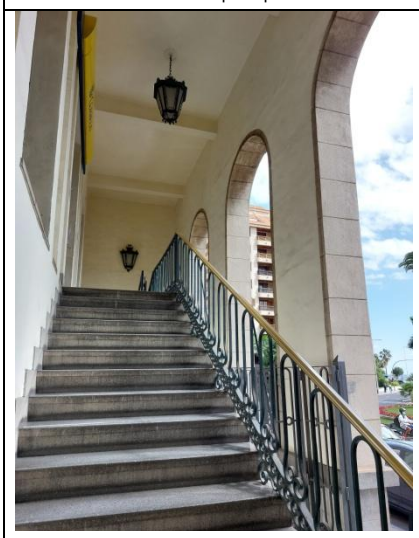
ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - INF 70.16
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

1. Entrada principal

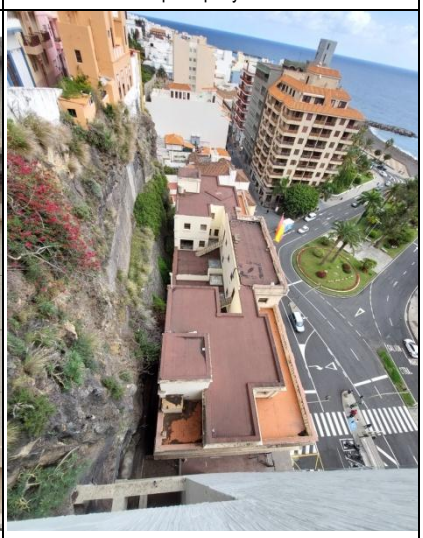
2. Fachada Principal - Huecos Planta Baja y primera

3. Fachada principal y fachada norte



4. Vestíbulo de acceso

5. Detalle de huecos planta segunda



6. Cubierta y acantilado trasero

7. Detalle de barandilla escalera de acceso en hierro y pasamanos de latón

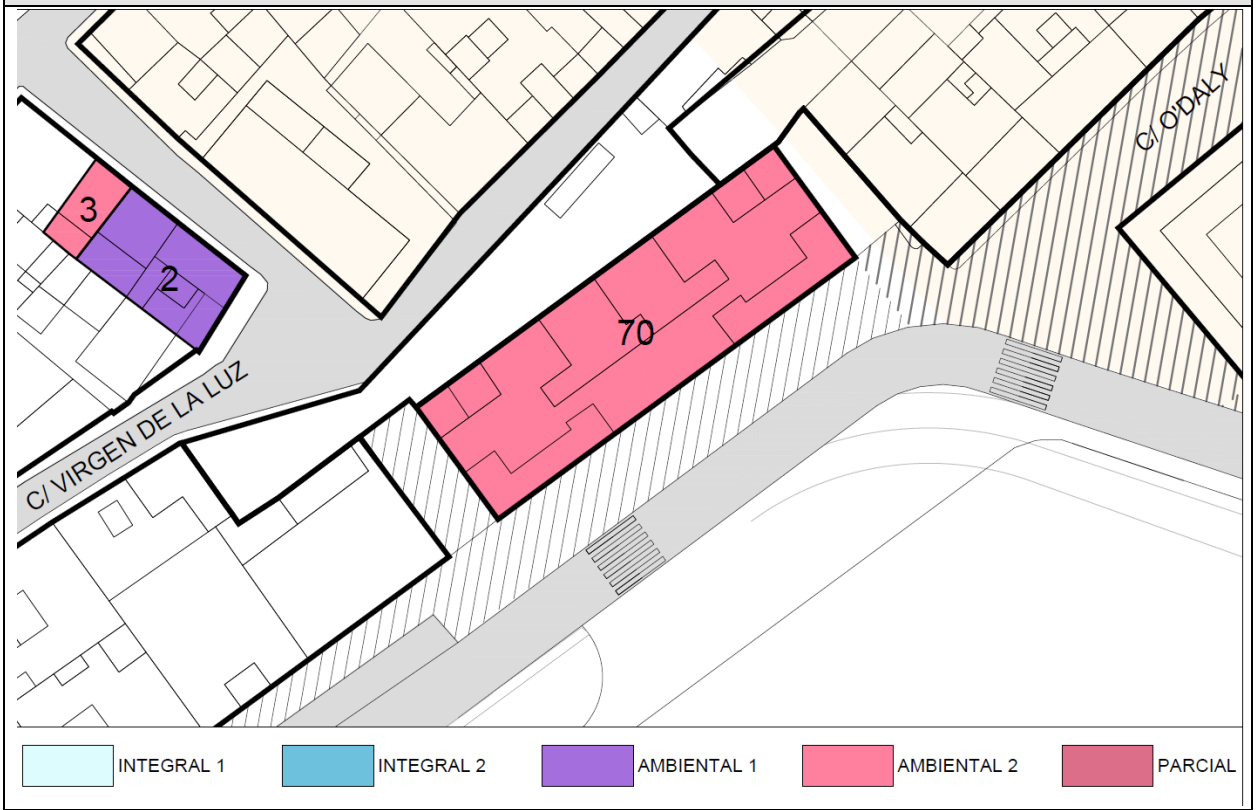
8. Detalle huecos y carpintería planta principal

9. Verja acceso lateral norte

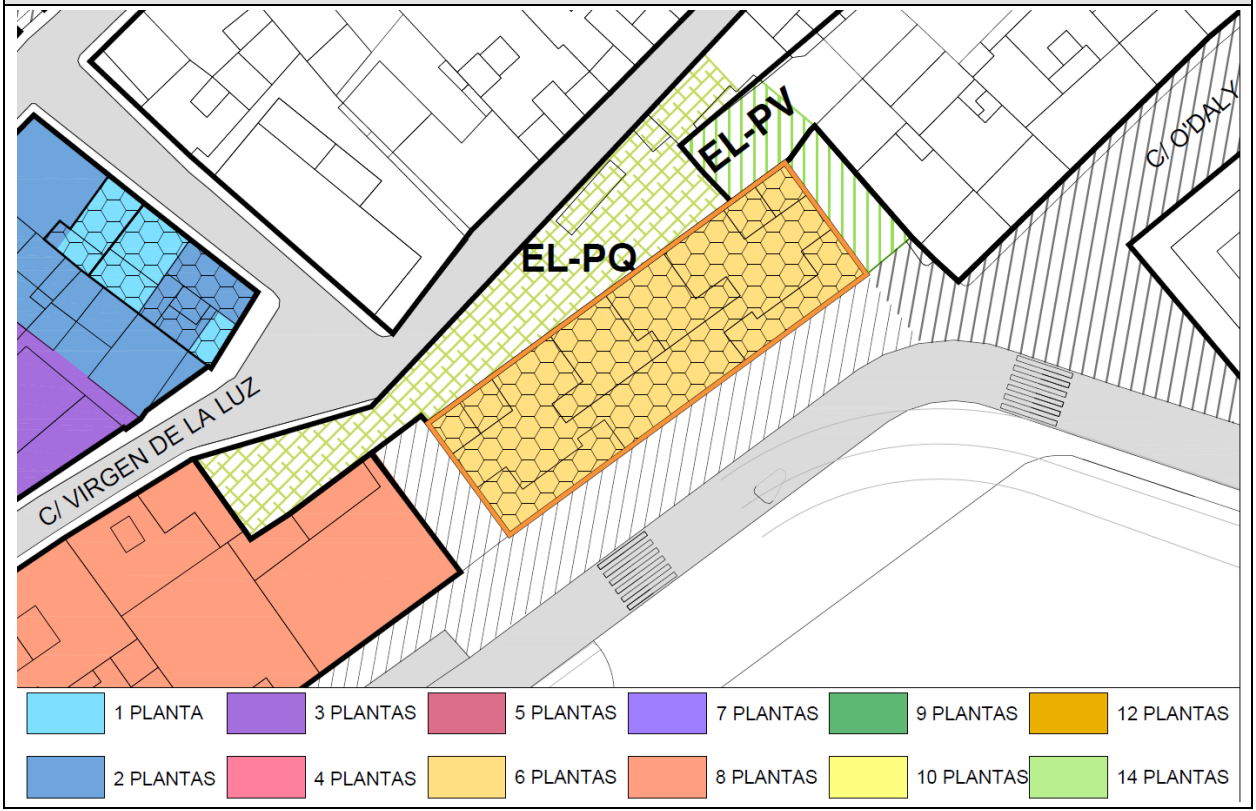
ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - ORD 70.17
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

Grado de Protección	**AMBIENTAL (Nivel 2)**

Plano Ordenación Grados de Protección Escala: 1/750



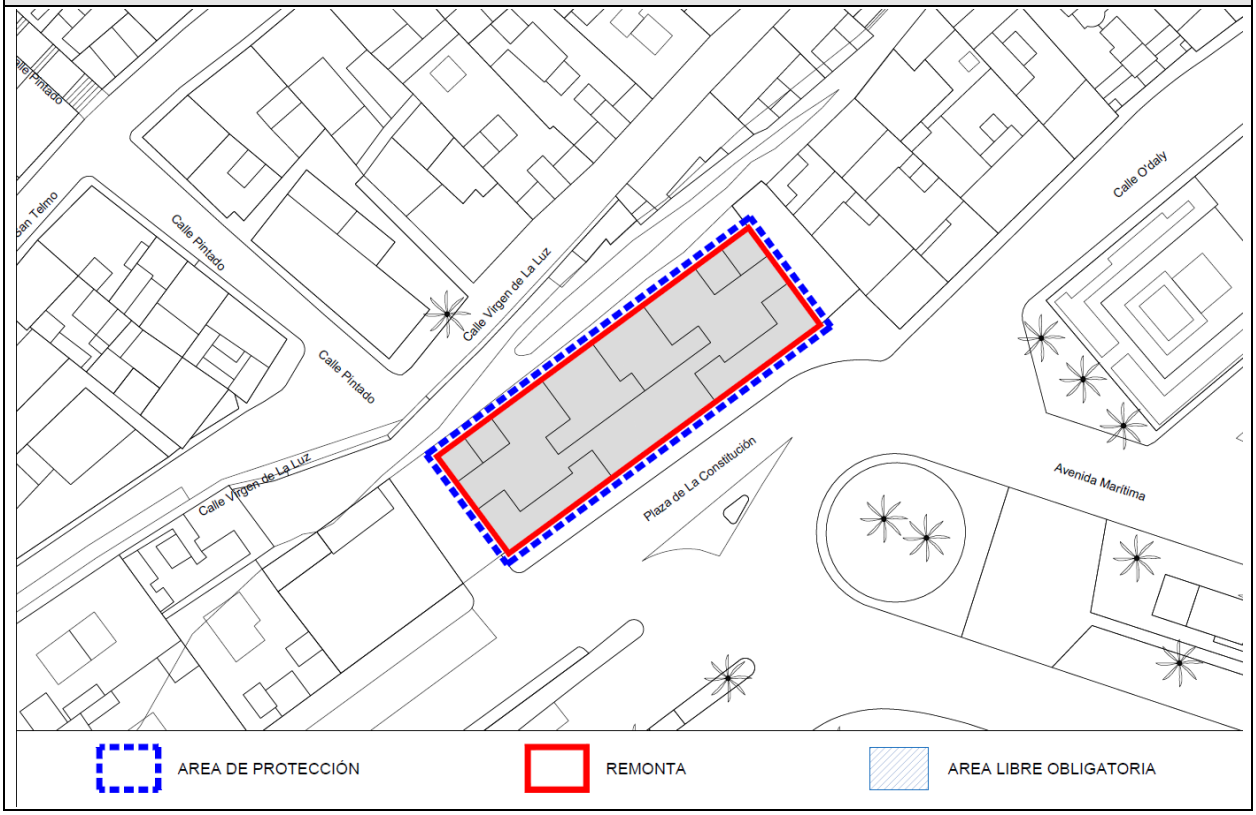
Plano Ordenación Alturas Escala: 1/750



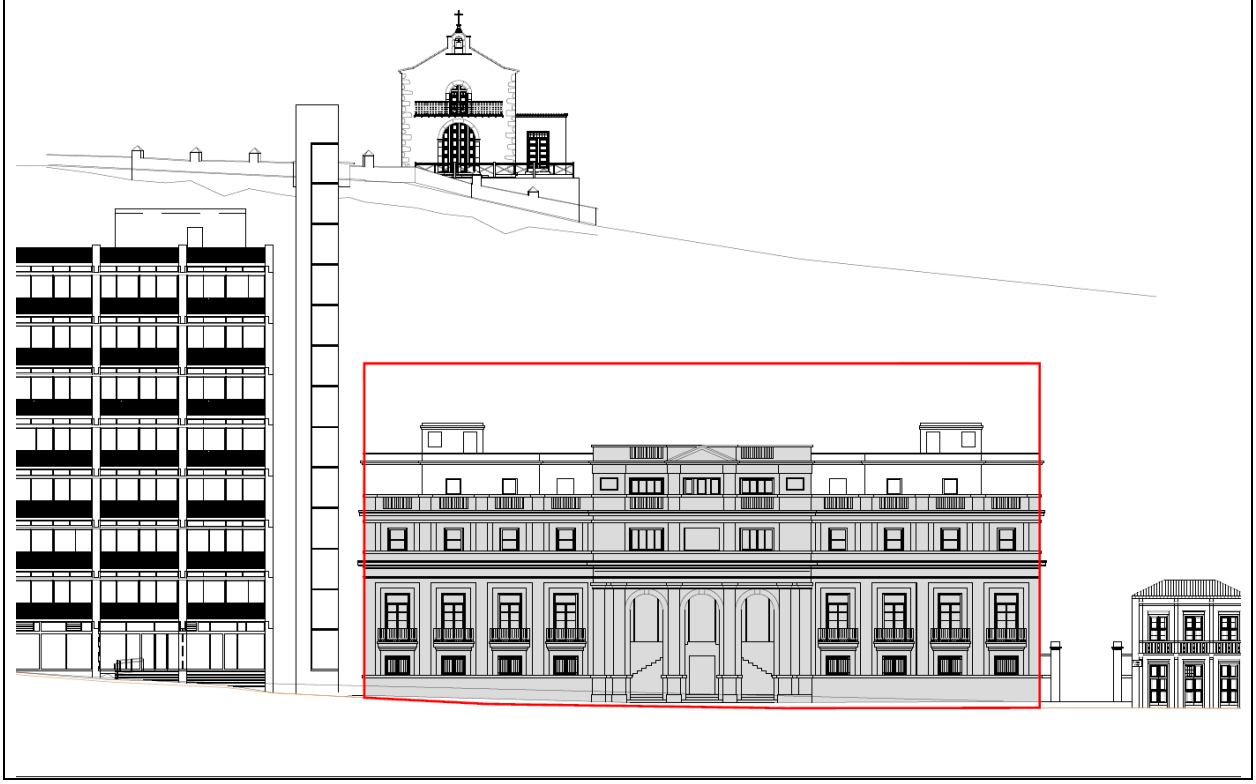
ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - ORD 70.18
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

Grado de Protección	**AMBIENTAL (Nivel 2)**

PLANTA Ordenación Escala: 1/750



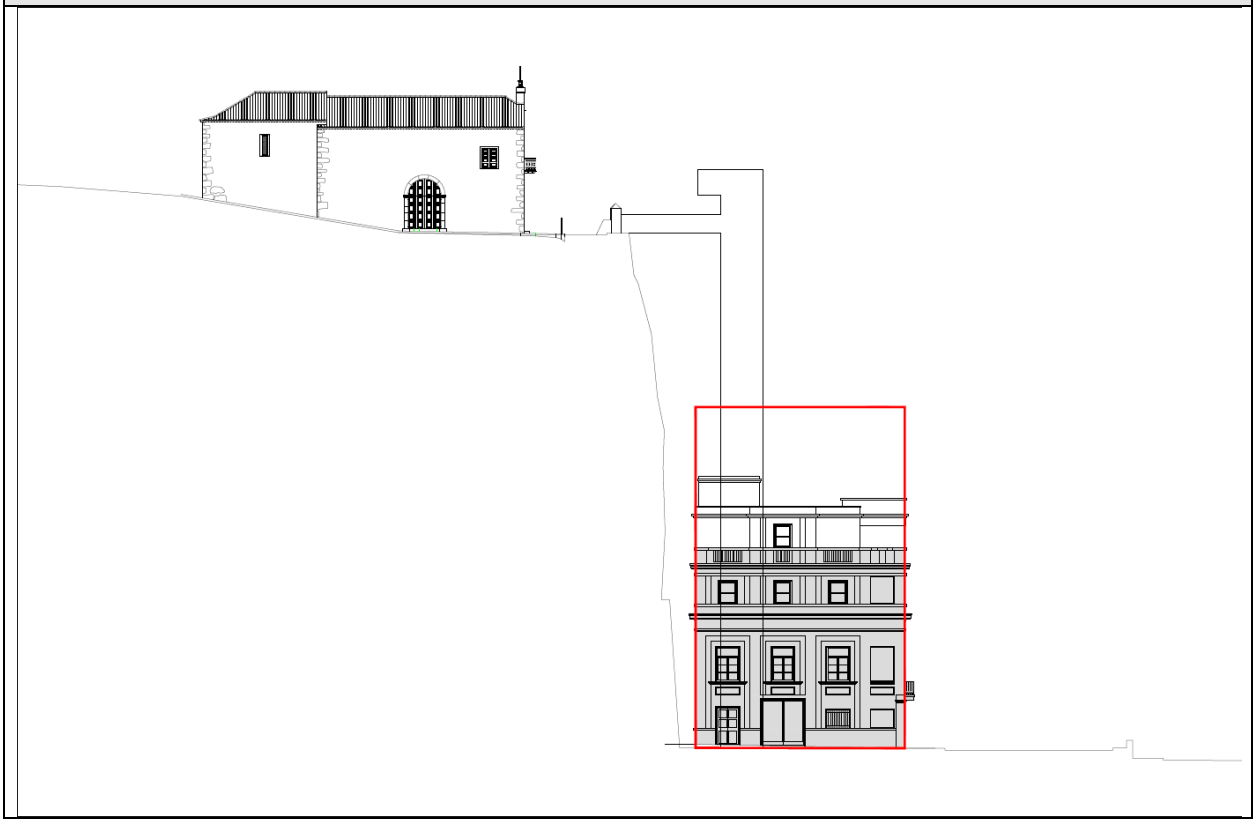
ALZADO PRINCIPAL Y ENTORNO URBANO Escala: 1/500



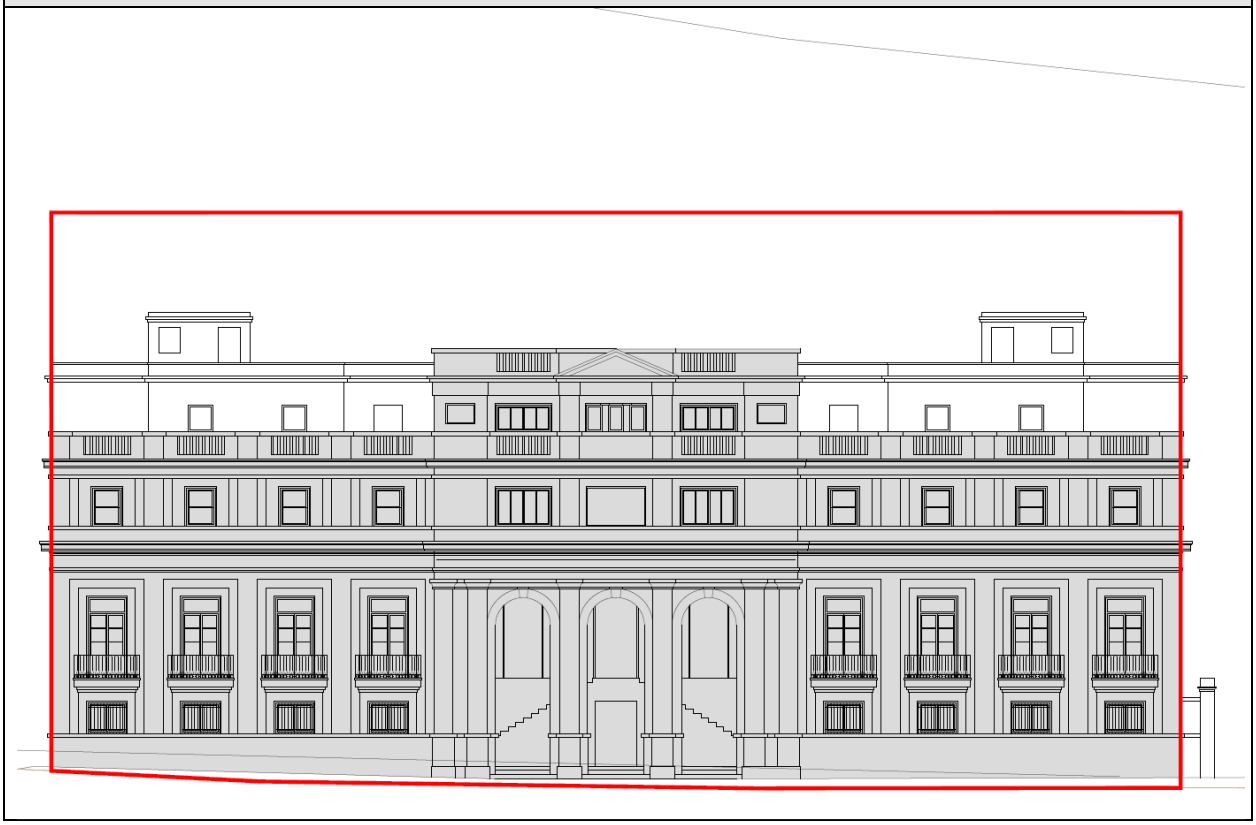
ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - ORD 70.19
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

Grado de Protección	**AMBIENTAL (Nivel 2)**

SECCIÓN ENTORNO URBANO Plaza de la Luz - Plaza de la Constitución Escala: 1/300



ALZADO PRINCIPAL Plaza Constitución Escala: 1/300



ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - ORD 70.20
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

Grado de Protección	**AMBIENTAL (Nivel 2)**

ALZADOS LATERALES Escala: 1/300

CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	**--**
Grado de protección	**AMBIENTAL (Nivel 2)**
Intervenciones permitidas	**Artículo 28 y Artículos 31 a 42 de las Normas**
Condiciones de uso	**USO TURÍSTICO.- Artículo 30 y 105 al 108 de las Normas**
Elementos protegidos	Se protege la fachada.
Plantas elementos protegidos	Cuatro (Salvo elementos retranqueados)
Remontas permitidas	SI
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	---
Plantas de la nueva edificación	---
Patio	---
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	Se protegen volúmenes, texturas, y acabados del inmueble.
Planta	---