PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SANTA CRUZ DE LA PALMA
ANEJO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO DE INTERÉS CULTURAL

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

(Correcciones de observaciones de Ponencia Técnica de COTMAC de 26 mayo 2014)

NOVIEMBRE 2017

CATALOGO DE PROTECCIÓN
TOMO II (FICHAS 36 - 69)

CARO & MAÑOSO ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.

2023.10.09 14:30:09 Z
Diligencia que extiendo yo, Noelia Lorenzo Morera, Secretaria General del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de La Palma, para hacer constar que el presente documento, integrante del Plan General de Ordenación de Santa Cruz de La Palma, ha sido aprobado definitivamente y de forma parcial por el Pleno de esta Corporación en sesión extraordinaria celebrada con fecha 31 de julio de 2023.

EXMO. AYUNTAMIENTO
DE SANTA CRUZ DE LA PALMA

gesplan

GOBIERNO
DE
CANARIAS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - PLAN OPERATIVO

ANEJO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DE INTERÉS CULTURAL (SUCIC) DE SANTA CRUZ DE LA PALMA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

(Correcciones de observaciones de la Ponencia Técnica de COTMAC de 26 de mayo de 2014)

CÁTALOGO DE PROTECCIÓN
TOMO II (FICHAS 36 - 69)

NOVIEMBRE 2017

CARO & MAÑOSO Arquitectos Asociados, S.L.P.

GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL, SOSTENIBILIDAD Y SEGURIDAD
GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL DE CANARIAS, S.A. (GESPLAN)
AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE LA PALMA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN - PLAN OPERATIVO

ANEJO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DE INTERÉS CULTURAL (SUCIC) DE SANTA CRUZ DE LA PALMA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

(Correcciones de observaciones de la Ponencia Técnica de COTMAC de 26 de mayo de 2014)

C A T Á L O G O D E P R O T E C C I Ó N

T O M O I I (F I C H A S 36 - 69)

CARO & MAÑOSO Arquitectos Asociados, S.L.P.

SANTA CRUZ DE LA PALMA

NOVIEMBRE 2017

EQUIPO REDACTOR

GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIAMBIENTAL, S.A. (GESPLAN)
CARO & MAÑOSO ARQUITECTOS arquitectos asociados, S.L.P.

Dirección y Coordinación:
Ángel M. Caro Cano, Arquitecto
Joaquín Mañoso Valderrama, Arquitecto

Dpto. Jurídico
Jesús Villodre Cordero, Abogado

Anejo Ambiental
GEODOS, Planificación y Servicios, S.L.
Miguel Francisco Febles Ramírez, Geógrafo

Dpto. Técnico:
Ángeles Gil González, Arquitecta
Andrés Pérez Martínez, Arquitecto
Juan Pablo Sánchez Rubianes, Arquitecto
Pedro González Sánchez, Arquitecto Técnico
Juan Francisco Sicilia Tejera, Delineante
José Ilidio Marrero Pérez, Delineante
María Victoria García Pérez, Delineante
Alberto Novoa Vences, Delineante

ELEMENTO CATALOGADO	Casa tradicional		Nº 36
Tipología	Casa tradicional		
Dirección Postal	Cl. San José, 21		
Referencia Catastral	0063206BS3706S		
Propietario	Particular		
Ref. Inventario Plan Especial	670		
Coordenadas UTM	X: 230068	Y: 3176398	

DATOS PARCELA		
Superficie (m2)	Frente (m)	Fondo (m)
251	5,90	28,79
Superficie ocupada de parcela	143 m²	
Configuración parcelaria	Longitudinal poligonal irregular con dos frentes en esquina	

DATOS EDIFICACIÓN			
OCUPACIÓN		SUP. CONSTRUIDA	
m²	%	TOTAL	Edificabilidad
143	57,0	204	0,8
Frente (m)	Fondo (m)	Altura	
		m	nº plantas
5,90	17,99	3,50y7.00	1 / 2

ACTIVIDADES Y USOS ACTUALES					
Nº DE PLANTAS	1 / 2	P. BAJA	1	USO	Vivienda
		P. PISOS	1	USO	Vivienda
Nº DE VIVIENDAS	1	VIV. POR PLANTA	1	RÉGIMEN DE TENENCIA	
Nº DE FAMILIAS	0	VIV. OCUPADAS	0		
Nº DE HABITANTES	0	VIV. VACÍAS	1	PROPIEDAD	Particular

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN	
DATACIÓN	C. 1830-1930
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
FACHADA	Mampostería de piedra y barro revestido con mortero de cal y carpintería tradicional de madera
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampostería tradicional
FORJADOS	Vigas y entablonado de madera tradicional
CUBIERTA	Tradicional inclinada a cuatro aguas con faldón de teja cerámica con alero de doble rosca; y plana transitable
ELEMENTOS SINGULARES	

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada tradicional con ordenación asimétrica de huecos en tres y tres calles.

ELEMENTOS DISONANTES

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

Casa tradicional de alto y bajo con patio

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 36.2
Dirección Postal	Cl. San José, 21	
Referencia Catastral	0063206BS3706S	

PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000

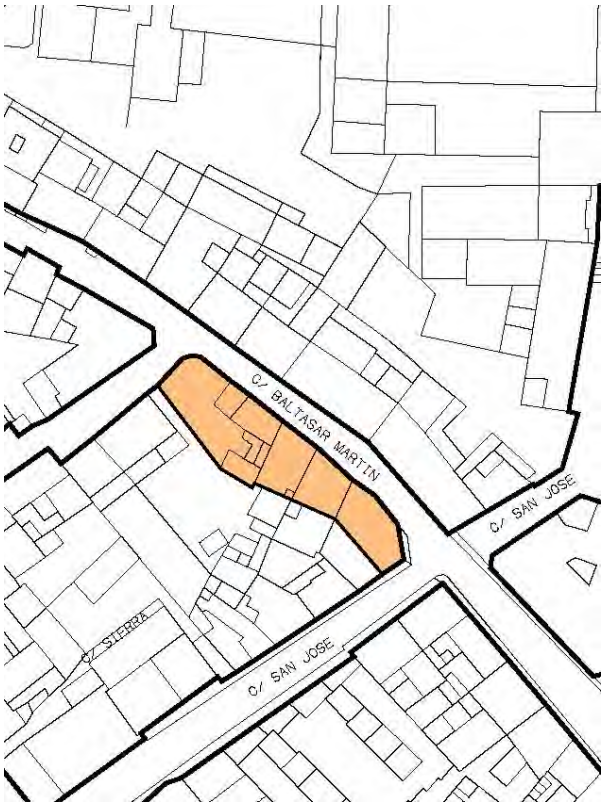
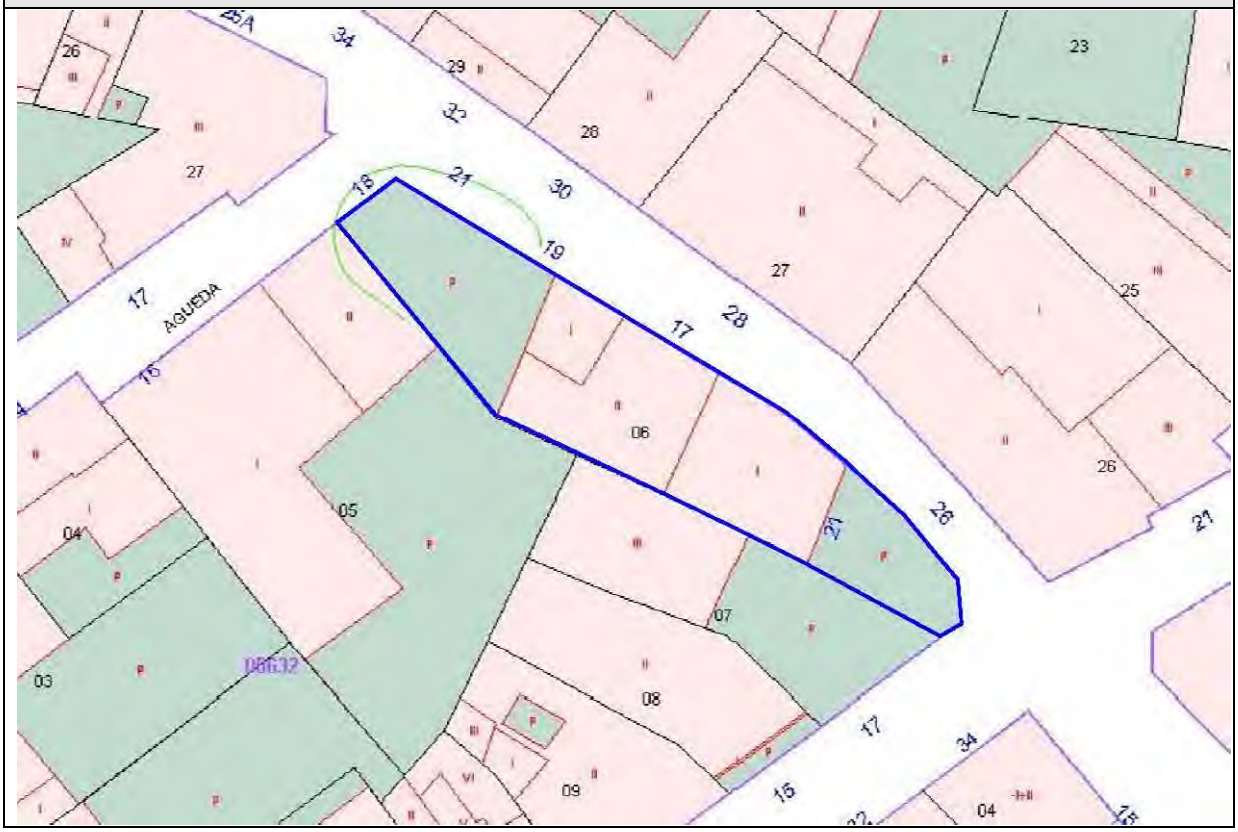


FOTO FACHADA

DATOS GRAFICOS PARCELA CATASTRAL Escala: 1/500



ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 36.3
Dirección Postal	Cl. San José, 21	
Referencia Catastral	0063206BS3706S	

ALZADO Calle San José — Escala: 1/150

PLANTA — Escala: 1/500

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 36.4
Dirección Postal	Cl. San José, 21	
Referencia Catastral	0063206BS3706S	

ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DE INTERÉS

	★	B	R	M		★	B	R	M		★	B	R	M
PUERTAS				X	CORNISAS			X		TORREÓN				
VENTANAS				X	BÓVEDAS					AZULEJOS				
REJAS					ALMOHADILLADO					GUARDACANTO				
COLUMNAS					RELIEVES					ZAGUÁN				
PILASTRAS					CALADOS			X		HORNO				
ÓCULOS					PLAFONES					CISTERNA/ ALJIBE				
MÉNSULAS				X	VIGAS					BODEGA				
HERRAJES					MOLDURAS			X		CHIMENEA			X	
BALAUSTRADAS				X	LUCERNARIO					POSTIGO			X	
PORTADAS					ESGRAFIADOS					ARTESONADO				
ESCUDOS					GÁRGOLAS					DESTILADERA				
BALCÓN					GRANERO / ALMACEN					POZO				

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN			CONSERVACIÓN EDIFICACIÓN TRADICIONAL									
				PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			RESTO		
3	BIEN CONSERVADA +70%			1	2	4	0,5	1	2	0,5	1	2
2	CONSERVACIÓN MEDIA >30% < 70%			10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>
1	RUINOSA <30%	X	EXTERIOR			X			X			
0	SOLAR O RUINA TOTAL ( )		INTERIOR									
			NUEVA EDIF									
	TOTAL	1							TOTAL	6		
ESTADO DE CONSERVACIÓN		Malo										

VALOR HISTÓRICO			VALOR ESTÉTICO FORMAL			RELACIÓN CON EL ENTORNO		
3	HISTÓRICO I		3	UNIDAD FORMAL		3	INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	
1	SIGNIFICACIÓN EXTRAORDINARIA		2	REPRESENTATIVO DE LA ÉPOCA	X	2	INTEGRADO CON VALOR AMBIENTAL	X
0	INDIFERENTE	X	1	ELEMENTOS DE INTERES	X	1	NO INTEGRADO (con valor individual o ambiental	
			0	SIN INTERÉS		0	NO INTEGRADO, SIN VALOR	
	TOTAL	0		TOTAL	3		TOTAL	2
INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y CULTURAL		Ambiental						

OBSERVACIONES

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 36.5
Dirección Postal	Cl. San José, 21	
Referencia Catastral	0063206BS3706S	

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

	PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN				PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	B	1	2	R	B	R	M		B	1	2	R	B	R	M
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL								ESCALERAS							
DE MUROS TRADICIONALES	X	X				X		DE MADERA						X	
DE BLOQUES DE H. REVESTIDOS								DE MADERA CON ARRANQUE DE PIEDRA							
								DE MADERA CON PRIMER TRAMO DE PIEDRA							
CARPINTERÍAS								DE BOVEDILLA A LA CATALANA SOBRE ARCOS							
EXTERIORES								DE FÁBRICA (CANTERÍA, LADRILLO, ETC.)							
TRADICIONALES DE MADERA Y VIDRIO	X	X					X	OTROS MATERIALES							
PUERTAS DE PEINAZO Y COJINETE TRADICIONALES	X						X								
PUERTAS METÁLICAS (HIERRO, ALUMINIO) EN COMERCIALES								PATIOS							
OTROS MATERIALES								TRADICIONALES SIN GALERÍAS						X	
INTERIORES								TRADICIONALES CON GALERÍAS							
TRADICIONALES DE MADERA								TRADICIONALES CON VIDRIERAS							
OTROS MATERIALES								COLUMNAS							
								MADERA							
REJERÍA								PIEDRA							
DE HUECOS								HIERRO FUNDIDO							
DE BALCONES								MIXTO (Base de piedra y fuste de madera)							
								SUELOS							
FACHADAS								PAVIMENTADO LOSA CANARIA							
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ACABADO VISTO								PAVIMENTADO CERÁMICO							
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	X	X					X	MIXTO							
ACABADOS EXTERIORES															
REVESTIMIENTO TRADICIONAL PINTADO	X	X					X	CUBIERTAS							
DE PIEDRA VISTA (Total o parte)								CUBRICIÓN							
CHAPADO DE PIEDRA (total o parte)								INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA CURVA						X	
ACABADOS MOLDURADOS Y RESALTADOS								INCLINADAS DE TEJA PLANA							
ACABADOS CON MORTERO Y APLACADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL								PLANA CON CORNISA						X	
ACABADOS INTERIORES								ESTRUCTURA							
ENFOSCADO Y PINTADO								INCLINADA / PAR Y NUDILLO						X	
ENLUCIDO Y PINTADO								PLANA DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN						X	
PINTURAS DECORATIVAS								VIGAS INDUSTRIALES Y FORJADO							
CON APLACADOS DE AZULEJOS O MOSAICOS EN ZAGUANES Y PATIOS								ALEROS							
								DE MADERA							
CADENAS DE ESQUINA								DE APAREJO DE LADRILLO							
SILLERÍA O MAMPOSTERÍA DE PIEDRA VISTA								DE MORTERO DE CAL						X	
PINTADAS	X	X					X	DE CANTERIA							
APAREJO DE LADRILLO								CORNISAS							
								PARAPETO CONTÍNUO						X	
SOLADOS								BALAUSTRADAS							
ENTARIMADO DE MADERA								MIXTO							
TERRAZO / CERÁMICO															
MOSAICO HIDRÁULICO															
LOSA PIEDRA / HOMIGÓN	X					X									

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 36.6
Dirección Postal	Cl. San José, 21	
Referencia Catastral	0063206BS3706S	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

1. Puerta planta baja (calle central). Peinazo y cojinete. Escalones de cantería

2. Ventana planta baja. Tipo ajimez

3. Canal metálico rematando el alero de doble rosca

4. Fachada a calle Baltasar Martín, diferencia de alturas

5. Ventana planta baja. Antepecho de parapeto con relieve

6. Ventanillo. Cornisa moldurada y parapeto continuo, volumen superior

7. Ventana planta baja (guillotina). Chimenea y jardín al fondo

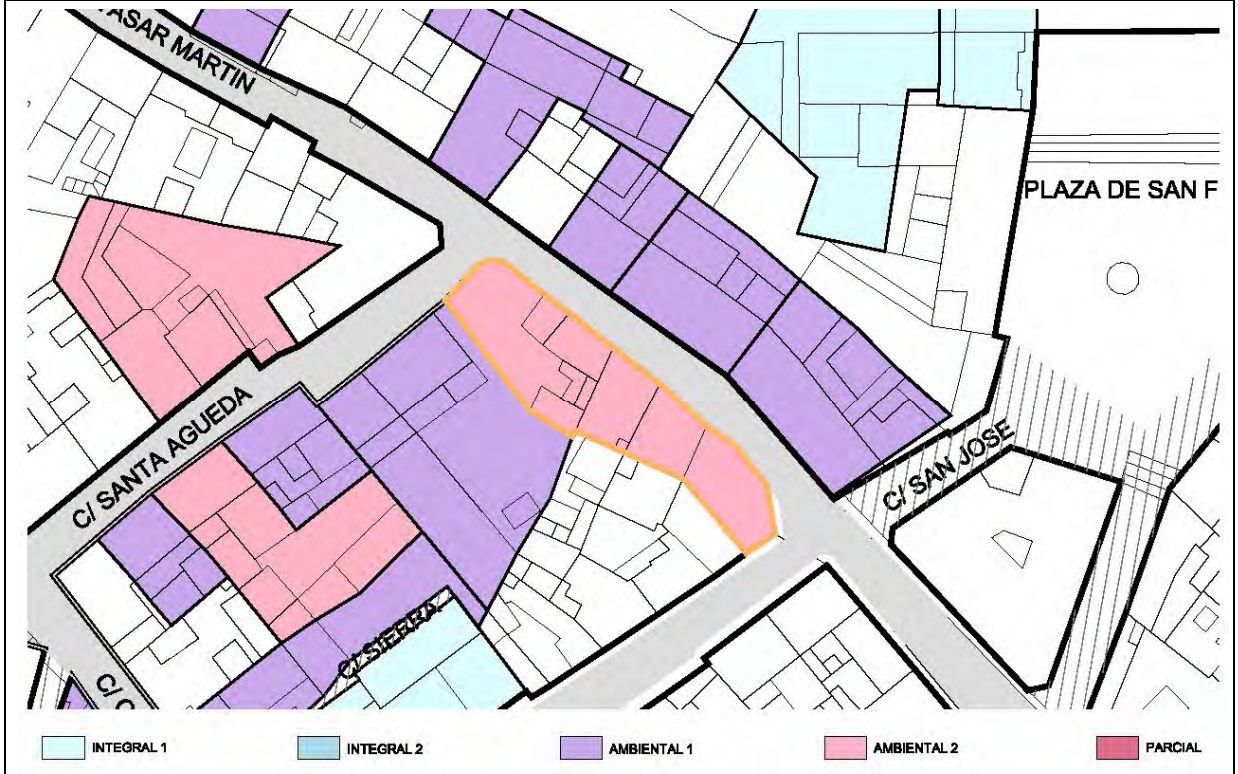
8. Escalera de madera acceso a cubierta plana

9. Esquina C/ Baltasar Martín con C/ Santa Águeda. Vista al jardín

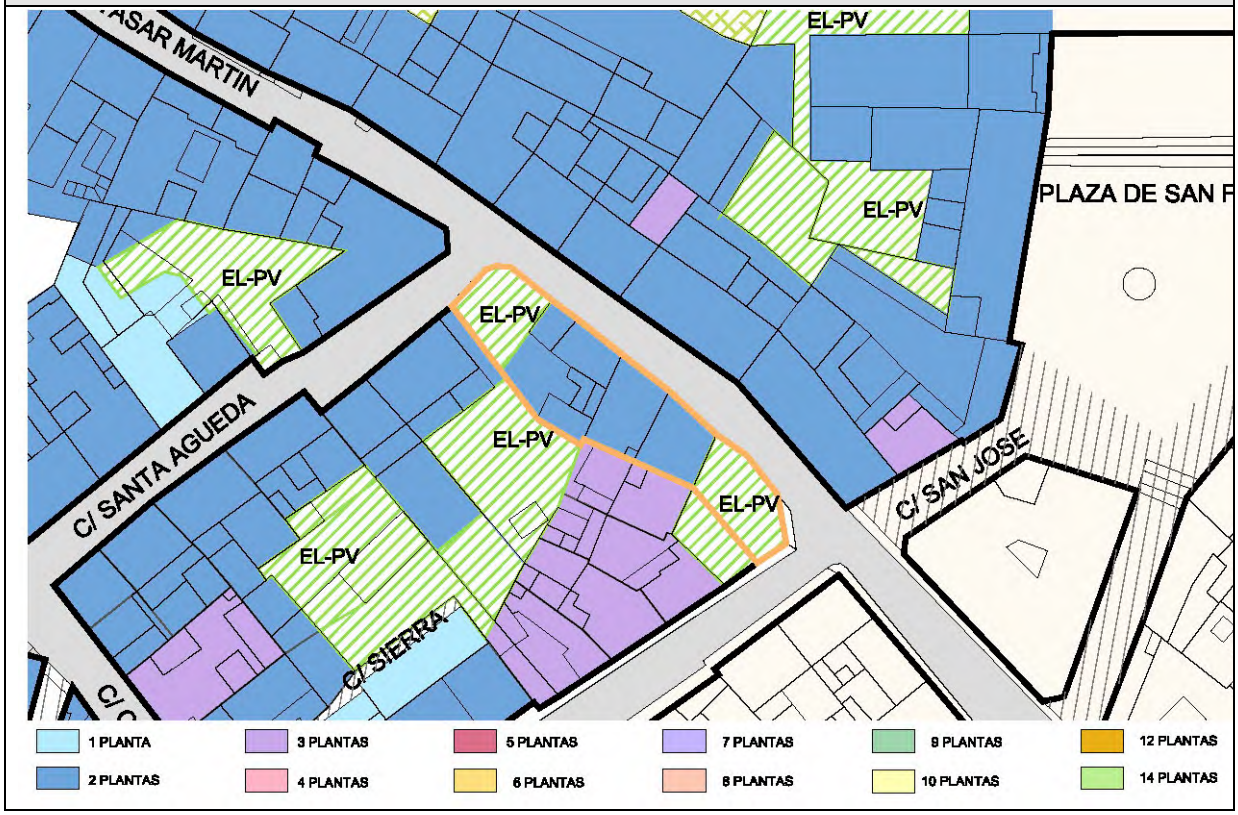
ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 36.7
Dirección Postal	Cl. San José, 21	
Referencia Catastral	0063206BS3706S	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 2)

Plano Ordenación Grados de Protección — Escala: 1/750



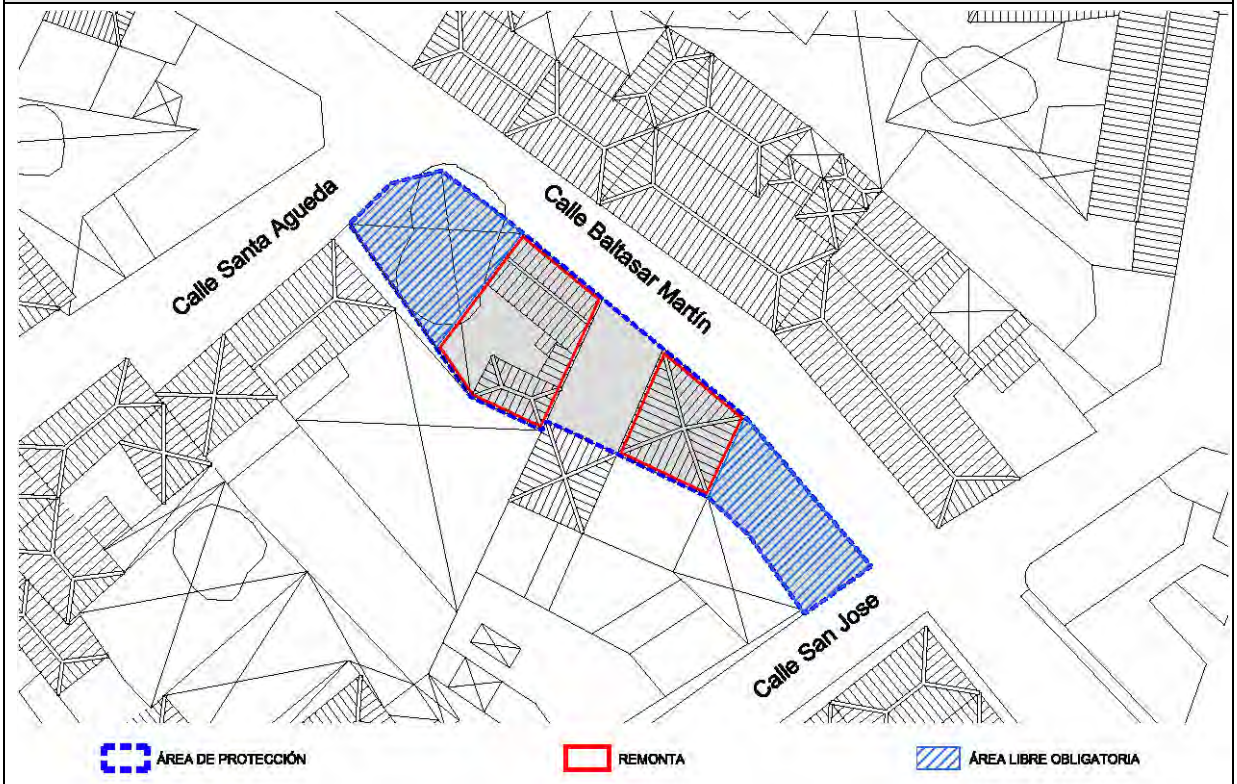
Plano Ordenación Alturas — Escala: 1/750



ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 36.8
Dirección Postal	Cl. San José, 21	
Referencia Catastral	0063206BS3706S	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 2)

PLANTA Ordenación — Escala: 1/500

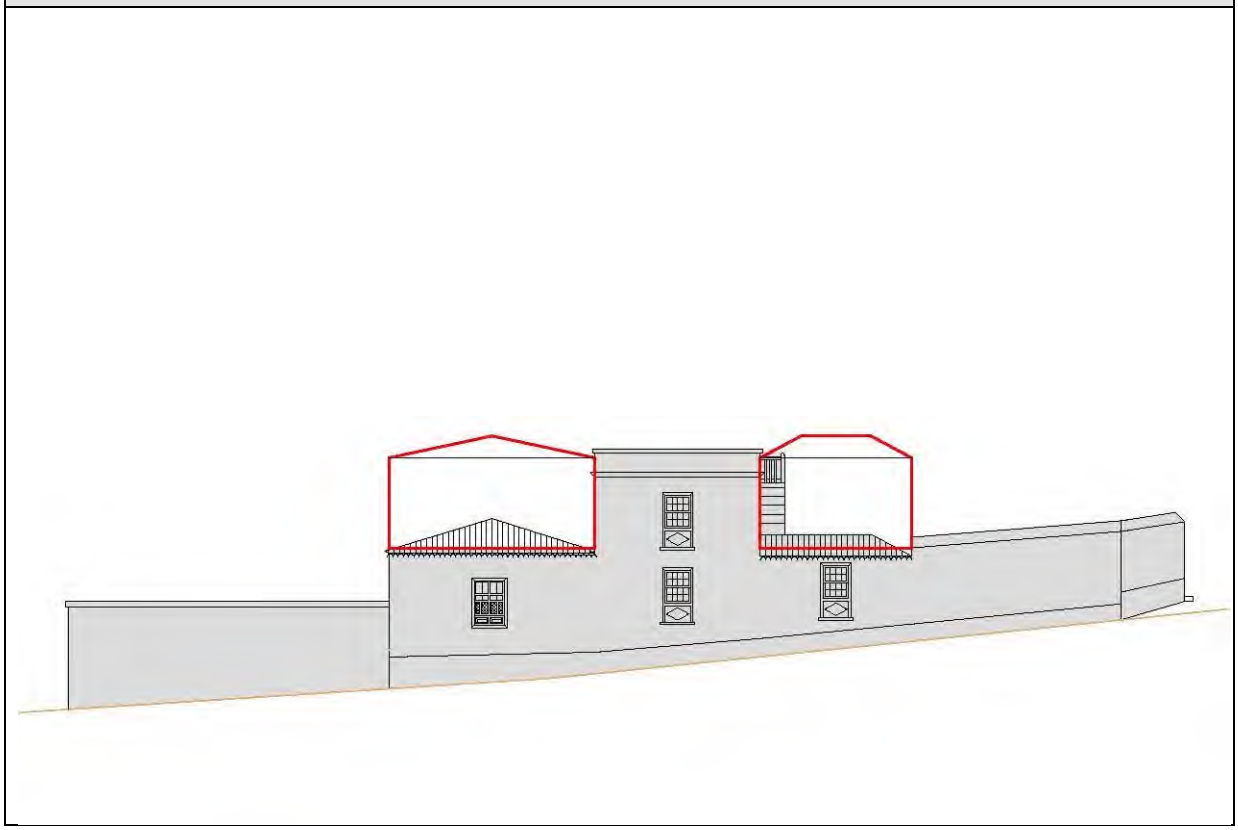


ALZADO Ordenación Calle San José — Escala: 1/150

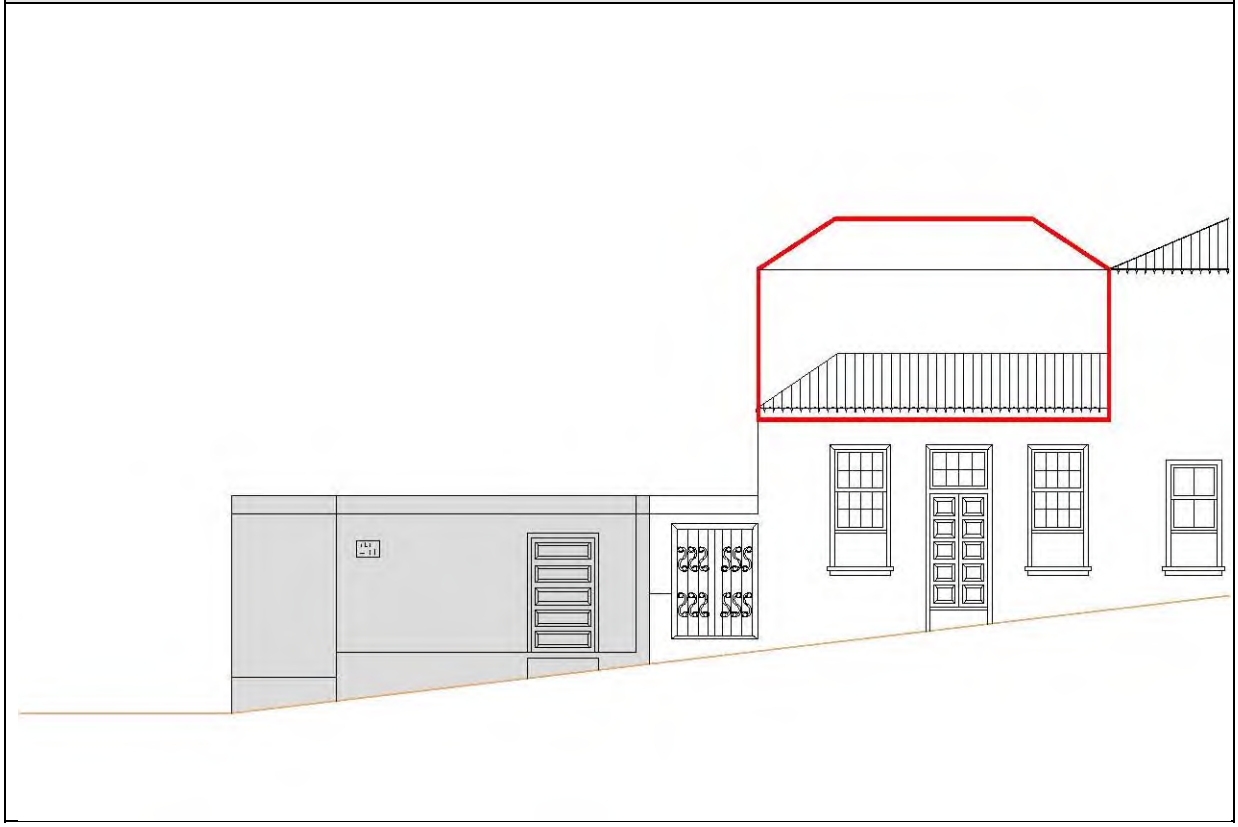
ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 36.9
Dirección Postal	Cl. San José, 21	
Referencia Catastral	0063206BS3706S	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 2)

ALZADO Ordenación Calle Baltasar Martín — Escala: 1/150



ALZADO Ordenación Calle Santa Águeda — Escala: 1/150



ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 36.10
Dirección Postal	Cl. San José, 21	
Referencia Catastral	0063206BS3706S	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 2)

CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	Planta: Nivel 2 / Fachada: Nivel 2
Grado de protección	AMBIENTAL (Nivel 2)
Intervenciones permitidas	Artículo 28 y Artículos 31 a 42 de las Normas
Condiciones de uso	Artículo 30 de las Normas
Elementos protegidos	Se protege la fachada tradicional.
Plantas elementos protegidos	Dos
Remontas permitidas	SI. Una planta por encima de la existente según alzados y la planta de ordenación.
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	La fachada actual se mantendrá obligatoriamente, tanto en composición como en materiales, acabados y texturas, pudiendo resolver la planta de remonta con composición no mimética pero integrada formalmente, pudiendo resolver la cubierta a cuatro aguas o plana.
Plantas de la nueva edificación	Dos
Patio	Ha de conservar la configuración del existente
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados del inmueble tradicional. Necesita rehabilitación urgente.
Planta	Se protege la configuración tipológica en planta de casa con patio.

ELEMENTO CATALOGADO	Casa tradicional			Nº 37
Tipología	Casa tradicional			
Dirección Postal	Cl. Santa Águeda, 15			
Referencia Catastral	9964528BS3706S			
Propietario	Particular			
Ref. Inventario Plan Especial	783			
Coordenadas UTM	X: 230024	Y: 3176409		
DATOS PARCELA				
Superficie (m2)	Frente (m)	Fondo (m)		
358	15,75	17,80		
Superficie ocupada de parcela	158 m²			
Configuración parcelaria	Poligonal irregular con un frente			
DATOS EDIFICACIÓN				
OCUPACIÓN		SUP. CONSTRUIDA		
m²	%	TOTAL	Edificabilidad	
158	44,1	198	0,6	
Frente (m)	Fondo (m)	Altura		
15,75	9,72	m	nº plantas	
		6,00	1 / 2	

ACTIVIDADES Y USOS ACTUALES					
Nº DE PLANTAS	1 / 2	P. BAJA	1	USO	Vivienda
		P. PISOS	1	USO	Vivienda
Nº DE VIVIENDAS	1	VIV. POR PLANTA	1	RÉGIMEN DE TENENCIA	
Nº DE FAMILIAS	1	VIV. OCUPADAS	1		
Nº DE HABITANTES	3	VIV. VACÍAS	0	PROPIEDAD	Particular

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN	
DATACIÓN	C. 1850
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
FACHADA	Mampostería de piedra y barro revestido con mortero de cal y carpintería tradicional de madera
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampostería tradicional
FORJADOS	Vigas y entablonado de madera tradicional
CUBIERTA	Tradicional inclinada a cuatro aguas con faldón de teja cerámica con alero de doble rosca y plana transitable.
ELEMENTOS SINGULARES	
COMPOSICIÓN DE FACHADA	
Fachada tradicional con ordenación asimétrica de huecos en cuatro calles, con balcón abierto en vuelo de tipo tradicional de madera con cubierta de teja cerámica en planta alta de calle lateral.	
ELEMENTOS DISONANTES	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	
Casa tradicional de alto y bajo con patio	

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 37.2
Dirección Postal	Cl. Santa Águeda, 15	
Referencia Catastral	9964528BS3706S	

PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000

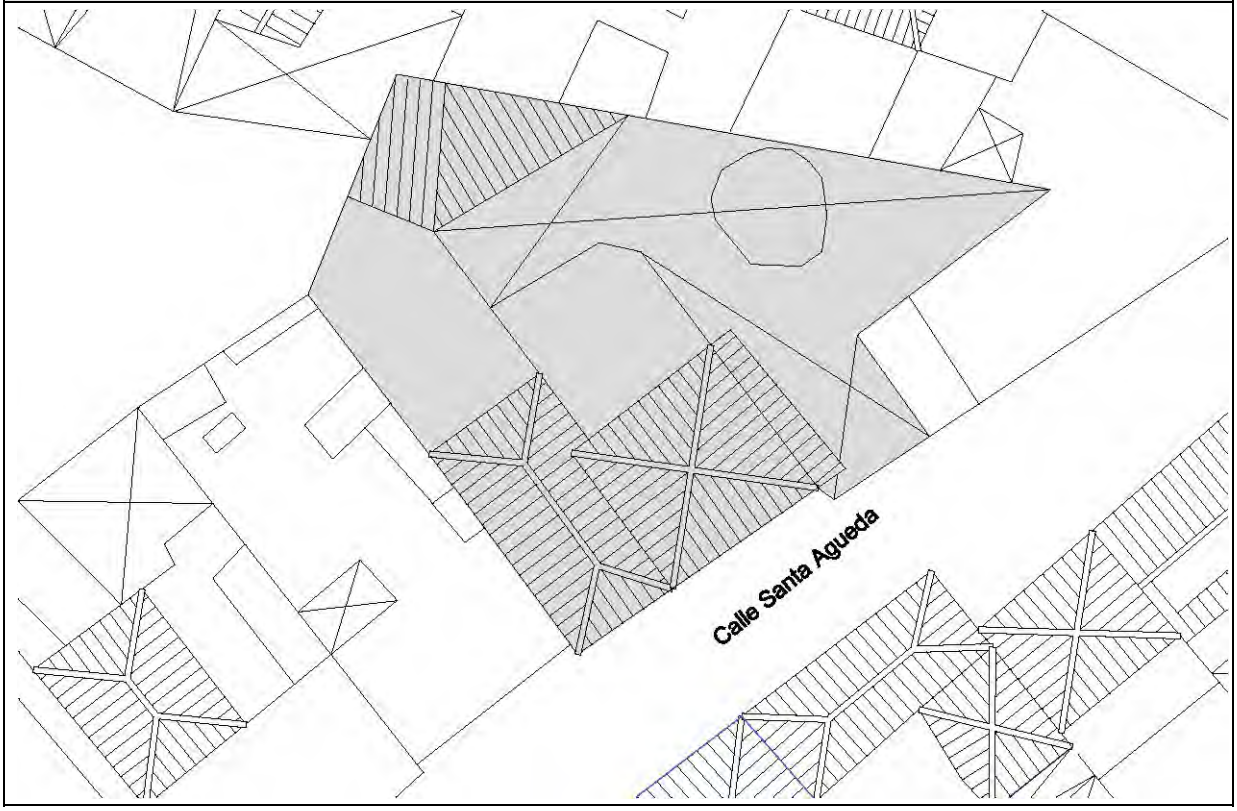
FOTO FACHADA

DATOS GRAFICOS PARCELA CATASTRAL Escala 1/500

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 37.3
Dirección Postal	Cl. Santa Águeda, 15	
Referencia Catastral	9964528BS3706S	

ALZADO Calle Santa Águeda — Escala: 1/150

PLANTA — Escala: 1/300



ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 37.4
Dirección Postal	Cl. Santa Águeda, 15	
Referencia Catastral	9964528BS3706S	

ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DE INTERÉS

	★	B	R	M		★	B	R	M		★	B	R	M
PUERTAS		X			CORNISAS					TORREÓN				
VENTANAS		X			BÓVEDAS					AZULEJOS				
REJAS					ALMOHADILLADO					GUARDACANTO				
COLUMNAS					RELIEVES					ZAGUÁN				
PILASTRAS					CALADOS		X			HORNO				
ÓCULOS					PLAFONES					CISTERNA/ ALJIBE				
MÉNSULAS		X			VIGAS					BODEGA				
HERRAJES					MOLDURAS					CHIMENEA				
BALAUSTRADAS		X			LUCERNARIO					POSTIGO		X		
PORTADAS					ESGRAFIADOS					ARTESONADO				
ESCUDOS					GÁRGOLAS		X			DESTILADERA				
BALCÓN		X			GRANERO / ALMACEN					POZO				

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN			CONSERVACIÓN EDIFICACIÓN TRADICIONAL									
				PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			RESTO		
3	BIEN CONSERVADA +70%	X		1	2	4	0,5	1	2	0,5	1	2
2	CONSERVACIÓN MEDIA >30% < 70%			10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>
1	RUINOSA <30%		EXTERIOR			X			X			
0	SOLAR O RUINA TOTAL ( )		INTERIOR									
			NUEVA EDIF									
	TOTAL	3							TOTAL		6	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		Bueno										

VALOR HISTÓRICO			VALOR ESTÉTICO FORMAL			RELACIÓN CON EL ENTORNO		
3	HISTÓRICO I		3	UNIDAD FORMAL		3	INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	
1	SIGNIFICACIÓN EXTRAORDINARIA		2	REPRESENTATIVO DE LA ÉPOCA	X	2	INTEGRADO CON VALOR AMBIENTAL	X
0	INDIFERENTE	X	1	ELEMENTOS DE INTERES		1	NO INTEGRADO (con valor individual o ambiental	
			0	SIN INTERÉS		0	NO INTEGRADO, SIN VALOR	
	TOTAL	0		TOTAL	2		TOTAL	2
INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y CULTURAL		Ambiental						

OBSERVACIONES

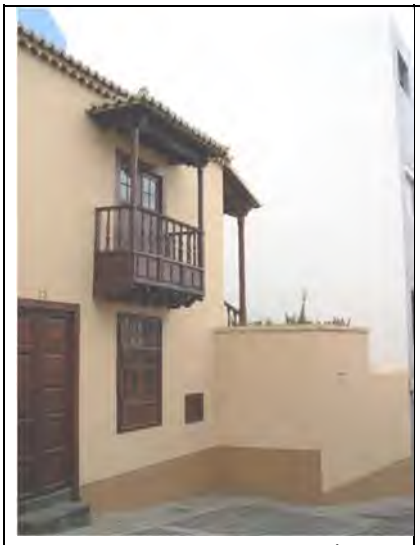
ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 37.5
Dirección Postal	Cl. Santa Águeda, 15	
Referencia Catastral	9964528BS3706S	

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

	PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN				PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	B	1	2	R	B	R	M		B	1	2	R	B	R	M
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL								ESCALERAS							
DE MUROS TRADICIONALES	×	×			×			DE MADERA							
DE BLOQUES DE H. REVESTIDOS								DE MADERA CON ARRANQUE DE PIEDRA							
								DE MADERA CON PRIMER TRAMO DE PIEDRA							
CARPINTERÍAS								DE BOVEDILLA A LA CATALANA SOBRE ARCOS							
EXTERIORES								DE FÁBRICA (CANTERÍA, LADRILLO, ETC.)							
TRADICIONALES DE MADERA Y VIDRIO	×	×			×			OTROS MATERIALES							
PUERTAS DE PEINAZO Y COJINETE TRADICIONALES	×				×										
PUERTAS METÁLICAS (HIERRO, ALUMINIO) EN COMERCIALES								PATIOS							
OTROS MATERIALES								TRADICIONALES SIN GALERÍAS					×		
INTERIORES								TRADICIONALES CON GALERÍAS							
TRADICIONALES DE MADERA								TRADICIONALES CON VIDRIERAS							
OTROS MATERIALES								COLUMNAS							
								MADERA							
REJERÍA								PIEDRA							
DE HUECOS								HIERRO FUNDIDO							
DE BALCONES								MIXTO (Base de piedra y fuste de madera)							
								SUELOS							
FACHADAS								PAVIMENTADO LOSA CANARIA							
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ACABADO VISTO								PAVIMENTADO CERÁMICO							
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	×	×			×			MIXTO							
ACABADOS EXTERIORES															
REVESTIMIENTO TRADICIONAL PINTADO	×	×			×			CUBIERTAS							
DE PIEDRA VISTA (Total o parte)								CUBRICIÓN							
CHAPADO DE PIEDRA (total o parte)								INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA CURVA					×		
ACABADOS MOLDURADOS Y RESALTADOS								INCLINADAS DE TEJA PLANA							
ACABADOS CON MORTERO Y APLACADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL								PLANA CON CORNISA					×		
ACABADOS INTERIORES								ESTRUCTURA							
ENFOSCADO Y PINTADO								INCLINADA / PAR Y NUDILLO					×		
ENLUCIDO Y PINTADO								PLANA DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN							
PINTURAS DECORATIVAS								VIGAS INDUSTRIALES Y FORJADO					×		
CON APLACADOS DE AZULEJOS O MOSAICOS EN ZAGUANES Y PATIOS								ALEROS							
								DE MADERA							
CADENAS DE ESQUINA								DE APAREJO DE LADRILLO							
SILLERÍA O MAMPOSTERÍA DE PIEDRA VISTA								DE MORTERO DE CAL					×		
PINTADAS	×	×			×			DE CANTERIA							
APAREJO DE LADRILLO								CORNISAS							
								PARAPETO CONTÍNUO							
SOLADOS								BALAUSTRADAS							
ENTARIMADO DE MADERA								MIXTO							
TERRAZO / CERÁMICO															
MOSAICO HIDRÁULICO															
LOSA PIEDRA / HOMIGÓN	×				×										

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 37.6
Dirección Postal	Cl. Santa Águeda, 15	
Referencia Catastral	9964528BS3706S	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



1. Vista parcial de fachada calle Santa Águeda

2. Vista parcial de fachada calle Santa Águeda

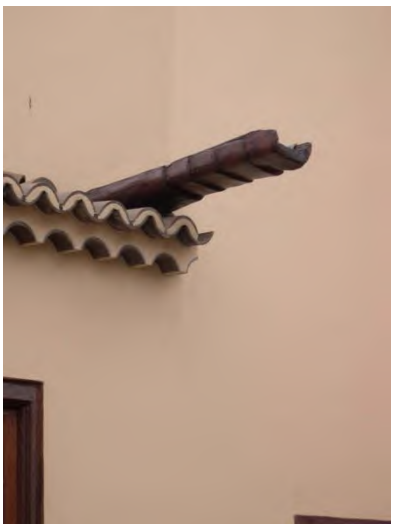
3. Vista parcial de fachada calle Santa Águeda

4. Carpintería en puerta y peldaño de piedra en planta baja de fachada calle Santa Águeda

5. Carpintería en ventana con celosía en planta baja de fachada calle Santa Águeda

6. Balcón en fachada calle Santa Águeda

7. Balcón en fachada calle Santa Águeda



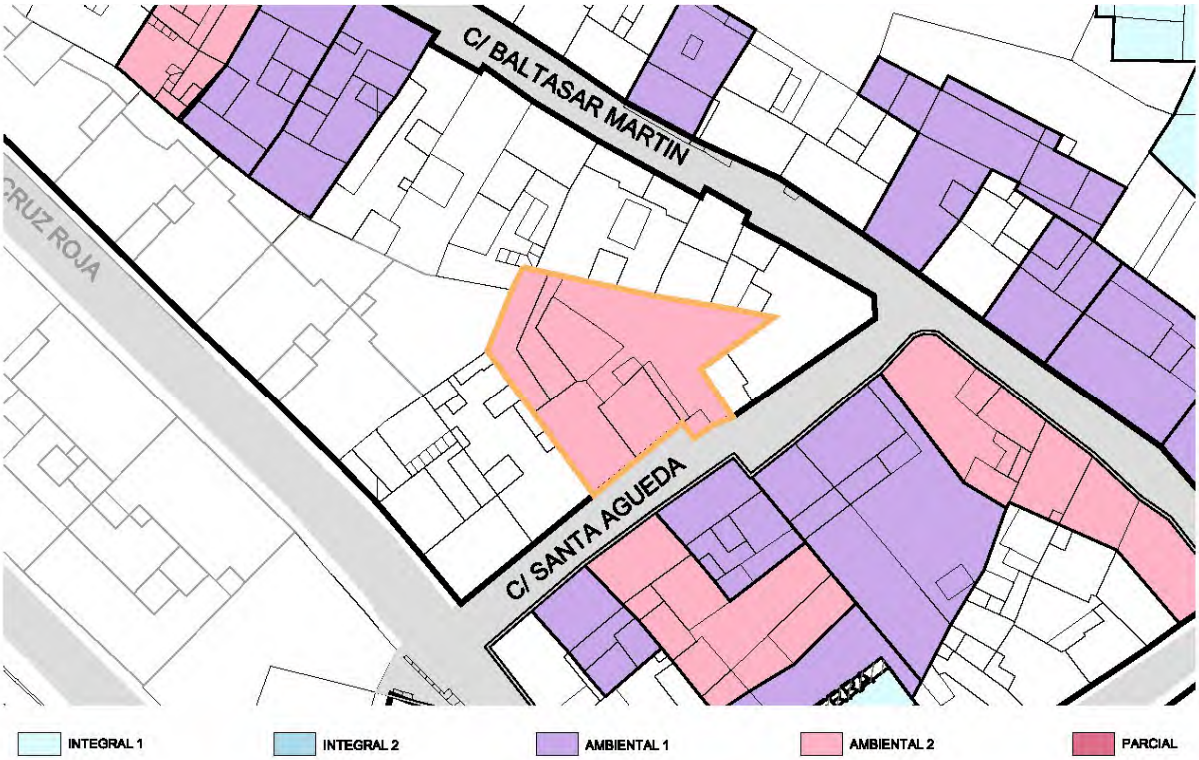
8. Detalle de alero de cubierta inclinada y gárgola en fachada calle Santa Águeda

9. Detalle de alero de cubierta inclinada y gárgola en fachada calle Santa Águeda

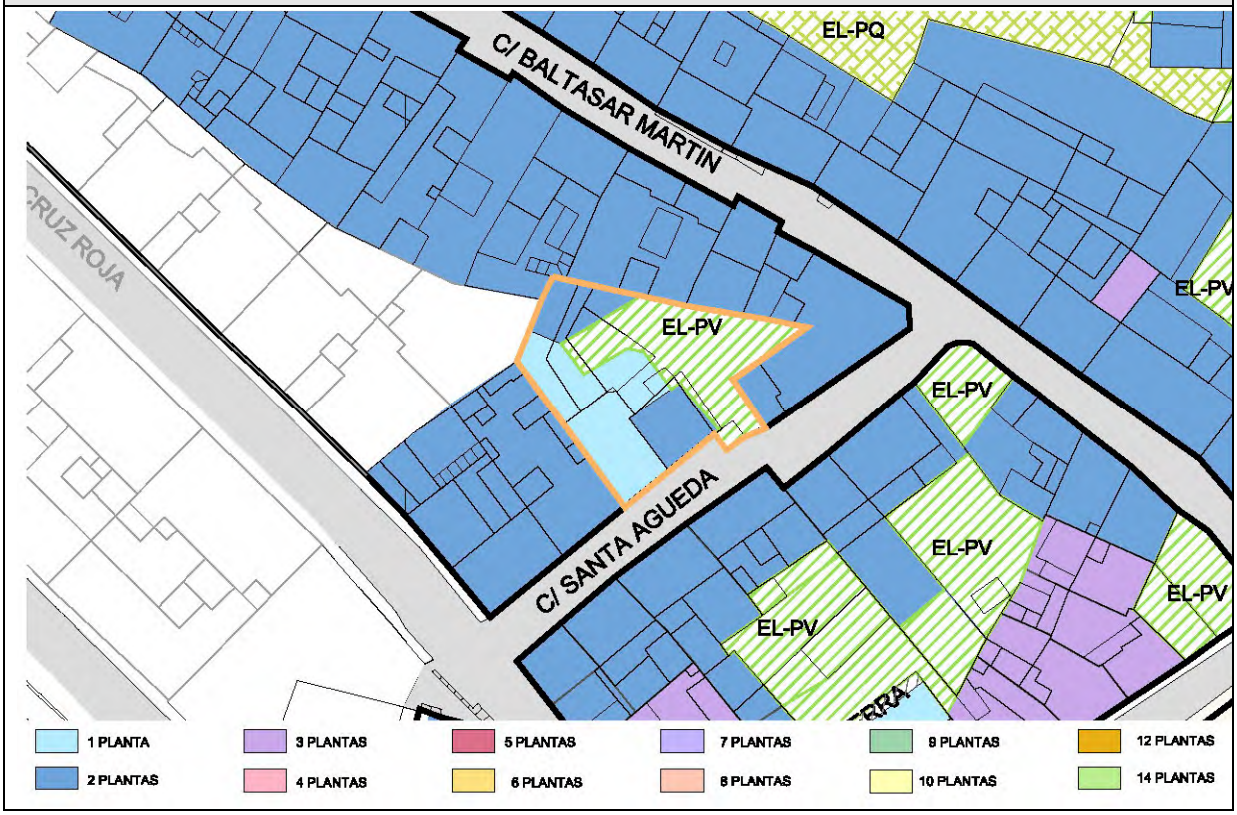
ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 37.7
Dirección Postal	Cl. Santa Águeda, 15	
Referencia Catastral	9964528BS3706S	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 2)

Plano Ordenación Grados de Protección — Escala: 1/750



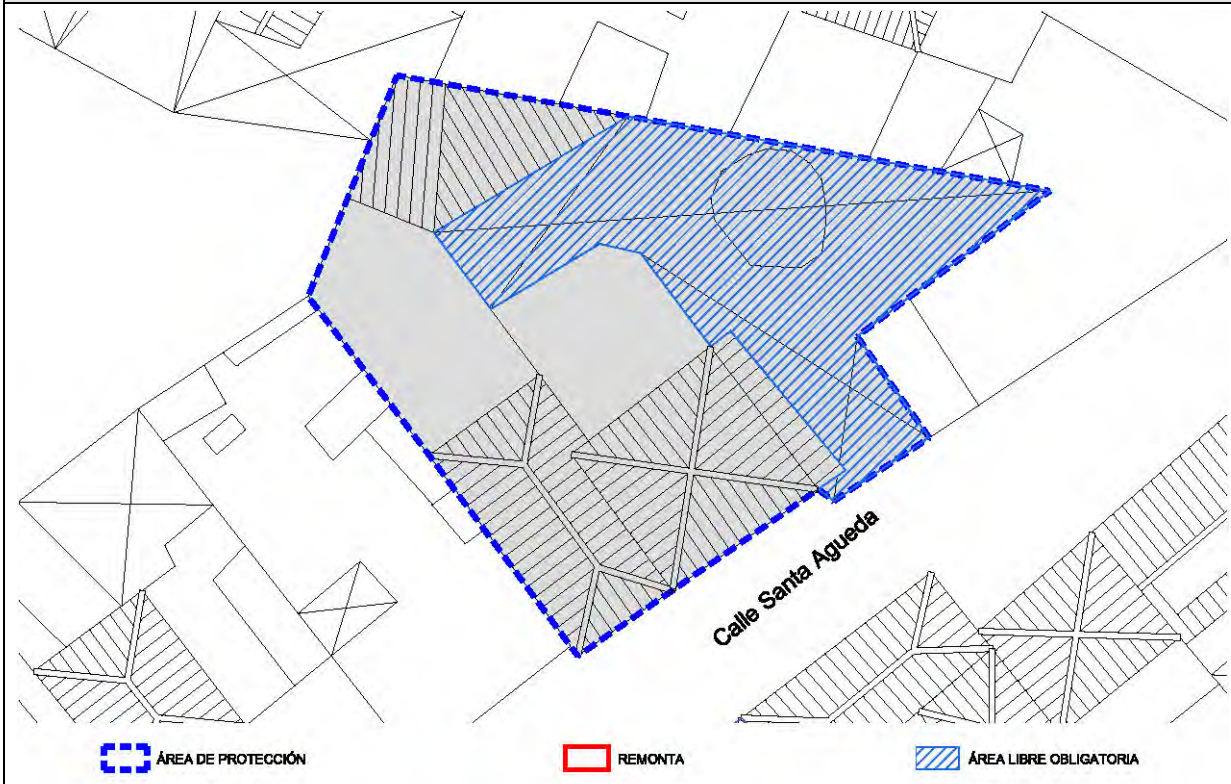
Plano Ordenación Alturas — Escala: 1/750



ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 37.8
Dirección Postal	Cl. Santa Águeda, 15	
Referencia Catastral	9964528BS3706S	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 2)

PLANTA Ordenación — Escala: 1/300



ALZADO Ordenación Calle Santa Águeda — Escala: 1/150

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 37.9
Dirección Postal	Cl. Santa Águeda, 15	
Referencia Catastral	9964528BS3706S	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 2)

CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	Planta: Nivel 2 / Fachada: Nivel 2
Grado de protección	AMBIENTAL (Nivel 2)
Intervenciones permitidas	Artículo 28 y Artículos 31 a 42 de las Normas
Condiciones de uso	Artículo 30 de las Normas
Elementos protegidos	Se protege la fachada tradicional.
Plantas elementos protegidos	Dos
Remontas permitidas	NO
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	---
Plantas de la nueva edificación	---
Patio	Ha de conservar la configuración del existente
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados del inmueble tradicional.
Planta	Se protege la configuración tipológica en planta de casa con patio.

ELEMENTO CATALOGADO	Casa tradicional			Nº 38
Tipología	Casa tradicional			
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 35			
Referencia Catastral	9964520BS2796S			
Propietario	Particular			
Ref. Inventario Plan Especial	775			
Coordenadas UTM	X: 229996	Y: 3176435		
DATOS PARCELA				
Superficie (m2)	Frente (m)	Fondo (m)		
180	8,70	22,35		
Superficie ocupada de parcela	132 m²			
Configuración parcelaria	Longitudinal rectangular con un frente			
DATOS EDIFICACIÓN				
OCUPACIÓN		SUP. CONSTRUIDA		
m²	%	TOTAL	Edificabilidad	
132	73.3	212	1,2	
Frente (m)	Fondo (m)	Altura		
8,70	16,09	m	nº plantas	
		7,00	2	

ACTIVIDADES Y USOS ACTUALES					
Nº DE PLANTAS	2	P. BAJA	1	USO	Vivienda
		P. PISOS	1	USO	Vivienda
Nº DE VIVIENDAS	1	VIV. POR PLANTA	1	RÉGIMEN DE TENENCIA	
Nº DE FAMILIAS	1	VIV. OCUPADAS	1		
Nº DE HABITANTES	4	VIV. VACÍAS	0	PROPIEDAD	Particular

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN	
DATACIÓN	C. 1890
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
FACHADA	Mampostería de piedra y barro revestido con mortero de cal y carpintería tradicional de madera
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampostería tradicional
FORJADOS	Losa maciza de hormigón armado
CUBIERTA	Tradicional inclinada a dos aguas con faldón de teja cerámica y plana transitable.
ELEMENTOS SINGULARES	

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada tradicional con carácter clasicista con ordenación simétrica de huecos en tres calles, rematada con balaustrada sobre cornisa moldurada.

ELEMENTOS DISONANTES

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

Casa tradicional de alto y bajo con patio

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 38.2
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 35	
Referencia Catastral	9964520BS2796S	

PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000

FOTO FACHADA

DATOS GRAFICOS PARCELA CATASTRAL Escala: 1/500

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 38.3
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 35	
Referencia Catastral	9964520BS2796S	

ALZADO Calla Baltasar Martín — Escala: 1/150

PLANTA — Escala: 1/250

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 35	38.4
Referencia Catastral	9964520BS2796S	

ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DE INTERÉS

	★	B	R	M		★	B	R	M		★	B	R	M
PUERTAS		X			CORNISAS		X			TORREÓN				
VENTANAS		X			BÓVEDAS					AZULEJOS				
REJAS					ALMOHADILLADO					GUARDACANTO				
COLUMNAS					RELIEVES					ZAGUÁN				
PILASTRAS					CALADOS					HORNO				
ÓCULOS					PLAFONES					CISTERNA/ ALJIBE				
MÉNSULAS					VIGAS					BODEGA				
HERRAJES					MOLDURAS		X			CHIMENEA				
BALAUSTRADAS		X			LUCERNARIO					POSTIGO		X		
PORTADAS					ESGRAFIADOS					ARTESONADO				
ESCUDOS					GÁRGOLAS					DESTILADERA				
BALCÓN					GRANERO / ALMACEN					POZO				

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN			CONSERVACIÓN EDIFICACIÓN TRADICIONAL									
				PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			RESTO		
3	BIEN CONSERVADA +70%	X		1	2	4	0,5	1	2	0,5	1	2
2	CONSERVACIÓN MEDIA >30% < 70%			10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>
1	RUINOSA <30%		EXTERIOR			X			X			
0	SOLAR O RUINA TOTAL ( )		INTERIOR									
			NUEVA EDIF									
	TOTAL	3							TOTAL		6	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		Bueno										

VALOR HISTÓRICO			VALOR ESTÉTICO FORMAL			RELACIÓN CON EL ENTORNO		
3	HISTÓRICO I		3	UNIDAD FORMAL		3	INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	
1	SIGNIFICACIÓN EXTRAORDINARIA		2	REPRESENTATIVO DE LA ÉPOCA	X	2	INTEGRADO CON VALOR AMBIENTAL	X
0	INDIFERENTE	X	1	ELEMENTOS DE INTERES		1	NO INTEGRADO (con valor individual o ambiental	
			0	SIN INTERÉS		0	NO INTEGRADO, SIN VALOR	
	TOTAL	0		TOTAL	2		TOTAL	2
INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y CULTURAL			Ambiental					

OBSERVACIONES

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 38.5
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 35	
Referencia Catastral	9964520BS2796S	

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

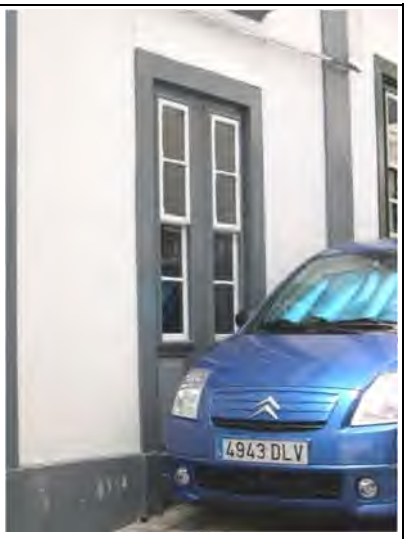
	PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN				PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	B	1	2	R	B	R	M		B	1	2	R	B	R	M
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL								ESCALERAS							
DE MUROS TRADICIONALES	×	×			×			DE MADERA							
DE BLOQUES DE H. REVESTIDOS								DE MADERA CON ARRANQUE DE PIEDRA							
								DE MADERA CON PRIMER TRAMO DE PIEDRA							
CARPINTERÍAS								DE BOVEDILLA A LA CATALANA SOBRE ARCOS							
EXTERIORES								DE FÁBRICA (CANTERÍA, LADRILLO, ETC.)							
TRADICIONALES DE MADERA Y VIDRIO	×	×			×			OTROS MATERIALES							
PUERTAS DE PEINAZO Y COJINETE TRADICIONALES	×				×										
PUERTAS METÁLICAS (HIERRO, ALUMINIO) EN COMERCIALES								PATIOS							
OTROS MATERIALES								TRADICIONALES SIN GALERÍAS							
INTERIORES								TRADICIONALES CON GALERÍAS							
TRADICIONALES DE MADERA								TRADICIONALES CON VIDRIERAS							
OTROS MATERIALES								COLUMNAS							
								MADERA							
REJERÍA								PIEDRA							
DE HUECOS								HIERRO FUNDIDO							
DE BALCONES								MIXTO (Base de piedra y fuste de madera)							
								SUELOS							
FACHADAS								PAVIMENTADO LOSA CANARIA							
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ACABADO VISTO								PAVIMENTADO CERÁMICO							
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	×	×			×			MIXTO							
ACABADOS EXTERIORES															
REVESTIMIENTO TRADICIONAL PINTADO	×	×			×			CUBIERTAS							
DE PIEDRA VISTA (Total o parte)								CUBRICIÓN							
CHAPADO DE PIEDRA (total o parte)								INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA CURVA					×		
ACABADOS MOLDURADOS Y RESALTADOS								INCLINADAS DE TEJA PLANA							
ACABADOS CON MORTERO Y APLACADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL								PLANA CON CORNISA					×		
ACABADOS INTERIORES								ESTRUCTURA							
ENFOSCADO Y PINTADO								INCLINADA / PAR Y NUDILLO					×		
ENLUCIDO Y PINTADO								PLANA DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN					×		
PINTURAS DECORATIVAS								VIGAS INDUSTRIALES Y FORJADO							
CON APLACADOS DE AZULEJOS O MOSAICOS EN ZAGUANES Y PATIOS								ALEROS							
								DE MADERA							
CADENAS DE ESQUINA								DE APAREJO DE LADRILLO							
SILLERÍA O MAMPOSTERÍA DE PIEDRA VISTA								DE MORTERO DE CAL							
PINTADAS	×	×			×			DE CANTERIA							
APAREJO DE LADRILLO								CORNISAS							
								PARAPETO CONTÍNUO							
SOLADOS								BALAUSTRADAS					×		
ENTARIMADO DE MADERA								MIXTO							
TERRAZO / CERÁMICO															
MOSAICO HIDRÁULICO															
LOSA PIEDRA / HOMIGÓN															

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 38.6
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 35	
Referencia Catastral	9964520BS2796S	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

1. Puerta planta baja (calle lateral). Casetones superiores practicables

2. Puerta planta baja (calle central). Acceso vivienda



3. Puerta planta baja (calle lateral). Paños de vidrio en guillotina

4. Ventana planta alta (guillotina). Postigos con lamas en la parte inferior

5. Umbral de cantería

6. Antepecho, peinazo y cojinete. Paños de lamas batientes de eje horizontal

7. Cornisa de parapeto continuo y teja cerámica rematando el muro medianero

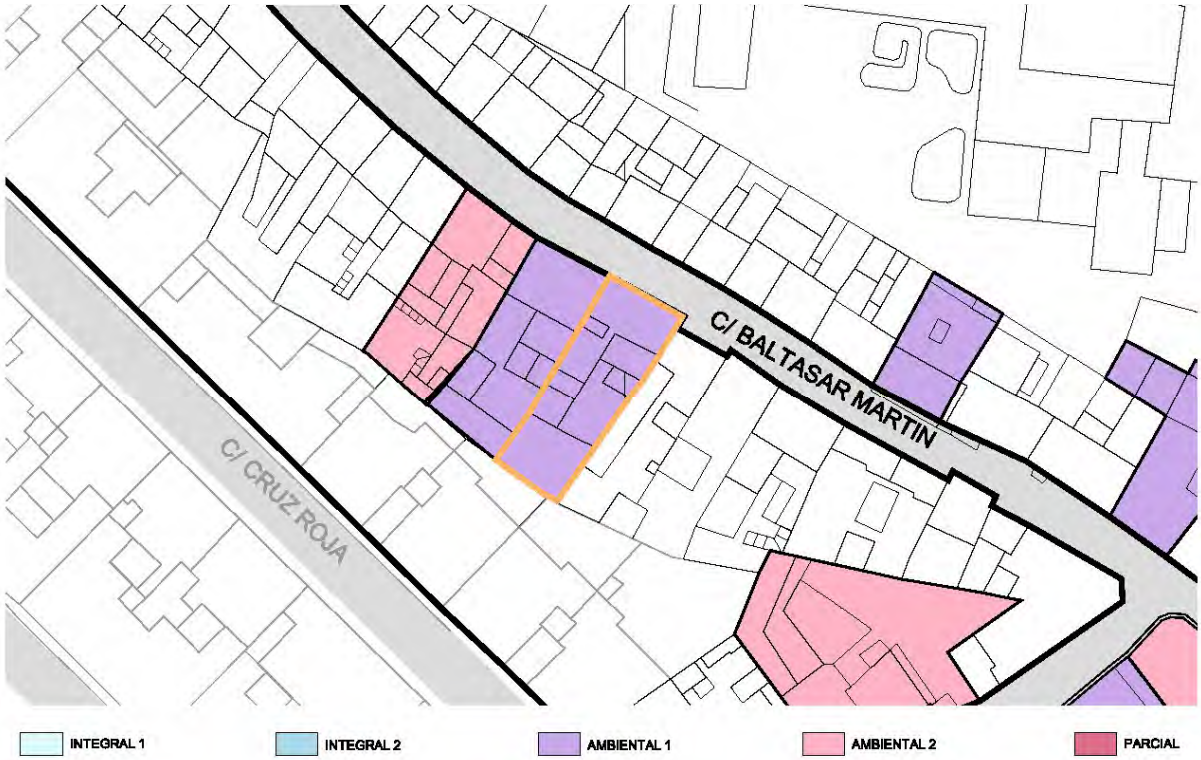
8. Cornisa de balaustres de madera

9. Moldura corrida al largo de fachada.

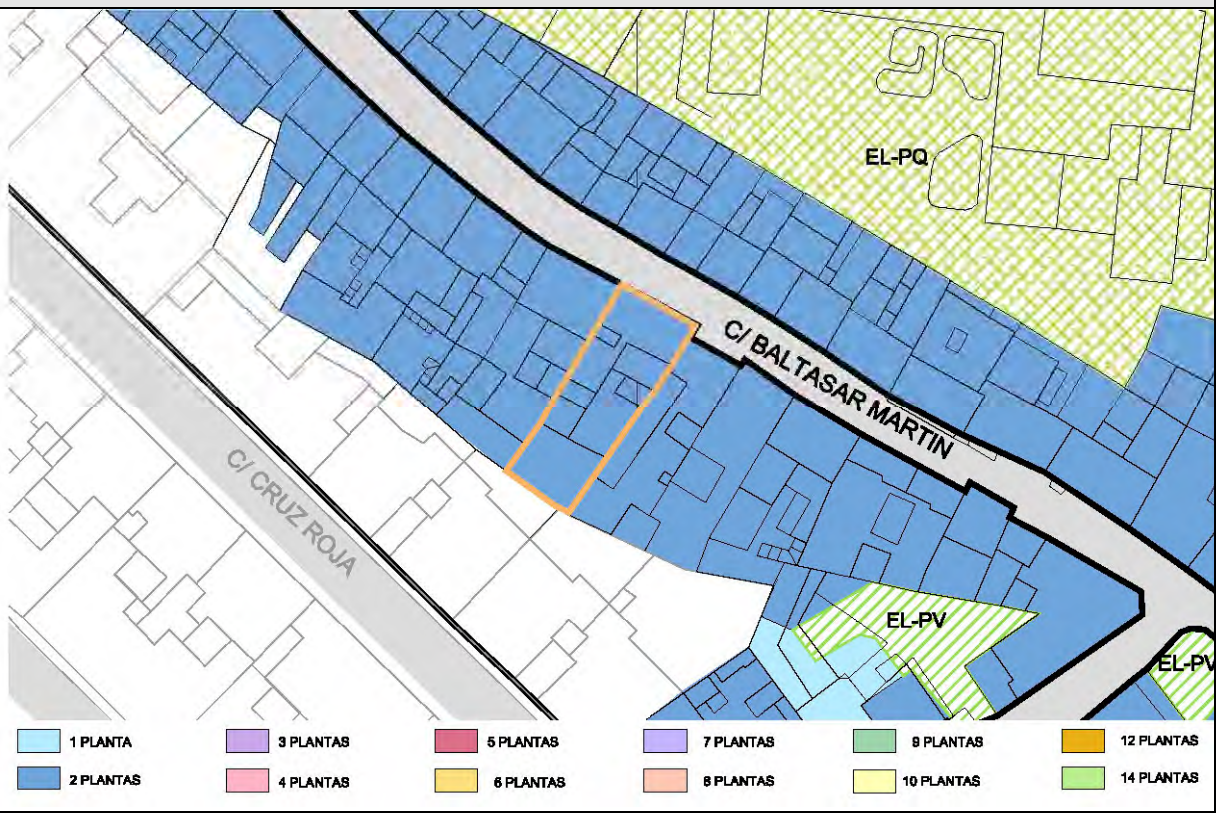
ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 38.7
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 35	
Referencia Catastral	9964520BS2796S	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

Plano Ordenación Grados de Protección — Escala: 1/750



Plano Ordenación Alturas — Escala: 1/750



ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 38.8
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 35	
Referencia Catastral	9964520BS2796S	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

PLANTA Ordenación — Escala: 1/250

ALZADO Ordenación Calle Baltasar Martín — Escala: 1/150

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 38.9
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 35	
Referencia Catastral	9964520BS2796S	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	Planta: Nivel 2 / Fachada: Nivel 2
Grado de protección	AMBIENTAL (Nivel 1)
Intervenciones permitidas	Artículo 27 y Artículos 31 a 42 de las Normas
Condiciones de uso	Artículo 30 de las Normas
Elementos protegidos	Se protege la fachada tradicional.
Plantas elementos protegidos	Dos
Remontas permitidas	NO
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	---
Plantas de la nueva edificación	---
Patio	Patio de luces.
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados del inmueble tradicional.
Planta	---

ELEMENTO CATALOGADO	Casa tradicional		Nº 39
Tipología	Casa tradicional		
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 37		
Referencia Catastral	9964519BS2796S		
Propietario	Particular		
Ref. Inventario Plan Especial	774		
Coordenadas UTM	X: 229989	Y: 3176439	

DATOS PARCELA

Superficie (m2)	Frente (m)	Fondo (m)
185	8,40	21,43
Superficie ocupada de parcela	114 m²	
Configuración parcelaria	Longitudinal rectangular con un frente	

DATOS EDIFICACIÓN

OCUPACIÓN		SUP. CONSTRUIDA	
m²	%	TOTAL	Edificabilidad
114	61,6	187	1,0
Frente (m)	Fondo (m)	Altura	
		m	nº plantas
8,40	14,63	6,00	2

ACTIVIDADES Y USOS ACTUALES

Nº DE PLANTAS	2	P. BAJA	1	USO	Vivienda
		P. PISOS	1	USO	Vivienda
Nº DE VIVIENDAS	1	VIV. POR PLANTA	1	RÉGIMEN DE TENENCIA	
Nº DE FAMILIAS	1	VIV. OCUPADAS	1		
Nº DE HABITANTES	2	VIV. VACÍAS	0	PROPIEDAD	Particular

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

DATACIÓN	C. 1860
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
FACHADA	Mampostería de piedra y barro revestido con mortero de cal y carpintería tradicional de madera
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampostería tradicional
FORJADOS	Vigas y entablonado de madera tradicional
CUBIERTA	Tradicional inclinada a cuatro aguas con faldón de teja cerámica con alero de triple rosca en un cuerpo; y plana transitable.
ELEMENTOS SINGULARES	

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada tradicional con ordenación asimétrica de huecos en tres calles.

ELEMENTOS DISONANTES

Alteración de huecos y carpinterías en planta baja

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

Casa tradicional de alto y bajo con patio

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 39.2
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 37	
Referencia Catastral	9964519BS2796S	

PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000

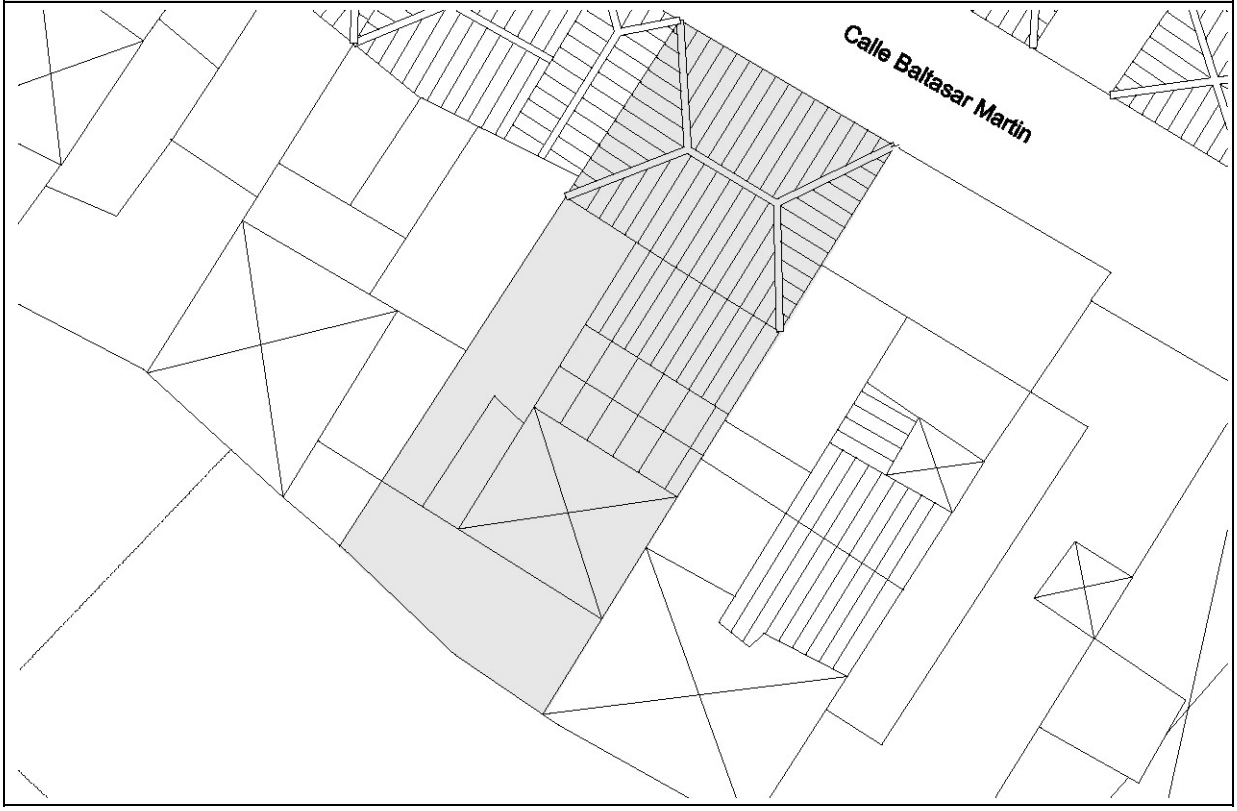
FOTO FACHADA

DATOS GRAFICOS PARCELA CATASTRAL Escala: 1/500

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 39.3
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 37	
Referencia Catastral	9964519BS2796S	

ALZADO Calle Baltasar Martín — Escala: 1/150

PLANTA — Escala: 1/250



ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 37	39.4
Referencia Catastral	9964519BS2796S	

ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DE INTERÉS

	★	B	R	M		★	B	R	M		★	B	R	M
PUERTAS		X			CORNISAS					TORREÓN				
VENTANAS		X			BÓVEDAS					AZULEJOS				
REJAS					ALMOHADILLADO					GUARDACANTO				
COLUMNAS					RELIEVES					ZAGUÁN				
PILASTRAS					CALADOS		X			HORNO				
ÓCULOS					PLAFONES					CISTERNA/ ALJIBE				
MÉNSULAS					VIGAS					BODEGA				
HERRAJES					MOLDURAS					CHIMENEA				
BALAUSTRADAS					LUCERNARIO					POSTIGO		X		
PORTADAS					ESGRAFIADOS					ARTESONADO				
ESCUDOS					GÁRGOLAS					DESTILADERA				
BALCÓN					GRANERO / ALMACEN					POZO				

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN			CONSERVACIÓN EDIFICACIÓN TRADICIONAL									
				PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			RESTO		
3	BIEN CONSERVADA +70%	X		1	2	4	0,5	1	2	0,5	1	2
2	CONSERVACIÓN MEDIA >30% < 70%			10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>
1	RUINOSA <30%		EXTERIOR			X			X			
0	SOLAR O RUINA TOTAL ( )		INTERIOR									
			NUEVA EDIF									
	TOTAL	3						TOTAL		6		
ESTADO DE CONSERVACIÓN		Bueno										

VALOR HISTÓRICO			VALOR ESTÉTICO FORMAL			RELACIÓN CON EL ENTORNO		
3	HISTÓRICO I		3	UNIDAD FORMAL		3	INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	
1	SIGNIFICACIÓN EXTRAORDINARIA		2	REPRESENTATIVO DE LA ÉPOCA	X	2	INTEGRADO CON VALOR AMBIENTAL	X
0	INDIFERENTE	X	1	ELEMENTOS DE INTERES		1	NO INTEGRADO (con valor individual o ambiental	
			0	SIN INTERÉS		0	NO INTEGRADO, SIN VALOR	
	TOTAL	0		TOTAL	2		TOTAL	2
INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y CULTURAL		Ambiental						

OBSERVACIONES

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 39.5
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 37	
Referencia Catastral	9964519BS2796S	

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

	PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN				PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	B	1	2	R	B	R	M		B	1	2	R	B	R	M
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL								ESCALERAS							
DE MUROS TRADICIONALES	X	X			X			DE MADERA							
DE BLOQUES DE H. REVESTIDOS								DE MADERA CON ARRANQUE DE PIEDRA							
								DE MADERA CON PRIMER TRAMO DE PIEDRA							
CARPINTERÍAS								DE BOVEDILLA A LA CATALANA SOBRE ARCOS							
EXTERIORES								DE FÁBRICA (CANTERÍA, LADRILLO, ETC.)							
TRADICIONALES DE MADERA Y VIDRIO	X	X			X			OTROS MATERIALES							
PUERTAS DE PEINAZO Y COJINETE TRADICIONALES	X				X										
PUERTAS METÁLICAS (HIERRO, ALUMINIO) EN COMERCIALES								PATIOS							
OTROS MATERIALES								TRADICIONALES SIN GALERÍAS							
INTERIORES								TRADICIONALES CON GALERÍAS							
TRADICIONALES DE MADERA								TRADICIONALES CON VIDRIERAS							
OTROS MATERIALES								COLUMNAS							
								MADERA							
REJERÍA								PIEDRA							
DE HUECOS								HIERRO FUNDIDO							
DE BALCONES								MIXTO (Base de piedra y fuste de madera)							
								SUELOS							
FACHADAS								PAVIMENTADO LOSA CANARIA							
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ACABADO VISTO								PAVIMENTADO CERÁMICO							
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	X	X			X			MIXTO							
ACABADOS EXTERIORES															
REVESTIMIENTO TRADICIONAL PINTADO	X	X			X			CUBIERTAS							
DE PIEDRA VISTA (Total o parte)								CUBRICIÓN							
CHAPADO DE PIEDRA (total o parte)								INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA CURVA					X		
ACABADOS MOLDURADOS Y RESALTADOS								INCLINADAS DE TEJA PLANA							
ACABADOS CON MORTERO Y APLACADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL								PLANA CON CORNISA					X		
ACABADOS INTERIORES								ESTRUCTURA							
ENFOSCADO Y PINTADO								INCLINADA / PAR Y NUDILLO					X		
ENLUCIDO Y PINTADO								PLANA DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN							
PINTURAS DECORATIVAS								VIGAS INDUSTRIALES Y FORJADO					X		
CON APLACADOS DE AZULEJOS O MOSAICOS EN ZAGUANES Y PATIOS								ALEROS							
								DE MADERA							
CADENAS DE ESQUINA								DE APAREJO DE LADRILLO							
SILLERÍA O MAMPOSTERÍA DE PIEDRA VISTA								DE MORTERO DE CAL					X		
PINTADAS	X	X			X			DE CANTERIA							
APAREJO DE LADRILLO								CORNISAS							
								PARAPETO CONTÍNUO							
SOLADOS								BALAUSTRADAS							
ENTARIMADO DE MADERA								MIXTO							
TERRAZO / CERÁMICO															
MOSAICO HIDRÁULICO															
LOSA PIEDRA / HOMIGÓN															

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 39.6
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 37	
Referencia Catastral	9964519BS2796S	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

1. Puerta planta baja (calle central)

2. Puerta planta baja (calle lateral)

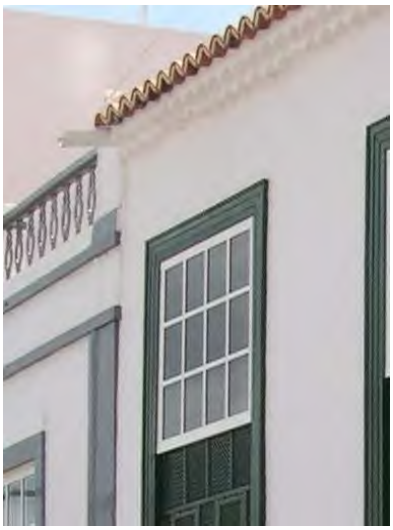
3. Ventana planta alta. Tipo ajimez

4. Puerta planta baja. Carpintería modificada para adaptarla a garaje

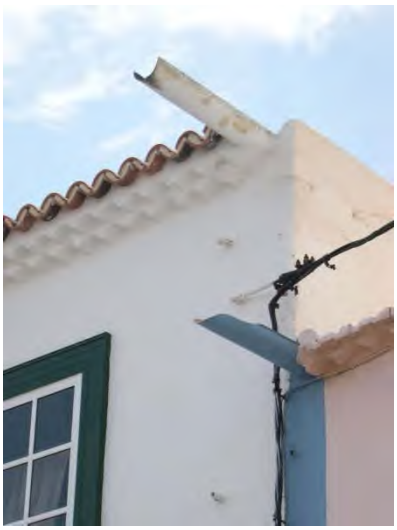
5. Umbral de cantería. Puerta de peinazo y cojinete

6. Puerta, estado original alterado. Paños de vidrio en guillotina

7. Paño practicable en ventana ajimez. Antepecho de peinazo y cojinete



8. Alero de triple rosca

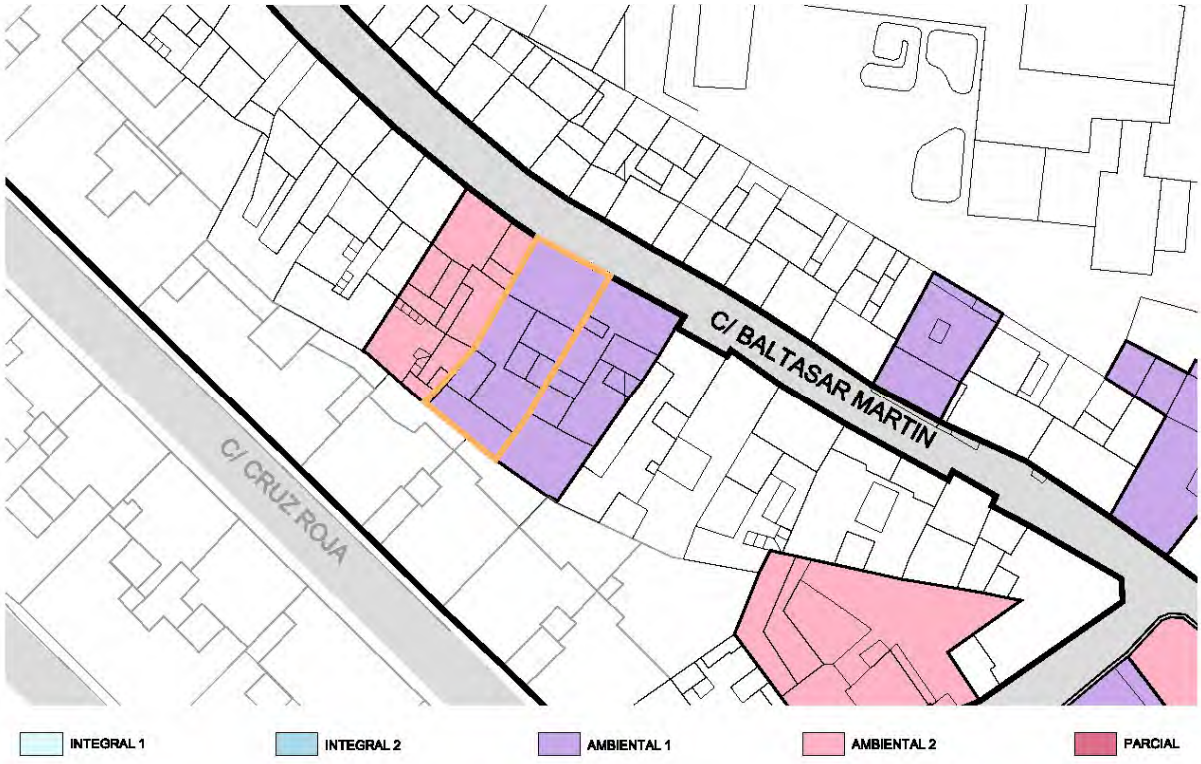


9. Canal junto a muro medianero

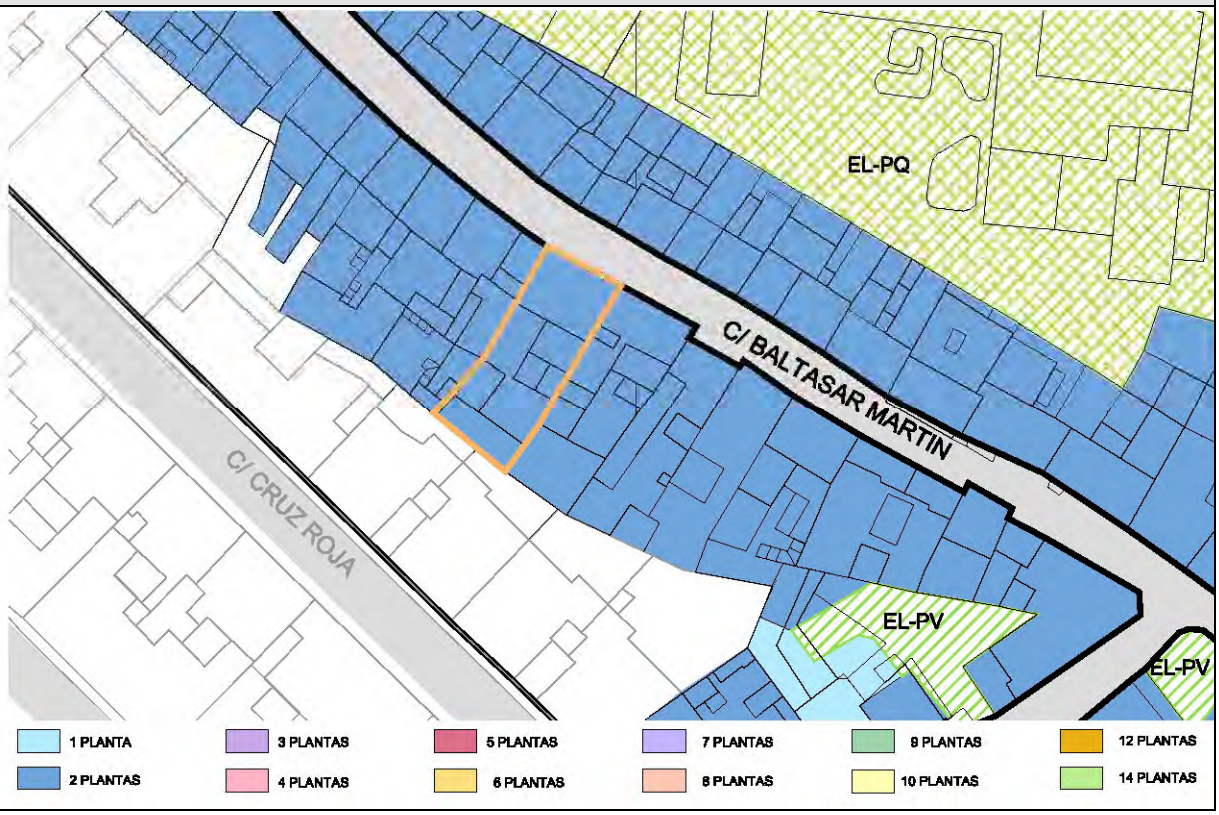
ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 39.7
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 37	
Referencia Catastral	9964519BS2796S	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

Plano Ordenación Grados de Protección — Escala: 1/750



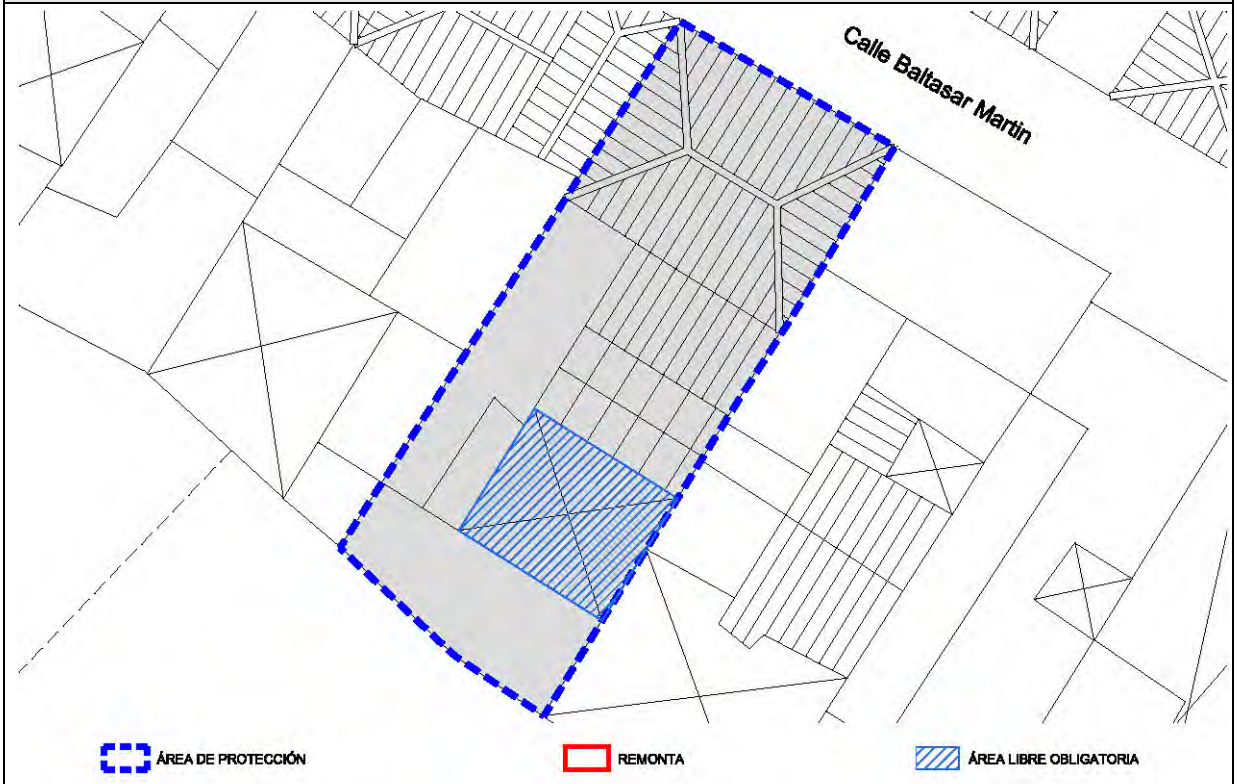
Plano Ordenación Alturas — Escala: 1/750



ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 39.8
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 37	
Referencia Catastral	9964519BS2796S	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

PLANTA Ordenación — Escala: 1/250



ALZADO Ordenación Calle Baltasar Martín — Escala: 1/150

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 39.9
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 37	
Referencia Catastral	9964519BS2796S	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	Planta: Nivel 2 / Fachada: Nivel 2
Grado de protección	AMBIENTAL (Nivel 1)
Intervenciones permitidas	Artículo 27 y Artículos 31 a 42 de las Normas
Condiciones de uso	Artículo 30 de las Normas
Elementos protegidos	Se protege la fachada tradicional.
Plantas elementos protegidos	Dos
Remontas permitidas	NO
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	---
Plantas de la nueva edificación	---
Patio	Ha de conservar la configuración del existente
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados del inmueble tradicional.
Planta	Se protege la configuración tipológica en planta de casa con patio.

ELEMENTO CATALOGADO	Casa tradicional		Nº 40
Tipología	Casa tradicional		
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 39		
Referencia Catastral	9964518BS2796S		
Propietario	Particular		
Ref. Inventario Plan Especial	773		
Coordenadas UTM	X: 229982	Y: 3176445	

DATOS PARCELA

Superficie (m2)	Frente (m)	Fondo (m)
171	8,52	20,17
Superficie ocupada de parcela	130 m²	
Configuración parcelaria	Longitudinal rectangular con un frente	

DATOS EDIFICACIÓN

OCUPACIÓN		SUP. CONSTRUIDA	
m²	%	TOTAL	Edificabilidad
130	76,0	171	1,0
Frente (m)	Fondo (m)	Altura	
		m	nº plantas
8,52	16,55	6,00	1 / 2

ACTIVIDADES Y USOS ACTUALES

Nº DE PLANTAS	1 / 2	P. BAJA	1	USO	Vivienda
		P. PISOS	1	USO	Vivienda
Nº DE VIVIENDAS	1	VIV. POR PLANTA	1	RÉGIMEN DE TENENCIA	
Nº DE FAMILIAS	1	VIV. OCUPADAS	1		
Nº DE HABITANTES	6	VIV. VACÍAS	0	PROPIEDAD	Particular

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

DATACIÓN	C. 1830
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
FACHADA	Mampostería de piedra y barro revestido con mortero de cal y carpintería tradicional de madera
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampostería tradicional
FORJADOS	Vigas y entablonado de madera tradicional
CUBIERTA	Tradicional inclinada a cuatro aguas con faldón de teja cerámica con alero de doble rosca y plana transitable.
ELEMENTOS SINGULARES	

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada tradicional con ordenación asimétrica de huecos en tres calles.

ELEMENTOS DISONANTES

Alteración de carpinterías en planta baja

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

Casa tradicional de alto y bajo con patio

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 40.2
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 39	
Referencia Catastral	9964518BS2796S	

PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000

FOTO FACHADA

DATOS GRAFICOS PARCELA CATASTRAL Escala: 1/500

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 40.3
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 39	
Referencia Catastral	9964518BS2796S	

ALZADO Calle Baltasar Martín — Escala: 1/150

PLANTA — Escala: 1/250

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 40.4
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 39	
Referencia Catastral	9964518BS2796S	

ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DE INTERÉS

	★	B	R	M		★	B	R	M		★	B	R	M
PUERTAS		X			CORNISAS					TORREÓN				
VENTANAS		X			BÓVEDAS					AZULEJOS				
REJAS					ALMOHADILLADO					GUARDACANTO				
COLUMNAS					RELIEVES					ZAGUÁN				
PILASTRAS					CALADOS					HORNO				
ÓCULOS					PLAFONES					CISTERNA/ ALJIBE				
MÉNSULAS					VIGAS					BODEGA				
HERRAJES					MOLDURAS					CHIMENEA				
BALAUSTRADAS					LUCERNARIO					POSTIGO		X		
PORTADAS					ESGRAFIADOS					ARTESONADO				
ESCUDOS					GÁRGOLAS		X			DESTILADERA				
BALCÓN					GRANERO / ALMACEN					POZO				

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN			CONSERVACIÓN EDIFICACIÓN TRADICIONAL									
				PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			RESTO		
3	BIEN CONSERVADA +70%	X		1	2	4	0,5	1	2	0,5	1	2
2	CONSERVACIÓN MEDIA >30% < 70%			10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>
1	RUINOSA <30%		EXTERIOR		X				X			
0	SOLAR O RUINA TOTAL ( )		INTERIOR									
			NUEVA EDIF									
	TOTAL	3						TOTAL		4		
ESTADO DE CONSERVACIÓN		Bueno										

VALOR HISTÓRICO			VALOR ESTÉTICO FORMAL			RELACIÓN CON EL ENTORNO		
3	HISTÓRICO I		3	UNIDAD FORMAL		3	INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	
1	SIGNIFICACIÓN EXTRAORDINARIA		2	REPRESENTATIVO DE LA ÉPOCA	X	2	INTEGRADO CON VALOR AMBIENTAL	X
0	INDIFERENTE	X	1	ELEMENTOS DE INTERES		1	NO INTEGRADO (con valor individual o ambiental	
			0	SIN INTERÉS		0	NO INTEGRADO, SIN VALOR	
	TOTAL	0		TOTAL	2		TOTAL	2
INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y CULTURAL		Ambiental						

OBSERVACIONES

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 40.5
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 39	
Referencia Catastral	9964518BS2796S	

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

	PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN				PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	B	1	2	R	B	R	M		B	1	2	R	B	R	M
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL								ESCALERAS							
DE MUROS TRADICIONALES	X	X			X			DE MADERA							
DE BLOQUES DE H. REVESTIDOS								DE MADERA CON ARRANQUE DE PIEDRA							
								DE MADERA CON PRIMER TRAMO DE PIEDRA							
CARPINTERÍAS								DE BOVEDILLA A LA CATALANA SOBRE ARCOS							
EXTERIORES								DE FÁBRICA (CANTERÍA, LADRILLO, ETC.)							
TRADICIONALES DE MADERA Y VIDRIO	X	X			X			OTROS MATERIALES							
PUERTAS DE PEINAZO Y COJINETE TRADICIONALES	X				X										
PUERTAS METÁLICAS (HIERRO, ALUMINIO) EN COMERCIALES								PATIOS							
OTROS MATERIALES								TRADICIONALES SIN GALERÍAS					X		
INTERIORES								TRADICIONALES CON GALERÍAS							
TRADICIONALES DE MADERA								TRADICIONALES CON VIDRIERAS							
OTROS MATERIALES								COLUMNAS							
								MADERA							
REJERÍA								PIEDRA							
DE HUECOS								HIERRO FUNDIDO							
DE BALCONES								MIXTO (Base de piedra y fuste de madera)							
								SUELOS							
FACHADAS								PAVIMENTADO LOSA CANARIA							
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ACABADO VISTO								PAVIMENTADO CERÁMICO							
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	X	X			X			MIXTO							
ACABADOS EXTERIORES															
REVESTIMIENTO TRADICIONAL PINTADO	X	X			X			CUBIERTAS							
DE PIEDRA VISTA (Total o parte)								CUBRICIÓN							
CHAPADO DE PIEDRA (total o parte)								INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA CURVA						X	
ACABADOS MOLDURADOS Y RESALTADOS								INCLINADAS DE TEJA PLANA						X	
ACABADOS CON MORTERO Y APLACADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL								PLANA CON CORNISA						X	
ACABADOS INTERIORES								ESTRUCTURA							
ENFOSCADO Y PINTADO								INCLINADA / PAR Y NUDILLO					X		
ENLUCIDO Y PINTADO								PLANA DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN					X		
PINTURAS DECORATIVAS								VIGAS INDUSTRIALES Y FORJADO							
CON APLACADOS DE AZULEJOS O MOSAICOS EN ZAGUANES Y PATIOS								ALEROS							
								DE MADERA					X		
CADENAS DE ESQUINA								DE APAREJO DE LADRILLO							
SILLERÍA O MAMPOSTERÍA DE PIEDRA VISTA								DE MORTERO DE CAL					X		
PINTADAS	X	X			X			DE CANTERIA							
APAREJO DE LADRILLO								CORNISAS							
								PARAPETO CONTÍNUO							
SOLADOS								BALAUSTRADAS							
ENTARIMADO DE MADERA								MIXTO							
TERRAZO / CERÁMICO	X				X										
MOSAICO HIDRÁULICO															
LOSA PIEDRA / HOMIGÓN															

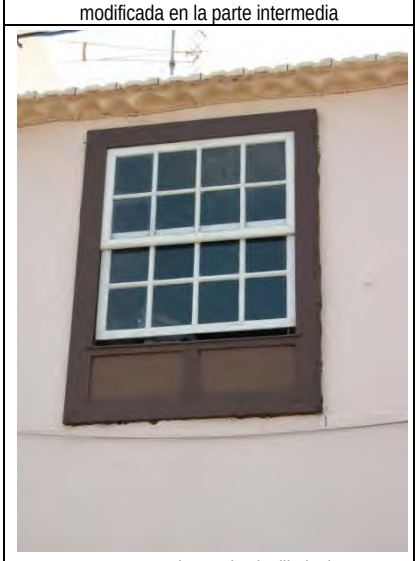
ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 40.6
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 39	
Referencia Catastral	9964518BS2796S	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

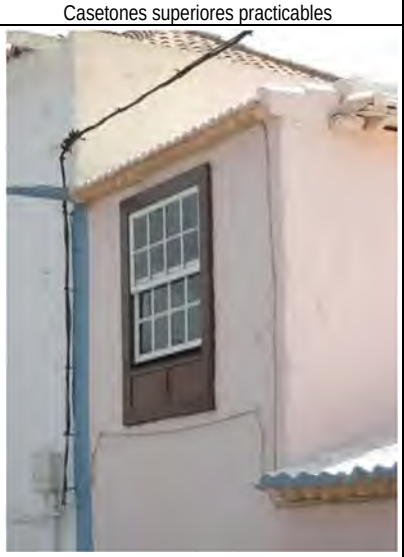
1. Ventana planta baja. Carpintería original modificada en la parte intermedia

2. Puerta planta baja (calle central). Casetones superiores practicables

3. Puerta planta baja (calle lateral). Peinazo y cojinete, carpintería alterada



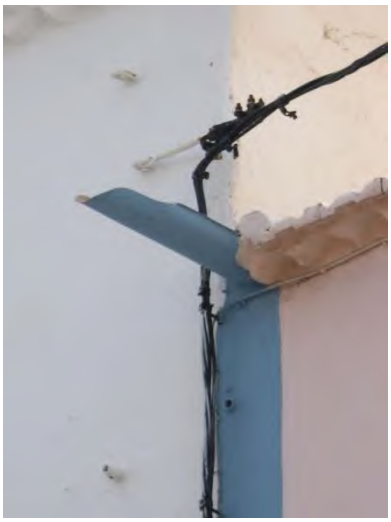
4. Ventana planta alta (guillotina). Casetones en antepecho



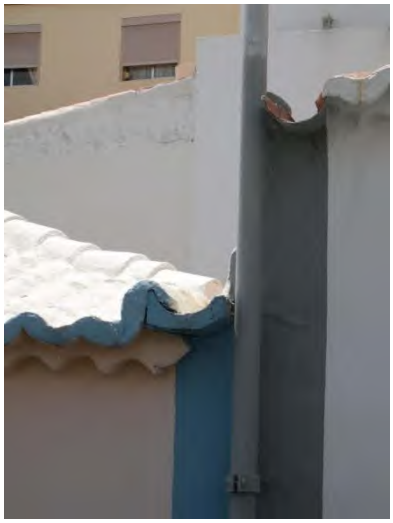
5. Ala este del edificio, dos alturas. Ambas cubiertas con teja pintada

6. Cubierta de teja cerámica curva, volumen de una altura. Alero superior de madera

7. Cubierta de teja cerámica plana, volumen de doble altura



8. Canalón metálico rematando la cubierta de teja plana

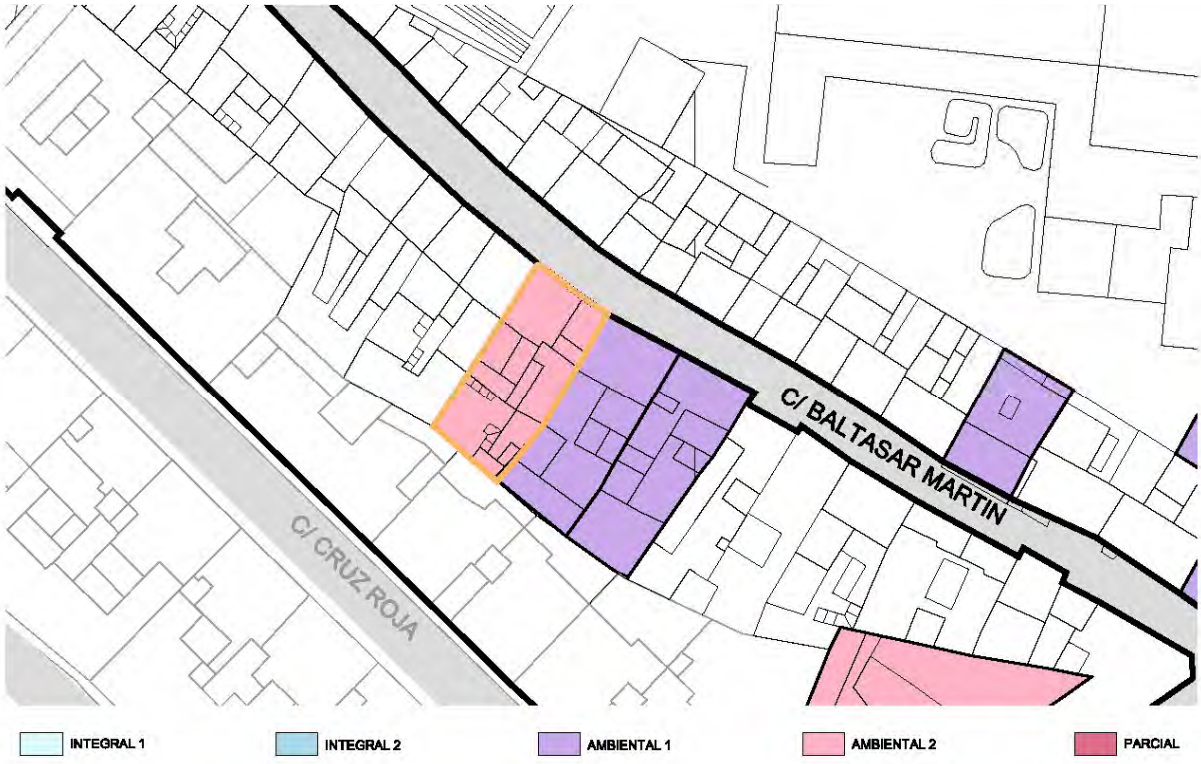


9. Gárgola de madera junto a muro medianero

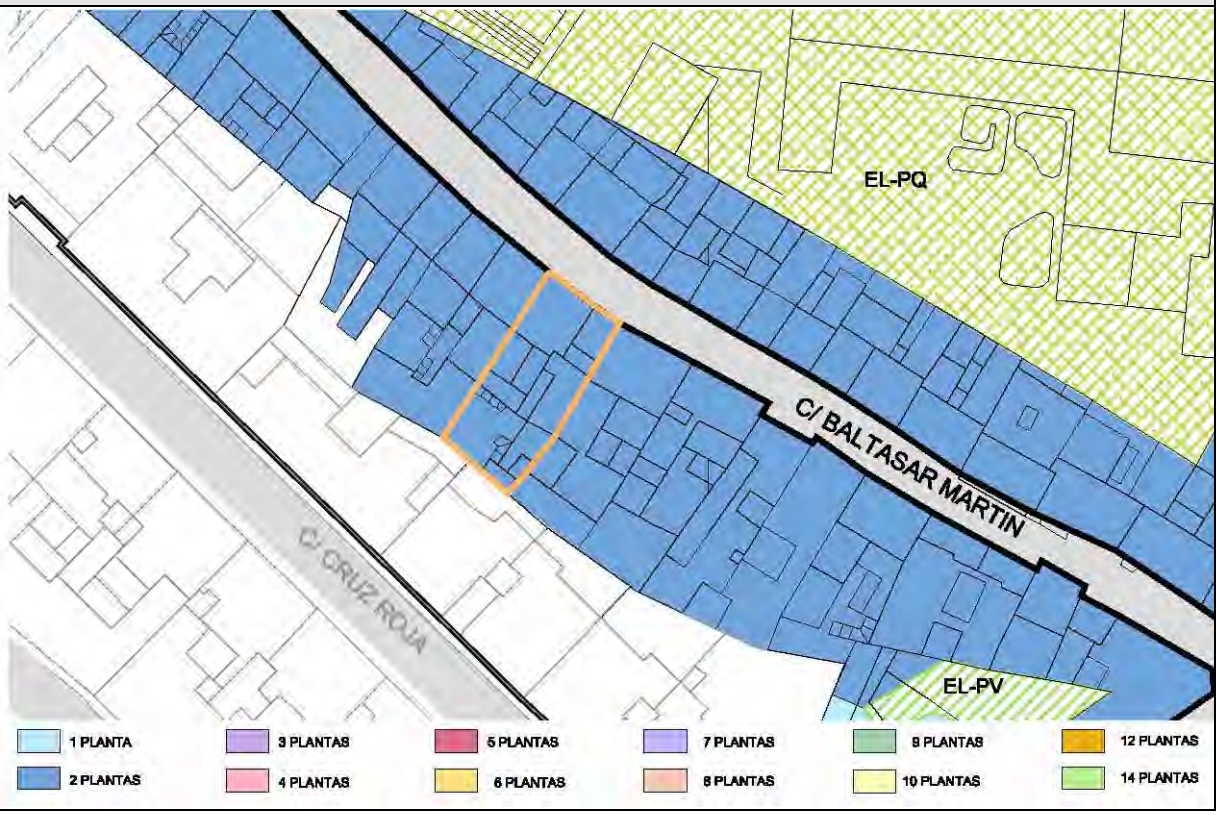
ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 40.7
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 39	
Referencia Catastral	9964518BS2796S	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 2)

Plano Ordenación Grados de Protección — Escala: 1/750



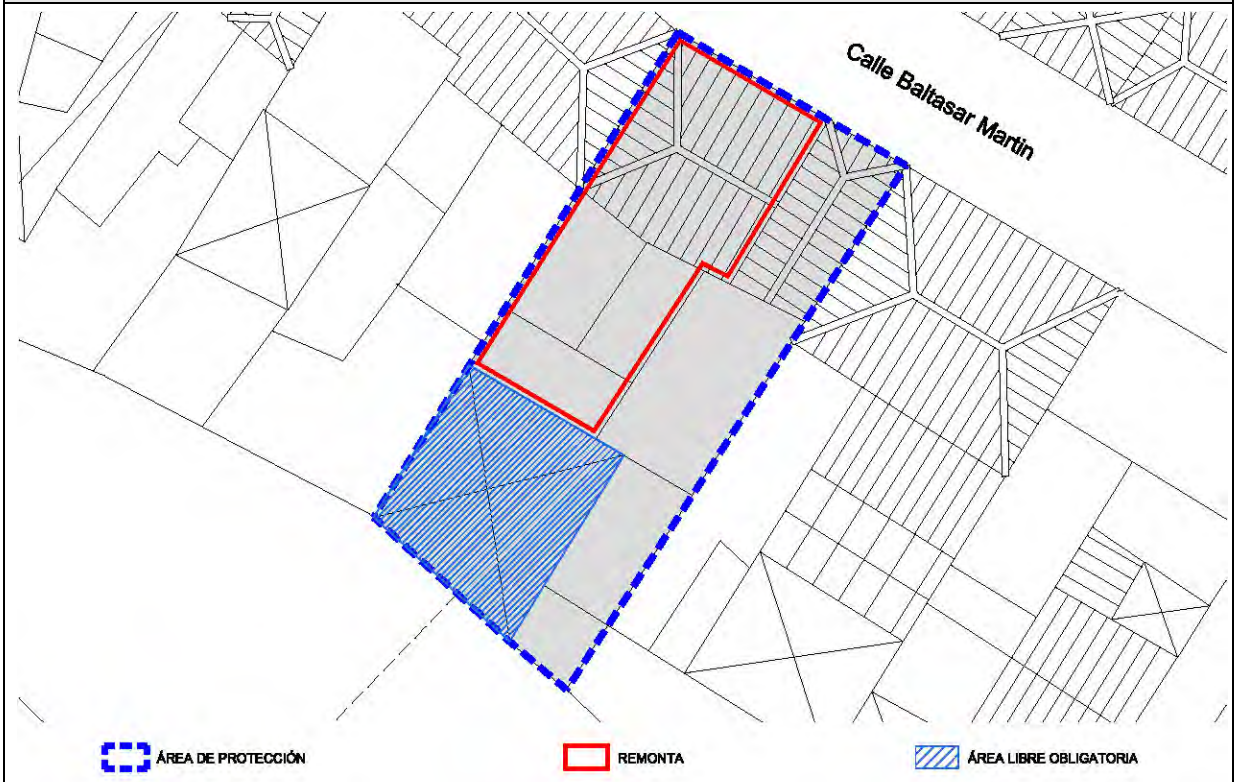
Plano Ordenación Alturas — Escala: 1/750



ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 40.8
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 39	
Referencia Catastral	9964518BS2796S	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 2)

PLANTA Ordenación — Escala: 1/250



ALZADO Ordenación Calle Baltasar Martín — Escala: 1/150

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 40.9
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 39	
Referencia Catastral	9964518BS2796S	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 2)

CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	Planta: Nivel 2 / Fachada: Nivel 2
Grado de protección	AMBIENTAL (Nivel 2)
Intervenciones permitidas	Artículo 28 y Artículos 31 a 42 de las Normas
Condiciones de uso	Artículo 30 de las Normas
Elementos protegidos	Se protege la fachada tradicional.
Plantas elementos protegidos	Dos
Remontas permitidas	SI. Una planta por encima de la existente según alzado y planta de ordenación.
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	La fachada actual se mantendrá obligatoriamente, tanto en composición como en materiales, acabados y texturas, pudiendo resolver la planta de remonta con composición no mimética pero integrada formalmente, pudiendo resolver la cubierta a cuatro aguas o plana.
Plantas de la nueva edificación	Dos
Patio	Ha de conservar la configuración del existente
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados del inmueble tradicional.
Planta	Se protege la configuración tipológica en planta de casa con patio.

ELEMENTO CATALOGADO	Casa tradicional		Nº 41
Tipología	Casa Tradicional		
Dirección Postal	Cl. San José, 21		
Referencia Catastral	0064226BS3706S		
Propietario	Cabildo Insular		
Ref. Inventario Plan Especial	910		
Coordenadas UTM	X: 230089	Y: 3176400	

DATOS PARCELA

Superficie (m2)	Frente (m)	Fondo (m)
240	13,83	18,04
Superficie ocupada de parcela	240 m²	
Configuración parcelaria	Longitudinal cuadrangular con dos frentes en esquina	

DATOS EDIFICACIÓN

OCUPACIÓN		SUP. CONSTRUIDA	
m²	%	TOTAL	Edificabilidad
240	100	420	1,7
Frente (m)	Fondo (m)	Altura	
		m	nº plantas
13,83	18,04	6,00	2 / 3

ACTIVIDADES Y USOS ACTUALES

Nº DE PLANTAS	2 / 3	P. BAJA	1	USO	Cultural
		P. PISOS	1	USO	Cultural
Nº DE VIVIENDAS	-	VIV. POR PLANTA	-	RÉGIMEN DE TENENCIA	
Nº DE FAMILIAS	-	VIV. OCUPADAS	-		
Nº DE HABITANTES	-	VIV. VACÍAS	-	PROPIEDAD	Cabildo Insular

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

DATACIÓN	C. 1750
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
FACHADA	Mampostería de piedra y barro revestido con mortero de cal y carpintería tradicional de madera
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampostería tradicional
FORJADOS	Vigas y entablonado de madera tradicional
CUBIERTA	Tradicional inclinada a cuatro aguas con faldón de teja cerámica con alero de triple rosca; y plana transitable.
ELEMENTOS SINGULARES	

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada tradicional con ordenación asimétrica de huecos en tres y cuatro calles.

ELEMENTOS DISONANTES

Alteración de cubierta y carpinterías

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

Casa tradicional de alto y bajo con patio.

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 41.2
Dirección Postal	Cl. San José, 21	
Referencia Catastral	0064226BS3706S	

PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000

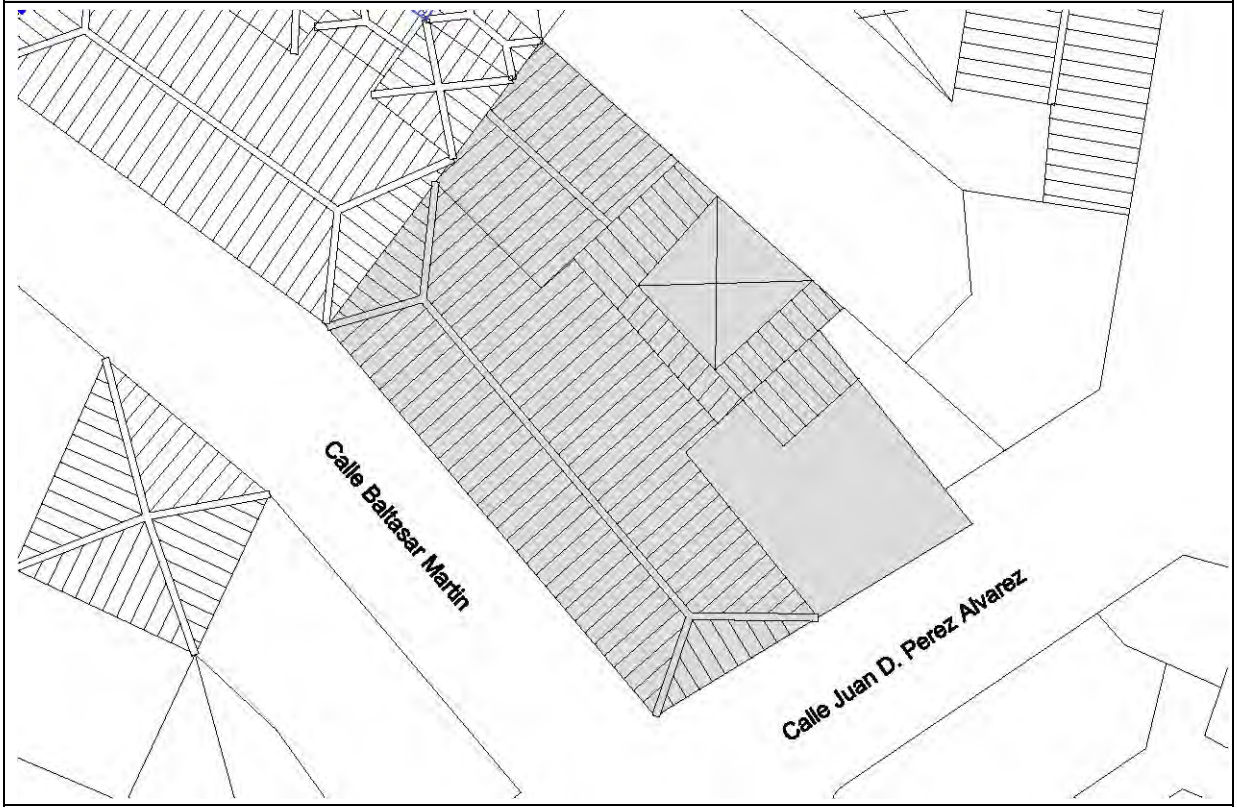
FOTO FACHADA

DATOS GRAFICOS PARCELA CATASTRAL Escala: 1/500

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 41.3
Dirección Postal	Cl. San José, 21	
Referencia Catastral	0064226BS3706S	

ALZADO Calle Baltasar Martín — Escala: 1/150

PLANTA — Escala: 1/250



ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 41.4
Dirección Postal	Cl. San José, 21	
Referencia Catastral	0064226BS3706S	

ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DE INTERÉS

	★	B	R	M		★	B	R	M		★	B	R	M
PUERTAS			X		CORNISAS		X			TORREÓN				
VENTANAS			X		BÓVEDAS					AZULEJOS				
REJAS			X		ALMOHADILLADO					GUARDACANTO				
COLUMNAS					RELIEVES					ZAGUÁN				
PILASTRAS					CALADOS					HORNO				
ÓCULOS					PLAFONES					CISTERNA/ ALJIBE				
MÉNSULAS			X		VIGAS					BODEGA				
HERRAJES					MOLDURAS					CHIMENEA				
BALAUSTRADAS			X		LUCERNARIO					POSTIGO		X		
PORTADAS					ESGRAFIADOS					ARTESONADO				
ESCUDOS					GÁRGOLAS					DESTILADERA				
BALCÓN			X		GRANERO / ALMACEN					POZO				

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN		
3	BIEN CONSERVADA +70%	
2	CONSERVACIÓN MEDIA >30% < 70%	X
1	RUINOSA <30%	
0	SOLAR O RUINA TOTAL ( )	
	TOTAL	2

CONSERVACIÓN EDIFICACIÓN TRADICIONAL										
	PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			RESTO			
	1	2	4	0,5	1	2	0,5	1	2	
	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	
EXTERIOR			X			X				
INTERIOR										
NUEVA EDIF										
										TOTAL 6

ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

VALOR HISTÓRICO			VALOR ESTÉTICO FORMAL			RELACIÓN CON EL ENTORNO		
3	HISTÓRICO I		3	UNIDAD FORMAL		3	INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	
1	SIGNIFICACIÓN EXTRAORDINARIA		2	REPRESENTATIVO DE LA ÉPOCA	X	2	INTEGRADO CON VALOR AMBIENTAL	X
0	INDIFERENTE	X	1	ELEMENTOS DE INTERES		1	NO INTEGRADO (con valor individual o ambiental	
			0	SIN INTERÉS		0	NO INTEGRADO, SIN VALOR	
	TOTAL	0		TOTAL	2		TOTAL	2

INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y CULTURAL	Ambiental

OBSERVACIONES

Catastro sin actualizar

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 41.5
Dirección Postal	Cl. San José, 21	
Referencia Catastral	0064226BS3706S	

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

	PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN				PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	B	1	2	R	B	R	M		B	1	2	R	B	R	M
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL								ESCALERAS							
DE MUROS TRADICIONALES	×	×	×			×		DE MADERA							
DE BLOQUES DE H. REVESTIDOS								DE MADERA CON ARRANQUE DE PIEDRA							
								DE MADERA CON PRIMER TRAMO DE PIEDRA							
CARPINTERÍAS								DE BOVEDILLA A LA CATALANA SOBRE ARCOS							
EXTERIORES								DE FÁBRICA (CANTERÍA, LADRILLO, ETC.)							
TRADICIONALES DE MADERA Y VIDRIO		×	×			×		OTROS MATERIALES							
PUERTAS DE PEINAZO Y COJINETE TRADICIONALES	×					×									
PUERTAS METÁLICAS (HIERRO, ALUMINIO) EN COMERCIALES								PATIOS							
OTROS MATERIALES								TRADICIONALES SIN GALERÍAS					×		
INTERIORES								TRADICIONALES CON GALERÍAS							
TRADICIONALES DE MADERA								TRADICIONALES CON VIDRIERAS							
OTROS MATERIALES								COLUMNAS							
								MADERA							
REJERÍA								PIEDRA							
DE HUECOS	×					×		HIERRO FUNDIDO							
DE BALCONES								MIXTO (Base de piedra y fuste de madera)							
								SUELOS							
FACHADAS								PAVIMENTADO LOSA CANARIA							
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ACABADO VISTO								PAVIMENTADO CERÁMICO							
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	×	×	×			×		MIXTO							
ACABADOS EXTERIORES															
REVESTIMIENTO TRADICIONAL PINTADO	×	×	×			×		CUBIERTAS							
DE PIEDRA VISTA (Total o parte)								CUBRICIÓN							
CHAPADO DE PIEDRA (total o parte)								INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA CURVA					×		
ACABADOS MOLDURADOS Y RESALTADOS								INCLINADAS DE TEJA PLANA							
ACABADOS CON MORTERO Y APLACADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL								PLANA CON CORNISA					×		
ACABADOS INTERIORES								ESTRUCTURA							
ENFOSCADO Y PINTADO								INCLINADA / PAR Y NUDILLO					×		
ENLUCIDO Y PINTADO								PLANA DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN					×		
PINTURAS DECORATIVAS								VIGAS INDUSTRIALES Y FORJADO							
CON APLACADOS DE AZULEJOS O MOSAICOS EN ZAGUANES Y PATIOS								ALEROS							
								DE MADERA							
CADENAS DE ESQUINA								DE APAREJO DE LADRILLO							
SILLERÍA O MAMPOSTERÍA DE PIEDRA VISTA								DE MORTERO DE CAL						×	
PINTADAS	×	×	×			×		DE CANTERIA							
APAREJO DE LADRILLO								CORNISAS							
								PARAPETO CONTÍNUO						×	
SOLADOS								BALAUSTRADAS							
ENTARIMADO DE MADERA								MIXTO							
TERRAZO / CERÁMICO															
MOSAICO HIDRÁULICO															
LOSA PIEDRA / HOMIGÓN															

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 41.6
Dirección Postal	Cl. San José, 21	
Referencia Catastral	0064226BS3706S	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

1. Fachada calle San José. Balcón con parapeto continuo en volumen posterior

2. Asimetría en distribución de huecos. Cruz en fachada

3. Balcón, cubierta alterada con chapa grecada. Escalera de madera en mal estado

4. Fachada calle Baltasar Martín. Asimetría y heterogeneidad de huecos en planta baja

5. Ventana planta baja. Carpintería alterados con huecos en postigos

6. Puerta planta baja. Carpintería alterada y umbral de cantería

7. Ventana planta alta (guillotina), casetones en antepecho. Alero en mal estado

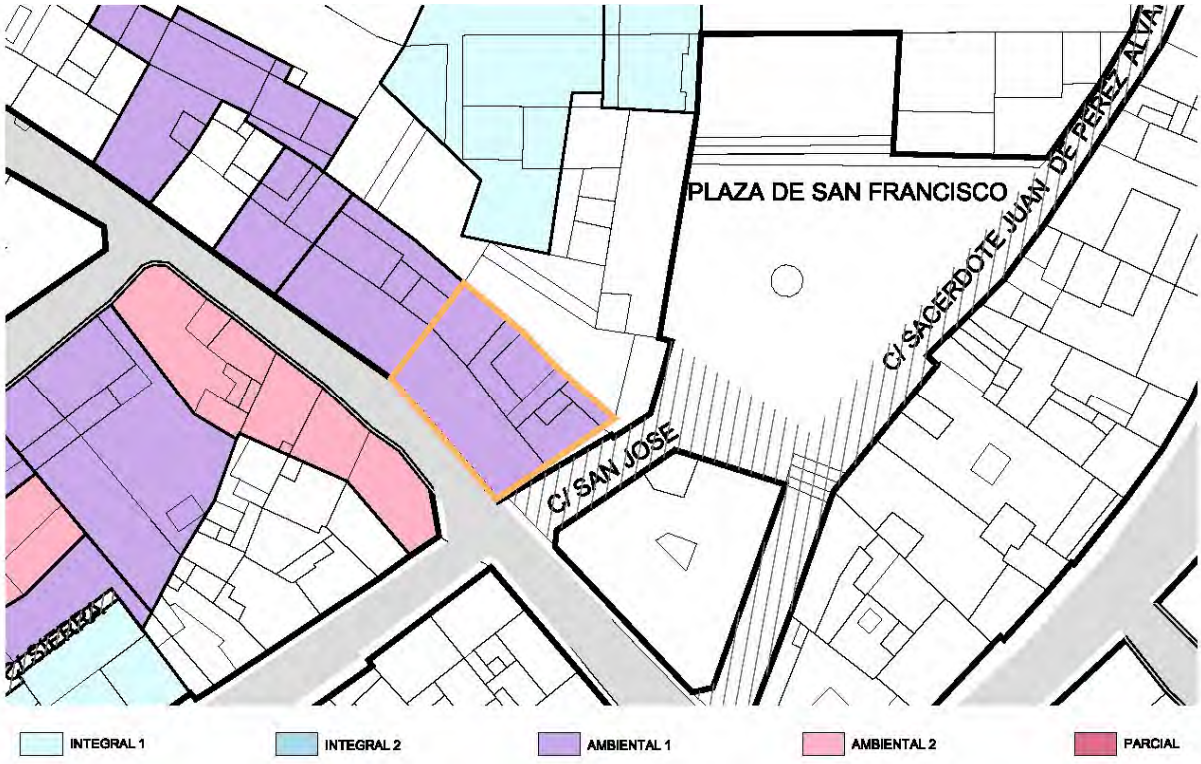
8. Cruz de madera, base de cantería. Parte de vía crucis en la proximidad a S. Francisco

9. Alero de triple rosca. Encuentro en esquina

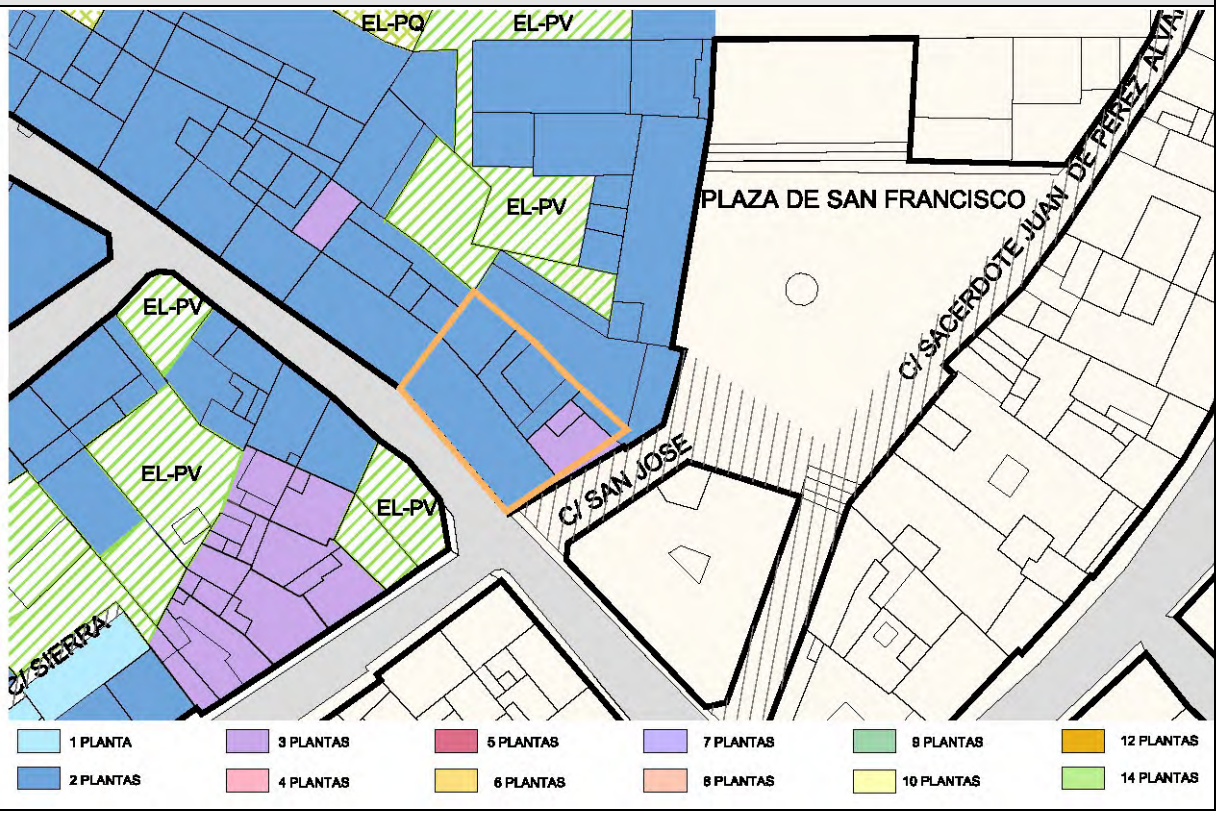
ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 41.7
Dirección Postal	Cl. San José, 21	
Referencia Catastral	0064226BS3706S	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

Plano Ordenación Grados de Protección — Escala: 1/750



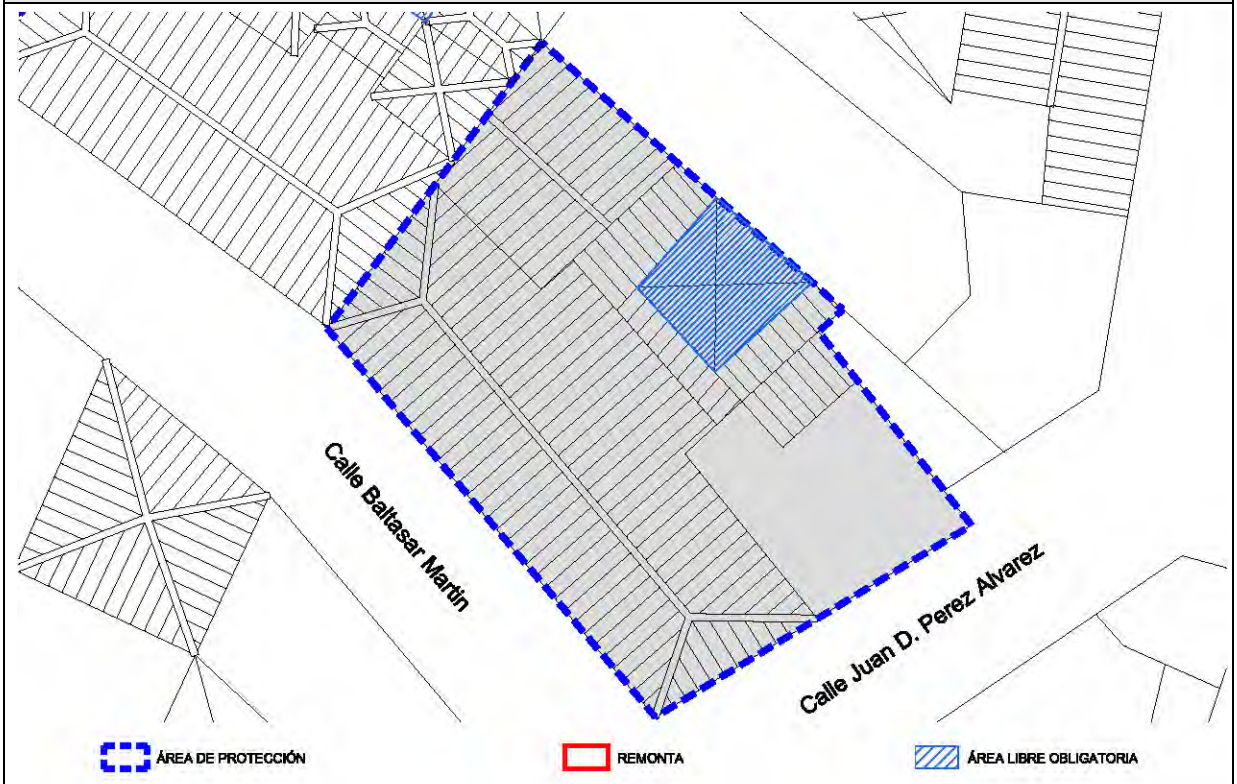
Plano Ordenación Alturas — Escala: 1/750



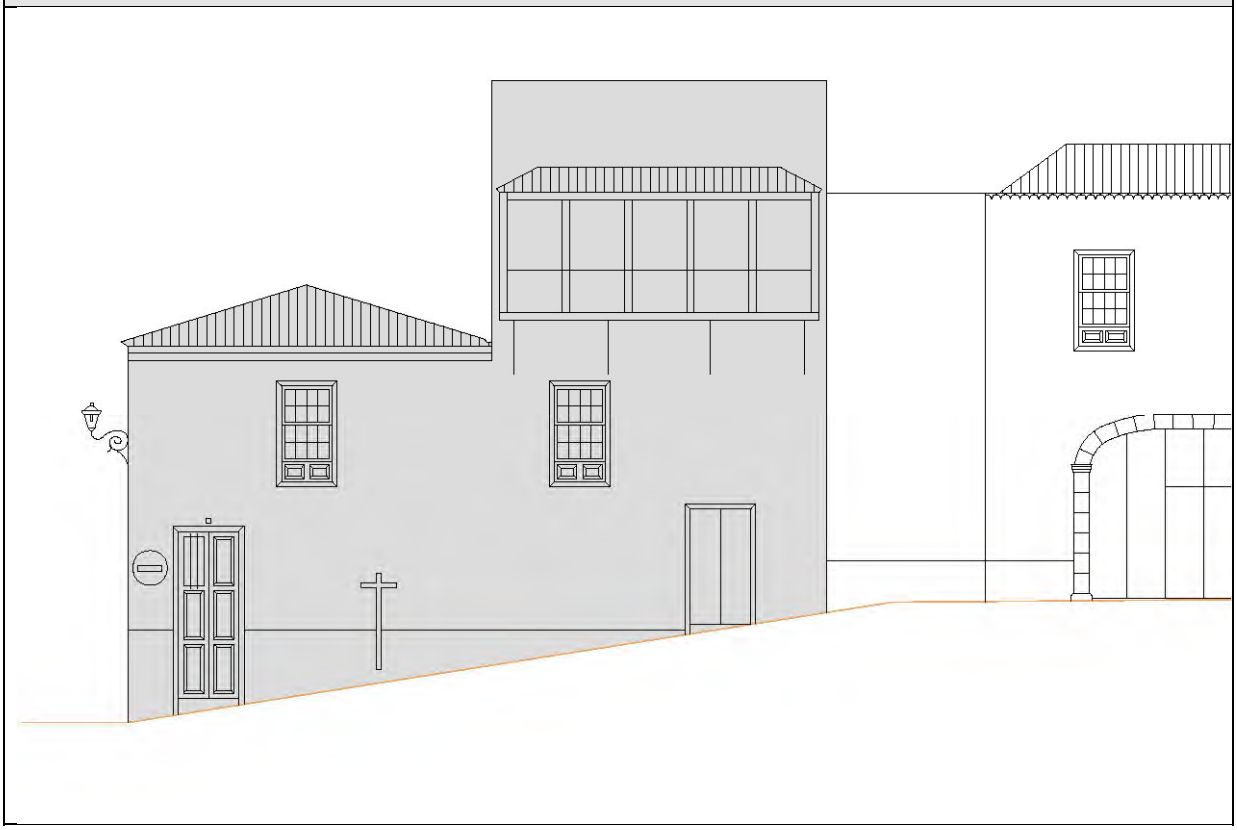
ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 41.8
Dirección Postal	Cl. San José, 21	
Referencia Catastral	0064226BS3706S	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

PLANTA Ordenación — Escala: 1/250



ALZADO Ordenación Calle Juan D. Pérez Álvarez — Escala: 1/150



ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 41.9
Dirección Postal	Cl. San José, 21	
Referencia Catastral	0064226BS3706S	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

ALZADO Ordenación Calle Baltasar Martín — Escala: 1/150

CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	Planta: Nivel 2 / Fachada: Nivel 2
Grado de protección	AMBIENTAL (Nivel 1)
Intervenciones permitidas	Artículo 27 y Artículos 31 a 42 de las Normas
Condiciones de uso	Artículo 30 de las Normas
Elementos protegidos	Se protege la fachada tradicional.
Plantas elementos protegidos	Tres
Remontas permitidas	NO
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	---
Plantas de la nueva edificación	---
Patio	Ha de conservar la configuración del existente
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados del inmueble tradicional. Necesita rehabilitación.
Planta	Se protege la configuración tipológica en planta de casa con patio.

ELEMENTO CATALOGADO	Casa tradicional		Nº 42
Tipología	Casa Tradicional		
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 28		
Referencia Catastral	0064227BS3706S		
Propietario	Cabildo Insular		
Ref. Inventario Plan Especial	911		
Coordenadas UTM	X: 230076	Y: 3176410	

DATOS PARCELA

Superficie (m2)	Frente (m)	Fondo (m)
183	14,63	12,21
Superficie ocupada de parcela	140 m²	
Configuración parcelaria	Longitudinal rectangular con un frente	

DATOS EDIFICACIÓN

OCUPACIÓN		SUP. CONSTRUIDA	
m²	%	TOTAL	Edificabilidad
140	76,5	323	1,8
Frente (m)	Fondo (m)	Altura	
		m	nº plantas
14,63	10,34	6,00	2

ACTIVIDADES Y USOS ACTUALES

Nº DE PLANTAS	2	P. BAJA	1	USO	Biblioteca
		P. PISOS	1	USO	Hemeroteca
Nº DE VIVIENDAS	-	VIV. POR PLANTA	-	RÉGIMEN DE TENENCIA	
Nº DE FAMILIAS	-	VIV. OCUPADAS	-		
Nº DE HABITANTES	-	VIV. VACÍAS	-	PROPIEDAD	Cabildo Insular

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

DATACIÓN	C. 1750
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
FACHADA	Mampostería de piedra y barro revestido con mortero de cal y carpintería tradicional de madera
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampostería tradicional
FORJADOS	Vigas y entablonado de madera tradicional
CUBIERTA	Tradicional inclinada a cuatro aguas con faldón de teja cerámica con alero de triple rosca
ELEMENTOS SINGULARES	

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada tradicional con ordenación asimétrica de huecos en cinco calles.

ELEMENTOS DISONANTES

Alteración de huecos y carpinterías

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

Casa tradicional de alto y bajo con patio

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha INF 42.2
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 28	
Referencia Catastral	0064227BS3706S	

PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000

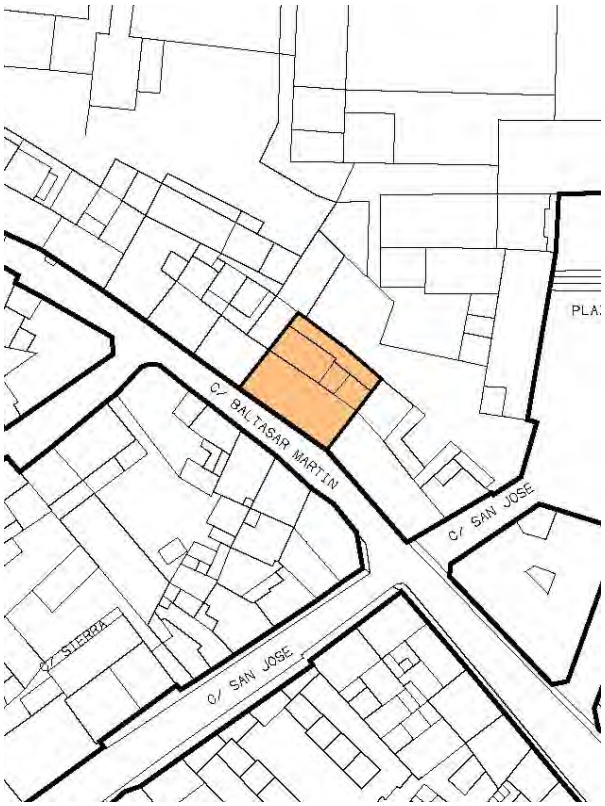
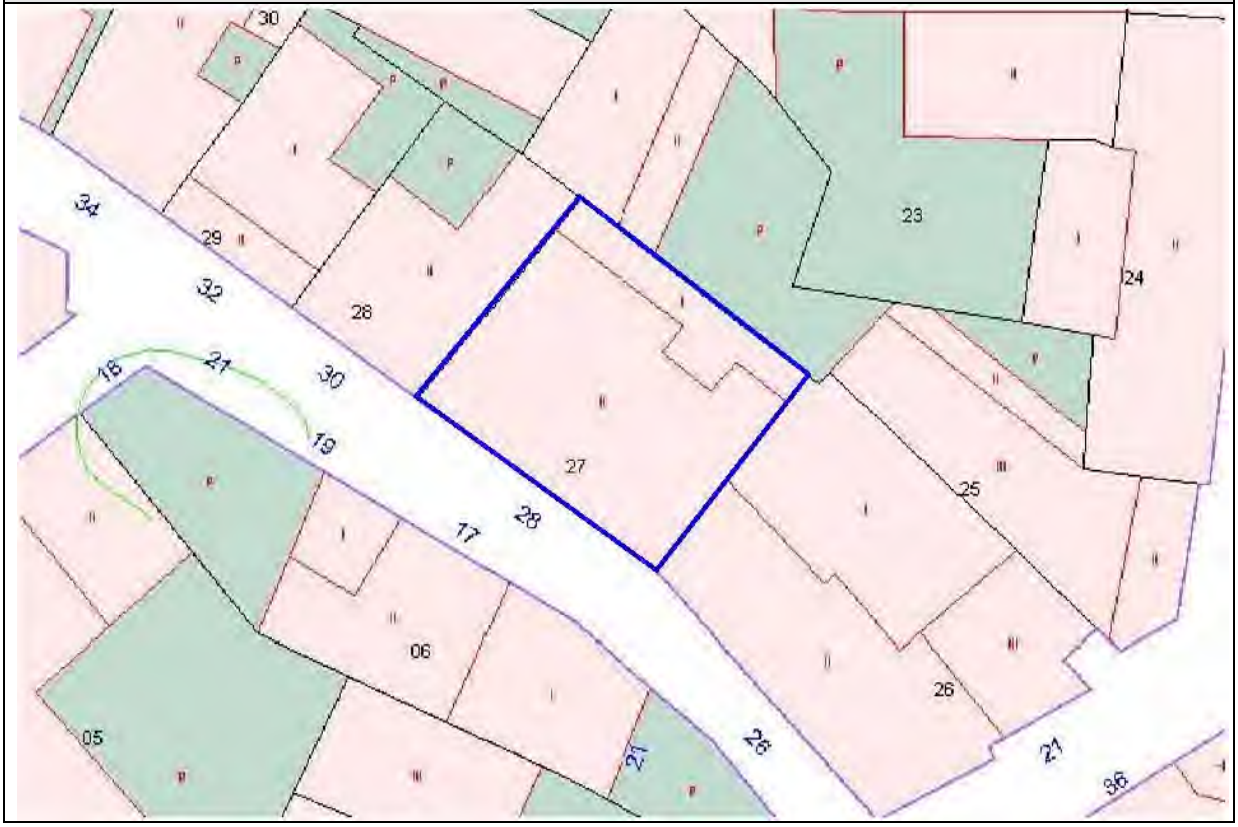


FOTO FACHADA

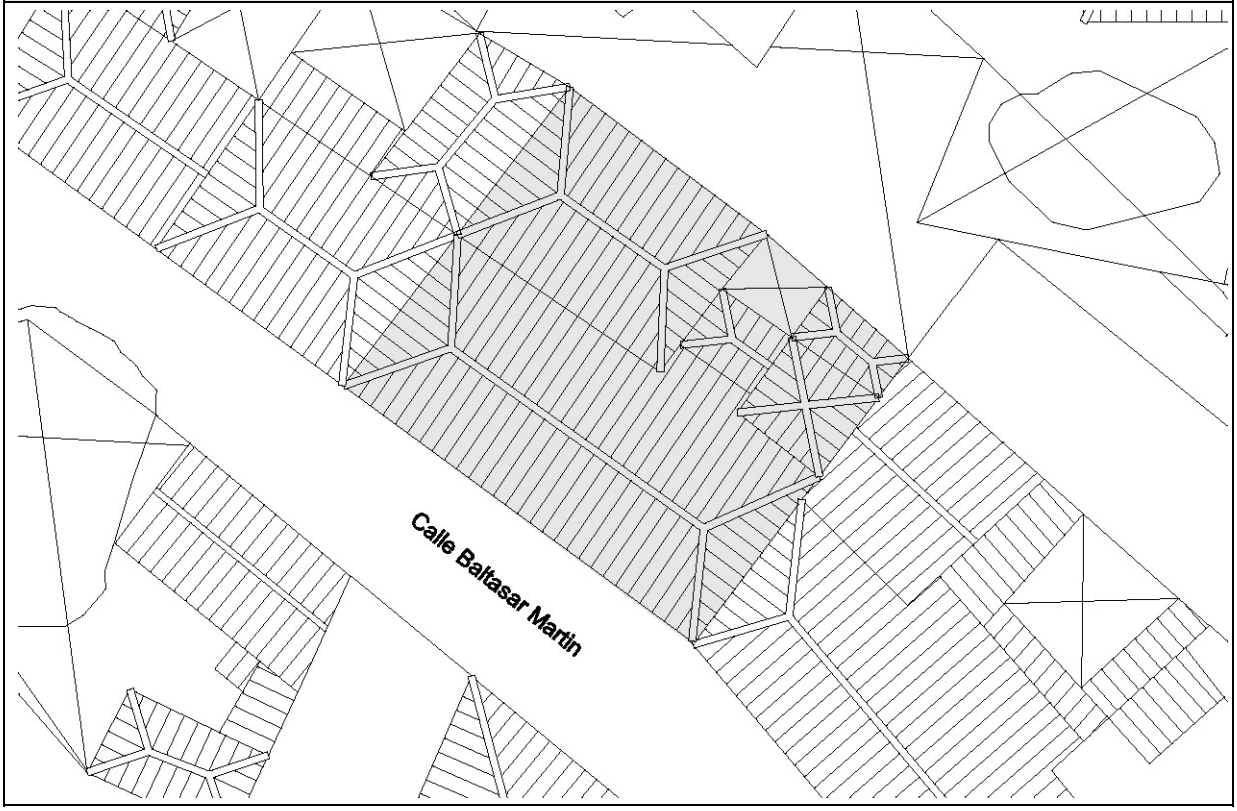
DATOS GRAFICOS PARCELA CATASTRAL Escala: 1/500



ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 42.3
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 28	
Referencia Catastral	0064227BS3706S	

ALZADO Calle Baltasar Martín — Escala: 1/150

PLANTA — Escala: 1/250



ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 42.4
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 28	
Referencia Catastral	0064227BS3706S	

ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DE INTERÉS

	★	B	R	M		★	B	R	M		★	B	R	M
PUERTAS		X			CORNISAS					TORREÓN				
VENTANAS		X			BÓVEDAS					AZULEJOS				
REJAS					ALMOHADILLADO					GUARDACANTO				
COLUMNAS					RELIEVES					ZAGUÁN				
PILASTRAS					CALADOS		X			HORNO				
ÓCULOS					PLAFONES					CISTERNA/ ALJIBE				
MÉNSULAS					VIGAS					BODEGA				
HERRAJES					MOLDURAS					CHIMENEA				
BALAUSTRADAS					LUCERNARIO					POSTIGO		X		
PORTADAS					ESGRAFIADOS					ARTESONADO				
ESCUDOS					GÁRGOLAS		X			DESTILADERA				
BALCÓN					GRANERO / ALMACEN					POZO				

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN			CONSERVACIÓN EDIFICACIÓN TRADICIONAL									
				PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			RESTO		
3	BIEN CONSERVADA +70%	X		1	2	4	0,5	1	2	0,5	1	2
2	CONSERVACIÓN MEDIA >30% < 70%			10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>
1	RUINOSA <30%		EXTERIOR			X			X			
0	SOLAR O RUINA TOTAL ( )		INTERIOR									
			NUEVA EDIF									
	TOTAL	3						TOTAL		6		
ESTADO DE CONSERVACIÓN		Bueno										

VALOR HISTÓRICO			VALOR ESTÉTICO FORMAL			RELACIÓN CON EL ENTORNO		
3	HISTÓRICO I		3	UNIDAD FORMAL		3	INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	
1	SIGNIFICACIÓN EXTRAORDINARIA		2	REPRESENTATIVO DE LA ÉPOCA	X	2	INTEGRADO CON VALOR AMBIENTAL	X
0	INDIFERENTE	X	1	ELEMENTOS DE INTERES		1	NO INTEGRADO (con valor individual o ambiental	
			0	SIN INTERÉS		0	NO INTEGRADO, SIN VALOR	
	TOTAL	0		TOTAL	2		TOTAL	2
INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y CULTURAL		Ambiental						

OBSERVACIONES

El edificio ha sido restaurado recientemente.

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 42.5
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 28	
Referencia Catastral	0064227BS3706S	

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

	PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN				PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	B	1	2	R	B	R	M		B	1	2	R	B	R	M
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL								ESCALERAS							
DE MUROS TRADICIONALES	X	X			X			DE MADERA							
DE BLOQUES DE H. REVESTIDOS								DE MADERA CON ARRANQUE DE PIEDRA							
								DE MADERA CON PRIMER TRAMO DE PIEDRA							
CARPINTERÍAS								DE BOVEDILLA A LA CATALANA SOBRE ARCOS							
EXTERIORES								DE FÁBRICA (CANTERÍA, LADRILLO, ETC.)							
TRADICIONALES DE MADERA Y VIDRIO	X	X			X			OTROS MATERIALES							
PUERTAS DE PEINAZO Y COJINETE TRADICIONALES	X				X										
PUERTAS METÁLICAS (HIERRO, ALUMINIO) EN COMERCIALES								PATIOS							
OTROS MATERIALES								TRADICIONALES SIN GALERÍAS							
INTERIORES								TRADICIONALES CON GALERÍAS							
TRADICIONALES DE MADERA								TRADICIONALES CON VIDRIERAS							
OTROS MATERIALES								COLUMNAS							
								MADERA							
REJERÍA								PIEDRA							
DE HUECOS								HIERRO FUNDIDO							
DE BALCONES								MIXTO (Base de piedra y fuste de madera)							
								SUELOS							
FACHADAS								PAVIMENTADO LOSA CANARIA							
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ACABADO VISTO								PAVIMENTADO CERÁMICO							
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	X	X			X			MIXTO							
ACABADOS EXTERIORES															
REVESTIMIENTO TRADICIONAL PINTADO	X	X			X			CUBIERTAS							
DE PIEDRA VISTA (Total o parte)								CUBRICIÓN							
CHAPADO DE PIEDRA (total o parte)								INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA CURVA					X		
ACABADOS MOLDURADOS Y RESALTADOS								INCLINADAS DE TEJA PLANA							
ACABADOS CON MORTERO Y APLACADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL								PLANA CON CORNISA							
ACABADOS INTERIORES								ESTRUCTURA							
ENFOSCADO Y PINTADO								INCLINADA / PAR Y NUDILLO					X		
ENLUCIDO Y PINTADO								PLANA DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN							
PINTURAS DECORATIVAS								VIGAS INDUSTRIALES Y FORJADO							
CON APLACADOS DE AZULEJOS O MOSAICOS EN ZAGUANES Y PATIOS								ALEROS							
								DE MADERA							
CADENAS DE ESQUINA								DE APAREJO DE LADRILLO							
SILLERÍA O MAMPOSTERÍA DE PIEDRA VISTA								DE MORTERO DE CAL					X		
PINTADAS	X	X			X			DE CANTERIA							
APAREJO DE LADRILLO								CORNISAS							
								PARAPETO CONTÍNUO							
SOLADOS								BALAUSTRADAS							
ENTARIMADO DE MADERA	X				X			MIXTO							
TERRAZO / CERÁMICO															
MOSAICO HIDRÁULICO															
LOSA PIEDRA / HOMIGÓN															

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 42.6
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 28	
Referencia Catastral	0064227BS3706S	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

1. Puerta planta baja (calle central). Peinazo y cojinete

2. Puerta planta baja (calle lateral). Tableros de madera

3. Ventana planta alta. Tipo ajimez, vidrio parte superior

4. Ventanillo planta alta. Alero de triple rosca

5. Umbral y recercado de madera.

6. Cojinetes y peinazo, puerta principal

7. Paño practicable de ventana ajimez, celosía. Casetones en antepecho

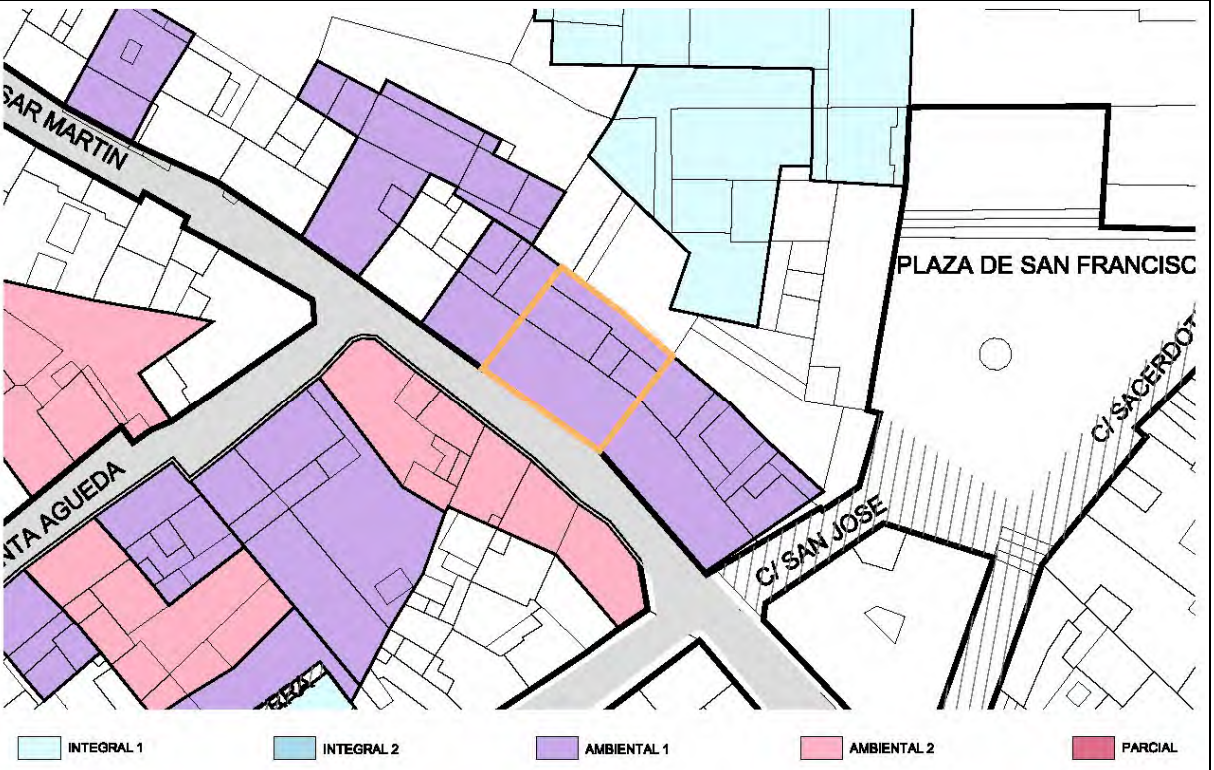
8. Muro medianero, contacto con alero de triple rosca

9. Gárgola de madera y tubería cerámica (edificación colindante)

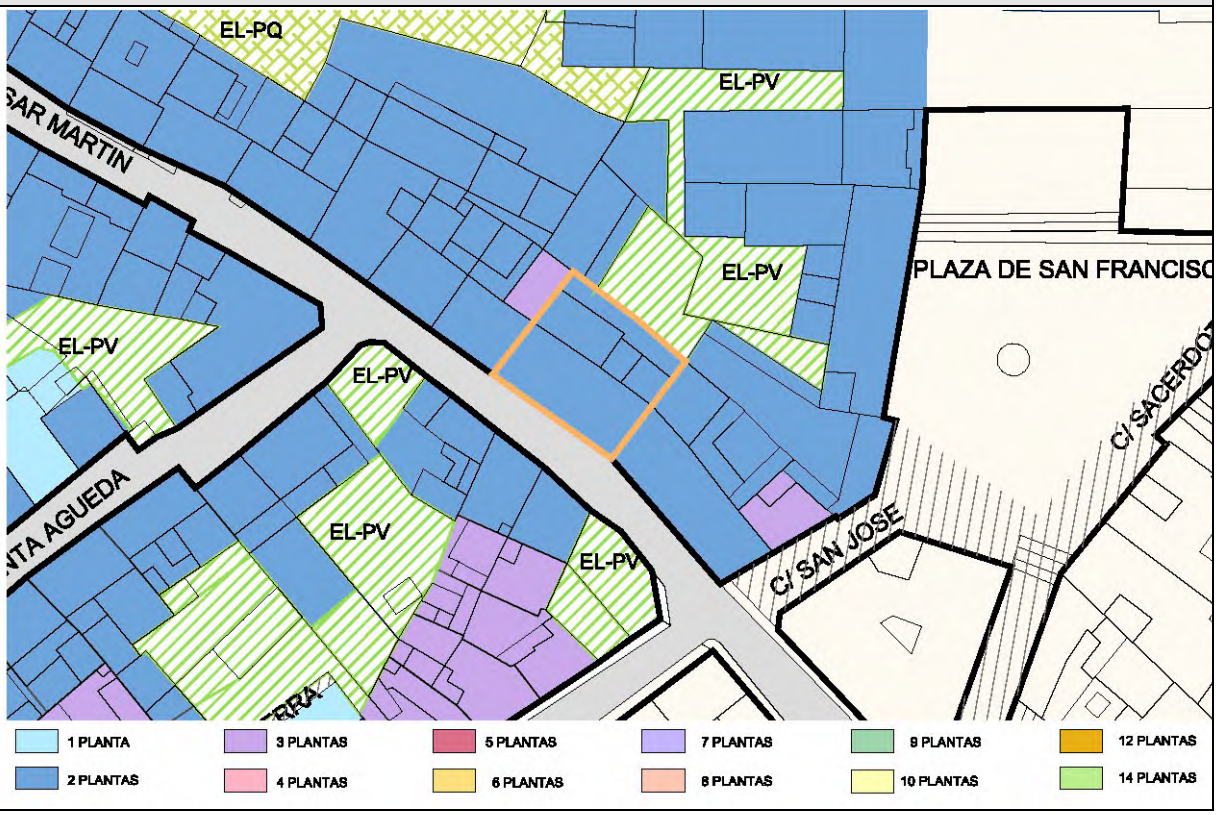
ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 42.7
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 28	
Referencia Catastral	0064227BS3706S	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

Plano Ordenación Grados de Protección — Escala: 1/750



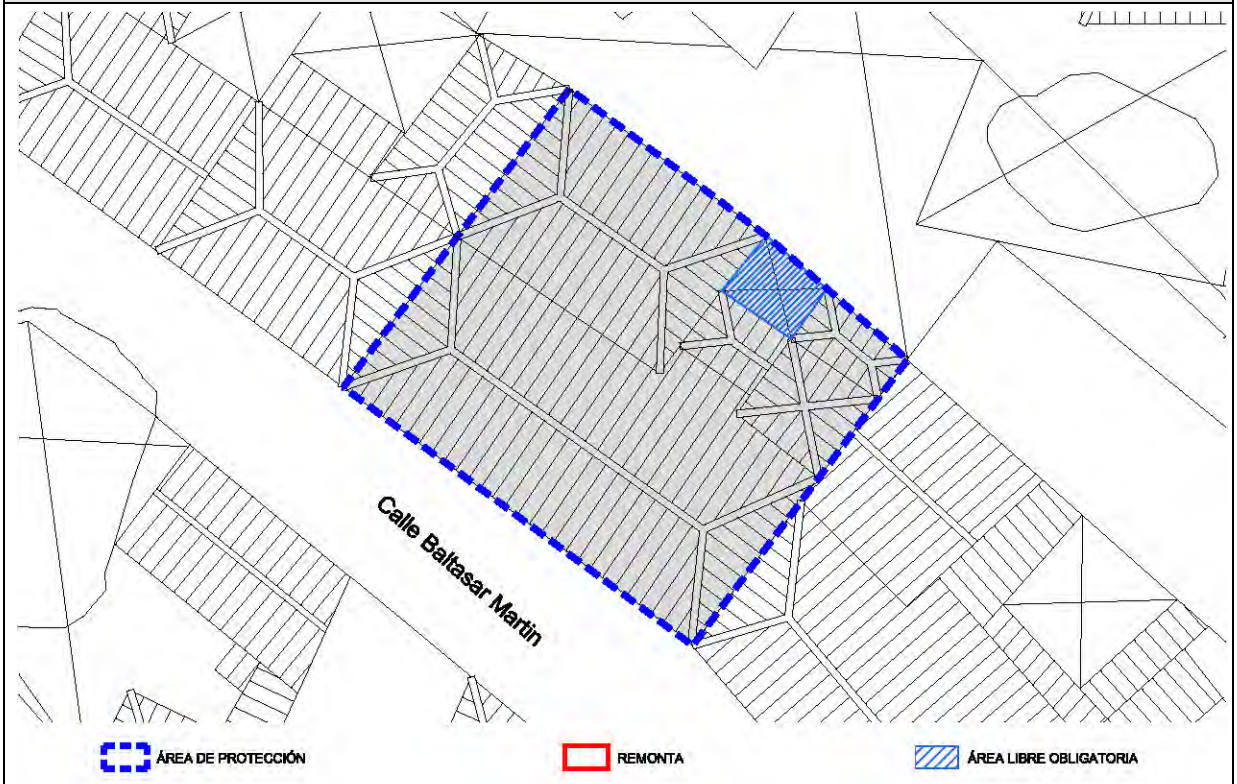
Plano Ordenación Alturas — Escala: 1/750



ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 42.8
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 28	
Referencia Catastral	0064227BS3706S	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

PLANTA Ordenación — Escala: 1/250



ALZADO Ordenación Baltasar Martín — Escala: 1/150

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 42.9
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 28	
Referencia Catastral	0064227BS3706S	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	Planta: Nivel 2 / Fachada: Nivel 2
Grado de protección	AMBIENTAL (Nivel 1)
Intervenciones permitidas	Artículo 27 y Artículos 31 a 42 de las Normas
Condiciones de uso	Artículo 30 de las Normas
Elementos protegidos	Se protege la fachada tradicional.
Plantas elementos protegidos	Dos
Remontas permitidas	NO
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	---
Plantas de la nueva edificación	---
Patio	---
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados del inmueble tradicional.
Planta	---

ELEMENTO CATALOGADO	Casa tradicional		Nº 43
Tipología	Casa Tradicional		
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 30		
Referencia Catastral	0064228BS3706S		
Propietario	Particular		
Ref. Inventario Plan Especial	912		
Coordenadas UTM	X: 230067	Y: 3176416	

DATOS PARCELA		
Superficie (m2)	Frente (m)	Fondo (m)
100	7,80	12,43
Superficie ocupada de parcela	78 m²	
Configuración parcelaria	Longitudinal rectangular con un frente	

DATOS EDIFICACIÓN			
OCUPACIÓN		SUP. CONSTRUIDA	
m²	%	TOTAL	Edificabilidad
78	78,0	130	1,3
Frente (m)	Fondo (m)	Altura	
		m	nº plantas
7,80	10,30	6,00	2 / 3

ACTIVIDADES Y USOS ACTUALES					
Nº DE PLANTAS	2 / 3	P. BAJA	1	USO	Vivienda
		P. PISOS	1	USO	Vivienda
Nº DE VIVIENDAS	1	VIV. POR PLANTA	1	RÉGIMEN DE TENENCIA	
Nº DE FAMILIAS	1	VIV. OCUPADAS	1		
Nº DE HABITANTES	1	VIV. VACÍAS	0	PROPIEDAD	Particular

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN	
DATACIÓN	C. 1830
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
FACHADA	Mampostería de piedra y barro revestido con mortero de cal y carpintería tradicional de madera
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampostería tradicional
FORJADOS	Vigas y entablonado de madera tradicional
CUBIERTA	Tradicional inclinada a cuatro aguas con faldón de teja cerámica con alero de triple rosca
ELEMENTOS SINGULARES	

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada tradicional con ordenación asimétrica de huecos en tres calles.

ELEMENTOS DISONANTES

Alteración de carpinterías

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

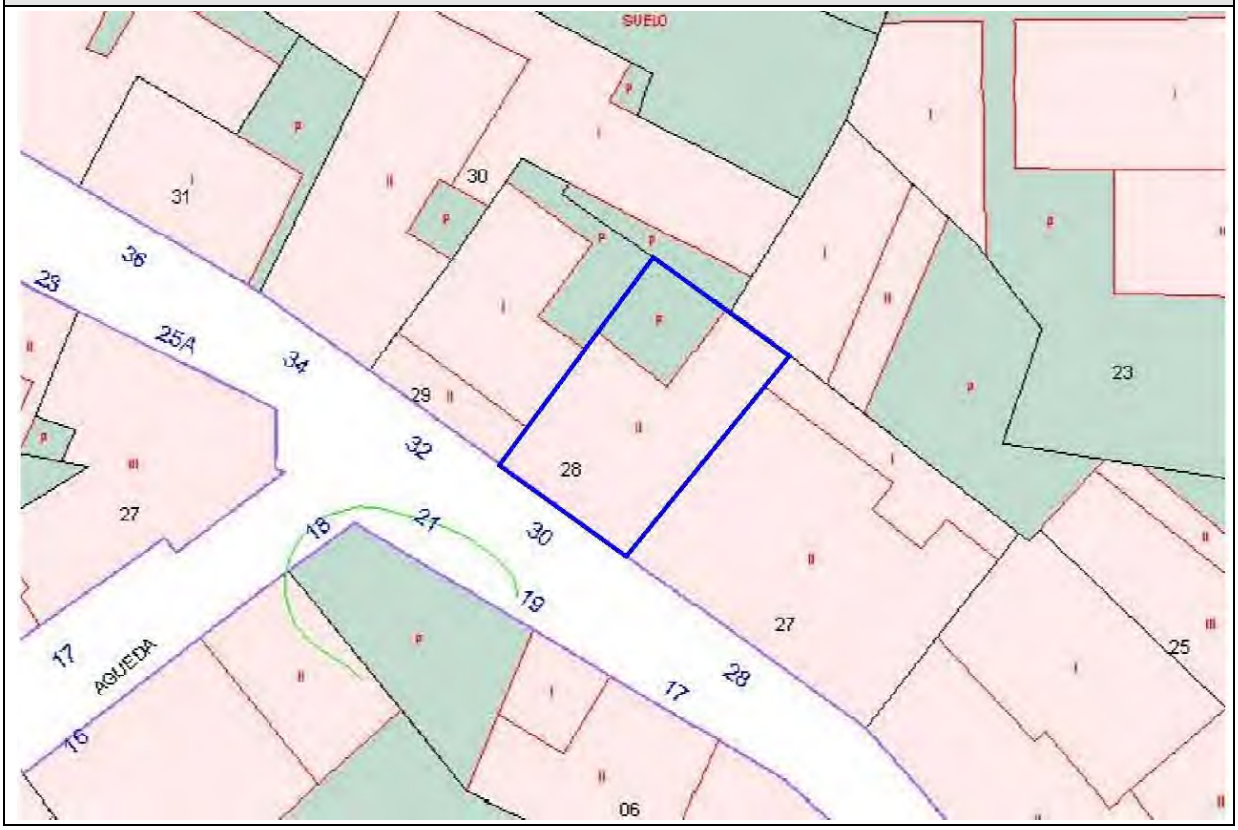
Casa tradicional de alto y bajo con patio

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 43.2
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 30	
Referencia Catastral	0064228BS3706S	

PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000

FOTO FACHADA

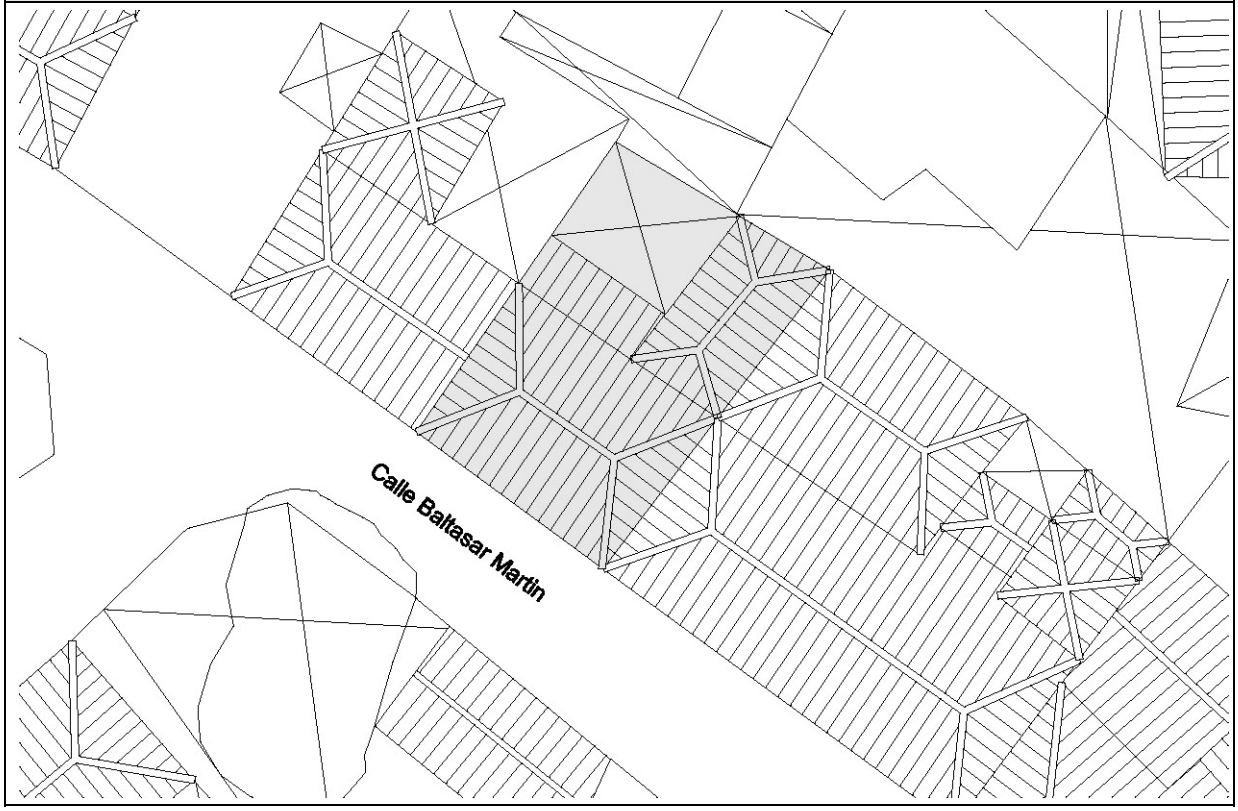
DATOS GRAFICOS PARCELA CATASTRAL Escala: 1/500



ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 43.3
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 30	
Referencia Catastral	0064228BS3706S	

ALZADO Calle Baltasar Martín — Escala: 1/150

PLANTA — Escala: 1/250



ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 43.4
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 30	
Referencia Catastral	0064228BS3706S	

ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DE INTERÉS

	★	B	R	M		★	B	R	M		★	B	R	M
PUERTAS		X			CORNISAS					TORREÓN				
VENTANAS		X			BÓVEDAS					AZULEJOS				
REJAS					ALMOHADILLADO					GUARDACANTO				
COLUMNAS					RELIEVES					ZAGUÁN				
PILASTRAS					CALADOS		X			HORNO				
ÓCULOS					PLAFONES					CISTERNA/ ALJIBE				
MÉNSULAS					VIGAS					BODEGA				
HERRAJES					MOLDURAS					CHIMENEA				
BALAUSTRADAS					LUCERNARIO					POSTIGO		X		
PORTADAS					ESGRAFIADOS					ARTESONADO				
ESCUDOS					GÁRGOLAS		X			DESTILADERA				
BALCÓN					GRANERO / ALMACEN					POZO				

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN			CONSERVACIÓN EDIFICACIÓN TRADICIONAL									
				PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			RESTO		
3	BIEN CONSERVADA +70%	X		1	2	4	0,5	1	2	0,5	1	2
2	CONSERVACIÓN MEDIA >30% < 70%			10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>
1	RUINOSA <30%		EXTERIOR			X			X			X
0	SOLAR O RUINA TOTAL ( )		INTERIOR									
			NUEVA EDIF									
	TOTAL	3						TOTAL		8		
ESTADO DE CONSERVACIÓN		Bueno										

VALOR HISTÓRICO			VALOR ESTÉTICO FORMAL			RELACIÓN CON EL ENTORNO		
3	HISTÓRICO I		3	UNIDAD FORMAL		3	INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	
1	SIGNIFICACIÓN EXTRAORDINARIA		2	REPRESENTATIVO DE LA ÉPOCA	X	2	INTEGRADO CON VALOR AMBIENTAL	X
0	INDIFERENTE	X	1	ELEMENTOS DE INTERES		1	NO INTEGRADO (con valor individual o ambiental	
			0	SIN INTERÉS		0	NO INTEGRADO, SIN VALOR	
	TOTAL	0		TOTAL	2		TOTAL	2
INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y CULTURAL		Ambiental						

OBSERVACIONES

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 43.5
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 30	
Referencia Catastral	0064228BS3706S	

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

	PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN				PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	B	1	2	R	B	R	M		B	1	2	R	B	R	M
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL								ESCALERAS							
DE MUROS TRADICIONALES	X	X	X		X			DE MADERA							
DE BLOQUES DE H. REVESTIDOS								DE MADERA CON ARRANQUE DE PIEDRA							
								DE MADERA CON PRIMER TRAMO DE PIEDRA							
CARPINTERÍAS								DE BOVEDILLA A LA CATALANA SOBRE ARCOS							
EXTERIORES								DE FÁBRICA (CANTERÍA, LADRILLO, ETC.)							
TRADICIONALES DE MADERA Y VIDRIO		X	X		X			OTROS MATERIALES							
PUERTAS DE PEINAZO Y COJINETE TRADICIONALES	X				X										
PUERTAS METÁLICAS (HIERRO, ALUMINIO) EN COMERCIALES								PATIOS							
OTROS MATERIALES								TRADICIONALES SIN GALERÍAS					X		
INTERIORES								TRADICIONALES CON GALERÍAS							
TRADICIONALES DE MADERA								TRADICIONALES CON VIDRIERAS							
OTROS MATERIALES								COLUMNAS							
								MADERA							
REJERÍA								PIEDRA							
DE HUECOS								HIERRO FUNDIDO							
DE BALCONES								MIXTO (Base de piedra y fuste de madera)							
								SUELOS							
FACHADAS								PAVIMENTADO LOSA CANARIA							
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ACABADO VISTO								PAVIMENTADO CERÁMICO							
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	X	X	X		X			MIXTO							
ACABADOS EXTERIORES															
REVESTIMIENTO TRADICIONAL PINTADO	X	X	X		X			CUBIERTAS							
DE PIEDRA VISTA (Total o parte)								CUBRICIÓN							
CHAPADO DE PIEDRA (total o parte)								INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA CURVA					X		
ACABADOS MOLDURADOS Y RESALTADOS								INCLINADAS DE TEJA PLANA							
ACABADOS CON MORTERO Y APLACADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL								PLANA CON CORNISA							
ACABADOS INTERIORES								ESTRUCTURA							
ENFOSCADO Y PINTADO								INCLINADA / PAR Y NUDILLO					X		
ENLUCIDO Y PINTADO								PLANA DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN							
PINTURAS DECORATIVAS								VIGAS INDUSTRIALES Y FORJADO							
CON APLACADOS DE AZULEJOS O MOSAICOS EN ZAGUANES Y PATIOS								ALEROS							
								DE MADERA							
CADENAS DE ESQUINA								DE APAREJO DE LADRILLO							
SILLERÍA O MAMPOSTERÍA DE PIEDRA VISTA								DE MORTERO DE CAL					X		
PINTADAS	X	X	X		X			DE CANTERIA							
APAREJO DE LADRILLO								CORNISAS							
								PARAPETO CONTÍNUO							
SOLADOS								BALAUSTRADAS							
ENTARIMADO DE MADERA								MIXTO							
TERRAZO / CERÁMICO															
MOSAICO HIDRÁULICO															
LOSA PIEDRA / HOMIGÓN	X				X										

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 43.6
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 30	
Referencia Catastral	0064228BS3706S	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

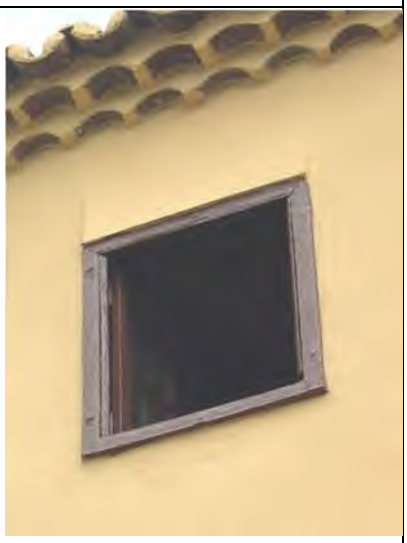
1. Puerta planta baja (calle lateral). Tableros de madera

2. Puerta planta baja (calle central). Umbral de cantería

3. Ventana planta baja. Tipo ajimez

4. Cantería original hacia exterior. Pavimento reciente en interior, loseta de piedra

5. Ventana planta alta. Postigos de peinazo y cojinete, antepecho de casetón corrido



6. Ventanillo planta alta, vidrio con parteluz

7. Gárgola de madera, contacto con alero de triple rosca

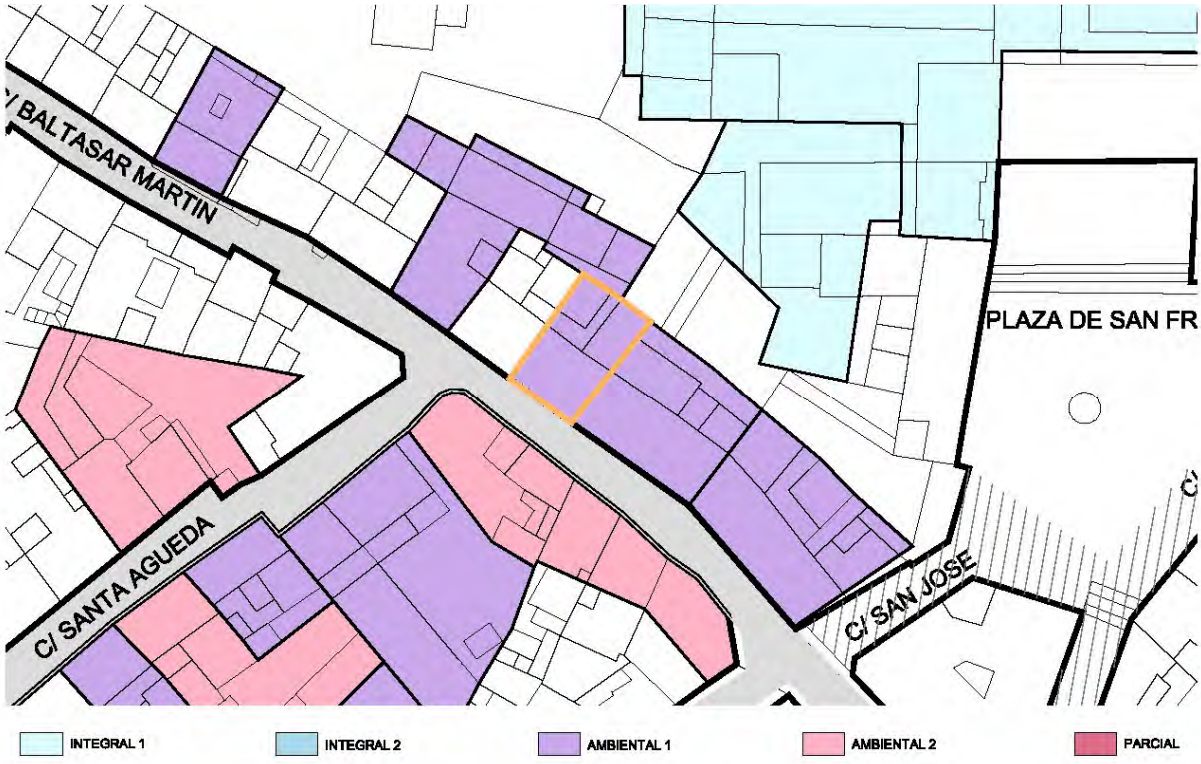
8. Cantería de esquina pintada en el muro medianero

9. Cadena de esquina vista tras la reciente reforma

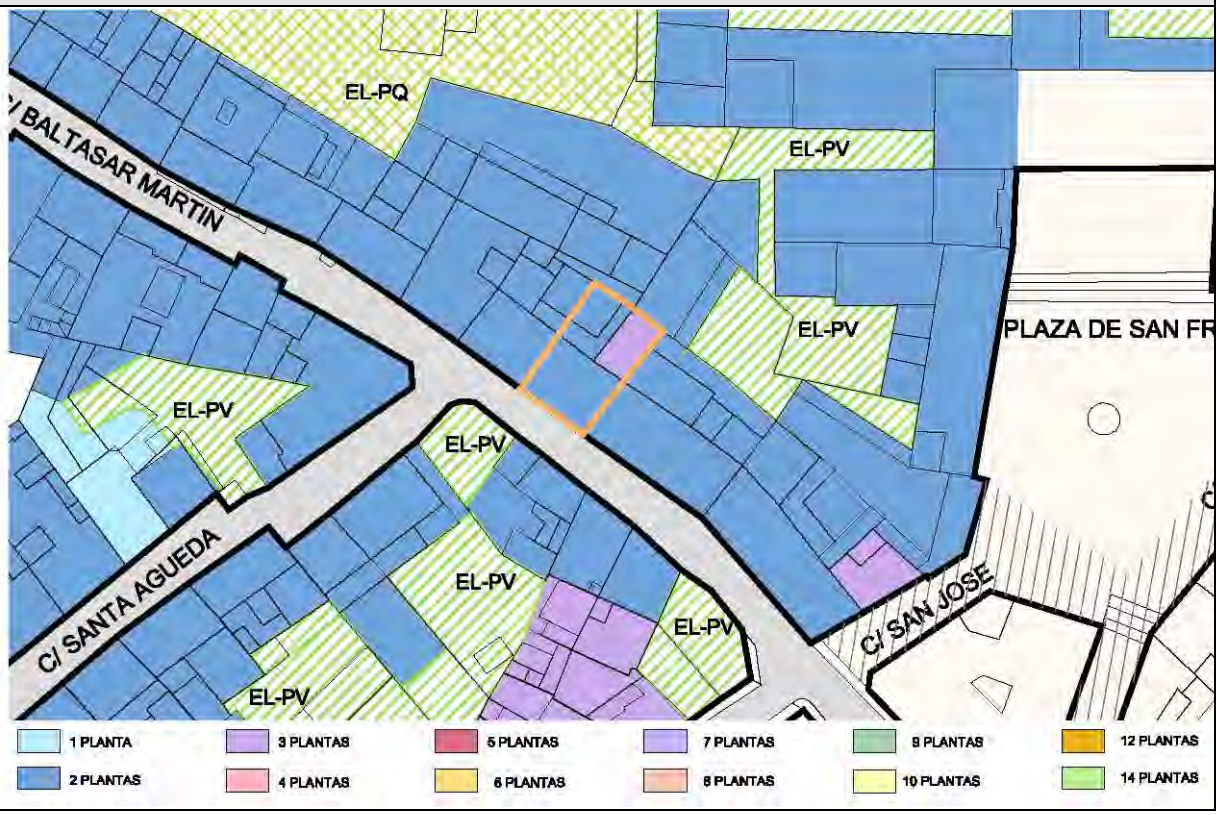
ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 43.7
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 30	
Referencia Catastral	0064228BS3706S	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

Plano Ordenación Grados de Protección — Escala: 1/750



Plano Ordenación Alturas — Escala: 1/750



ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 43.8
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 30	
Referencia Catastral	0064228BS3706S	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

PLANTA Ordenación — Escala: 1/250

ALZADO Ordenación Baltasar Martín — Escala: 1/150

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 43.9
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 30	
Referencia Catastral	0064228BS3706S	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	Planta: Nivel 2 / Fachada: Nivel 2
Grado de protección	AMBIENTAL (Nivel 1)
Intervenciones permitidas	Artículo 27 y Artículos 31 a 42 de las Normas
Condiciones de uso	Artículo 30 de las Normas
Elementos protegidos	Se protege la fachada tradicional.
Plantas elementos protegidos	Dos
Remontas permitidas	NO
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	---
Plantas de la nueva edificación	---
Patio	Ha de conservar la configuración del existente
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados del inmueble tradicional.
Planta	Se protege la configuración tipológica en planta de casa con patio.

ELEMENTO CATALOGADO	Casa tradicional		Nº 44
Tipología	Casa tradicional		
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 34		
Referencia Catastral	0064230BS3706S		
Propietario	Particular		
Ref. Inventario Plan Especial	914		
Coordenadas UTM	X: 230056	Y: 3176428	

DATOS PARCELA		
Superficie (m2)	Frente (m)	Fondo (m)
261	7,01	17,21
Superficie ocupada de parcela	218 m²	
Configuración parcelaria	Longitudinal poligonal irregular con un frente	

DATOS EDIFICACIÓN			
OCUPACIÓN		SUP. CONSTRUIDA	
m²	%	TOTAL	Edificabilidad
218	83,5	346	1,3
Frente (m)	Fondo (m)	Altura	
		m	nº plantas
7,01	16,21	9,00	2

ACTIVIDADES Y USOS ACTUALES					
Nº DE PLANTAS	2	P. BAJA	1	USO	Vivienda
		P. PISOS	1	USO	Vivienda
Nº DE VIVIENDAS	1	VIV. POR PLANTA	1	RÉGIMEN DE TENENCIA	
Nº DE FAMILIAS	0	VIV. OCUPADAS	0		
Nº DE HABITANTES	0	VIV. VACÍAS	1	PROPIEDAD	Particular

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN	
DATACIÓN	C. 1890
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
FACHADA	Mampostería de piedra y barro revestido con mortero de cal y carpintería tradicional de madera
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampostería tradicional
FORJADOS	Vigas y entablonado de madera tradicional
CUBIERTA	Plana transitable
ELEMENTOS SINGULARES	

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada tradicional de tipo ecléctico con ordenación simétrica de huecos en tres calles, con balcón abierto en vuelo con balaustrada de fundición en planta superior de calle central, rematada con balaustrada de madera sobre cornisa moldurada. Los antepechos de los huecos de calles laterales de planta superior son de fundición.

ELEMENTOS DISONANTES

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

Casa tradicional de alto y bajo con patio

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 44.2
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 34	
Referencia Catastral	0064230BS3706S	

PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000

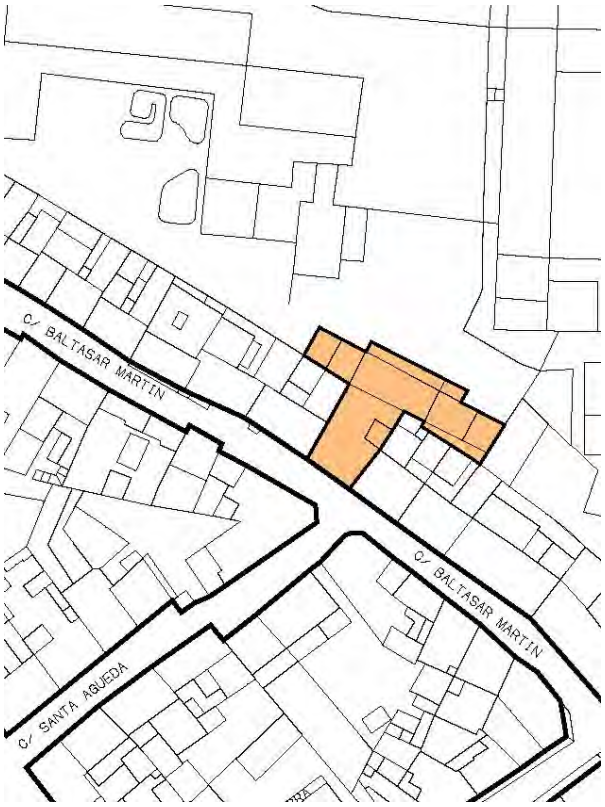
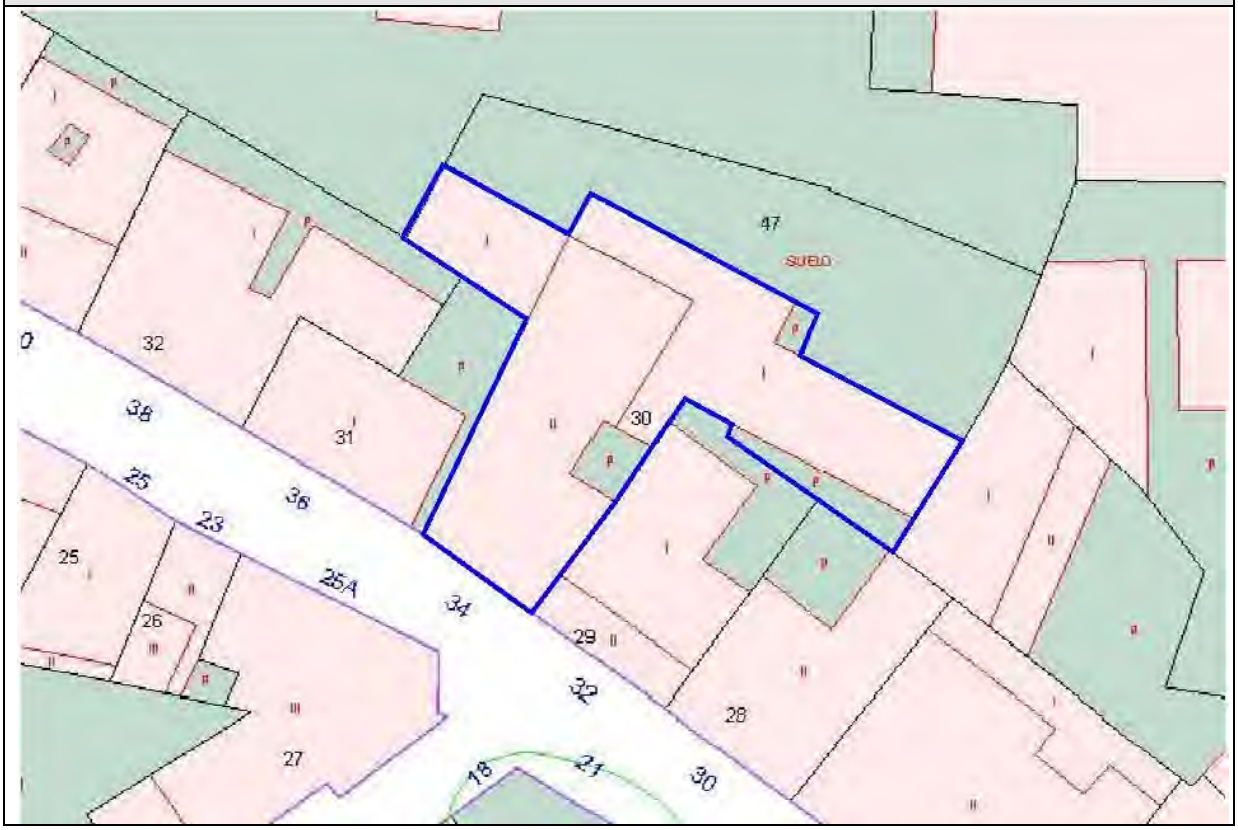


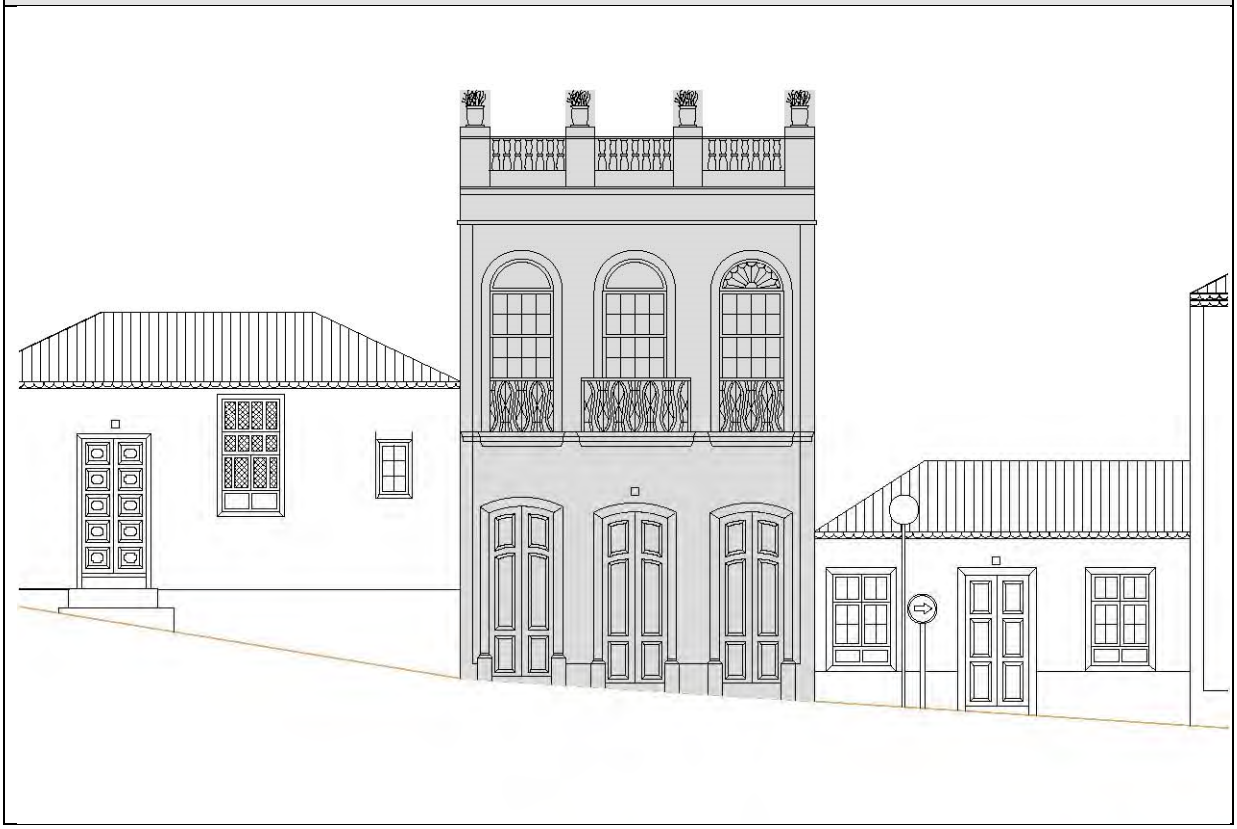
FOTO FACHADA

DATOS GRAFICOS PARCELA CATASTRAL Estala: 1/500

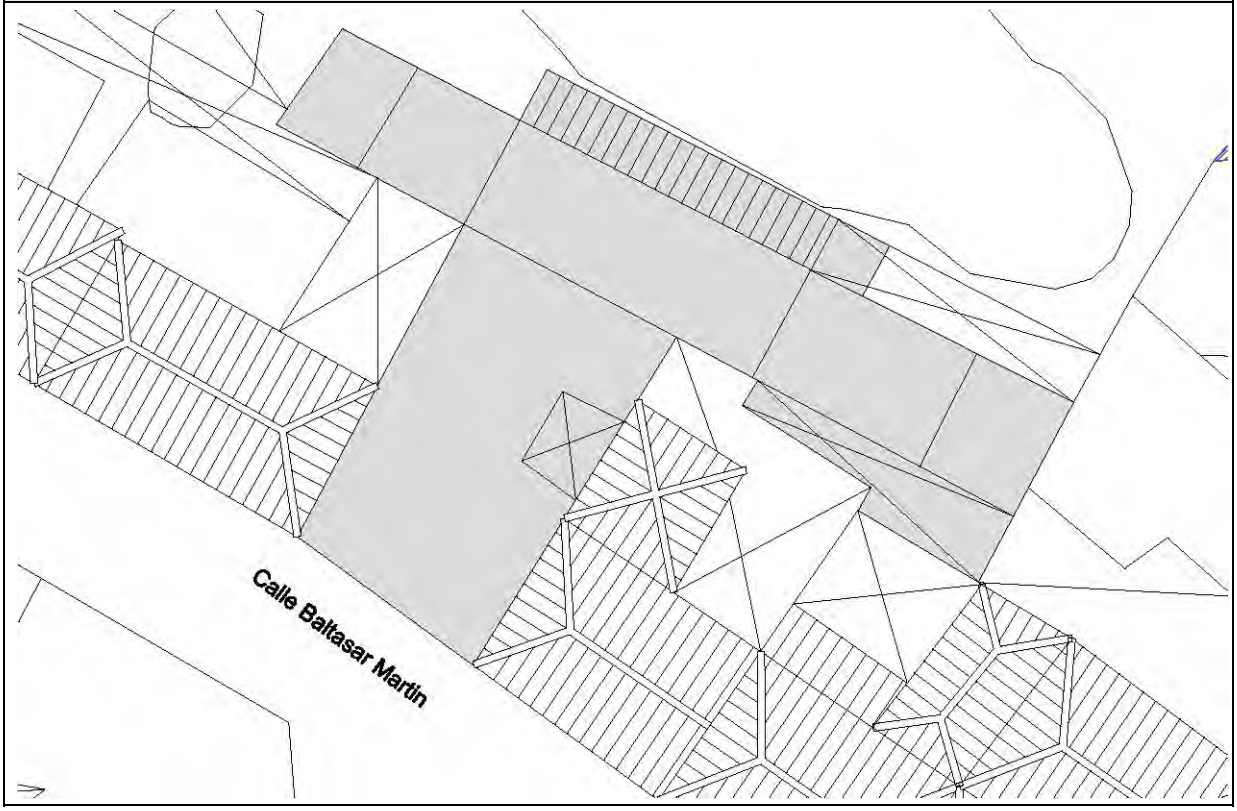


ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 44.3
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 34	
Referencia Catastral	0064230BS3706S	

ALZADO Calle Baltasar Martín — Escala: 1/150



PLANTA — Escala: 1/250



ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 44.4
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 34	
Referencia Catastral	0064230BS3706S	

ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DE INTERÉS

	★	B	R	M		★	B	R	M		★	B	R	M
PUERTAS			X		CORNISAS				X	TORREÓN				
VENTANAS				X	BÓVEDAS					AZULEJOS			X	
REJAS			X		ALMOHADILLADO					GUARDACANTO				
COLUMNAS					RELIEVES					ZAGUÁN				
PILASTRAS					CALADOS					HORNO				
ÓCULOS					PLAFONES					CISTERNA/ ALJIBE				
MÉNSULAS			X		VIGAS					BODEGA				
HERRAJES					MOLDURAS			X		CHIMENEA				
BALAUSTRADAS			X		LUCERNARIO					POSTIGO			X	
PORTADAS					ESGRAFIADOS					ARTESONADO				
ESCUDOS					GÁRGOLAS					DESTILADERA				
BALCÓN			X		GRANERO / ALMACEN					POZO				

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN		
3	BIEN CONSERVADA +70%	
2	CONSERVACIÓN MEDIA >30% < 70%	X
1	RUINOSA <30%	
0	SOLAR O RUINA TOTAL ( )	
	TOTAL	2

CONSERVACIÓN EDIFICACIÓN TRADICIONAL										
	PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			RESTO			
	1	2	4	0,5	1	2	0,5	1	2	
	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	
EXTERIOR			X			X				
INTERIOR										
NUEVA EDIF										
TOTAL							6			

ESTADO DE CONSERVACIÓN	Malo

VALOR HISTÓRICO			VALOR ESTÉTICO FORMAL			RELACIÓN CON EL ENTORNO		
3	HISTÓRICO I		3	UNIDAD FORMAL	X	3	INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	
1	SIGNIFICACIÓN EXTRAORDINARIA		2	REPRESENTATIVO DE LA ÉPOCA	X	2	INTEGRADO CON VALOR AMBIENTAL	X
0	INDIFERENTE	X	1	ELEMENTOS DE INTERES	X	1	NO INTEGRADO (con valor individual o ambiental	
			0	SIN INTERÉS		0	NO INTEGRADO, SIN VALOR	
	TOTAL	0		TOTAL	6		TOTAL	2

INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y CULTURAL	Ambiental

OBSERVACIONES

Bibliografía: Pérez Hormiga, 270

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 44.5
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 34	
Referencia Catastral	0064230BS3706S	

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

	PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN				PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	B	1	2	R	B	R	M		B	1	2	R	B	R	M
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL								ESCALERAS							
DE MUROS TRADICIONALES	×	×			×			DE MADERA							
DE BLOQUES DE H. REVESTIDOS								DE MADERA CON ARRANQUE DE PIEDRA							
								DE MADERA CON PRIMER TRAMO DE PIEDRA							
CARPINTERÍAS								DE BOVEDILLA A LA CATALANA SOBRE ARCOS							
EXTERIORES								DE FÁBRICA (CANTERÍA, LADRILLO, ETC.)							
TRADICIONALES DE MADERA Y VIDRIO		×					×	OTROS MATERIALES							
PUERTAS DE PEINAZO Y COJINETE TRADICIONALES	×					×									
PUERTAS METÁLICAS (HIERRO, ALUMINIO) EN COMERCIALES								PATIOS							
OTROS MATERIALES								TRADICIONALES SIN GALERÍAS					×		
INTERIORES								TRADICIONALES CON GALERÍAS							
TRADICIONALES DE MADERA								TRADICIONALES CON VIDRIERAS							
OTROS MATERIALES								COLUMNAS							
								MADERA							
REJERÍA								PIEDRA							
DE HUECOS								HIERRO FUNDIDO							
DE BALCONES		×				×		MIXTO (Base de piedra y fuste de madera)							
								SUELOS							
FACHADAS								PAVIMENTADO LOSA CANARIA							
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ACABADO VISTO								PAVIMENTADO CERÁMICO							
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	×	×				×		MIXTO							
ACABADOS EXTERIORES															
REVESTIMIENTO TRADICIONAL PINTADO	×	×				×		CUBIERTAS							
DE PIEDRA VISTA (Total o parte)								CUBRICIÓN							
CHAPADO DE PIEDRA (total o parte)								INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA CURVA					×		
ACABADOS MOLDURADOS Y RESALTADOS								INCLINADAS DE TEJA PLANA							
ACABADOS CON MORTERO Y APLACADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL								PLANA CON CORNISA					×		
ACABADOS INTERIORES								ESTRUCTURA							
ENFOSCADO Y PINTADO								INCLINADA / PAR Y NUDILLO					×		
ENLUCIDO Y PINTADO								PLANA DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN					×		
PINTURAS DECORATIVAS								VIGAS INDUSTRIALES Y FORJADO							
CON APLACADOS DE AZULEJOS O MOSAICOS EN ZAGUANES Y PATIOS								ALEROS							
								DE MADERA							
CADENAS DE ESQUINA								DE APAREJO DE LADRILLO							
SILLERÍA O MAMPOSTERÍA DE PIEDRA VISTA								DE MORTERO DE CAL							
PINTADAS	×	×				×		DE CANTERIA							
APAREJO DE LADRILLO								CORNISAS							
								PARAPETO CONTÍNUO							
SOLADOS								BALAUSTRADAS					×		
ENTARIMADO DE MADERA								MIXTO							
TERRAZO / CERÁMICO															
MOSAICO HIDRÁULICO															
LOSA PIEDRA / HOMIGÓN	×					×									

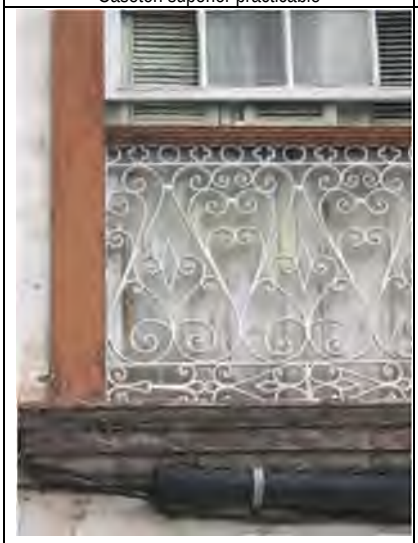
ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 44.6
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 34	
Referencia Catastral	0064230BS3706S	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

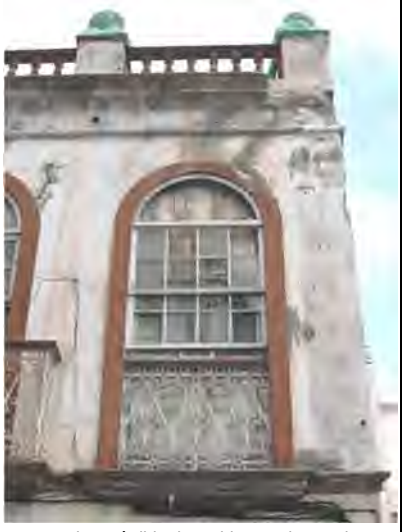
1. Puerta planta baja.
Casetón superior practicable

2. Ventana planta alta (guillotina).
Antepecho de reja sobre moldura corrida

3. Balcón planta alta, calle central.
Contraventana en tres paños

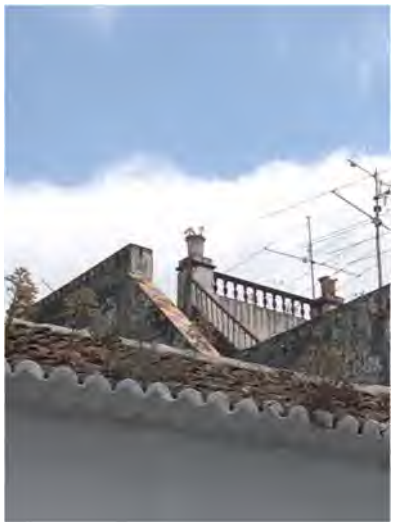


4. Detalle de reja en antepecho y balcón

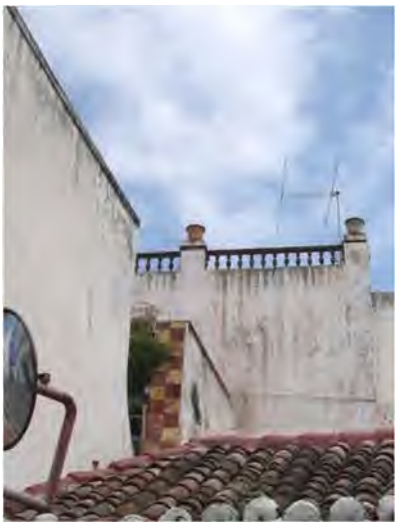


5. Cornisa, pérdida de moldura en la esquina.
Moldura corrida unificando vanos (planta alta)

6. Jarrones decorativos rematando los pilaretes. Balaustres de madera



7. Escalera de acceso a cubierta trasera



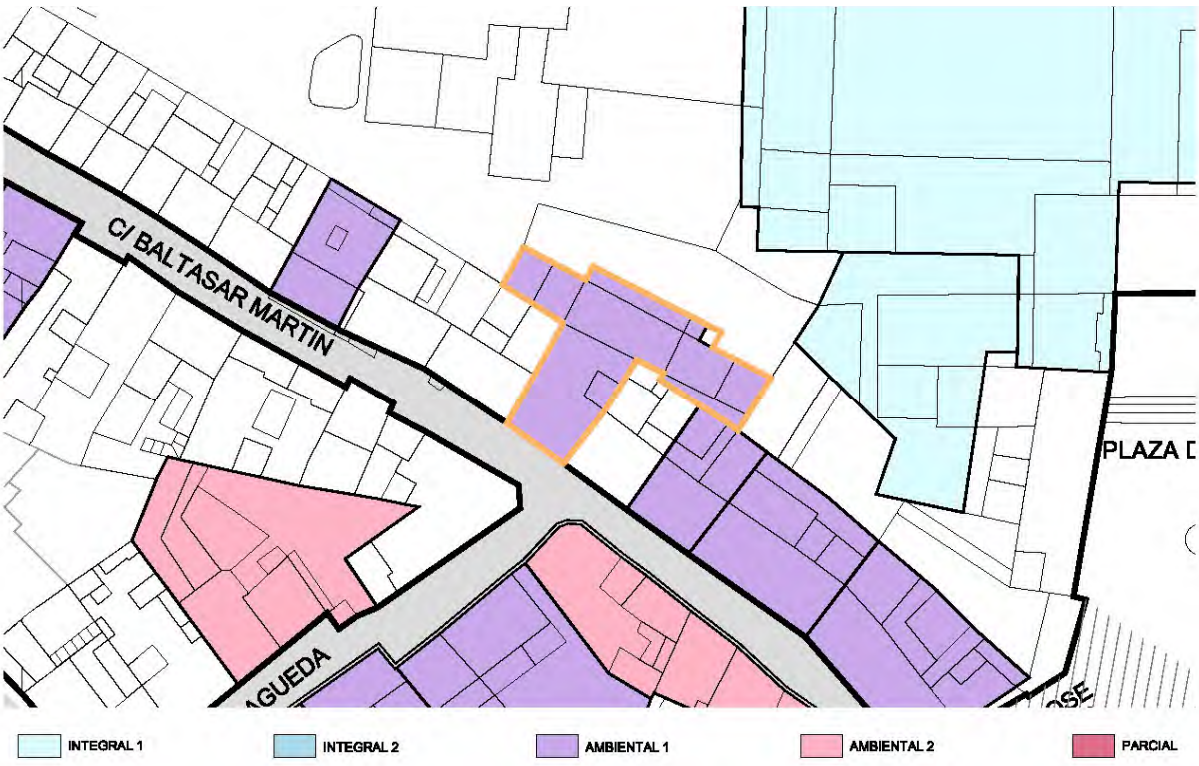
8. Muro medianero terminado con azulejos

9. Corredor acristalado hacia jardín trasero

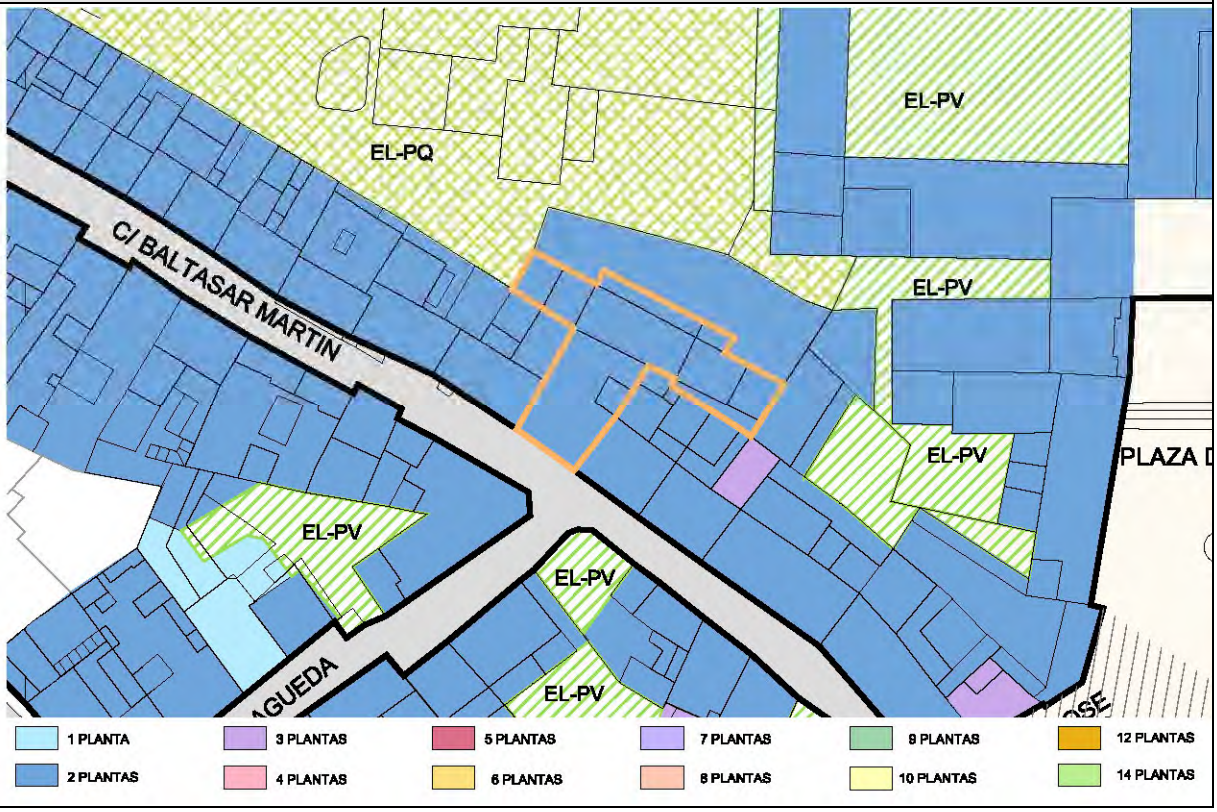
ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 44.7
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 34	
Referencia Catastral	0064230BS3706S	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

Plano Ordenación Grados de Protección — Escala: 1/750



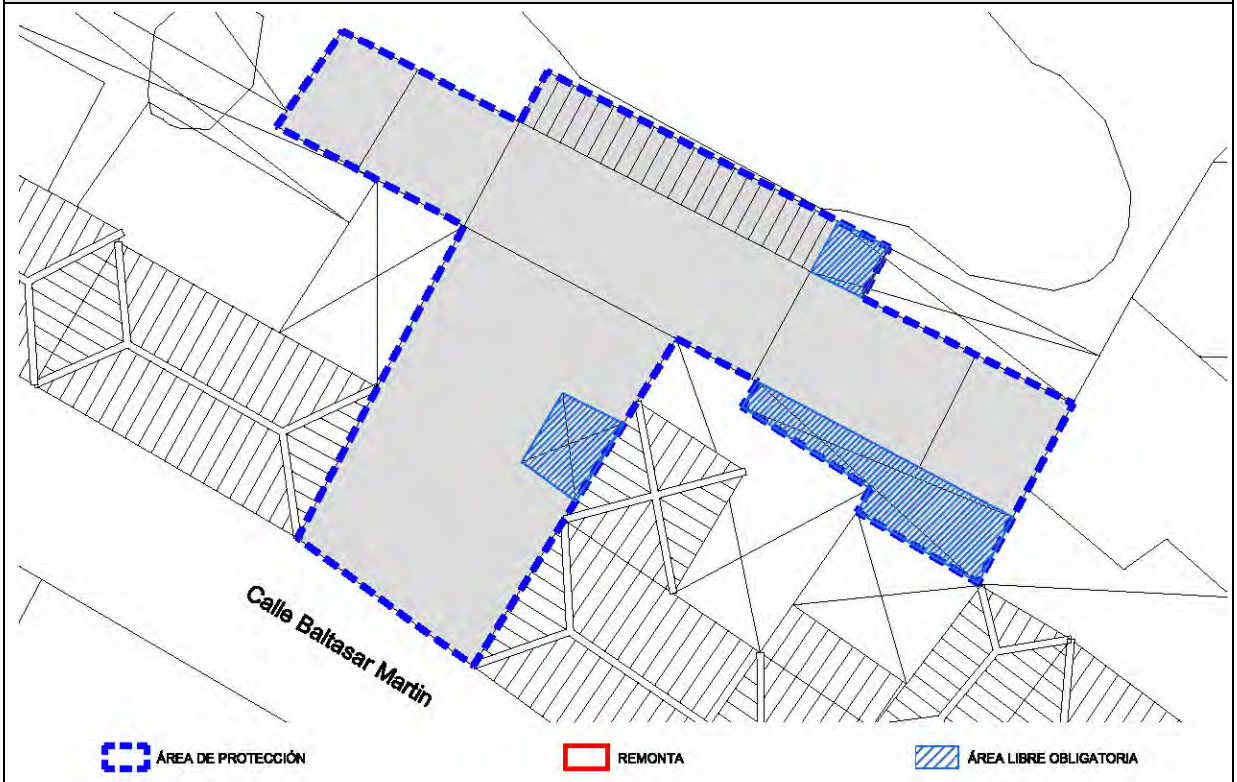
Plano Ordenación Alturas — Escala: 1/750



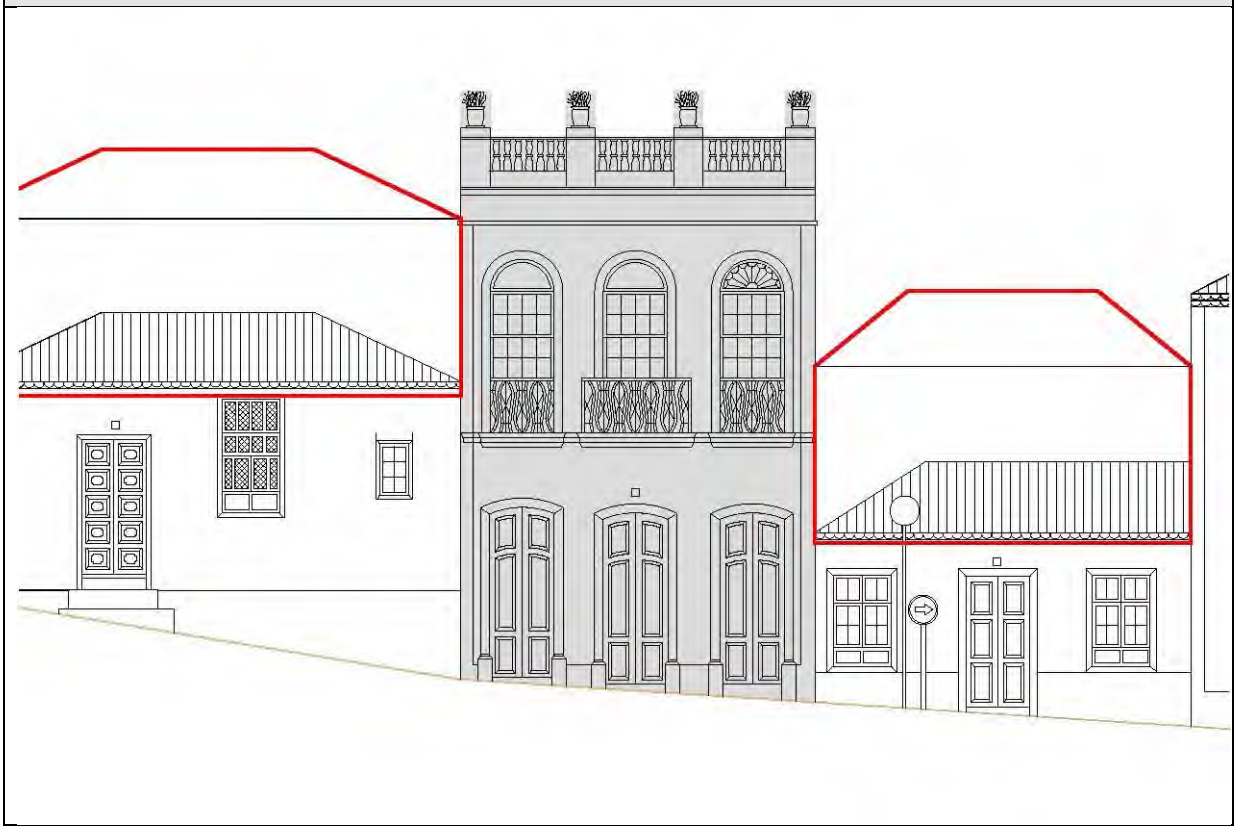
ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 44.8
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 34	
Referencia Catastral	0064230BS3706S	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

PLANTA Ordenación — Escala: 1/250



ALZADO Ordenación Baltasar Martín — Escala: 1/150



ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 44.9
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 34	
Referencia Catastral	0064230BS3706S	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	Planta: Nivel 2 / Fachada: Nivel 2
Grado de protección	AMBIENTAL (Nivel 1)
Intervenciones permitidas	Artículo 27 y Artículos 31 a 42 de las Normas
Condiciones de uso	Artículo 30 de las Normas
Elementos protegidos	Se protege la fachada tradicional.
Plantas elementos protegidos	Dos
Remontas permitidas	NO
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	---
Plantas de la nueva edificación	---
Patio	Ha de conservar la configuración del existente
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados del inmueble tradicional.
Planta	Se protege la configuración tipológica en planta de casa con patio.

ELEMENTO CATALOGADO	Casa tradicional		Nº 45
Tipología	Casa tradicional		
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 40		
Referencia Catastral	0064233BS3706S		
Propietario	Particular		
Ref. Inventario Plan Especial	917		
Coordenadas UTM	X: 230031	Y: 3176440	

DATOS PARCELA		
Superficie (m2)	Frente (m)	Fondo (m)
102	8,90	12,14
Superficie ocupada de parcela	86 m²	
Configuración parcelaria	Longitudinal rectangular con un frente	

DATOS EDIFICACIÓN			
OCUPACIÓN		SUP. CONSTRUIDA	
m²	%	TOTAL	Edificabilidad
86	84,3	172	1,7
Frente (m)	Fondo (m)	Altura	
		m	nº plantas
8,90	12,14	10,53	2

ACTIVIDADES Y USOS ACTUALES					
Nº DE PLANTAS	2	P. BAJA	1	USO	Vivienda
		P. PISOS	1	USO	Vivienda
Nº DE VIVIENDAS	1	VIV. POR PLANTA	1	RÉGIMEN DE TENENCIA	
Nº DE FAMILIAS	1	VIV. OCUPADAS	1		
Nº DE HABITANTES	1	VIV. VACÍAS	0	PROPIEDAD	Particular

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN	
DATACIÓN	C. 1830
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
FACHADA	Mampostería de piedra y barro revestido con mortero de cal y carpintería tradicional de madera
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampostería tradicional
FORJADOS	Vigas y entablonado de madera tradicional
CUBIERTA	Tradicional inclinada a cuatro aguas con faldón de teja cerámica sin alero
ELEMENTOS SINGULARES	

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada tradicional con ordenación simétrica de huecos en tres calles, rematada con teja cerámica sobre cornisa moldurada. Los antepechos de planta primera son de rejería de fundición.

ELEMENTOS DISONANTES

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

Casa tradicional de alto y bajo con patio

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 45.2
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 40	
Referencia Catastral	0064233BS3706S	

PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000

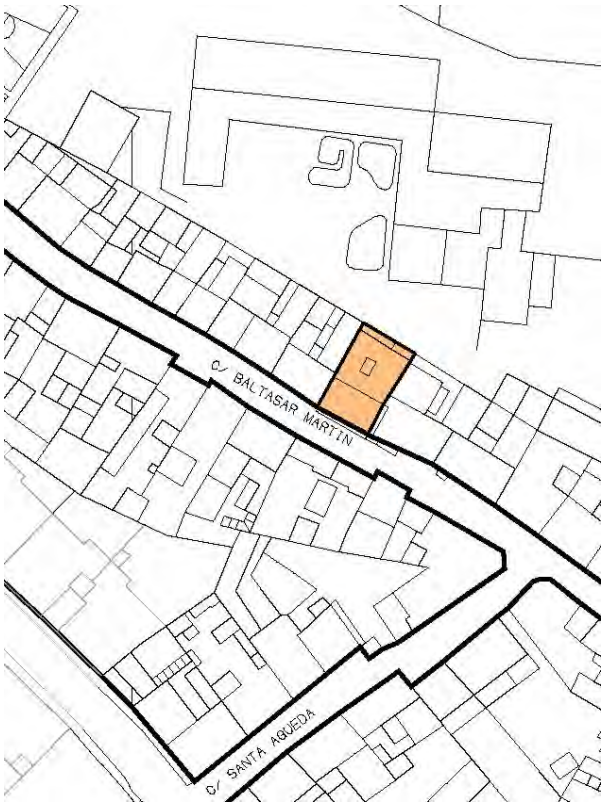
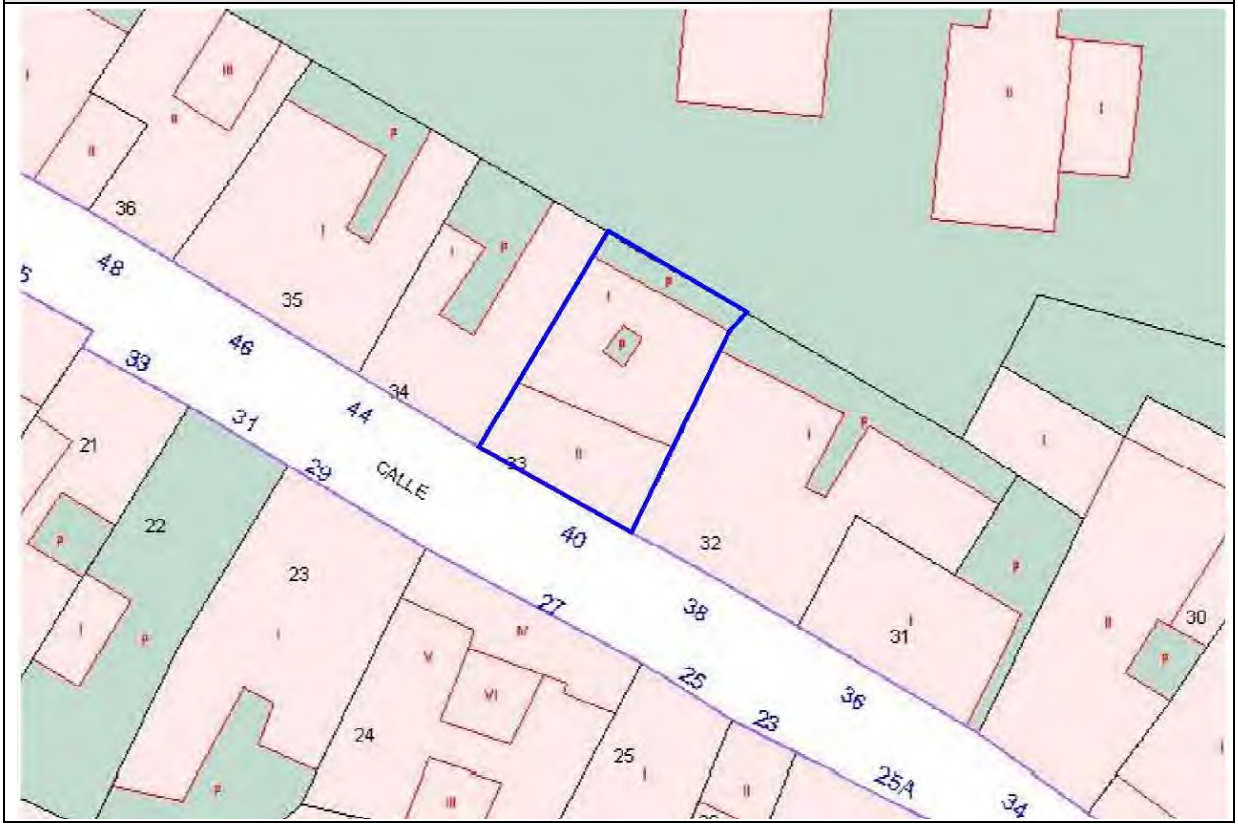


FOTO FACHADA

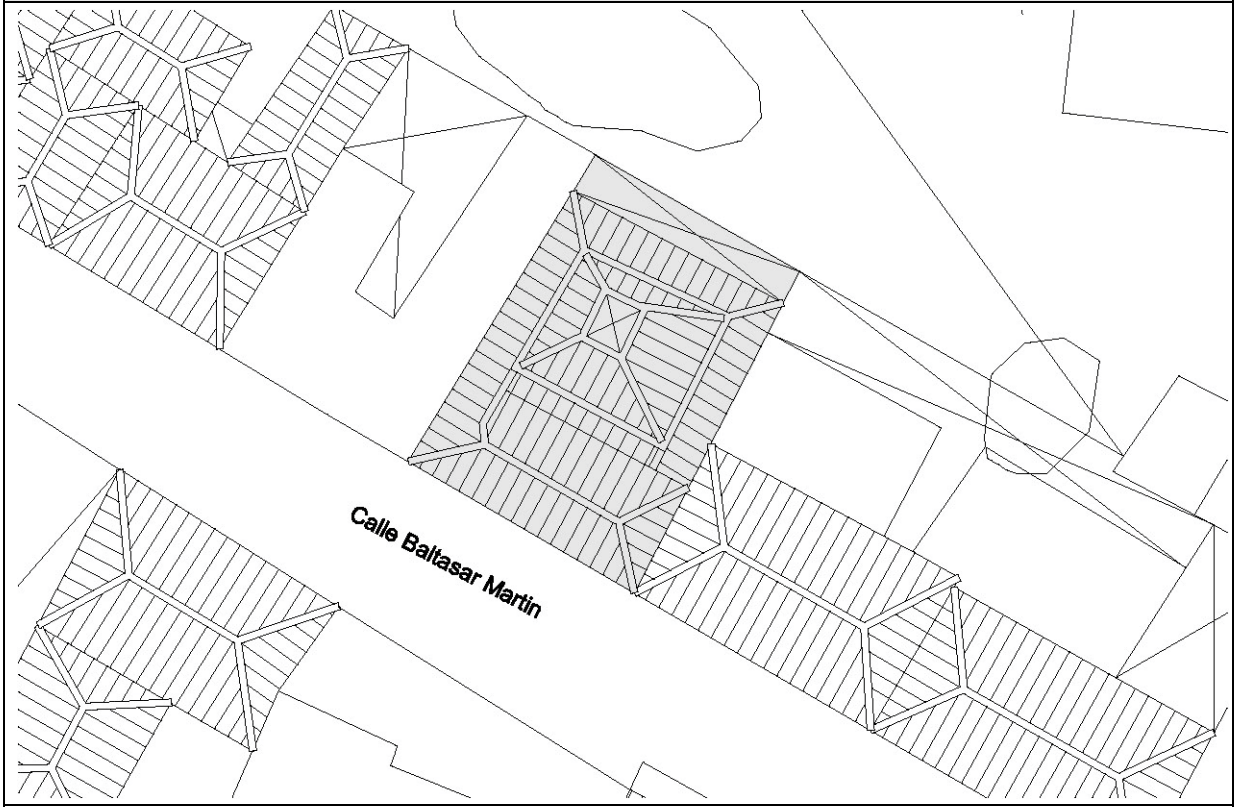
DATOS GRAFICOS PARCELA CATASTRAL Escala: 1/500



ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 45.3
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 40	
Referencia Catastral	0064233BS3706S	

ALZADO Calle Baltasar Martín — Escala: 1/150

PLANTA — Escala: 1/250



ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 45.4
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 40	
Referencia Catastral	0064233BS3706S	

ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DE INTERÉS

	★	B	R	M		★	B	R	M		★	B	R	M
PUERTAS		X			CORNISAS		X			TORREÓN				
VENTANAS		X			BÓVEDAS					AZULEJOS				
REJAS			X		ALMOHADILLADO					GUARDACANTO				
COLUMNAS					RELIEVES					ZAGUÁN				
PILASTRAS					CALADOS					HORNO				
ÓCULOS					PLAFONES					CISTERNA/ ALJIBE				
MÉNSULAS					VIGAS					BODEGA				
HERRAJES					MOLDURAS		X			CHIMENEA				
BALAUSTRADAS		X			LUCERNARIO					POSTIGO		X		
PORTADAS					ESGRAFIADOS					ARTESONADO				
ESCUDOS					GÁRGOLAS					DESTILADERA				
BALCÓN					GRANERO / ALMACEN					POZO				

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN			CONSERVACIÓN EDIFICACIÓN TRADICIONAL									
				PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			RESTO		
3	BIEN CONSERVADA +70%			1	2	4	0,5	1	2	0,5	1	2
2	CONSERVACIÓN MEDIA >30% < 70%	X		10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>
1	RUINOSA <30%		EXTERIOR		X				X			
0	SOLAR O RUINA TOTAL ( )		INTERIOR									
			NUEVA EDIF									
	TOTAL	3						TOTAL			4	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		Bueno										

VALOR HISTÓRICO			VALOR ESTÉTICO FORMAL			RELACIÓN CON EL ENTORNO		
3	HISTÓRICO I		3	UNIDAD FORMAL		3	INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	
1	SIGNIFICACIÓN EXTRAORDINARIA		2	REPRESENTATIVO DE LA ÉPOCA	X	2	INTEGRADO CON VALOR AMBIENTAL	X
0	INDIFERENTE	X	1	ELEMENTOS DE INTERES	X	1	NO INTEGRADO (con valor individual o ambiental	
			0	SIN INTERÉS		0	NO INTEGRADO, SIN VALOR	
	TOTAL	0		TOTAL	2		TOTAL	2
INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y CULTURAL			Ambiental					

OBSERVACIONES

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 45.5
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 40	
Referencia Catastral	0064233BS3706S	

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

	PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN				PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	B	1	2	R	B	R	M		B	1	2	R	B	R	M
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL								ESCALERAS							
DE MUROS TRADICIONALES	×	×			×			DE MADERA							
DE BLOQUES DE H. REVESTIDOS								DE MADERA CON ARRANQUE DE PIEDRA							
								DE MADERA CON PRIMER TRAMO DE PIEDRA							
CARPINTERÍAS								DE BOVEDILLA A LA CATALANA SOBRE ARCOS							
EXTERIORES								DE FÁBRICA (CANTERÍA, LADRILLO, ETC.)							
TRADICIONALES DE MADERA Y VIDRIO	×	×			×			OTROS MATERIALES							
PUERTAS DE PEINAZO Y COJINETE TRADICIONALES	×					×									
PUERTAS METÁLICAS (HIERRO, ALUMINIO) EN COMERCIALES								PATIOS							
OTROS MATERIALES								TRADICIONALES SIN GALERÍAS					×		
INTERIORES								TRADICIONALES CON GALERÍAS							
TRADICIONALES DE MADERA								TRADICIONALES CON VIDRIERAS							
OTROS MATERIALES								COLUMNAS							
								MADERA							
REJERÍA								PIEDRA							
DE HUECOS								HIERRO FUNDIDO							
DE BALCONES								MIXTO (Base de piedra y fuste de madera)							
								SUELOS							
FACHADAS								PAVIMENTADO LOSA CANARIA							
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ACABADO VISTO								PAVIMENTADO CERÁMICO							
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	×	×			×			MIXTO							
ACABADOS EXTERIORES															
REVESTIMIENTO TRADICIONAL PINTADO	×	×			×			CUBIERTAS							
DE PIEDRA VISTA (Total o parte)								CUBRICIÓN							
CHAPADO DE PIEDRA (total o parte)								INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA CURVA					×		
ACABADOS MOLDURADOS Y RESALTADOS								INCLINADAS DE TEJA PLANA							
ACABADOS CON MORTERO Y APLACADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL								PLANA CON CORNISA							
ACABADOS INTERIORES								ESTRUCTURA							
ENFOSCADO Y PINTADO								INCLINADA / PAR Y NUDILLO					×		
ENLUCIDO Y PINTADO								PLANA DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN							
PINTURAS DECORATIVAS								VIGAS INDUSTRIALES Y FORJADO							
CON APLACADOS DE AZULEJOS O MOSAICOS EN ZAGUANES Y PATIOS								ALEROS							
								DE MADERA							
CADENAS DE ESQUINA								DE APAREJO DE LADRILLO							
SILLERÍA O MAMPOSTERÍA DE PIEDRA VISTA								DE MORTERO DE CAL							
PINTADAS	×	×			×			DE CANTERIA							
APAREJO DE LADRILLO								CORNISAS							
								PARAPETO CONTÍNUO					×		
SOLADOS								BALAUSTRADAS							
ENTARIMADO DE MADERA								MIXTO							
TERRAZO / CERÁMICO															
MOSAICO HIDRÁULICO															
LOSA PIEDRA / HOMIGÓN	×				×										

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 45.6
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 40	
Referencia Catastral	0064233BS3706S	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

1. Puerta planta baja (calle lateral). Recercado estriado

2. Ventana planta baja (guillotina). Originariamente era la puerta de la calle central

3. Ventana planta alta (guillotina). Antepecho de reja sin forjar

4. Solución adoptada para salvar la pendiente en el acceso a la vivienda

5. Contacto de jamba con pavimento de cantería. Necesaria reposición de elementos de madera

6. Puerta planta baja. Casetón superior practicable

7. Barrotes metálicos sobre moldura de madera, acotados lateralmente con tableros estriados

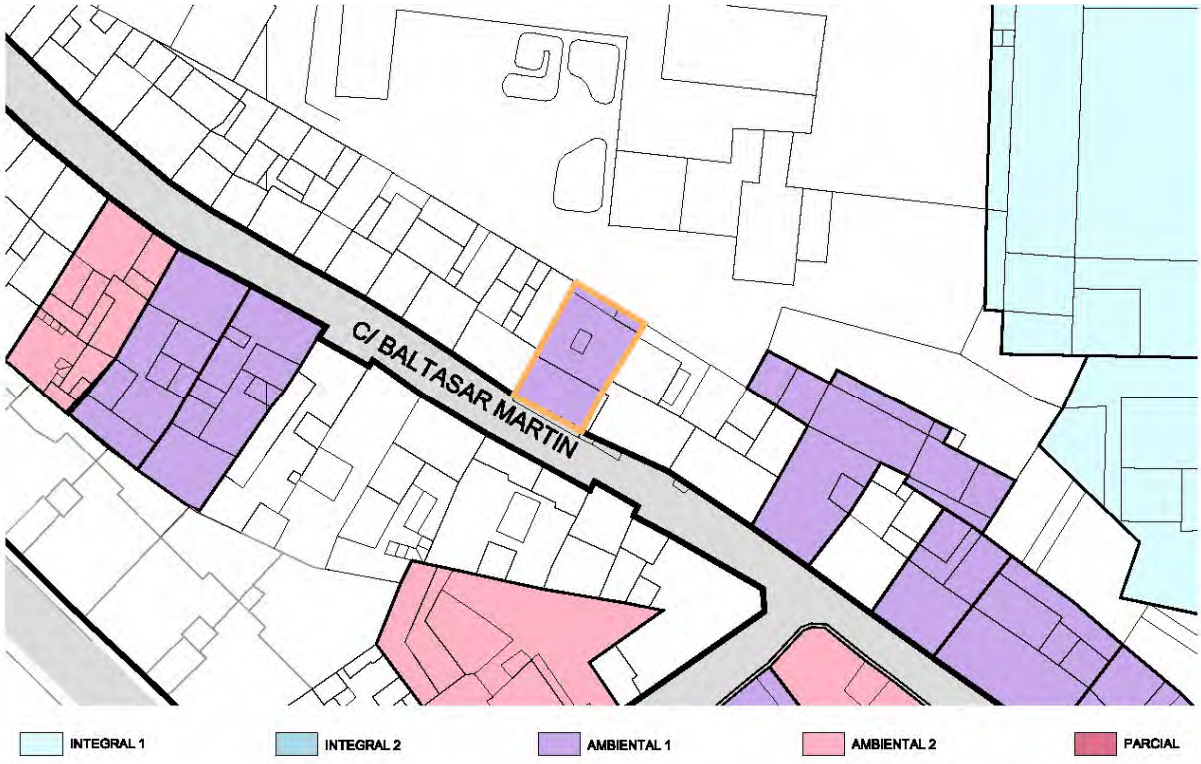
8. Cornisa: moldura de madera rematada con teja cerámica

9. Muro medianero, cantería de esquina pintada. Alero de rosca simple

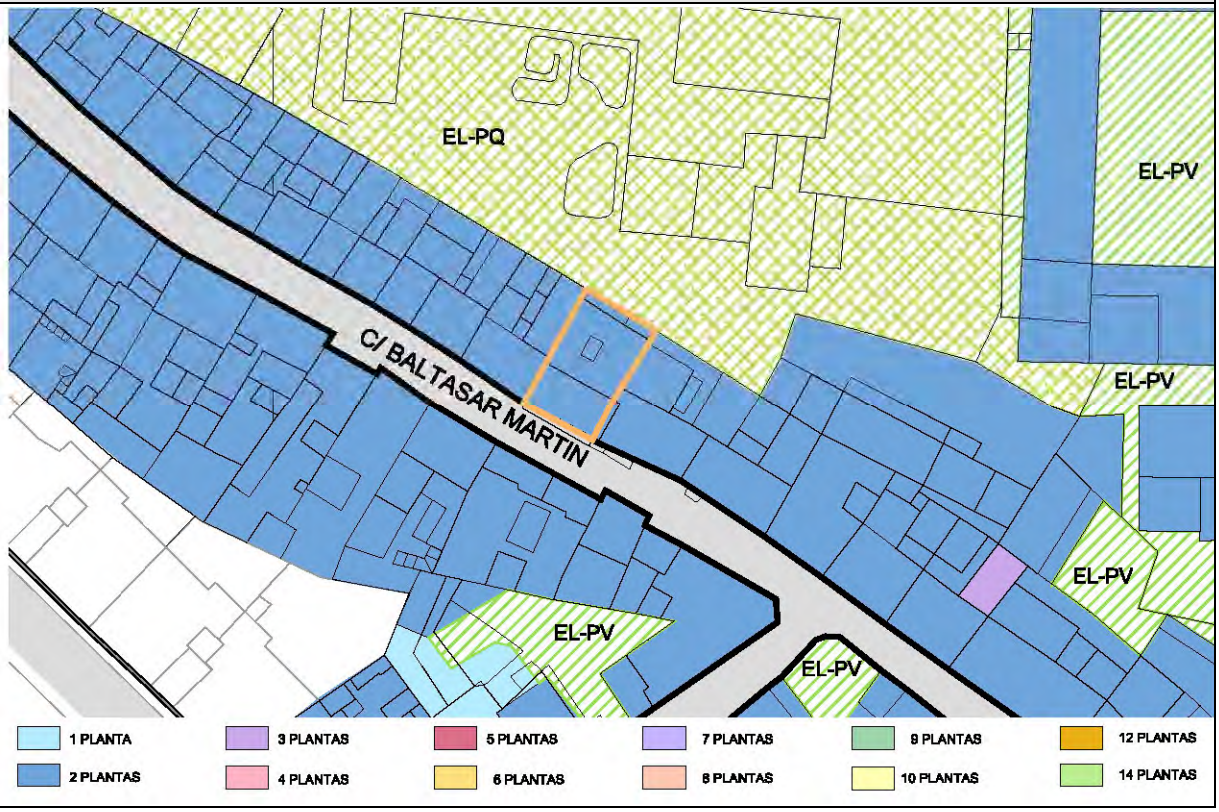
ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 45.7
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 40	
Referencia Catastral	0064233BS3706S	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

Plano Ordenación Grados de Protección — Escala: 1/750



Plano Ordenación Alturas — Escala: 1/750



ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 45.8
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 40	
Referencia Catastral	0064233BS3706S	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

PLANTA Ordenación — Escala: 1/250

ALZADO Ordenación Calle Baltasar Martín — Escala: 1/150

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 45.9
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 40	
Referencia Catastral	0064233BS3706S	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	Planta: Nivel 2 / Fachada: Nivel 2
Grado de protección	AMBIENTAL (Nivel 1)
Intervenciones permitidas	Artículo 27 y Artículos 31 a 42 de las Normas
Condiciones de uso	Artículo 30 de las Normas
Elementos protegidos	Se protege la fachada tradicional.
Plantas elementos protegidos	Dos
Remontas permitidas	NO
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	---
Plantas de la nueva edificación	---
Patio	Ha de conservar la configuración del existente
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados del inmueble tradicional.
Planta	Se protege la configuración tipológica en planta de casa con patio.

ELEMENTO CATALOGADO	Casa tradicional		Nº 46
Tipología	Casa tradicional		
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 78		
Referencia Catastral	9965426BS2796N		
Propietario	Particular		
Ref. Inventario Plan Especial	813		
Coordenadas UTM	X: 229919	Y: 3176526	

DATOS PARCELA

Superficie (m2)	Frente (m)	Fondo (m)
92	4,65	16,67
Superficie ocupada de parcela	76 m²	
Configuración parcelaria	Longitudinal rectangular con un frente	

DATOS EDIFICACIÓN

OCUPACIÓN		SUP. CONSTRUIDA	
m²	%	TOTAL	Edificabilidad
76	82,6	152	1,7
Frente (m)	Fondo (m)	Altura	
		m	nº plantas
4,65	13,61	6,00	2

ACTIVIDADES Y USOS ACTUALES

Nº DE PLANTAS	2	P. BAJA	1	USO	Vivienda
		P. PISOS	1	USO	Vivienda
Nº DE VIVIENDAS	1	VIV. POR PLANTA	1	RÉGIMEN DE TENENCIA	
Nº DE FAMILIAS	0	VIV. OCUPADAS	0		
Nº DE HABITANTES	0	VIV. VACÍAS	1	PROPIEDAD	Particular

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

DATACIÓN	C. 1850
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
FACHADA	Mampostería de piedra y barro revestido con mortero de cal y carpintería tradicional de madera
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampostería tradicional
FORJADOS	Vigas y entablonado de madera tradicional
CUBIERTA	Tradicional inclinada a cuatro aguas con faldón de teja cerámica con alero de doble rosca
ELEMENTOS SINGULARES	

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada tradicional con ordenación simétrica de huecos en dos calles.

ELEMENTOS DISONANTES

Alteración de carpinterías

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

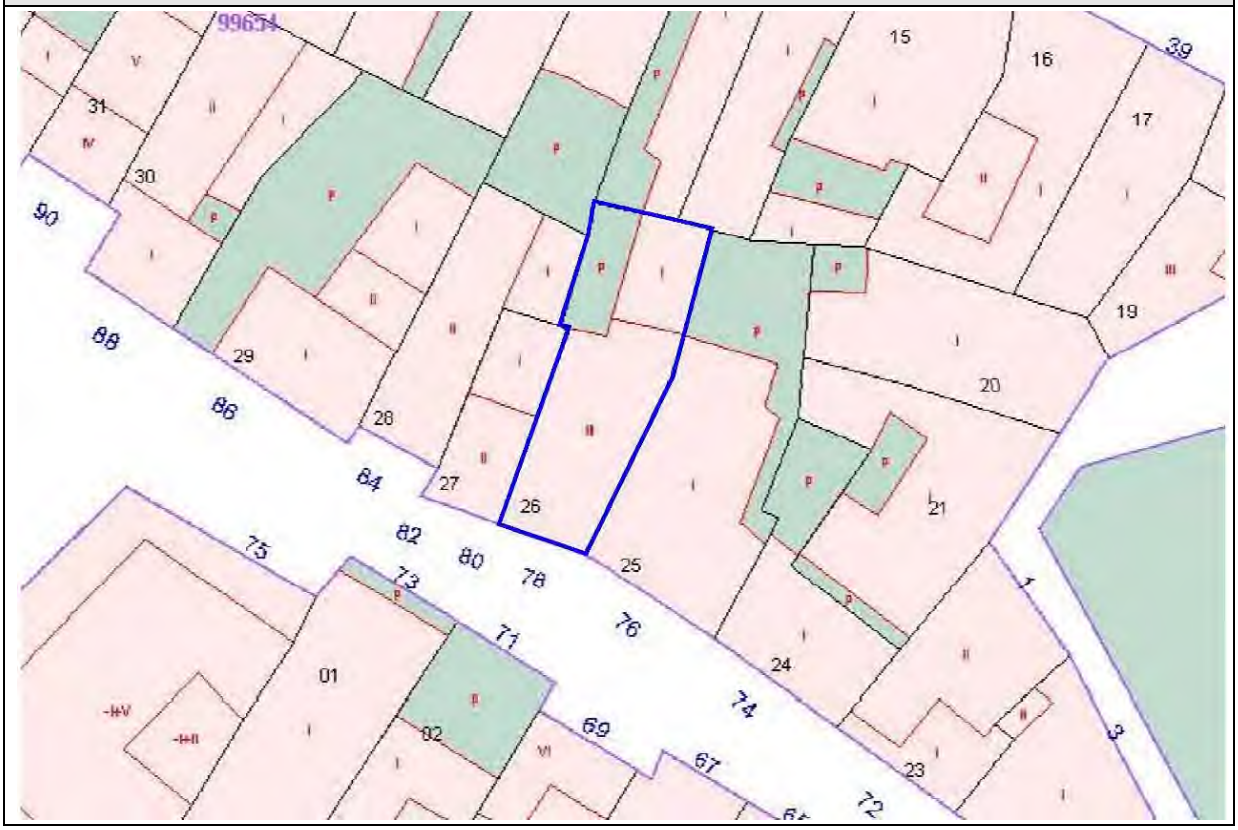
Casa tradicional de alto y bajo con patio

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 46.2
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 78	
Referencia Catastral	9965426BS2796N	

PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000

FOTO FACHADA

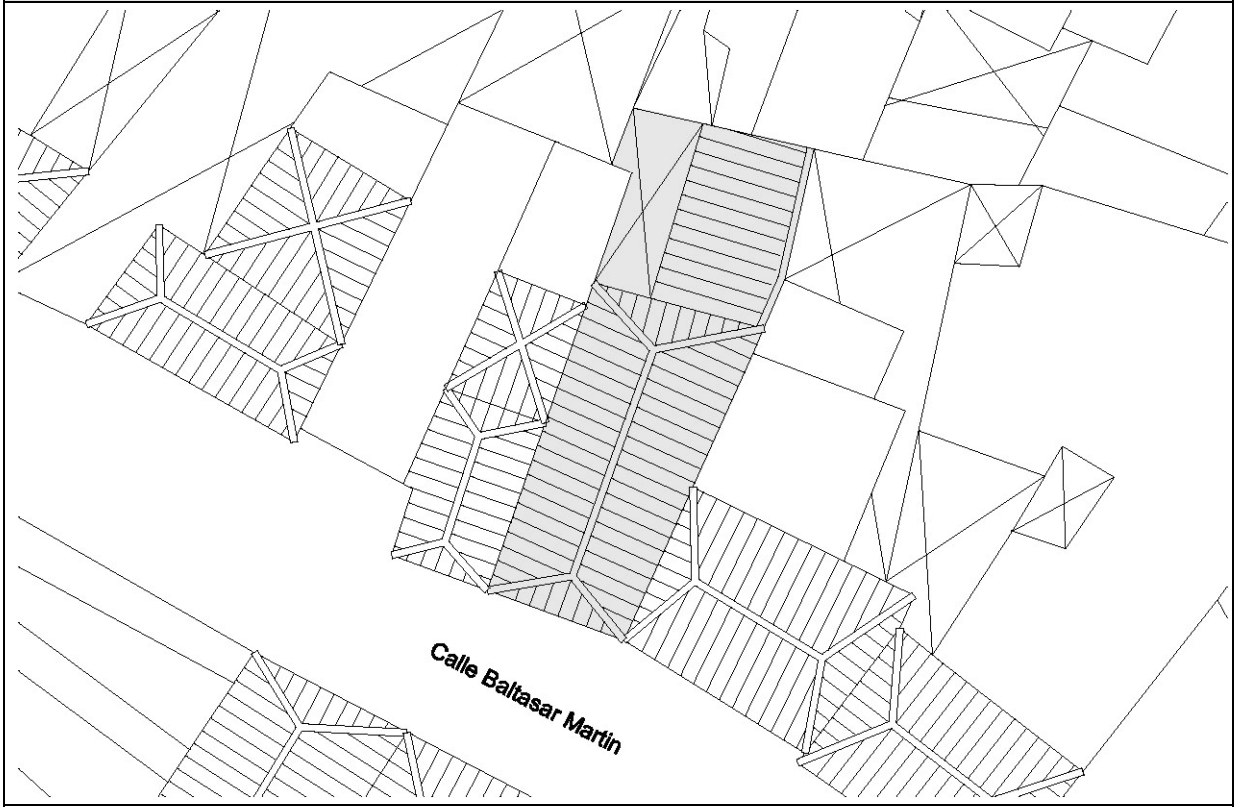
DATOS GRAFICOS PARCELA CATASTRAL Escala: 1/500



ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 46.3
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 78	
Referencia Catastral	9965426BS2796N	

ALZADO Calle Baltasar Martín — Escala: 1/150

PLANTA — Escala: 1/250



ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 46.4
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 78	
Referencia Catastral	9965426BS2796N	

ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DE INTERÉS

	★	B	R	M		★	B	R	M		★	B	R	M
PUERTAS				X	CORNISAS					TORREÓN				
VENTANAS				X	BÓVEDAS					AZULEJOS				
REJAS					ALMOHADILLADO					GUARDACANTO				
COLUMNAS					RELIEVES					ZAGUÁN				
PILASTRAS					CALADOS				X	HORNO				
ÓCULOS					PLAFONES					CISTERNA/ ALJIBE				
MÉNSULAS					VIGAS					BODEGA				
HERRAJES					MOLDURAS					CHIMENEA				
BALAUSTRADAS					LUCERNARIO					POSTIGO				X
PORTADAS					ESGRAFIADOS					ARTESONADO				
ESCUDOS					GÁRGOLAS					DESTILADERA				
BALCÓN					GRANERO / ALMACEN					POZO				

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN			CONSERVACIÓN EDIFICACIÓN TRADICIONAL									
				PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			RESTO		
3	BIEN CONSERVADA +70%			1	2	4	0,5	1	2	0,5	1	2
2	CONSERVACIÓN MEDIA >30% < 70%			10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>
1	RUINOSA <30%	X	EXTERIOR			X			X			
0	SOLAR O RUINA TOTAL ( )		INTERIOR									
			NUEVA EDIF									
	TOTAL	1							TOTAL	6		
ESTADO DE CONSERVACIÓN		Malo										

VALOR HISTÓRICO			VALOR ESTÉTICO FORMAL			RELACIÓN CON EL ENTORNO		
3	HISTÓRICO I		3	UNIDAD FORMAL		3	INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	
1	SIGNIFICACIÓN EXTRAORDINARIA		2	REPRESENTATIVO DE LA ÉPOCA	X	2	INTEGRADO CON VALOR AMBIENTAL	X
0	INDIFERENTE	X	1	ELEMENTOS DE INTERES		1	NO INTEGRADO (con valor individual o ambiental	
			0	SIN INTERÉS		0	NO INTEGRADO, SIN VALOR	
	TOTAL	0		TOTAL	2		TOTAL	2
INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y CULTURAL		Ambiental						

OBSERVACIONES

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 46.5
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 78	
Referencia Catastral	9965426BS2796N	

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

	PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN				PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	B	1	2	R	B	R	M		B	1	2	R	B	R	M
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL								ESCALERAS							
DE MUROS TRADICIONALES	X	X				X		DE MADERA							
DE BLOQUES DE H. REVESTIDOS								DE MADERA CON ARRANQUE DE PIEDRA							
								DE MADERA CON PRIMER TRAMO DE PIEDRA							
CARPINTERÍAS								DE BOVEDILLA A LA CATALANA SOBRE ARCOS							
EXTERIORES								DE FÁBRICA (CANTERÍA, LADRILLO, ETC.)							
TRADICIONALES DE MADERA Y VIDRIO	X	X					X	OTROS MATERIALES							
PUERTAS DE PEINAZO Y COJINETE TRADICIONALES	X						X								
PUERTAS METÁLICAS (HIERRO, ALUMINIO) EN COMERCIALES								PATIOS							
OTROS MATERIALES								TRADICIONALES SIN GALERÍAS							
INTERIORES								TRADICIONALES CON GALERÍAS							
TRADICIONALES DE MADERA								TRADICIONALES CON VIDRIERAS							
OTROS MATERIALES								COLUMNAS							
								MADERA							
REJERÍA								PIEDRA							
DE HUECOS								HIERRO FUNDIDO							
DE BALCONES								MIXTO (Base de piedra y fuste de madera)							
								SUELOS							
FACHADAS								PAVIMENTADO LOSA CANARIA							
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ACABADO VISTO								PAVIMENTADO CERÁMICO							
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	X	X					X	MIXTO							
ACABADOS EXTERIORES															
REVESTIMIENTO TRADICIONAL PINTADO	X	X					X	CUBIERTAS							
DE PIEDRA VISTA (Total o parte)								CUBRICIÓN							
CHAPADO DE PIEDRA (total o parte)								INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA CURVA						X	
ACABADOS MOLDURADOS Y RESALTADOS								INCLINADAS DE TEJA PLANA							
ACABADOS CON MORTERO Y APLACADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL								PLANA CON CORNISA							
ACABADOS INTERIORES								ESTRUCTURA							
ENFOSCADO Y PINTADO								INCLINADA / PAR Y NUDILLO						X	
ENLUCIDO Y PINTADO								PLANA DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN							
PINTURAS DECORATIVAS								VIGAS INDUSTRIALES Y FORJADO							
CON APLACADOS DE AZULEJOS O MOSAICOS EN ZAGUANES Y PATIOS								ALEROS							
								DE MADERA							
CADENAS DE ESQUINA								DE APAREJO DE LADRILLO							
SILLERÍA O MAMPOSTERÍA DE PIEDRA VISTA								DE MORTERO DE CAL						X	
PINTADAS	X	X					X	DE CANTERIA							
APAREJO DE LADRILLO								CORNISAS							
								PARAPETO CONTÍNUO							
SOLADOS								BALAUSTRADAS							
ENTARIMADO DE MADERA								MIXTO							
TERRAZO / CERÁMICO															
MOSAICO HIDRÁULICO															
LOSA PIEDRA / HOMIGÓN															

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 46.6
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 78	
Referencia Catastral	9965426BS2796N	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

1. Puerta planta baja. Peinazo y cojinete

2. Ventana planta baja.
Postigos de peinazo y cojinete

3. Ventana planta alta. Tipo ajimez

4. Ventana ajimez. Parte superior de celosía.

5. Carpintería de puerta en muy mal estado

6. Recercado de ventana con resalte pronunciado

7. Alero de rosca sencilla hacia medianera

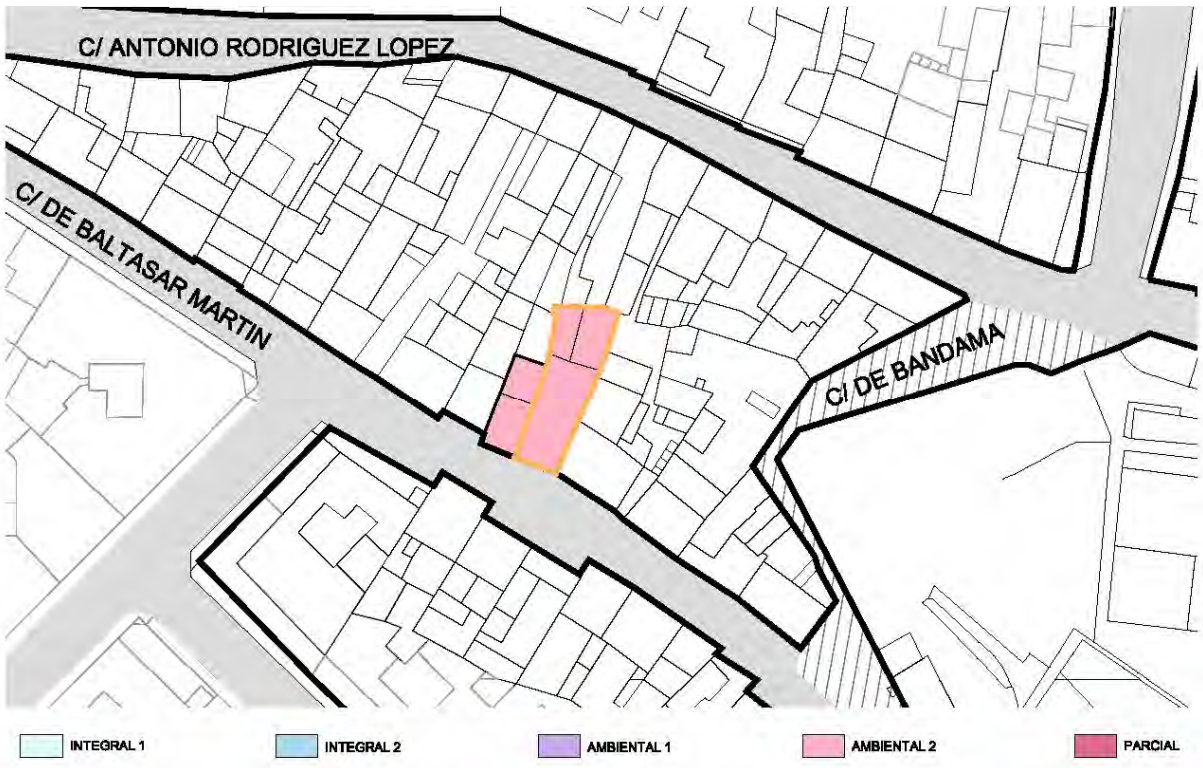
8. Enfoscado caído, contribuye al estado ruinoso

9. Alero de doble rosca hacia Baltasar Martín

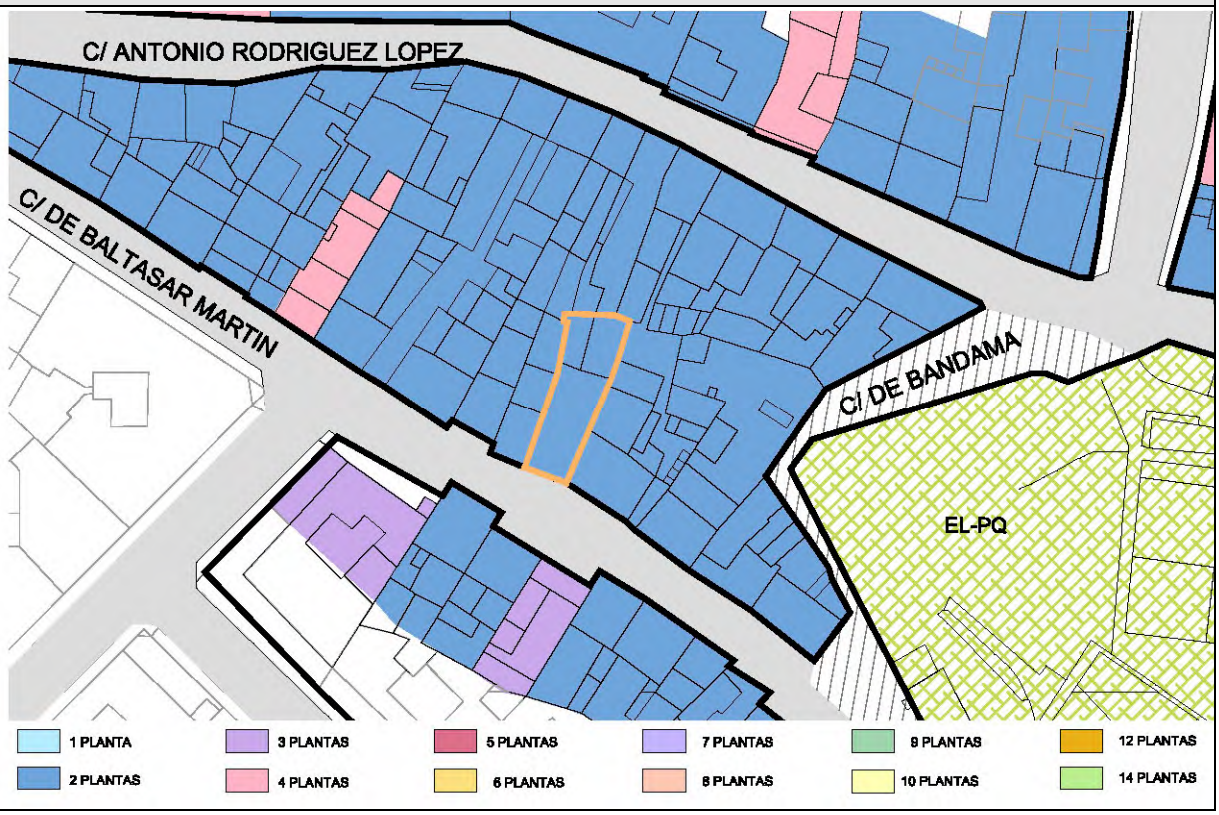
ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 46.7
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 80	
Referencia Catastral	9965426BS2796N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 2)

Plano Ordenación Grados de Protección — Escala: 1/750



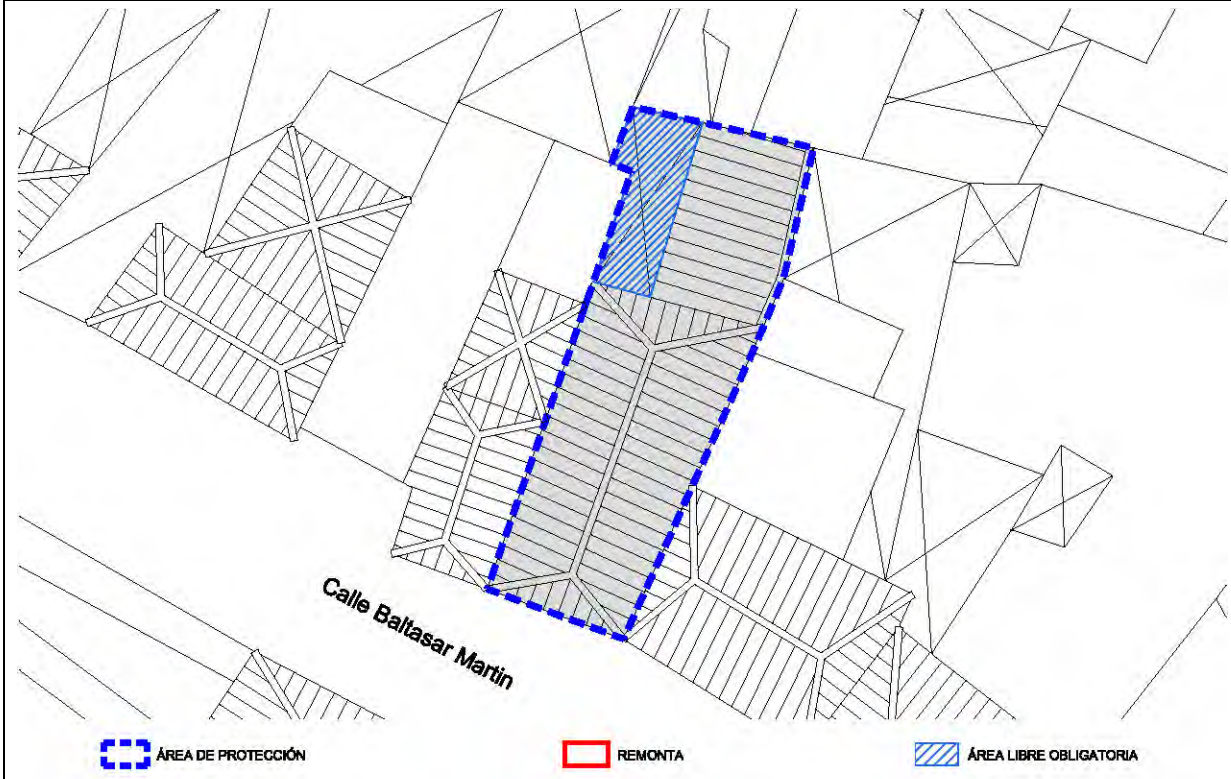
Plano Ordenación Alturas — Escala: 1/750



ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 46.8
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 80	
Referencia Catastral	9965426BS2796N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 2)

PLANTA Ordenación — Escala: 1/250



ALZADO Ordenación Calle Baltasar Martín — Escala: 1/150

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 46.9
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 80	
Referencia Catastral	9965426BS2796N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 2)

CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	Planta: Nivel 3 / Fachada: Nivel 2
Grado de protección	AMBIENTAL (Nivel 2)
Intervenciones permitidas	Artículo 28 y Artículos 31 a 42 de las Normas
Condiciones de uso	Artículo 30 de las Normas
Elementos protegidos	Se protege la fachada tradicional.
Plantas elementos protegidos	Dos
Remontas permitidas	NO
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	---
Plantas de la nueva edificación	---
Patio	Ha de conservar la configuración del existente
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados del inmueble tradicional. Necesita rehabilitación urgente.
Planta	Se protege la configuración tipológica en planta de casa con patio.

ELEMENTO CATALOGADO	Casa tradicional		Nº 47
Tipología	Casa tradicional		
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 80		
Referencia Catastral	9965427BS2796N		
Propietario	Particular		
Ref. Inventario Plan Especial	814		
Coordenadas UTM	X: 229914	Y: 3176527	

DATOS PARCELA

Superficie (m2)	Frente (m)	Fondo (m)
32	3,68	9,35
Superficie ocupada de parcela	32 m²	
Configuración parcelaria	Longitudinal rectangular con un frente	

DATOS EDIFICACIÓN

OCUPACIÓN		SUP. CONSTRUIDA	
m²	%	TOTAL	Edificabilidad
32	100	61	1,9
Frente (m)	Fondo (m)	Altura	
		m	nº plantas
3,68	9,35	6,00	2

ACTIVIDADES Y USOS ACTUALES

Nº DE PLANTAS	2	P. BAJA	1	USO	Vivienda
		P. PISOS	1	USO	Vivienda
Nº DE VIVIENDAS	2	VIV. POR PLANTA	1	RÉGIMEN DE TENENCIA	
Nº DE FAMILIAS	1	VIV. OCUPADAS	1		
Nº DE HABITANTES	3	VIV. VACÍAS	1	PROPIEDAD	Particular

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

DATACIÓN	C. 1850
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
FACHADA	Mampostería de piedra y barro revestido con mortero de cal y carpintería tradicional de madera
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampostería tradicional
FORJADOS	Vigas y entablonado de madera tradicional
CUBIERTA	Tradicional inclinada a cuatro aguas con faldón de teja cerámica con alero de doble rosca.
ELEMENTOS SINGULARES	

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada tradicional con ordenación asimétrica de huecos en dos calles.

ELEMENTOS DISONANTES

Alteración de carpinterías

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

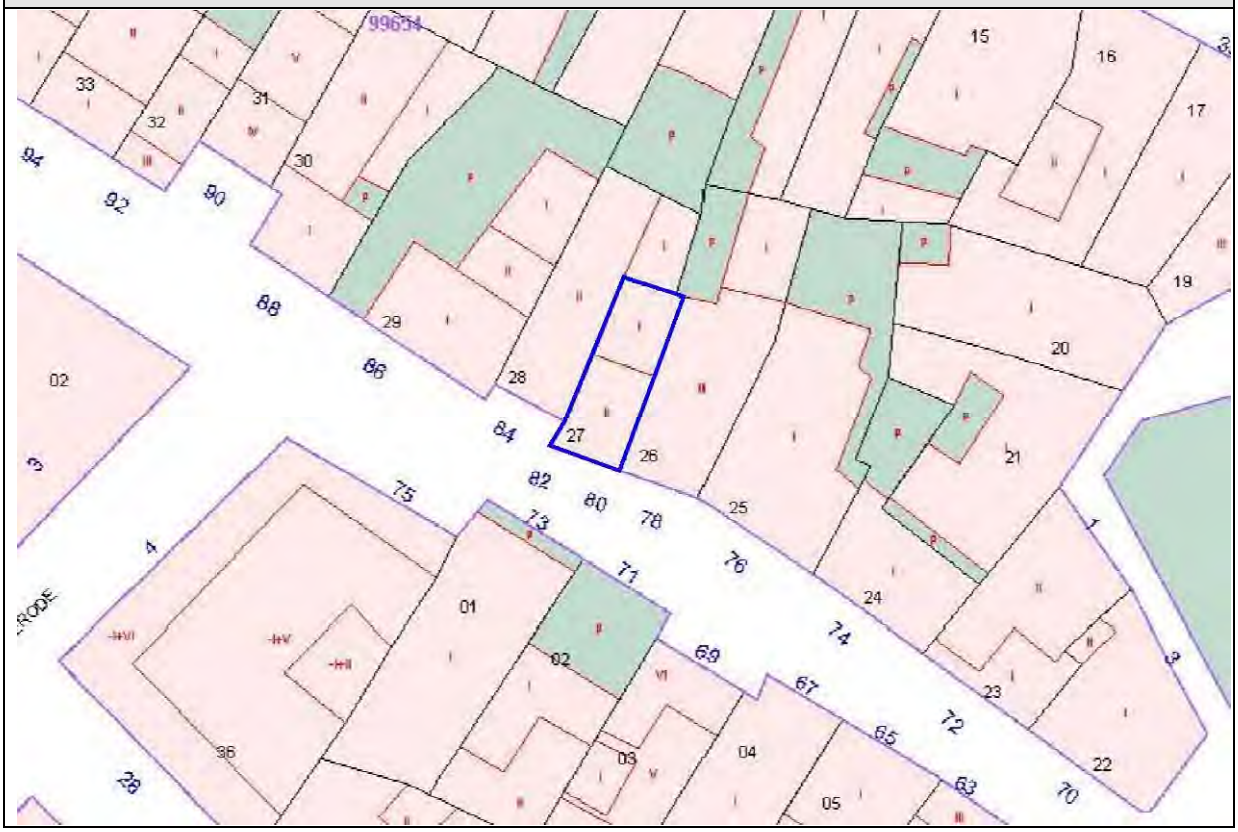
Casa tradicional de alto y bajo

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 47.2
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 80	
Referencia Catastral	9965427BS2796N	

PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000

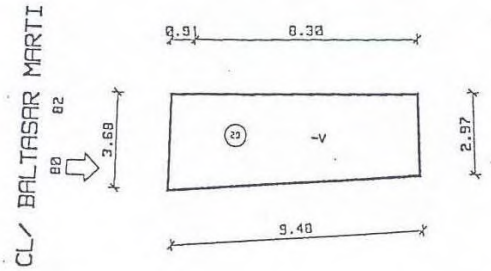
FOTO FACHADA

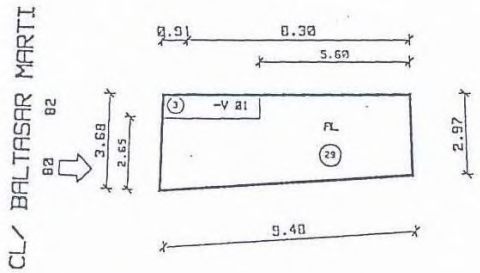
DATOS GRAFICOS PARCELA CATASTRAL Escala: 1/500



ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 47.3
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 80	
Referencia Catastral	9965427BS2796N	

DATOS GRAFICOS PARCELA CATASTRAL





ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 47.4
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 80	
Referencia Catastral	9965427BS2796N	

ALZADO Calle Baltasar Martín — Escala: 1/150

PLANTA — Escala: 1/200

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 47.5
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 80	
Referencia Catastral	9965427BS2796N	

ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DE INTERÉS

	★	B	R	M		★	B	R	M		★	B	R	M
PUERTAS		X			CORNISAS					TORREÓN				
VENTANAS		X			BÓVEDAS					AZULEJOS				
REJAS					ALMOHADILLADO					GUARDACANTO				
COLUMNAS					RELIEVES					ZAGUÁN				
PILASTRAS					CALADOS		X			HORNO				
ÓCULOS					PLAFONES					CISTERNA/ ALJIBE				
MÉNSULAS					VIGAS					BODEGA				
HERRAJES					MOLDURAS					CHIMENEA				
BALAUSTRADAS					LUCERNARIO					POSTIGO		X		
PORTADAS		X			ESGRAFIADOS					ARTESONADO				
ESCUDOS					GÁRGOLAS		X			DESTILADERA				
BALCÓN					GRANERO / ALMACEN					POZO				

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN			CONSERVACIÓN EDIFICACIÓN TRADICIONAL									
				PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			RESTO		
3	BIEN CONSERVADA +70%	X		1	2	4	0,5	1	2	0,5	1	2
2	CONSERVACIÓN MEDIA >30% < 70%			10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>
1	RUINOSA <30%		EXTERIOR			X			X			
0	SOLAR O RUINA TOTAL ( )		INTERIOR									
			NUEVA EDIF									
	TOTAL	3						TOTAL		6		
ESTADO DE CONSERVACIÓN		Bueno										

VALOR HISTÓRICO			VALOR ESTÉTICO FORMAL			RELACIÓN CON EL ENTORNO		
3	HISTÓRICO I		3	UNIDAD FORMAL		3	INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	
1	SIGNIFICACIÓN EXTRAORDINARIA		2	REPRESENTATIVO DE LA ÉPOCA	X	2	INTEGRADO CON VALOR AMBIENTAL	X
0	INDIFERENTE	X	1	ELEMENTOS DE INTERES		1	NO INTEGRADO (con valor individual o ambiental	
			0	SIN INTERÉS		0	NO INTEGRADO, SIN VALOR	
	TOTAL	0		TOTAL	2		TOTAL	2
INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y CULTURAL		Ambiental						

OBSERVACIONES

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 47.6
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 80	
Referencia Catastral	9965427BS2796N	

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

	PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN				PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	B	1	2	R	B	R	M		B	1	2	R	B	R	M
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL								ESCALERAS							
DE MUROS TRADICIONALES	×	×			×			DE MADERA							
DE BLOQUES DE H. REVESTIDOS								DE MADERA CON ARRANQUE DE PIEDRA							
								DE MADERA CON PRIMER TRAMO DE PIEDRA							
CARPINTERÍAS								DE BOVEDILLA A LA CATALANA SOBRE ARCOS							
EXTERIORES								DE FÁBRICA (CANTERÍA, LADRILLO, ETC.)							
TRADICIONALES DE MADERA Y VIDRIO		×			×			OTROS MATERIALES							
PUERTAS DE PEINAZO Y COJINETE TRADICIONALES	×				×										
PUERTAS METÁLICAS (HIERRO, ALUMINIO) EN COMERCIALES								PATIOS							
OTROS MATERIALES								TRADICIONALES SIN GALERÍAS							
INTERIORES								TRADICIONALES CON GALERÍAS							
TRADICIONALES DE MADERA								TRADICIONALES CON VIDRIERAS							
OTROS MATERIALES								COLUMNAS							
								MADERA							
REJERÍA								PIEDRA							
DE HUECOS								HIERRO FUNDIDO							
DE BALCONES								MIXTO (Base de piedra y fuste de madera)							
								SUELOS							
FACHADAS								PAVIMENTADO LOSA CANARIA							
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ACABADO VISTO								PAVIMENTADO CERÁMICO							
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	×	×			×			MIXTO							
ACABADOS EXTERIORES															
REVESTIMIENTO TRADICIONAL PINTADO	×	×			×			CUBIERTAS							
DE PIEDRA VISTA (Total o parte)								CUBRICIÓN							
CHAPADO DE PIEDRA (total o parte)								INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA CURVA					×		
ACABADOS MOLDURADOS Y RESALTADOS								INCLINADAS DE TEJA PLANA							
ACABADOS CON MORTERO Y APLACADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL								PLANA CON CORNISA							
ACABADOS INTERIORES								ESTRUCTURA							
ENFOSCADO Y PINTADO								INCLINADA / PAR Y NUDILLO					×		
ENLUCIDO Y PINTADO								PLANA DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN							
PINTURAS DECORATIVAS								VIGAS INDUSTRIALES Y FORJADO							
CON APLACADOS DE AZULEJOS O MOSAICOS EN ZAGUANES Y PATIOS								ALEROS							
								DE MADERA							
CADENAS DE ESQUINA								DE APAREJO DE LADRILLO							
SILLERÍA O MAMPOSTERÍA DE PIEDRA VISTA								DE MORTERO DE CAL					×		
PINTADAS	×	×			×			DE CANTERIA							
APAREJO DE LADRILLO								CORNISAS							
								PARAPETO CONTÍNUO							
SOLADOS								BALAUSTRADAS							
ENTARIMADO DE MADERA								MIXTO							
TERRAZO / CERÁMICO															
MOSAICO HIDRÁULICO															
LOSA PIEDRA / HOMIGÓN	×				×										

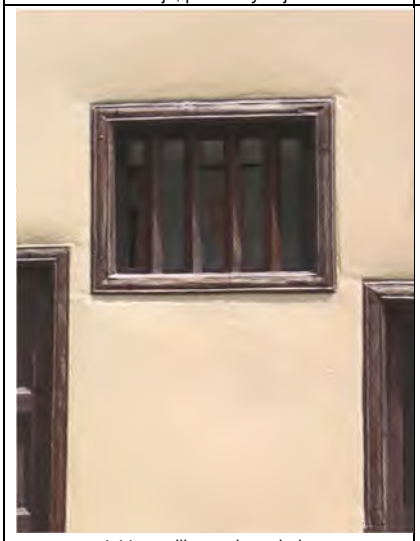
ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 47.7
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 80	
Referencia Catastral	9965427BS2796N	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

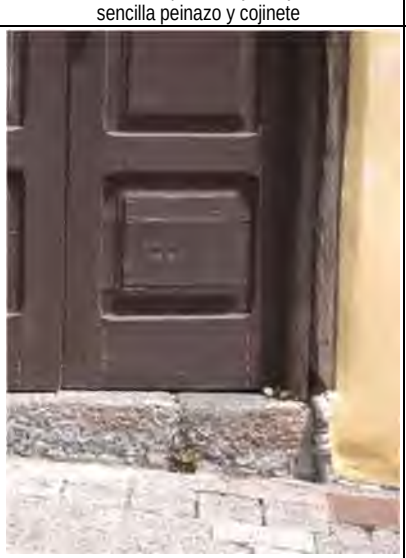
1. Portada planta baja.
Doble hoja, peinazo y cojinete

2. Puerta planta baja. Hoja sencilla peinazo y cojinete

3. Ventana planta alta. Tipo ajimez



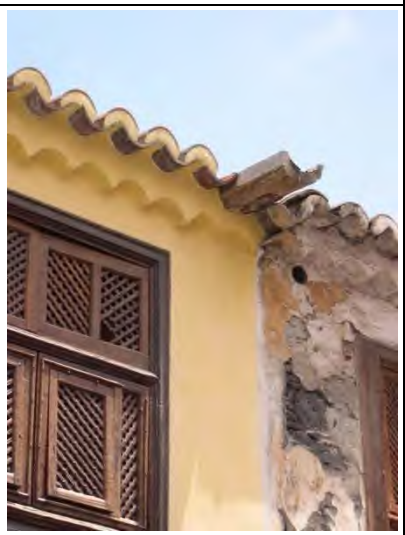
4. Ventanillo en planta baja,
barrotes de madera (calle central)



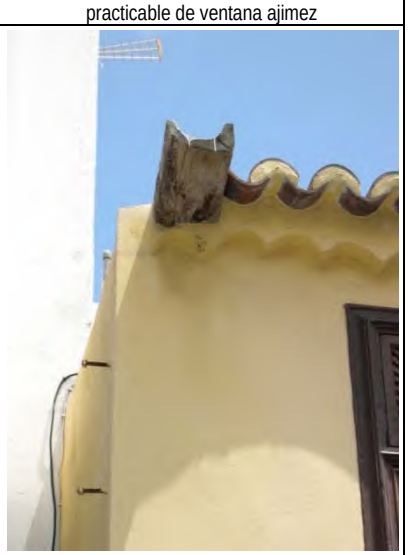
5. Umbral de cantería basáltica

6. Detalle antepecho decorado y paño practicable de ventana ajimez

7. Cantería en medianera, enlace
con posible edificación colindante



8. Alero de doble rosca, terminación con gárgola

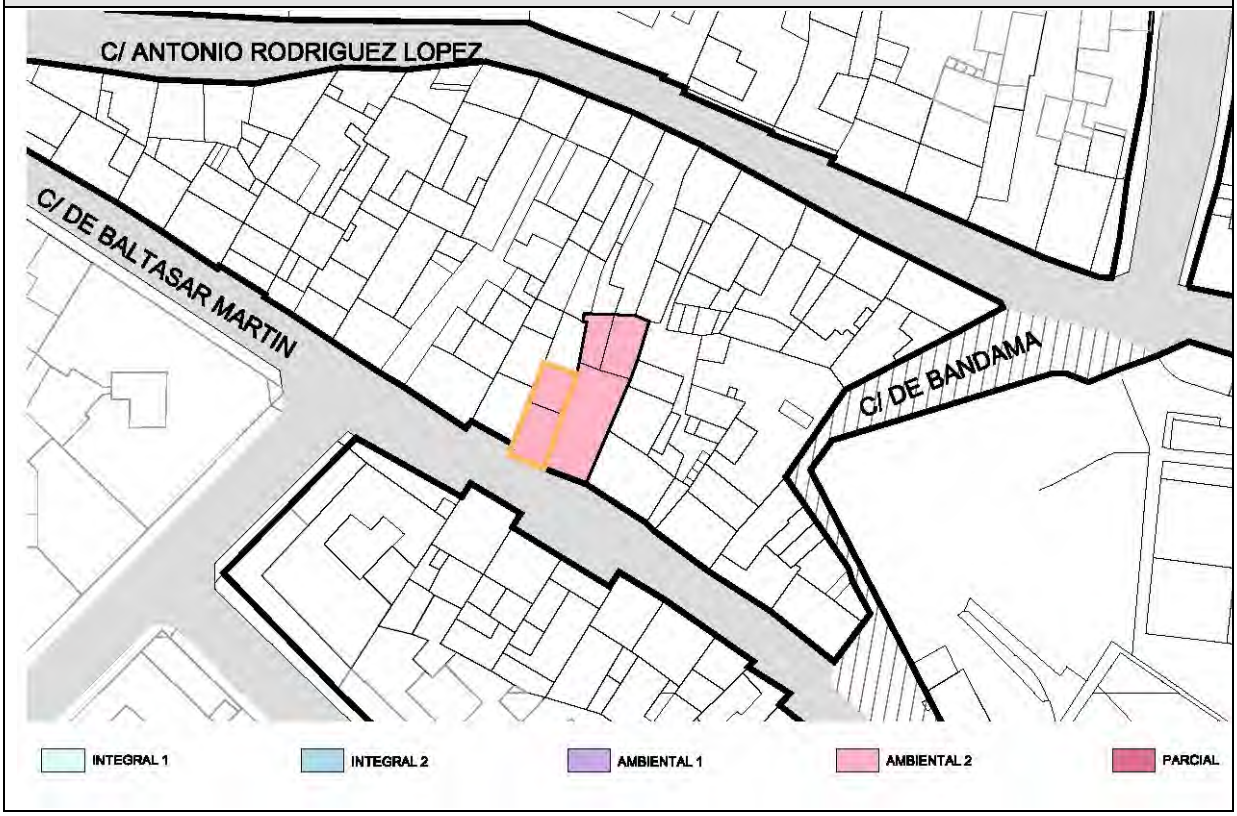


9. Gárgola de madera. Edificación
más reciente retranqueada

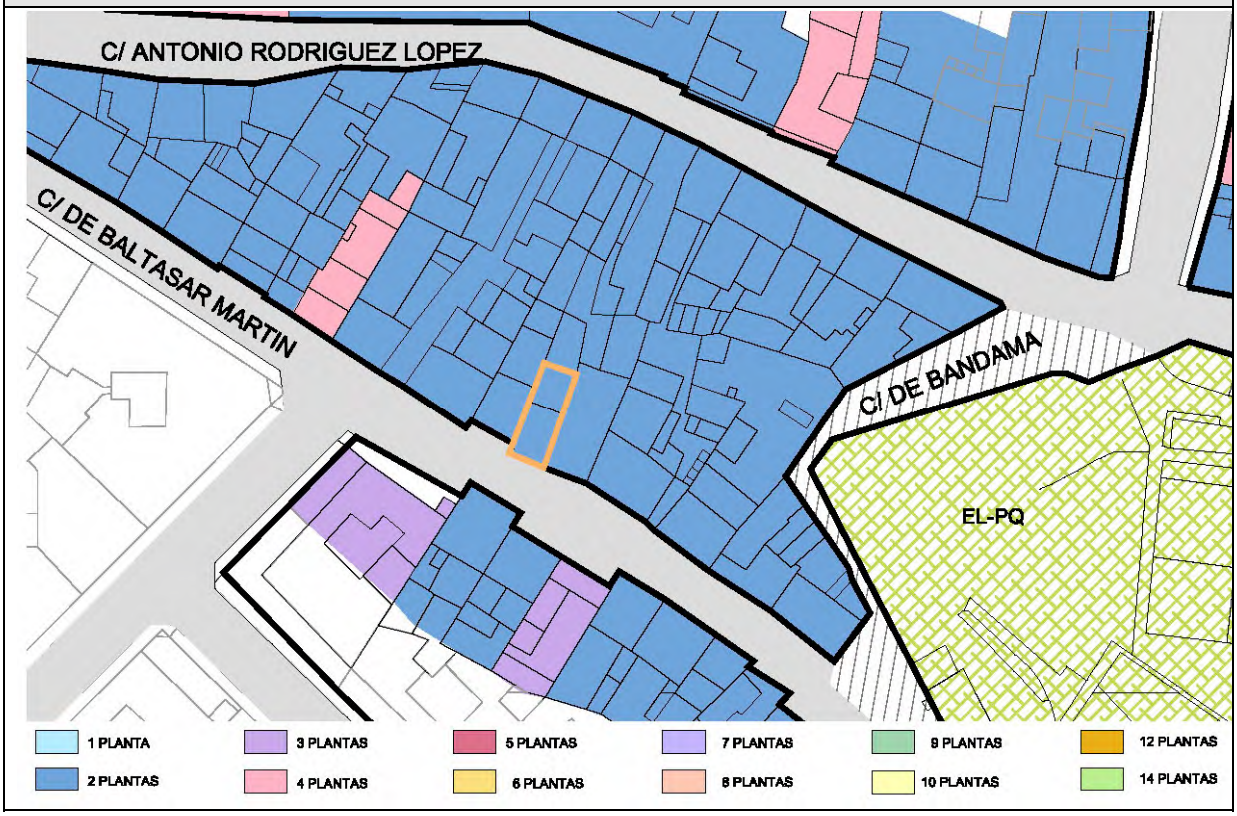
ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 47.8
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 80	
Referencia Catastral	9965427BS2796N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 2)

Plano Ordenación Grados de Protección — Escala: 1/750



Plano Ordenación Alturas — Escala: 1/750



ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 47.9
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 80	
Referencia Catastral	9965427BS2796N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 2)

PLANTA Ordenación — Escala: 1/250

ALZADO Ordenación Calle Baltasar Martín — Escala: 1/150

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 47.10
Dirección Postal	Cl. Baltasar Martín, 80	
Referencia Catastral	9965427BS2796N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 2)

CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	Planta: Nivel 4 / Fachada: Nivel 2
Grado de protección	AMBIENTAL (Nivel 2)
Intervenciones permitidas	Artículo 52 y Artículos 55 a 67 de la normativa
Condiciones de uso	Artículo 30 de las Normas
Elementos protegidos	Se protege la fachada tradicional.
Plantas elementos protegidos	Dos
Remontas permitidas	NO
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	---
Plantas de la nueva edificación	---
Patio	---
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados del inmueble tradicional.
Planta	---

ELEMENTO CATALOGADO	Capilla de la Orden Tercera		Nº 48
Tipología	Arquitectura religiosa		
Dirección Postal	Pz. San Francisco, 3-A		
Referencia Catastral	0064223BS3706S		
Propietario	Orden Tercera		
Ref. Inventario Plan Especial	907		
Coordenadas UTM	X: 230091	Y: 3176429	

DATOS PARCELA		
Superficie (m2)	Frente (m)	Fondo (m)
3.234	25,81	18,08
Superficie ocupada de parcela	1.722 m²	
Configuración parcelaria	Longitudinal poligonal con un frente	

DATOS EDIFICACIÓN			
OCUPACIÓN		SUP. CONSTRUIDA	
m²	%	TOTAL	Edificabilidad
1.722	53,2	3.260	1,0
Frente (m)	Fondo (m)	Altura	
25,81	18,08	m	nº plantas
		6,50	2

ACTIVIDADES Y USOS ACTUALES					
Nº DE PLANTAS	2	P. BAJA	1	USO	Religioso
		P. PISOS	1	USO	Religioso
Nº DE VIVIENDAS	-	VIV. POR PLANTA	-	RÉGIMEN DE TENENCIA	
Nº DE FAMILIAS	-	VIV. OCUPADAS	-		
Nº DE HABITANTES	-	VIV. VACÍAS	-	PROPIEDAD	Orden Tercera

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN	
DATACIÓN	C. 1600
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
FACHADA	Mampostería de piedra y barro revestido con mortero de cal y carpintería tradicional de madera
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampostería tradicional
FORJADOS	Vigas y entablonado de madera tradicional
CUBIERTA	Tradicional inclinada a cuatro aguas con faldón de teja cerámica sin alero
ELEMENTOS SINGULARES	Portada, nave mudéjar

COMPOSICIÓN DE FACHADA

No presenta fachada al exterior, accediéndose a través de la portada del Convento de San Francisco.

ELEMENTOS DISONANTES

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

Arquitectura religiosa

ELEM. CATALOGADO	Capilla de la Orden Tercera	Ficha - INF 48.2
Dirección Postal	Pz. San Francisco, 3-A	
Referencia Catastral	0064223BS3706S	

PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000

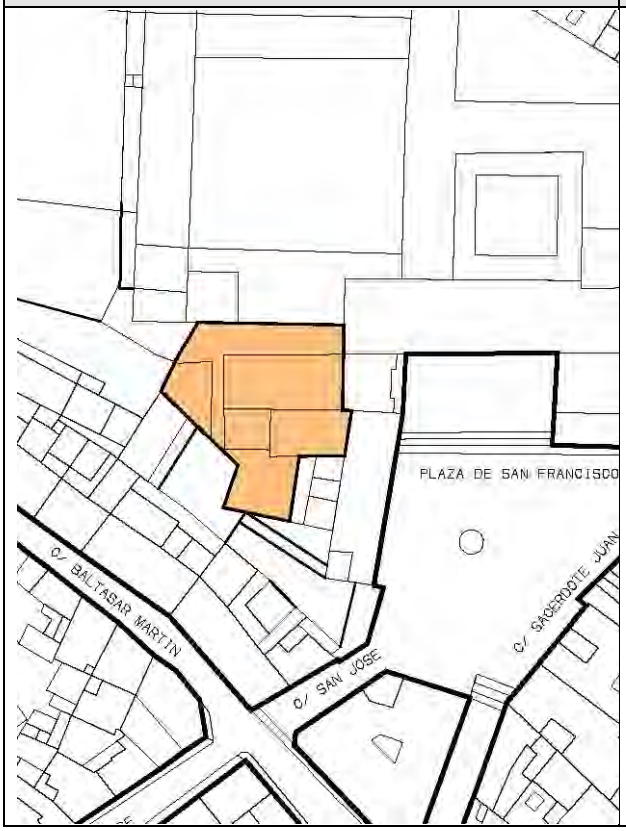
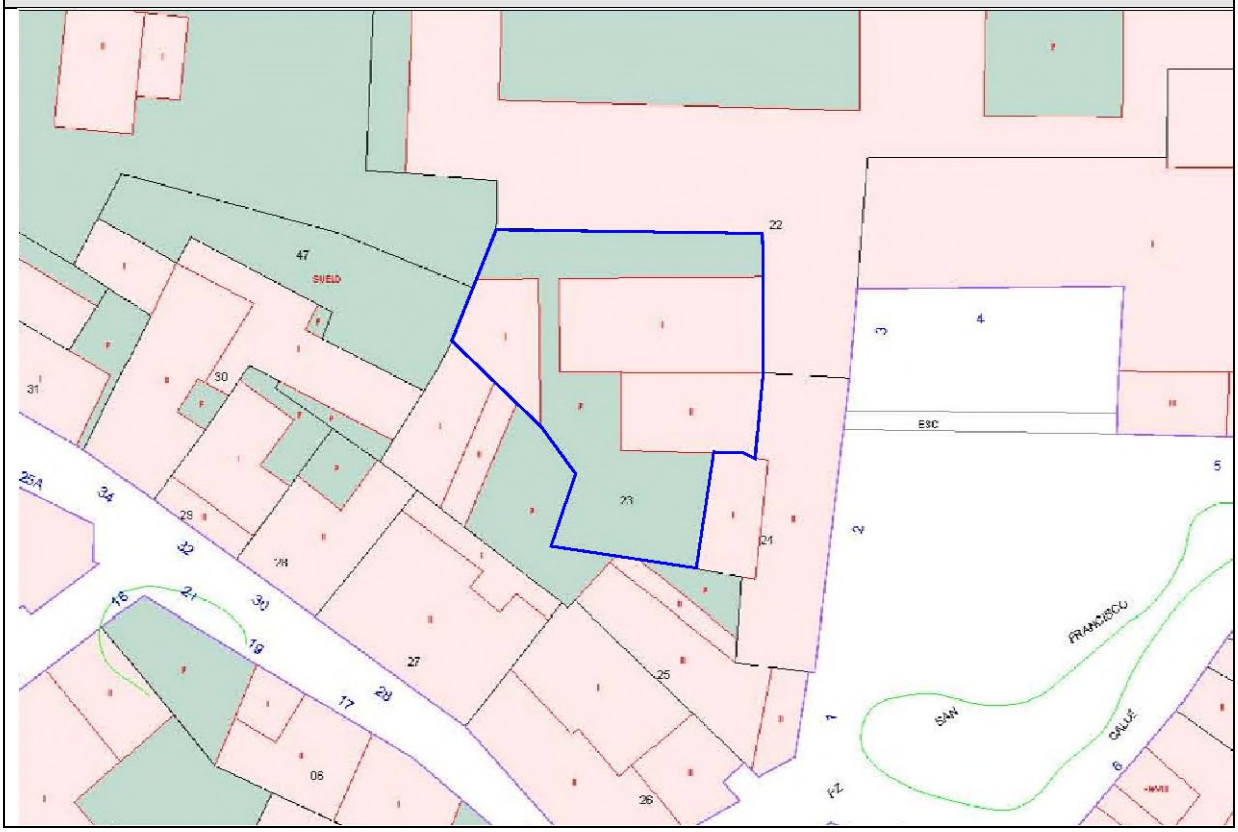


FOTO FACHADA

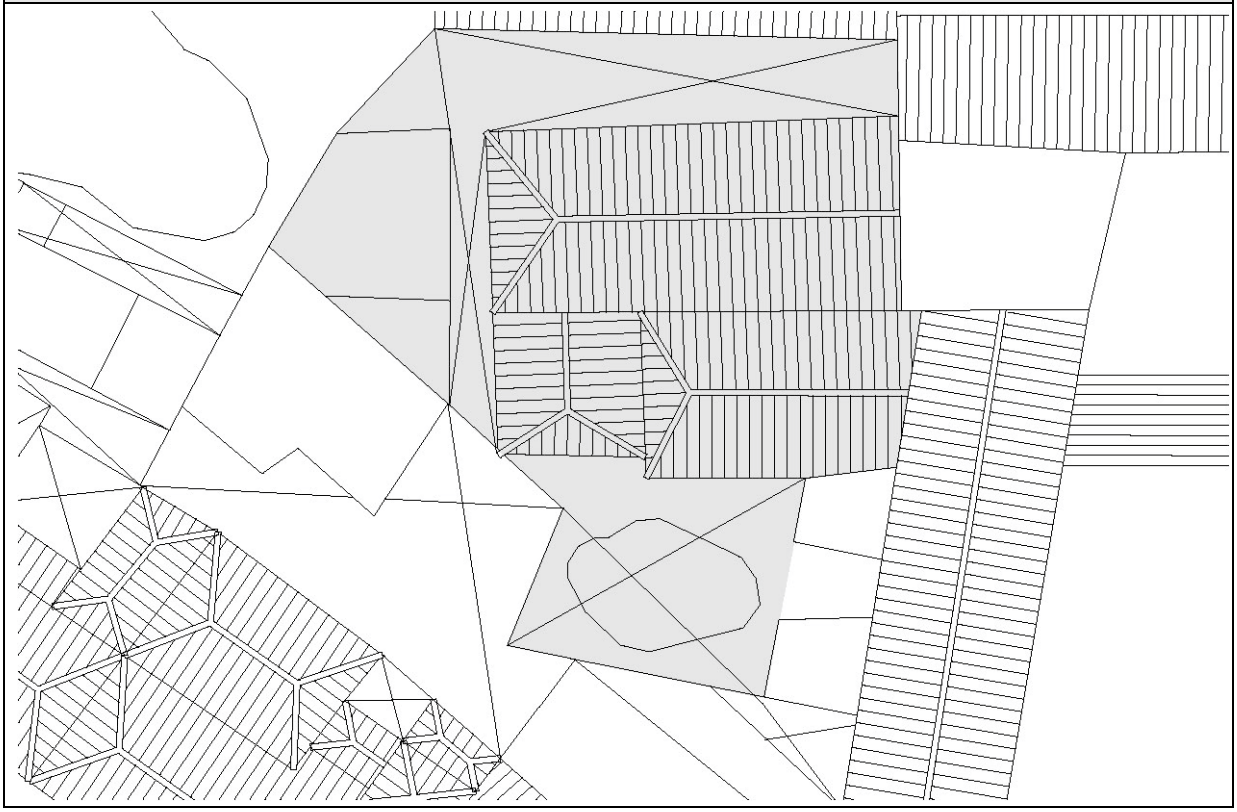
DATOS GRAFICOS PARCELA CATASTRAL Escala 1/500



ELEM. CATALOGADO	Capilla de la Orden Tercera	Ficha - INF 48.3
Dirección Postal	Pz. San Francisco, 3-A	
Referencia Catastral	0064223BS3706S	

ALZADO Plaza San Francisco — Escala: 1/250

PLANTA — Escala: 1/300



ELEM. CATALOGADO	Capilla de la Orden Tercera	Ficha - INF 48.4
Dirección Postal	Pz. San Francisco, 3-A	
Referencia Catastral	0064223BS3706S	

ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DE INTERÉS

	★	B	R	M		★	B	R	M		★	B	R	M
PUERTAS		X			CORNISAS					TORREÓN				
VENTANAS		X			BÓVEDAS					AZULEJOS		X		
REJAS					ALMOHADILLADO					GUARDACANTO				
COLUMNAS		X			RELIEVES					ZAGUÁN				
PILASTRAS					CALADOS					HORNO				
ÓCULOS					PLAFONES					CISTERNA/ ALJIBE				
MÉNSULAS					VIGAS		X			BODEGA				
HERRAJES					MOLDURAS					CHIMENEA				
BALAUSTRADAS		X			LUCERNARIO					POSTIGO				
PORTADAS		X			ESGRAFIADOS					ARTESONADO		X		
ESCUDOS					GÁRGOLAS					DESTILADERA				
BALCÓN					GRANERO / ALMACEN					POZO				

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN			CONSERVACIÓN EDIFICACIÓN TRADICIONAL									
				PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			RESTO		
3	BIEN CONSERVADA +70%	X		1	2	4	0,5	1	2	0,5	1	2
2	CONSERVACIÓN MEDIA >30% < 70%			10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>
1	RUINOSA <30%		EXTERIOR			X			X			X
0	SOLAR O RUINA TOTAL ( )		INTERIOR			X			X			X
			NUEVA EDIF									
	TOTAL	3						TOTAL		16		
ESTADO DE CONSERVACIÓN		Bueno										

VALOR HISTÓRICO			VALOR ESTÉTICO FORMAL			RELACIÓN CON EL ENTORNO		
3	HISTÓRICO I		3	UNIDAD FORMAL	X	3	INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	X
1	SIGNIFICACIÓN EXTRAORDINARIA	X	2	REPRESENTATIVO DE LA ÉPOCA	X	2	INTEGRADO CON VALOR AMBIENTAL	
0	INDIFERENTE		1	ELEMENTOS DE INTERES	X	1	NO INTEGRADO (con valor individual o ambiental	
			0	SIN INTERÉS		0	NO INTEGRADO, SIN VALOR	
	TOTAL	1		TOTAL	6		TOTAL	3
INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y CULTURAL			Ambiental, tipológico, arquitectónico, simbólico-representativo					

OBSERVACIONES

ELEM. CATALOGADO	Capilla de la Orden Tercera	Ficha - INF 48.5
Dirección Postal	Pz. San Francisco, 3-A	
Referencia Catastral	0064223BS3706S	

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

	PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN				PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	B	1	2	R	B	R	M		B	1	2	R	B	R	M
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL								ESCALERAS							
DE MUROS TRADICIONALES	×	×			×			DE MADERA		×			×		
DE BLOQUES DE H. REVESTIDOS								DE MADERA CON ARRANQUE DE PIEDRA							
								DE MADERA CON PRIMER TRAMO DE PIEDRA							
CARPINTERÍAS								DE BOVEDILLA A LA CATALANA SOBRE ARCOS							
EXTERIORES								DE FÁBRICA (CANTERÍA, LADRILLO, ETC.)							
TRADICIONALES DE MADERA Y VIDRIO	×	×			×			OTROS MATERIALES							
PUERTAS DE PEINAZO Y COJINETE TRADICIONALES	×	×			×										
PUERTAS METÁLICAS (HIERRO, ALUMINIO) EN COMERCIALES								PATIOS							
OTROS MATERIALES								TRADICIONALES SIN GALERÍAS						×	
INTERIORES								TRADICIONALES CON GALERÍAS							
TRADICIONALES DE MADERA	×	×				×		TRADICIONALES CON VIDRIERAS							
OTROS MATERIALES								COLUMNAS							
								MADERA							
REJERÍA								PIEDRA							
DE HUECOS								HIERRO FUNDIDO							
DE BALCONES								MIXTO (Base de piedra y fuste de madera)							
								SUELOS							
FACHADAS								PAVIMENTADO LOSA CANARIA							
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ACABADO VISTO	×	×			×			PAVIMENTADO CERÁMICO							
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO								MIXTO							
ACABADOS EXTERIORES															
REVESTIMIENTO TRADICIONAL PINTADO	×	×			×			CUBIERTAS							
DE PIEDRA VISTA (Total o parte)	×	×			×			CUBRICIÓN							
CHAPADO DE PIEDRA (total o parte)								INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA CURVA					×		
ACABADOS MOLDURADOS Y RESALTADOS								INCLINADAS DE TEJA PLANA							
ACABADOS CON MORTERO Y APLACADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL								PLANA CON CORNISA							
ACABADOS INTERIORES								ESTRUCTURA							
ENFOSCADO Y PINTADO	×	×			×			INCLINADA / PAR Y NUDILLO					×		
ENLUCIDO Y PINTADO								PLANA DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN							
PINTURAS DECORATIVAS								VIGAS INDUSTRIALES Y FORJADO							
CON APLACADOS DE AZULEJOS O MOSAICOS EN ZAGUANES Y PATIOS								ALEROS							
								DE MADERA							
CADENAS DE ESQUINA								DE APAREJO DE LADRILLO							
SILLERÍA O MAMPOSTERÍA DE PIEDRA VISTA	×	×			×			DE MORTERO DE CAL					×		
PINTADAS	×				×			DE CANTERIA							
APAREJO DE LADRILLO								CORNISAS							
								PARAPETO CONTÍNUO							
SOLADOS								BALAUSTRADAS							
ENTARIMADO DE MADERA		×			×			MIXTO							
TERRAZO / CERÁMICO	×				×										
MOSAICO HIDRÁULICO															
LOSA PIEDRA / HOMIGÓN															

ELEM. CATALOGADO	Capilla de la Orden Tercera	Ficha - INF 48.6
Dirección Postal	Pz. San Francisco, 3-A	
Referencia Catastral	0064223BS3706S	

DOCUMENTACIÓN HISTORICA

Capilla de la Orden Tercera.

Es una construcción de una sola nave, con arco triunfal de medio punto que descansa sobre sendas ménsulas. El buque del templo lo cierra una armadura en artesa en tanto que el presbiterio tiene una ochavada ambas con un claro carácter mudéjar.

Sobre la fecha de edificación, J. B. Lorenzo señala que los libros más antiguos son del año 1600, en 1737 fue reedificada y ampliada con una sacristía, salas para juntas, etc. Ha sido restaurada recientemente.

ELEM. CATALOGADO	Capilla de la Orden Tercera	Ficha - INF 48.7
Dirección Postal	Pz. San Francisco, 3-A	
Referencia Catastral	0064223BS3706S	

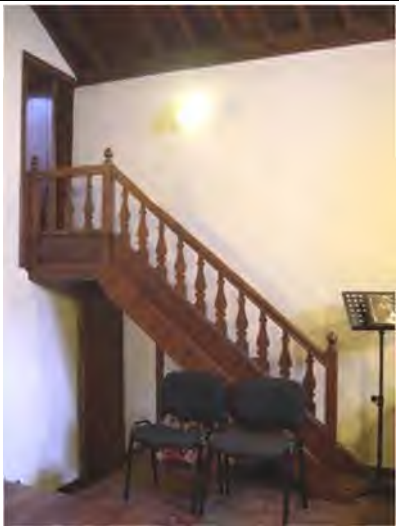
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

1. Carpintería en puerta con peldaños de piedra de entrada capilla

2. Retablo, tres calles con hornacinas en planta baja

3. Vista entrada y coro

4. Retablo visto desde coro



5. Carpintería en escalera

6. Detalle de cubierta de madera con pares, nudillos y entablonado

7. Vista parcial de cubierta inclinada de teja

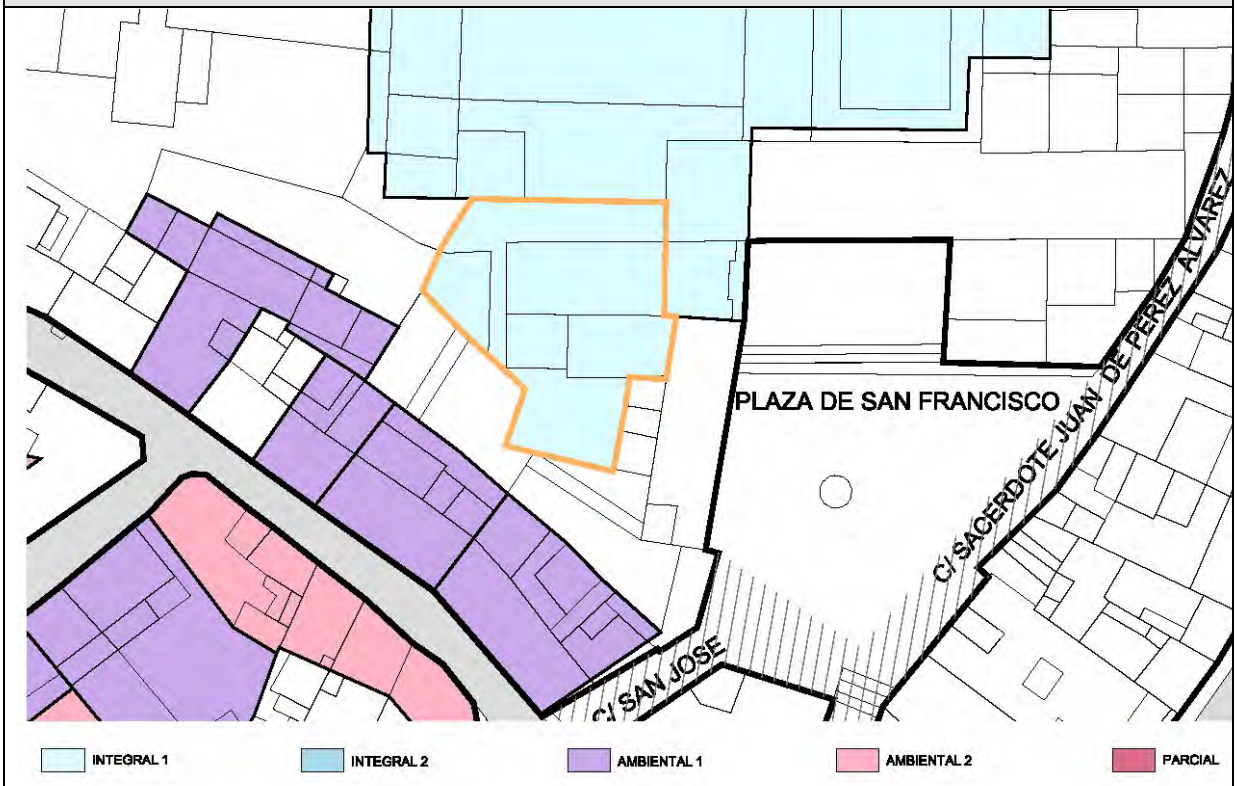
8. Vista parcial de jardín trasero

9. Estructura de cubierta de madera con pares y nudillos

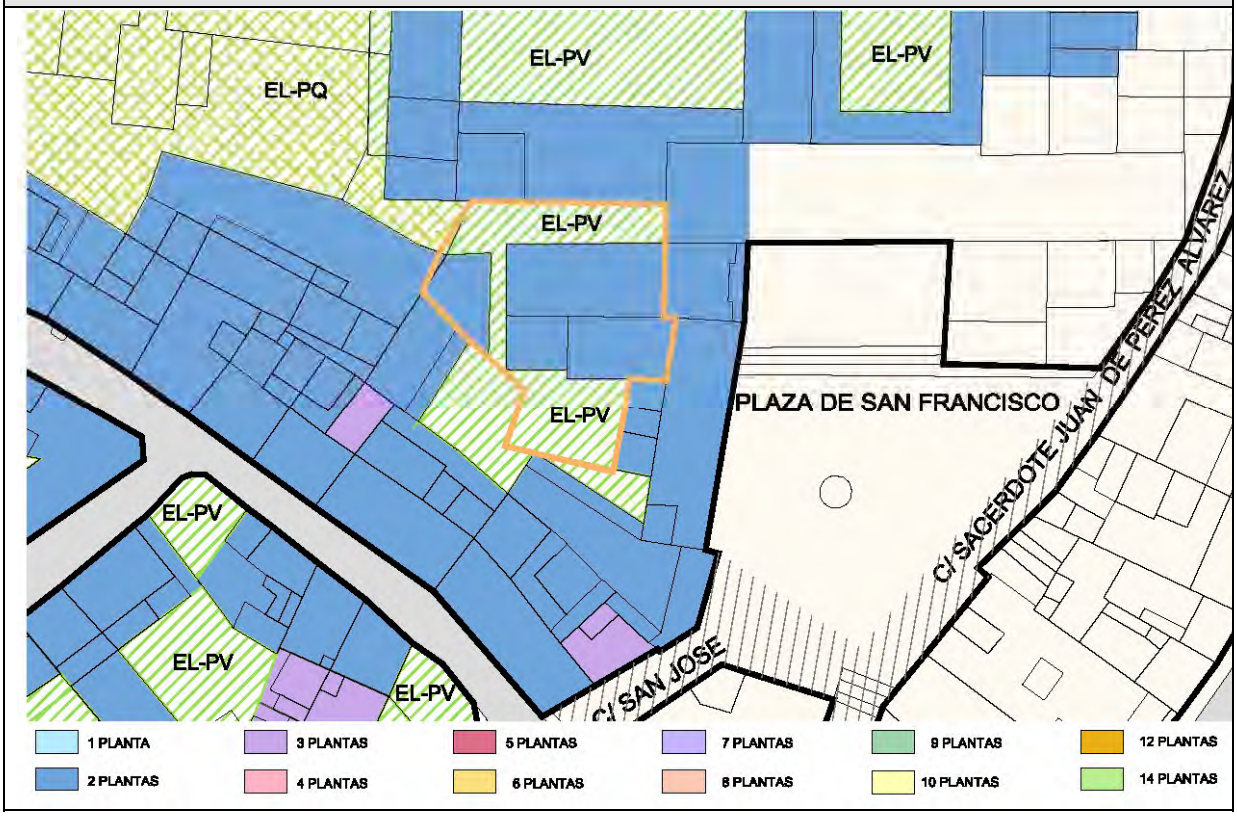
ELEM. CATALOGADO	Capilla de la Orden Tercera	Ficha - ORD 48.8
Dirección Postal	Pz. San Francisco, 3-A	
Referencia Catastral	0064223BS3706S	

Grado de Protección	INTEGRAL (Nivel 1)

Plano Ordenación Grados de Protección — Escala: 1/750



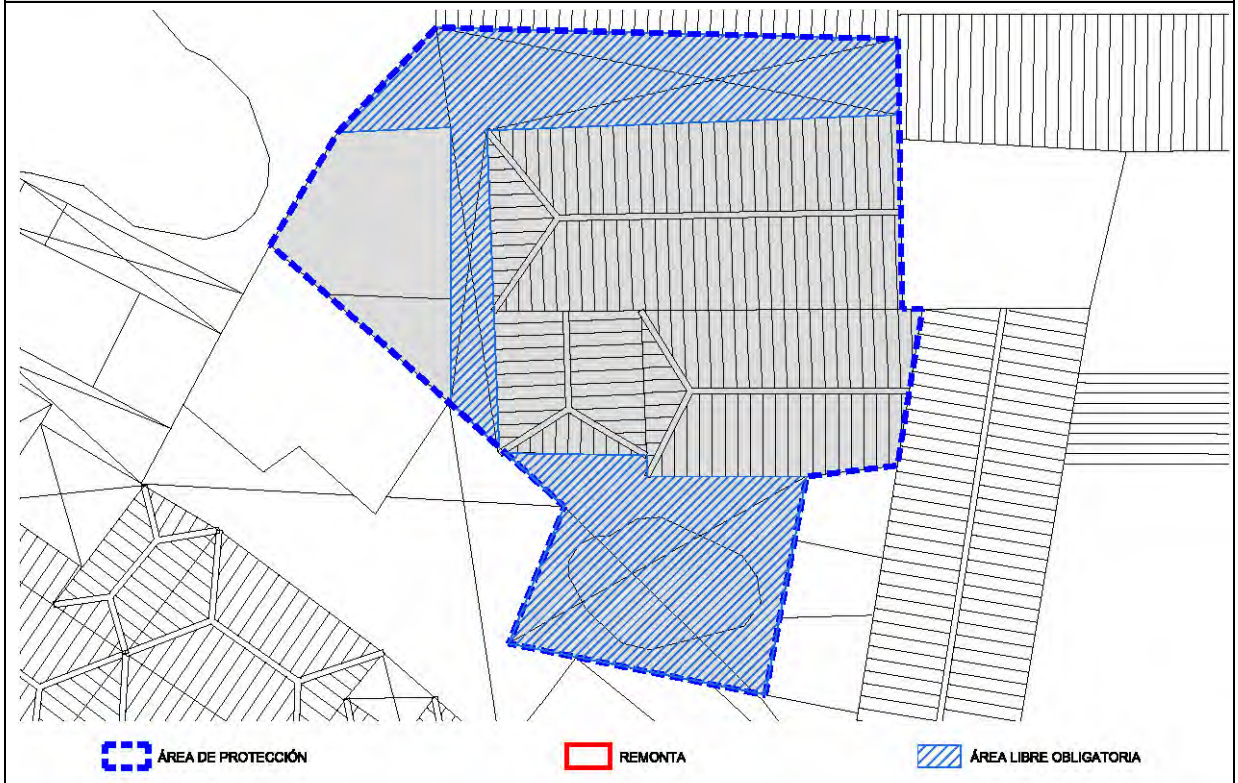
Plano Ordenación Alturas — Escala: 1/750



ELEM. CATALOGADO	Capilla de la Orden Tercera	Ficha - ORD 48.9
Dirección Postal	Pz. San Francisco, 3-A	
Referencia Catastral	0064223BS3706S	

Grado de Protección	INTEGRAL (Nivel 1)

PLANTA Ordenación — Escala: 1/300



ALZADO Ordenación Plaza San Francisco — Escala: 1/250

ELEM. CATALOGADO	Capilla de la Orden Tercera	Ficha - ORD 48.10
Dirección Postal	Pz. San Francisco, 3-A	
Referencia Catastral	0064223BS3706S	

Grado de Protección	INTEGRAL (Nivel 1)

CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	Planta: Nivel 1 / Fachada: Nivel 1
Grado de protección	INTEGRAL (Nivel 1)
Intervenciones permitidas	Artículo 24 y Artículos 31 a 42 de las Normas
Condiciones de uso	Artículo 30 de las Normas
Elementos protegidos	Se protege la fachada tradicional.
Plantas elementos protegidos	Dos
Remontas permitidas	NO
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	---
Plantas de la nueva edificación	---
Patio	Ha de conservar la configuración del existente
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados del inmueble tradicional.
Planta	Se protege la configuración tipológica en planta de casa con patio.

ELEMENTO CATALOGADO	Convento de San Francisco		Nº 49
Tipología	Arquitectura religiosa		
Dirección Postal	Pz. San Francisco, 3		
Referencia Catastral	0064222BS3706S		
Propietario	Cabildo Insular de La Palma		
Ref. Inventario Plan Especial	906		
Coordenadas UTM	X: 230107	Y: 3176464	

DATOS PARCELA

Superficie (m2)	Frente (m)	Fondo (m)
3.234	25,81	18,08
Superficie ocupada de parcela	1.722 m²	
Configuración parcelaria	Longitudinal poligonal irregular con un frente	

DATOS EDIFICACIÓN

OCUPACIÓN		SUP. CONSTRUIDA	
m²	%	TOTAL	Edificabilidad
1.722	53,2	3.260	1,0
Frente (m)	Fondo (m)	Altura	
		m	nº plantas
25,81	18,08	6,00	2

ACTIVIDADES Y USOS ACTUALES

Nº DE PLANTAS	2	P. BAJA	1	USO	Cultural
		P. PISOS	1	USO	Cultural
Nº DE VIVIENDAS	-	VIV. POR PLANTA	-	RÉGIMEN DE TENENCIA	
Nº DE FAMILIAS	-	VIV. OCUPADAS	-		
Nº DE HABITANTES	-	VIV. VACÍAS	-	PROPIEDAD	Cabildo Insular

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

DATACIÓN	C. 1600
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
FACHADA	Mampostería de piedra y barro revestido con mortero de cal y carpintería tradicional de madera
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampostería tradicional
FORJADOS	Vigas y entablonado de madera tradicional
CUBIERTA	Tradicional inclinada a cuatro aguas con faldón de teja cerámica con alero de doble rosca
ELEMENTOS SINGULARES	Patios interiores

COMPOSICIÓN DE FACHADA

En el exterior, portada de cantería con piedra basáltica tallada tomada con mortero de cal, con formación de arco triunfal de medio punto en la puerta de entrada, con balcón abierto en vuelo con balaustrada de fundición y rematada con espadaña con campanario de tres piezas. En el interior, los dos claustros presentan fachada tradicional con ordenación asimétrica de huecos, con galerías interiores abiertas hacia los mismos, de tipo tradicional de madera con cubierta de teja cerámica.

ELEMENTOS DISONANTES

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

Arquitectura religiosa

ELEM. CATALOGADO	Convento de San Francisco	Ficha - INF 49.2
Dirección Postal	Pz. San Francisco, 3	
Referencia Catastral	0064222BS3706S	

PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000

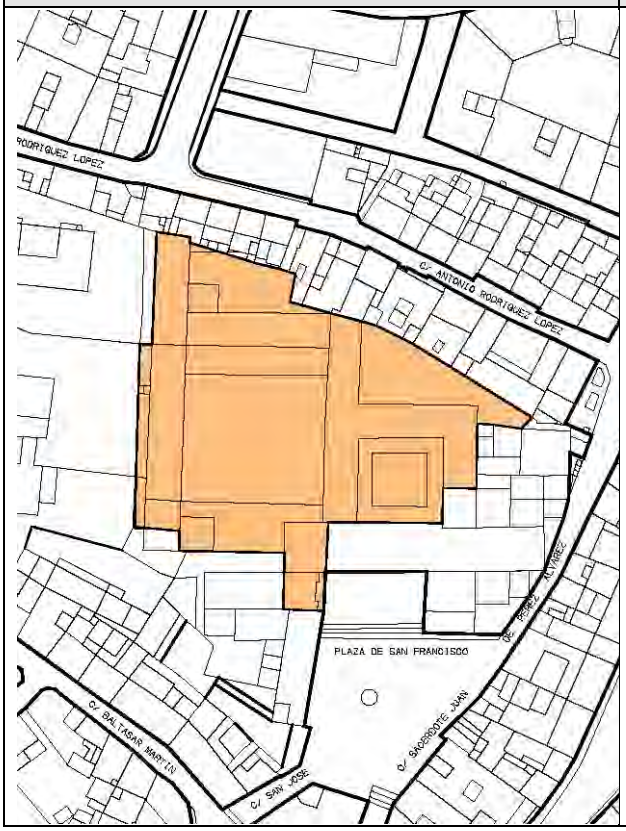
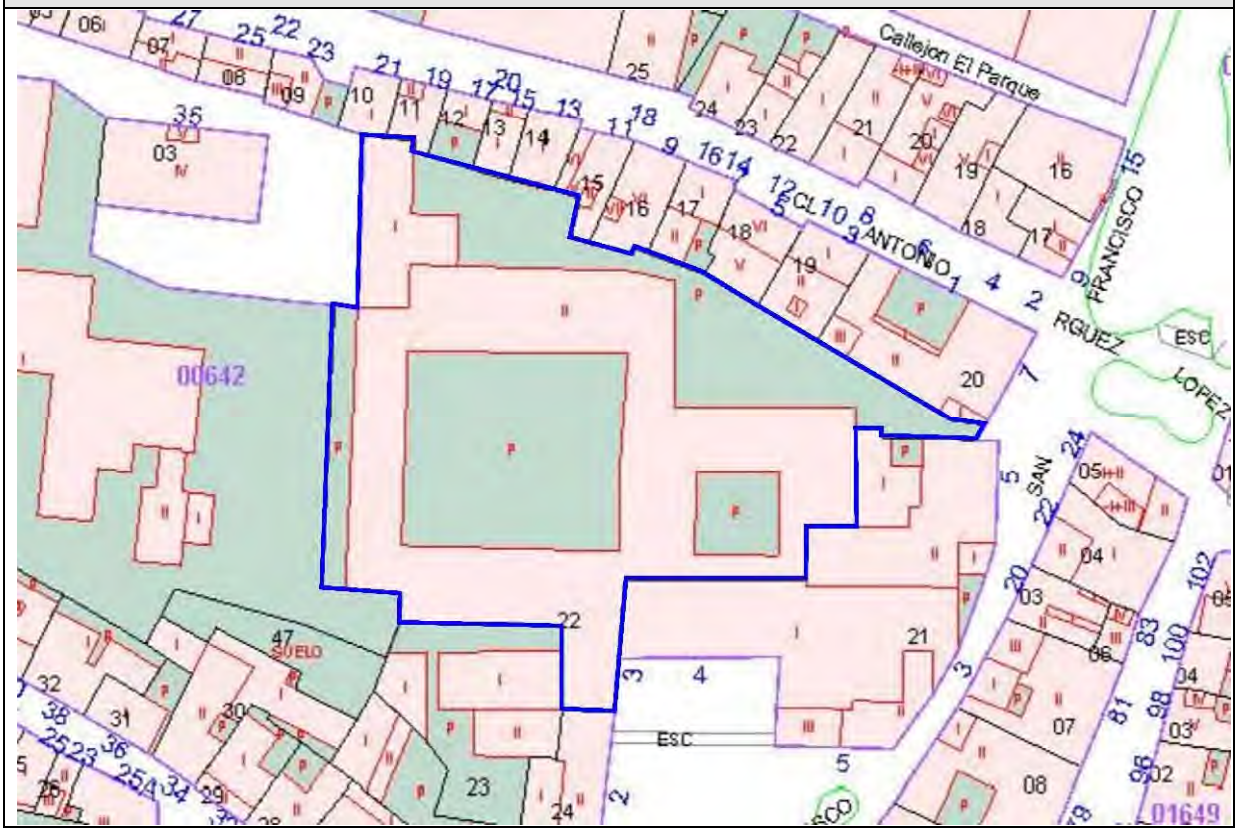


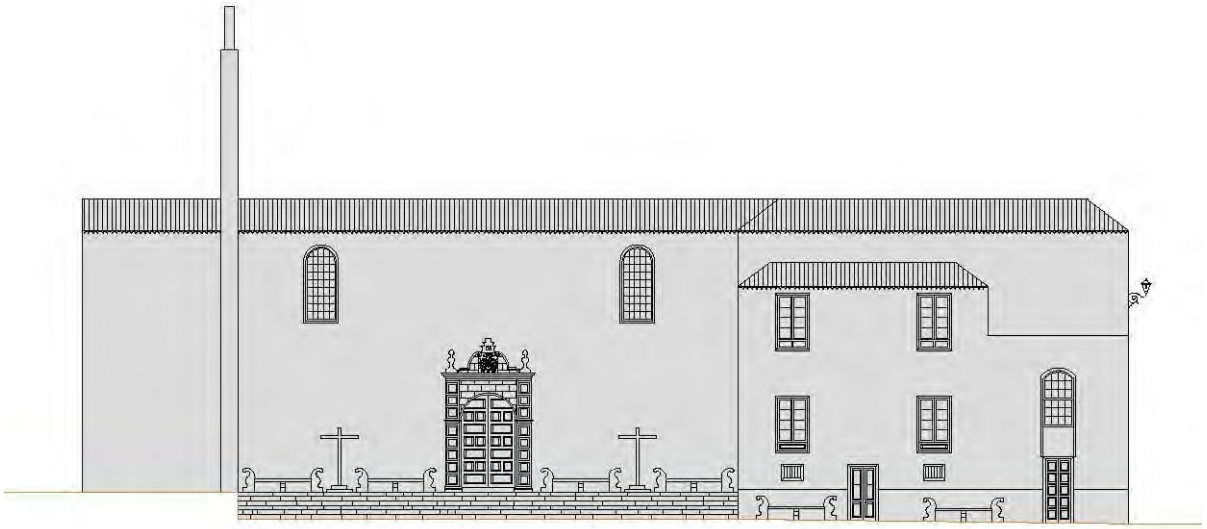
FOTO FACHADA

DATOS GRAFICOS PARCELA CATASTRAL Escala: 1/500

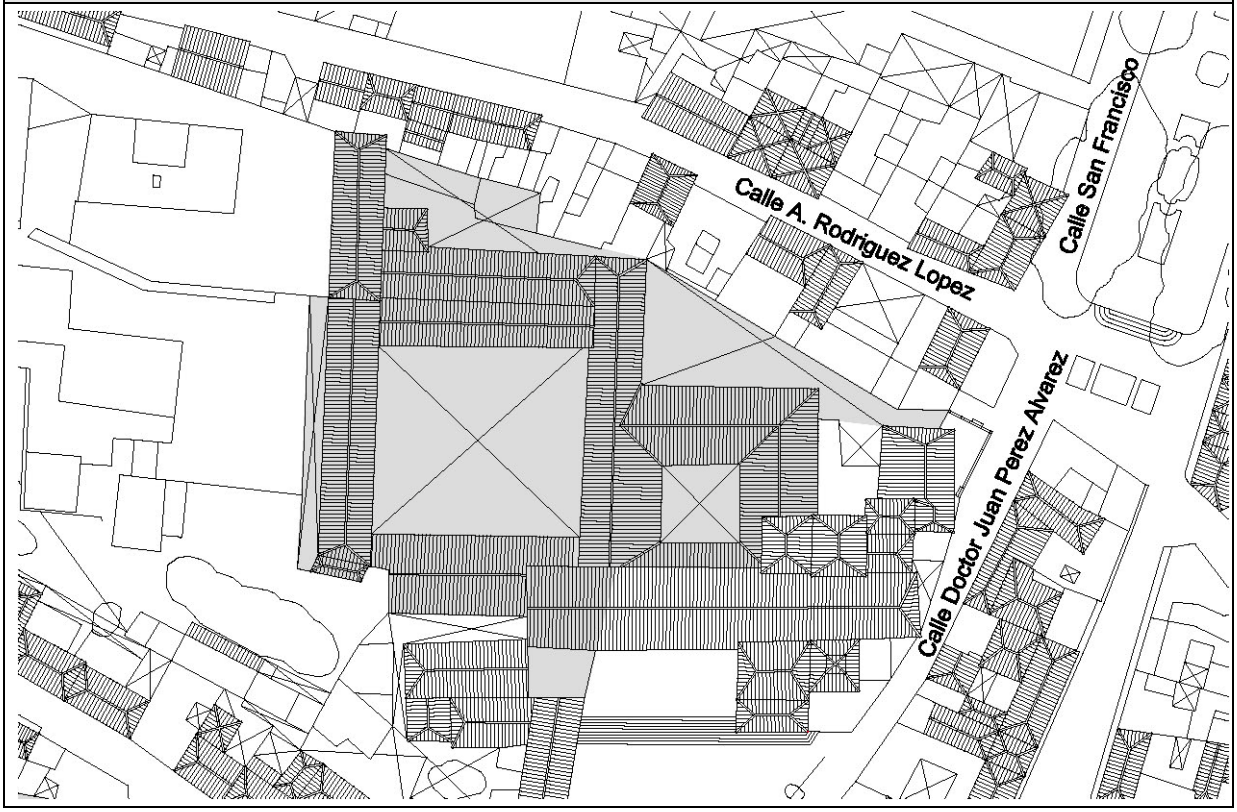


ELEM. CATALOGADO	Convento de San Francisco	Ficha - INF 49.3
Dirección Postal	Pz. San Francisco, 3	
Referencia Catastral	0064222BS3706S	

ALZADO Plaza San Francisco — Escala: 1/300



PLANTA — Escala: 1/750



ELEM. CATALOGADO	Convento de San Francisco	Ficha - INF 49.4
Dirección Postal	Pz. San Francisco, 3	
Referencia Catastral	0064222BS3706S	

ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DE INTERÉS

	★	B	R	M		★	B	R	M		★	B	R	M
PUERTAS		X			CORNISAS					TORREÓN				
VENTANAS		X			BÓVEDAS					AZULEJOS				
REJAS		X			ALMOHADILLADO					GUARDACANTO				
COLUMNAS		X			RELIEVES					ZAGUÁN				
PILASTRAS					CALADOS					HORNO				
ÓCULOS					PLAFONES					CISTERNA/ ALJIBE				
MÉNSULAS		X			VIGAS		X			BODEGA				
HERRAJES					MOLDURAS		X			CHIMENEA				
BALAUSTRADAS		X			LUCERNARIO					POSTIGO		X		
PORTADAS		X			ESGRAFIADOS					ARTESONADO		X		
ESCUDOS					GÁRGOLAS					DESTILADERA				
BALCÓN		X			GRANERO / ALMACEN					POZO				

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN			CONSERVACIÓN EDIFICACIÓN TRADICIONAL									
				PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			RESTO		
3	BIEN CONSERVADA +70%	X		1	2	4	0,5	1	2	0,5	1	2
2	CONSERVACIÓN MEDIA >30% < 70%			10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>
1	RUINOSA <30%		EXTERIOR			X			X			X
0	SOLAR O RUINA TOTAL ( )		INTERIOR		X				X			X
			NUEVA EDIF									
	TOTAL	3			TOTAL					14		
ESTADO DE CONSERVACIÓN		Bueno										

VALOR HISTÓRICO			VALOR ESTÉTICO FORMAL			RELACIÓN CON EL ENTORNO		
3	HISTÓRICO I		3	UNIDAD FORMAL	X	3	INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	X
1	SIGNIFICACIÓN EXTRAORDINARIA	X	2	REPRESENTATIVO DE LA ÉPOCA	X	2	INTEGRADO CON VALOR AMBIENTAL	
0	INDIFERENTE		1	ELEMENTOS DE INTERES	X	1	NO INTEGRADO (con valor individual o ambiental	
			0	SIN INTERÉS		0	NO INTEGRADO, SIN VALOR	
	TOTAL	1		TOTAL	6		TOTAL	3
INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y CULTURAL			Ambiental, tipológico, arquitectónico, simbólico-representativo					

OBSERVACIONES

ELEM. CATALOGADO	Convento de San Francisco	Ficha - INF 49.5
Dirección Postal	Pz. San Francisco, 3	
Referencia Catastral	0064222BS3706S	

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

	PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN				PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	B	1	2	R	B	R	M		B	1	2	R	B	R	M
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL								ESCALERAS							
DE MUROS TRADICIONALES	×	×			×			DE MADERA		×			×		
DE BLOQUES DE H. REVESTIDOS								DE MADERA CON ARRANQUE DE PIEDRA							
								DE MADERA CON PRIMER TRAMO DE PIEDRA	×				×		
CARPINTERÍAS								DE BOVEDILLA A LA CATALANA SOBRE ARCOS							
EXTERIORES								DE FÁBRICA (CANTERÍA, LADRILLO, ETC.)							
TRADICIONALES DE MADERA Y VIDRIO	×	×				×		OTROS MATERIALES							
PUERTAS DE PEINAZO Y COJINETE TRADICIONALES	×	×				×									
PUERTAS METÁLICAS (HIERRO, ALUMINIO) EN COMERCIALES								PATIOS							
OTROS MATERIALES								TRADICIONALES SIN GALERÍAS							
INTERIORES								TRADICIONALES CON GALERÍAS					×		
TRADICIONALES DE MADERA	×	×				×		TRADICIONALES CON VIDRIERAS							
OTROS MATERIALES								COLUMNAS							
								MADERA	×	×			×		
REJERÍA								PIEDRA							
DE HUECOS								HIERRO FUNDIDO							
DE BALCONES		×			×			MIXTO (Base de piedra y fuste de madera)							
								SUELOS							
FACHADAS								PAVIMENTADO LOSA CANARIA	×				×		
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ACABADO VISTO	×	×			×			PAVIMENTADO CERÁMICO							
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO								MIXTO							
ACABADOS EXTERIORES															
REVESTIMIENTO TRADICIONAL PINTADO	×	×			×			CUBIERTAS							
DE PIEDRA VISTA (Total o parte)	×	×			×			CUBRICIÓN							
CHAPADO DE PIEDRA (total o parte)								INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA CURVA					×		
ACABADOS MOLDURADOS Y RESALTADOS								INCLINADAS DE TEJA PLANA							
ACABADOS CON MORTERO Y APLACADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL								PLANA CON CORNISA							
ACABADOS INTERIORES								ESTRUCTURA							
ENFOSCADO Y PINTADO	×	×			×			INCLINADA / PAR Y NUDILLO					×		
ENLUCIDO Y PINTADO								PLANA DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN							
PINTURAS DECORATIVAS								VIGAS INDUSTRIALES Y FORJADO							
CON APLACADOS DE AZULEJOS O MOSAICOS EN ZAGUANES Y PATIOS								ALEROS							
								DE MADERA					×		
CADENAS DE ESQUINA								DE APAREJO DE LADRILLO							
SILLERÍA O MAMPOSTERÍA DE PIEDRA VISTA								DE MORTERO DE CAL					×		
PINTADAS	×	×			×			DE CANTERIA							
APAREJO DE LADRILLO								CORNISAS							
								PARAPETO CONTÍNUO							
SOLADOS								BALAUSTRADAS							
ENTARIMADO DE MADERA		×			×			MIXTO							
TERRAZO / CERÁMICO															
MOSAICO HIDRÁULICO															
LOSA PIEDRA / HOMIGÓN	×				×										

ELEM. CATALOGADO	Convento de San Francisco	Ficha - INF 49.6
Dirección Postal	Pz. San Francisco, 3	
Referencia Catastral	0064222BS3706S	

DOCUMENTACIÓN HISTORICA

Convento de San Francisco (o de la Inmaculada Concepción).

"fundaron le los religiosos que habían acompañado a Dº Alonso de Lugo en la conquista de aquella isla, los cuales habían estado quince años con la incomodidad en unas casillas de paja, emprendieron la obra del convento en 1508" nos dice el historiador Viera y Clavijo.

Los frailes en un primer momento levantaron varias chozas en torno a la ermita de la Encarnación, pasando posteriormente a las cercanías del castillo de Santa Catalina, pero esta obra fue arrollada por una crecida del barranco de las Nieves. Fue entonces cuando la reina doña Juana, dispuso que se les concediese terreno para un nuevo convento cedido por Dª Magdalena Infante y Dº Martín Camacho ante el escribano público Juan Marquino el 22 de noviembre de 1508.

Esto explica el escudo de Castilla que blasona su portada principal, D. Carlos rey, mostró especial diferencia hacia el convento, concediendo a los frailes, en 1554 todo el agua que necesitaran los hermanos; "El convento es grande, con dos claustros, cuarenta a cincuenta frailes, estudios de filosofía y teología, diversas dotaciones y memorias, impuestas por las principales casas del aquel país"(Viera y Clavijo).

Una vez construidos los cimientos las familias principales de las ciudades contribuyeron de forma decisiva a la edificación de las distintas capillas, la mayor tuvo como patrón a Jácome de Monteverde el cual mando colocar sus armas. La capilla de la epístola fue favorecida por Gabriel de Socarras y su esposa Dª Águeda de Cervellón, en torno al año 1565.

La capilla de la Vera Cruz fue obra del pueblo. La del evangelio, actual sacristía fue edificada por Francisco Ruiz de los Reyes. Colateral al evangelio fue construida con el dinero de D.Pedro Escudero de Laguna quien la vendió al convento siendo adquirida por el capitán Nicolás Massieu el 25 de mayo de 1626.

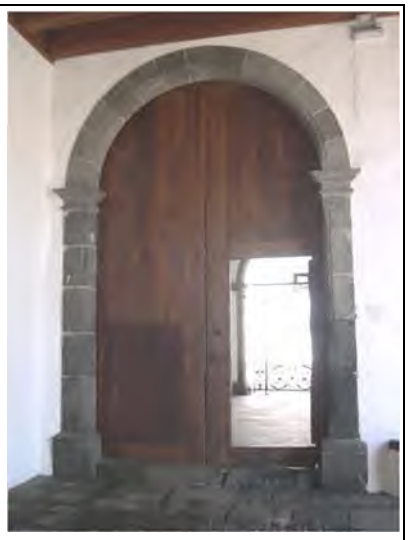
El claustro del convento responde a la tipología propia de la mayoría de los monasterios de las órdenes religiosas que se asentaron en el archipiélago a comienzos del siglo XVI.

ELEM. CATALOGADO	Convento de San Francisco	Ficha - INF 49.7
Dirección Postal	Pz. San Francisco, 3	
Referencia Catastral	0064222BS3706S	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

1. Fachada a Plaza San Francisco y entrada al convento

2. Vista parcial de la espadaña y campanario



3. Carpintería en portada de acceso con jambas, arco y peldaño de piedra

4. Escaleras laterales traseras

5. Escalera de peldaños de piedra en su primer tramo y escalera de madera en el segundo

6. Vista de escalera en segunda tramo de madera

7. Detalle de barandilla de madera con balaustres en escalera y hueco de la misma

8. Carpintería en ventana tradicional (vista interior)

9. Vista parcial del claustro grande y patio del Convento

ELEM. CATALOGADO	Convento de San Francisco	Ficha - INF 49.8
Dirección Postal	Pz. San Francisco, 3	
Referencia Catastral	0064222BS3706S	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

10. Vista parcial del claustro grande

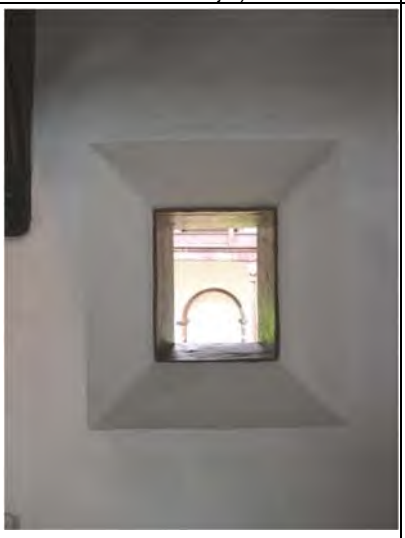
11. Vista parcial del claustro grande

12. Vista parcial del claustro grande

13. Vista parcial del claustro pequeño (patio de los naranjos)

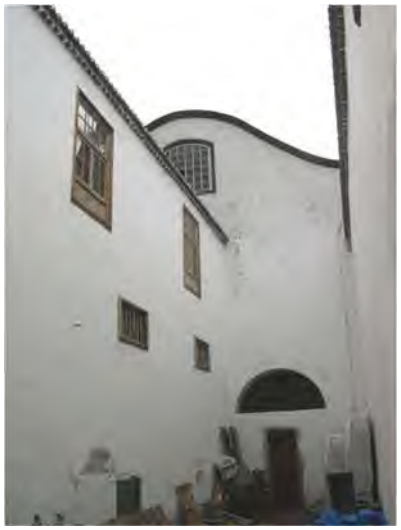
14. Acceso al claustro pequeño desde el intrior

15. Patio trasero del convento



16. Carpintería en hueco de fachada vista desde el interior

17. Vista de la espadaña y construcción anexa para baños

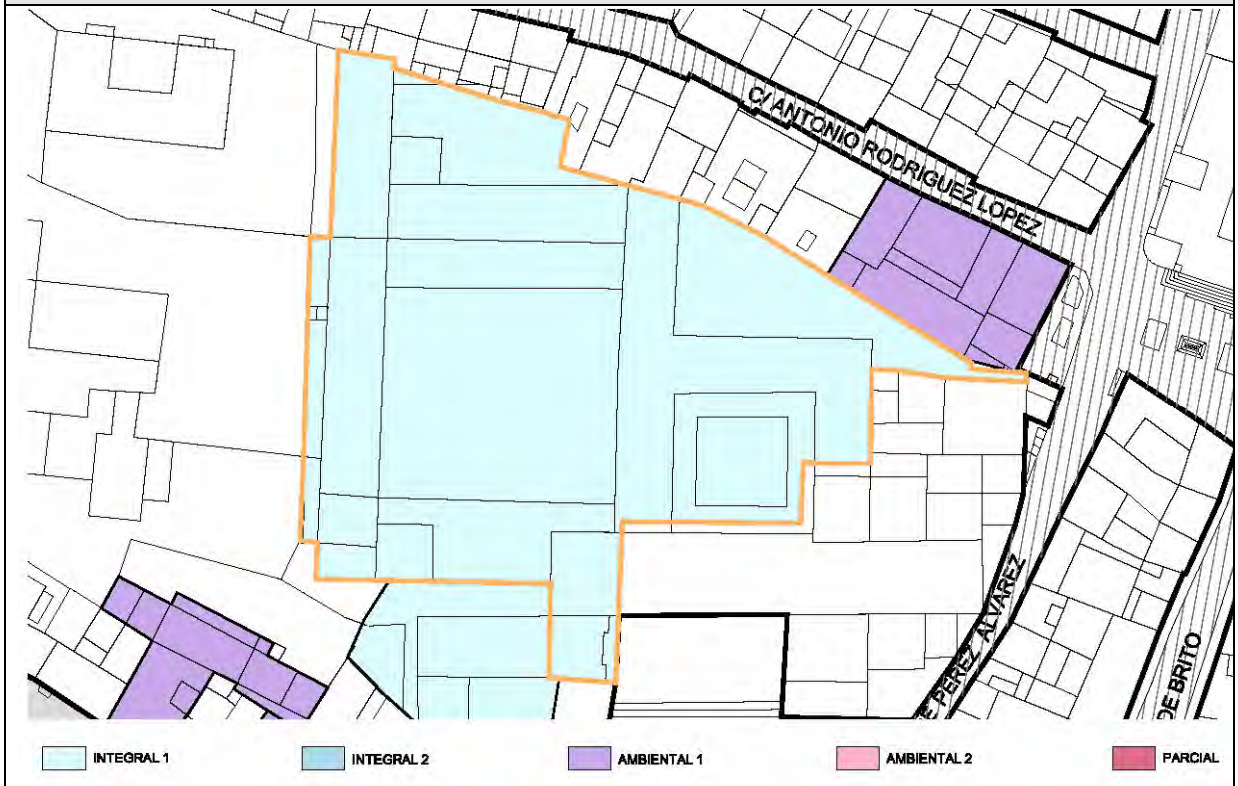


18. Vista parcial de fachadas interiores a patio

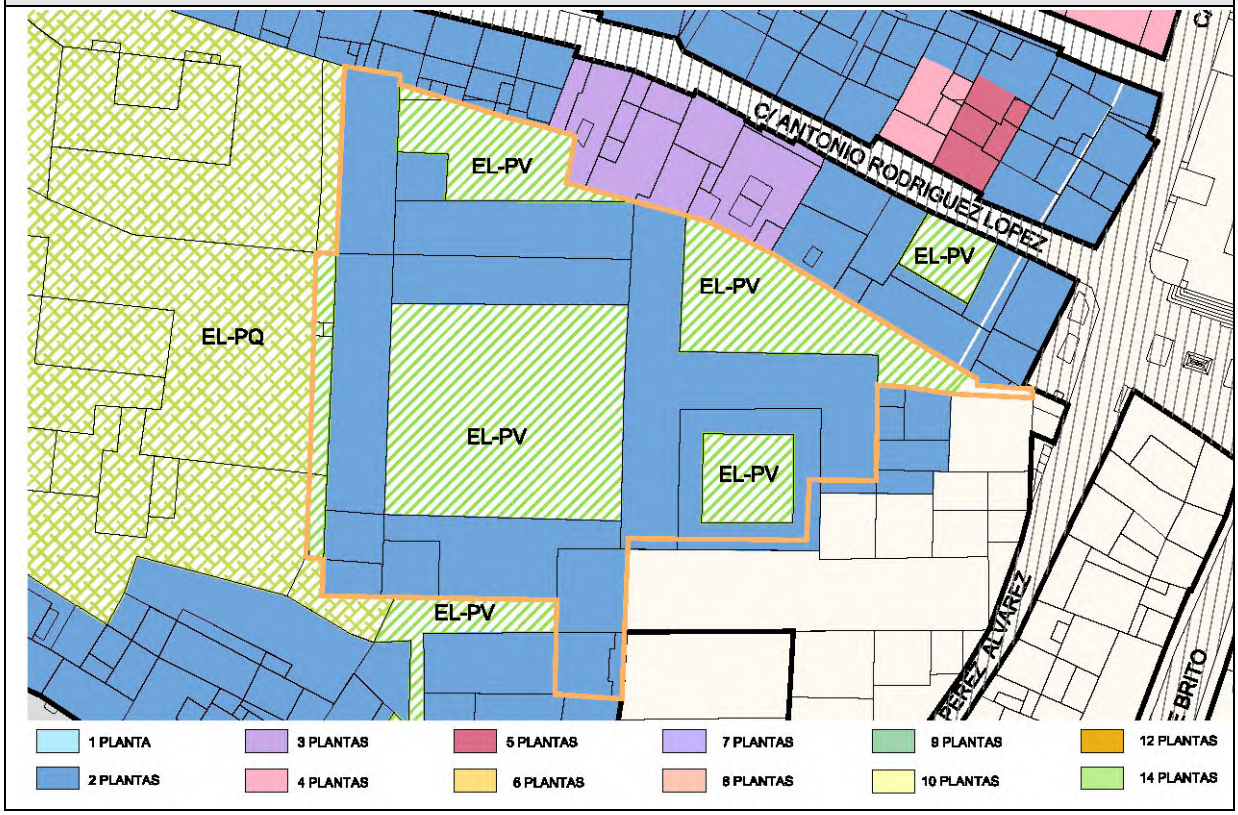
ELEM. CATALOGADO	Convento de San Francisco	Ficha - ORD 49.9
Dirección Postal	Pz. San Francisco, 3	
Referencia Catastral	0064222BS3706S	

Grado de Protección	INTEGRAL (Nivel 1)

Plano Ordenación Grados de Protección — Escala: 1/900



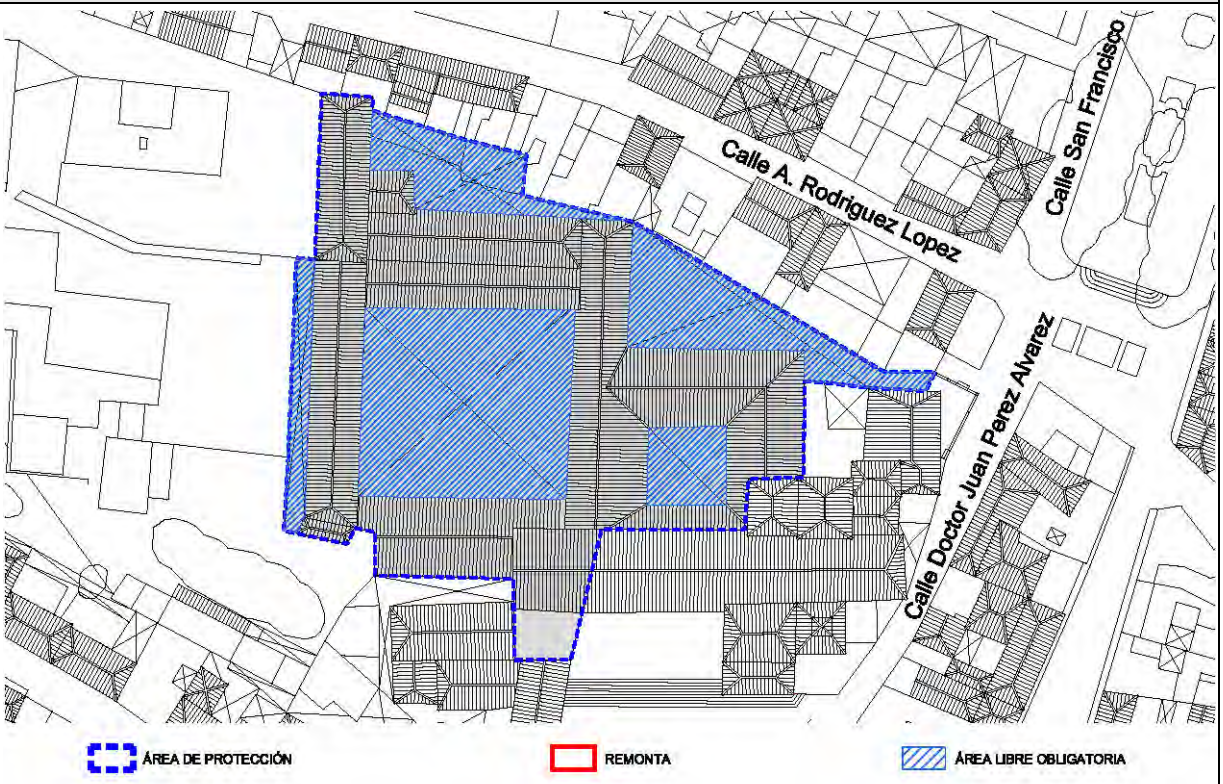
Plano Ordenación Alturas — Escala: 1/900



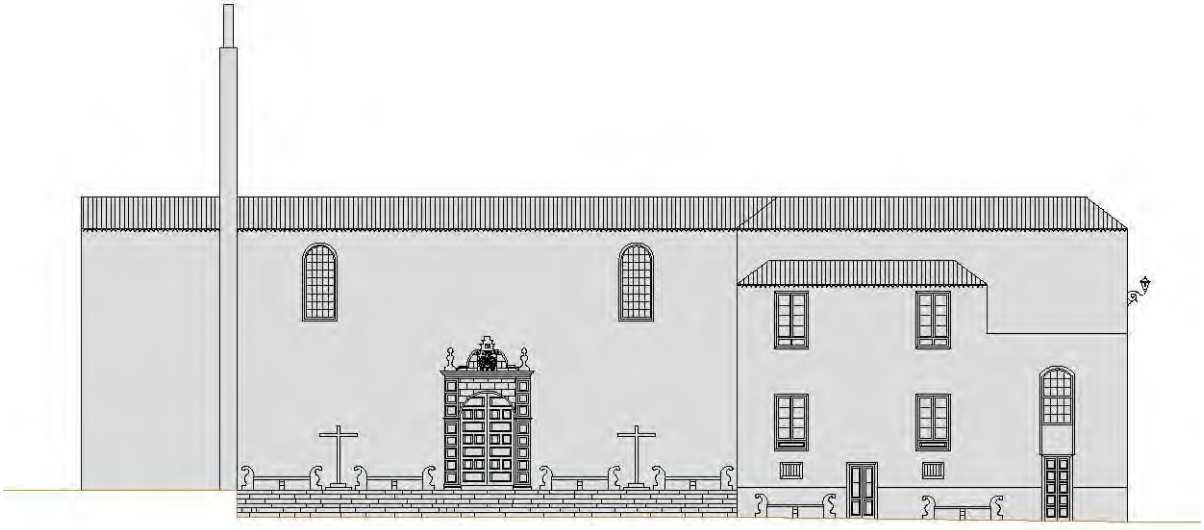
ELEM. CATALOGADO	Convento de San Francisco	Ficha - ORD 49.10
Dirección Postal	Pz. San Francisco, 3	
Referencia Catastral	0064222BS3706S	

Grado de Protección	INTEGRAL (Nivel 1)

PLANTA Ordenación — Escala: 1/900



ALZADO Ordenación Plaza San Francisco — Escala: 1/300



ELEM. CATALOGADO	Convento de San Francisco	Ficha - ORD 49.11
Dirección Postal	Pz. San Francisco, 3	
Referencia Catastral	0064222BS3706S	

Grado de Protección	INTEGRAL (Nivel 1)

CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	Planta: Nivel 1 / Fachada: Nivel 1
Grado de protección	INTEGRAL (Nivel 1)
Intervenciones permitidas	Artículo 24 y Artículos 31 a 42 de las Normas
Condiciones de uso	Artículo 30 de las Normas
Elementos protegidos	Se protegen la totalidad de los elementos..
Plantas elementos protegidos	Dos
Remontas permitidas	NO
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	---
Plantas de la nueva edificación	---
Patio	Se protege el patio como específico de la tipología tradicional en planta.
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados del inmueble tradicional.
Planta	Se protege la tipología tradicional en torno al patio como elemento central.

ELEMENTO CATALOGADO	Casa Lugo Herrera – Leiva				Nº 50
Tipología	Casa Tradicional				
Dirección Postal	Cl. San Francisco, 7				
Referencia Catastral	0064220BS3706S				
Propietario	Particular				
Ref. Inventario Plan Especial	699				
Coordenadas UTM	X: 230149	Y: 3176478			
DATOS PARCELA					
Superficie (m2)	Frente (m)	Fondo (m)			
342	12,70	23,19			
Superficie ocupada de parcela	274 m²				
Configuración parcelaria	Longitudinal rectangular con dos frentes				
DATOS EDIFICACIÓN					
OCUPACIÓN		SUP. CONSTRUIDA			
m²	%	TOTAL	Edificabilidad		
274	80,1	547	1,6		
Frente (m)	Fondo (m)	Altura			
12,70	23,19	m	nº plantas		
		6,50	2		

ACTIVIDADES Y USOS ACTUALES					
Nº DE PLANTAS	2	P. BAJA	1	USO	Vivienda
		P. PISOS	1	USO	Vivienda
Nº DE VIVIENDAS	1	VIV. POR PLANTA	1	RÉGIMEN DE TENENCIA	
Nº DE FAMILIAS	0	VIV. OCUPADAS	0		
Nº DE HABITANTES	0	VIV. VACÍAS	1	PROPIEDAD	Particular

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN	
DATACIÓN	C. 1850
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
FACHADA	Mampostería de piedra y barro revestido con mortero de cal y carpintería tradicional de madera
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampostería tradicional
FORJADOS	Vigas y entablonado de madera tradicional
CUBIERTA	Tradicional inclinada a cuatro aguas con faldón de teja cerámica sin alero y plana transitable.
ELEMENTOS SINGULARES	

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada tradicional con ordenación asimétrica de huecos en cuatro calles, con balcón abierto en vuelo de tipo tradicional de madera y cubierta de teja cerámica sobre entrada principal, rematada con cornisa de teja cerámica sobre antepecho de mampostería.

ELEMENTOS DISONANTES

Alteración de huecos y carpinterías en planta baja

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

Casa tradicional de alto y bajo con patio

ELEM. CATALOGADO	Casa Lugo Herrera – Leiva	Ficha - INF 50.2
Dirección Postal	Cl. San Francisco, 7	
Referencia Catastral	0064220BS3706S	

PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000

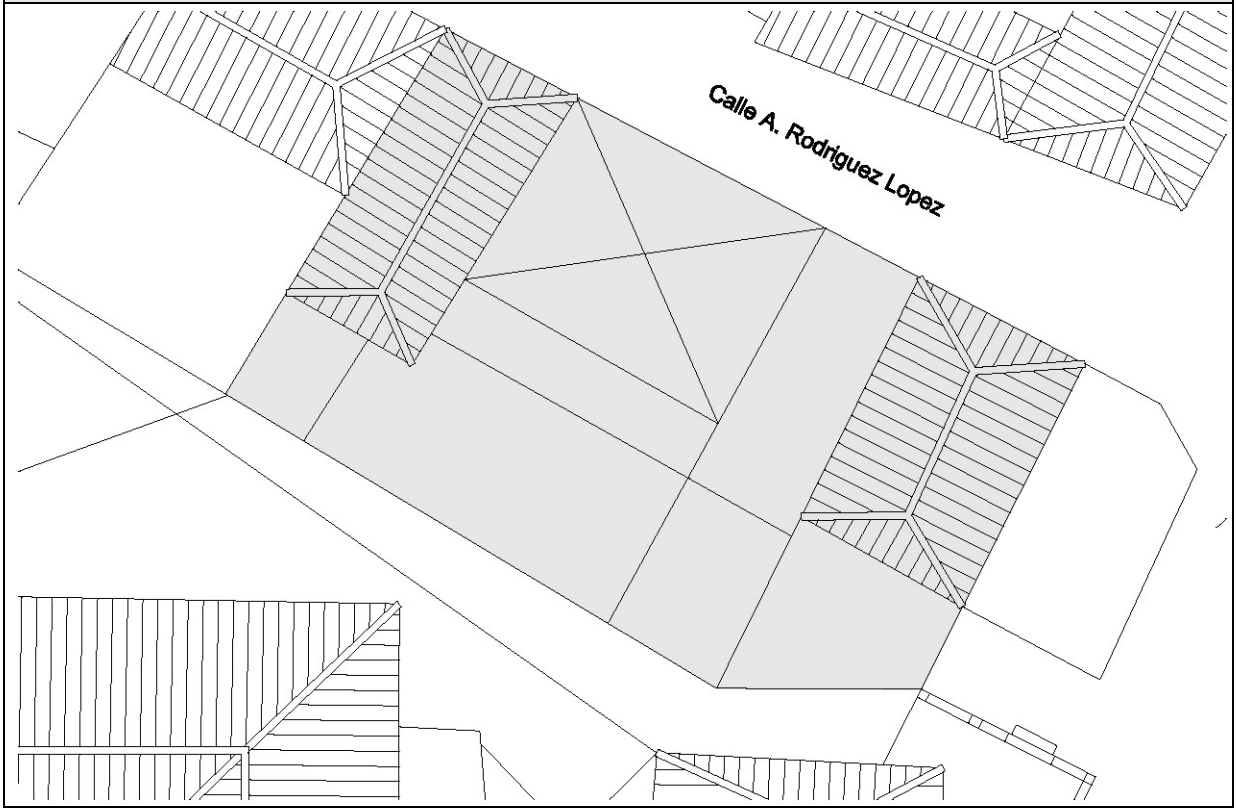
FOTO FACHADA

DATOS GRAFICOS PARCELA CATASTRAL Escala: 1/500

ELEM. CATALOGADO	Casa Lugo Herrera – Leiva	Ficha - INF 50.3
Dirección Postal	Cl. San Francisco, 7	
Referencia Catastral	0064220BS3706S	

ALZADO Calle San Francisco — Escala: 1/150

PLANTA — Escala: 1/250



ELEM. CATALOGADO	Casa Lugo Herrera – Leiva	Ficha - INF 50.4
Dirección Postal	Cl. San Francisco, 7	
Referencia Catastral	0064220BS3706S	

ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DE INTERÉS														
	★	B	R	M		★	B	R	M		★	B	R	M
PUERTAS		X			CORNISAS		X			TORREÓN				
VENTANAS		X			BÓVEDAS					AZULEJOS				
REJAS		X			ALMOHADILLADO					GUARDACANTO				
COLUMNAS					RELIEVES					ZAGUÁN				
PILASTRAS					CALADOS		X			HORNO				
ÓCULOS					PLAFONES					CISTERNA/ ALJIBE				
MÉNSULAS		X			VIGAS					BODEGA				
HERRAJES					MOLDURAS		X			CHIMENEA				
BALAUSTRADAS		X			LUCERNARIO					POSTIGO		X		
PORTADAS					ESGRAFIADOS					ARTESONADO				
ESCUDOS					GÁRGOLAS					DESTILADERA				
BALCÓN		X			GRANERO / ALMACEN					POZO				

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN			CONSERVACIÓN EDIFICACIÓN TRADICIONAL									
				PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			RESTO		
3	BIEN CONSERVADA +70%	X		1	2	4	0,5	1	2	0,5	1	2
2	CONSERVACIÓN MEDIA >30% < 70%			10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>
1	RUINOSA <30%		EXTERIOR		X				X			
0	SOLAR O RUINA TOTAL ( )		INTERIOR									
			NUEVA EDIF									
	TOTAL	3						TOTAL		4		
ESTADO DE CONSERVACIÓN		Bueno										

VALOR HISTÓRICO			VALOR ESTÉTICO FORMAL			RELACIÓN CON EL ENTORNO		
3	HISTÓRICO I		3	UNIDAD FORMAL		3	INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	X
1	SIGNIFICACIÓN EXTRAORDINARIA		2	REPRESENTATIVO DE LA ÉPOCA	X	2	INTEGRADO CON VALOR AMBIENTAL	
0	INDIFERENTE	X	1	ELEMENTOS DE INTERES	X	1	NO INTEGRADO (con valor individual o ambiental	
			0	SIN INTERÉS		0	NO INTEGRADO, SIN VALOR	
	TOTAL	0		TOTAL	3		TOTAL	3
INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y CULTURAL		Ambiental, tipológico						

OBSERVACIONES

Bibliografía: Pérez García, 450

ELEM. CATALOGADO	Casa Lugo Herrera – Leiva	Ficha - INF 50.5
Dirección Postal	Cl. San Francisco, 7	
Referencia Catastral	0064220BS3706S	

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

	PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN				PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	B	1	2	R	B	R	M		B	1	2	R	B	R	M
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL								ESCALERAS							
DE MUROS TRADICIONALES	×	×			×			DE MADERA							
DE BLOQUES DE H. REVESTIDOS								DE MADERA CON ARRANQUE DE PIEDRA							
								DE MADERA CON PRIMER TRAMO DE PIEDRA							
CARPINTERÍAS								DE BOVEDILLA A LA CATALANA SOBRE ARCOS							
EXTERIORES								DE FÁBRICA (CANTERÍA, LADRILLO, ETC.)							
TRADICIONALES DE MADERA Y VIDRIO	×	×			×			OTROS MATERIALES							
PUERTAS DE PEINAZO Y COJINETE TRADICIONALES	×				×										
PUERTAS METÁLICAS (HIERRO, ALUMINIO) EN COMERCIALES								PATIOS							
OTROS MATERIALES								TRADICIONALES SIN GALERÍAS					×		
INTERIORES								TRADICIONALES CON GALERÍAS							
TRADICIONALES DE MADERA								TRADICIONALES CON VIDRIERAS							
OTROS MATERIALES								COLUMNAS							
								MADERA							
REJERÍA								PIEDRA							
DE HUECOS								HIERRO FUNDIDO							
DE BALCONES								MIXTO (Base de piedra y fuste de madera)							
								SUELOS							
FACHADAS								PAVIMENTADO LOSA CANARIA							
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ACABADO VISTO								PAVIMENTADO CERÁMICO							
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	×	×			×			MIXTO							
ACABADOS EXTERIORES															
REVESTIMIENTO TRADICIONAL PINTADO	×	×			×			CUBIERTAS							
DE PIEDRA VISTA (Total o parte)								CUBRICIÓN							
CHAPADO DE PIEDRA (total o parte)								INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA CURVA					×		
ACABADOS MOLDURADOS Y RESALTADOS								INCLINADAS DE TEJA PLANA							
ACABADOS CON MORTERO Y APLACADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL								PLANA CON CORNISA					×		
ACABADOS INTERIORES								ESTRUCTURA							
ENFOSCADO Y PINTADO								INCLINADA / PAR Y NUDILLO					×		
ENLUCIDO Y PINTADO								PLANA DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN					×		
PINTURAS DECORATIVAS								VIGAS INDUSTRIALES Y FORJADO							
CON APLACADOS DE AZULEJOS O MOSAICOS EN ZAGUANES Y PATIOS								ALEROS							
								DE MADERA							
CADENAS DE ESQUINA								DE APAREJO DE LADRILLO							
SILLERÍA O MAMPOSTERÍA DE PIEDRA VISTA								DE MORTERO DE CAL							
PINTADAS	×	×			×			DE CANTERIA							
APAREJO DE LADRILLO								CORNISAS							
								PARAPETO CONTÍNUO					×		
SOLADOS								BALAUSTRADAS							
ENTARIMADO DE MADERA								MIXTO							
TERRAZO / CERÁMICO															
MOSAICO HIDRÁULICO															
LOSA PIEDRA / HOMIGÓN	×				×										

ELEM. CATALOGADO	Casa Lugo Herrera – Leiva	Ficha - INF 50.6
Dirección Postal	Cl. San Francisco, 7	
Referencia Catastral	0064220BS3706S	

DOCUMENTACIÓN HISTORICA

Casa Lugo Herrera-Leiva.

San Francisco, 7

Esta casa de dos plantas fue fabricada en el siglo XIX. Su fachada principal distribuye cuatro huecos simétricos en cada una. En la primera presenta puerta y dos ventanas de guillotinas con marcos aboselados y en un lateral se adaptó la apertura de un garaje. En la segunda, sobre la puerta principal, balcón ajimez de celosía con postigos abatibles y antepecho de casetones en su parte inferior y balaustrada sobre paño de celosía en el superior, en los laterales, ventanas con marcos estriados.

ELEM. CATALOGADO	Casa Lugo Herrera – Leiva	Ficha - INF 50.7
Dirección Postal	Cl. San Francisco, 7	
Referencia Catastral	0064220BS3706S	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

1. Puerta planta baja. Recercado estriado y umbral de cantería

2. Ventana planta baja. Paño de vidrio fijo en parte superior

3. Carpintería original modificada para adaptarla a garaje

4. Balcón de tipo tradicional cubierto con teja cerámica. Casetones decorados en parte inferior

5. Celosía practicable en parte superior. Balaustres encima de celosía

6. Ventana planta alta (guillotina). Postigos inferiores con lamas

7. Cornisa rematada con teja cerámica, encuentro en esquina

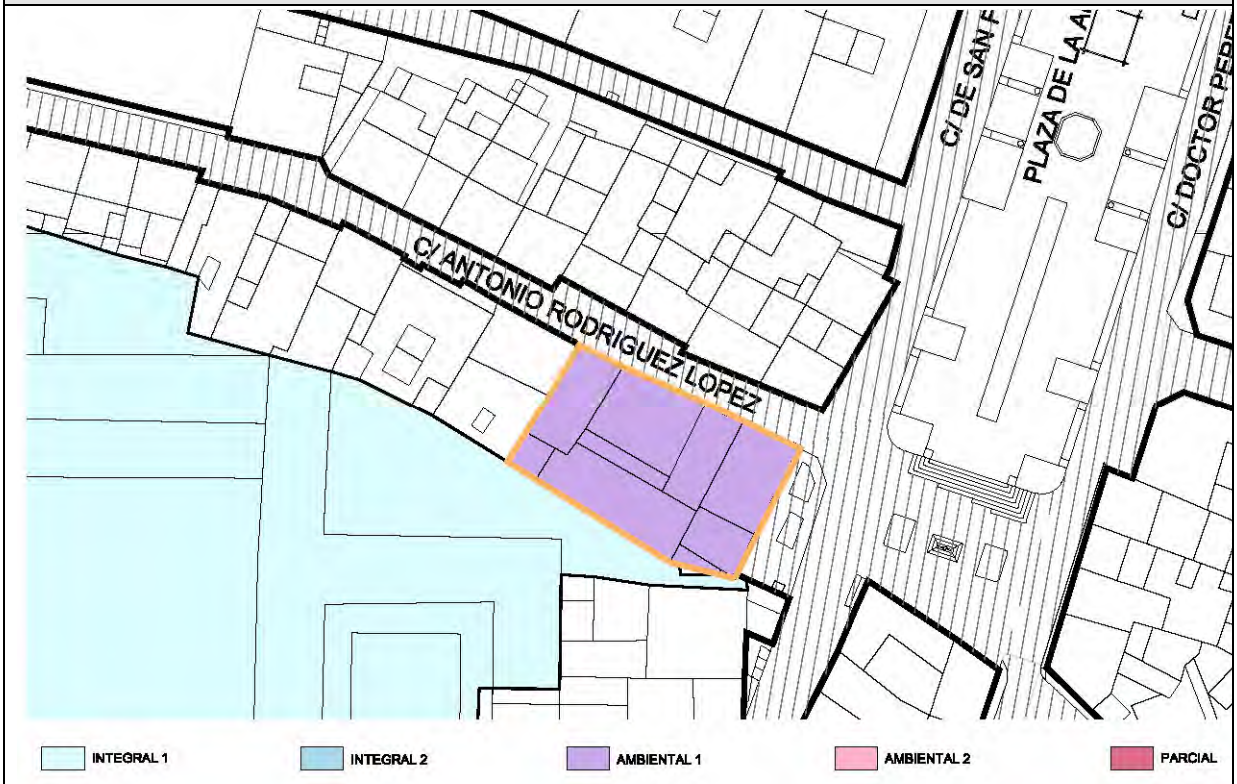
8. Fachada a calle Rodríguez López

9. Heterogeneidad en huecos y alturas, fachada secundaria

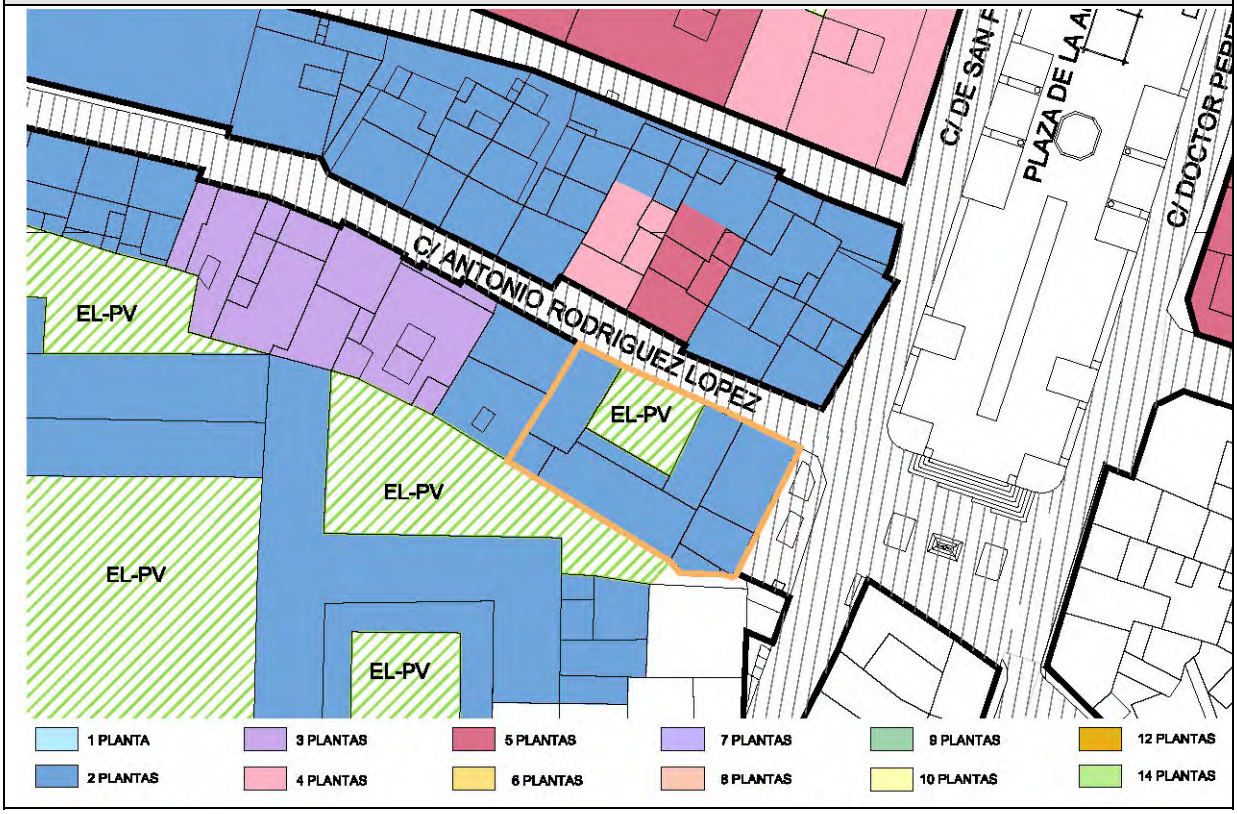
ELEM. CATALOGADO	Casa Lugo Herrera – Leiva	Ficha - ORD 50.8
Dirección Postal	Cl. San Francisco, 7	
Referencia Catastral	0064220BS3706S	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

Plano Ordenación Grados de Protección — Escala: 1/750



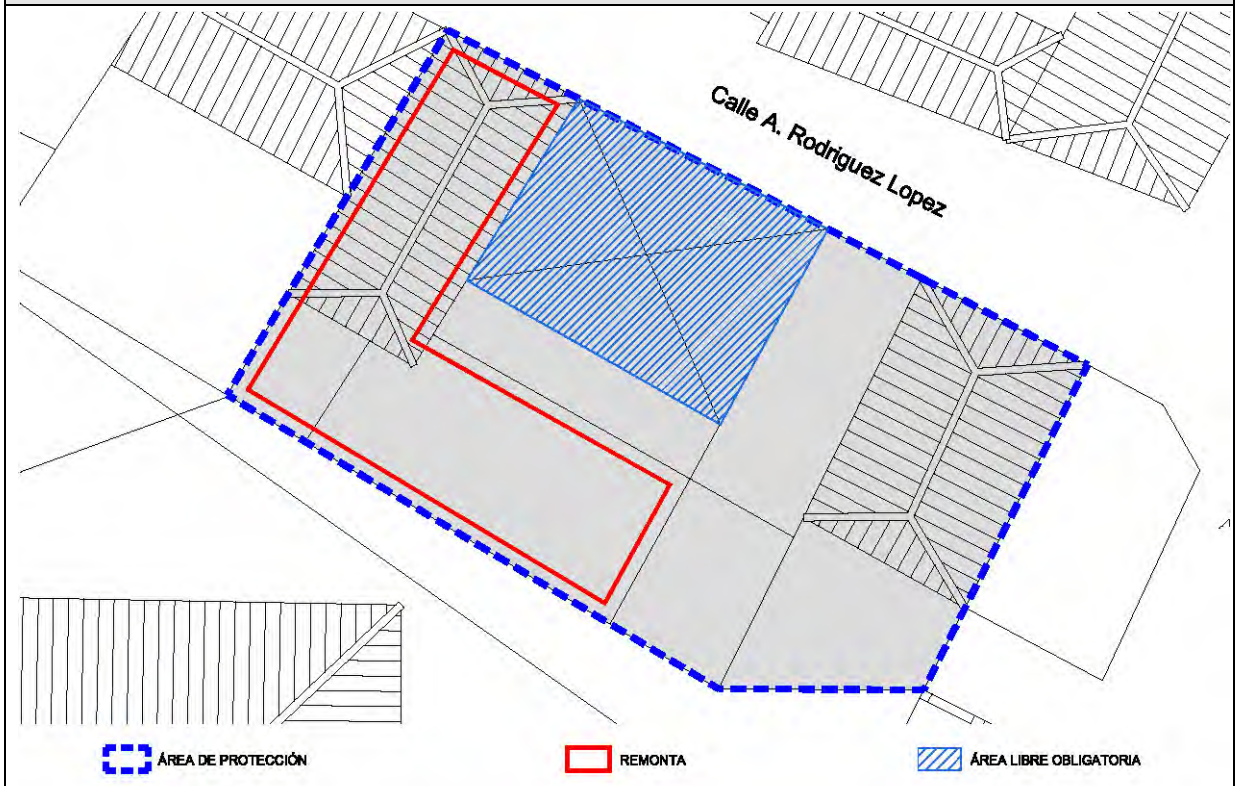
Plano Ordenación Alturas — Escala: 1/750



ELEM. CATALOGADO	Casa Lugo Herrera – Leiva	Ficha - ORD 50.9
Dirección Postal	Cl. San Francisco, 7	
Referencia Catastral	0064220BS3706S	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

PLANTA Ordenación — Escala: 1/250

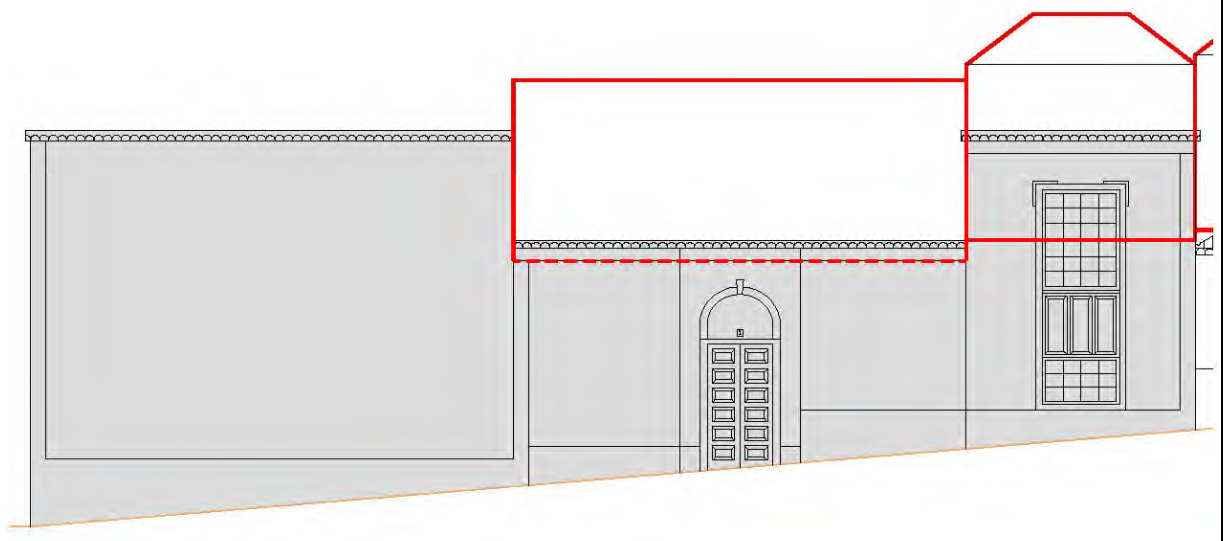


ALZADO Ordenación Calle San Francisco — Escala: 1/150

ELEM. CATALOGADO	Casa Lugo Herrera – Leiva	Ficha - ORD 50.10
Dirección Postal	Cl. San Francisco, 7	
Referencia Catastral	0064220BS3706S	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

ALZADO Ordenación Calle Antonio Rodríguez López — Escala: 1/150



CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	Planta: Nivel 3 / Fachada: Nivel 2
Grado de protección	AMBIENTAL (Nivel 1)
Intervenciones permitidas	Artículo 27 y Artículos 31 a 42 de las Normas
Condiciones de uso	Artículo 30 de las Normas
Elementos protegidos	Se protege la fachada tradicional.
Plantas elementos protegidos	Dos
Remontas permitidas	SI. Una planta por encima de la existente según el alzado y la planta de ordenación.
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	La fachada actual se mantendrá obligatoriamente, tanto en composición como en materiales, acabados y texturas, pudiendo resolver la planta de remonta con composición no mimética pero integrada formalmente, pudiendo resolver la cubierta a cuatro aguas o plana.
Plantas de la nueva edificación	Dos
Patio	Se protege el patio como específico de la tipología tradicional en planta.
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados del inmueble tradicional.
Planta	Se protege la tipología tradicional en torno al patio como elemento central.

ELEMENTO CATALOGADO	Clínica Doctor Miguel Pérez Camacho (Ambulatorio)				Nº	51
Tipología	Arquitectura civil (hospital)					
Dirección Postal	Cl. Pérez Galdós, 5					
Referencia Catastral	0264107BS3706S					
Propietario	Gobierno de Canarias					
Ref. Inventario Plan Especial	431					
Coordenadas UTM	X: 230252	Y: 3176494				
DATOS PARCELA						
Superficie (m2)	Frente (m)	Fondo (m)				
1.104	20,80	43,53				
Superficie ocupada de parcela	701 m²					
Configuración parcelaria	Longitudinal poligonal irregular con tres frentes					
DATOS EDIFICACIÓN						
OCUPACIÓN		SUP. CONSTRUIDA				
m²	%	TOTAL	Edificabilidad			
701	63,5	1.547	1,4			
Frente (m)	Fondo (m)	Altura				
20,80	43,53	m	nº plantas			
		13,00	3			

ACTIVIDADES Y USOS ACTUALES					
Nº DE PLANTAS	3	P. BAJA	1	USO	Clínica
		P. PISOS	2	USO	Clínica
Nº DE VIVIENDAS	-	VIV. POR PLANTA	-	RÉGIMEN DE TENENCIA	
Nº DE FAMILIAS	-	VIV. OCUPADAS	-		
Nº DE HABITANTES	-	VIV. VACÍAS	-	PROPIEDAD	Gobierno de Canarias

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN	
DATACIÓN	C. 1935
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
FACHADA	Bloque macizo de hormigón con revestimiento de mortero de cal y arena, pintado. Carpintería de madera
ESTRUCTURA	Muros de carga de bloque macizo de hormigón
FORJADOS	Losa maciza de hormigón armado
CUBIERTA	Plana transitable
ELEMENTOS SINGULARES	
COMPOSICIÓN DE FACHADA	
Fachada racionalista con ordenación asimétrica de huecos en bandas horizontales.	
ELEMENTOS DISONANTES	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	
Arquitectura civil (hospital)	

ELEM. CATALOGADO	Clínica Doctor Miguel Pérez Camacho (Ambulatorio)	Ficha - INF 51.2
Dirección Postal	Cl. Pérez Galdós, 5	
Referencia Catastral	0264107BS3706S	

PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000

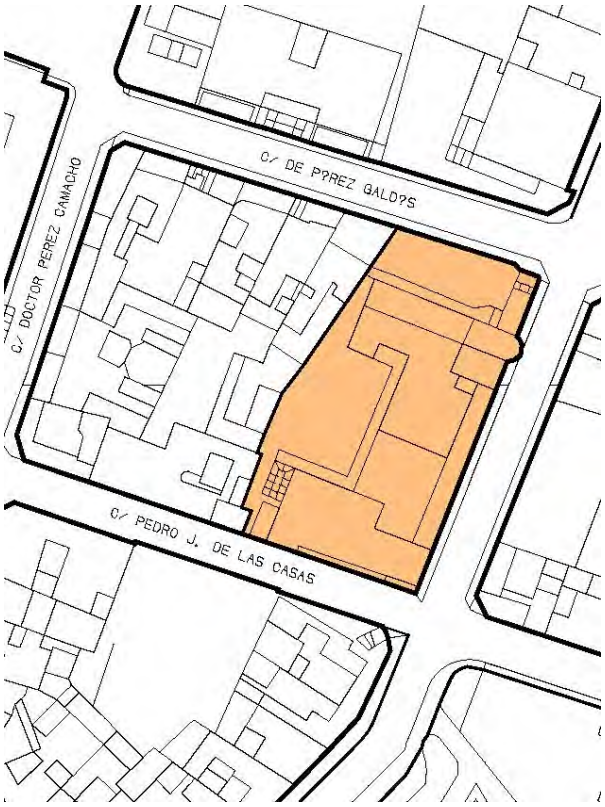
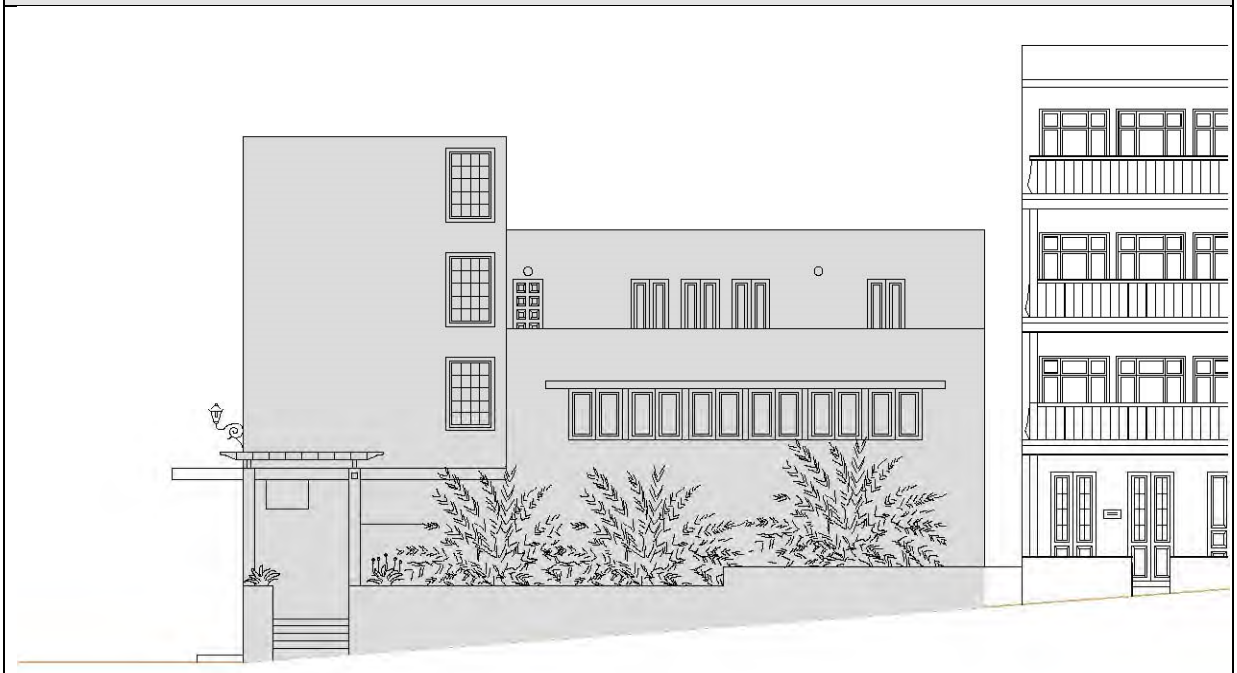


FOTO FACHADA

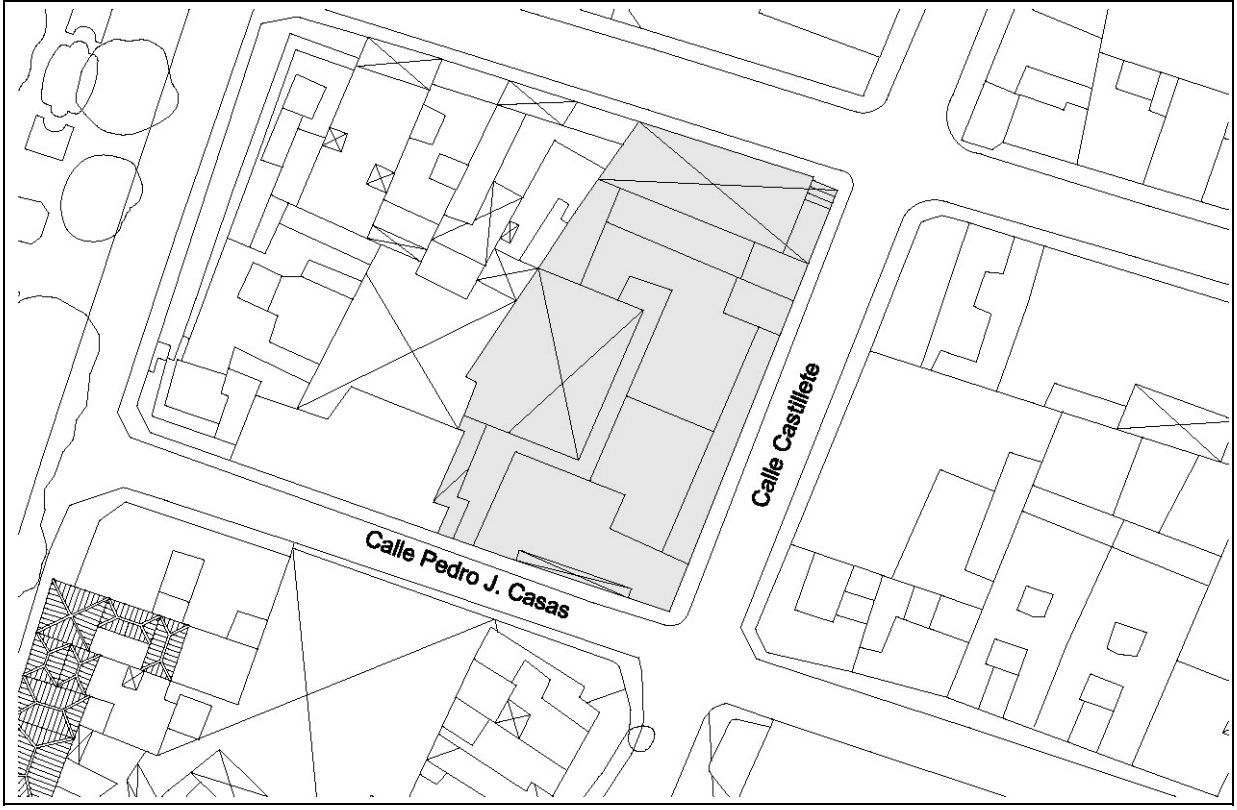
DATOS GRAFICOS PARCELA CATASTRAL Escala: 1/500

ELEM. CATALOGADO	Clínica Doctor Miguel Pérez Camacho (Ambulatorio)	Ficha - INF 51.3
Dirección Postal	Cl. Pérez Galdós, 5	
Referencia Catastral	0264107BS3706S	

ALZADO Calle Pérez Galdós — Escala: 1/200



PLANTA — Escala: 1/750



ELEM. CATALOGADO	Clínica Doctor Miguel Pérez Camacho (Ambulatorio)	Ficha - INF 51.4
Dirección Postal	Cl. Pérez Galdós, 5	
Referencia Catastral	0264107BS3706S	

ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DE INTERÉS														
	★	B	R	M		★	B	R	M		★	B	R	M
PUERTAS		X			CORNISAS		X			TORREÓN				
VENTANAS		X			BÓVEDAS					AZULEJOS				
REJAS		X			ALMOHADILLADO					GUARDACANTO				
COLUMNAS		X			RELIEVES					ZAGUÁN				
PILASTRAS					CALADOS					HORNO				
ÓCULOS		X			PLAFONES					CISTERNA/ ALJIBE				
MÉNSULAS		X			VIGAS					BODEGA				
HERRAJES					MOLDURAS					CHIMENEA				
BALAUSTRADAS					LUCERNARIO					POSTIGO		X		
PORTADAS		X			ESGRAFIADOS					ARTESONADO				
ESCUDOS					GÁRGOLAS					DESTILADERA				
BALCÓN					GRANERO / ALMACEN					POZO				

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN		
3	BIEN CONSERVADA +70%	
2	CONSERVACIÓN MEDIA >30% < 70%	X
1	RUINOSA <30%	
0	SOLAR O RUINA TOTAL ( )	
	TOTAL	2

CONSERVACIÓN EDIFICACIÓN TRADICIONAL										
	PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			RESTO			
	1	2	4	0,5	1	2	0,5	1	2	
	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	
EXTERIOR			X			X		X		
INTERIOR										
NUEVA EDIF										
TOTAL							7			

ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

VALOR HISTÓRICO			VALOR ESTÉTICO FORMAL			RELACIÓN CON EL ENTORNO		
3	HISTÓRICO I		3	UNIDAD FORMAL	X	3	INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	X
1	SIGNIFICACIÓN EXTRAORDINARIA	X	2	REPRESENTATIVO DE LA ÉPOCA	X	2	INTEGRADO CON VALOR AMBIENTAL	
0	INDIFERENTE		1	ELEMENTOS DE INTERES	X	1	NO INTEGRADO (con valor individual o ambiental	
			0	SIN INTERÉS		0	NO INTEGRADO, SIN VALOR	
	TOTAL	1		TOTAL	6		TOTAL	3

INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y CULTURAL	Ambiental, tipológico, constructivo, arquitectónico

OBSERVACIONES

El edificio fue proyectado por el Arquitecto D. Miguel Martín-Fernández de la Torre

Bibliografía: Pérez Hormiga, 277

ELEM. CATALOGADO	Clínica Doctor Miguel Pérez Camacho (Ambulatorio)	Ficha - INF 51.5
Dirección Postal	Cl. Pérez Galdós, 5	
Referencia Catastral	0264107BS3706S	

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

	PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN				PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	B	1	2	R	B	R	M		B	1	2	R	B	R	M
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL								ESCALERAS							
DE MUROS TRADICIONALES								DE MADERA							
DE BLOQUES DE H. REVESTIDOS	×	×	×		×			DE MADERA CON ARRANQUE DE PIEDRA							
								DE MADERA CON PRIMER TRAMO DE PIEDRA							
CARPINTERÍAS								DE BOVEDILLA A LA CATALANA SOBRE ARCOS							
EXTERIORES								DE FÁBRICA (CANTERÍA, LADRILLO, ETC.)							
TRADICIONALES DE MADERA Y VIDRIO	×	×	×			×		OTROS MATERIALES	×					×	
PUERTAS DE PEINAZO Y COJINETE TRADICIONALES	×					×									
PUERTAS METÁLICAS (HIERRO, ALUMINIO) EN COMERCIALES								PATIOS							
OTROS MATERIALES								TRADICIONALES SIN GALERÍAS							
INTERIORES								TRADICIONALES CON GALERÍAS							
TRADICIONALES DE MADERA								TRADICIONALES CON VIDRIERAS							
OTROS MATERIALES								COLUMNAS							
								MADERA							
REJERÍA								PIEDRA							
DE HUECOS	×					×		HIERRO FUNDIDO							
DE BALCONES								MIXTO (Base de piedra y fuste de madera)							
								SUELOS							
FACHADAS								PAVIMENTADO LOSA CANARIA							
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ACABADO VISTO								PAVIMENTADO CERÁMICO							
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	×	×	×			×		MIXTO							
ACABADOS EXTERIORES															
REVESTIMIENTO TRADICIONAL PINTADO	×	×	×			×		CUBIERTAS							
DE PIEDRA VISTA (Total o parte)								CUBRICIÓN							
CHAPADO DE PIEDRA (total o parte)								INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA CURVA							
ACABADOS MOLDURADOS Y RESALTADOS								INCLINADAS DE TEJA PLANA							
ACABADOS CON MORTERO Y APLACADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL								PLANA CON CORNISA					×		
ACABADOS INTERIORES								ESTRUCTURA							
ENFOSCADO Y PINTADO								INCLINADA / PAR Y NUDILLO							
ENLUCIDO Y PINTADO								PLANA DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN							
PINTURAS DECORATIVAS								VIGAS INDUSTRIALES Y FORJADO					×		
CON APLACADOS DE AZULEJOS O MOSAICOS EN ZAGUANES Y PATIOS								ALEROS							
								DE MADERA							
CADENAS DE ESQUINA								DE APAREJO DE LADRILLO							
SILLERÍA O MAMPOSTERÍA DE PIEDRA VISTA								DE MORTERO DE CAL							
PINTADAS	×	×	×			×		DE CANTERIA							
APAREJO DE LADRILLO								CORNISAS							
								PARAPETO CONTÍNUO						×	
SOLADOS								BALAUSTRADAS							
ENTARIMADO DE MADERA								MIXTO							
TERRAZO / CERÁMICO															
MOSAICO HIDRÁULICO															
LOSA PIEDRA / HOMIGÓN															

ELEM. CATALOGADO	Clínica Doctor Miguel Pérez Camacho (Ambulatorio)	Ficha - INF 51.6
Dirección Postal	Cl. Pérez Galdós, 5	
Referencia Catastral	0264107BS3706S	

DOCUMENTACIÓN HISTORICA

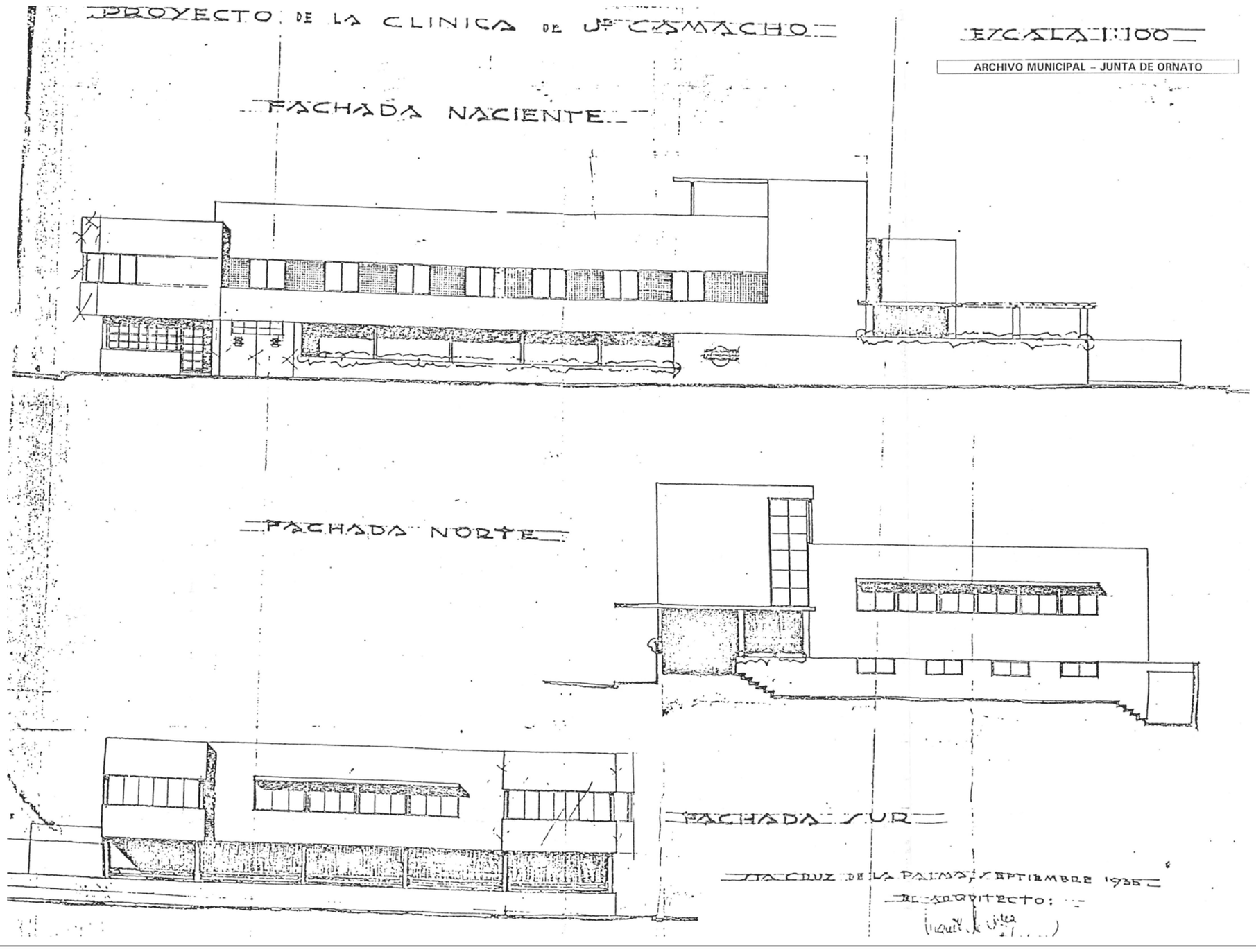
Clínica Doctor Miguel Pérez Camacho.

Pérez Galdós, 5

Se trata de un una clínica privada de los años cuarenta de nuestros siglo, cuyos planos corresponden a una edificación de tipo racionalista realizados por Miguel Martín-Fernández de la Torre.

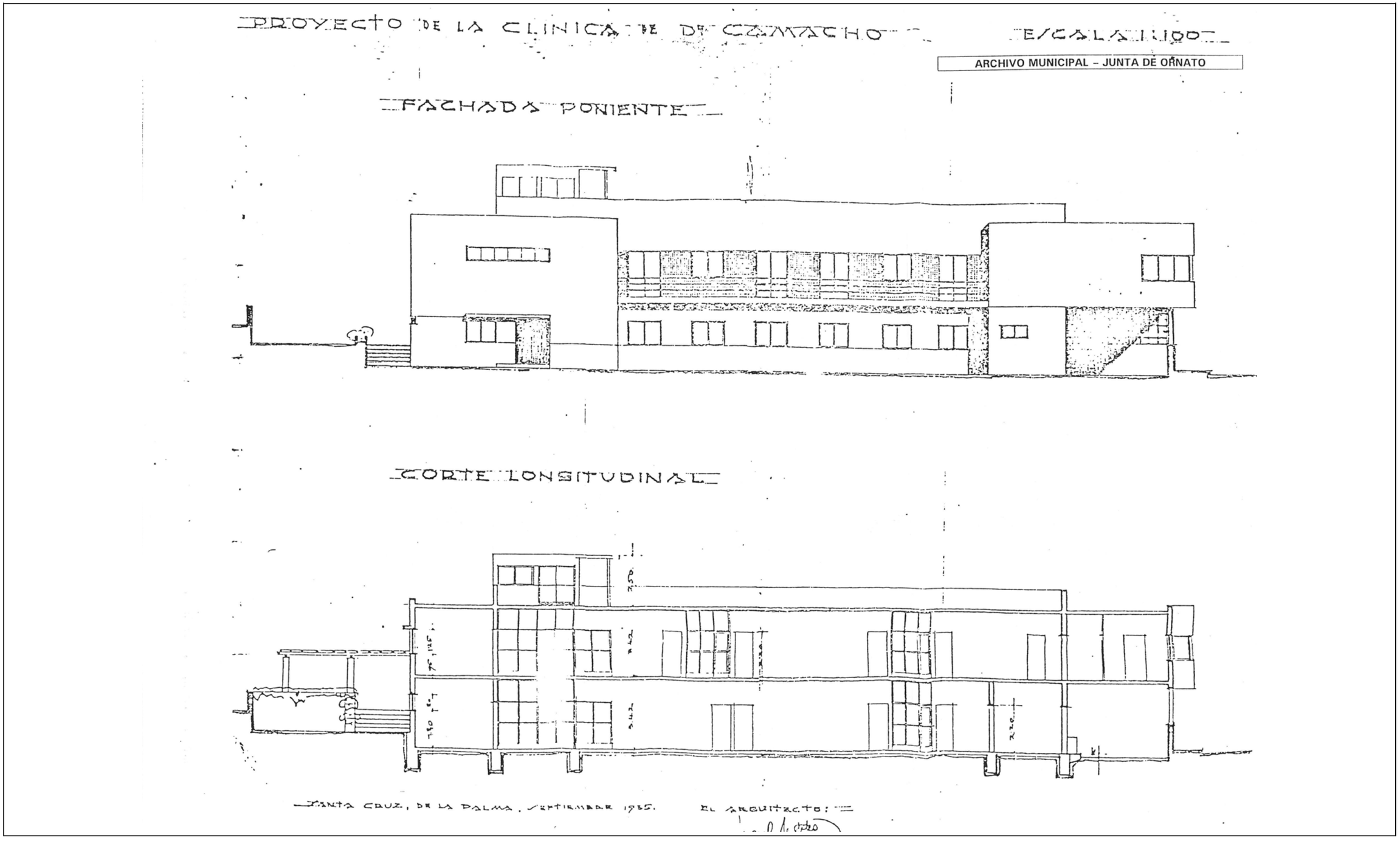
ELEM. CATALOGADO	Clínica Doctor Miguel Pérez Camacho (Ambulatorio)	Ficha - INF 51.7
Dirección Postal	Cl. Pérez Galdós, 5	
Referencia Catastral	0264107BS3706S	

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



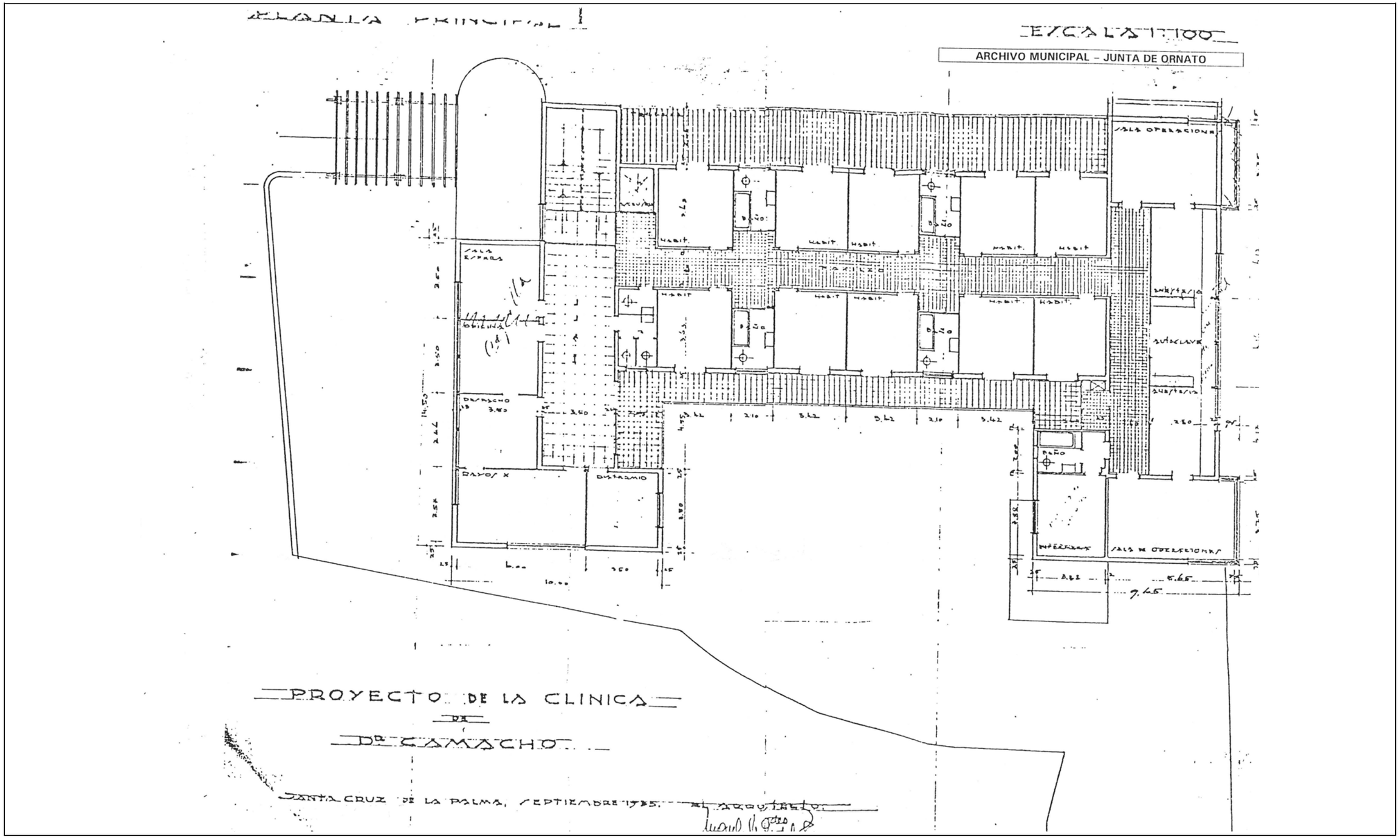
ELEM. CATALOGADO	Clínica Doctor Miguel Pérez Camacho (Ambulatorio)	Ficha - INF 51.8
Dirección Postal	Cl. Pérez Galdós, 5	
Referencia Catastral	0264107BS3706S	

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



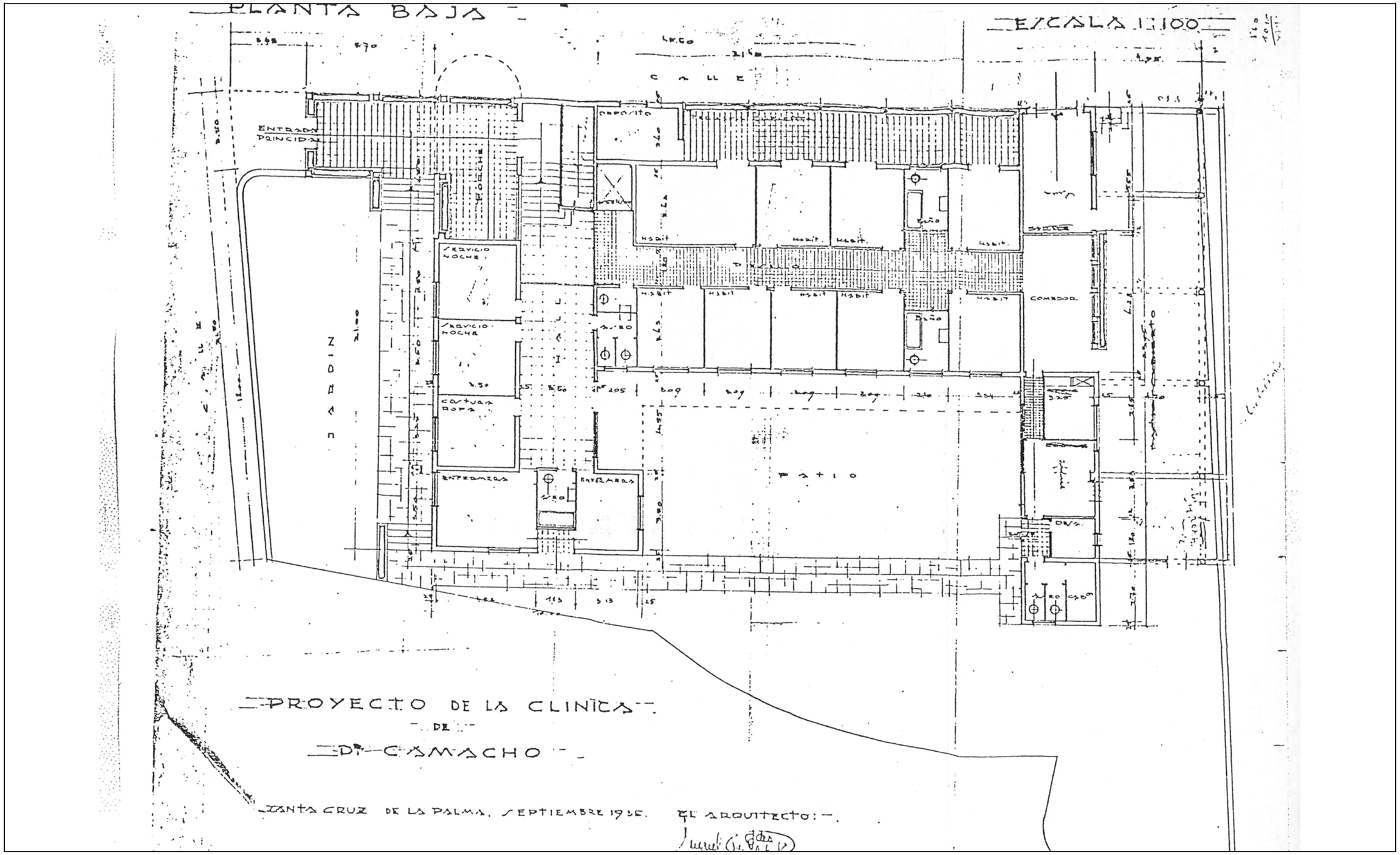
ELEM. CATALOGADO	Clínica Doctor Miguel Pérez Camacho (Ambulatorio)	Ficha - INF 51.9
Dirección Postal	Cl. Pérez Galdós, 5	
Referencia Catastral	0264107BS3706S	

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



ELEM. CATALOGADO	Clínica Doctor Miguel Pérez Camacho (Ambulatorio)	Ficha - INF 51.10
Dirección Postal	Cl. Pérez Galdós, 5	
Referencia Catastral	0264107BS3706S	

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



CATALOGADO	Clínica Doctor Miguel Pérez Camacho (Ambulatorio)	Ficha - INF 51.11
Dirección Postal	Cl. Pérez Galdós, 5	
Referencia Catastral	0264107BS3706S	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

1. Entrada, eliminación de pérgola sobre escalinata hacia C/ Pérez Galdós

2. Volúmenes superiores añadidos. Marquesina y entrada en mal estado

3. Marquesina hacia la calle Castillete (actualmente apuntalada)

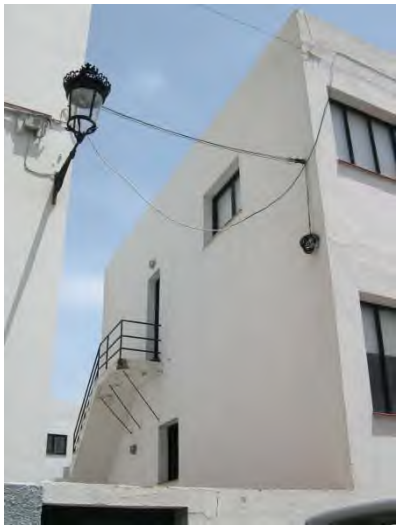
4. Horizontalidad muy marcada, propio del estilo racionalista. Terraza en la parte superior

5. Alteración de huecos originales en planta baja para adaptarla al uso actual (ambulatorio)

6. Fachada a calle Castillete. Volúmenes de esquina y hacia terraza modificados

7. Volumen en vuelo rematando la esquina hacia C/ Castillete

8. Fachada a C/ Pedro J. de las Casa. Óculos y jardinera en planta baja

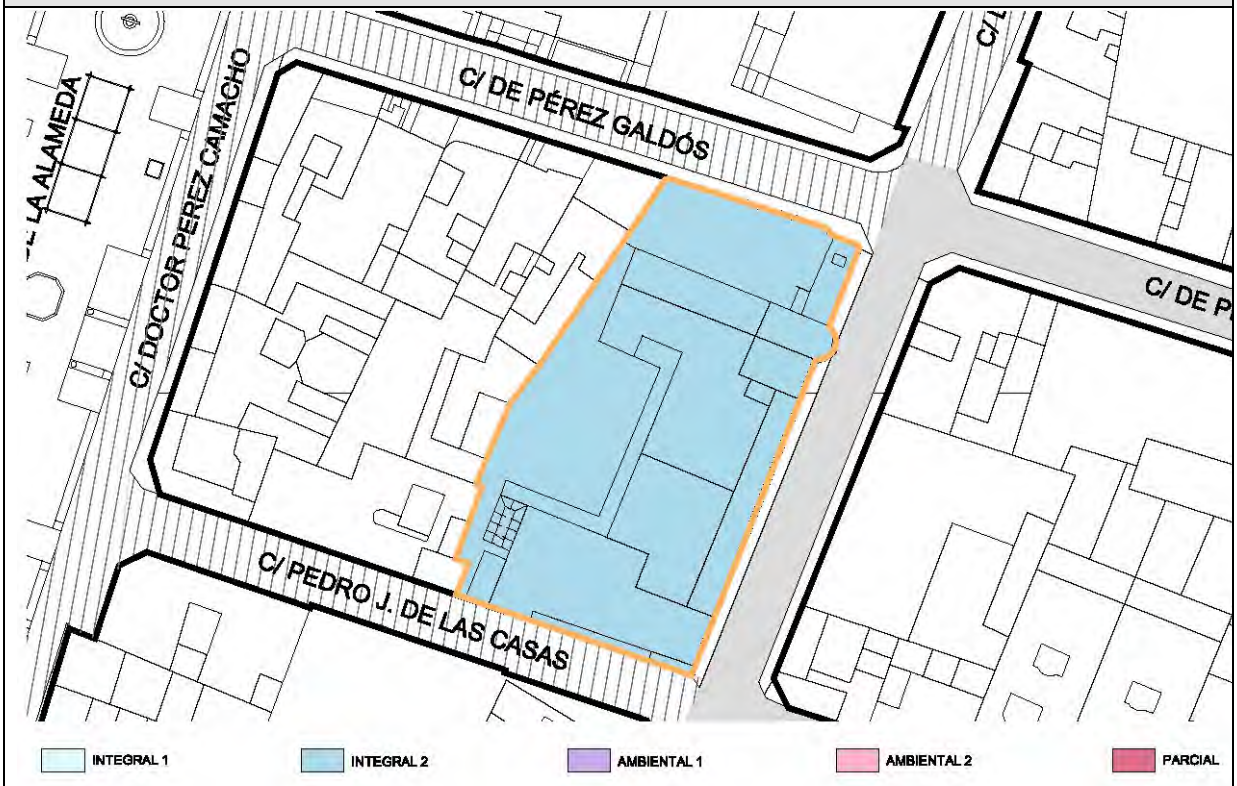


9. Escalera exterior. Soporte de ménsula y barandilla tubular metálicas

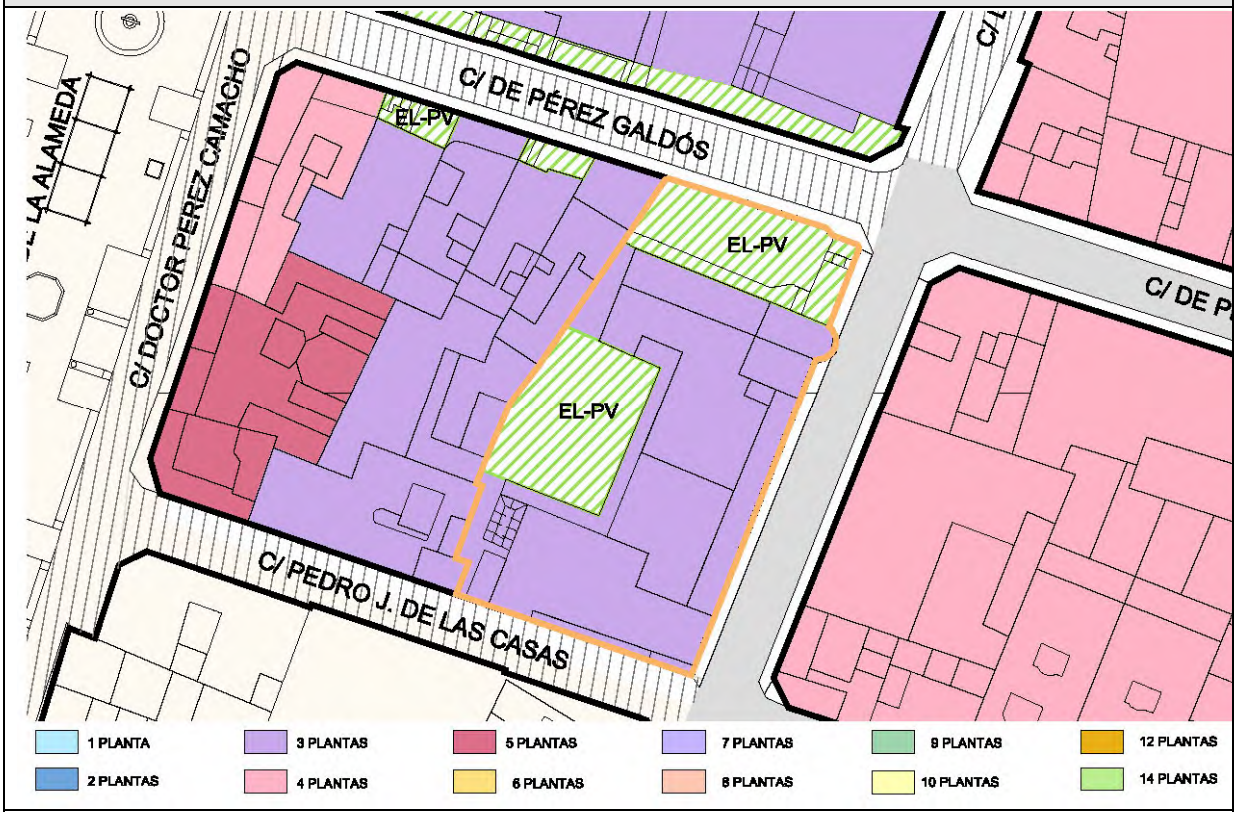
ELEM. CATALOGADO	Clínica Doctor Miguel Pérez Camacho (Ambulatorio)	Ficha - INF 51.12
Dirección Postal	Cl. Pérez Galdós, 5	
Referencia Catastral	0264107BS3706S	

Grado de Protección	INTEGRAL (Nivel 2)

Plano Ordenación Grados de Protección — Escala: 1/750



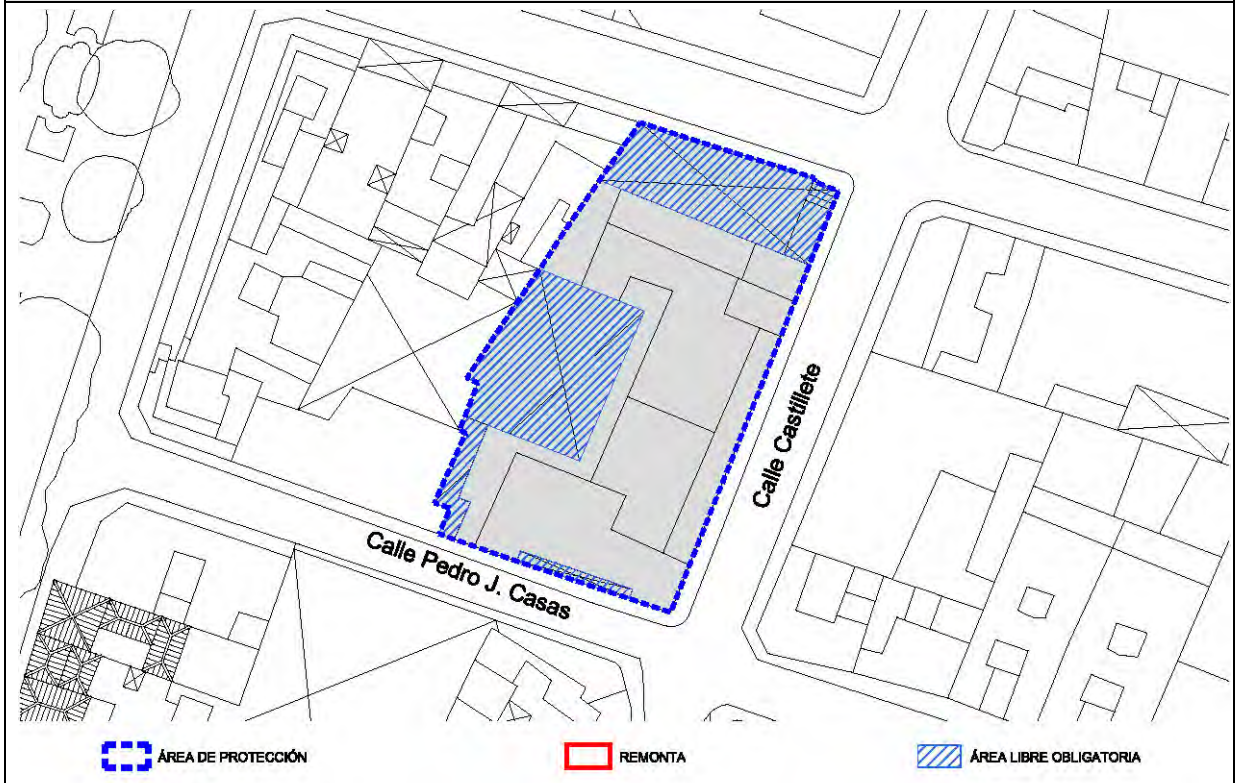
Plano Ordenación Alturas — Escala: 1/750



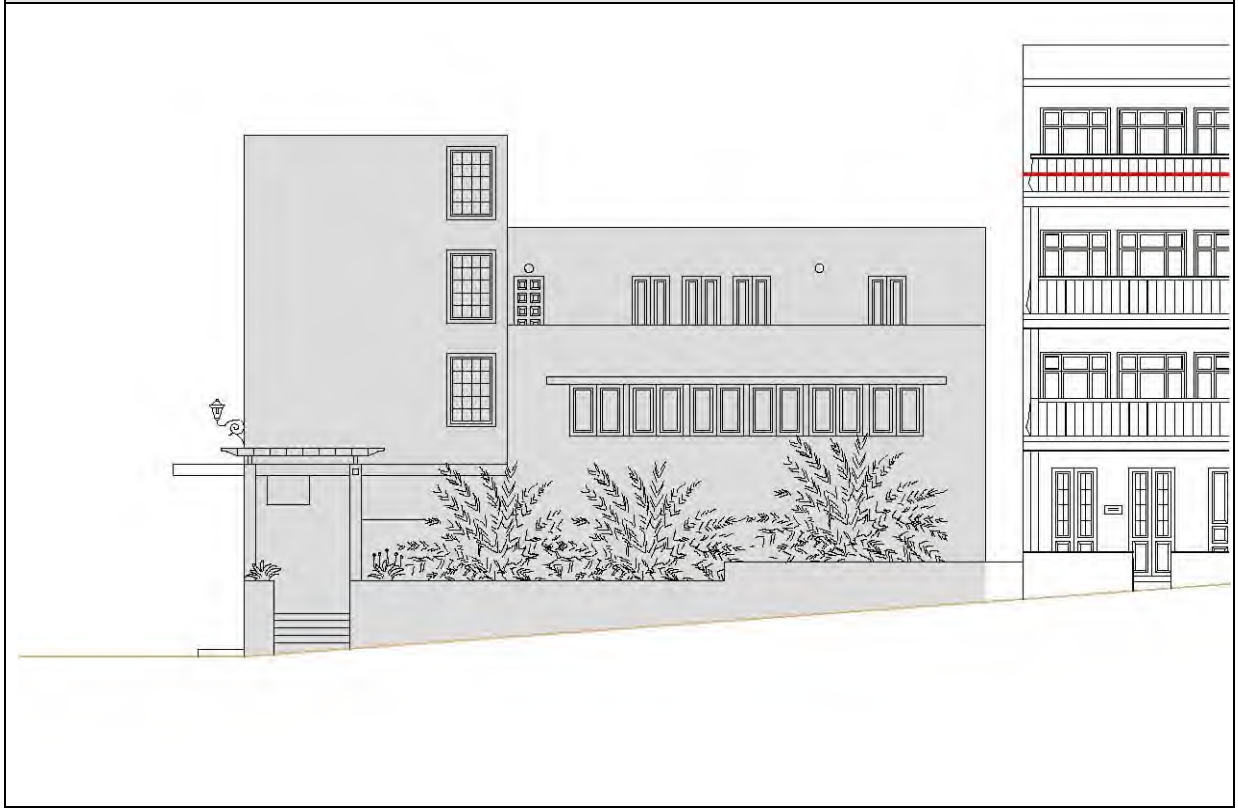
ELEM. CATALOGADO	Clínica Doctor Miguel Pérez Camacho (Ambulatorio)	Ficha - INF 51.13
Dirección Postal	Cl. Pérez Galdós, 5	
Referencia Catastral	0264107BS3706S	

Grado de Protección	INTEGRAL (Nivel 2)

PLANTA Ordenación — Escala: 1/750



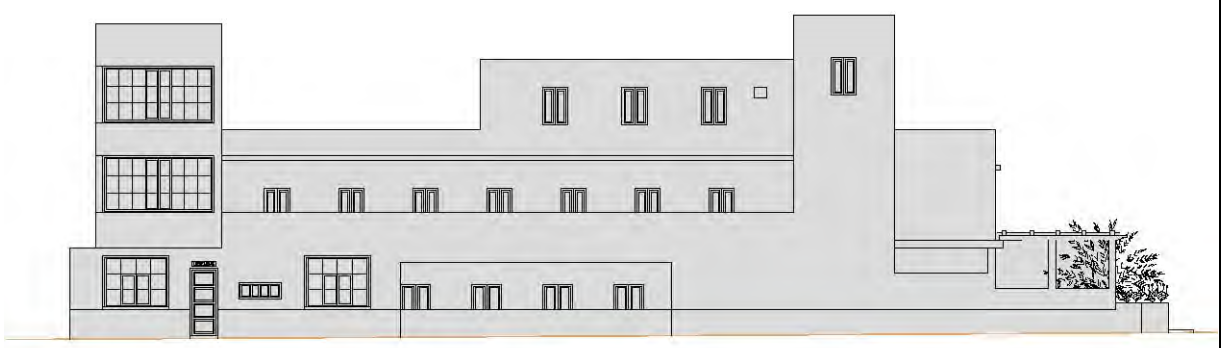
ALZADO Ordenación Calle Pérez Galdós — Escala: 1/200



ELEM. CATALOGADO	Clínica Doctor Miguel Pérez Camacho (Ambulatorio)	Ficha - INF 51.14
Dirección Postal	Cl. Pérez Galdós, 5	
Referencia Catastral	0264107BS3706S	

Grado de Protección	INTEGRAL (Nivel 2)

ALZADO Ordenación Calle El Castillete — Escala: 1/300



ALZADO Ordenación Calle J. De Las Casas — Escala: 1/200

ELEM. CATALOGADO	Clínica Doctor Miguel Pérez Camacho (Ambulatorio)	Ficha - INF 51.15
Dirección Postal	Cl. Pérez Galdós, 5	
Referencia Catastral	0264107BS3706S	

Grado de Protección	INTEGRAL (Nivel 2)

CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	Planta: Nivel 2 / Fachada: Nivel 1
Grado de protección	INTEGRAL (Nivel 2)
Intervenciones permitidas	Artículo 25 y Artículos 31 a 42 de las Normas
Condiciones de uso	Artículo 30 de las Normas
Elementos protegidos	Se protege la fachada tradicional.
Plantas elementos protegidos	Tres
Remontas permitidas	NO
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	---
Plantas de la nueva edificación	---
Patio	Ha de conservar la configuración del existente
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados del inmueble tradicional.
Planta	---

ELEMENTO CATALOGADO	Casa Tradicional		Nº 52
Tipología	Casa Tradicional		
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 1		
Referencia Catastral	0266715BS3706N0001HT		
Propietario	Particular		
Ref. Inventario Plan Especial	-		
Coordenadas UTM	X: 230225	Y: 3176626	

DATOS PARCELA		
Superficie (m2)	Frente (m)	Fondo (m)
773	14,96	36,95
Superficie ocupada de parcela	322 m²	
Configuración parcelaria	Longitudinal poligonal irregular con tres frentes	

DATOS EDIFICACIÓN			
OCUPACIÓN		SUP. CONSTRUIDA	
m²	%	TOTAL	Edificabilidad
322	41,65	440	0,57
Frente (m)	Fondo (m)	Altura	
		m	nº plantas
6,42	36,95	6,00	2

ACTIVIDADES Y USOS ACTUALES					
Nº DE PLANTAS	2	P. BAJA	1	USO	Vivienda
		P. PISOS	1	USO	Vivienda
Nº DE VIVIENDAS	1	VIV. POR PLANTA	1	RÉGIMEN DE TENENCIA	
Nº DE FAMILIAS	1	VIV. OCUPADAS	1		
Nº DE HABITANTES	-	VIV. VACÍAS	-	PROPIEDAD	Particular

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN	
DATACIÓN	C. 1910
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
FACHADA	Mampostería de piedra y barro revestido con mortero de cal y carpintería tradicional de madera
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampostería tradicional
FORJADOS	Vigas y entablonado de madera tradicional
CUBIERTA	Tradicional inclinada a cuatro aguas con faldón de teja cerámica y plana transitable.
ELEMENTOS SINGULARES	Puerta principal de entrada, carpinterías

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada tradicional con ordenación simétrica de huecos en tres calles, a Plaza San Fernando.

ELEMENTOS DISONANTES

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

Casa tradicional de alto y bajo con patio

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 52.2
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 1	
Referencia Catastral	0266715BS3706N0001HT	

PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000

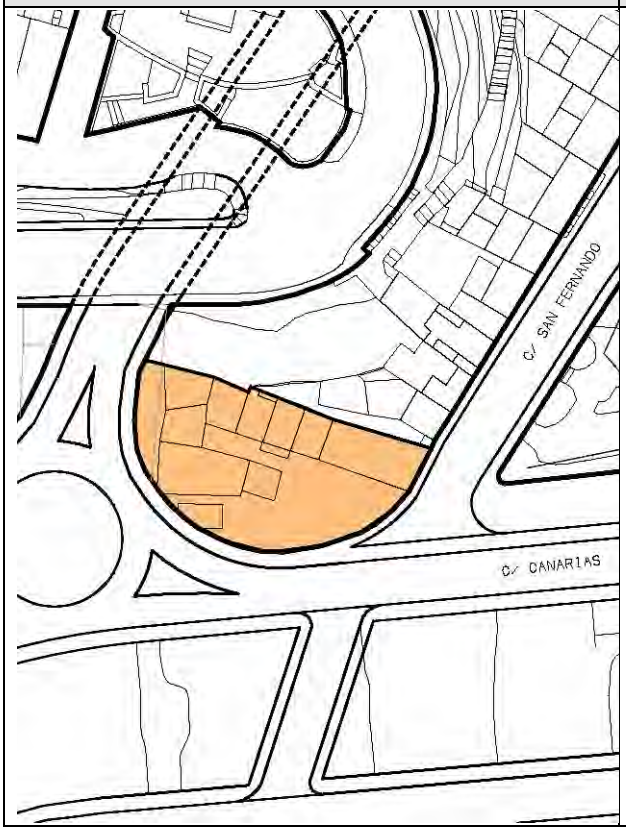
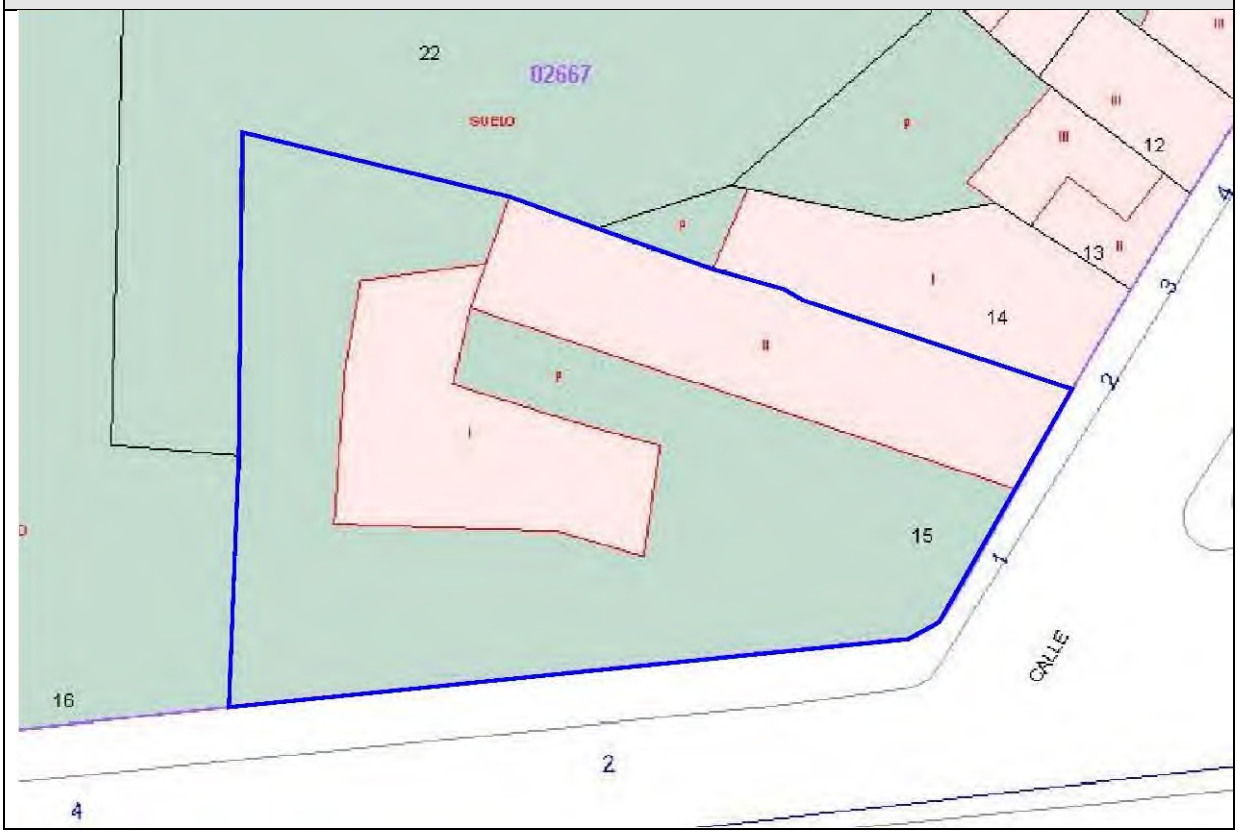


FOTO FACHADA

DATOS GRAFICOS PARCELA CATASTRAL Escala: 1/500



ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 52.3
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 1	
Referencia Catastral	0266715BS3706N0001HT	

ALZADO Calle San Fernando — Escala: 1/150

PLANTA — Escala: 1/400

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 52.4
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 1	
Referencia Catastral	0266715BS3706N0001HT	

ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DE INTERÉS

	★	B	R	M		★	B	R	M		★	B	R	M
PUERTAS		X			CORNISAS		X			TORREÓN				
VENTANAS		X			BÓVEDAS					AZULEJOS				
REJAS					ALMOHADILLADO					GUARDACANTO				
COLUMNAS					RELIEVES					ZAGUÁN				
PILASTRAS					CALADOS					HORNO				
ÓCULOS					PLAFONES					CISTERNA/ ALJIBE				
MÉNSULAS					VIGAS					BODEGA				
HERRAJES					MOLDURAS					CHIMENEA				
BALAUSTRADAS					LUCERNARIO					POSTIGO				
PORTADAS		X			ESGRAFIADOS					ARTESONADO				
ESCUDOS					GÁRGOLAS					DESTILADERA				
BALCÓN					GRANERO / ALMACEN					POZO				

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN			CONSERVACIÓN EDIFICACIÓN TRADICIONAL									
				PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			RESTO		
3	BIEN CONSERVADA +70%	X		1	2	4	0,5	1	2	0,5	1	2
2	CONSERVACIÓN MEDIA >30% < 70%			10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>
1	RUINOSA <30%		EXTERIOR		X			X				
0	SOLAR O RUINA TOTAL ( )		INTERIOR									
			NUEVA EDIF									
	TOTAL	3			TOTAL					3		
ESTADO DE CONSERVACIÓN		Bueno										

VALOR HISTÓRICO			VALOR ESTÉTICO FORMAL			RELACIÓN CON EL ENTORNO		
3	HISTÓRICO I		3	UNIDAD FORMAL		3	INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	
1	SIGNIFICACIÓN EXTRAORDINARIA		2	REPRESENTATIVO DE LA ÉPOCA	X	2	INTEGRADO CON VALOR AMBIENTAL	X
0	INDIFERENTE	X	1	ELEMENTOS DE INTERES		1	NO INTEGRADO (con valor individual o ambiental	
			0	SIN INTERÉS		0	NO INTEGRADO, SIN VALOR	
	TOTAL	0		TOTAL	2		TOTAL	2
INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y CULTURAL			Ambiental, tipológico y constructivo					

OBSERVACIONES

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 52.5
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 1	
Referencia Catastral	0266715BS3706N0001HT	

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

	PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN				PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	B	1	2	R	B	R	M		B	1	2	R	B	R	M
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL								ESCALERAS							
DE MUROS TRADICIONALES	×	×			×			DE MADERA							
DE BLOQUES DE H. REVESTIDOS								DE MADERA CON ARRANQUE DE PIEDRA							
								DE MADERA CON PRIMER TRAMO DE PIEDRA							
CARPINTERÍAS								DE BOVEDILLA A LA CATALANA SOBRE ARCOS							
EXTERIORES								DE FÁBRICA (CANTERÍA, LADRILLO, ETC.)							
TRADICIONALES DE MADERA Y VIDRIO	×	×			×			OTROS MATERIALES							
PUERTAS DE PEINAZO Y COJINETE TRADICIONALES	×				×										
PUERTAS METÁLICAS (HIERRO, ALUMINIO) EN COMERCIALES								PATIOS					×		
OTROS MATERIALES								TRADICIONALES SIN GALERÍAS							
INTERIORES								TRADICIONALES CON GALERÍAS							
TRADICIONALES DE MADERA								TRADICIONALES CON VIDRIERAS							
OTROS MATERIALES								COLUMNAS							
								MADERA							
REJERÍA								PIEDRA							
DE HUECOS								HIERRO FUNDIDO							
DE BALCONES								MIXTO (Base de piedra y fuste de madera)							
								SUELOS							
FACHADAS								PAVIMENTADO LOSA CANARIA							
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ACABADO VISTO								PAVIMENTADO CERÁMICO							
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	×	×			×			MIXTO							
ACABADOS EXTERIORES															
REVESTIMIENTO TRADICIONAL PINTADO	×	×			×			CUBIERTAS							
DE PIEDRA VISTA (Total o parte)								CUBRICIÓN							
CHAPADO DE PIEDRA (total o parte)								INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA CURVA					×		
ACABADOS MOLDURADOS Y RESALTADOS								INCLINADAS DE TEJA PLANA							
ACABADOS CON MORTERO Y APLACADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL								PLANA CON CORNISA					×		
ACABADOS INTERIORES								ESTRUCTURA							
ENFOSCADO Y PINTADO								INCLINADA / PAR Y NUDILLO					×		
ENLUCIDO Y PINTADO								PLANA DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN					×		
PINTURAS DECORATIVAS								VIGAS INDUSTRIALES Y FORJADO							
CON APLACADOS DE AZULEJOS O MOSAICOS EN ZAGUANES Y PATIOS								ALEROS							
								DE MADERA							
CADENAS DE ESQUINA								DE APAREJO DE LADRILLO							
SILLERÍA O MAMPOSTERÍA DE PIEDRA VISTA								DE MORTERO DE CAL							
PINTADAS	×	×			×			DE CANTERIA							
APAREJO DE LADRILLO								CORNISAS					×		
								PARAPETO CONTÍNUO					×		
SOLADOS								BALAUSTRADAS							
ENTARIMADO DE MADERA								MIXTO							
TERRAZO / CERÁMICO															
MOSAICO HIDRÁULICO															
LOSA PIEDRA / HOMIGÓN	×				×										

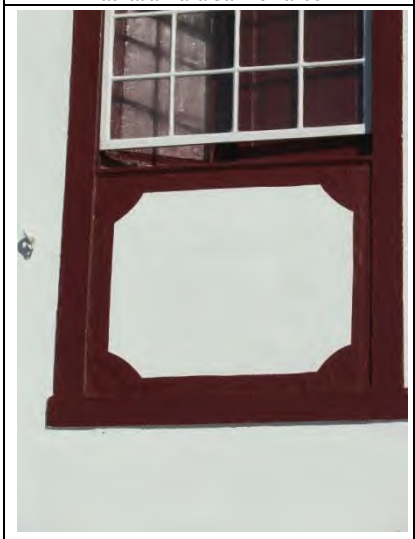
CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 52.6
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 1	
Referencia Catastral	0266715BS3706N0001HT	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

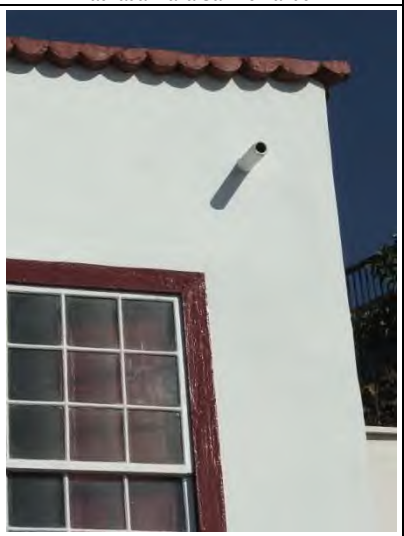
1. Carpintería en puerta de planta baja en fachada Plaza San Fernando

2. Carpintería en ventana de planta primera en fachada Plaza San Fernando

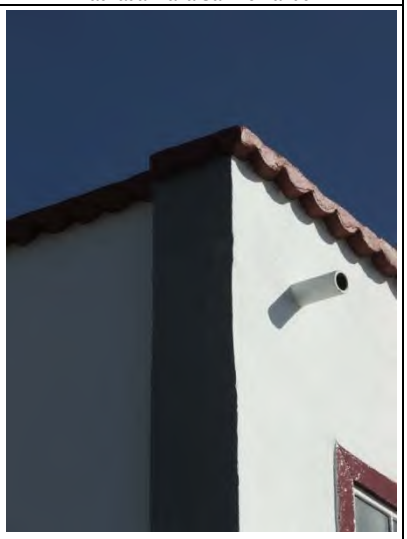
3. Carpintería en portón de planta baja en fachada Plaza San Fernando



4. Detalle de carpintería en ventana de planta primera en fachada Plaza San Fernando



5. Detalle de carpintería en ventana, remate de peto de cubierta plana y gárgola

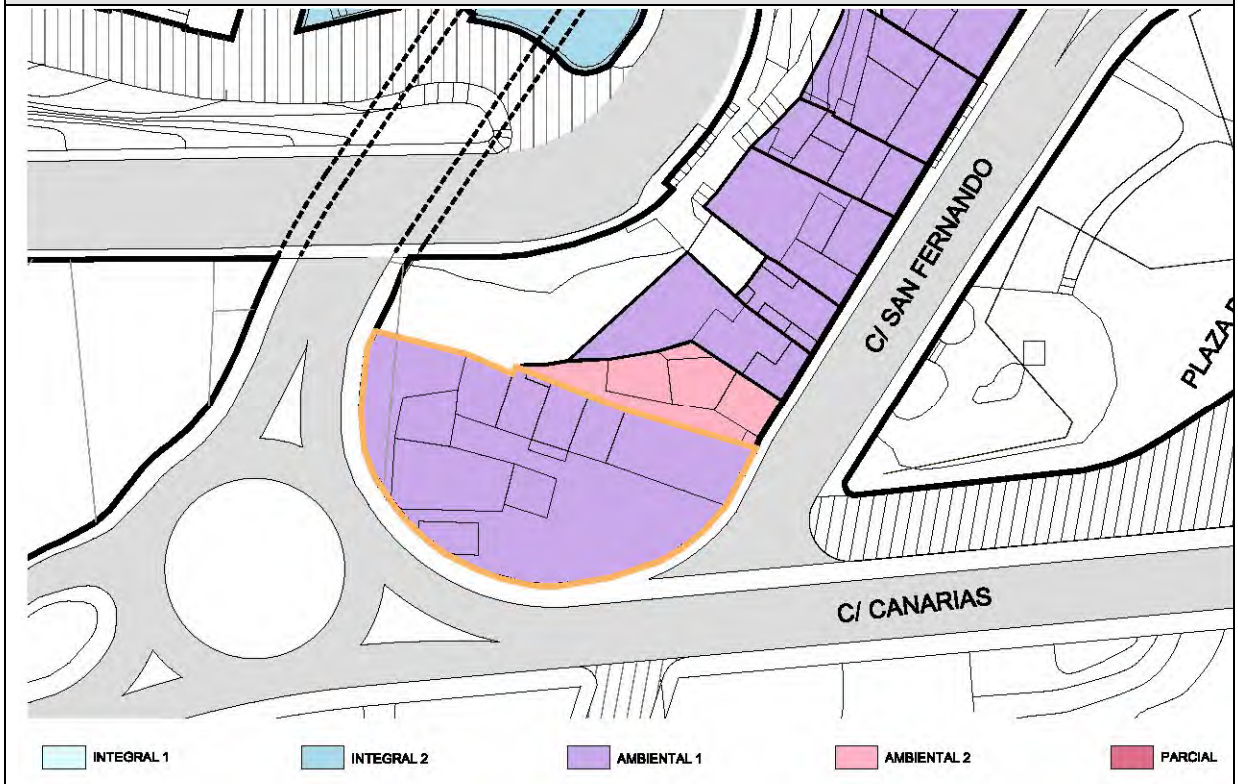


6. Detalle de remate de peto de cubierta, gárgola y pared medianera

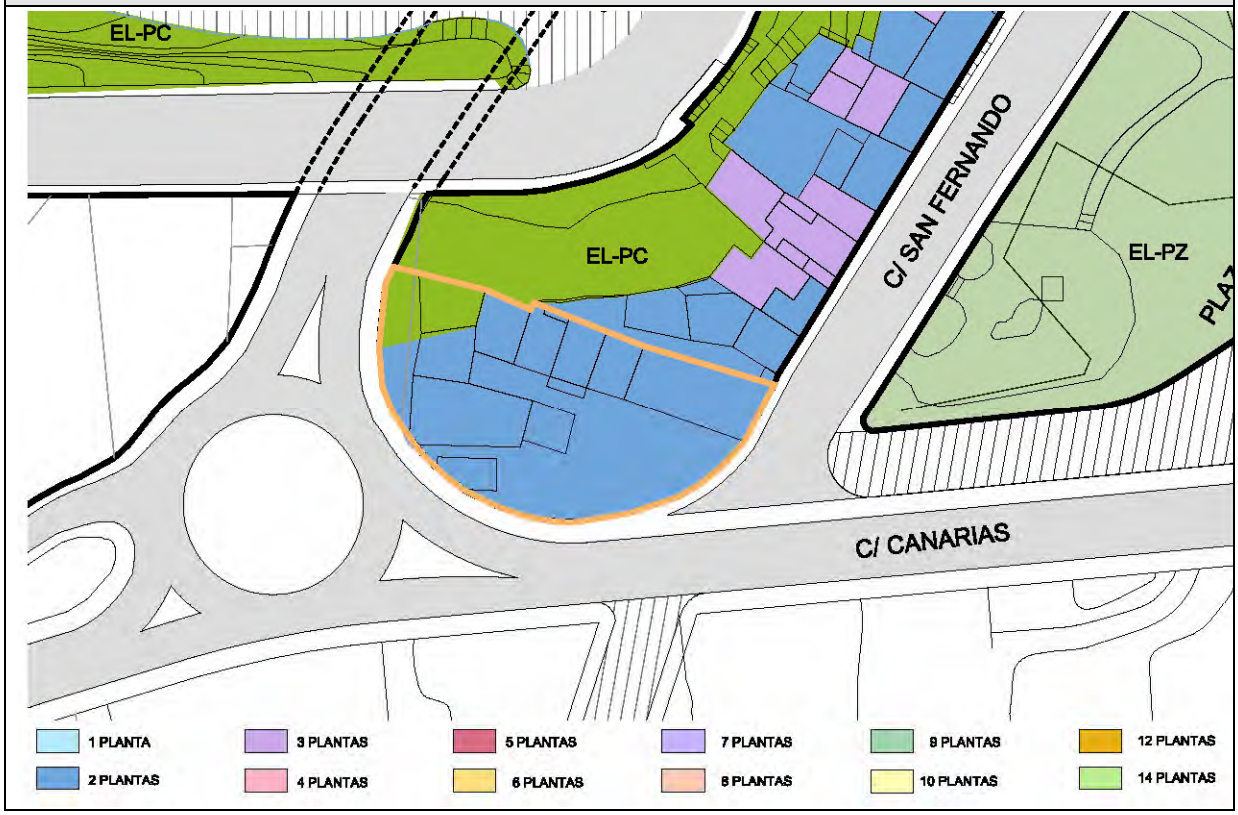
ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 52.7
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 1	
Referencia Catastral	0266715BS3706N0001HT	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

Plano Ordenación Grados de Protección — Escala: 1/750



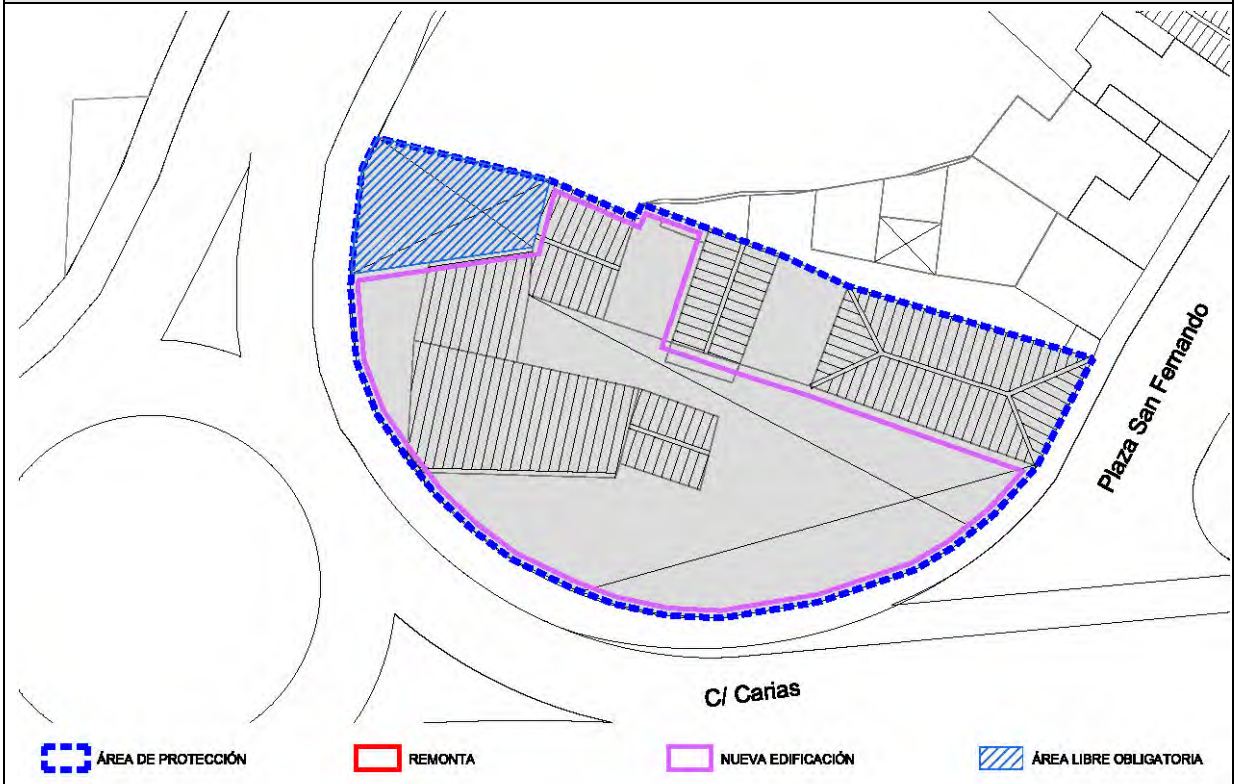
Plano Ordenación Alturas — Escala: 1/750



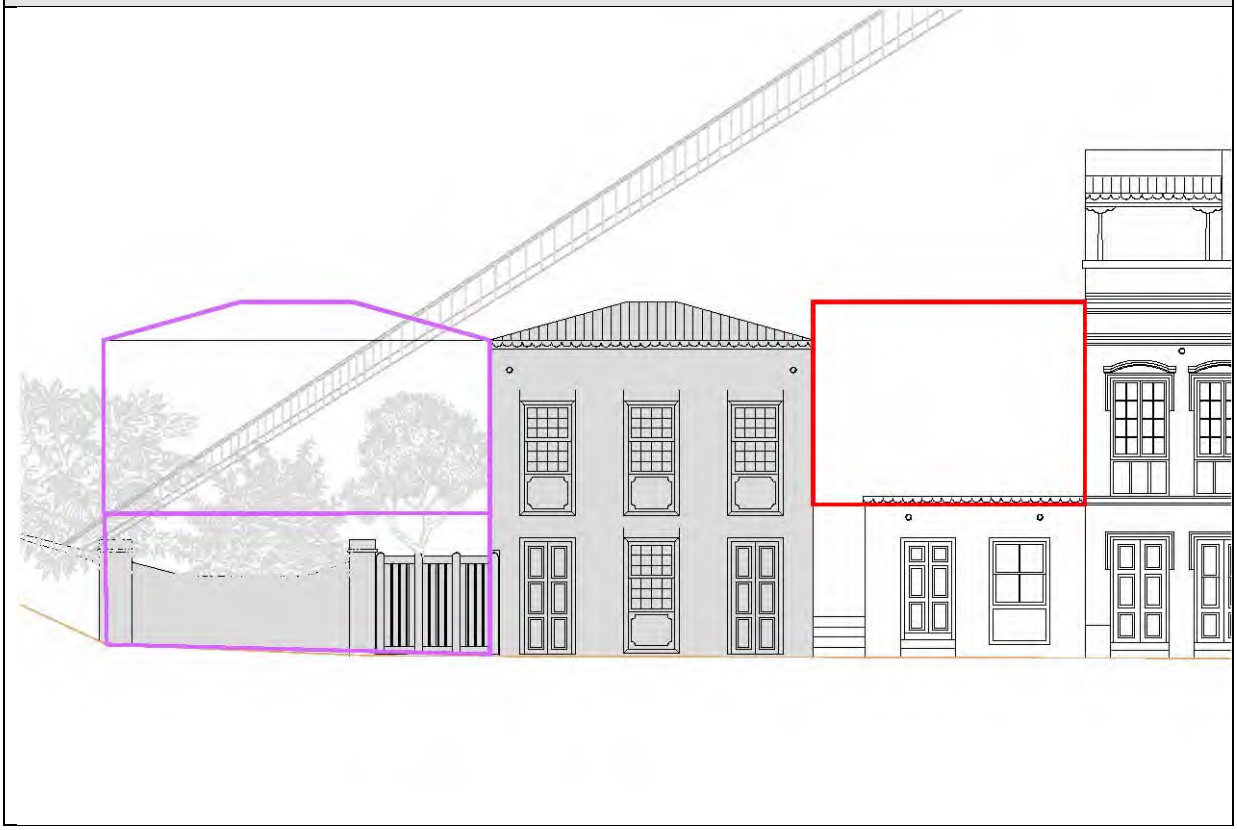
ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 52.8
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 1	
Referencia Catastral	0266715BS3706N0001HT	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

PLANTA Ordenación — Escala: 1/400



ALZADO Calle San Fernando — Escala: 1/150



ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 52.9
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 1	
Referencia Catastral	0266715BS3706N0001HT	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	Sin protección. No incluida en Anexo Normativo Protección Artístico de Marzo de 1.989
Grado de protección	AMBIENTAL (Nivel 1)
Intervenciones permitidas	Artículo 27 y Artículos 31 a 42 de las Normas
Condiciones de uso	Artículo 30 de las Normas
Elementos protegidos	Se protege la fachada tradicional.
Plantas elementos protegidos	Dos
Remontas permitidas	NO
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	Si. Edificación de nueva construcción de dos plantas de altura, según planta y alzado de ordenación. Se resolverá con composición no mimética a la existente pero integrada formalmente, pudiendo resolverse la cubierta a cuatro aguas o plana. La nueva edificación se ejecutará con la misma composición tanto en materiales, como en acabados y texturas que la actualmente existente.
Plantas de la nueva edificación	Dos
Patio	Ha de conservar al menos la estructura indicada en la planta de ordenación.
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados del inmueble tradicional.
Planta	---

ELEMENTO CATALOGADO	Casa Tradicional		Nº 53
Tipología	Casa Tradicional		
Dirección Postal	PZ. San Fernando,2		
Referencia Catastral	0266714BS3706N		
Propietario	Particular		
Ref. Inventario Plan Especial			
Coordenadas UTM	X: 230242	Y: 3176633	

DATOS PARCELA

Superficie (m2)	Frente (m)	Fondo (m)
122	5,39	25,15
Superficie ocupada de parcela	108 m²	
Configuración parcelaria	Longitudinal rectangular con un frente	

DATOS EDIFICACIÓN

OCUPACIÓN		SUP. CONSTRUIDA	
m²	%	TOTAL	Edificabilidad
108	88,52	108	0,88
Frente (m)	Fondo (m)	Altura	
		m	nº plantas
4.35	17,80	3,75	1

ACTIVIDADES Y USOS ACTUALES

Nº DE PLANTAS	1	P. BAJA	1	USO	Vivienda
		P. PISOS	-	Vivienda	Vivienda
Nº DE VIVIENDAS	-	VIV. POR PLANTA	-	RÉGIMEN DE TENENCIA	
Nº DE FAMILIAS	-	VIV. OCUPADAS	-		
Nº DE HABITANTES	-	VIV. VACÍAS	-	PROPIEDAD	Particular

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

DATACIÓN	C. 1900
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
FACHADA	Mampostería de piedra y barro revestido con mortero de cal y carpintería tradicional de madera
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampostería tradicional
FORJADOS	Losa de hormigón armado
CUBIERTA	Plana transitable
ELEMENTOS SINGULARES	

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada tradicional con ordenación asimétrica de huecos en dos calles, rematada con balaustrada de madera sobre cornisa moldurada

ELEMENTOS DISONANTES

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

Casa tradicional de una planta

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 53.2
Dirección Postal	PZ. San Fernando,2	
Referencia Catastral	0266714BS3706N	

PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000

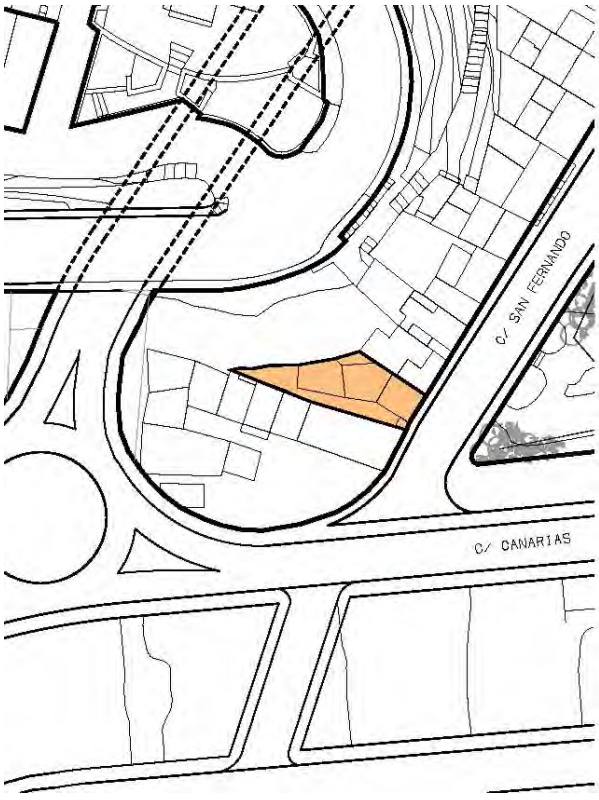
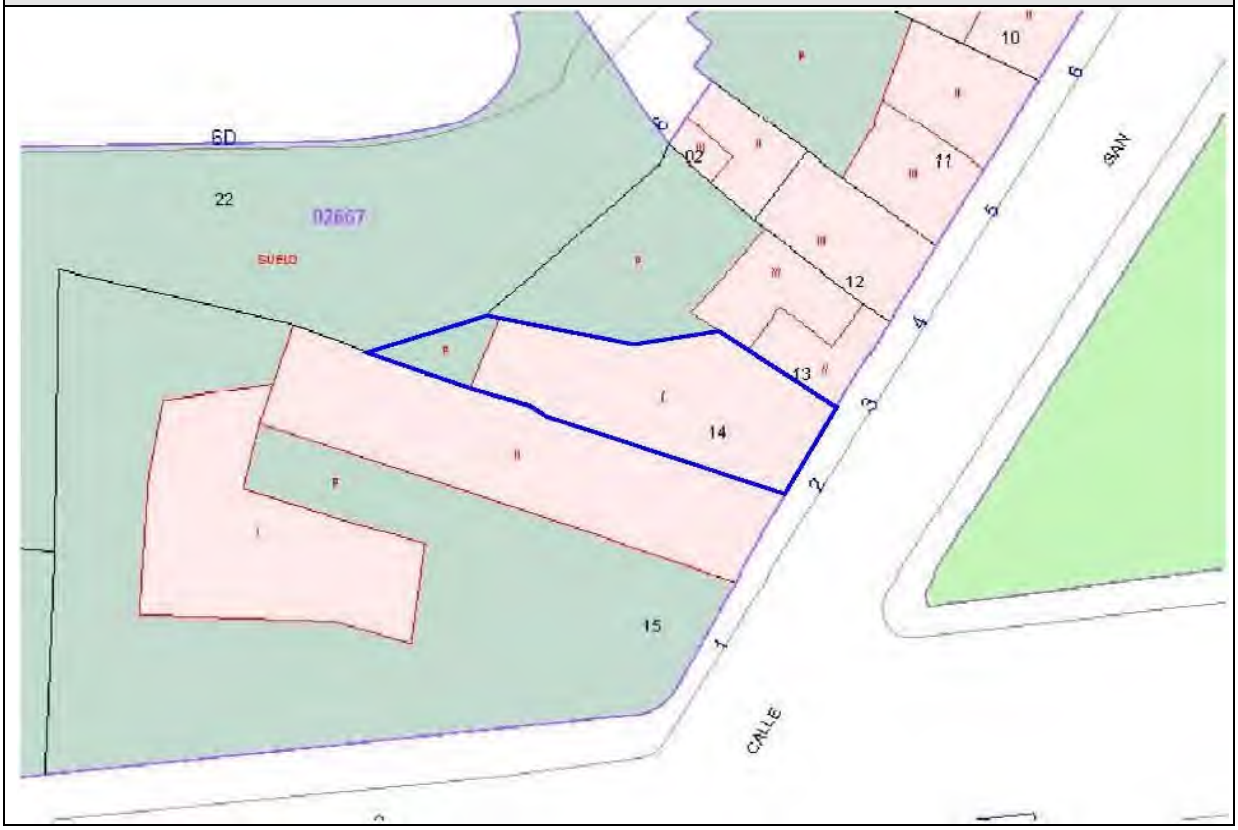


FOTO FACHADA

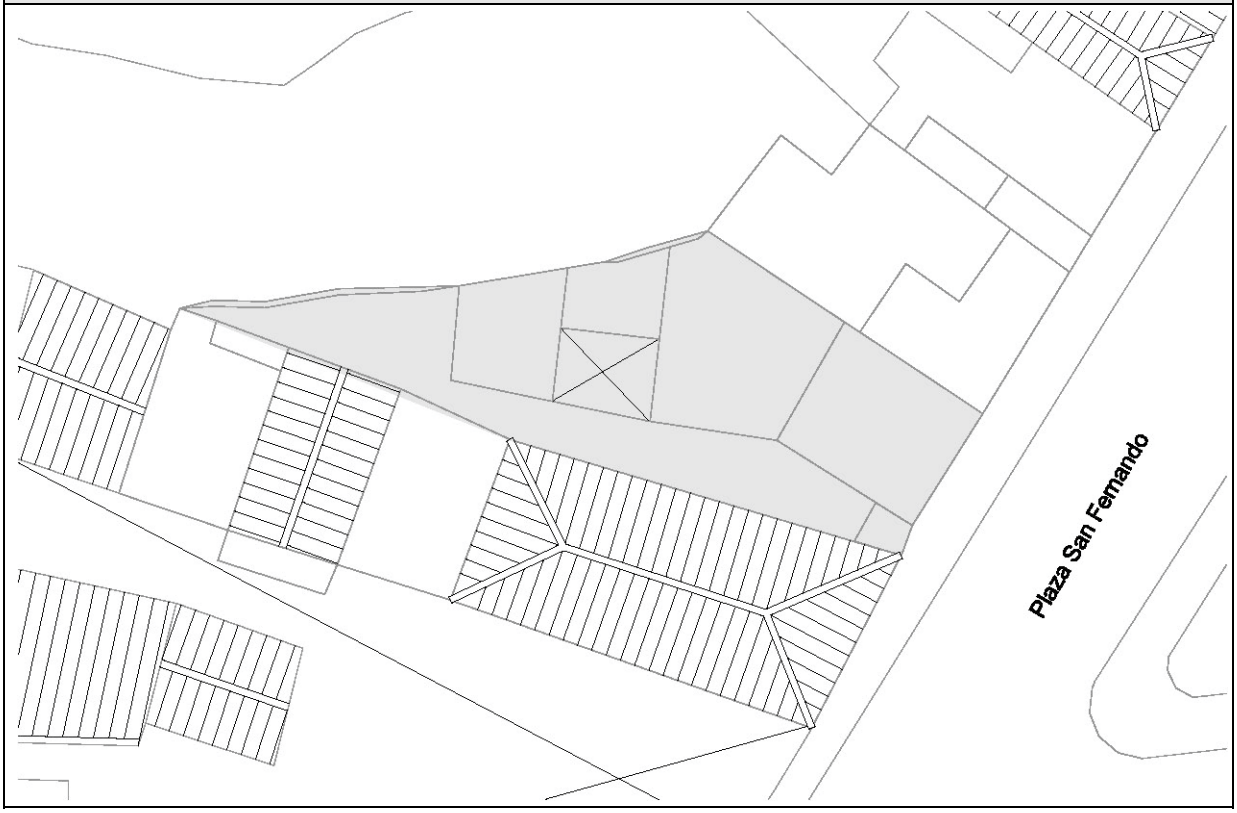
DATOS GRAFICOS PARCELA CATASTRAL Escala: 1/150



ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 53.3
Dirección Postal	ZP. San Fernando,2	
Referencia Catastral	0266714BS3706N	

ALZADO Calle San Fernando — Escala: 1/150

PLANTA — Escala: 1/250



ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 53.4
Dirección Postal	PZ. San Fernando,2	
Referencia Catastral	0266714BS3706N	

ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DE INTERÉS														
	★	B	R	M		★	B	R	M		★	B	R	M
PUERTAS		X			CORNISAS		X			TORREÓN				
VENTANAS		X			BÓVEDAS					AZULEJOS				
REJAS					ALMOHADILLADO					GUARDACANTO				
COLUMNAS					RELIEVES					ZAGUÁN				
PILASTRAS					CALADOS					HORNO				
ÓCULOS					PLAFONES					CISTERNA/ ALJIBE				
MÉNSULAS					VIGAS					BODEGA				
HERRAJES					MOLDURAS		X			CHIMENEA				
BALAUSTRADAS					LUCERNARIO					POSTIGO				
PORTADAS					ESGRAFIADOS					ARTESONADO				
ESCUDOS					GÁRGOLAS					DESTILADERA				
BALCÓN					GRANERO / ALMACEN					POZO				

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN		
3	BIEN CONSERVADA +70%	
2	CONSERVACIÓN MEDIA >30% < 70%	X
1	RUINOSA <30%	
0	SOLAR O RUINA TOTAL ( )	
	TOTAL	2

CONSERVACIÓN EDIFICACIÓN TRADICIONAL										
	PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			RESTO			
	1	2	4	0,5	1	2	0,5	1	2	
	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	
EXTERIOR		X								
INTERIOR										
NUEVA EDIF										
TOTAL									2	

ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

VALOR HISTÓRICO			VALOR ESTÉTICO FORMAL			RELACIÓN CON EL ENTORNO		
3	HISTÓRICO I		3	UNIDAD FORMAL		3	INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	
1	SIGNIFICACIÓN EXTRAORDINARIA		2	REPRESENTATIVO DE LA ÉPOCA		2	INTEGRADO CON VALOR AMBIENTAL	
0	INDIFERENTE	X	1	ELEMENTOS DE INTERES		1	NO INTEGRADO (con valor individual o ambiental	X
			0	SIN INTERÉS	X	0	NO INTEGRADO, SIN VALOR	
	TOTAL	0		TOTAL	0		TOTAL	1

INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y CULTURAL	Ambiental y tipológico

OBSERVACIONES

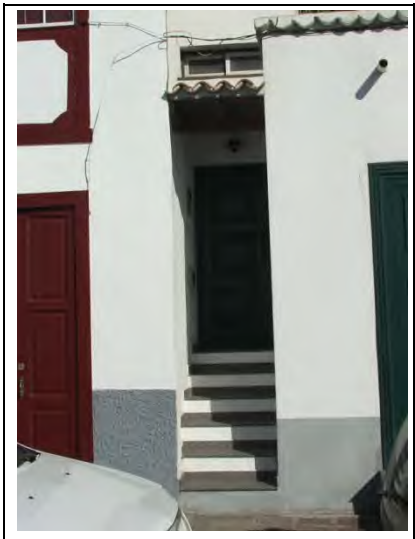
ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 53.5
Dirección Postal	PZ. San Fernando,2	
Referencia Catastral	0266714BS3706N	

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

	PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN				PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	B	1	2	R	B	R	M		B	1	2	R	B	R	M
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL								ESCALERAS							
DE MUROS TRADICIONALES	X				X			DE MADERA							
DE BLOQUES DE H. REVESTIDOS								DE MADERA CON ARRANQUE DE PIEDRA							
								DE MADERA CON PRIMER TRAMO DE PIEDRA							
CARPINTERÍAS								DE BOVEDILLA A LA CATALANA SOBRE ARCOS							
EXTERIORES								DE FÁBRICA (CANTERÍA, LADRILLO, ETC.)							
TRADICIONALES DE MADERA Y VIDRIO								OTROS MATERIALES							
PUERTAS DE PEINAZO Y COJINETE TRADICIONALES															
PUERTAS METÁLICAS (HIERRO, ALUMINIO) EN COMERCIALES								PATIOS							
OTROS MATERIALES	X							TRADICIONALES SIN GALERÍAS							
INTERIORES								TRADICIONALES CON GALERÍAS							
TRADICIONALES DE MADERA								TRADICIONALES CON VIDRIERAS							
OTROS MATERIALES								COLUMNAS							
								MADERA							
REJERÍA								PIEDRA							
DE HUECOS								HIERRO FUNDIDO							
DE BALCONES								MIXTO (Base de piedra y fuste de madera)							
								SUELOS							
FACHADAS								PAVIMENTADO LOSA CANARIA							
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ACABADO VISTO								PAVIMENTADO CERÁMICO							
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	X				X			MIXTO							
ACABADOS EXTERIORES															
REVESTIMIENTO TRADICIONAL PINTADO	X				X			CUBIERTAS							
DE PIEDRA VISTA (Total o parte)								CUBRICIÓN							
CHAPADO DE PIEDRA (total o parte)								INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA CURVA							
ACABADOS MOLDURADOS Y RESALTADOS								INCLINADAS DE TEJA PLANA							
ACABADOS CON MORTERO Y APLACADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL								PLANA CON CORNISA					X		
ACABADOS INTERIORES								ESTRUCTURA							
ENFOSCADO Y PINTADO								INCLINADA / PAR Y NUDILLO							
ENLUCIDO Y PINTADO								PLANA DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN							
PINTURAS DECORATIVAS								VIGAS INDUSTRIALES Y FORJADO					X		
CON APLACADOS DE AZULEJOS O MOSAICOS EN ZAGUANES Y PATIOS								ALEROS							
								DE MADERA							
CADENAS DE ESQUINA								DE APAREJO DE LADRILLO							
SILLERÍA O MAMPOSTERÍA DE PIEDRA VISTA								DE MORTERO DE CAL							
PINTADAS	X				X			DE CANTERIA							
APAREJO DE LADRILLO								CORNISAS							
								PARAPETO CONTÍNUO					X		
SOLADOS								BALAUSTRADAS							
ENTARIMADO DE MADERA								MIXTO							
TERRAZO / CERÁMICO															
MOSAICO HIDRÁULICO															
LOSA PIEDRA / HOMIGÓN	X				X										

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 53.6
Dirección Postal	PZ. San Fernando,2	
Referencia Catastral	0266714BS3706N	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



1. Vista parcial de fachada a Plaza San Fernando

2. Carpintería en puerta y peldaños de planta baja en fachada plaza San Fernando

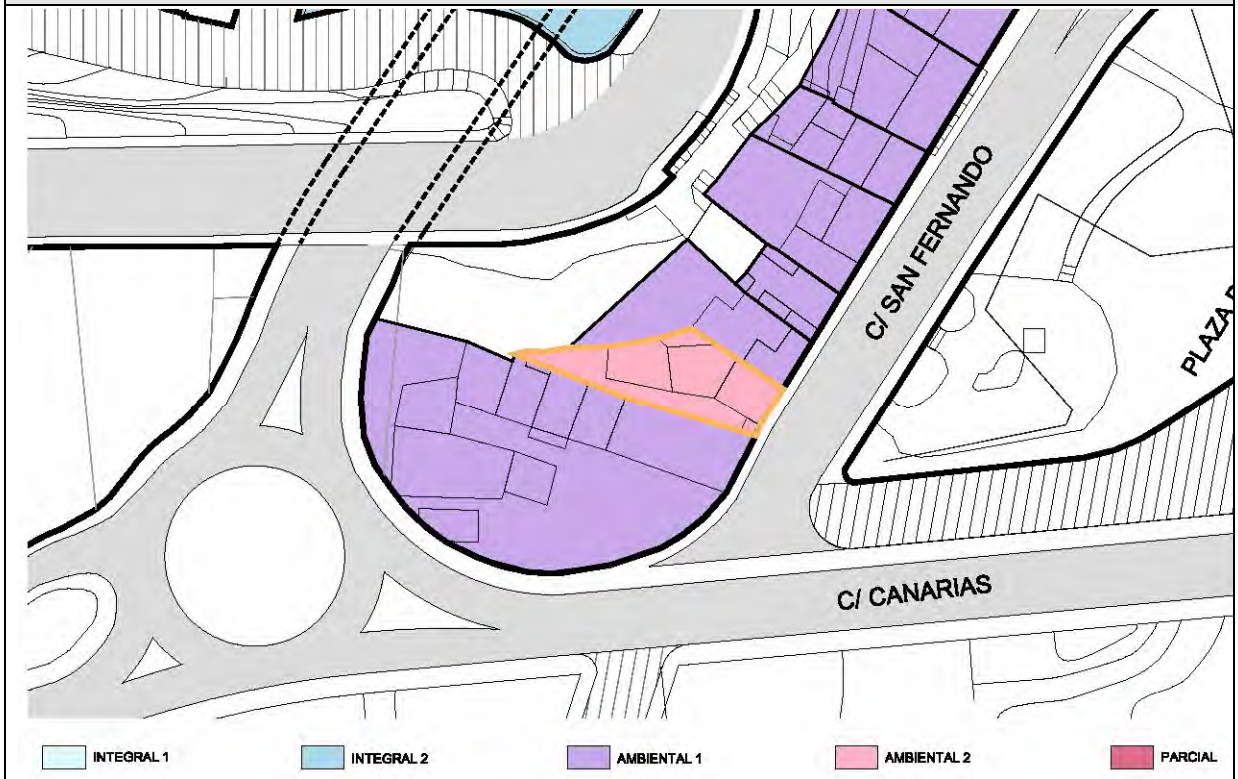
3. Detalle de remate de peto de cubierta y gárgola en fachada plaza San Fernando

4. Carpintería en ventana de planta baja en fachada plaza San Fernando

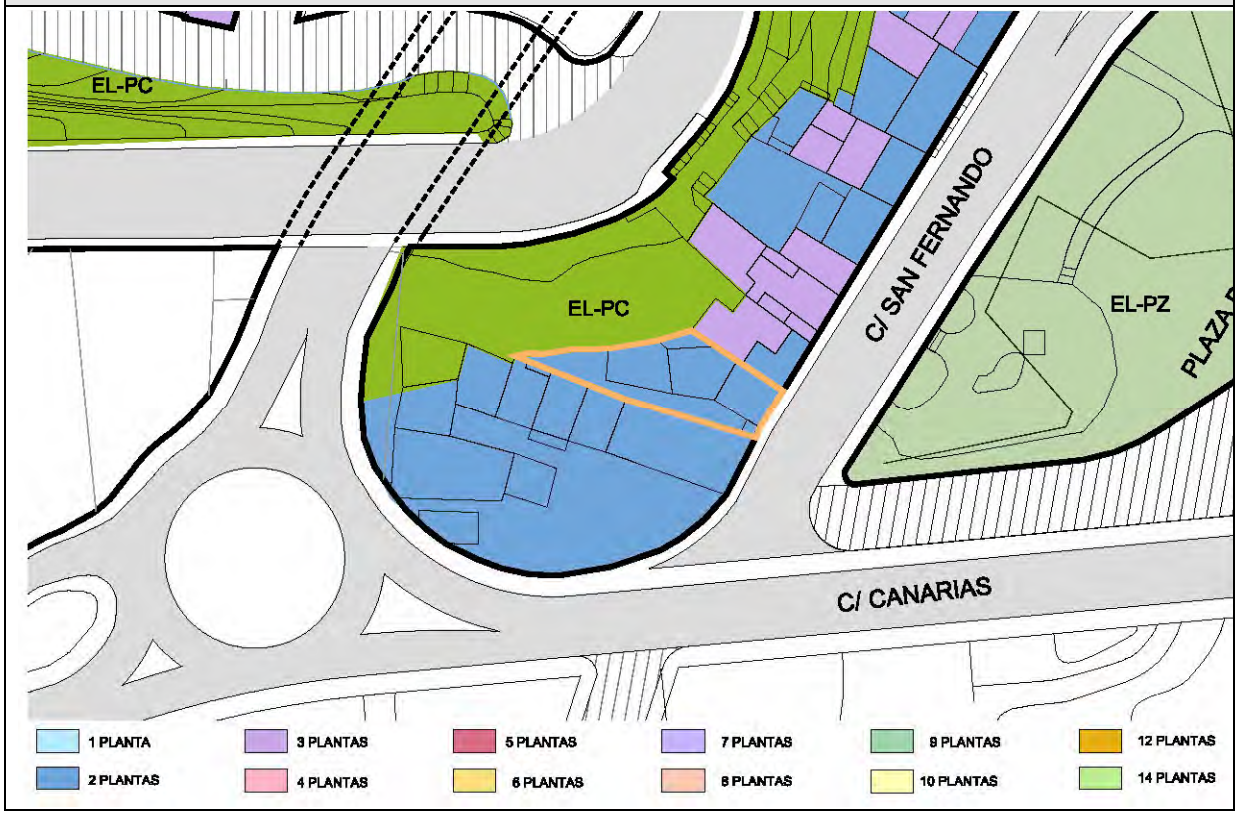
ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 53.7
Dirección Postal	PZ. San Fernando,2	
Referencia Catastral	0266714BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 2)

Plano Ordenación Grados de Protección — Escala: 1/750



Plano Ordenación Alturas — Escala: 1/750



ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 53.8
Dirección Postal	PZ. San Fernando,2	
Referencia Catastral	0266714BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 2)

PLANTA Ordenación — Escala: 1/250

ALZADO Ordenación Calle San Fernando — Escala: 1/150

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 53.9
Dirección Postal	PZ. San Fernando,2	
Referencia Catastral	0266714BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 2)

CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	Sin protección. No incluida en Anexo Normativo Protección Artístico de Marzo de 1.989
Grado de protección	AMBIENTAL (Nivel 2)
Intervenciones permitidas	Artículo 28 y Artículos 31 a 42 de las Normas
Condiciones de uso	Artículo 30 de las Normas
Elementos protegidos	Se protege la fachada tradicional.
Plantas elementos protegidos	Una
Remontas permitidas	SI. Una planta por encima de la existente según alzado y planta de ordenación.
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	La fachada actual se mantendrá obligatoriamente, tanto en composición como en materiales, acabados y texturas, pudiendo resolver la planta de remonta con composición no mimética pero integrada formalmente, pudiendo resolver la cubierta a cuatro aguas o plana.
Plantas de la nueva edificación	Dos
Patio	Patio de luces.
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados del inmueble tradicional.
Planta	---

ELEMENTO CATALOGADO	Casa Tradicional		Nº 54
Tipología	Casa Tradicional		
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 3		
Referencia Catastral	0266713BS3706N		
Propietario	Particular		
Ref. Inventario Plan Especial			
Coordenadas UTM	X: 230246	Y: 3176640	

DATOS PARCELA		
Superficie (m2)	Frente (m)	Fondo (m)
134	5,48	17,02
Superficie ocupada de parcela	53 m²	
Configuración parcelaria	Longitudinal rectangular con un frente	

DATOS EDIFICACIÓN			
OCUPACIÓN		SUP. CONSTRUIDA	
m²	%	TOTAL	Edificabilidad
53	39,55	138	1,03
Frente (m)	Fondo (m)	Altura	
5.48	10,49	m	nº plantas
		13,00	3

ACTIVIDADES Y USOS ACTUALES					
Nº DE PLANTAS	3	P. BAJA	1	USO	Vivienda
		P. PISOS	2	USO	Vivienda
Nº DE VIVIENDAS	-	VIV. POR PLANTA	-	RÉGIMEN DE TENENCIA	
Nº DE FAMILIAS	-	VIV. OCUPADAS	-		
Nº DE HABITANTES	-	VIV. VACÍAS	-	PROPIEDAD	Particular

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN	
DATACIÓN	C. 1930
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
FACHADA	Bloque macizo de hormigón, acabado pintado y carpintería tradicional de madera
ESTRUCTURA	Muros de carga de bloque macizo de hormigón
FORJADOS	Losa maciza de hormigón armado
CUBIERTA	Plana transitable
ELEMENTOS SINGULARES	

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada tradicional con ordenación simétrica de huecos en tres calles, rematada con cornisa moldurada

ELEMENTOS DISONANTES

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

Casa tradicional de alto y bajo

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 54.2
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 3	
Referencia Catastral	0266713BS3706N	

PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000

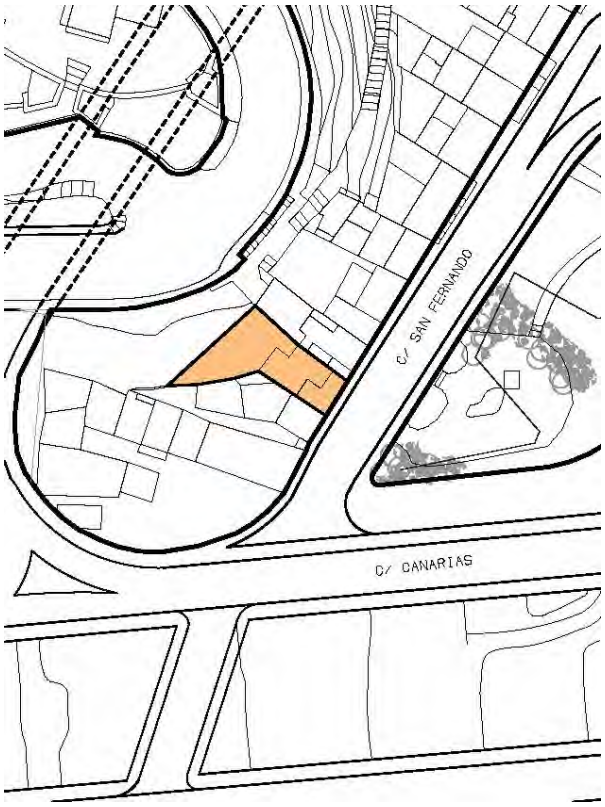


FOTO FACHADA

DATOS GRAFICOS PARCELA CATASTRAL Escala: 1/500

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 54.3
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 3	
Referencia Catastral	0266713BS3706N	

ALZADO Calle San Fernando — Escala: 1/150

PLANTA — Escala: 1/250

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 54.4
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 3	
Referencia Catastral	0266713BS3706N	

ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DE INTERÉS

	★	B	R	M		★	B	R	M		★	B	R	M
PUERTAS		X			CORNISAS		X			TORREÓN				
VENTANAS		X			BÓVEDAS					AZULEJOS				
REJAS					ALMOHADILLADO					GUARDACANTO				
COLUMNAS					RELIEVES		X			ZAGUÁN				
PILASTRAS					CALADOS					HORNO				
ÓCULOS					PLAFONES					CISTERNA/ ALJIBE				
MÉNSULAS		X			VIGAS					BODEGA				
HERRAJES					MOLDURAS		X			CHIMENEA				
BALAUSTRADAS		X			LUCERNARIO					POSTIGO				
PORTADAS					ESGRAFIADOS					ARTESONADO				
ESCUDOS					GÁRGOLAS					DESTILADERA				
BALCÓN					GRANERO / ALMACEN					POZO				

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN			CONSERVACIÓN EDIFICACIÓN TRADICIONAL									
				PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			RESTO		
3	BIEN CONSERVADA +70%	X		1	2	4	0,5	1	2	0,5	1	2
2	CONSERVACIÓN MEDIA >30% < 70%			10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>
1	RUINOSA <30%		EXTERIOR		X				X			X
0	SOLAR O RUINA TOTAL ( )		INTERIOR									
			NUEVA EDIF									
	TOTAL	3						TOTAL		6		
ESTADO DE CONSERVACIÓN		Bueno										

VALOR HISTÓRICO			VALOR ESTÉTICO FORMAL			RELACIÓN CON EL ENTORNO		
3	HISTÓRICO I		3	UNIDAD FORMAL		3	INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	
1	SIGNIFICACIÓN EXTRAORDINARIA		2	REPRESENTATIVO DE LA ÉPOCA	X	2	INTEGRADO CON VALOR AMBIENTAL	X
0	INDIFERENTE	X	1	ELEMENTOS DE INTERES		1	NO INTEGRADO (con valor individual o ambiental	
			0	SIN INTERÉS		0	NO INTEGRADO, SIN VALOR	
	TOTAL	0		TOTAL	2		TOTAL	2
INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y CULTURAL			Ambiental, tipológico, constructivo					

OBSERVACIONES

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 54.5
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 3	
Referencia Catastral	0266713BS3706N	

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

	PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN				PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	B	1	2	R	B	R	M		B	1	2	R	B	R	M
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL								ESCALERAS							
DE MUROS TRADICIONALES	X	X	X		X			DE MADERA							
DE BLOQUES DE H. REVESTIDOS								DE MADERA CON ARRANQUE DE PIEDRA							
								DE MADERA CON PRIMER TRAMO DE PIEDRA							
CARPINTERÍAS								DE BOVEDILLA A LA CATALANA SOBRE ARCOS							
EXTERIORES								DE FÁBRICA (CANTERÍA, LADRILLO, ETC.)							
TRADICIONALES DE MADERA Y VIDRIO		X	X		X			OTROS MATERIALES							
PUERTAS DE PEINAZO Y COJINETE TRADICIONALES	X				X										
PUERTAS METÁLICAS (HIERRO, ALUMINIO) EN COMERCIALES								PATIOS							
OTROS MATERIALES	X				X			TRADICIONALES SIN GALERÍAS							
INTERIORES								TRADICIONALES CON GALERÍAS							
TRADICIONALES DE MADERA								TRADICIONALES CON VIDRIERAS							
OTROS MATERIALES								COLUMNAS							
								MADERA							
REJERÍA								PIEDRA							
DE HUECOS								HIERRO FUNDIDO							
DE BALCONES								MIXTO (Base de piedra y fuste de madera)							
								SUELOS							
FACHADAS								PAVIMENTADO LOSA CANARIA							
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ACABADO VISTO								PAVIMENTADO CERÁMICO							
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	X	X	X			X		MIXTO							
ACABADOS EXTERIORES															
REVESTIMIENTO TRADICIONAL PINTADO	X	X	X			X		CUBIERTAS							
DE PIEDRA VISTA (Total o parte)								CUBRICIÓN							
CHAPADO DE PIEDRA (total o parte)								INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA CURVA							
ACABADOS MOLDURADOS Y RESALTADOS								INCLINADAS DE TEJA PLANA							
ACABADOS CON MORTERO Y APLACADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL								PLANA CON CORNISA					X		
ACABADOS INTERIORES								ESTRUCTURA							
ENFOSCADO Y PINTADO								INCLINADA / PAR Y NUDILLO							
ENLUCIDO Y PINTADO								PLANA DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN							
PINTURAS DECORATIVAS								VIGAS INDUSTRIALES Y FORJADO					X		
CON APLACADOS DE AZULEJOS O MOSAICOS EN ZAGUANES Y PATIOS								ALEROS							
								DE MADERA							
CADENAS DE ESQUINA								DE APAREJO DE LADRILLO							
SILLERÍA O MAMPOSTERÍA DE PIEDRA VISTA								DE MORTERO DE CAL					X		
PINTADAS	X	X	X		X			DE CANTERIA							
APAREJO DE LADRILLO								CORNISAS							
								PARAPETO CONTÍNUO					X		
SOLADOS								BALAUSTRADAS							
ENTARIMADO DE MADERA								MIXTO							
TERRAZO / CERÁMICO															
MOSAICO HIDRÁULICO	X					X									
LOSA PIEDRA / HOMIGÓN															

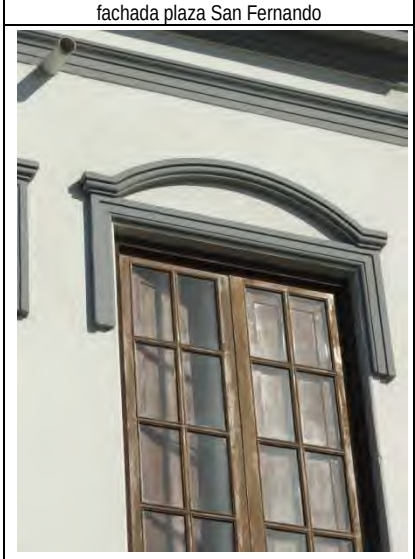
CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 54.6
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 3	
Referencia Catastral	0266713BS3706N	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

1. Carpintería en puerta de planta baja en fachada plaza San Fernando

2. Carpintería en puerta de planta baja en fachada plaza San Fernando

3. Carpintería en ventana de planta primera en fachada plaza San Fernando



4. Detalle de carpintería en ventana de planta primera en fachada plaza San Fernando

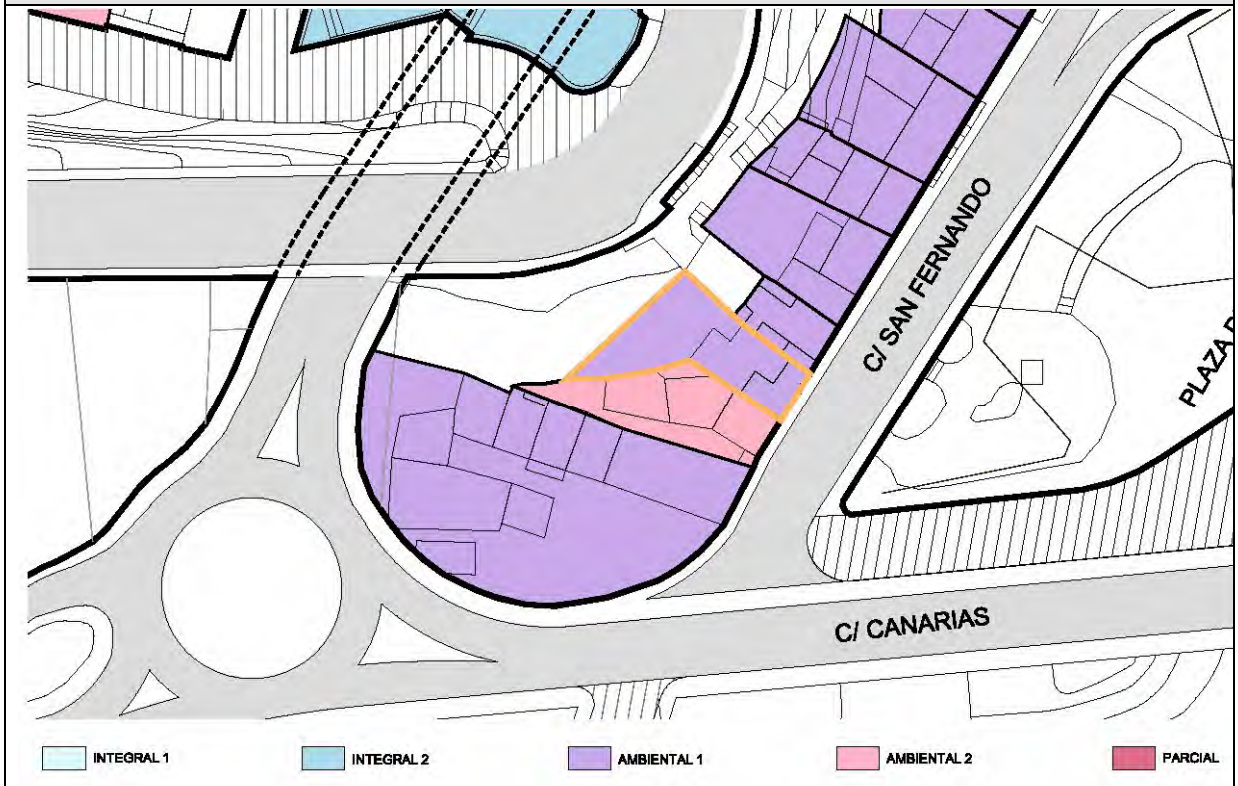
5. Detalles de ornamentos de fachada, cornisa y remate de peto de cubierta

6. Detalle de carpintería en ventana y ornamentación del antepecho de la misma

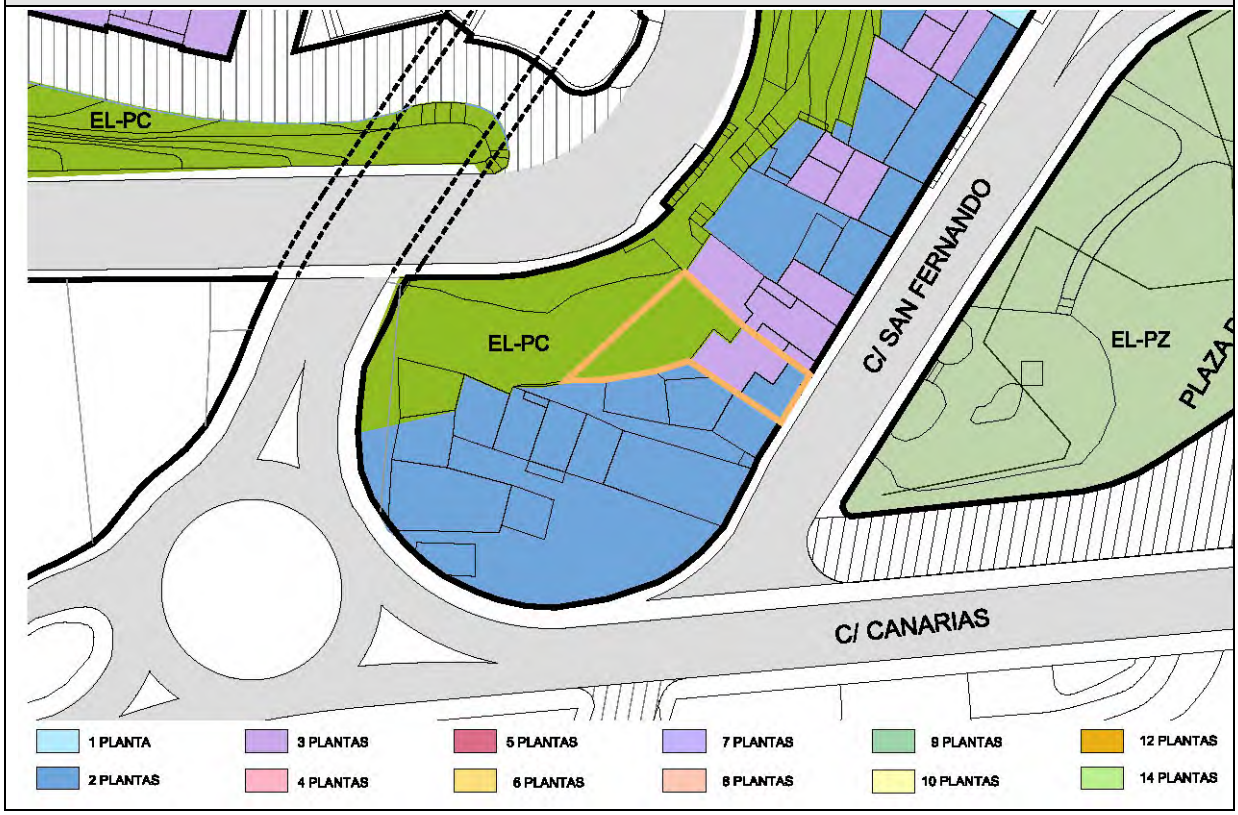
ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 54.7
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 3	
Referencia Catastral	0266713BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

Plano Ordenación Grados de Protección — Escala: 1/750



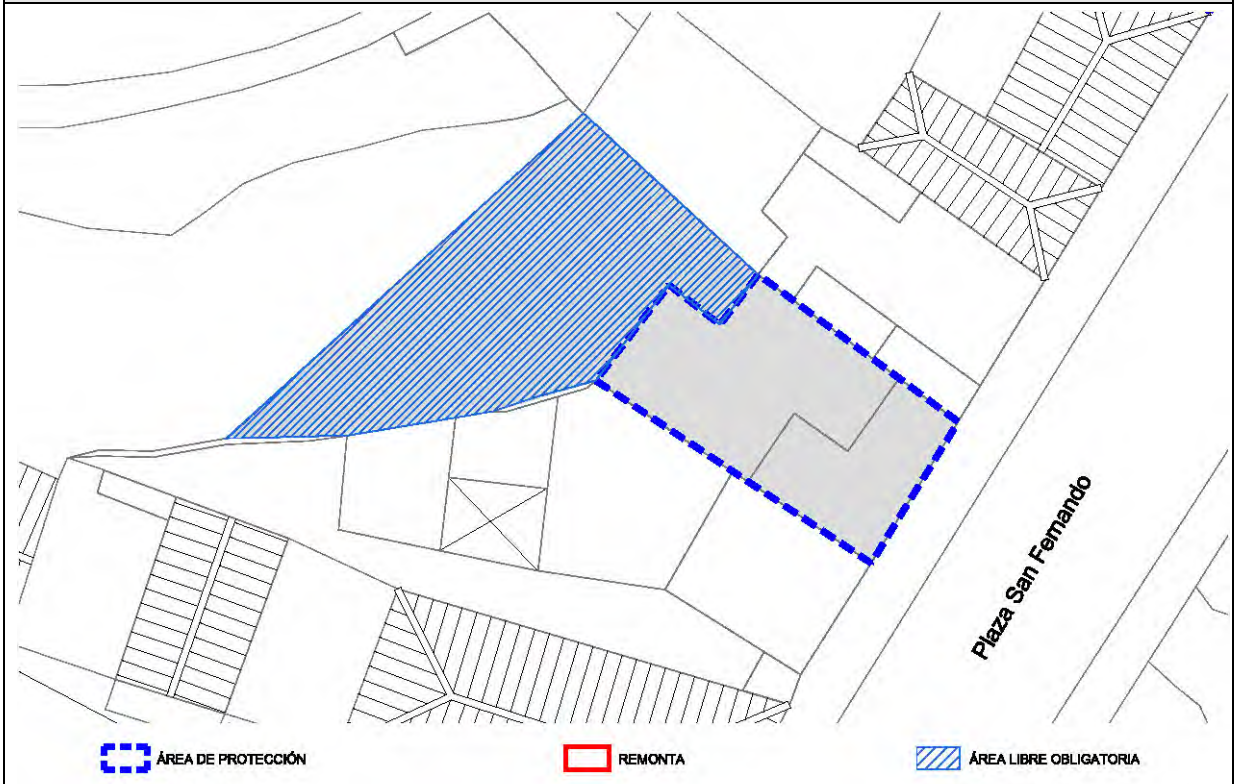
Plano Ordenación Alturas — Escala: 1/750



ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 54.8
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 3	
Referencia Catastral	0266713BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

PLANTA Ordenación — Escala: 1/250



ALZADO Ordenación Calle San Fernando — Escala: 1/150

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 54.9
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 3	
Referencia Catastral	0266713BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	Sin protección. No incluida en Anexo Normativo Protección Artístico de Marzo de 1.989
Grado de protección	AMBIENTAL (Nivel 1)
Intervenciones permitidas	Artículo 27 y Artículos 31 a 42 de las Normas
Condiciones de uso	Artículo 30 de las Normas
Elementos protegidos	Se protege la fachada tradicional.
Plantas elementos protegidos	Tres
Remontas permitidas	NO
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	---
Plantas de la nueva edificación	---
Patio	---
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados del inmueble tradicional.
Planta	---

ELEMENTO CATALOGADO	Casa Tradicional		Nº 55
Tipología	Casa Tradicional		
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 4		
Referencia Catastral	0266712BS3706N		
Propietario	Particular		
Ref. Inventario Plan Especial			
Coordenadas UTM	X: 230251	Y: 3176643	

DATOS PARCELA		
Superficie (m2)	Frente (m)	Fondo (m)
45	5,48	8,22
Superficie ocupada de parcela	45 m²	
Configuración parcelaria	Longitudinal rectangular con un frente	

DATOS EDIFICACIÓN			
OCUPACIÓN		SUP. CONSTRUIDA	
m²	%	TOTAL	Edificabilidad
45	100,00	135	3,00
Frente (m)	Fondo (m)	Altura	
		m	nº plantas
5,48	8,22	13,00	3

ACTIVIDADES Y USOS ACTUALES					
Nº DE PLANTAS	3	P. BAJA	1	USO	Vivienda
		P. PISOS	2	USO	Vivienda
Nº DE VIVIENDAS	-	VIV. POR PLANTA	-	RÉGIMEN DE TENENCIA	
Nº DE FAMILIAS	-	VIV. OCUPADAS	-		
Nº DE HABITANTES	-	VIV. VACÍAS	-	PROPIEDAD	Particular

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN	
DATACIÓN	C. 1930
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
FACHADA	Bloque macizo de hormigón, acabado pintado y carpintería tradicional de madera
ESTRUCTURA	Muros de carga de bloque macizo de hormigón
FORJADOS	Losa maciza de hormigón armado
CUBIERTA	Plana transitable
ELEMENTOS SINGULARES	

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada tradicional con ordenación simétrica de huecos en tres calles, rematada con cornisa moldurada

ELEMENTOS DISONANTES

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

Casa tradicional de varias plantas

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 55.2
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 4	
Referencia Catastral	0266712BS3706N	

PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000

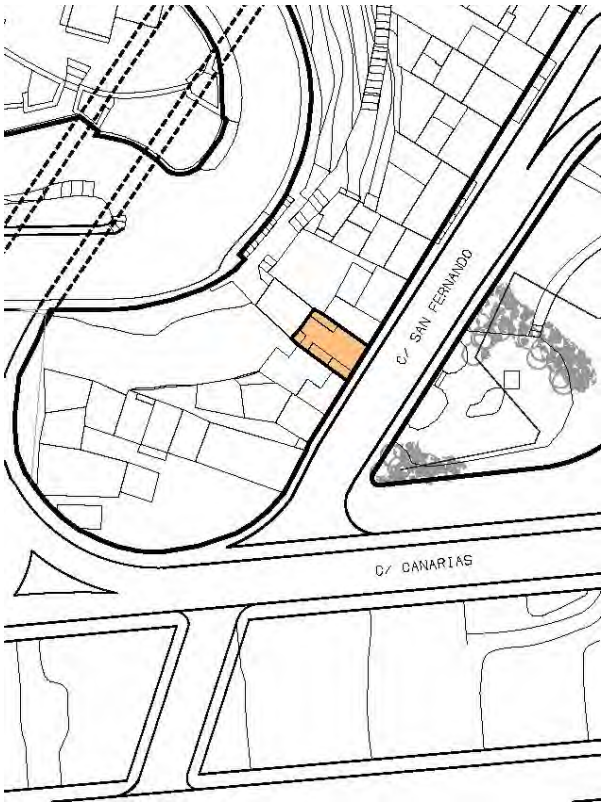
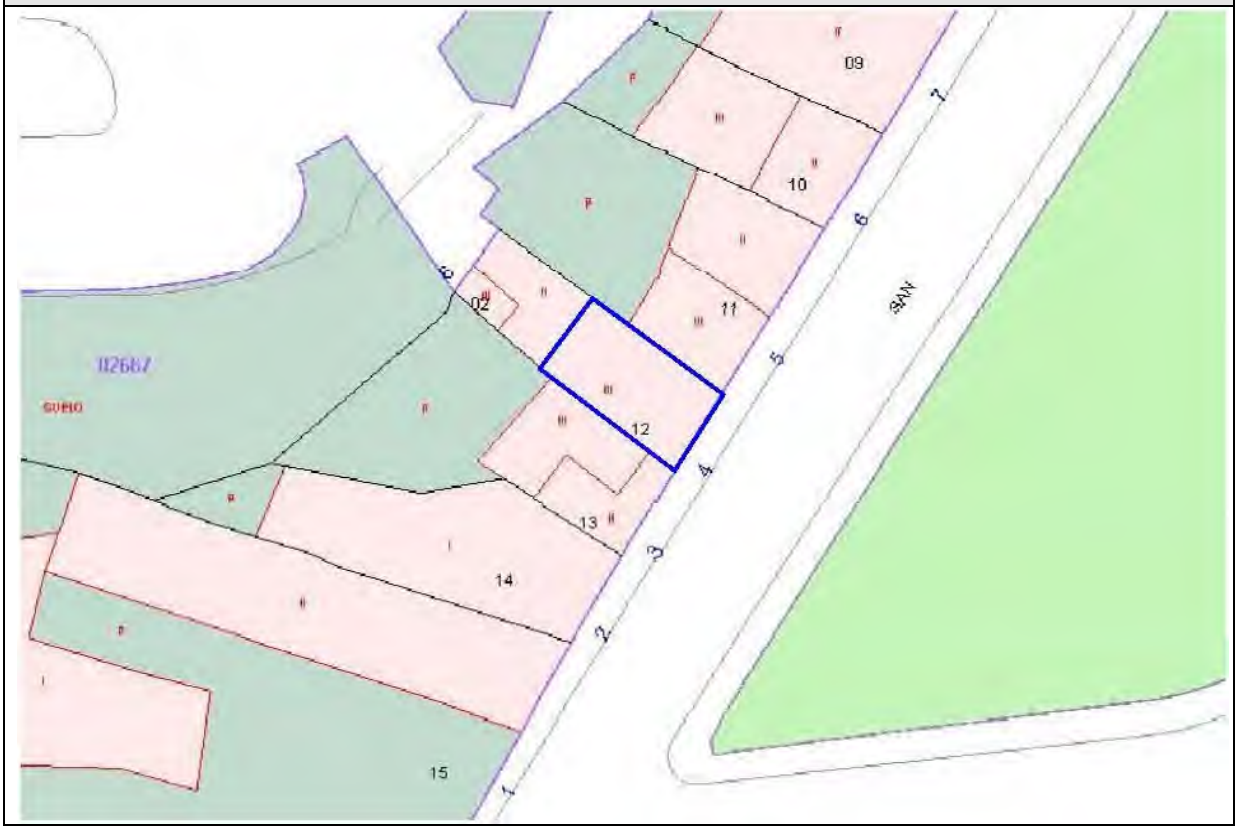


FOTO FACHADA

DATOS GRAFICOS PARCELA CATASTRAL Escala: 1/500



ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 55.3
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 4	
Referencia Catastral	0266712BS3706N	

ALZADO Calle San Fernando — Escala: 1/150

PLANTA — Escala: 1/250

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 4	55.4
Referencia Catastral	0266712BS3706N	

ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DE INTERÉS														
	★	B	R	M		★	B	R	M		★	B	R	M
PUERTAS		X			CORNISAS		X			TORREÓN				
VENTANAS		X			BÓVEDAS					AZULEJOS				
REJAS					ALMOHADILLADO					GUARDACANTO				
COLUMNAS					RELIEVES		X			ZAGUÁN				
PILASTRAS					CALADOS					HORNO				
ÓCULOS					PLAFONES					CISTERNA/ ALJIBE				
MÉNSULAS		X			VIGAS					BODEGA				
HERRAJES					MOLDURAS		X			CHIMENEA				
BALAUSTRADAS		X			LUCERNARIO					POSTIGO				
PORTADAS					ESGRAFIADOS					ARTESONADO				
ESCUDOS					GÁRGOLAS					DESTILADERA				
BALCÓN					GRANERO / ALMACEN					POZO				

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN			CONSERVACIÓN EDIFICACIÓN TRADICIONAL									
				PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			RESTO		
3	BIEN CONSERVADA +70%	X		1	2	4	0,5	1	2	0,5	1	2
2	CONSERVACIÓN MEDIA >30% < 70%			10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>
1	RUINOSA <30%		EXTERIOR		X				X			X
0	SOLAR O RUINA TOTAL ( )		INTERIOR									
			NUEVA EDIF									
	TOTAL	3						TOTAL		6		
ESTADO DE CONSERVACIÓN		Bueno										

VALOR HISTÓRICO			VALOR ESTÉTICO FORMAL			RELACIÓN CON EL ENTORNO		
3	HISTÓRICO I		3	UNIDAD FORMAL		3	INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	
1	SIGNIFICACIÓN EXTRAORDINARIA		2	REPRESENTATIVO DE LA ÉPOCA	X	2	INTEGRADO CON VALOR AMBIENTAL	X
0	INDIFERENTE	X	1	ELEMENTOS DE INTERES		1	NO INTEGRADO (con valor individual o ambiental	
			0	SIN INTERÉS		0	NO INTEGRADO, SIN VALOR	
	TOTAL	0			2		TOTAL	2
INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y CULTURAL		Ambiental, tipológico, constructivo						

OBSERVACIONES

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 55.5
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 4	
Referencia Catastral	0266712BS3706N	

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

	PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN				PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	B	1	2	R	B	R	M		B	1	2	R	B	R	M
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL								ESCALERAS							
DE MUROS TRADICIONALES	X	X	X		X			DE MADERA							
DE BLOQUES DE H. REVESTIDOS								DE MADERA CON ARRANQUE DE PIEDRA							
								DE MADERA CON PRIMER TRAMO DE PIEDRA							
CARPINTERÍAS								DE BOVEDILLA A LA CATALANA SOBRE ARCOS							
EXTERIORES								DE FÁBRICA (CANTERÍA, LADRILLO, ETC.)							
TRADICIONALES DE MADERA Y VIDRIO		X	X		X			OTROS MATERIALES							
PUERTAS DE PEINAZO Y COJINETE TRADICIONALES	X				X										
PUERTAS METÁLICAS (HIERRO, ALUMINIO) EN COMERCIALES	X				X			PATIOS							
OTROS MATERIALES								TRADICIONALES SIN GALERÍAS							
INTERIORES								TRADICIONALES CON GALERÍAS							
TRADICIONALES DE MADERA								TRADICIONALES CON VIDRIERAS							
OTROS MATERIALES								COLUMNAS							
								MADERA							
REJERÍA								PIEDRA							
DE HUECOS								HIERRO FUNDIDO							
DE BALCONES								MIXTO (Base de piedra y fuste de madera)							
								SUELOS							
FACHADAS								PAVIMENTADO LOSA CANARIA							
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ACABADO VISTO								PAVIMENTADO CERÁMICO							
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	X	X	X			X		MIXTO							
ACABADOS EXTERIORES															
REVESTIMIENTO TRADICIONAL PINTADO	X	X	X			X		CUBIERTAS							
DE PIEDRA VISTA (Total o parte)								CUBRICIÓN							
CHAPADO DE PIEDRA (total o parte)								INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA CURVA							
ACABADOS MOLDURADOS Y RESALTADOS								INCLINADAS DE TEJA PLANA							
ACABADOS CON MORTERO Y APLACADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL								PLANA CON CORNISA					X		
ACABADOS INTERIORES								ESTRUCTURA							
ENFOSCADO Y PINTADO								INCLINADA / PAR Y NUDILLO							
ENLUCIDO Y PINTADO								PLANA DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN							
PINTURAS DECORATIVAS								VIGAS INDUSTRIALES Y FORJADO					X		
CON APLACADOS DE AZULEJOS O MOSAICOS EN ZAGUANES Y PATIOS								ALEROS							
								DE MADERA							
CADENAS DE ESQUINA								DE APAREJO DE LADRILLO							
SILLERÍA O MAMPOSTERÍA DE PIEDRA VISTA								DE MORTERO DE CAL					X		
PINTADAS	X	X	X		X			DE CANTERIA							
APAREJO DE LADRILLO								CORNISAS							
								PARAPETO CONTÍNUO					X		
SOLADOS								BALAUSTRADAS							
ENTARIMADO DE MADERA								MIXTO							
TERRAZO / CERÁMICO															
MOSAICO HIDRÁULICO	X														
LOSA PIEDRA / HOMIGÓN															

CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 55.6
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 4	
Referencia Catastral	0266712BS3706N	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

1. Carpintería en puerta de planta baja en fachada plaza San Fernando

2. Carpintería en ventana de planta primera en fachada plaza San Fernando

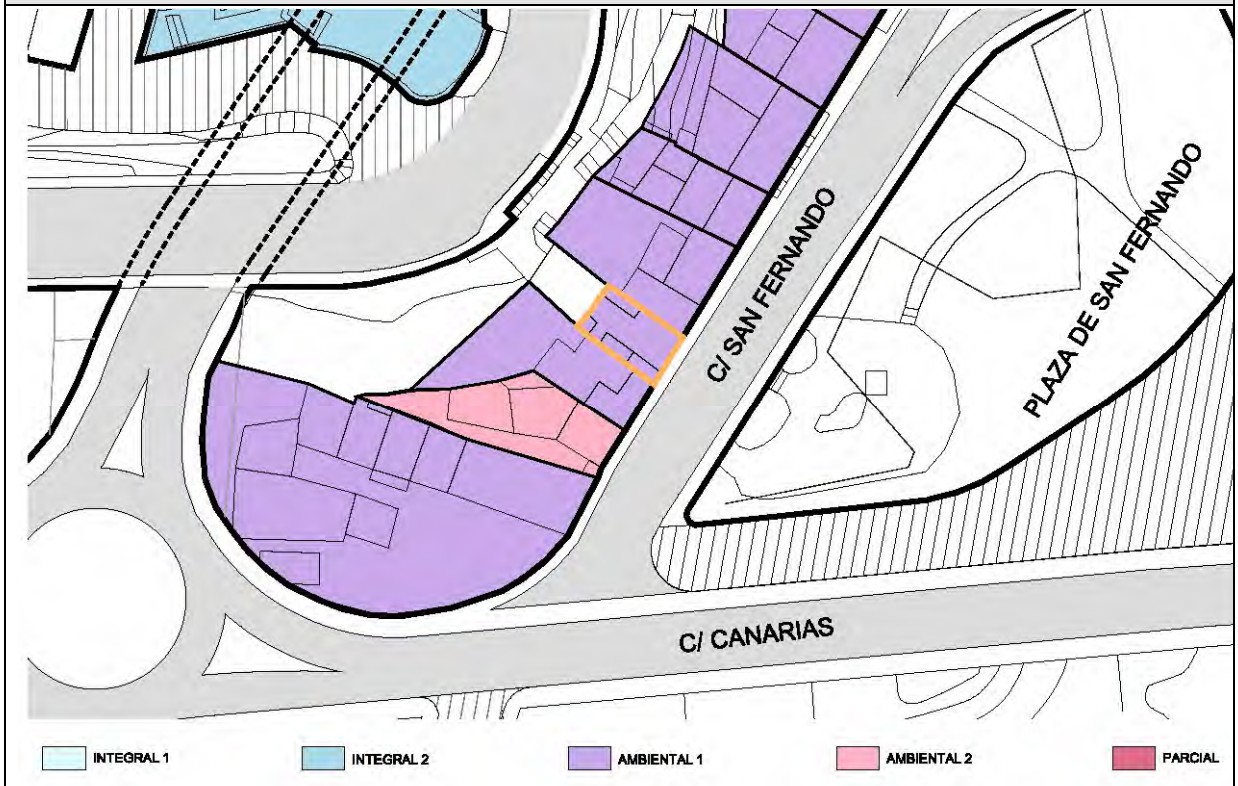
3. Detalle de ornamentos de fachada sobre la puerta y bajo la ventana

4. Detalle de peto de cubierta, ornamentos de fachada, cornisa y carpintería en ventana

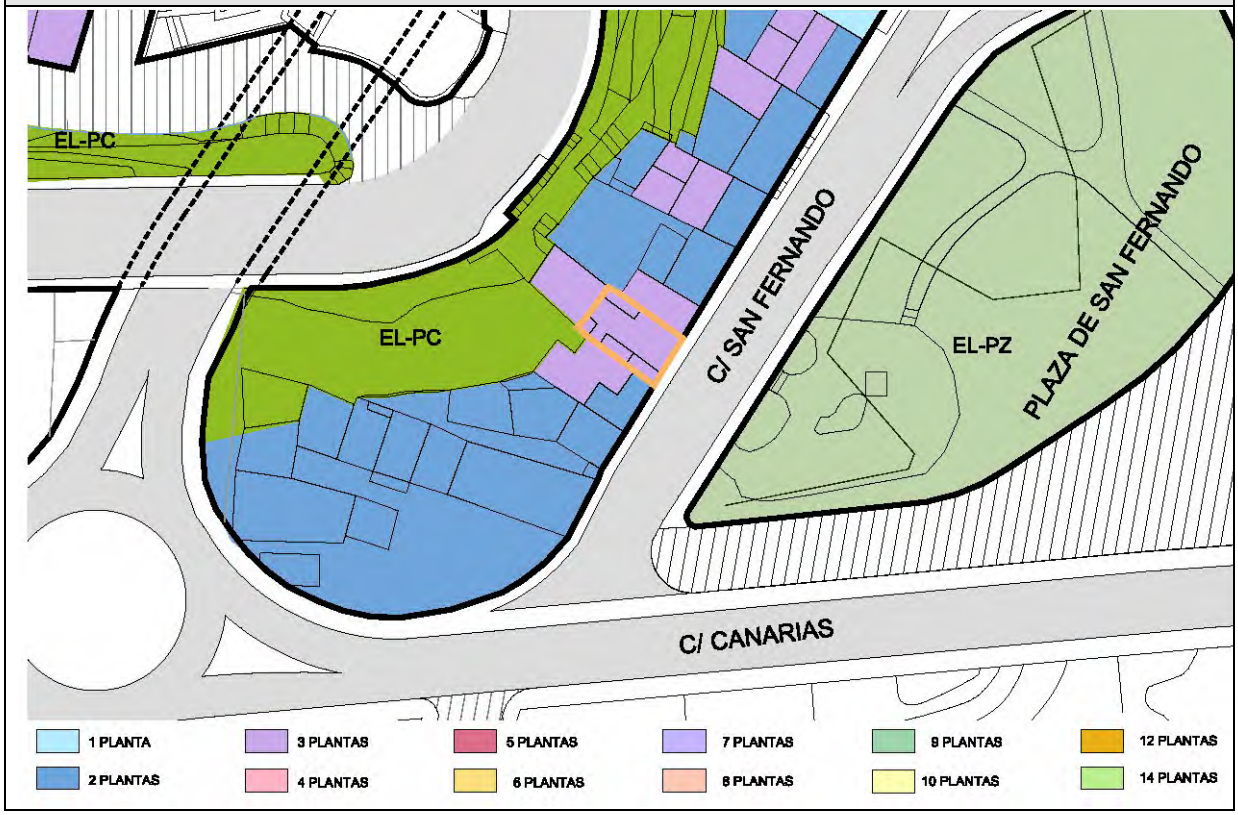
ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 55.7
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 4	
Referencia Catastral	0266712BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

Plano Ordenación Grados de Protección — Escala: 1/750



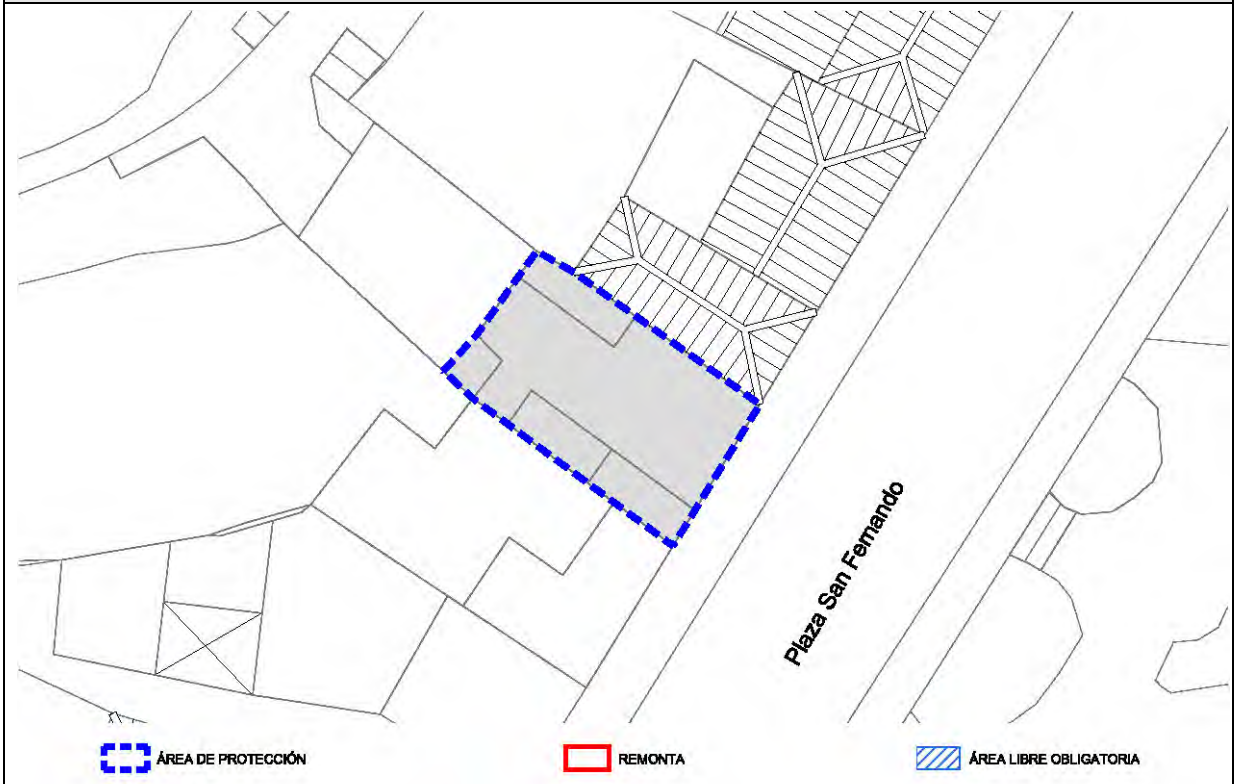
Plano Ordenación Alturas — Escala: 1/750



ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 55.8
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 4	
Referencia Catastral	0266712BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

PLANTA Ordenación — Escala: 1/250



ALZADO Ordenación Calle San Fernando — Escala: 1/150

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 55.9
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 4	
Referencia Catastral	0266712BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	Sin protección. No incluida en Anexo Normativo Protección Artístico de Marzo de 1.989
Grado de protección	AMBIENTAL (Nivel 1)
Intervenciones permitidas	Artículo 27 y Artículos 31 a 42 de las Normas
Condiciones de uso	Artículo 30 de las Normas
Elementos protegidos	Se protege la fachada tradicional.
Plantas elementos protegidos	Tres
Remontas permitidas	NO
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	---
Plantas de la nueva edificación	---
Patio	---
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados del inmueble tradicional.
Planta	---

ELEMENTO CATALOGADO	Casa Tradicional		Nº 56
Tipología	Casa Tradicional		
Dirección Postal	Pz. San Fernando, 5		
Referencia Catastral	0266711BS3706N		
Propietario	Particular		
Ref. Inventario Plan Especial			
Coordenadas UTM	X: 230253	Y: 3176650	

DATOS PARCELA		
Superficie (m2)	Frente (m)	Fondo (m)
161	10,42	16,47
Superficie ocupada de parcela	70 m²	
Configuración parcelaria	Longitudinal rectangular con un frente	

DATOS EDIFICACIÓN			
OCUPACIÓN		SUP. CONSTRUIDA	
m²	%	TOTAL	Edificabilidad
70	43,48	132	0,82
Frente (m)	Fondo (m)	Altura	
10,42	7,40	m	nº plantas
		13,00/8,00	2/3

ACTIVIDADES Y USOS ACTUALES					
Nº DE PLANTAS	2/3	P. BAJA	1	USO	Comercial/Vivienda
		P. PISOS	2	USO	Vivienda
Nº DE VIVIENDAS	-	VIV. POR PLANTA	-	RÉGIMEN DE TENENCIA	
Nº DE FAMILIAS	-	VIV. OCUPADAS	-		
Nº DE HABITANTES	-	VIV. VACÍAS	-	PROPIEDAD	Particular

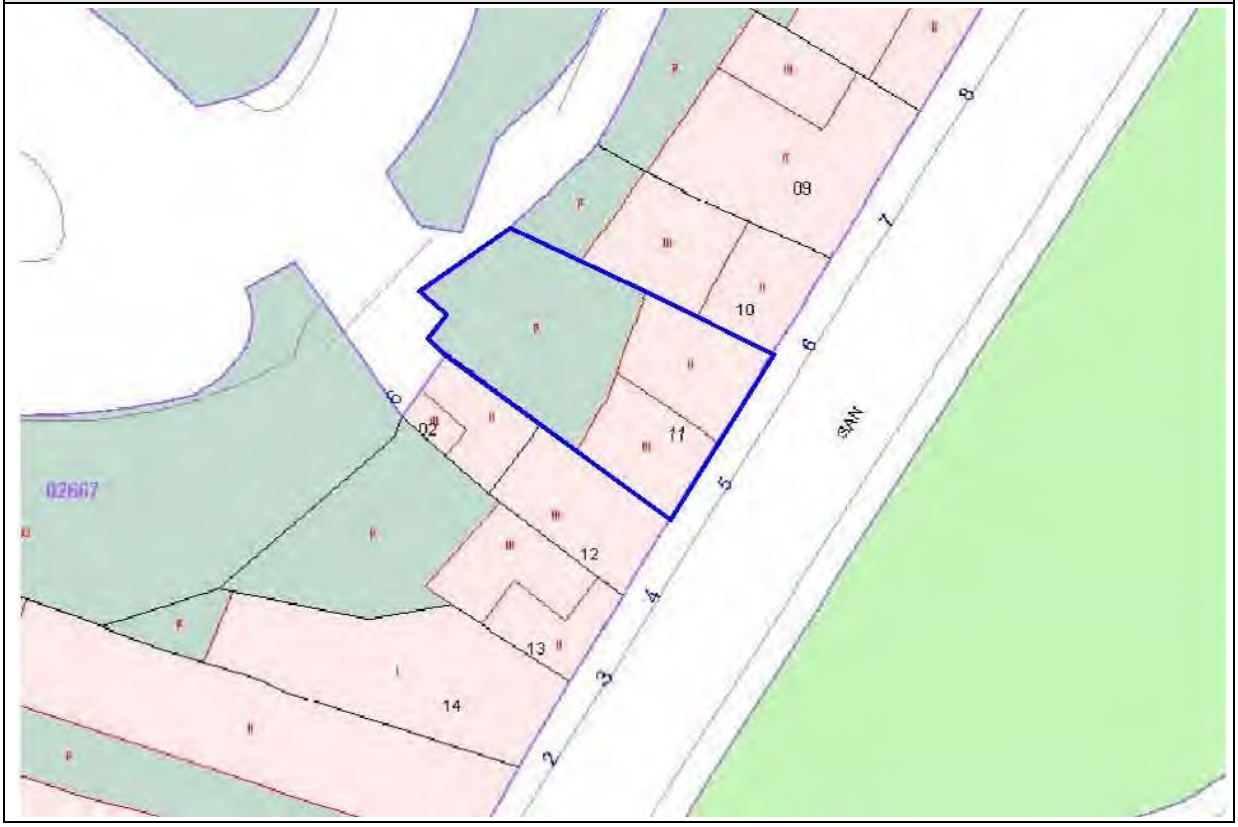
CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN	
DATACIÓN	C. 1920
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
FACHADA	Mampostería de piedra y barro revestido con mortero de cal y carpintería tradicional de madera
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampostería tradicional
FORJADOS	Vigas y entablonado de madera tradicional
CUBIERTA	Tradicional inclinada a cuatro aguas con faldón de teja cerámica y alero de doble rosca y plana transitable.
ELEMENTOS SINGULARES	
COMPOSICIÓN DE FACHADA	
Fachada tradicional con ordenación asimétrica de huecos en cuatro calles.	
ELEMENTOS DISONANTES	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	
Casa tradicional de varias plantas	

LEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 56.2
Dirección Postal	Pz. San Fernando, 5	
Referencia Catastral	0266711BS3706N	

PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000

FOTO FACHADA

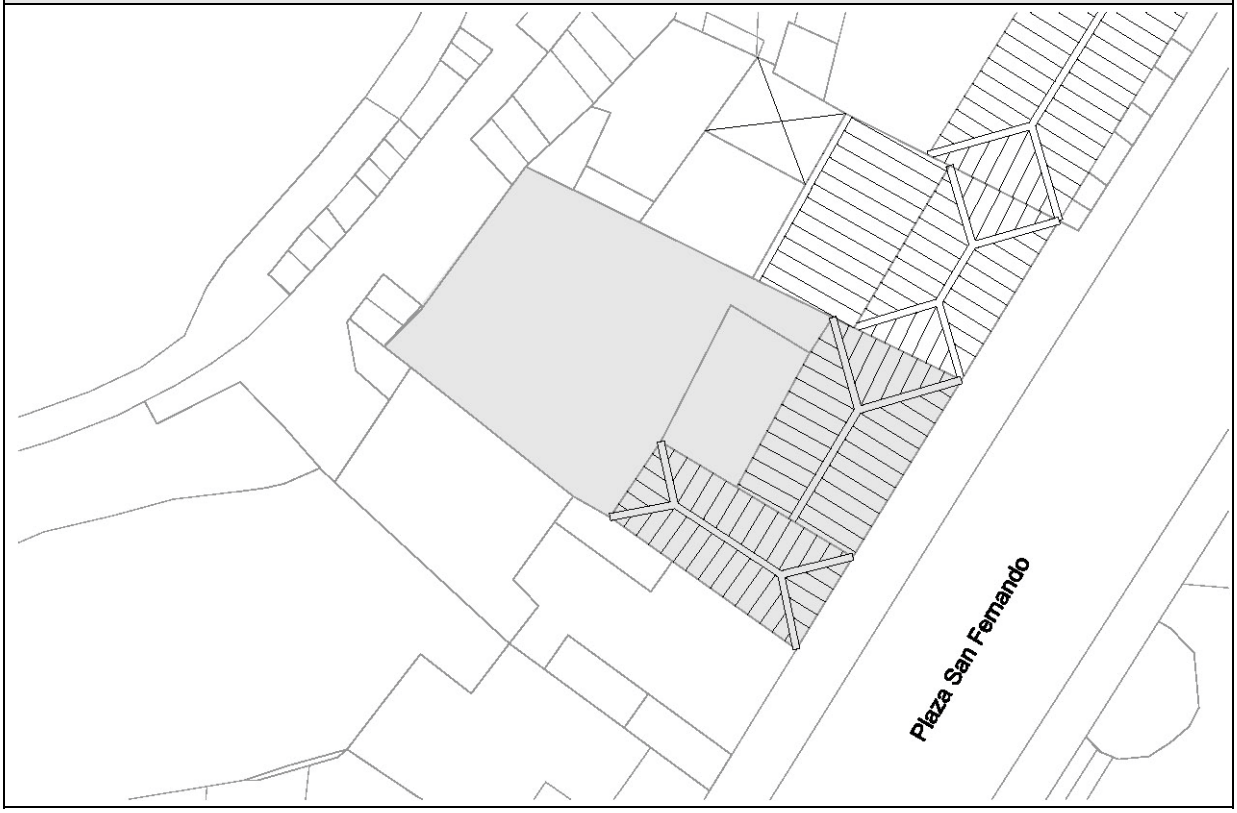
DATOS GRAFICOS PARCELA CATASTRAL Escala: 1/500



ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 56.3
Dirección Postal	Pz. San Fernando, 5	
Referencia Catastral	0266711BS3706N	

ALZADO Calle San Fernando — Escala: 1/150

PLANTA — Escala: 1/250



ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF
Dirección Postal	Pz. San Fernando, 5	56.4
Referencia Catastral	0266711BS3706N	

ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DE INTERÉS

	★	B	R	M		★	B	R	M		★	B	R	M
PUERTAS			X		CORNISAS		X			TORREÓN				
VENTANAS			X		BÓVEDAS					AZULEJOS				
REJAS			X		ALMOHADILLADO					GUARDACANTO				
COLUMNAS					RELIEVES					ZAGUÁN				
PILASTRAS					CALADOS					HORNO				
ÓCULOS					PLAFONES					CISTERNA/ ALJIBE				
MÉNSULAS					VIGAS					BODEGA				
HERRAJES					MOLDURAS					CHIMENEA				
BALAUSTRADAS					LUCERNARIO					POSTIGO				
PORTADAS					ESGRAFIADOS					ARTESONADO				
ESCUDOS					GÁRGOLAS		X			DESTILADERA				
BALCÓN					GRANERO / ALMACEN					POZO				

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN			CONSERVACIÓN EDIFICACIÓN TRADICIONAL									
				PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			RESTO		
3	BIEN CONSERVADA +70%			1	2	4	0,5	1	2	0,5	1	2
2	CONSERVACIÓN MEDIA >30% < 70%	X		10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>
1	RUINOSA <30%		EXTERIOR		X			X			X	
0	SOLAR O RUINA TOTAL ( )		INTERIOR									
			NUEVA EDIF									
	TOTAL	2						TOTAL			4	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		Bueno										

VALOR HISTÓRICO			VALOR ESTÉTICO FORMAL			RELACIÓN CON EL ENTORNO		
3	HISTÓRICO I		3	UNIDAD FORMAL		3	INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	
1	SIGNIFICACIÓN EXTRAORDINARIA		2	REPRESENTATIVO DE LA ÉPOCA	X	2	INTEGRADO CON VALOR AMBIENTAL	X
0	INDIFERENTE	X	1	ELEMENTOS DE INTERES		1	NO INTEGRADO (con valor individual o ambiental	
			0	SIN INTERÉS		0	NO INTEGRADO, SIN VALOR	
	TOTAL	0		TOTAL	2		TOTAL	2
INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y CULTURAL			Ambiental, tipológico, constructivo, arquitectónico					

OBSERVACIONES

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 56.5
Dirección Postal	Pz. San Fernando, 5	
Referencia Catastral	0266711BS3706N	

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

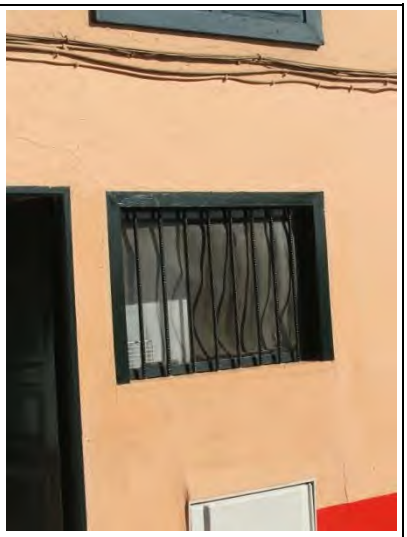
	PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN				PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	B	1	2	R	B	R	M		B	1	2	R	B	R	M
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL								ESCALERAS							
DE MUROS TRADICIONALES	×	×	×			×		DE MADERA							
DE BLOQUES DE H. REVESTIDOS								DE MADERA CON ARRANQUE DE PIEDRA							
								DE MADERA CON PRIMER TRAMO DE PIEDRA							
CARPINTERÍAS								DE BOVEDILLA A LA CATALANA SOBRE ARCOS							
EXTERIORES								DE FÁBRICA (CANTERÍA, LADRILLO, ETC.)							
TRADICIONALES DE MADERA Y VIDRIO	×	×	×			×		OTROS MATERIALES							
PUERTAS DE PEINAZO Y COJINETE TRADICIONALES	×					×									
PUERTAS METÁLICAS (HIERRO, ALUMINIO) EN COMERCIALES								PATIOS							
OTROS MATERIALES								TRADICIONALES SIN GALERÍAS							
INTERIORES								TRADICIONALES CON GALERÍAS							
TRADICIONALES DE MADERA								TRADICIONALES CON VIDRIERAS							
OTROS MATERIALES								COLUMNAS							
								MADERA							
REJERÍA								PIEDRA							
DE HUECOS								HIERRO FUNDIDO							
DE BALCONES								MIXTO (Base de piedra y fuste de madera)							
								SUELOS							
FACHADAS								PAVIMENTADO LOSA CANARIA							
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ACABADO VISTO								PAVIMENTADO CERÁMICO							
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	×	×	×			×		MIXTO							
ACABADOS EXTERIORES															
REVESTIMIENTO TRADICIONAL PINTADO	×	×	×			×		CUBIERTAS							
DE PIEDRA VISTA (Total o parte)								CUBRICIÓN							
CHAPADO DE PIEDRA (total o parte)								INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA CURVA			×			×	
ACABADOS MOLDURADOS Y RESALTADOS								INCLINADAS DE TEJA PLANA							
ACABADOS CON MORTERO Y APLACADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL								PLANA CON CORNISA						×	
ACABADOS INTERIORES								ESTRUCTURA							
ENFOSCADO Y PINTADO								INCLINADA / PAR Y NUDILLO			×			×	
ENLUCIDO Y PINTADO								PLANA DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN						×	
PINTURAS DECORATIVAS								VIGAS INDUSTRIALES Y FORJADO							
CON APLACADOS DE AZULEJOS O MOSAICOS EN ZAGUANES Y PATIOS								ALEROS							
								DE MADERA							
CADENAS DE ESQUINA								DE APAREJO DE LADRILLO							
SILLERÍA O MAMPOSTERÍA DE PIEDRA VISTA								DE MORTERO DE CAL			×			×	
PINTADAS	×	×	×			×		DE CANTERIA							
APAREJO DE LADRILLO								CORNISAS							
								PARAPETO CONTÍNUO							
SOLADOS								BALAUSTRADAS							
ENTARIMADO DE MADERA								MIXTO							
TERRAZO / CERÁMICO															
MOSAICO HIDRÁULICO															
LOSA PIEDRA / HOMIGÓN	×					×									

CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 56.6
Dirección Postal	Pz. San Fernando, 5	
Referencia Catastral	0266711BS3706N	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

1. Carpintería en ventana de planta primera en fachada plaza San Fernando

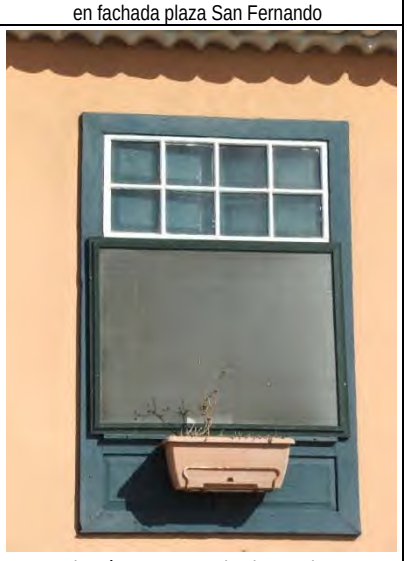
2. Carpintería en puerta de planta baja en fachada plaza San Fernando



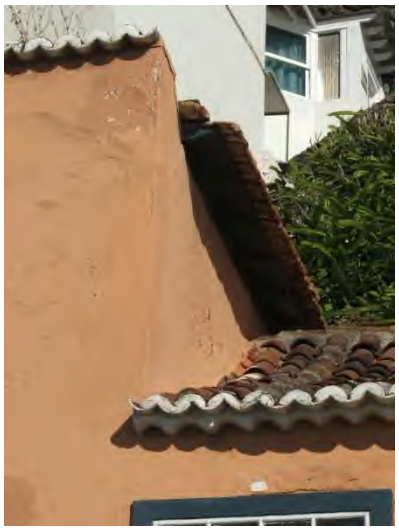
3. Carpintería en ventana con reja de planta baja en fachada plaza San Fernando

4. Detalle de carpintería en ventana de planta baja en fachada plaza San Fernando

5. Carpintería en ventana de planta segunda en fachada plaza San Fernando



6. Carpintería en ventana de planta primera en fachada plaza San Fernando

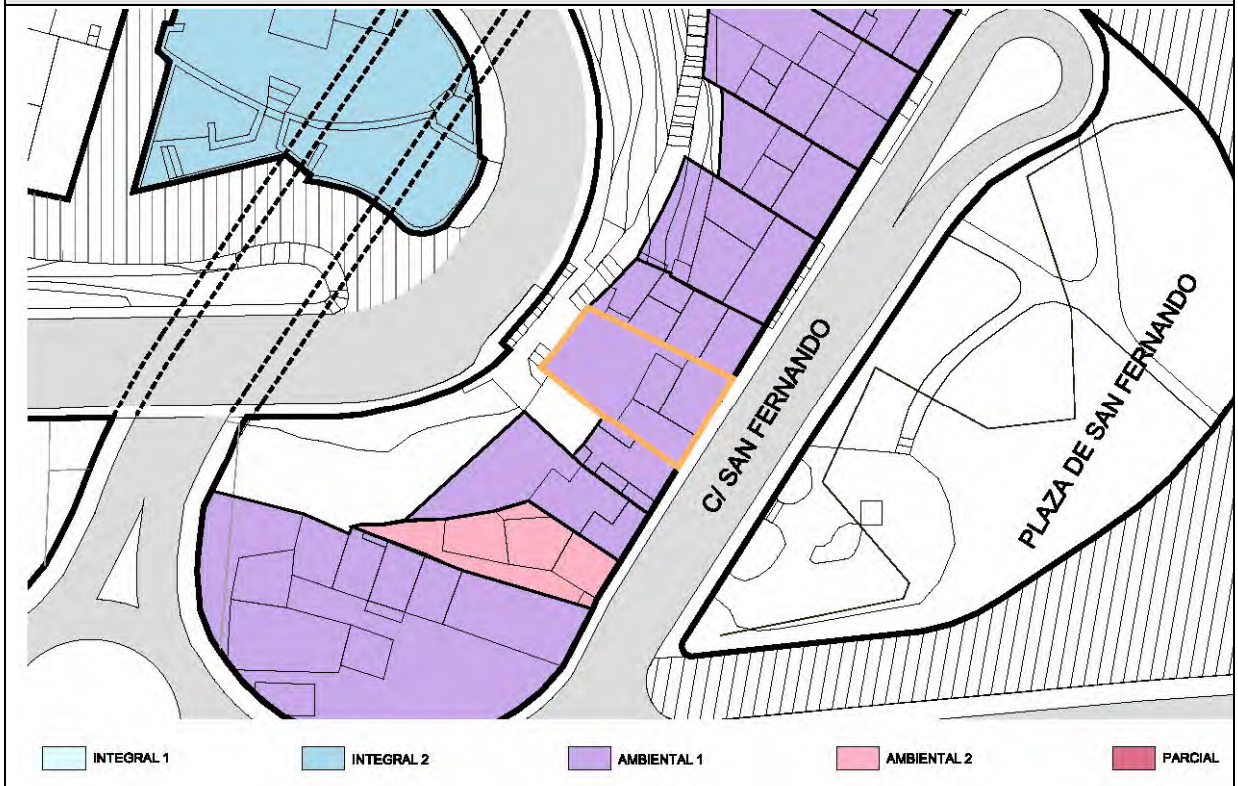


7. Detalle de pared medianera y cubierta inclinada

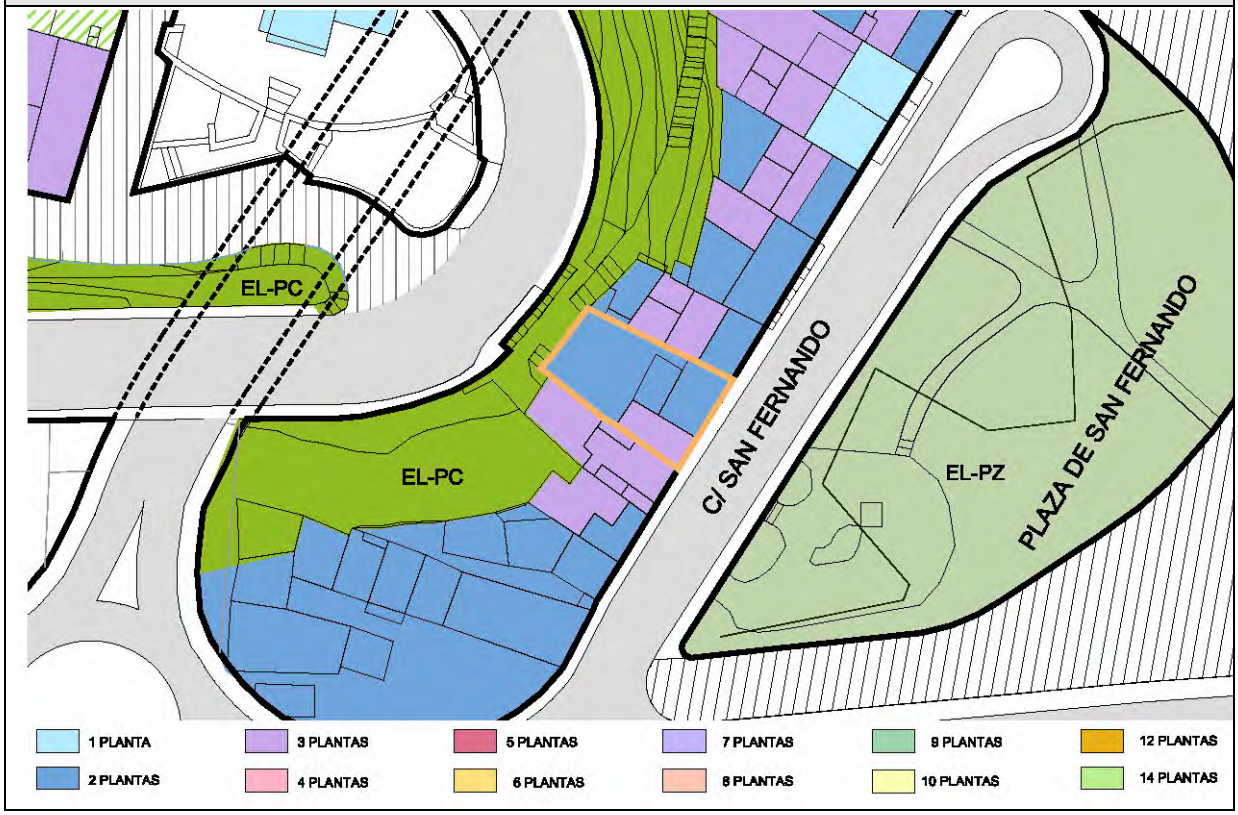
ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 56.7
Dirección Postal	Pz. San Fernando, 5	
Referencia Catastral	0266711BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

Plano Ordenación Grados de Protección — Escala: 1/750



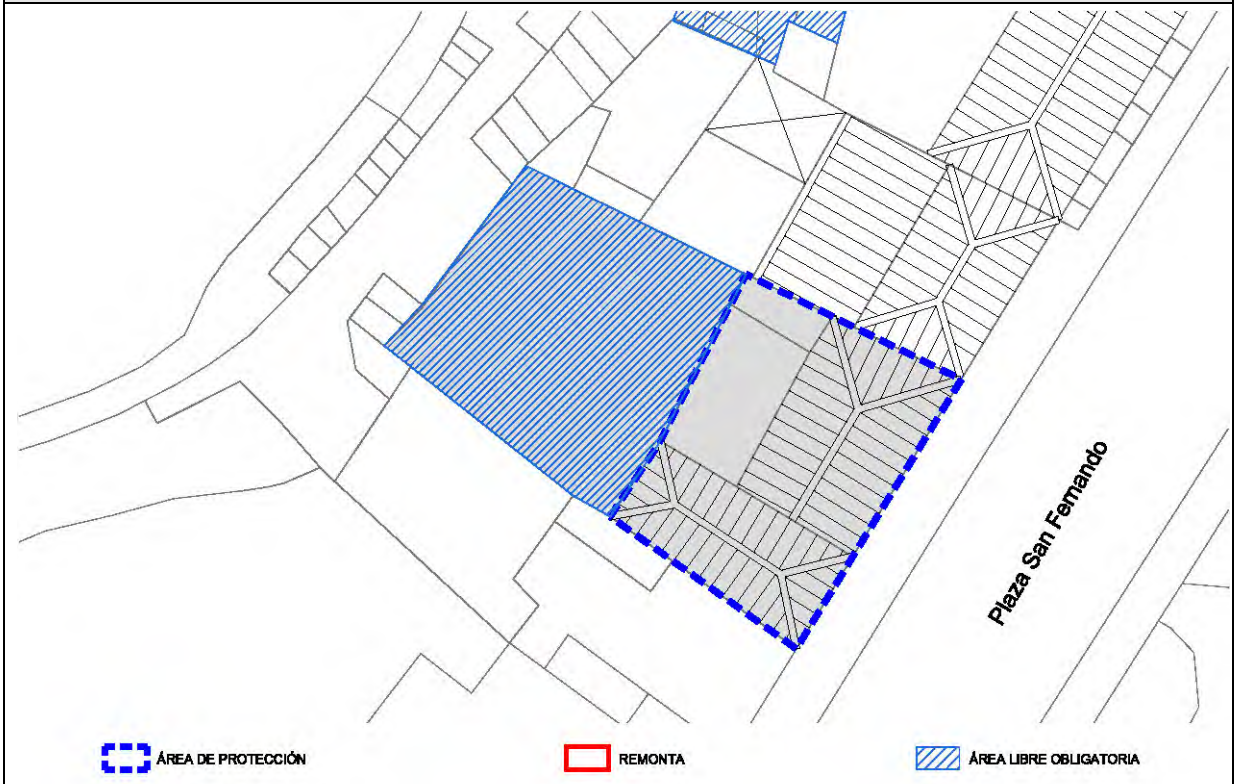
Plano Ordenación Alturas — Escala: 1/750



ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 56.8
Dirección Postal	Pz. San Fernando, 5	
Referencia Catastral	0266711BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

PLANTA Ordenación — Escala: 1/250



ALZADO Ordenación Calle San Fernando — Escala: 1/150

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 56.9
Dirección Postal	Pz. San Fernando, 5	
Referencia Catastral	0266711BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	Sin protección. No incluida en Anexo Normativo Protección Artístico de Marzo de 1.989
Grado de protección	AMBIENTAL (Nivel 1)
Intervenciones permitidas	Artículo 27 y Artículos 31 a 42 de las Normas
Condiciones de uso	Artículo 30 de las Normas
Elementos protegidos	Se protege la fachada tradicional.
Plantas elementos protegidos	Tres
Remontas permitidas	NO
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	---
Plantas de la nueva edificación	---
Patio	---
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados del inmueble tradicional.
Planta	---

ELEMENTO CATALOGADO	Casa Tradicional		Nº 57
Tipología	Casa Tradicional		
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 6		
Referencia Catastral	0266710BS3706N		
Propietario	Particular		
Ref. Inventario Plan Especial			
Coordenadas UTM	X: 230257	Y: 3176657	

DATOS PARCELA

Superficie (m2)	Frente (m)	Fondo (m)
94	6,17	16,00
Superficie ocupada de parcela	70 m²	
Configuración parcelaria	Longitudinal rectangular con un frente	

DATOS EDIFICACIÓN

OCUPACIÓN		SUP. CONSTRUIDA	
m²	%	TOTAL	Edificabilidad
70	74,47	180	1,92
Frente (m)	Fondo (m)	Altura	
		m	nº plantas
6,17	11,83	13,00	2 / 3

ACTIVIDADES Y USOS ACTUALES

Nº DE PLANTAS	2 / 3	P. BAJA	1	USO	Vivienda
		P. PISOS	2	USO	Vivienda
Nº DE VIVIENDAS	-	VIV. POR PLANTA	-	RÉGIMEN DE TENENCIA	
Nº DE FAMILIAS	-	VIV. OCUPADAS	-		
Nº DE HABITANTES	-	VIV. VACÍAS	-	PROPIEDAD	Privada

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

DATACIÓN	C. 1920
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
FACHADA	Mampostería de piedra y barro revestido con mortero de cal y carpintería tradicional de madera
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampostería tradicional
FORJADOS	Vigas y entablonado de madera tradicional
CUBIERTA	Tradicional inclinada a cuatro aguas con faldón de teja cerámica y alero de doble rosca y plana transitable.
ELEMENTOS SINGULARES	

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada tradicional con ordenación asimétrica de huecos en tres calles.

ELEMENTOS DISONANTES

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

Casa tradicional de varias plantas

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 57.2
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 6	
Referencia Catastral	0266710BS3706N	

PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000

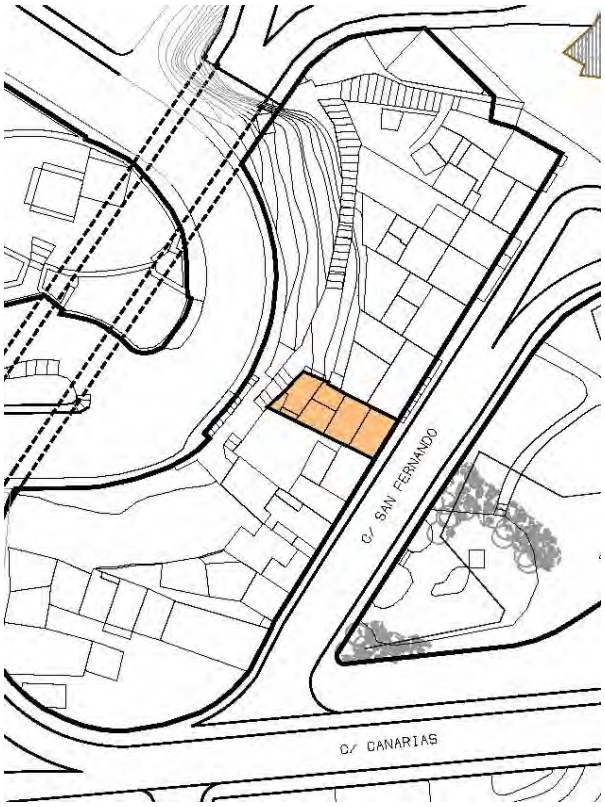


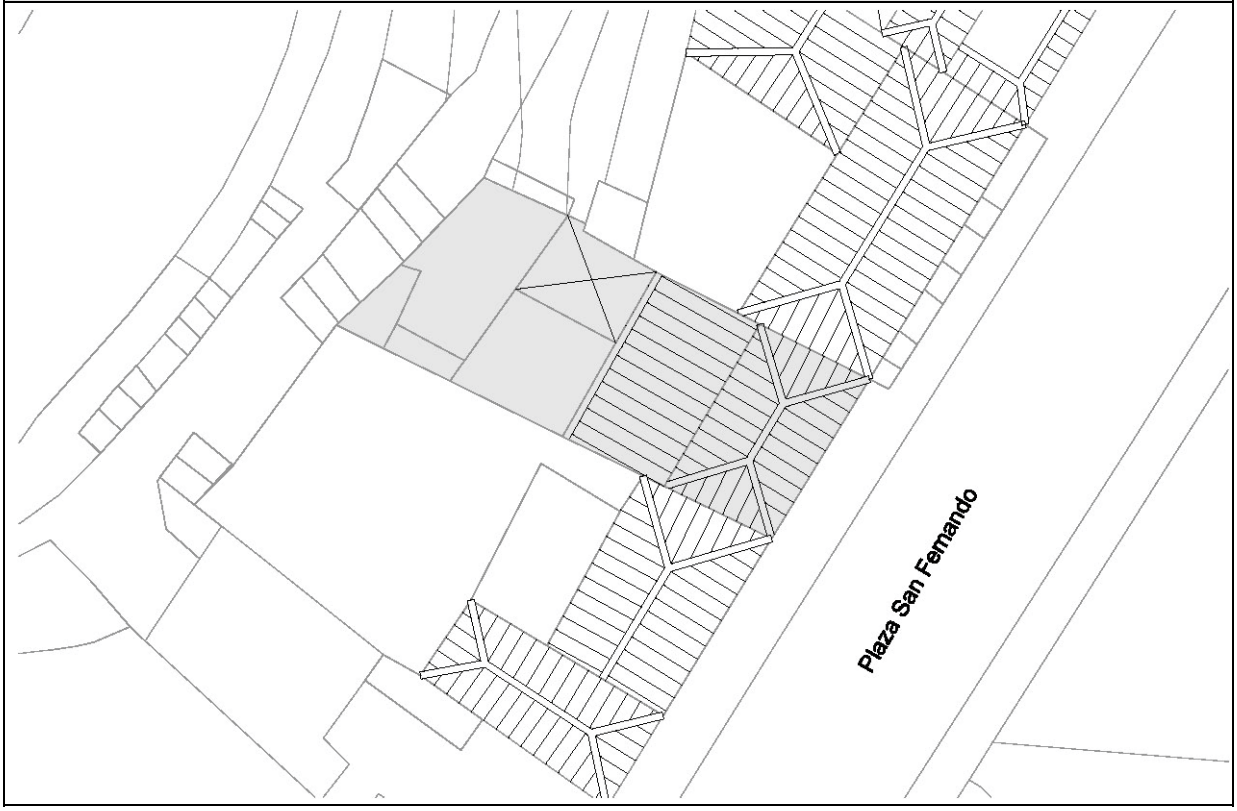
FOTO FACHADA

DATOS GRAFICOS PARCELA CATASTRAL Escala: 1/500

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 57.3
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 6	
Referencia Catastral	0266710BS3706N	

ALZADO Calle San Fernando — Escala: 1/150

PLANTA — Escala: 1/250



ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 6	57.4
Referencia Catastral	0266710BS3706N	

ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DE INTERÉS

	★	B	R	M		★	B	R	M		★	B	R	M
PUERTAS		X			CORNISAS		X			TORREÓN				
VENTANAS		X			BÓVEDAS					AZULEJOS				
REJAS		X			ALMOHADILLADO					GUARDACANTO				
COLUMNAS					RELIEVES					ZAGUÁN				
PILASTRAS					CALADOS					HORNO				
ÓCULOS					PLAFONES					CISTERNA/ ALJIBE				
MÉNSULAS					VIGAS					BODEGA				
HERRAJES					MOLDURAS					CHIMENEA				
BALAUSTRADAS					LUCERNARIO					POSTIGO				
PORTADAS					ESGRAFIADOS					ARTESONADO				
ESCUDOS					GÁRGOLAS					DESTILADERA				
BALCÓN					GRANERO / ALMACEN					POZO				

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN			CONSERVACIÓN EDIFICACIÓN TRADICIONAL									
				PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			RESTO		
3	BIEN CONSERVADA +70%	X		1	2	4	0,5	1	2	0,5	1	2
2	CONSERVACIÓN MEDIA >30% < 70%			10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>
1	RUINOSA <30%		EXTERIOR		X			X			X	
0	SOLAR O RUINA TOTAL ( )		INTERIOR									
			NUEVA EDIF									
	TOTAL	3						TOTAL			4	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		Bueno										

VALOR HISTÓRICO			VALOR ESTÉTICO FORMAL			RELACIÓN CON EL ENTORNO		
3	HISTÓRICO I		3	UNIDAD FORMAL		3	INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	
1	SIGNIFICACIÓN EXTRAORDINARIA		2	REPRESENTATIVO DE LA ÉPOCA	X	2	INTEGRADO CON VALOR AMBIENTAL	X
0	INDIFERENTE	X	1	ELEMENTOS DE INTERES		1	NO INTEGRADO (con valor individual o ambiental	
			0	SIN INTERÉS		0	NO INTEGRADO, SIN VALOR	
	TOTAL	1		TOTAL	2		TOTAL	2
INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y CULTURAL			Ambiental, tipológico, constructivo					

OBSERVACIONES

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 57.5
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 6	
Referencia Catastral	0266710BS3706N	

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

	PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN				PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	B	1	2	R	B	R	M		B	1	2	R	B	R	M
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL								ESCALERAS							
DE MUROS TRADICIONALES	X	X	X			X		DE MADERA							
DE BLOQUES DE H. REVESTIDOS								DE MADERA CON ARRANQUE DE PIEDRA							
								DE MADERA CON PRIMER TRAMO DE PIEDRA							
CARPINTERÍAS								DE BOVEDILLA A LA CATALANA SOBRE ARCOS							
EXTERIORES								DE FÁBRICA (CANTERÍA, LADRILLO, ETC.)							
TRADICIONALES DE MADERA Y VIDRIO	X	X	X			X		OTROS MATERIALES							
PUERTAS DE PEINAZO Y COJINETE TRADICIONALES	X					X									
PUERTAS METÁLICAS (HIERRO, ALUMINIO) EN COMERCIALES								PATIOS							
OTROS MATERIALES								TRADICIONALES SIN GALERÍAS							
INTERIORES								TRADICIONALES CON GALERÍAS							
TRADICIONALES DE MADERA								TRADICIONALES CON VIDRIERAS							
OTROS MATERIALES								COLUMNAS							
								MADERA							
REJERÍA								PIEDRA							
DE HUECOS								HIERRO FUNDIDO							
DE BALCONES								MIXTO (Base de piedra y fuste de madera)							
								SUELOS							
FACHADAS								PAVIMENTADO LOSA CANARIA							
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ACABADO VISTO								PAVIMENTADO CERÁMICO							
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	X	X	X			X		MIXTO							
ACABADOS EXTERIORES															
REVESTIMIENTO TRADICIONAL PINTADO	X	X	X			X		CUBIERTAS							
DE PIEDRA VISTA (Total o parte)								CUBRICIÓN							
CHAPADO DE PIEDRA (total o parte)								INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA CURVA			X		X		
ACABADOS MOLDURADOS Y RESALTADOS								INCLINADAS DE TEJA PLANA							
ACABADOS CON MORTERO Y APLACADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL								PLANA CON CORNISA			X		X		
ACABADOS INTERIORES								ESTRUCTURA							
ENFOSCADO Y PINTADO								INCLINADA / PAR Y NUDILLO			X		X		
ENLUCIDO Y PINTADO								PLANA DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN							
PINTURAS DECORATIVAS								VIGAS INDUSTRIALES Y FORJADO			X		X		
CON APLACADOS DE AZULEJOS O MOSAICOS EN ZAGUANES Y PATIOS								ALEROS							
								DE MADERA							
CADENAS DE ESQUINA								DE APAREJO DE LADRILLO							
SILLERÍA O MAMPOSTERÍA DE PIEDRA VISTA								DE MORTERO DE CAL			X		X		
PINTADAS	X	X	X			X		DE CANTERIA							
APAREJO DE LADRILLO								CORNISAS							
								PARAPETO CONTÍNUO							
SOLADOS								BALAUSTRADAS							
ENTARIMADO DE MADERA								MIXTO							
TERRAZO / CERÁMICO															
MOSAICO HIDRÁULICO															
LOSA PIEDRA / HOMIGÓN	X					X									

CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 57.6
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 6	
Referencia Catastral	0266710BS3706N	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

1. Carpintería en ventana de planta primera en fachada plaza San Fernando

2. Carpintería en ventana de planta primera en fachada plaza San Fernando

3. Carpintería en puerta de planta baja en fachada plaza San Fernando

4. Carpintería en ventana de planta primera en fachada plaza San Fernando

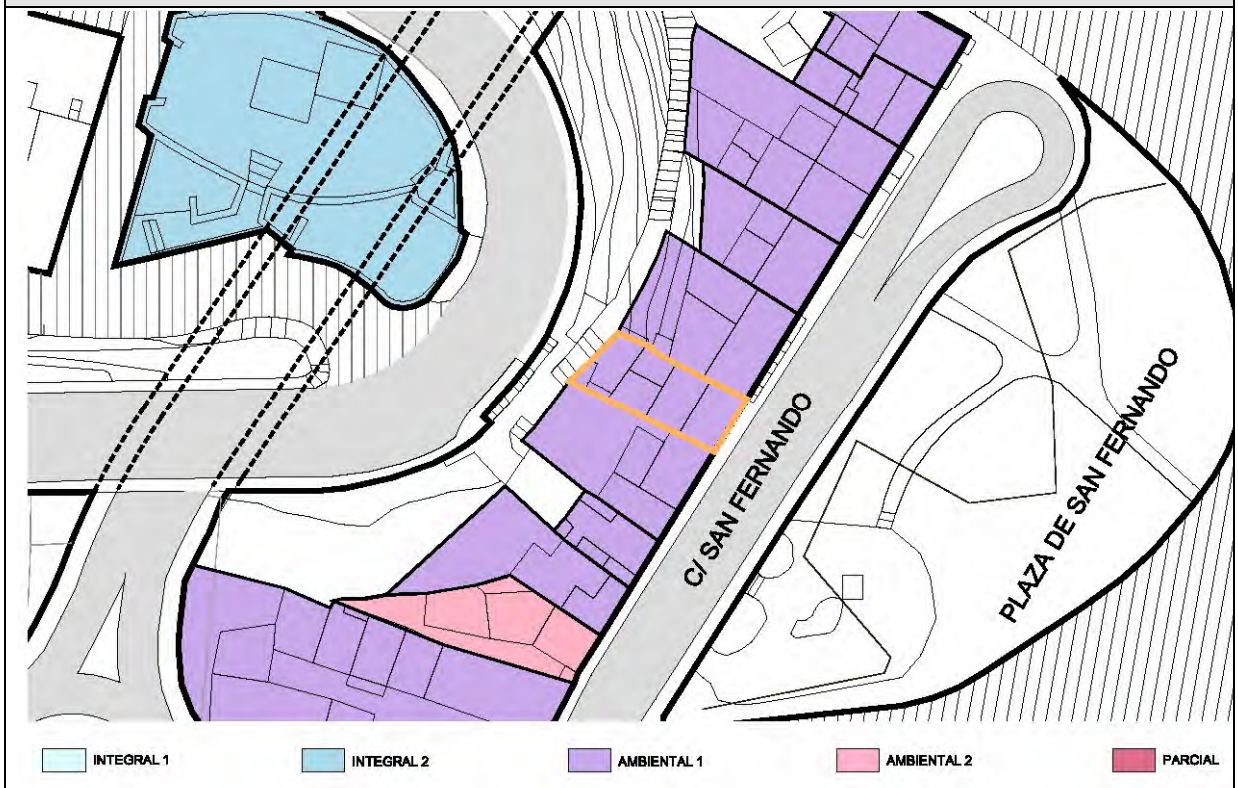
5. Carpintería en ventana de planta segunda en fachada plaza San Fernando

6. Detalle de alero de cubierta inclinada, gárgola y encuentro con edificio colindante

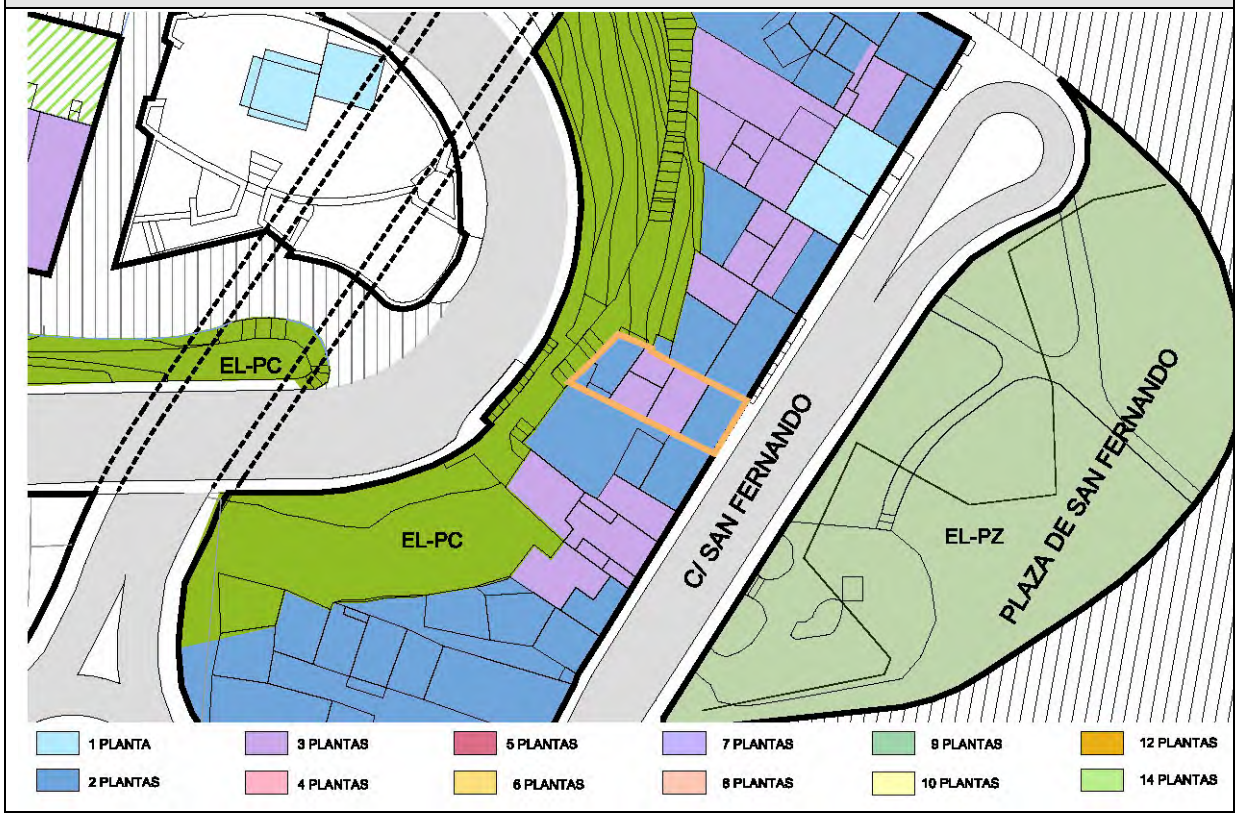
ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 57.7
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 6	
Referencia Catastral	0266710BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

Plano Ordenación Grados de Protección — Escala: 1/750



Plano Ordenación Alturas — Escala: 1/750



ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 57.8
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 6	
Referencia Catastral	0266710BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

PLANTA Ordenación — Escala: 1/250

ALZADO Ordenación Calle San Fernando — Escala: 1/150

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 57.9
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 6	
Referencia Catastral	0266710BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	Sin protección. No incluida en Anexo Normativo Protección Artístico de Marzo de 1.989
Grado de protección	AMBIENTAL (Nivel 1)
Intervenciones permitidas	Artículo 27 y Artículos 31 a 42 de las Normas
Condiciones de uso	Artículo 30 de las Normas
Elementos protegidos	Se protege la fachada tradicional.
Plantas elementos protegidos	Tres
Remontas permitidas	NO
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	---
Plantas de la nueva edificación	---
Patio	Patio de luces.
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados del inmueble tradicional.
Planta	---

ELEMENTO CATALOGADO	Casa Tradicional		Nº 58
Tipología	Casa Tradicional		
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 7		
Referencia Catastral	0266709BS3706N		
Propietario	Particular		
Ref. Inventario Plan Especial			
Coordenadas UTM	X: 230261	Y: 3176663	

DATOS PARCELA

Superficie (m2)	Frente (m)	Fondo (m)
148	9,71	13,61
Superficie ocupada de parcela	111 m²	
Configuración parcelaria	Longitudinal rectangular con un frente	

DATOS EDIFICACIÓN

OCUPACIÓN		SUP. CONSTRUIDA	
m²	%	TOTAL	Edificabilidad
111	75,00	247	1,67
Frente (m)	Fondo (m)	Altura	
		m	nº plantas
9,71	12,18	13,00	2/3

ACTIVIDADES Y USOS ACTUALES

Nº DE PLANTAS	2/3	P. BAJA	1	USO	Vivienda
		P. PISOS	2	USO	Vivienda
Nº DE VIVIENDAS	-	VIV. POR PLANTA	-	RÉGIMEN DE TENENCIA	
Nº DE FAMILIAS	-	VIV. OCUPADAS	-		
Nº DE HABITANTES	-	VIV. VACÍAS	-	PROPIEDAD	Particular

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

DATACIÓN	C. 1920
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
FACHADA	Mampostería de piedra y barro revestido con mortero de cal y carpintería tradicional de madera
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampostería tradicional
FORJADOS	Vigas y entablonado de madera tradicional
CUBIERTA	Tradicional inclinada a cuatro aguas con faldón de teja cerámica y alero de doble rosca y plana transitable.
ELEMENTOS SINGULARES	

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada tradicional con ordenación simétrica de huecos en cuatro calles

ELEMENTOS DISONANTES

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

Casa tradicional de varias plantas

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 58.2
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 7	
Referencia Catastral	0266709BS3706N	

PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000

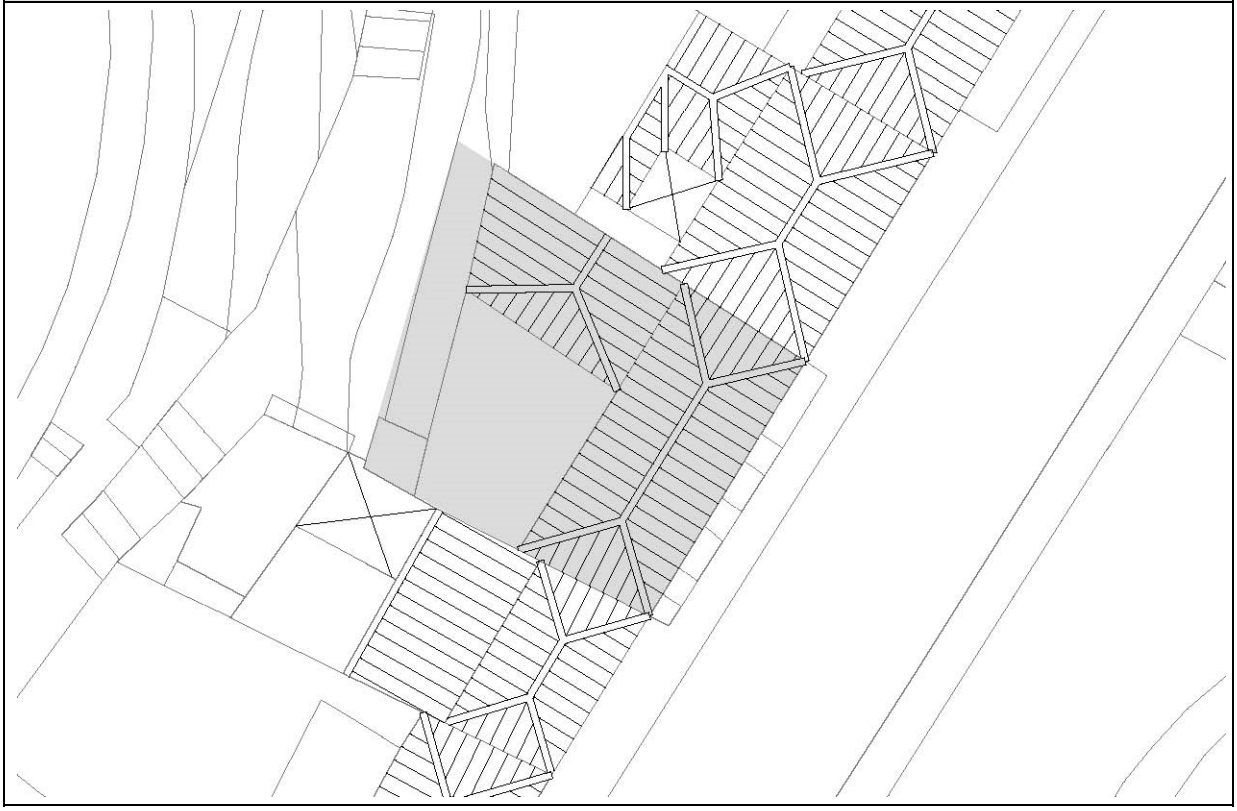
FOTO FACHADA

DATOS GRAFICOS PARCELA CATASTRAL Escala: 1/500

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 58.3
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 7	
Referencia Catastral	0266709BS3706N	

ALZADO Calle San Fernando — Escala: 1/150

PLANTA — Escala: 1/250



ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 58.4
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 7	
Referencia Catastral	0266709BS3706N	

ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DE INTERÉS

	★	B	R	M		★	B	R	M		★	B	R	M
PUERTAS		X			CORNISAS		X			TORREÓN				
VENTANAS		X			BÓVEDAS					AZULEJOS				
REJAS					ALMOHADILLADO					GUARDACANTO				
COLUMNAS					RELIEVES					ZAGUÁN				
PILASTRAS					CALADOS					HORNO				
ÓCULOS					PLAFONES					CISTERNA/ ALJIBE				
MÉNSULAS					VIGAS					BODEGA				
HERRAJES					MOLDURAS					CHIMENEA				
BALAUSTRADAS					LUCERNARIO					POSTIGO				
PORTADAS					ESGRAFIADOS					ARTESONADO				
ESCUDOS					GÁRGOLAS		X			DESTILADERA				
BALCÓN					GRANERO / ALMACEN					POZO				

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN			CONSERVACIÓN EDIFICACIÓN TRADICIONAL									
				PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			RESTO		
3	BIEN CONSERVADA +70%			1	2	4	0,5	1	2	0,5	1	2
2	CONSERVACIÓN MEDIA >30% < 70%	X		10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>
1	RUINOSA <30%		EXTERIOR		X			X			X	
0	SOLAR O RUINA TOTAL ( )		INTERIOR									
			NUEVA EDIF									
	TOTAL	2						TOTAL			4	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		Bueno										

VALOR HISTÓRICO			VALOR ESTÉTICO FORMAL			RELACIÓN CON EL ENTORNO		
3	HISTÓRICO I		3	UNIDAD FORMAL		3	INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	
1	SIGNIFICACIÓN EXTRAORDINARIA		2	REPRESENTATIVO DE LA ÉPOCA	X	2	INTEGRADO CON VALOR AMBIENTAL	X
0	INDIFERENTE	X	1	ELEMENTOS DE INTERES		1	NO INTEGRADO (con valor individual o ambiental	
			0	SIN INTERÉS		0	NO INTEGRADO, SIN VALOR	
	TOTAL	0		TOTAL	2		TOTAL	2
INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y CULTURAL			Ambiental, tipológico, constructivo					

OBSERVACIONES

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 58.5
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 7	
Referencia Catastral	0266709BS3706N	

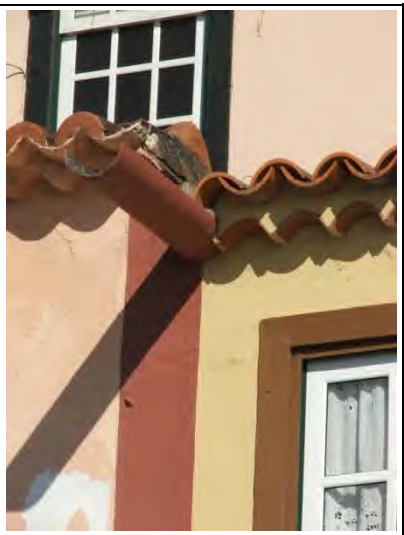
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

	PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN				PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	B	1	2	R	B	R	M		B	1	2	R	B	R	M
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL								ESCALERAS							
DE MUROS TRADICIONALES	X	X	X		X			DE MADERA							
DE BLOQUES DE H. REVESTIDOS								DE MADERA CON ARRANQUE DE PIEDRA							
								DE MADERA CON PRIMER TRAMO DE PIEDRA							
CARPINTERÍAS								DE BOVEDILLA A LA CATALANA SOBRE ARCOS							
EXTERIORES								DE FÁBRICA (CANTERÍA, LADRILLO, ETC.)							
TRADICIONALES DE MADERA Y VIDRIO	X	X	X			X		OTROS MATERIALES							
PUERTAS DE PEINAZO Y COJINETE TRADICIONALES	X					X									
PUERTAS METÁLICAS (HIERRO, ALUMINIO) EN COMERCIALES								PATIOS							
OTROS MATERIALES	X				X			TRADICIONALES SIN GALERÍAS							
INTERIORES								TRADICIONALES CON GALERÍAS							
TRADICIONALES DE MADERA								TRADICIONALES CON VIDRIERAS							
OTROS MATERIALES								COLUMNAS							
								MADERA							
REJERÍA								PIEDRA							
DE HUECOS								HIERRO FUNDIDO							
DE BALCONES								MIXTO (Base de piedra y fuste de madera)							
								SUELOS							
FACHADAS								PAVIMENTADO LOSA CANARIA							
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ACABADO VISTO								PAVIMENTADO CERÁMICO							
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	X	X	X		X			MIXTO							
ACABADOS EXTERIORES															
REVESTIMIENTO TRADICIONAL PINTADO	X	X	X		X			CUBIERTAS							
DE PIEDRA VISTA (Total o parte)								CUBRICIÓN							
CHAPADO DE PIEDRA (total o parte)								INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA CURVA			X		X		
ACABADOS MOLDURADOS Y RESALTADOS								INCLINADAS DE TEJA PLANA							
ACABADOS CON MORTERO Y APLACADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL								PLANA CON CORNISA			X		X		
ACABADOS INTERIORES								ESTRUCTURA							
ENFOSCADO Y PINTADO								INCLINADA / PAR Y NUDILLO			X		X		
ENLUCIDO Y PINTADO								PLANA DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN							
PINTURAS DECORATIVAS								VIGAS INDUSTRIALES Y FORJADO			X		X		
CON APLACADOS DE AZULEJOS O MOSAICOS EN ZAGUANES Y PATIOS								ALEROS							
								DE MADERA							
CADENAS DE ESQUINA								DE APAREJO DE LADRILLO							
SILLERÍA O MAMPOSTERÍA DE PIEDRA VISTA								DE MORTERO DE CAL			X			X	
PINTADAS	X	X	X		X			DE CANTERIA							
APAREJO DE LADRILLO								CORNISAS							
								PARAPETO CONTÍNUO							
SOLADOS								BALAUSTRADAS							
ENTARIMADO DE MADERA								MIXTO							
TERRAZO / CERÁMICO															
MOSAICO HIDRÁULICO															
LOSA PIEDRA / HOMIGÓN															

CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 58.6
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 7	
Referencia Catastral	0266709BS3706N	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

1. Carpintería en ventana de planta primera en fachada plaza San Fernando



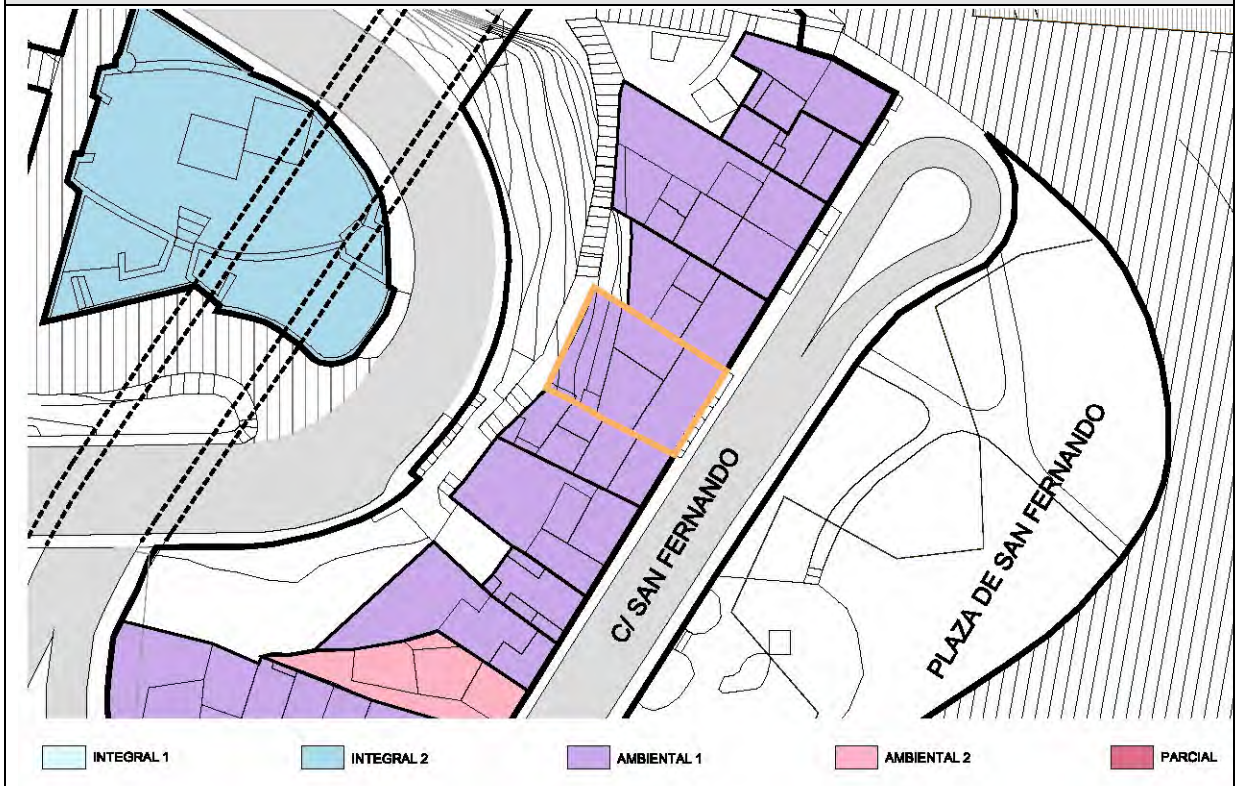
2. Detalle de alero de cubierta inclinada, gárgola y carpintería en ventana

3. Carpintería en ventana de planta baja en fachada plaza San Fernando

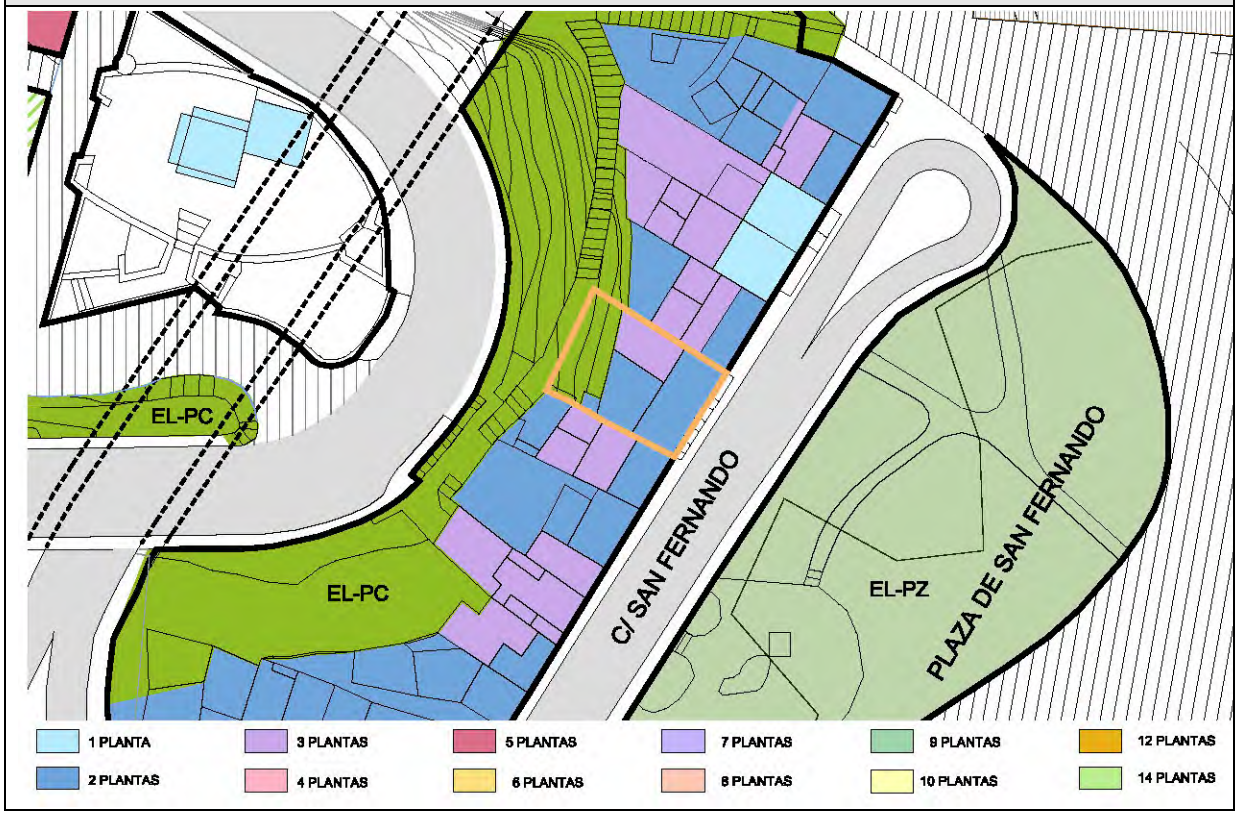
ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 58.7
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 7	
Referencia Catastral	0266709BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

Plano Ordenación Grados de Protección — Escala: 1/750



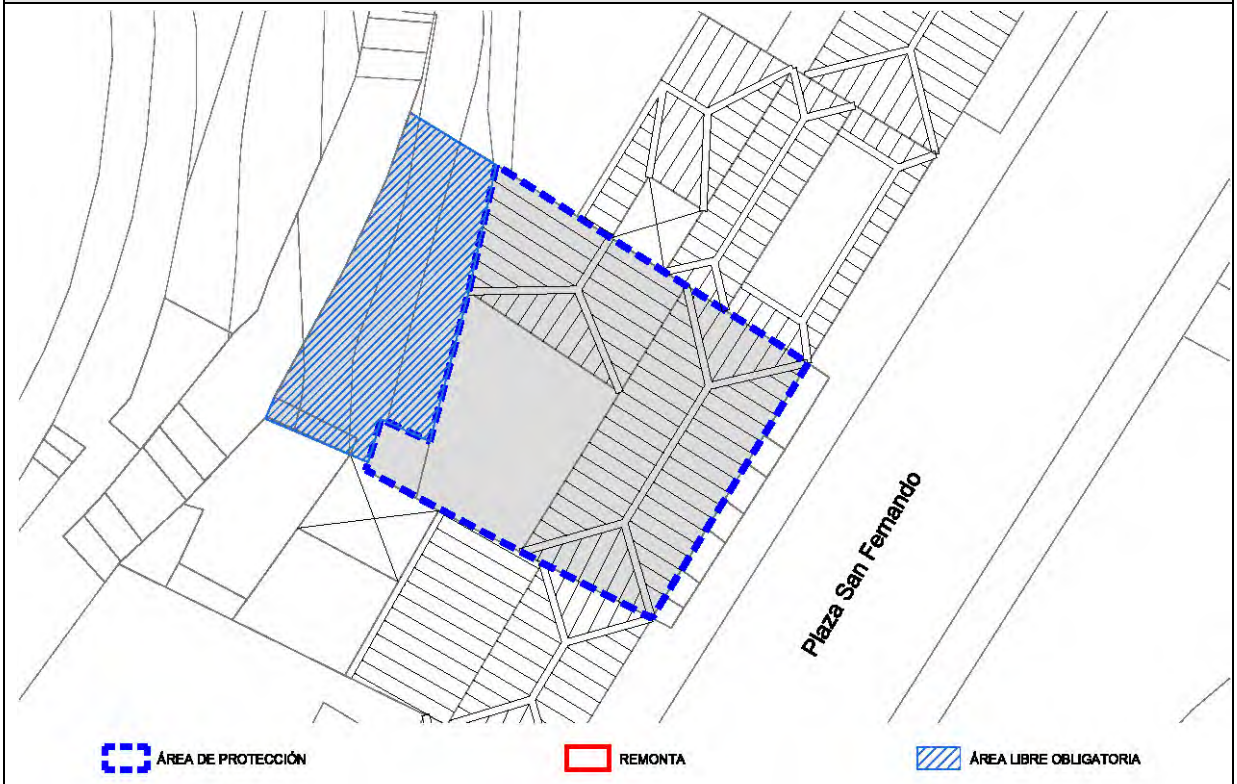
Plano Ordenación Alturas — Escala: 1/750



ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 58.8
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 7	
Referencia Catastral	0266709BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

PLANTA Ordenación — Escala: 1/250



ALZADO Ordenación Calle San Fernando — Escala: 1/150

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 58.9
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 7	
Referencia Catastral	0266709BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	Sin protección. No incluida en Anexo Normativo Protección Artístico de Marzo de 1.989
Grado de protección	AMBIENTAL (Nivel 1)
Intervenciones permitidas	Artículo 27 y Artículos 31 a 42 de las Normas
Condiciones de uso	Artículo 30 de las Normas
Elementos protegidos	Se protege la fachada tradicional.
Plantas elementos protegidos	Tres
Remontas permitidas	NO
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	---
Plantas de la nueva edificación	---
Patio	---
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados del inmueble tradicional.
Planta	---

ELEMENTO CATALOGADO	Casa Tradicional		Nº 59
Tipología	Casa Tradicional		
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 8		
Referencia Catastral	0266708BS3706N		
Propietario	Particular		
Ref. Inventario Plan Especial			
Coordenadas UTM	X: 230267	Y: 3176672	

DATOS PARCELA

Superficie (m2)	Frente (m)	Fondo (m)
134	8,07	16,00
Superficie ocupada de parcela	80 m²	
Configuración parcelaria	Longitudinal rectangular con un frente	

DATOS EDIFICACIÓN

OCUPACIÓN		SUP. CONSTRUIDA	
m²	%	TOTAL	Edificabilidad
80	59,70	210	1,57
Frente (m)	Fondo (m)	Altura	
		m	nº plantas
8,07	9,03	13,00	2 / 3

ACTIVIDADES Y USOS ACTUALES

Nº DE PLANTAS	2 / 3	P. BAJA	1	USO	Vivienda
		P. PISOS	2	USO	Vivienda
Nº DE VIVIENDAS	-	VIV. POR PLANTA	-	RÉGIMEN DE TENENCIA	
Nº DE FAMILIAS	-	VIV. OCUPADAS	-		
Nº DE HABITANTES	-	VIV. VACÍAS	-	PROPIEDAD	Particular

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

DATACIÓN	C. 1935
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
FACHADA	Mampostería de piedra y barro y carpintería tradicional de madera
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampostería tradicional
FORJADOS	Vigas y entablonado de madera tradicional
CUBIERTA	Tradicional inclinada a cuatro aguas con faldón de teja cerámica y alero de doble rosca y plana transitable.
ELEMENTOS SINGULARES	

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada tradicional con ordenación simétrica de huecos en dos calles, rematada con alero de doble rosca

ELEMENTOS DISONANTES

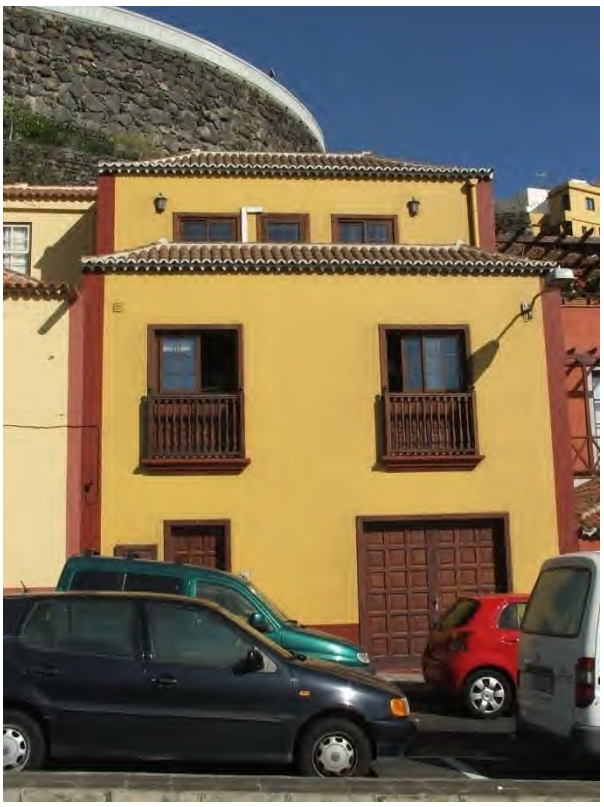
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

Casa tradicional de varias plantas

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 59.2
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 8	
Referencia Catastral	0266708BS3706N	

PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000

FOTO FACHADA



DATOS GRAFICOS PARCELA CATASTRAL Escala: 1/500

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 59.3
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 8	
Referencia Catastral	0266708BS3706N	

ALZADO Calle San Fernando — Escala: 1/150

PLANTA — Escala: 1/250

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 8	59.4
Referencia Catastral	0266708BS3706N	

ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DE INTERÉS

	★	B	R	M		★	B	R	M		★	B	R	M
PUERTAS		X			CORNISAS		X			TORREÓN				
VENTANAS		X			BÓVEDAS					AZULEJOS				
REJAS					ALMOHADILLADO					GUARDACANTO				
COLUMNAS					RELIEVES					ZAGUÁN				
PILASTRAS					CALADOS					HORNO				
ÓCULOS					PLAFONES					CISTERNA/ ALJIBE				
MÉNSULAS					VIGAS					BODEGA				
HERRAJES					MOLDURAS					CHIMENEA				
BALAUSTRADAS					LUCERNARIO					POSTIGO				
PORTADAS					ESGRAFIADOS					ARTESONADO				
ESCUDOS					GÁRGOLAS					DESTILADERA				
BALCÓN		X			GRANERO / ALMACEN					POZO				

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN			CONSERVACIÓN EDIFICACIÓN TRADICIONAL									
				PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			RESTO		
3	BIEN CONSERVADA +70%	X		1	2	4	0,5	1	2	0,5	1	2
2	CONSERVACIÓN MEDIA >30% < 70%			10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>
1	RUINOSA <30%		EXTERIOR			X		X			X	
0	SOLAR O RUINA TOTAL ( )		INTERIOR									
			NUEVA EDIF									
	TOTAL	3						TOTAL			6	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		Bueno										

VALOR HISTÓRICO			VALOR ESTÉTICO FORMAL			RELACIÓN CON EL ENTORNO		
3	HISTÓRICO I		3	UNIDAD FORMAL		3	INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	
1	SIGNIFICACIÓN EXTRAORDINARIA		2	REPRESENTATIVO DE LA ÉPOCA	X	2	INTEGRADO CON VALOR AMBIENTAL	X
0	INDIFERENTE	X	1	ELEMENTOS DE INTERES		1	NO INTEGRADO (con valor individual o ambiental	
			0	SIN INTERÉS		0	NO INTEGRADO, SIN VALOR	
	TOTAL	0		TOTAL	2		TOTAL	2
INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y CULTURAL			Ambiental, tipológico, constructivo					

OBSERVACIONES

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 59.5
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 8	
Referencia Catastral	0266708BS3706N	

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

	PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN				PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	B	1	2	R	B	R	M		B	1	2	R	B	R	M
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL								ESCALERAS							
DE MUROS TRADICIONALES	X	X			X			DE MADERA							
DE BLOQUES DE H. REVESTIDOS								DE MADERA CON ARRANQUE DE PIEDRA							
								DE MADERA CON PRIMER TRAMO DE PIEDRA							
CARPINTERÍAS								DE BOVEDILLA A LA CATALANA SOBRE ARCOS							
EXTERIORES								DE FÁBRICA (CANTERÍA, LADRILLO, ETC.)							
TRADICIONALES DE MADERA Y VIDRIO		X	X		X			OTROS MATERIALES							
PUERTAS DE PEINAZO Y COJINETE TRADICIONALES	X														
PUERTAS METÁLICAS (HIERRO, ALUMINIO) EN COMERCIALES								PATIOS							
OTROS MATERIALES	X	X	X		X			TRADICIONALES SIN GALERÍAS							
INTERIORES								TRADICIONALES CON GALERÍAS							
TRADICIONALES DE MADERA								TRADICIONALES CON VIDRIERAS							
OTROS MATERIALES								COLUMNAS							
								MADERA							
REJERÍA								PIEDRA							
DE HUECOS								HIERRO FUNDIDO							
DE BALCONES								MIXTO (Base de piedra y fuste de madera)							
								SUELOS							
FACHADAS								PAVIMENTADO LOSA CANARIA							
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ACABADO VISTO								PAVIMENTADO CERÁMICO							
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	X	X	X		X			MIXTO							
ACABADOS EXTERIORES															
REVESTIMIENTO TRADICIONAL PINTADO	X	X	X		X			CUBIERTAS							
DE PIEDRA VISTA (Total o parte)								CUBRICIÓN							
CHAPADO DE PIEDRA (total o parte)								INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA CURVA					X		
ACABADOS MOLDURADOS Y RESALTADOS								INCLINADAS DE TEJA PLANA							
ACABADOS CON MORTERO Y APLACADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL								PLANA CON CORNISA					X		
ACABADOS INTERIORES								ESTRUCTURA							
ENFOSCADO Y PINTADO								INCLINADA / PAR Y NUDILLO							
ENLUCIDO Y PINTADO								PLANA DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN							
PINTURAS DECORATIVAS								VIGAS INDUSTRIALES Y FORJADO					X		
CON APLACADOS DE AZULEJOS O MOSAICOS EN ZAGUANES Y PATIOS								ALEROS							
								DE MADERA							
CADENAS DE ESQUINA								DE APAREJO DE LADRILLO							
SILLERÍA O MAMPOSTERÍA DE PIEDRA VISTA								DE MORTERO DE CAL							
PINTADAS	X	X	X		X			DE CANTERIA							
APAREJO DE LADRILLO								CORNISAS							
								PARAPETO CONTÍNUO					X		
SOLADOS								BALAUSTRADAS							
ENTARIMADO DE MADERA								MIXTO							
TERRAZO / CERÁMICO															
MOSAICO HIDRÁULICO															
LOSA PIEDRA / HOMIGÓN															

CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 59.6
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 8	
Referencia Catastral	0266708BS3706N	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

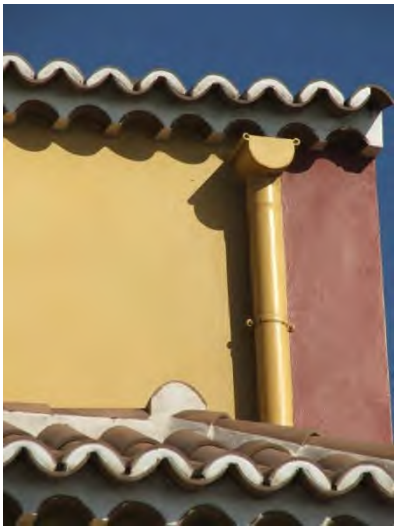
1. Carpintería en hornacinas de contadores en fachada plaza San Fernando

2. Carpintería en puerta y hornacina de contadores en planta baja en f. pl. San Fernando

3. Carpintería en ventana y barandilla de cerrajería de planta primera

4. Carpintería en puerta de planta baja (garaje) en fachada plaza San Fernando

5. Vista parcial de cubiertas inclinadas en fachada plaza San Fernando

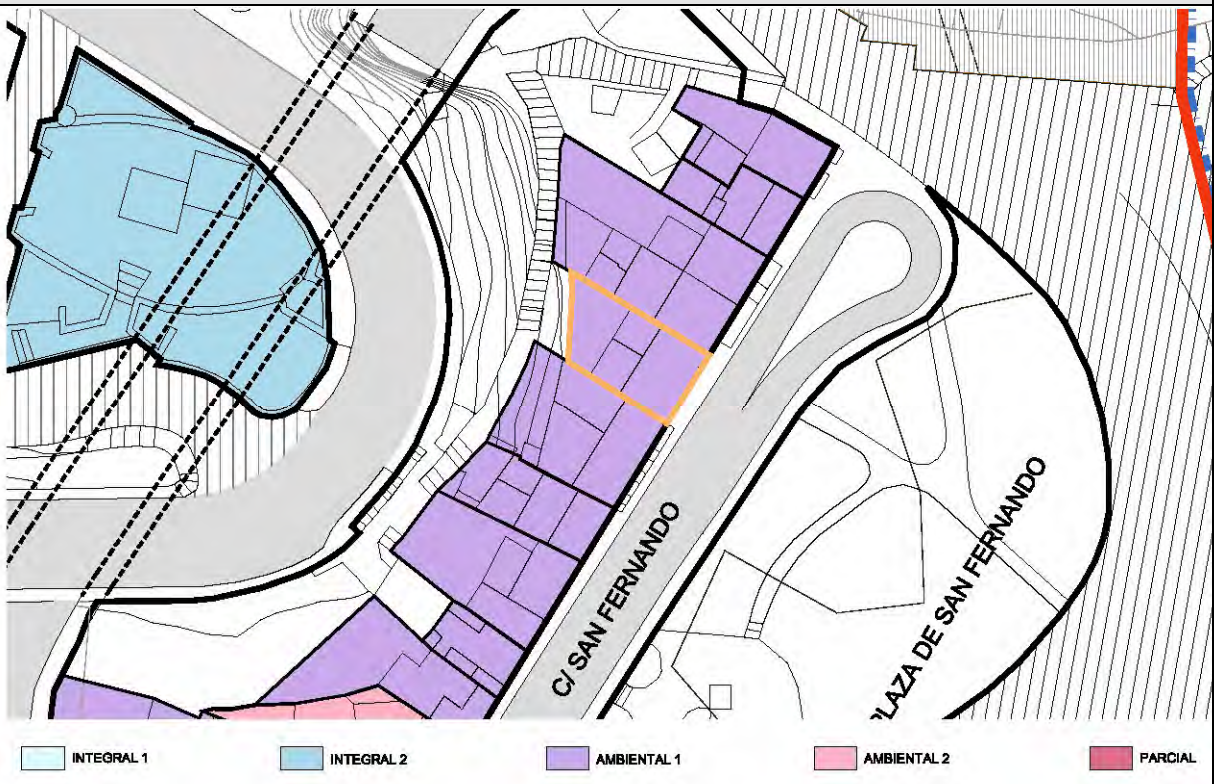


6. Detalle de alero de cubierta inclinada y canalón en fachada plaza San Fernando

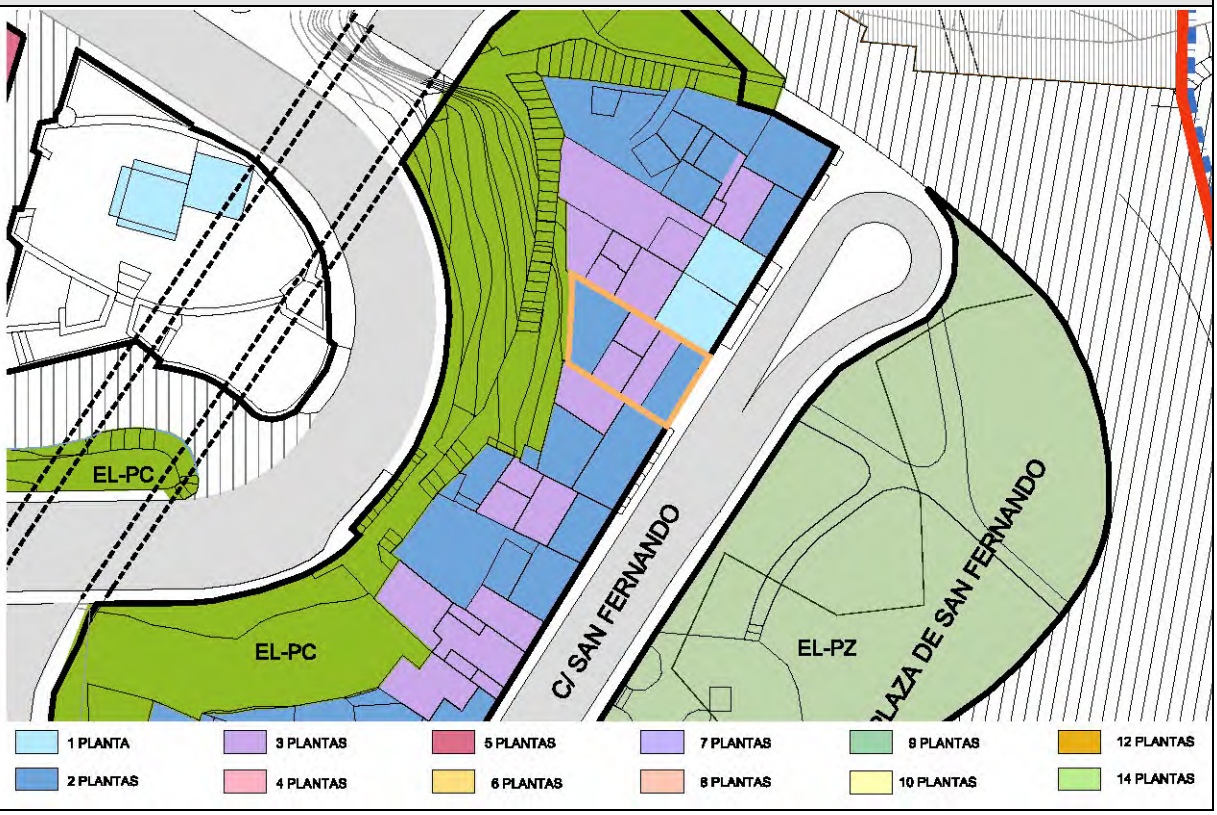
ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 59.7
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 8	
Referencia Catastral	0266708BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

Plano Ordenación Grados de Protección — Escala: 1/750



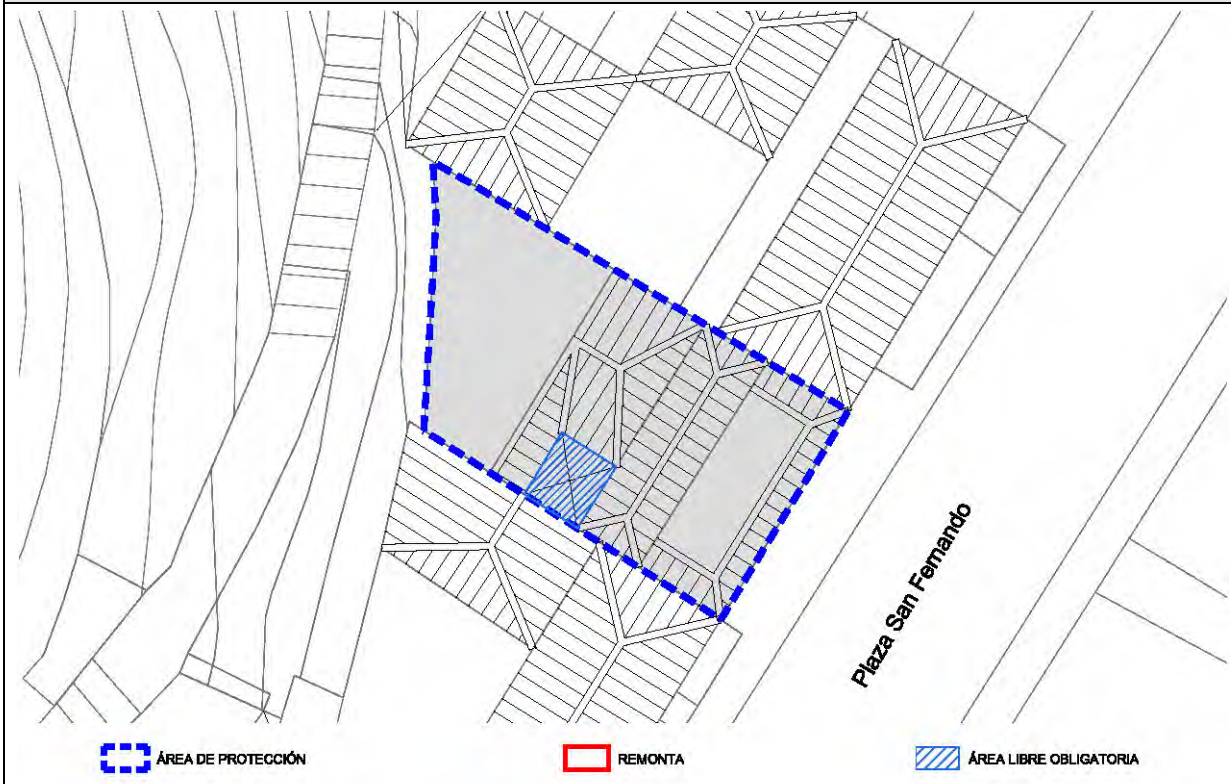
Plano Ordenación Alturas — Escala: 1/750



ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 59.8
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 8	
Referencia Catastral	0266708BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

PLANTA Ordenación — Escala: 1/250



ALZADO Ordenación Calle San Fernando — Escala: 1/150

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 59.9
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 8	
Referencia Catastral	0266708BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	Sin protección. No incluida en Anexo Normativo Protección Artístico de Marzo de 1.989
Grado de protección	AMBIENTAL (Nivel 1)
Intervenciones permitidas	Artículo 27 y Artículos 31 a 42 de las Normas
Condiciones de uso	Artículo 30 de las Normas
Elementos protegidos	Se protege la fachada tradicional.
Plantas elementos protegidos	Tres
Remontas permitidas	NO
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	---
Plantas de la nueva edificación	---
Patio	---
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados del inmueble tradicional.
Planta	---

ELEMENTO CATALOGADO	Casa Tradicional		Nº 60
Tipología	Casa Tradicional		
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 9		
Referencia Catastral	0266723BS3706N		
Propietario	Particular		
Ref. Inventario Plan Especial			
Coordenadas UTM	X: 230269	Y: 3176682	

DATOS PARCELA		
Superficie (m2)	Frente (m)	Fondo (m)
230	11,28	23,68
Superficie ocupada de parcela	121 m²	
Configuración parcelaria	Longitudinal rectangular con un frente	

DATOS EDIFICACIÓN			
OCUPACIÓN		SUP. CONSTRUIDA	
m²	%	TOTAL	Edificabilidad
121	52,61	359	1,56
Frente (m)	Fondo (m)	Altura	
		m	nº plantas
11,28	14,50	13,50	1/2/3

ACTIVIDADES Y USOS ACTUALES					
Nº DE PLANTAS	1/2/3	P. BAJA	1	USO	Vivienda
		P. PISOS	2	USO	Vivienda
Nº DE VIVIENDAS	-	VIV. POR PLANTA	-	RÉGIMEN DE TENENCIA	
Nº DE FAMILIAS	-	VIV. OCUPADAS	-		
Nº DE HABITANTES	-	VIV. VACÍAS	-	PROPIEDAD	Particular

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN	
DATACIÓN	C. 1940/2007
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
FACHADA	Mampostería de piedra y barro y carpintería tradicional de madera
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampostería tradicional
FORJADOS	Vigas y entablonado de madera tradicional
CUBIERTA	Tradicional inclinada a cuatro aguas con faldón de teja cerámica y alero de doble rosca y plana transitable.
ELEMENTOS SINGULARES	
COMPOSICIÓN DE FACHADA	
Fachada tradicional con ordenación simétrica de huecos en cuatro calles, rematada con alero de doble rosca	
ELEMENTOS DISONANTES	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	
Casa tradicional de varias plantas	

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 60.2
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 9	
Referencia Catastral	0266723BS3706N	

PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000

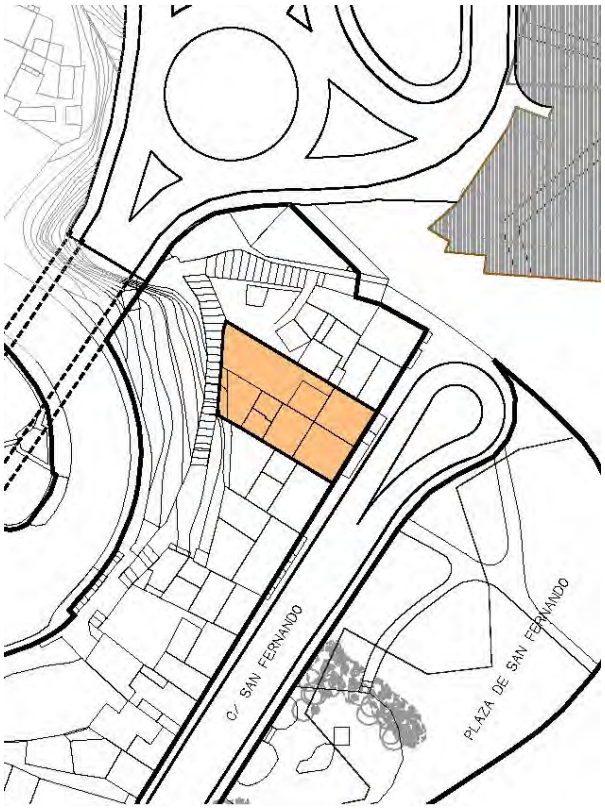


FOTO FACHADA

DATOS GRAFICOS PARCELA CATASTRAL Escala: 1/500

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 60.3
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 9	
Referencia Catastral	0266723BS3706N	

ALZADO Calle San Fernando — Escala: 1/150

PLANTA — Escala: 1/250

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 9	60.4
Referencia Catastral	0266723BS3706N	

ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DE INTERÉS

	★	B	R	M		★	B	R	M		★	B	R	M
PUERTAS		X			CORNISAS		X			TORREÓN				
VENTANAS		X			BÓVEDAS					AZULEJOS				
REJAS					ALMOHADILLADO					GUARDACANTO				
COLUMNAS					RELIEVES					ZAGUÁN				
PILASTRAS					CALADOS		X			HORNO				
ÓCULOS					PLAFONES					CISTERNA/ ALJIBE				
MÉNSULAS					VIGAS					BODEGA				
HERRAJES					MOLDURAS					CHIMENEA				
BALAUSTRADAS					LUCERNARIO					POSTIGO				
PORTADAS					ESGRAFIADOS					ARTESONADO				
ESCUDOS					GÁRGOLAS		X			DESTILADERA				
BALCÓN					GRANERO / ALMACEN					POZO				

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN			CONSERVACIÓN EDIFICACIÓN TRADICIONAL									
				PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			RESTO		
3	BIEN CONSERVADA +70%	X		1	2	4	0,5	1	2	0,5	1	2
2	CONSERVACIÓN MEDIA >30% < 70%			10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>
1	RUINOSA <30%		EXTERIOR			X			X			X
0	SOLAR O RUINA TOTAL ( )		INTERIOR									
			NUEVA EDIF									
	TOTAL	3						TOTAL		8		
ESTADO DE CONSERVACIÓN		Bueno										

VALOR HISTÓRICO			VALOR ESTÉTICO FORMAL			RELACIÓN CON EL ENTORNO		
3	HISTÓRICO I		3	UNIDAD FORMAL		3	INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	
1	SIGNIFICACIÓN EXTRAORDINARIA		2	REPRESENTATIVO DE LA ÉPOCA	X	2	INTEGRADO CON VALOR AMBIENTAL	X
0	INDIFERENTE	X	1	ELEMENTOS DE INTERES		1	NO INTEGRADO (con valor individual o ambiental	
			0	SIN INTERÉS		0	NO INTEGRADO, SIN VALOR	
	TOTAL	0		TOTAL	2		TOTAL	2
INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y CULTURAL		Ambiental, tipológico, constructivo						

OBSERVACIONES

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 60.5
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 9	
Referencia Catastral	0266723BS3706N	

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

	PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN				PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	B	1	2	R	B	R	M		B	1	2	R	B	R	M
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL								ESCALERAS							
DE MUROS TRADICIONALES	X	X	X		X			DE MADERA							
DE BLOQUES DE H. REVESTIDOS								DE MADERA CON ARRANQUE DE PIEDRA							
								DE MADERA CON PRIMER TRAMO DE PIEDRA							
CARPINTERÍAS								DE BOVEDILLA A LA CATALANA SOBRE ARCOS							
EXTERIORES								DE FÁBRICA (CANTERÍA, LADRILLO, ETC.)							
TRADICIONALES DE MADERA Y VIDRIO	X	X	X		X			OTROS MATERIALES							
PUERTAS DE PEINAZO Y COJINETE TRADICIONALES	X				X										
PUERTAS METÁLICAS (HIERRO, ALUMINIO) EN COMERCIALES								PATIOS							
OTROS MATERIALES								TRADICIONALES SIN GALERÍAS							
INTERIORES								TRADICIONALES CON GALERÍAS							
TRADICIONALES DE MADERA								TRADICIONALES CON VIDRIERAS							
OTROS MATERIALES								COLUMNAS							
								MADERA							
REJERÍA								PIEDRA							
DE HUECOS								HIERRO FUNDIDO							
DE BALCONES								MIXTO (Base de piedra y fuste de madera)							
								SUELOS							
FACHADAS								PAVIMENTADO LOSA CANARIA							
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ACABADO VISTO								PAVIMENTADO CERÁMICO							
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	X	X	X		X			MIXTO							
ACABADOS EXTERIORES															
REVESTIMIENTO TRADICIONAL PINTADO	X	X	X		X			CUBIERTAS							
DE PIEDRA VISTA (Total o parte)								CUBRICIÓN							
CHAPADO DE PIEDRA (total o parte)								INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA CURVA					X		
ACABADOS MOLDURADOS Y RESALTADOS								INCLINADAS DE TEJA PLANA							
ACABADOS CON MORTERO Y APLACADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL								PLANA CON CORNISA					X		
ACABADOS INTERIORES								ESTRUCTURA							
ENFOSCADO Y PINTADO								INCLINADA / PAR Y NUDILLO					X		
ENLUCIDO Y PINTADO								PLANA DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN					X		
PINTURAS DECORATIVAS								VIGAS INDUSTRIALES Y FORJADO					X		
CON APLACADOS DE AZULEJOS O MOSAICOS EN ZAGUANES Y PATIOS								ALEROS							
								DE MADERA							
CADENAS DE ESQUINA								DE APAREJO DE LADRILLO							
SILLERÍA O MAMPOSTERÍA DE PIEDRA VISTA								DE MORTERO DE CAL							
PINTADAS	X	X	X		X	X		DE CANTERIA							
APAREJO DE LADRILLO								CORNISAS							
								PARAPETO CONTÍNUO					X		
SOLADOS								BALAUSTRADAS							
ENTARIMADO DE MADERA								MIXTO							
TERRAZO / CERÁMICO															
MOSAICO HIDRÁULICO															
LOSA PIEDRA / HOMIGÓN															

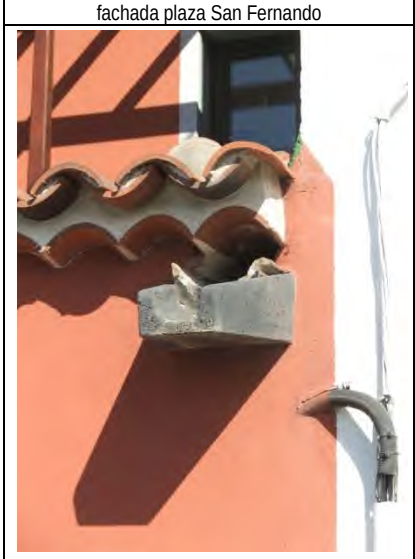
CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 60.6
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 9	
Referencia Catastral	0266723BS3706N	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

1. Carpintería en ventana de planta baja en fachada plaza San Fernando

2. Carpintería en puerta y peldaños de planta baja en fachada plaza San Fernando

3. Carpintería en hornacina de contadores de planta baja en fachada plaza San Fernando



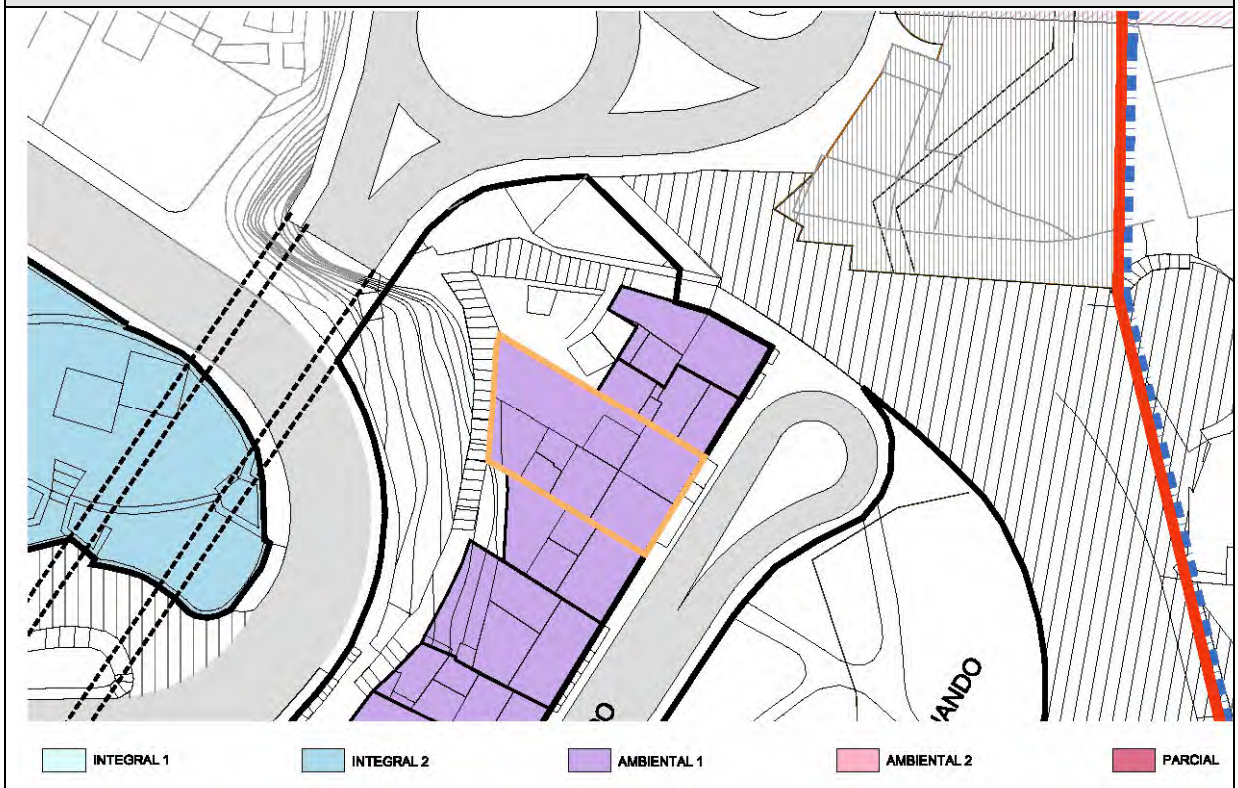
4. Detalle de alero de cubierta inclinada y gárgola en fachada plaza San Fernando

5. Detalle de estructura (barandilla, pilarete, celosía) en planta primera

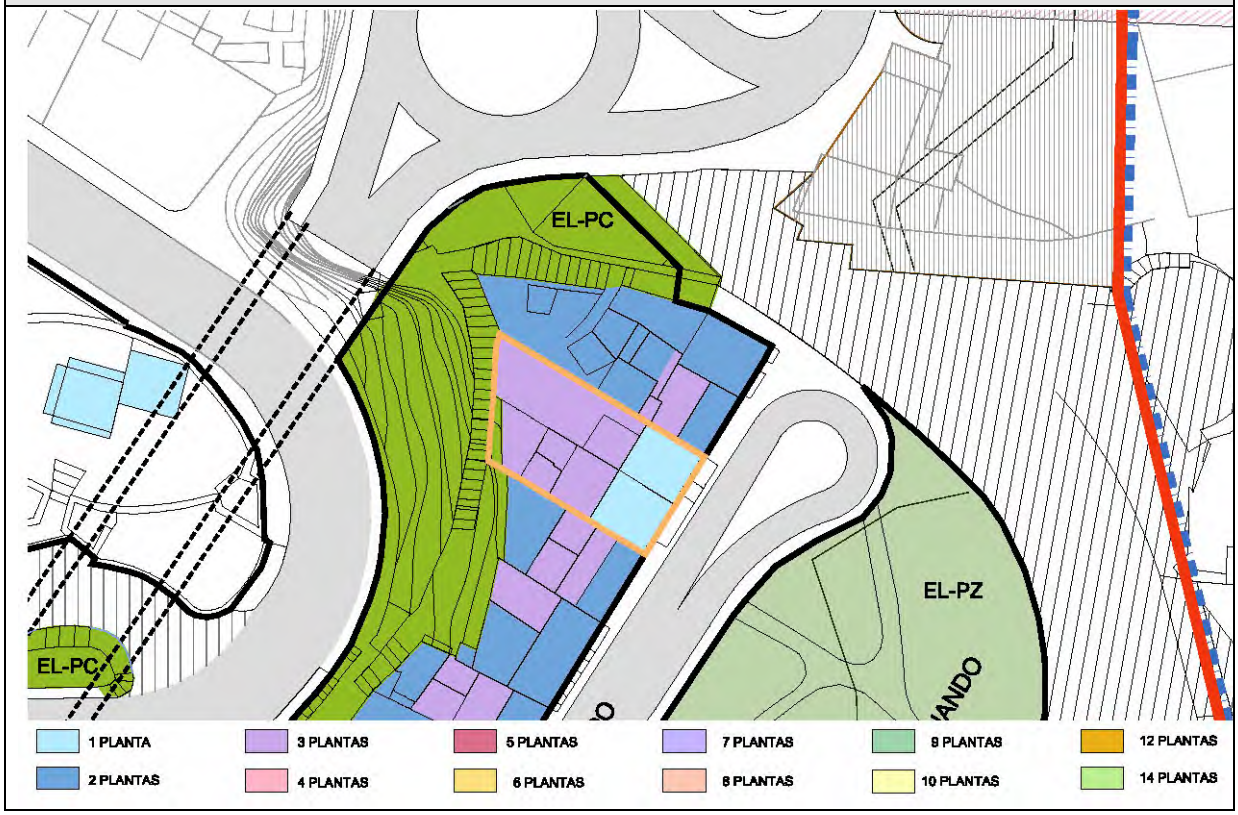
ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 60.7
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 9	
Referencia Catastral	0266723BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

Plano Ordenación Grados de Protección — Escala: 1/750



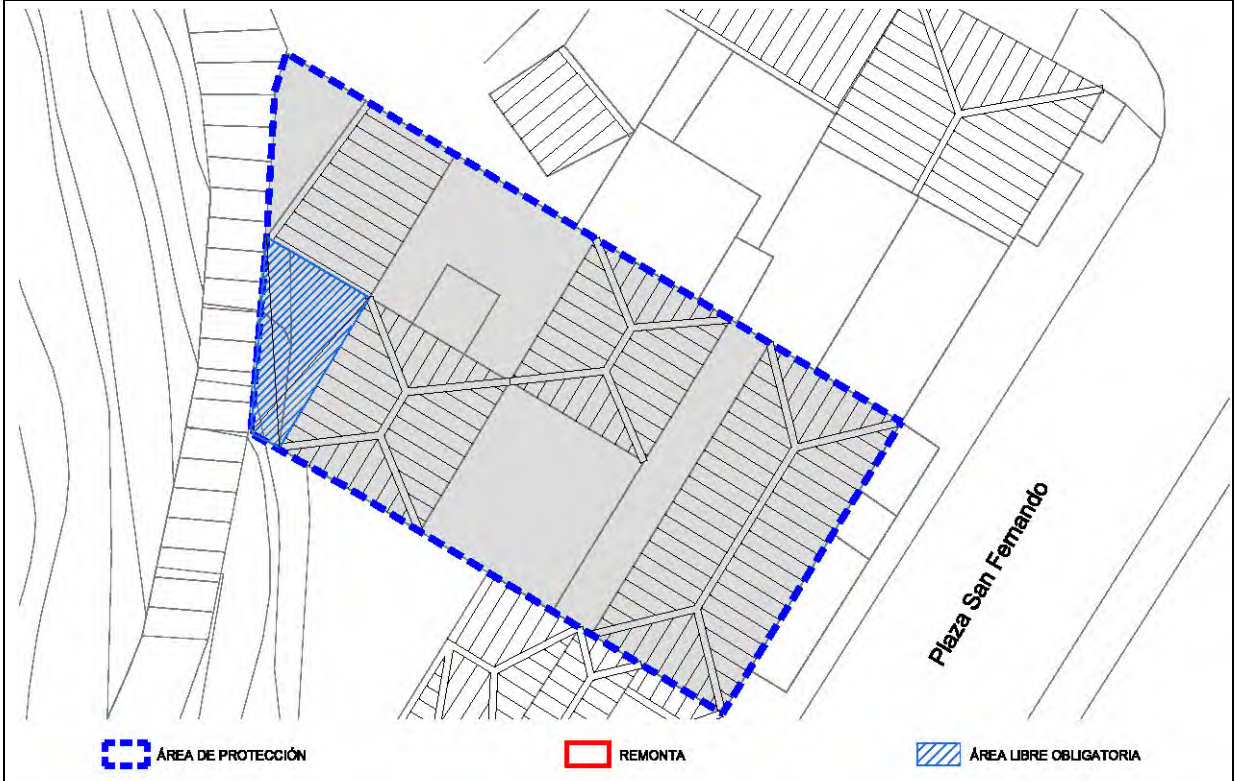
Plano Ordenación Alturas — Escala: 1/750



ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 60.8
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 9	
Referencia Catastral	0266723BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

PLANTA Ordenación — Escala: 1/250



ALZADO Ordenación Calle San Fernando — Escala: 1/150

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 60.9
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 9	
Referencia Catastral	0266723BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	Sin protección. No incluida en Anexo Normativo Protección Artístico de Marzo de 1.989
Grado de protección	AMBIENTAL (Nivel 1)
Intervenciones permitidas	Artículo 27 y Artículos 31 a 42 de las Normas
Condiciones de uso	Artículo 30 de las Normas
Elementos protegidos	Se protege la fachada tradicional.
Plantas elementos protegidos	Tres
Remontas permitidas	NO
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	---
Plantas de la nueva edificación	---
Patio	---
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados del inmueble tradicional.
Planta	---

ELEMENTO CATALOGADO	Casa Tradicional			Nº 61
Tipología	Casa Tradicional			
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 11			
Referencia Catastral	0266705BS3706N			
Propietario	Particular			
Ref. Inventario Plan Especial				
Coordenadas UTM	X: 230278	Y: 3176686		
DATOS PARCELA				
Superficie (m2)	Frente (m)	Fondo (m)		
69	6,80	12,54		
Superficie ocupada de parcela	64 m²			
Configuración parcelaria	Longitudinal rectangular con un frente			
DATOS EDIFICACIÓN				
OCUPACIÓN		SUP. CONSTRUIDA		
m²	%	TOTAL	Edificabilidad	
64	92,75	138	2,00	
Frente (m)	Fondo (m)	Altura		
6,80	12,54	m	nº plantas	
		8,50	2 / 3	

ACTIVIDADES Y USOS ACTUALES					
Nº DE PLANTAS	2 / 3	P. BAJA	1	USO	Vivienda
		P. PISOS	1	USO	Vivienda
Nº DE VIVIENDAS	-	VIV. POR PLANTA	-	RÉGIMEN DE TENENCIA	
Nº DE FAMILIAS	-	VIV. OCUPADAS	-		
Nº DE HABITANTES	-	VIV. VACÍAS	-	PROPIEDAD	Particular

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN	
DATACIÓN	C. 1920
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
FACHADA	Bloque macizo de hormigón, acabado pintado y carpintería tradicional de madera
ESTRUCTURA	Muros de carga de bloque macizo de hormigón
FORJADOS	Losa maciza de hormigón armado
CUBIERTA	Plana transitable
ELEMENTOS SINGULARES	

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada tradicional con ordenación asimétrica de huecos en tres calles, rematada con balaustrada de madera sobre cornisa moldurada

ELEMENTOS DISONANTES

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

Casa tradicional de alto y bajo

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 61.2
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 11	
Referencia Catastral	0266705BS3706N	

PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000

FOTO FACHADA

DATOS GRAFICOS PARCELA CATASTRAL Escala: 1/500

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 61.3
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 11	
Referencia Catastral	0266705BS3706N	

ALZADO Calle San Fernando — Escala: 1/150

PLANTA — Escala: 1/250

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 61.4
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 11	
Referencia Catastral	0266705BS3706N	

ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DE INTERÉS

	★	B	R	M		★	B	R	M		★	B	R	M
PUERTAS		X			CORNISAS		X			TORREÓN				
VENTANAS		X			BÓVEDAS					AZULEJOS				
REJAS					ALMOHADILLADO					GUARDACANTO				
COLUMNAS					RELIEVES		X			ZAGUÁN				
PILASTRAS					CALADOS					HORNO				
ÓCULOS					PLAFONES					CISTERNA/ ALJIBE				
MÉNSULAS					VIGAS					BODEGA				
HERRAJES					MOLDURAS		X			CHIMENEA				
BALAUSTRADAS					LUCERNARIO					POSTIGO				
PORTADAS					ESGRAFIADOS					ARTESONADO				
ESCUDOS					GÁRGOLAS					DESTILADERA				
BALCÓN					GRANERO / ALMACEN					POZO				

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN			CONSERVACIÓN EDIFICACIÓN TRADICIONAL									
				PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			RESTO		
3	BIEN CONSERVADA +70%	X		1	2	4	0,5	1	2	0,5	1	2
2	CONSERVACIÓN MEDIA >30% < 70%			10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>
1	RUINOSA <30%		EXTERIOR			X			X		X	
0	SOLAR O RUINA TOTAL ( )		INTERIOR									
			NUEVA EDIF									
	TOTAL	3						TOTAL			7	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		Bueno										

VALOR HISTÓRICO			VALOR ESTÉTICO FORMAL			RELACIÓN CON EL ENTORNO		
3	HISTÓRICO I		3	UNIDAD FORMAL		3	INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	
1	SIGNIFICACIÓN EXTRAORDINARIA		2	REPRESENTATIVO DE LA ÉPOCA	X	2	INTEGRADO CON VALOR AMBIENTAL	X
0	INDIFERENTE	X	1	ELEMENTOS DE INTERES		1	NO INTEGRADO (con valor individual o ambiental	
			0	SIN INTERÉS		0	NO INTEGRADO, SIN VALOR	
	TOTAL	0		TOTAL	2		TOTAL	2
INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y CULTURAL			Ambiental, tipológico, constructivo					

OBSERVACIONES

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 61.5
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 11	
Referencia Catastral	0266705BS3706N	

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

	PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN				PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	B	1	2	R	B	R	M		B	1	2	R	B	R	M
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL								ESCALERAS							
DE MUROS TRADICIONALES	X	X	X		X			DE MADERA							
DE BLOQUES DE H. REVESTIDOS								DE MADERA CON ARRANQUE DE PIEDRA							
								DE MADERA CON PRIMER TRAMO DE PIEDRA							
CARPINTERÍAS								DE BOVEDILLA A LA CATALANA SOBRE ARCOS							
EXTERIORES								DE FÁBRICA (CANTERÍA, LADRILLO, ETC.)							
TRADICIONALES DE MADERA Y VIDRIO	X	X	X		X			OTROS MATERIALES							
PUERTAS DE PEINAZO Y COJINETE TRADICIONALES	X				X										
PUERTAS METÁLICAS (HIERRO, ALUMINIO) EN COMERCIALES								PATIOS							
OTROS MATERIALES								TRADICIONALES SIN GALERÍAS							
INTERIORES								TRADICIONALES CON GALERÍAS							
TRADICIONALES DE MADERA								TRADICIONALES CON VIDRIERAS							
OTROS MATERIALES								COLUMNAS							
								MADERA							
REJERÍA								PIEDRA							
DE HUECOS								HIERRO FUNDIDO							
DE BALCONES								MIXTO (Base de piedra y fuste de madera)							
								SUELOS							
FACHADAS								PAVIMENTADO LOSA CANARIA							
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ACABADO VISTO								PAVIMENTADO CERÁMICO							
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	X	X	X		X			MIXTO							
ACABADOS EXTERIORES															
REVESTIMIENTO TRADICIONAL PINTADO	X	X	X		X			CUBIERTAS							
DE PIEDRA VISTA (Total o parte)								CUBRICIÓN							
CHAPADO DE PIEDRA (total o parte)								INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA CURVA							
ACABADOS MOLDURADOS Y RESALTADOS								INCLINADAS DE TEJA PLANA							
ACABADOS CON MORTERO Y APLACADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL								PLANA CON CORNISA					X		
ACABADOS INTERIORES								ESTRUCTURA							
ENFOSCADO Y PINTADO								INCLINADA / PAR Y NUDILLO							
ENLUCIDO Y PINTADO								PLANA DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN							
PINTURAS DECORATIVAS								VIGAS INDUSTRIALES Y FORJADO					X		
CON APLACADOS DE AZULEJOS O MOSAICOS EN ZAGUANES Y PATIOS								ALEROS							
								DE MADERA							
CADENAS DE ESQUINA								DE APAREJO DE LADRILLO							
SILLERÍA O MAMPOSTERÍA DE PIEDRA VISTA								DE MORTERO DE CAL							
PINTADAS	X	X	X		X			DE CANTERIA							
APAREJO DE LADRILLO								CORNISAS							
								PARAPETO CONTÍNUO					X		
SOLADOS								BALAUSTRADAS							
ENTARIMADO DE MADERA								MIXTO							
TERRAZO / CERÁMICO															
MOSAICO HIDRÁULICO															
LOSA PIEDRA / HOMIGÓN															

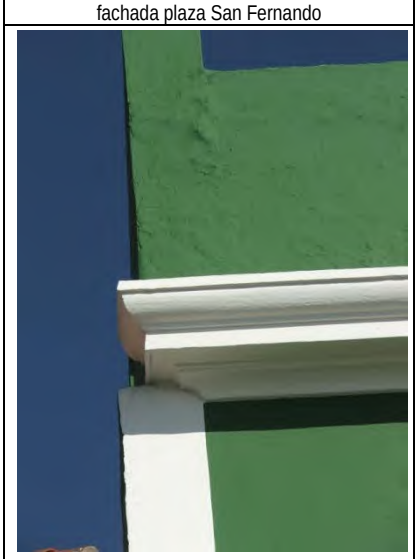
CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 61.6
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 11	
Referencia Catastral	0266705BS3706N	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

1. Carpintería en puerta de planta baja en fachada plaza San Fernando

2. Conjunto de carpintería en ventanas de planta primera en fachada plaza San Fernando

3. Detalle de ornamentos de fachada sobre conjunto de ventanas en planta primera



4. Detalle de cornisa en fachada plaza San Fernando

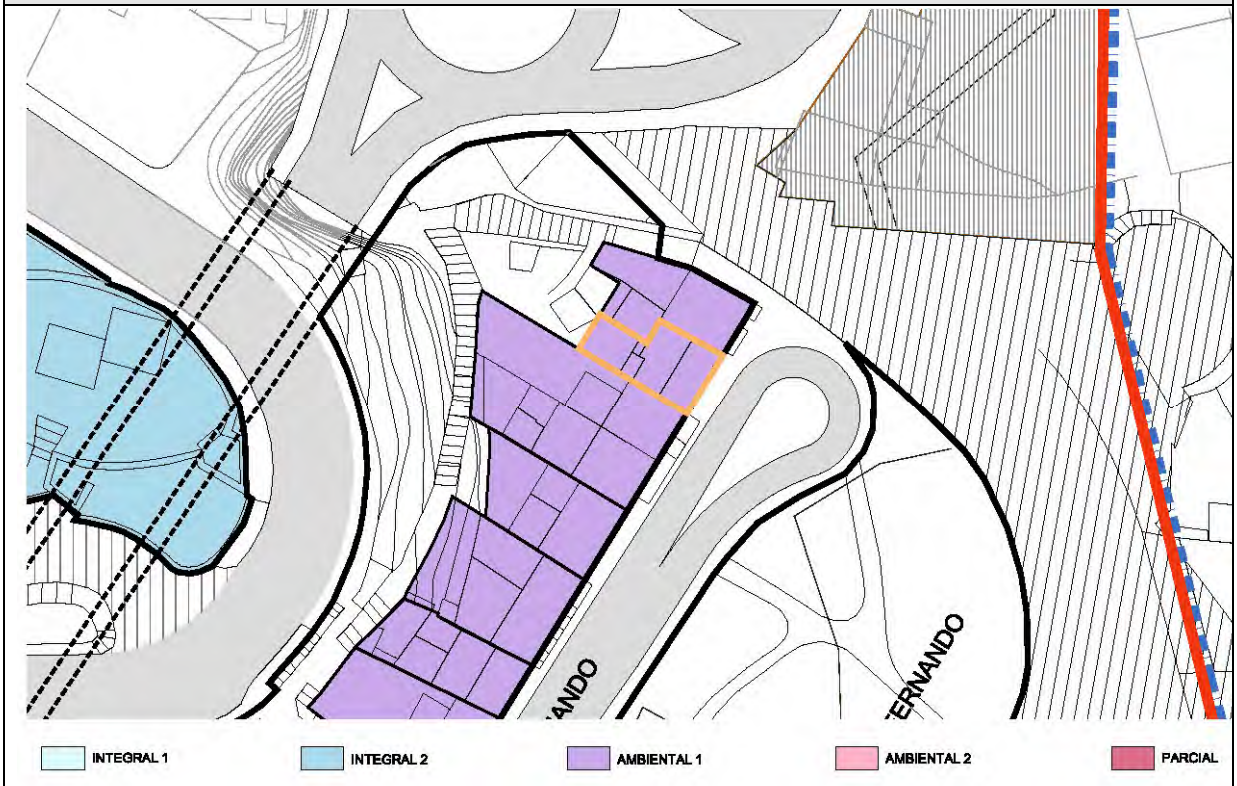
5. Carpintería en ventana de planta primera en fachada plaza San Fernando

6. Carpintería en puerta de planta baja en fachada plaza San Fernando

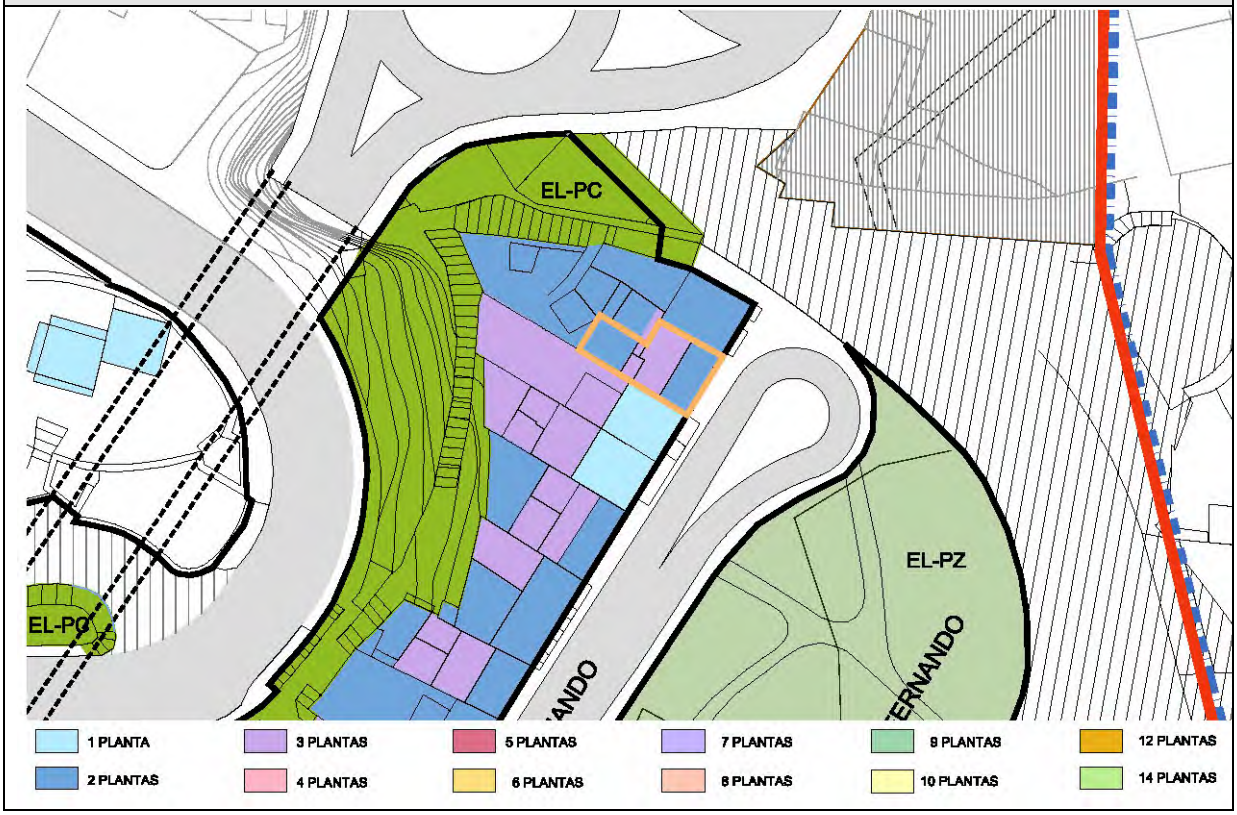
ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 61.7
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 11	
Referencia Catastral	0266705BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

Plano Ordenación Grados de Protección — Escala: 1/750



Plano Ordenación Alturas — Escala: 1/750



ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 61.8
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 11	
Referencia Catastral	0266705BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

PLANTA Ordenación — Escala: 1/250

ALZADO Ordenación Calle San Fernando — Escala: 1/150

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 61.9
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 11	
Referencia Catastral	0266705BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	Sin protección. No incluida en Anexo Normativo Protección Artístico de Marzo de 1.989
Grado de protección	AMBIENTAL (Nivel 1)
Intervenciones permitidas	Artículo 27 y Artículos 31 a 42 de las Normas
Condiciones de uso	Artículo 30 de las Normas
Elementos protegidos	Se protege la fachada tradicional.
Plantas elementos protegidos	Tres
Remontas permitidas	NO
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	---
Plantas de la nueva edificación	---
Patio	---
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados del inmueble tradicional.
Planta	---

ELEMENTO CATALOGADO	Casa Tradicional		Nº 62
Tipología	Casa Tradicional		
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 12		
Referencia Catastral	0266704BS3706N		
Propietario	Particular		
Ref. Inventario Plan Especial			
Coordenadas UTM	X: 230278	Y: 3176693	

DATOS PARCELA		
Superficie (m2)	Frente (m)	Fondo (m)
124	6,05	15.85
Superficie ocupada de parcela	86,55 m²	
Configuración parcelaria	Longitudinal rectangular con un frente	

DATOS EDIFICACIÓN			
OCUPACIÓN		SUP. CONSTRUIDA	
m²	%	TOTAL	Edificabilidad
86,55	69,80	114	0,92
Frente (m)	Fondo (m)	Altura	
		m	nº plantas
6,05	15.85	3,00	2

ACTIVIDADES Y USOS ACTUALES					
Nº DE PLANTAS	2	P. BAJA	1	USO	Vivienda
		P. PISOS	1	USO	Vivienda
Nº DE VIVIENDAS	-	VIV. POR PLANTA	-	RÉGIMEN DE TENENCIA	
Nº DE FAMILIAS	-	VIV. OCUPADAS	-		
Nº DE HABITANTES	-	VIV. VACÍAS	-	PROPIEDAD	Particular

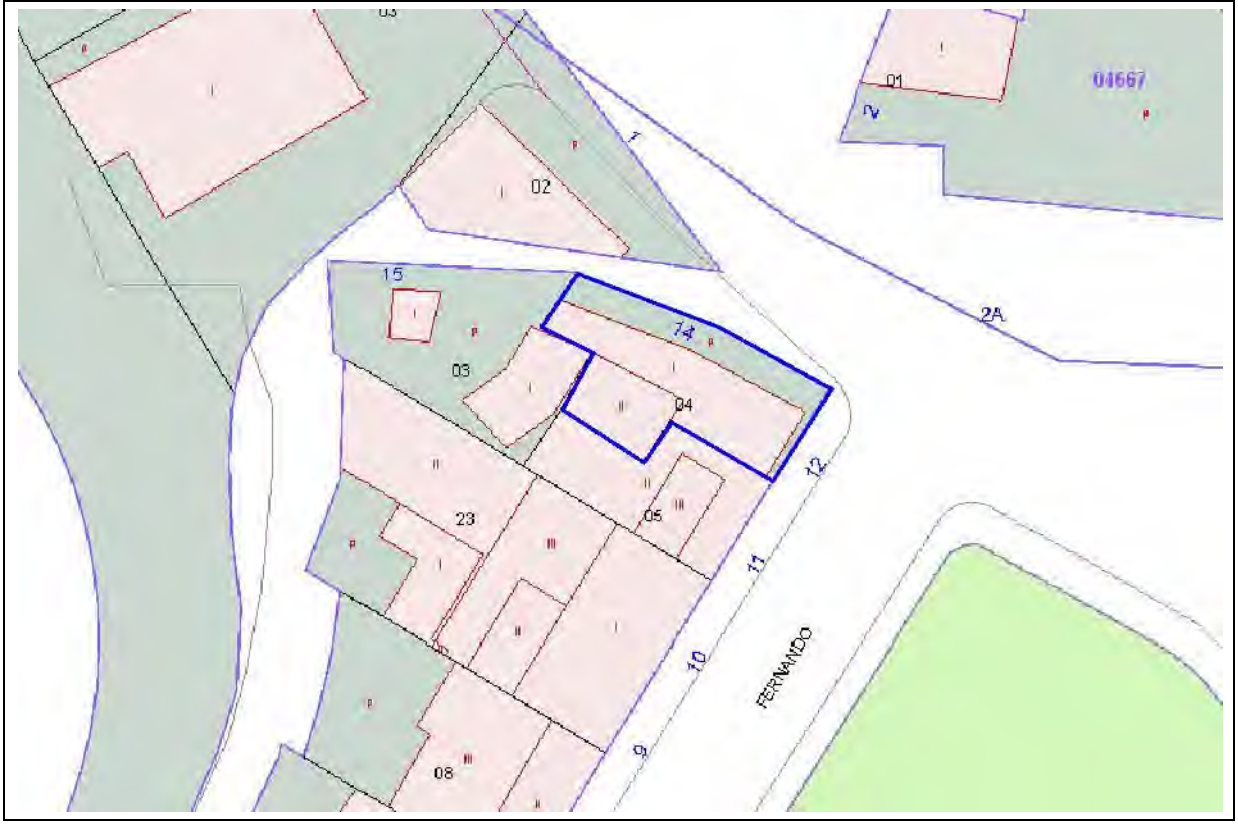
CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN	
DATACIÓN	C. 1935
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
FACHADA	Mampostería de piedra y barro revestido con mortero de cal y carpintería tradicional de madera
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampostería tradicional
FORJADOS	Vigas y entablonado de madera tradicional
CUBIERTA	Tradicional inclinada a cuatro aguas con faldón de teja cerámica y alero de doble rosca y plana transitable.
ELEMENTOS SINGULARES	
COMPOSICIÓN DE FACHADA	
Fachada tradicional con ordenación simétrica de huecos en dos calles en su fachada principal, rematada con alero de doble rosca	
ELEMENTOS DISONANTES	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	
Casa tradicional	

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 62.2
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 12	
Referencia Catastral	0266704BS3706N	

PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000

FOTO FACHADA

DATOS GRAFICOS PARCELA CATASTRAL Escala: 1/500



ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 62.3
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 12	
Referencia Catastral	0266704BS3706N	

ALZADO Calle San Fernando — Escala: 1/150

PLANTA — Escala: 1/250

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 62.4
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 12	
Referencia Catastral	0266704BS3706N	

ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DE INTERÉS

	★	B	R	M		★	B	R	M		★	B	R	M
PUERTAS			X		CORNISAS			X		TORREÓN				
VENTANAS			X		BÓVEDAS					AZULEJOS				
REJAS					ALMOHADILLADO					GUARDACANTO				
COLUMNAS					RELIEVES					ZAGUÁN				
PILASTRAS					CALADOS					HORNO				
ÓCULOS					PLAFONES					CISTERNA/ ALJIBE				
MÉNSULAS					VIGAS					BODEGA				
HERRAJES					MOLDURAS					CHIMENEA				
BALAUSTRADAS					LUCERNARIO					POSTIGO			X	
PORTADAS					ESGRAFIADOS					ARTESONADO				
ESCUDOS					GÁRGOLAS					DESTILADERA				
BALCÓN					GRANERO / ALMACEN					POZO				

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN			CONSERVACIÓN EDIFICACIÓN TRADICIONAL									
				PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			RESTO		
3	BIEN CONSERVADA +70%			1	2	4	0,5	1	2	0,5	1	2
2	CONSERVACIÓN MEDIA >30% < 70%	X		10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>
1	RUINOSA <30%		EXTERIOR		X		X					
0	SOLAR O RUINA TOTAL ( )		INTERIOR									
			NUEVA EDIF									
	TOTAL	2						TOTAL			2,5	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		Bueno										

VALOR HISTÓRICO			VALOR ESTÉTICO FORMAL			RELACIÓN CON EL ENTORNO		
3	HISTÓRICO I		3	UNIDAD FORMAL		3	INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	
1	SIGNIFICACIÓN EXTRAORDINARIA		2	REPRESENTATIVO DE LA ÉPOCA	X	2	INTEGRADO CON VALOR AMBIENTAL	X
0	INDIFERENTE	X	1	ELEMENTOS DE INTERES		1	NO INTEGRADO (con valor individual o ambiental	
			0	SIN INTERÉS		0	NO INTEGRADO, SIN VALOR	
	TOTAL	0		TOTAL	2		TOTAL	2
INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y CULTURAL			Ambiental, tipológico, constructivo					

OBSERVACIONES

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 62.5
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 12	
Referencia Catastral	0266704BS3706N	

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

	PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN				PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	B	1	2	R	B	R	M		B	1	2	R	B	R	M
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL								ESCALERAS							
DE MUROS TRADICIONALES	X	X				X		DE MADERA							
DE BLOQUES DE H. REVESTIDOS								DE MADERA CON ARRANQUE DE PIEDRA							
								DE MADERA CON PRIMER TRAMO DE PIEDRA							
CARPINTERÍAS								DE BOVEDILLA A LA CATALANA SOBRE ARCOS							
EXTERIORES								DE FÁBRICA (CANTERÍA, LADRILLO, ETC.)							
TRADICIONALES DE MADERA Y VIDRIO	X	X				X		OTROS MATERIALES							
PUERTAS DE PEINAZO Y COJINETE TRADICIONALES	X	X				X									
PUERTAS METÁLICAS (HIERRO, ALUMINIO) EN COMERCIALES								PATIOS							
OTROS MATERIALES								TRADICIONALES SIN GALERÍAS							
INTERIORES								TRADICIONALES CON GALERÍAS							
TRADICIONALES DE MADERA								TRADICIONALES CON VIDRIERAS							
OTROS MATERIALES								COLUMNAS							
								MADERA							
REJERÍA								PIEDRA							
DE HUECOS								HIERRO FUNDIDO							
DE BALCONES								MIXTO (Base de piedra y fuste de madera)							
								SUELOS							
FACHADAS								PAVIMENTADO LOSA CANARIA							
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ACABADO VISTO								PAVIMENTADO CERÁMICO							
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	X	X				X		MIXTO							
ACABADOS EXTERIORES															
REVESTIMIENTO TRADICIONAL PINTADO	X	X				X		CUBIERTAS							
DE PIEDRA VISTA (Total o parte)								CUBRICIÓN							
CHAPADO DE PIEDRA (total o parte)								INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA CURVA						X	
ACABADOS MOLDURADOS Y RESALTADOS								INCLINADAS DE TEJA PLANA							
ACABADOS CON MORTERO Y APLACADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL								PLANA CON CORNISA						X	
ACABADOS INTERIORES								ESTRUCTURA							
ENFOSCADO Y PINTADO								INCLINADA / PAR Y NUDILLO					X		
ENLUCIDO Y PINTADO								PLANA DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN					X		
PINTURAS DECORATIVAS								VIGAS INDUSTRIALES Y FORJADO							
CON APLACADOS DE AZULEJOS O MOSAICOS EN ZAGUANES Y PATIOS								ALEROS							
								DE MADERA							
CADENAS DE ESQUINA								DE APAREJO DE LADRILLO							
SILLERÍA O MAMPOSTERÍA DE PIEDRA VISTA	X	X				X		DE MORTERO DE CAL							
PINTADAS								DE CANTERIA							
APAREJO DE LADRILLO								CORNISAS							
								PARAPETO CONTÍNUO						X	
SOLADOS								BALAUSTRADAS							
ENTARIMADO DE MADERA								MIXTO							
TERRAZO / CERÁMICO															
MOSAICO HIDRÁULICO															
LOSA PIEDRA / HOMIGÓN															

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 62.6
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 12	
Referencia Catastral	0266704BS3706N	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

1. Carpintería en puerta de planta baja en fachada plaza San Fernando

2. Detalle de banco en fachada plaza San Fernando

3. Carpintería en puerta de planta baja en fachada a escalinatas

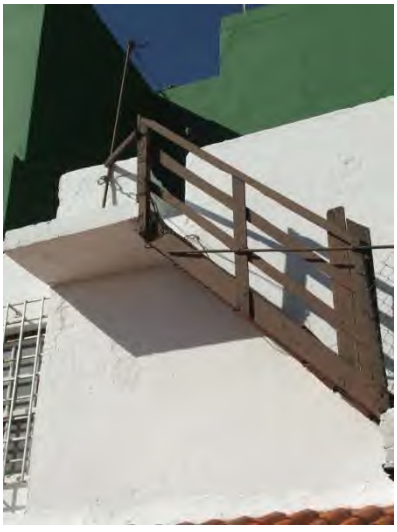
4. Carpintería en puerta de planta baja en fachada a escalinatas

5. Carpintería en ventana de planta baja en fachada a escalinatas

6. Carpintería en ventana de planta baja en fachada a escalinatas

7. Carpintería en ventana de planta baja en fachada a escalinatas

8. Detalle de puerta en planta primera, arranque de escalera y cubierta inclinada

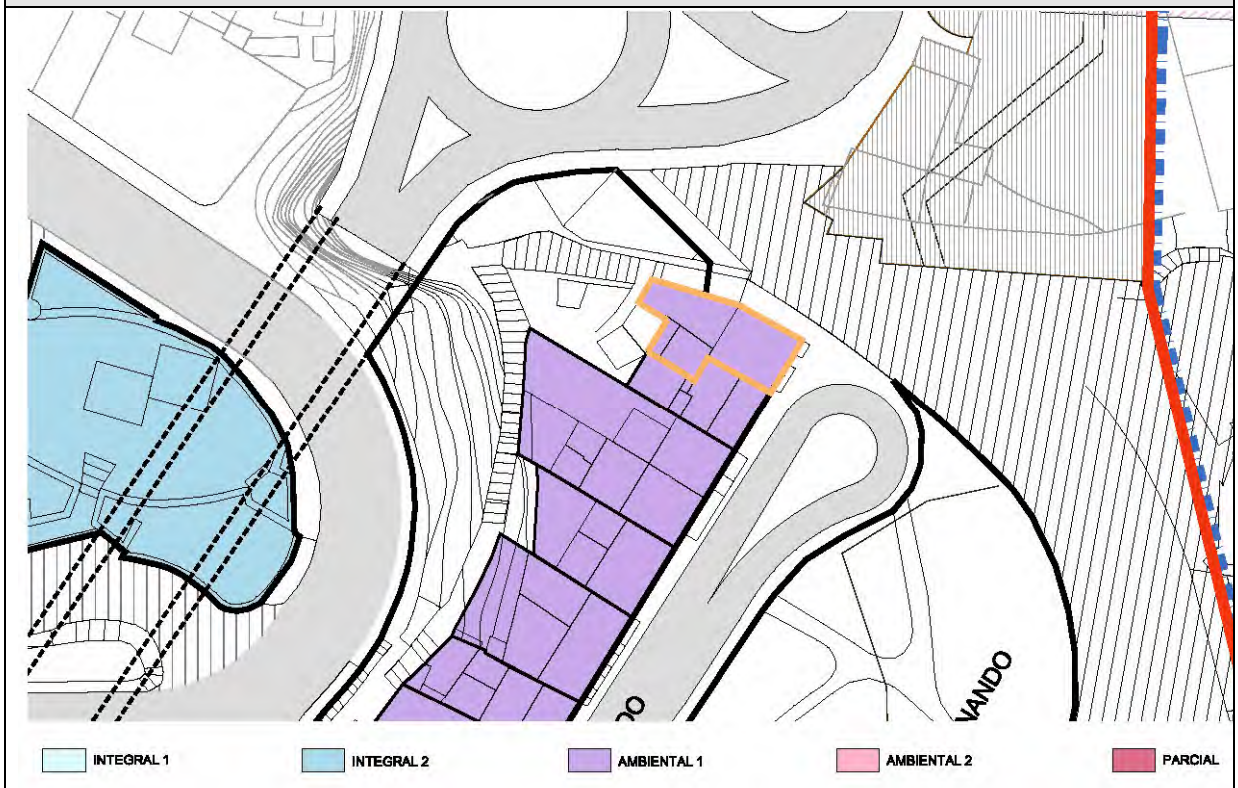


9. Detalle de escalera a planta superior

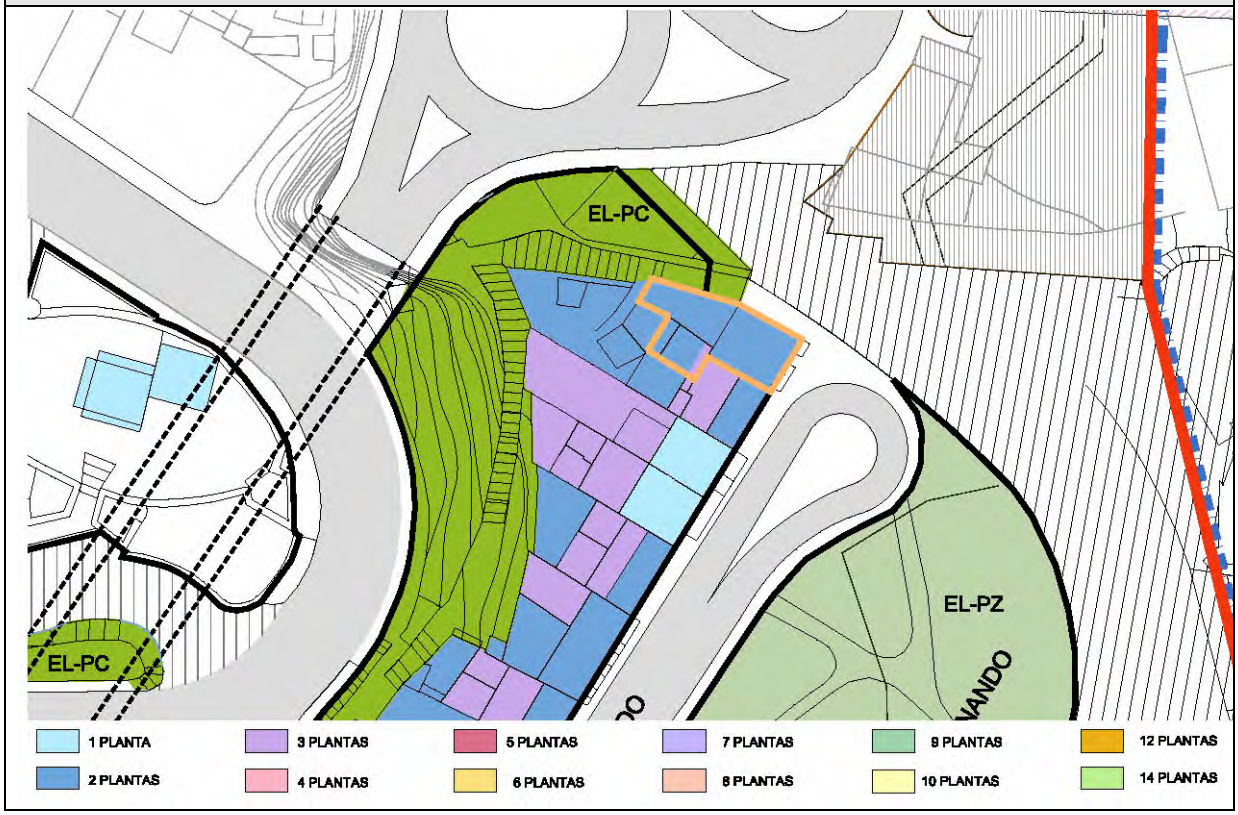
ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 62.7
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 12	
Referencia Catastral	0266704BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

Plano Ordenación Grados de Protección — Escala: 1/750



Plano Ordenación Alturas — Escala: 1/750



ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 62.8
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 12	
Referencia Catastral	0266704BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

PLANTA Ordenación — Escala: 1/250

ALZADO Ordenación Calle San Fernando — Escala: 1/150

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 62.9
Dirección Postal	PZ. San Fernando, 12	
Referencia Catastral	0266704BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	Sin protección. No incluida en Anexo Normativo Protección Artístico de Marzo de 1.989
Grado de protección	AMBIENTAL (Nivel 1)
Intervenciones permitidas	Artículo 27 y Artículos 31 a 42 de las Normas
Condiciones de uso	Artículo 30 de las Normas
Elementos protegidos	Se protege la fachada tradicional.
Plantas elementos protegidos	Dos
Remontas permitidas	SI. Una planta por encima de la existente según alzado y planta de ordenación.
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	La fachada actual se mantendrá obligatoriamente, tanto en composición como en materiales, acabados y texturas, pudiendo resolver la planta de remonta con composición no mimética pero integrada formalmente, pudiendo resolver la cubierta a cuatro aguas o plana.
Plantas de la nueva edificación	Dos. Sin superar en ningún caso la altura de cornisa de edificio colindante de dos plantas
Patio	---
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados del inmueble tradicional.
Planta	---

ELEMENTO CATALOGADO	Castillo de La Virgen		Nº 63
Tipología	Arquitectura militar		
Dirección Postal	Cm. Castillo, 2		
Referencia Catastral	0268104BS3706N		
Propietario	Particular		
Ref. Inventario Plan Especial			
Coordenadas UTM	X: 230222	Y: 3176684	

DATOS PARCELA

Superficie (m2)	Frente (m)	Fondo (m)
753,60	33,26	36,38
Superficie ocupada de parcela	753,60	
Configuración parcelaria	Poligonal irregular con cuatro frentes	

DATOS EDIFICACIÓN

OCUPACIÓN		SUP. CONSTRUIDA	
m²	%	TOTAL	Edificabilidad
61,03	10%	61,03	0,1m2/m2
Frente (m)	Fondo (m)	Altura	
		m	nº plantas
11,74	8,42	4,00	-

ACTIVIDADES Y USOS ACTUALES

Nº DE PLANTAS	-	P. BAJA	-	USO	---
		P. PISOS	-	USO	---
Nº DE VIVIENDAS	-	VIV. POR PLANTA	-	RÉGIMEN DE TENENCIA	
Nº DE FAMILIAS	-	VIV. OCUPADAS	-		
Nº DE HABITANTES	-	VIV. VACÍAS	-	PROPIEDAD	Particular

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

DATACIÓN	1820
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
FACHADA	Fábrica de cantería de piedra basáltica tallada tomada con mortero de cal
ESTRUCTURA	Muros de carga de fábrica de piedra y cal
FORJADOS	Vigas y entablonado de madera tradicional
CUBIERTA	Tradicional inclinada a cuatro aguas con faldón de teja cerámica con alero de doble rosca; y terraplén
ELEMENTOS SINGULARES	

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada tradicional propia de la arquitectura militar de la época, destinada a fortificación y defensa.

ELEMENTOS DISONANTES

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

Arquitectura militar

ELEM. CATALOGADO	Castillo de La Virgen	Ficha - INF 63.2
Dirección Postal	Cm. Castillo, 2	
Referencia Catastral	0268104BS3706N	

PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000

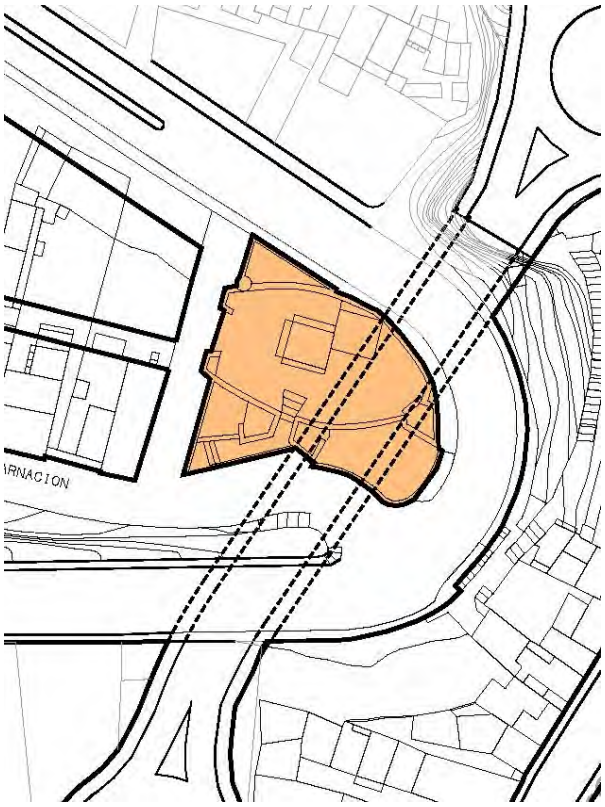
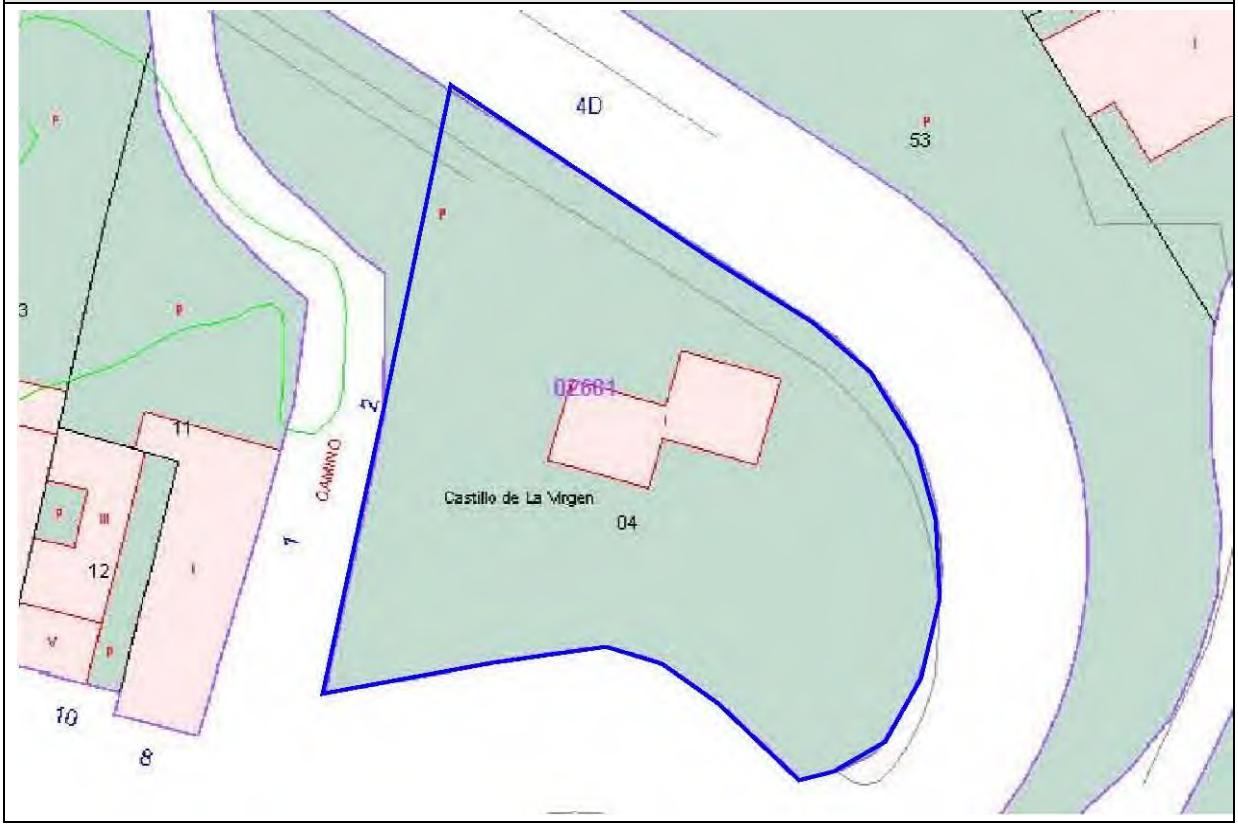


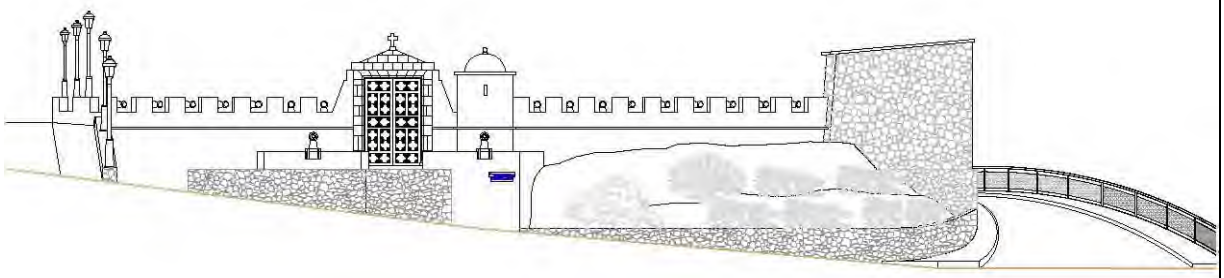
FOTO FACHADA

DATOS GRAFICA PARCELA CATASTRAL Escala: 1/500

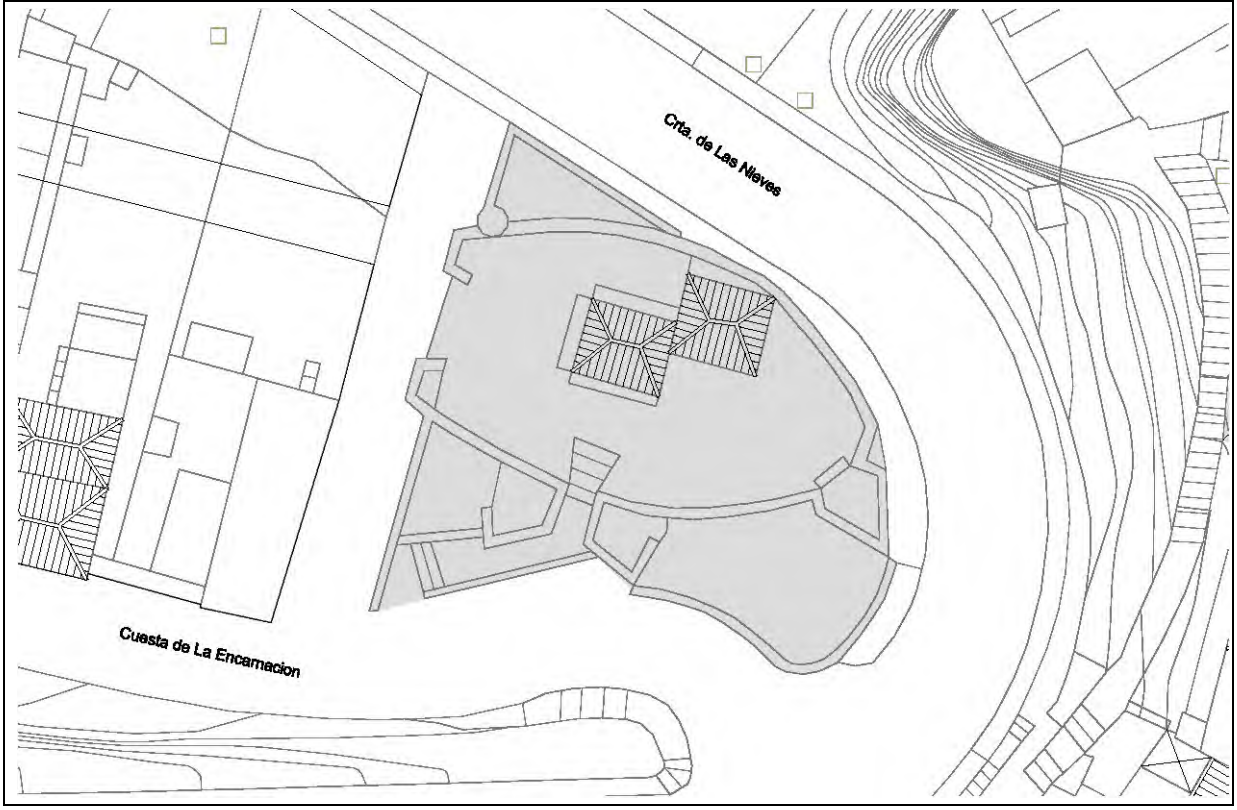


ELEM. CATALOGADO	Castillo de La Virgen	Ficha - INF 63.3
Dirección Postal	Cm. Castillo, 2	
Referencia Catastral	0268104BS3706N	

ALZADO Calle Cm. Castillo, 2 Escala: 1/150



PLANTA Escala: 1/500



ELEM. CATALOGADO	Castillo de La Virgen	Ficha - INF 63.4
Dirección Postal	Cm. Castillo, 2	
Referencia Catastral	0268104BS3706N	

ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DE INTERÉS														
	★	B	R	M		★	B	R	M		★	B	R	M
PUERTAS		X			CORNISAS		X			TORREÓN		X		
VENTANAS			X		BÓVEDAS					AZULEJOS				
REJAS					ALMOHADILLADO					GUARDACANTO				
COLUMNAS					RELIEVES					ZAGUÁN				
PILASTRAS					CALADOS					HORNO				
ÓCULOS					PLAFONES					CISTERNA/ ALJIBE				
MÉNSULAS					VIGAS					BODEGA				
HERRAJES					MOLDURAS					CHIMENEA				
BALAUSTRADAS		X			LUCERNARIO					POSTIGO				
PORTADAS		X			ESGRAFIADOS					ARTESONADO				
ESCUDOS		X			GÁRGOLAS					DESTILADERA				
BALCÓN					GRANERO / ALMACEN					POZO				

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN			CONSERVACIÓN EDIFICACIÓN TRADICIONAL									
				PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			RESTO		
3	BIEN CONSERVADA +70%	X		1	2	4	0,5	1	2	0,5	1	2
2	CONSERVACIÓN MEDIA >30% < 70%			10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>
1	RUINOSA <30%		EXTERIOR			X			X			
0	SOLAR O RUINA TOTAL ( )		INTERIOR									
			NUEVA EDIF									
	TOTAL	3							TOTAL	6		
ESTADO DE CONSERVACIÓN		Bueno										

VALOR HISTÓRICO			VALOR ESTÉTICO FORMAL			RELACIÓN CON EL ENTORNO		
3	HISTÓRICO I	X	3	UNIDAD FORMAL	X	3	INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	X
1	SIGNIFICACIÓN EXTRAORDINARIA		2	REPRESENTATIVO DE LA ÉPOCA	X	2	INTEGRADO CON VALOR AMBIENTAL	
0	INDIFERENTE		1	ELEMENTOS DE INTERES	X	1	NO INTEGRADO (con valor individual o ambiental	
			0	SIN INTERÉS		0	NO INTEGRADO, SIN VALOR	
	TOTAL	3		TOTAL	6		TOTAL	3
INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y CULTURAL			Ambiental, tipológico, simbólico-representativo (militar)					

OBSERVACIONES

ELEM. CATALOGADO	Castillo de La Virgen	Ficha - INF 63.5
Dirección Postal	Cm. Castillo, 2	
Referencia Catastral	0268104BS3706N	

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

	PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN				PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	B	1	2	R	B	R	M		B	1	2	R	B	R	M
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL								ESCALERAS							
DE MUROS TRADICIONALES	×				×			DE MADERA							
DE BLOQUES DE H. REVESTIDOS								DE MADERA CON ARRANQUE DE PIEDRA							
								DE MADERA CON PRIMER TRAMO DE PIEDRA							
CARPINTERÍAS								DE BOVEDILLA A LA CATALANA SOBRE ARCOS							
EXTERIORES								DE FÁBRICA (CANTERÍA, LADRILLO, ETC.)							
TRADICIONALES DE MADERA Y VIDRIO								OTROS MATERIALES							
PUERTAS DE PEINAZO Y COJINETE TRADICIONALES	×				×										
PUERTAS METÁLICAS (HIERRO, ALUMINIO) EN COMERCIALES								PATIOS							
OTROS MATERIALES								TRADICIONALES SIN GALERÍAS							
INTERIORES								TRADICIONALES CON GALERÍAS							
TRADICIONALES DE MADERA								TRADICIONALES CON VIDRIERAS							
OTROS MATERIALES								COLUMNAS							
								MADERA							
REJERÍA								PIEDRA							
DE HUECOS								HIERRO FUNDIDO							
DE BALCONES								MIXTO (Base de piedra y fuste de madera)							
								SUELOS							
FACHADAS								PAVIMENTADO LOSA CANARIA							
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ACABADO VISTO	×				×			PAVIMENTADO CERÁMICO							
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO								MIXTO							
ACABADOS EXTERIORES															
REVESTIMIENTO TRADICIONAL PINTADO								CUBIERTAS							
DE PIEDRA VISTA (Total o parte)	×				×			CUBRICIÓN							
CHAPADO DE PIEDRA (total o parte)								INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA CURVA					×		
ACABADOS MOLDURADOS Y RESALTADOS								INCLINADAS DE TEJA PLANA							
ACABADOS CON MORTERO Y APLACADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL								PLANA CON CORNISA							
ACABADOS INTERIORES								ESTRUCTURA							
ENFOSCADO Y PINTADO								INCLINADA / PAR Y NUDILLO					×		
ENLUCIDO Y PINTADO								PLANA DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN							
PINTURAS DECORATIVAS								VIGAS INDUSTRIALES Y FORJADO							
CON APLACADOS DE AZULEJOS O MOSAICOS EN ZAGUANES Y PATIOS								ALEROS							
								DE MADERA							
CADENAS DE ESQUINA								DE APAREJO DE LADRILLO							
SILLERÍA O MAMPOSTERÍA DE PIEDRA VISTA	×				×			DE MORTERO DE CAL					×		
PINTADAS								DE CANTERIA							
APAREJO DE LADRILLO								CORNISAS							
								PARAPETO CONTÍNUO					×		
SOLADOS								BALAUSTRADAS							
ENTARIMADO DE MADERA	×				×			MIXTO							
TERRAZO / CERÁMICO															
MOSAICO HIDRÁULICO															
LOSA PIEDRA / HOMIGÓN	×				×										

ELEM. CATALOGADO	Castillo de La Virgen	Ficha - INF 63.6
Dirección Postal	Cm. Castillo, 2	
Referencia Catastral	0268104BS3706N	

DOCUMENTACIÓN HISTORICA

Castillo de La Virgen

El Castillo de La Virgen, es obra de D. José Gabriel Martín Acosta, el cual por su devoción, mandó a construir a su costa esta fortificación como actualmente se conoce. Esta obra fue realizada en el año 1820. Sin embargo según se puede observar en documentación fotográfica fechada en 1910, inicialmente no se habían construido las dos garitas y la puerta de cantería actualmente existentes.

La puerta de acceso al castillo se realizaba con materiales efímeros para la representación del Dialogo entre la Nave y El Castillo durante las Fiesta Lustrales. La portada que posee actualmente el castillo es la que disponía el edificio que estaba ubicado en la "Casa Duque" y probablemente fuera donado por sus propietarios en el momento de su demolición, para la construcción del edificio que actualmente se encuentra en su lugar.

El castillo que se armaba en el cerro de la Encarnación, era de piezas de madera. En 1820 se construyó el almacén, seguramente para custodiar los 21 cañoncitos de hierro y sus montajes, que había donado un devoto. El 31 de Diciembre de 1844, hallándose en Santa Cruz de La Palma el Señor Brigadier segundo cabo de la Provincia Don Marcelino Junquera, tuvo por conveniente disponer que los 21 cañoncitos de la propiedad de Nuestra Señora de las Nieves, que existían en este almacén que lleva su nombre, fueran trasladados al castillo principal de Santa Catalina y que en cada quinquenio y con el objeto para el cual fueron donados, pudieran extraerse del referido castillo, a condición de volver a él acabadas las funciones (Archivo Municipal de Santa Cruz de la Palma, Estante 8, Legajo 145, Número 1).

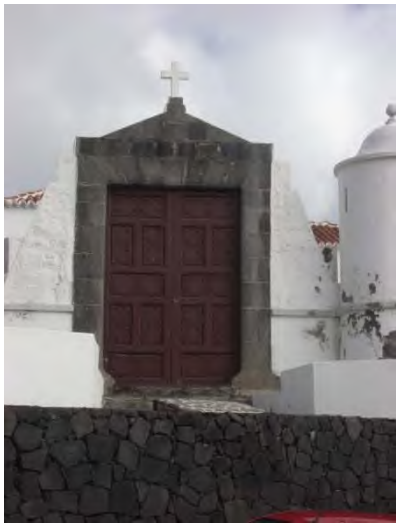
El citado almacén se quemó el día 19 de abril de 1982.

ELEM. CATALOGADO	Castillo de La Virgen	Ficha - INF 63.7
Dirección Postal	Cl. Castillete, 10	
Referencia Catastral	0268104BS3706N	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

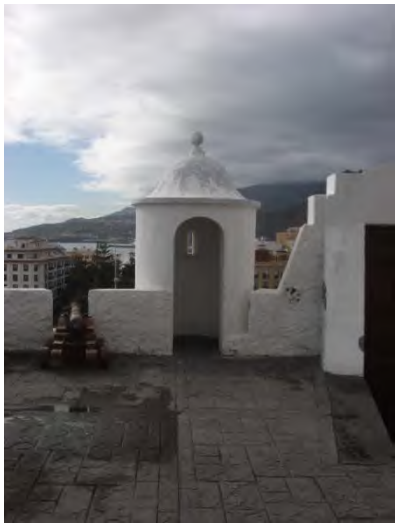
1. Foso; lado norte desde calle Castillete. Baluartes triangulares en los ángulos

2. Muros de cantería basáltica negra tomados con mortero de cal



3. Acceso desde calle Castillete. Pavimento de cantos rodados y muro circular, transformado

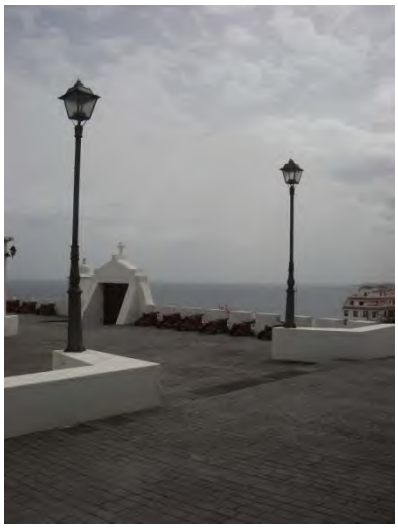
4. Cubiertas a dos aguas y torreón. Posee guarnición, vivienda, almacén y cárcel



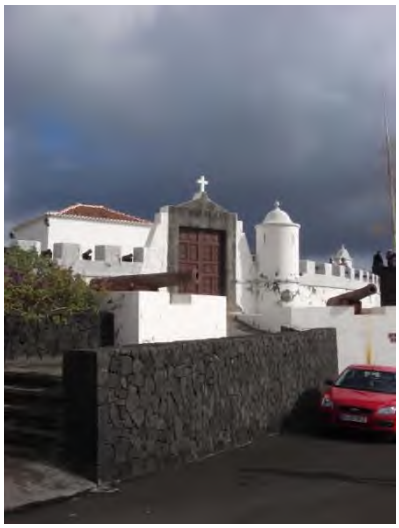
5. Puente de madera sobre foso y portada moldurada de cantería basáltica negra

6. Desde Avda. Marítima, la visión más perceptible del castillo

7. Foso; lado sur desde Avenida Marítima



8. Vista desde Avda. Marítima; césped sobre el foso con escultura de Martín Chirino

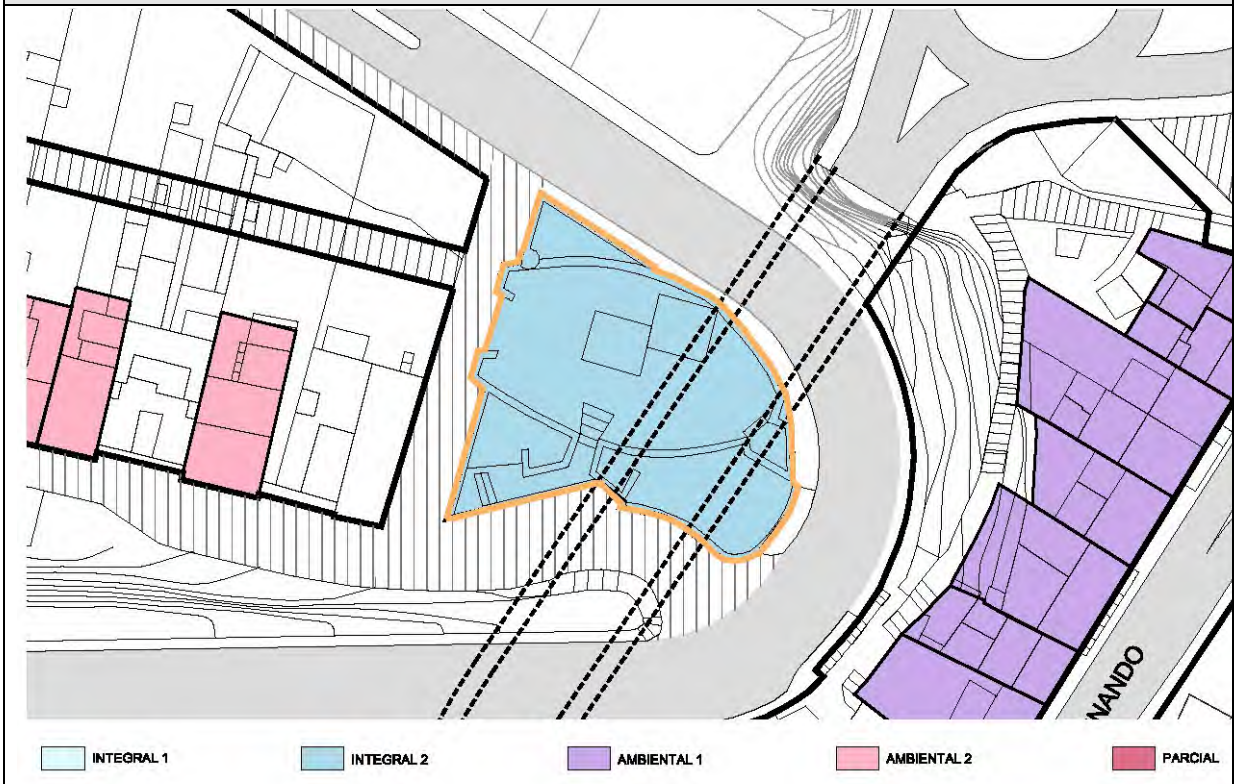


9. Foso; lado norte desde Avenida Marítima

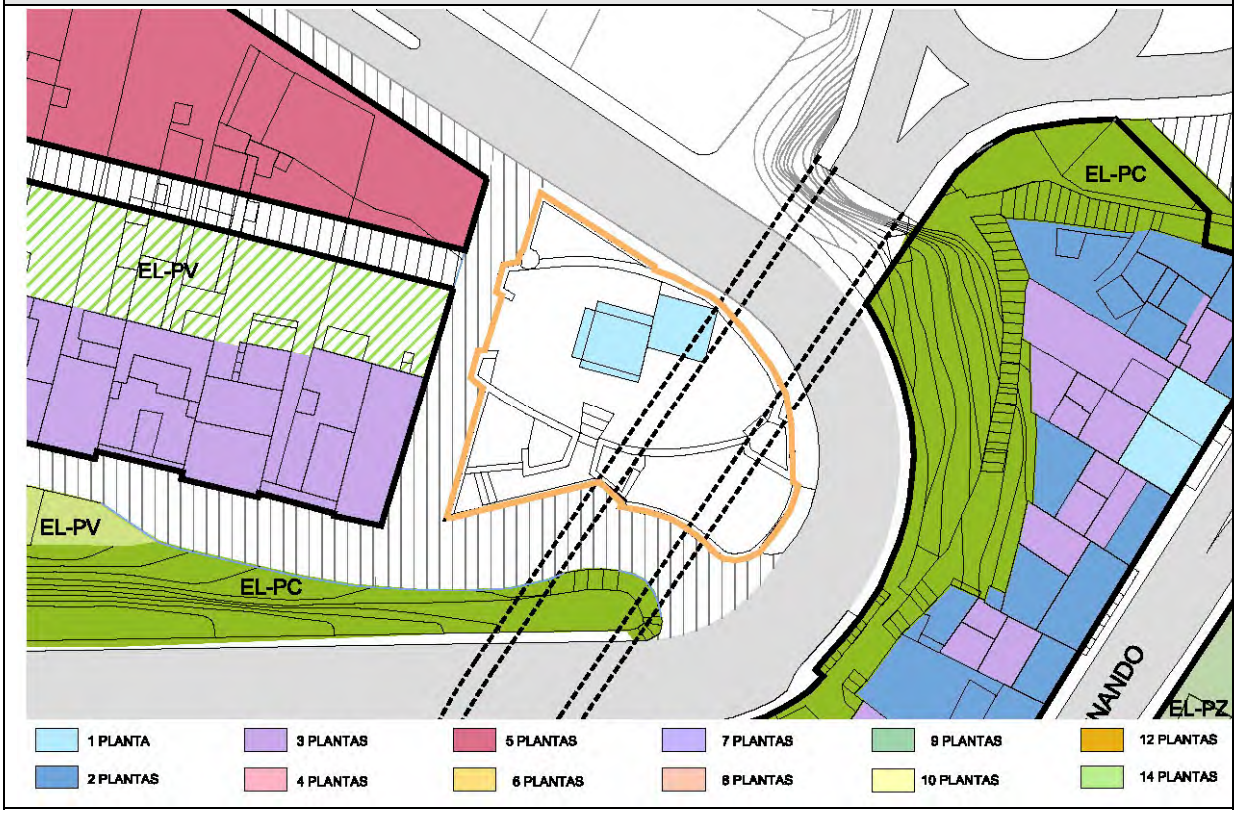
ELEM. CATALOGADO	Castillo de La Virgen	Ficha - ORD 63.8
Dirección Postal	Cm. Castillo, 2	
Referencia Catastral	0268104BS3706N	

Grado de Protección	INTEGRAL (Nivel 2)

Plano Ordenación Grados de Protección — Escala: 1/750



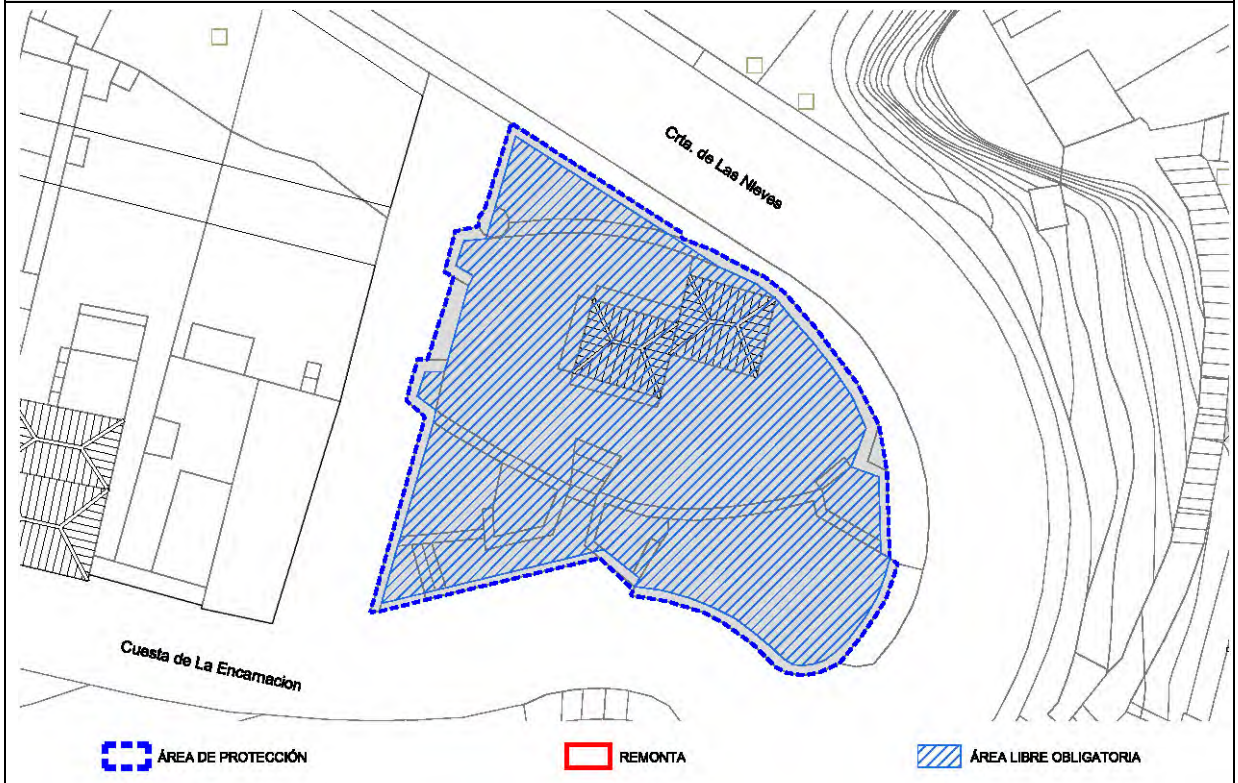
Plano Ordenación Alturas — Escala: 1/750



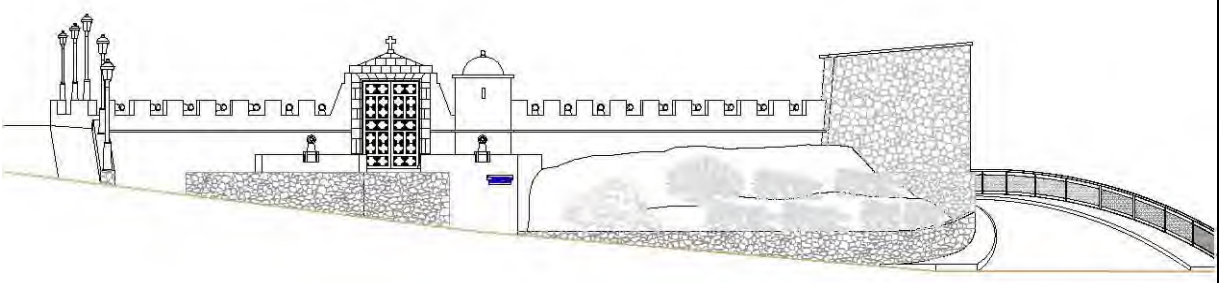
ELEM. CATALOGADO	Castillo de La Virgen	Ficha - ORD 63.9
Dirección Postal	Cm. Castillo, 2	
Referencia Catastral	0268104BS3706N	

Grado de Protección	INTEGRAL (Nivel 2)

PLANTA Ordenación — Escala: 1/500



ALZADO Ordenación Cm. Castillo — Escala: 1/150



ELEM. CATALOGADO	Castillo de La Virgen	Ficha - ORD 63.10
Dirección Postal	Cm. Castillo, 2	
Referencia Catastral	0268104BS3706N	

Grado de Protección	INTEGRAL (Nivel 2)

CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	Sin protección. No incluida en Anexo Normativo Protección Artístico de Marzo de 1.989
Grado de protección	INTEGRAL (Nivel 2)
Intervenciones permitidas	Artículo 25 y Artículos 31 a 42 de las Normas
Condiciones de uso	Artículo 30 de las Normas
Elementos protegidos	Se protege la fachada tradicional propia de la arquitectura militar y el resto del conjunto.
Plantas elementos protegidos	Una
Remontas permitidas	NO
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	---
Plantas de la nueva edificación	---
Patio	---
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados del inmueble tradicional.
Planta	---

ELEMENTO CATALOGADO	Casa tradicional			Nº 64
Tipología	Casa tradicional			
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 12			
Referencia Catastral	0167213BS3706N			
Propietario	Particular			
Ref. Inventario Plan Especial				
Coordenadas UTM	X: 230181	Y: 3176680		
DATOS PARCELA				
Superficie (m2)	Frente (m)	Fondo (m)		
384	7,90	44,29		
Superficie ocupada de parcela	149 m²			
Configuración parcelaria	Longitudinal rectangular con un frente			
DATOS EDIFICACIÓN				
OCUPACIÓN		SUP. CONSTRUIDA		
m²	%	TOTAL	Edificabilidad	
149	38,80	264	0,69	
Frente (m)	Fondo (m)	Altura		
7,90	15,94	m	nº plantas	
		6,50	2	

ACTIVIDADES Y USOS ACTUALES					
Nº DE PLANTAS	2	P. BAJA	1	USO	Vivienda
		P. PISOS	1	USO	Vivienda
Nº DE VIVIENDAS	-	VIV. POR PLANTA	-	RÉGIMEN DE TENENCIA	
Nº DE FAMILIAS	-	VIV. OCUPADAS	-		
Nº DE HABITANTES	-	VIV. VACÍAS	-	PROPIEDAD	Particular

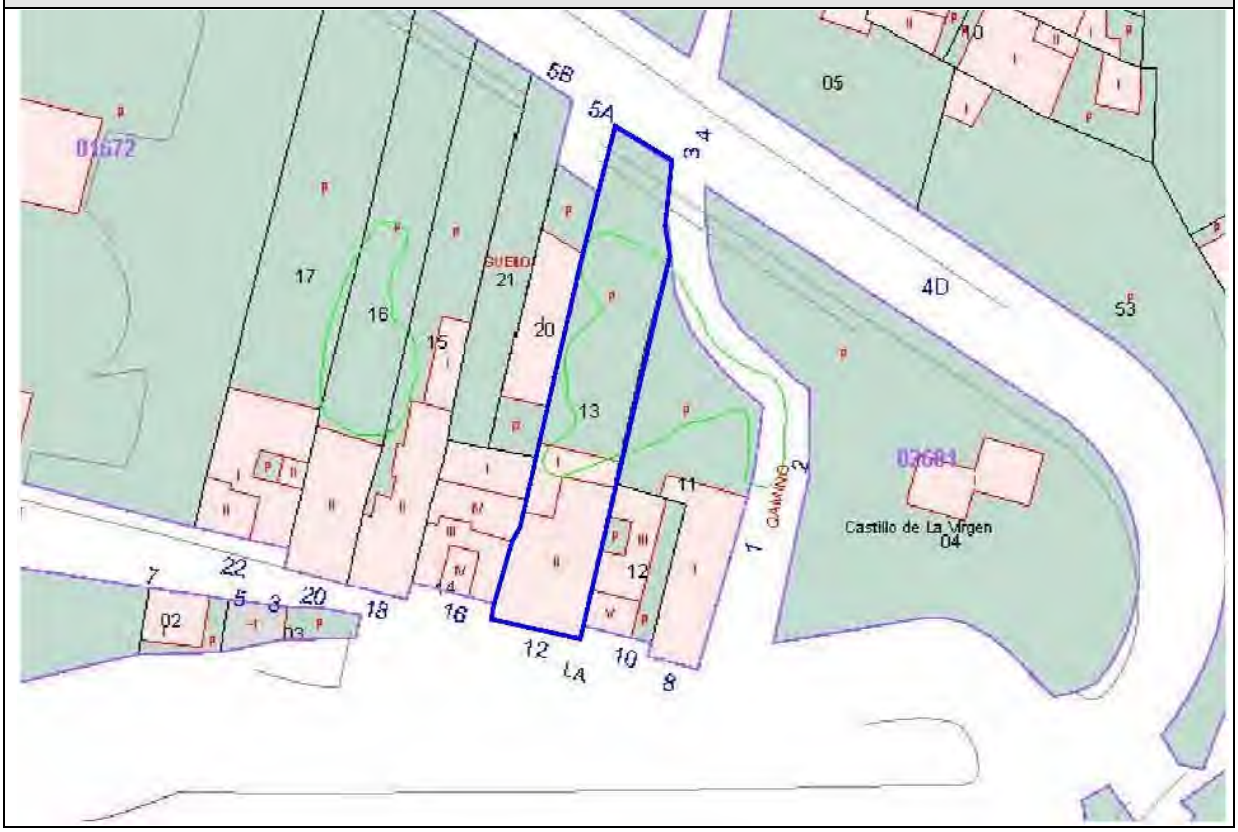
CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN	
DATACIÓN	C. 1940
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
FACHADA	Mampostería de piedra y barro revestido con mortero de cal y carpintería tradicional de madera
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampostería tradicional
FORJADOS	Vigas y entablonado de madera tradicional
CUBIERTA	Tradicional inclinada a cuatro aguas con faldón de teja cerámica sin alero y plana transitable.
ELEMENTOS SINGULARES	
COMPOSICIÓN DE FACHADA	
Fachada tradicional con ordenación simétrica de huecos en tres calles, rematada con alero de doble rosca sobre cornisa moldurada	
ELEMENTOS DISONANTES	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	
Casa tradicional de alto y bajo	

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 64.2
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 12	
Referencia Catastral	0167213BS3706N	

PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000

FOTO FACHADA

DATOS GRAFICOS PARCELA CATASTRAL Escala: 1/500



ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 64.3
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 12	
Referencia Catastral	0167213BS3706N	

ALZADO Calle Cuesta de La Encarnación — Escala: 1/150

PLANTA — Escala: 1/500

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 64.4
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 12	
Referencia Catastral	0167213BS3706N	

ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DE INTERÉS

	★	B	R	M		★	B	R	M		★	B	R	M
PUERTAS		X			CORNISAS		X			TORREÓN				
VENTANAS		X			BÓVEDAS					AZULEJOS				
REJAS					ALMOHADILLADO					GUARDACANTO				
COLUMNAS					RELIEVES					ZAGUÁN				
PILASTRAS					CALADOS					HORNO				
ÓCULOS					PLAFONES					CISTERNA/ ALJIBE				
MÉNSULAS					VIGAS					BODEGA				
HERRAJES					MOLDURAS					CHIMENEA				
BALAUSTRADAS					LUCERNARIO					POSTIGO				
PORTADAS					ESGRAFIADOS					ARTESONADO				
ESCUDOS					GÁRGOLAS					DESTILADERA				
BALCÓN					GRANERO / ALMACEN					POZO				

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN			CONSERVACIÓN EDIFICACIÓN TRADICIONAL									
				PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			RESTO		
3	BIEN CONSERVADA +70%	X		1	2	4	0,5	1	2	0,5	1	2
2	CONSERVACIÓN MEDIA >30% < 70%			10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>
1	RUINOSA <30%		EXTERIOR			X			X			
0	SOLAR O RUINA TOTAL ( )		INTERIOR									
			NUEVA EDIF									
	TOTAL	3							TOTAL	6		
ESTADO DE CONSERVACIÓN		Bueno										

VALOR HISTÓRICO			VALOR ESTÉTICO FORMAL			RELACIÓN CON EL ENTORNO		
3	HISTÓRICO I		3	UNIDAD FORMAL		3	INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	
1	SIGNIFICACIÓN EXTRAORDINARIA		2	REPRESENTATIVO DE LA ÉPOCA	X	2	INTEGRADO CON VALOR AMBIENTAL	X
0	INDIFERENTE	X	1	ELEMENTOS DE INTERES		1	NO INTEGRADO (con valor individual o ambiental	
			0	SIN INTERÉS		0	NO INTEGRADO, SIN VALOR	
	TOTAL	0		TOTAL	2		TOTAL	2
INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y CULTURAL		Ambiental, tipológico, constructivo						

OBSERVACIONES

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 64.5
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 12	
Referencia Catastral	0167213BS3706N	

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

	PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN				PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	B	1	2	R	B	R	M		B	1	2	R	B	R	M
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL								ESCALERAS							
DE MUROS TRADICIONALES	×	×			×			DE MADERA							
DE BLOQUES DE H. REVESTIDOS								DE MADERA CON ARRANQUE DE PIEDRA							
								DE MADERA CON PRIMER TRAMO DE PIEDRA							
CARPINTERÍAS								DE BOVEDILLA A LA CATALANA SOBRE ARCOS							
EXTERIORES								DE FÁBRICA (CANTERÍA, LADRILLO, ETC.)							
TRADICIONALES DE MADERA Y VIDRIO	×	×			×			OTROS MATERIALES							
PUERTAS DE PEINAZO Y COJINETE TRADICIONALES	×				×										
PUERTAS METÁLICAS (HIERRO, ALUMINIO) EN COMERCIALES								PATIOS							
OTROS MATERIALES								TRADICIONALES SIN GALERÍAS							
INTERIORES								TRADICIONALES CON GALERÍAS							
TRADICIONALES DE MADERA								TRADICIONALES CON VIDRIERAS							
OTROS MATERIALES								COLUMNAS							
								MADERA							
REJERÍA								PIEDRA							
DE HUECOS								HIERRO FUNDIDO							
DE BALCONES								MIXTO (Base de piedra y fuste de madera)							
								SUELOS							
FACHADAS								PAVIMENTADO LOSA CANARIA							
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ACABADO VISTO								PAVIMENTADO CERÁMICO							
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	×	×			×			MIXTO							
ACABADOS EXTERIORES															
REVESTIMIENTO TRADICIONAL PINTADO	×	×			×			CUBIERTAS							
DE PIEDRA VISTA (Total o parte)								CUBRICIÓN							
CHAPADO DE PIEDRA (total o parte)								INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA CURVA					×		
ACABADOS MOLDURADOS Y RESALTADOS								INCLINADAS DE TEJA PLANA							
ACABADOS CON MORTERO Y APLACADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL								PLANA CON CORNISA					×		
ACABADOS INTERIORES								ESTRUCTURA							
ENFOSCADO Y PINTADO								INCLINADA / PAR Y NUDILLO					×		
ENLUCIDO Y PINTADO								PLANA DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN							
PINTURAS DECORATIVAS								VIGAS INDUSTRIALES Y FORJADO					×		
CON APLACADOS DE AZULEJOS O MOSAICOS EN ZAGUANES Y PATIOS								ALEROS							
								DE MADERA							
CADENAS DE ESQUINA								DE APAREJO DE LADRILLO							
SILLERÍA O MAMPOSTERÍA DE PIEDRA VISTA								DE MORTERO DE CAL							
PINTADAS	×	×			×			DE CANTERIA							
APAREJO DE LADRILLO								CORNISAS							
								PARAPETO CONTÍNUO					×		
SOLADOS								BALAUSTRADAS							
ENTARIMADO DE MADERA								MIXTO							
TERRAZO / CERÁMICO															
MOSAICO HIDRÁULICO															
LOSA PIEDRA / HOMIGÓN	×				×										

CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - INF 64.6
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 12	
Referencia Catastral	0167213BS3706N	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

1. Carpintería en puerta de planta baja en fachada Cuesta La Encarnación

2. Carpintería en ventana de planta baja en fachada Cuesta La Encarnación

3. Carpintería en puerta de planta baja en fachada Cuesta La Encarnación

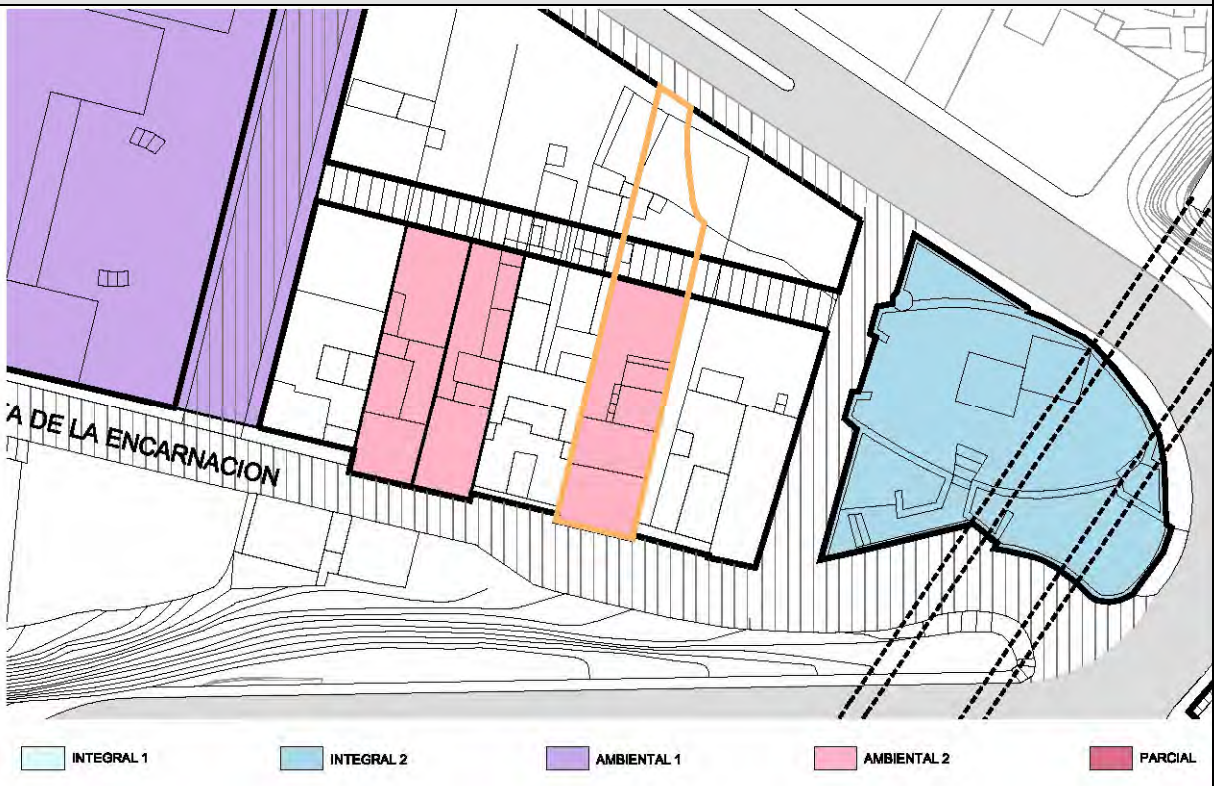
4. Carpintería en ventana de planta primera en fachada Cuesta La Encarnación

5. Vista de esquina entre Cuesta La Encarnación con peatonal privado

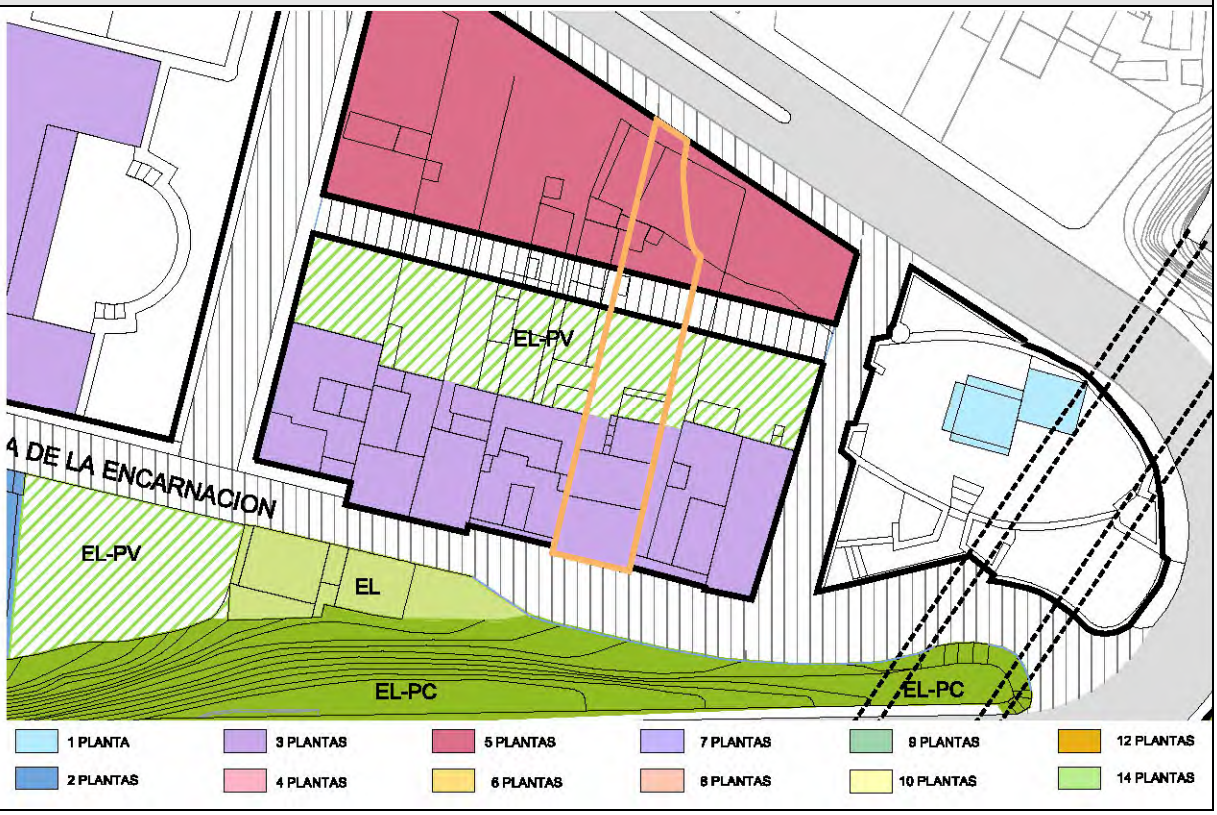
ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 64.7
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 12	
Referencia Catastral	0167213BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 2)

Plano Ordenación Grados de Protección — Escala: 1/750



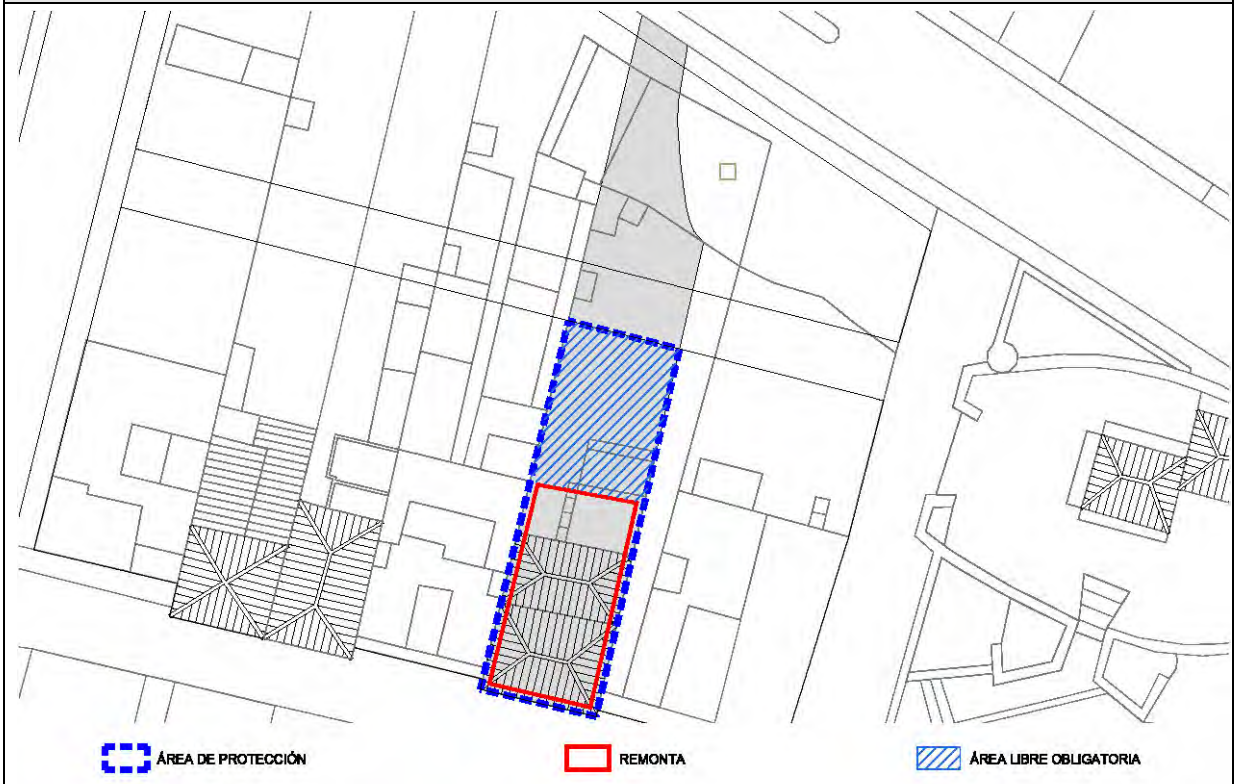
Plano Ordenación Alturas — Escala: 1/750



ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 64.8
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 12	
Referencia Catastral	0167213BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 2)

PLANTA Ordenación — Escala: 1/500



ALZADO Ordenación Cuesta de La Encarnación — Escala: 1/150

ELEM. CATALOGADO	Casa tradicional	Ficha - ORD 64.9
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 12	
Referencia Catastral	0167213BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 2)

CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	Sin protección. No incluida en Anexo Normativo Protección Artístico de Marzo de 1.989
Grado de protección	AMBIENTAL (Nivel 2)
Intervenciones permitidas	Artículo 28 y Artículos 31 a 42 de las Normas
Condiciones de uso	Artículo 30 de las Normas
Elementos protegidos	Se protege la fachada tradicional.
Plantas elementos protegidos	Dos
Remontas permitidas	SI. Una planta por encima de la existente según alzado y planta de ordenación.
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	Si. Edificación de nueva construcción de tres plantas de altura en segunda crujía, según planta de ordenación. Tanto la remonta como la nueva edificación se resolverán con composición no mimética a la existente pero integrada formalmente, pudiendo resolverse la cubierta a cuatro aguas o plana. La nueva edificación se ejecutará con la misma composición tanto en materiales, como en acabados y texturas que la actualmente existente.
Plantas de la nueva edificación	Tres.
Patio	---
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados del inmueble tradicional.
Planta	---

ELEMENTO CATALOGADO	Casa Tradicional			Nº 65
Tipología	Casa Tradicional			
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 18			
Referencia Catastral	0167215BS3706N			
Propietario	Particular			
Ref. Inventario Plan Especial				
Coordenadas UTM	X: 230166	Y: 3176683		
DATOS PARCELA				
Superficie (m2)	Frente (m)	Fondo (m)		
323	6,62	49,57		
Superficie ocupada de parcela	97 m²			
Configuración parcelaria	Longitudinal rectangular con un frente			
DATOS EDIFICACIÓN				
OCUPACIÓN		SUP. CONSTRUIDA		
m²	%	TOTAL	Edificabilidad	
97	30,03	219	0,68	
Frente (m)	Fondo (m)	Altura		
6,62	16,30	m	nº plantas	
		6,5	2	

ACTIVIDADES Y USOS ACTUALES					
Nº DE PLANTAS	2	P. BAJA	1	USO	Vivienda
		P. PISOS	1	USO	Vivienda
Nº DE VIVIENDAS	-	VIV. POR PLANTA	-	RÉGIMEN DE TENENCIA	
Nº DE FAMILIAS	-	VIV. OCUPADAS	-		
Nº DE HABITANTES	-	VIV. VACÍAS	-	PROPIEDAD	Particular

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN	
DATACIÓN	C. 1940
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
FACHADA	Mampostería de piedra y barro revestido con mortero de cal y carpintería tradicional de madera
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampostería tradicional
FORJADOS	Vigas y entablonado de madera tradicional
CUBIERTA	Tradicional inclinada a cuatro aguas con faldón de teja cerámica sin alero
ELEMENTOS SINGULARES	
COMPOSICIÓN DE FACHADA	
Fachada tradicional con ordenación simétrica de huecos en tres calles, rematada con alero de doble rosca sobre cornisa moldurada	
ELEMENTOS DISONANTES	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	
Casa tradicional de alto y bajo	

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 65.2
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 18	
Referencia Catastral	0167215BS3706N	

PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000

FOTO FACHADA

DATOS GRAFICOS PARCELA CATASTRAL Escala: 1/500

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 65.3
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 18	
Referencia Catastral	0167215BS3706N	

ALZADO Cuesta de La Encarnación — Escala: 1/150

PLANTA — Escala: 1/500

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 65.4
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 18	
Referencia Catastral	0167215BS3706N	

ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DE INTERÉS

	★	B	R	M		★	B	R	M		★	B	R	M
PUERTAS		X			CORNISAS		X			TORREÓN				
VENTANAS		X			BÓVEDAS					AZULEJOS				
REJAS					ALMOHADILLADO					GUARDACANTO				
COLUMNAS					RELIEVES					ZAGUÁN				
PILASTRAS					CALADOS					HORNO				
ÓCULOS					PLAFONES					CISTERNA/ ALJIBE				
MÉNSULAS					VIGAS					BODEGA				
HERRAJES					MOLDURAS					CHIMENEA				
BALAUSTRADAS					LUCERNARIO					POSTIGO				
PORTADAS					ESGRAFIADOS					ARTESONADO				
ESCUDOS					GÁRGOLAS					DESTILADERA				
BALCÓN					GRANERO / ALMACEN					POZO				

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN			CONSERVACIÓN EDIFICACIÓN TRADICIONAL									
				PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			RESTO		
3	BIEN CONSERVADA +70%	X		1	2	4	0,5	1	2	0,5	1	2
2	CONSERVACIÓN MEDIA >30% < 70%			10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>
1	RUINOSA <30%		EXTERIOR			X			X			
0	SOLAR O RUINA TOTAL ( )		INTERIOR									
			NUEVA EDIF									
	TOTAL	3						TOTAL		6		
ESTADO DE CONSERVACIÓN		Bueno										

VALOR HISTÓRICO			VALOR ESTÉTICO FORMAL			RELACIÓN CON EL ENTORNO		
3	HISTÓRICO I		3	UNIDAD FORMAL		3	INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	
1	SIGNIFICACIÓN EXTRAORDINARIA		2	REPRESENTATIVO DE LA ÉPOCA	X	2	INTEGRADO CON VALOR AMBIENTAL	X
0	INDIFERENTE	X	1	ELEMENTOS DE INTERES		1	NO INTEGRADO (con valor individual o ambiental	
			0	SIN INTERÉS		0	NO INTEGRADO, SIN VALOR	
	TOTAL	0		TOTAL	2		TOTAL	2
INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y CULTURAL			Ambiental, tipológico, constructivo					

OBSERVACIONES

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 65.5
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 18	
Referencia Catastral	0167215BS3706N	

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

	PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN				PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	B	1	2	R	B	R	M		B	1	2	R	B	R	M
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL								ESCALERAS							
DE MUROS TRADICIONALES	×	×			×			DE MADERA							
DE BLOQUES DE H. REVESTIDOS								DE MADERA CON ARRANQUE DE PIEDRA							
								DE MADERA CON PRIMER TRAMO DE PIEDRA							
CARPINTERÍAS								DE BOVEDILLA A LA CATALANA SOBRE ARCOS							
EXTERIORES								DE FÁBRICA (CANTERÍA, LADRILLO, ETC.)							
TRADICIONALES DE MADERA Y VIDRIO	×	×			×			OTROS MATERIALES							
PUERTAS DE PEINAZO Y COJINETE TRADICIONALES	×				×										
PUERTAS METÁLICAS (HIERRO, ALUMINIO) EN COMERCIALES								PATIOS							
OTROS MATERIALES								TRADICIONALES SIN GALERÍAS							
INTERIORES								TRADICIONALES CON GALERÍAS							
TRADICIONALES DE MADERA								TRADICIONALES CON VIDRIERAS							
OTROS MATERIALES								COLUMNAS							
								MADERA							
REJERÍA								PIEDRA							
DE HUECOS								HIERRO FUNDIDO							
DE BALCONES								MIXTO (Base de piedra y fuste de madera)							
								SUELOS							
FACHADAS								PAVIMENTADO LOSA CANARIA							
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ACABADO VISTO								PAVIMENTADO CERÁMICO							
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	×	×			×			MIXTO							
ACABADOS EXTERIORES															
REVESTIMIENTO TRADICIONAL PINTADO	×	×			×			CUBIERTAS							
DE PIEDRA VISTA (Total o parte)								CUBRICIÓN							
CHAPADO DE PIEDRA (total o parte)								INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA CURVA					×		
ACABADOS MOLDURADOS Y RESALTADOS								INCLINADAS DE TEJA PLANA							
ACABADOS CON MORTERO Y APLACADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL								PLANA CON CORNISA					×		
ACABADOS INTERIORES								ESTRUCTURA							
ENFOSCADO Y PINTADO								INCLINADA / PAR Y NUDILLO					×		
ENLUCIDO Y PINTADO								PLANA DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN							
PINTURAS DECORATIVAS								VIGAS INDUSTRIALES Y FORJADO					×		
CON APLACADOS DE AZULEJOS O MOSAICOS EN ZAGUANES Y PATIOS								ALEROS							
								DE MADERA							
CADENAS DE ESQUINA								DE APAREJO DE LADRILLO							
SILLERÍA O MAMPOSTERÍA DE PIEDRA VISTA								DE MORTERO DE CAL							
PINTADAS	×	×			×			DE CANTERIA							
APAREJO DE LADRILLO								CORNISAS							
								PARAPETO CONTÍNUO					×		
SOLADOS								BALAUSTRADAS							
ENTARIMADO DE MADERA								MIXTO							
TERRAZO / CERÁMICO															
MOSAICO HIDRÁULICO															
LOSA PIEDRA / HOMIGÓN	×				×										

CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 65.6
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 18	
Referencia Catastral	0167215BS3706N	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

1. Carpintería en puerta de planta baja en fachada Cuesta La Encarnación

2. Carpintería en ventana de planta baja en fachada Cuesta La Encarnación

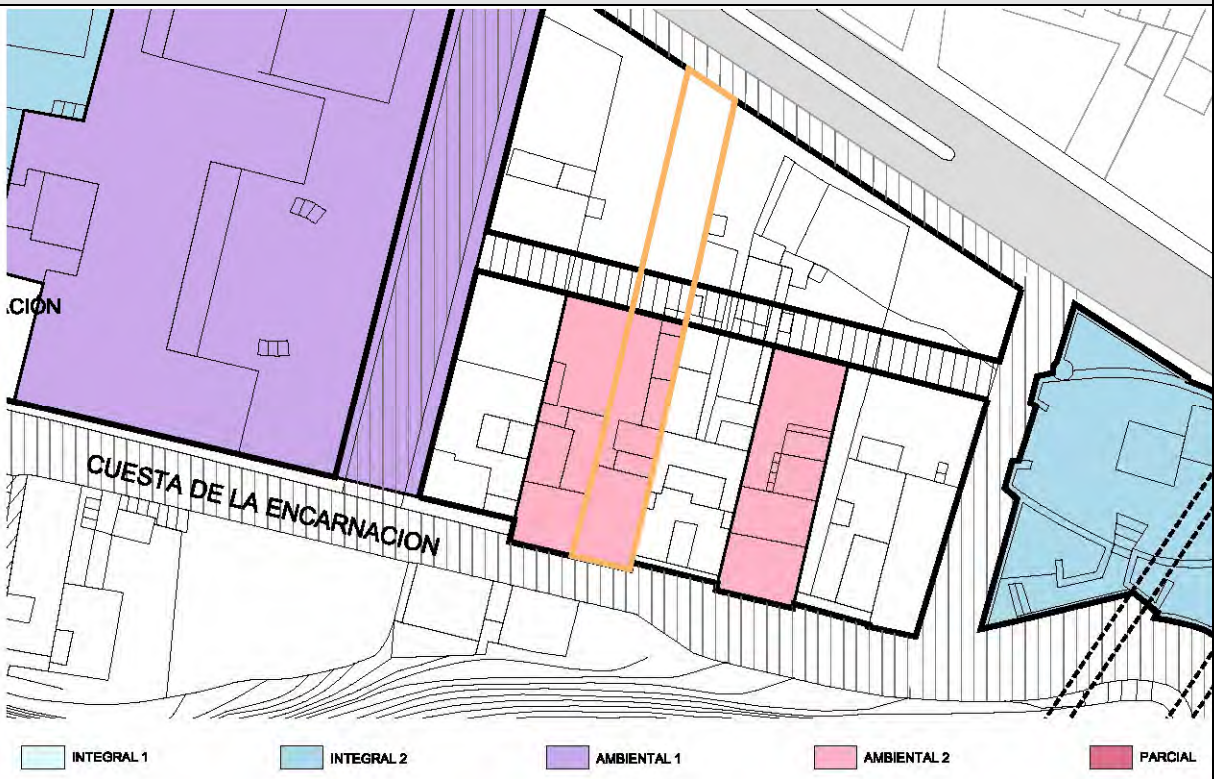
3. Carpintería en puerta de planta baja en fachada Cuesta La Encarnación

4. Detalle de alero de cubierta inclinada, gárgola y encuentro con edificio colindante

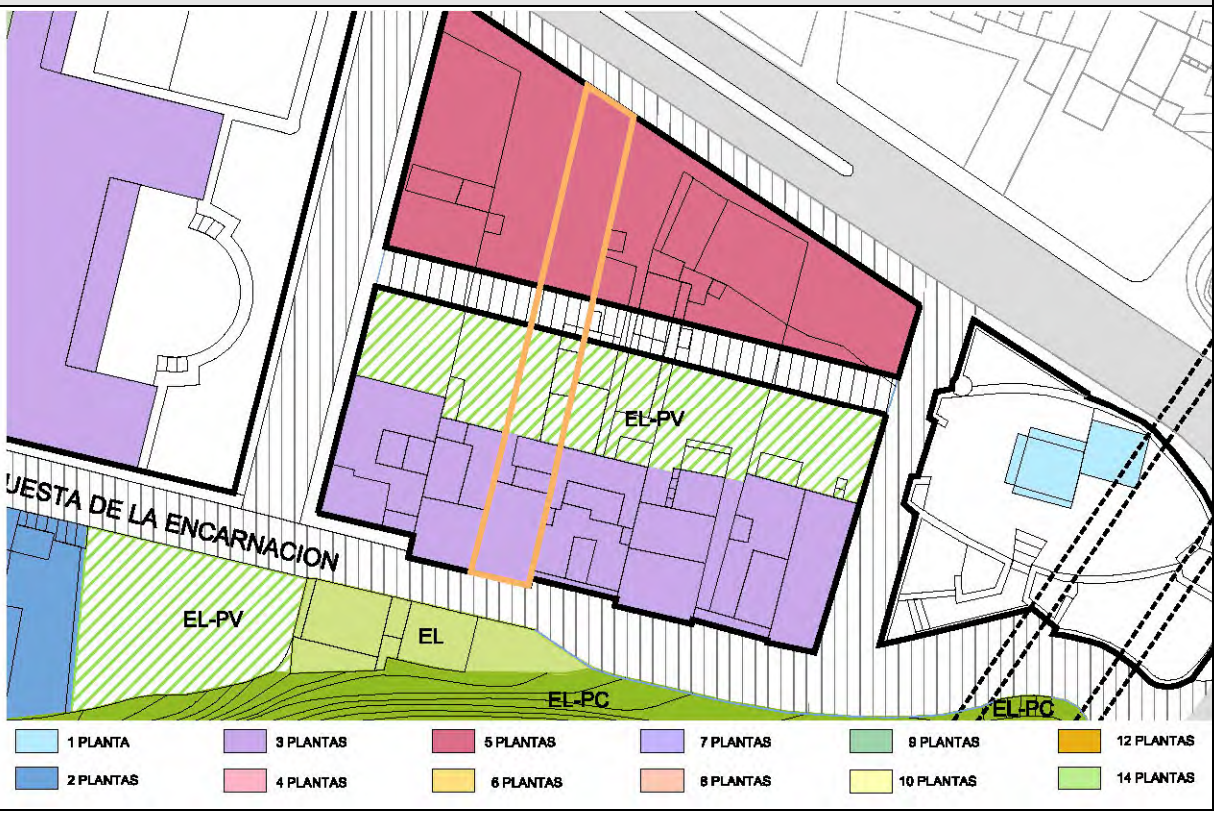
ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 65.7
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 18	
Referencia Catastral	0167215BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 2)

Plano Ordenación Grados de Protección — Escala: 1/750



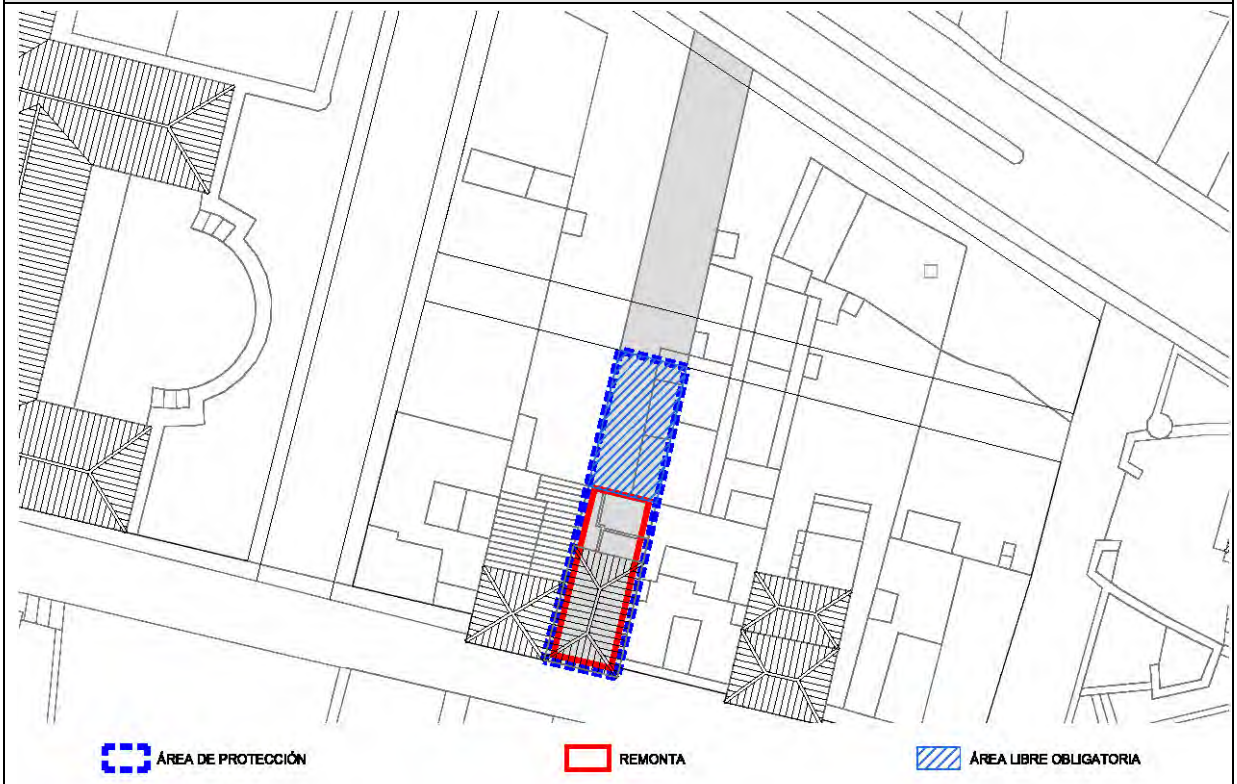
Plano Ordenación Alturas — Escala: 1/750



ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 65.8
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 18	
Referencia Catastral	0167215BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 2)

PLANTA Ordenación — Escala: 1/600



ALZADO Ordenación Cuesta de La Encarnación — Escala: 1/150

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 65.9
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 18	
Referencia Catastral	0167215BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 2)

CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	Sin protección. No incluida en Anexo Normativo Protección Artístico de Marzo de 1.989
Grado de protección	AMBIENTAL (Nivel 2)
Intervenciones permitidas	Artículo 28 y Artículos 31 a 42 de las Normas
Condiciones de uso	Artículo 30 de las Normas
Elementos protegidos	Se protege la fachada tradicional.
Plantas elementos protegidos	Dos
Remontas permitidas	SI. Una planta por encima de la existente según alzado y planta de ordenación.
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	Si. Edificación de nueva construcción de tres plantas de altura en segunda crujía, según planta de ordenación. Tanto la remonta como la nueva edificación se resolverán con composición no mimética a la existente pero integrada formalmente, pudiendo resolverse la cubierta a cuatro aguas o plana. La nueva edificación se ejecutará con la misma composición tanto en materiales, como en acabados y texturas que la actualmente existente.
Plantas de la nueva edificación	Tres. Sin superar en ningún caso la altura de cornisa de edificio colindante de tres plantas, según ordenación en actuación urbanística propuesta (AU-2.2).
Patio	---
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados del inmueble tradicional.
Planta	---

ELEMENTO CATALOGADO	Casa Tradicional		Nº 66
Tipología	Casa Tradicional		
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 20		
Referencia Catastral	0167216BS3706N		
Propietario	Particular		
Ref. Inventario Plan Especial			
Coordenadas UTM	X: 230159	Y: 3176683	

DATOS PARCELA		
Superficie (m2)	Frente (m)	Fondo (m)
366	6,36	52,21
Superficie ocupada de parcela	91 m²	
Configuración parcelaria	Longitudinal rectangular con un frente	

DATOS EDIFICACIÓN			
OCUPACIÓN		SUP. CONSTRUIDA	
m²	%	TOTAL	Edificabilidad
91	24,86	182	0,50
Frente (m)	Fondo (m)	Altura	
		m	nº plantas
6,36	16,30	6,50	2

ACTIVIDADES Y USOS ACTUALES					
Nº DE PLANTAS	2	P. BAJA	1	USO	Vivienda
		P. PISOS	1	USO	Vivienda
Nº DE VIVIENDAS	-	VIV. POR PLANTA	-	RÉGIMEN DE TENENCIA	
Nº DE FAMILIAS	-	VIV. OCUPADAS	-		
Nº DE HABITANTES	-	VIV. VACÍAS	-	PROPIEDAD	Particular

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN	
DATACIÓN	C. 1940
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
FACHADA	Mampostería de piedra y barro revestido con mortero de cal y carpintería tradicional de madera
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampostería tradicional
FORJADOS	Vigas y entablonado de madera tradicional
CUBIERTA	Tradicional inclinada a cuatro aguas con faldón de teja cerámica sin alero
ELEMENTOS SINGULARES	

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada tradicional con ordenación simétrica de huecos en tres calles, rematada con alero de doble rosca sobre cornisa moldurada

ELEMENTOS DISONANTES

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

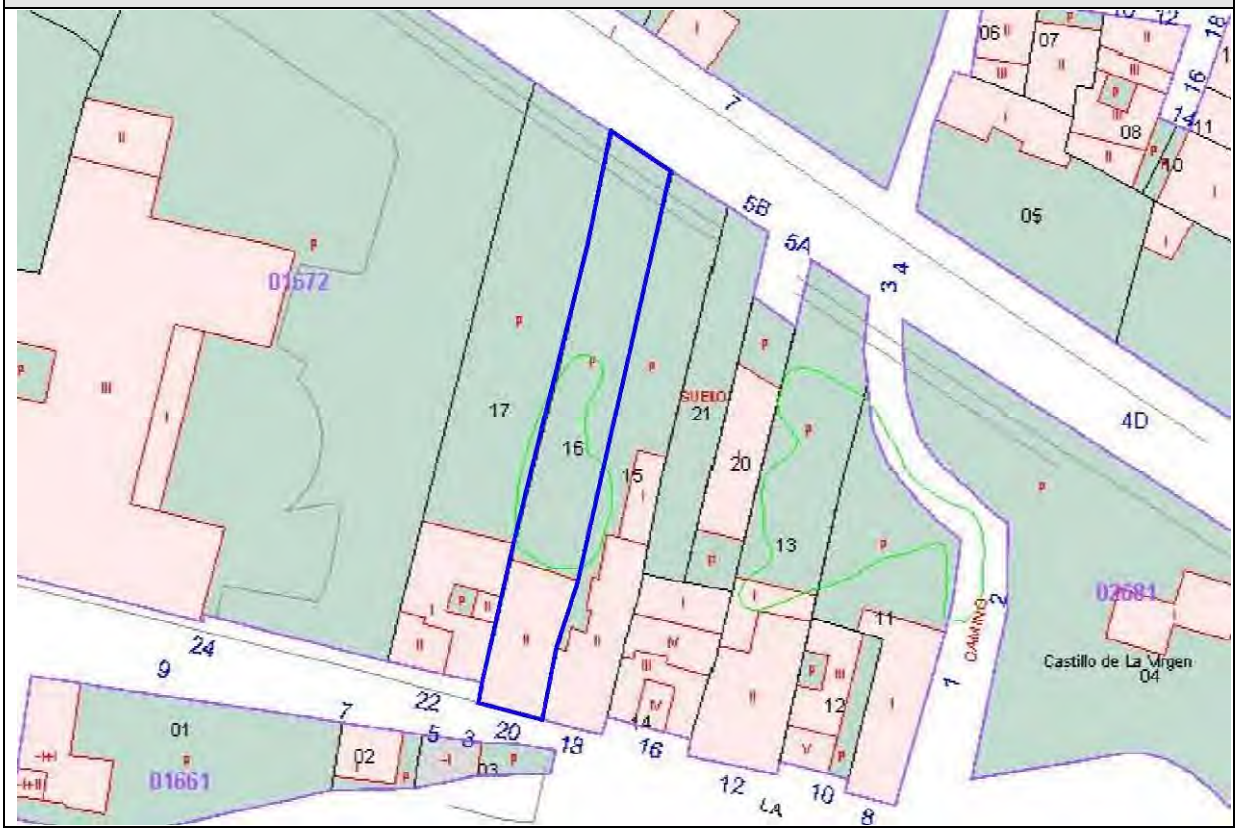
Casa tradicional de alto y bajo

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 66.2
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 20	
Referencia Catastral	0167216BS3706N	

PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000

FOTO FACHADA

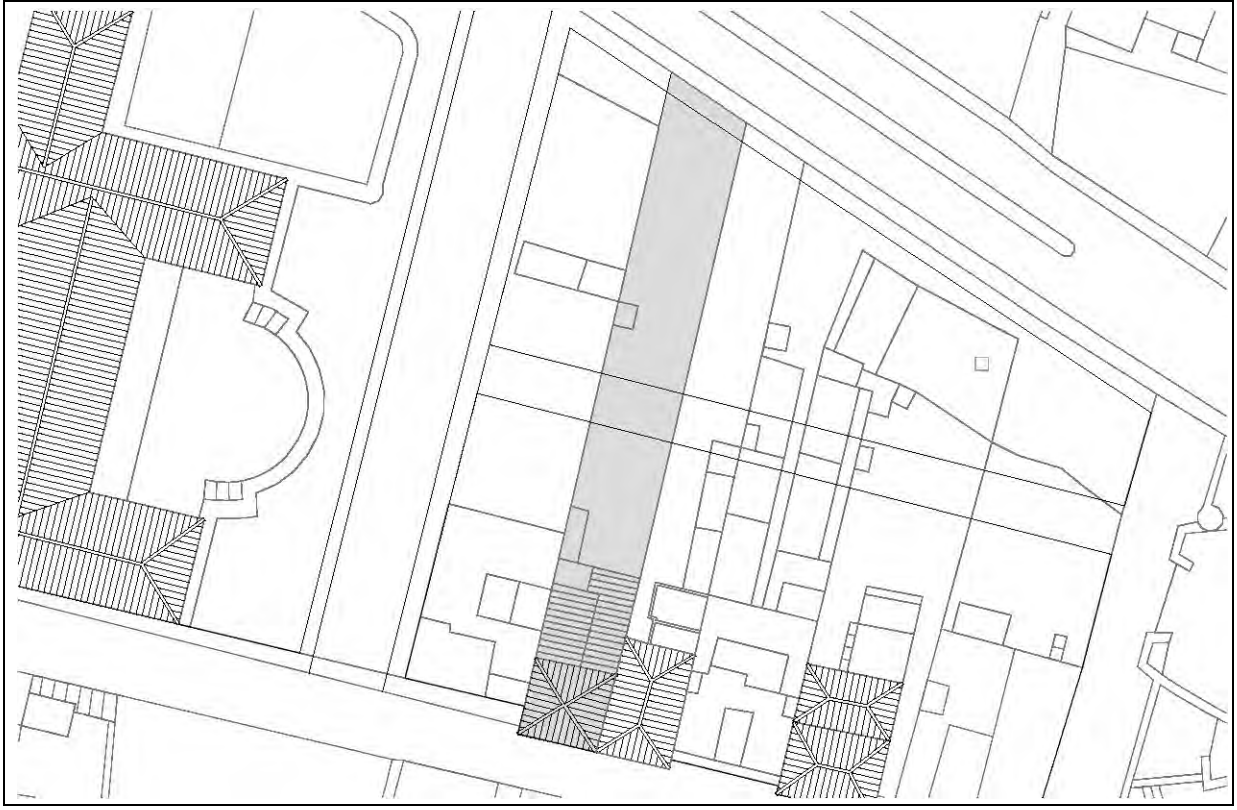
DATOS GRAFICOS PARCELA CATASTRAL Escala: 1/500



ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 66.3
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 20	
Referencia Catastral	0167216BS3706N	

ALZADO Calle Cuesta de La Encarnación — Escala: 1/150

PLANTA — Escala: 1/600



ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 66.4
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 20	
Referencia Catastral	0167216BS3706N	

ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DE INTERÉS

	★	B	R	M		★	B	R	M		★	B	R	M
PUERTAS			X		CORNISAS		X			TORREÓN				
VENTANAS			X		BÓVEDAS					AZULEJOS				
REJAS					ALMOHADILLADO					GUARDACANTO				
COLUMNAS					RELIEVES					ZAGUÁN				
PILASTRAS					CALADOS					HORNO				
ÓCULOS					PLAFONES					CISTERNA/ ALJIBE				
MÉNSULAS					VIGAS					BODEGA				
HERRAJES					MOLDURAS					CHIMENEA				
BALAUSTRADAS					LUCERNARIO					POSTIGO		X		
PORTADAS					ESGRAFIADOS					ARTESONADO				
ESCUDOS					GÁRGOLAS					DESTILADERA				
BALCÓN					GRANERO / ALMACEN					POZO				

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN			CONSERVACIÓN EDIFICACIÓN TRADICIONAL									
				PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			RESTO		
3	BIEN CONSERVADA +70%			1	2	4	0,5	1	2	0,5	1	2
2	CONSERVACIÓN MEDIA >30% < 70%	X		10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>
1	RUINOSA <30%		EXTERIOR		X			X				
0	SOLAR O RUINA TOTAL ( )		INTERIOR									
			NUEVA EDIF									
	TOTAL	2						TOTAL			3	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		Bueno										

VALOR HISTÓRICO			VALOR ESTÉTICO FORMAL			RELACIÓN CON EL ENTORNO		
3	HISTÓRICO I		3	UNIDAD FORMAL		3	INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	
1	SIGNIFICACIÓN ESTRAORDINARIA		2	REPRESENTATIVO DE LA ÉPOCA	X	2	INTEGRADO CON VALOR AMBIENTAL	X
0	INDIFERENTE	X	1	ELEMENTOS DE INTERES		1	NO INTEGRADO (con valor individual o ambiental	
			0	SIN INTERÉS		0	NO INTEGRADO, SIN VALOR	
	TOTAL	0		TOTAL	2		TOTAL	2
INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y CULTURAL		Ambiental, tipológico, constructivo						

OBSERVACIONES

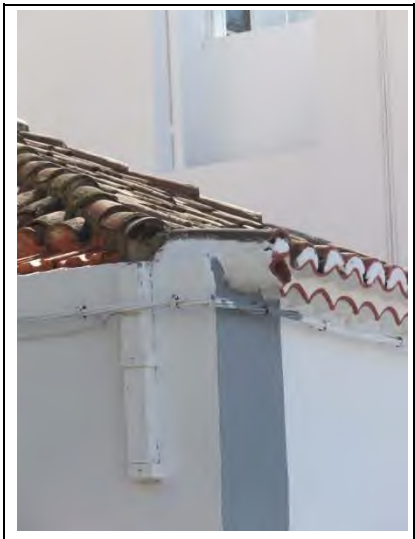
ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 66.5
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 20	
Referencia Catastral	0167216BS3706N	

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

	PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN				PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	B	1	2	R	B	R	M		B	1	2	R	B	R	M
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL								ESCALERAS							
DE MUROS TRADICIONALES	×	×			×			DE MADERA							
DE BLOQUES DE H. REVESTIDOS								DE MADERA CON ARRANQUE DE PIEDRA							
								DE MADERA CON PRIMER TRAMO DE PIEDRA							
CARPINTERÍAS								DE BOVEDILLA A LA CATALANA SOBRE ARCOS							
EXTERIORES								DE FÁBRICA (CANTERÍA, LADRILLO, ETC.)							
TRADICIONALES DE MADERA Y VIDRIO	×	×				×		OTROS MATERIALES							
PUERTAS DE PEINAZO Y COJINETE TRADICIONALES	×					×									
PUERTAS METÁLICAS (HIERRO, ALUMINIO) EN COMERCIALES								PATIOS							
OTROS MATERIALES								TRADICIONALES SIN GALERÍAS							
INTERIORES								TRADICIONALES CON GALERÍAS							
TRADICIONALES DE MADERA								TRADICIONALES CON VIDRIERAS							
OTROS MATERIALES								COLUMNAS							
								MADERA							
REJERÍA								PIEDRA							
DE HUECOS								HIERRO FUNDIDO							
DE BALCONES								MIXTO (Base de piedra y fuste de madera)							
								SUELOS							
FACHADAS								PAVIMENTADO LOSA CANARIA							
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ACABADO VISTO								PAVIMENTADO CERÁMICO							
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	×	×			×			MIXTO							
ACABADOS EXTERIORES															
REVESTIMIENTO TRADICIONAL PINTADO	×	×			×			CUBIERTAS							
DE PIEDRA VISTA (Total o parte)								CUBRICIÓN							
CHAPADO DE PIEDRA (total o parte)								INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA CURVA					×		
ACABADOS MOLDURADOS Y RESALTADOS								INCLINADAS DE TEJA PLANA							
ACABADOS CON MORTERO Y APLACADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL								PLANA CON CORNISA							
ACABADOS INTERIORES								ESTRUCTURA							
ENFOSCADO Y PINTADO								INCLINADA / PAR Y NUDILLO					×		
ENLUCIDO Y PINTADO								PLANA DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN							
PINTURAS DECORATIVAS								VIGAS INDUSTRIALES Y FORJADO							
CON APLACADOS DE AZULEJOS O MOSAICOS EN ZAGUANES Y PATIOS								ALEROS							
								DE MADERA							
CADENAS DE ESQUINA								DE APAREJO DE LADRILLO							
SILLERÍA O MAMPOSTERÍA DE PIEDRA VISTA								DE MORTERO DE CAL							
PINTADAS	×	×			×			DE CANTERIA							
APAREJO DE LADRILLO								CORNISAS							
								PARAPETO CONTÍNUO					×		
SOLADOS								BALAUSTRADAS							
ENTARIMADO DE MADERA								MIXTO							
TERRAZO / CERÁMICO															
MOSAICO HIDRÁULICO															
LOSA PIEDRA / HOMIGÓN	×				×										

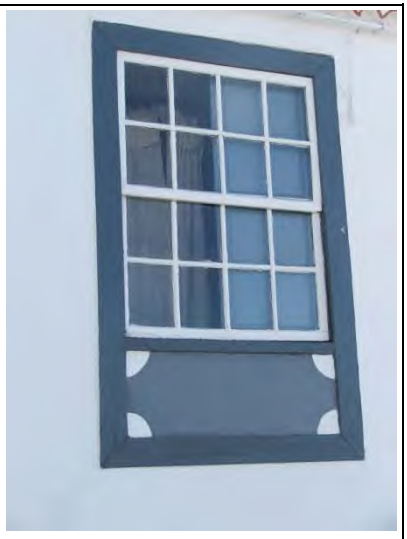
CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - INF 66.6
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 20	
Referencia Catastral	0167216BS3706N	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



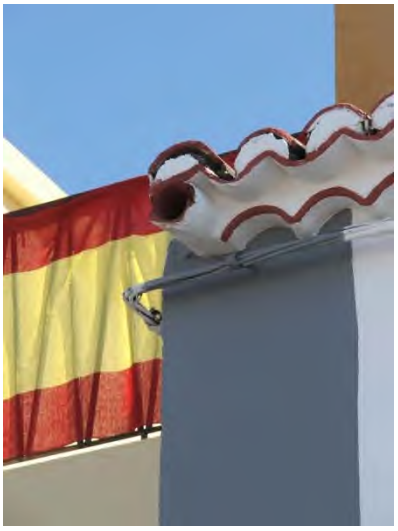
1. Detalle de alero de cubierta inclinada y gárgola en esquina

2. Carpintería en ventana de planta baja en fachada Cuesta La Encarnación



3. Carpintería en ventana de planta primera en fachada Cuesta La Encarnación

4. Carpintería en puerta de planta baja y peldaño de piedra en fachada Cuesta La Encarnación

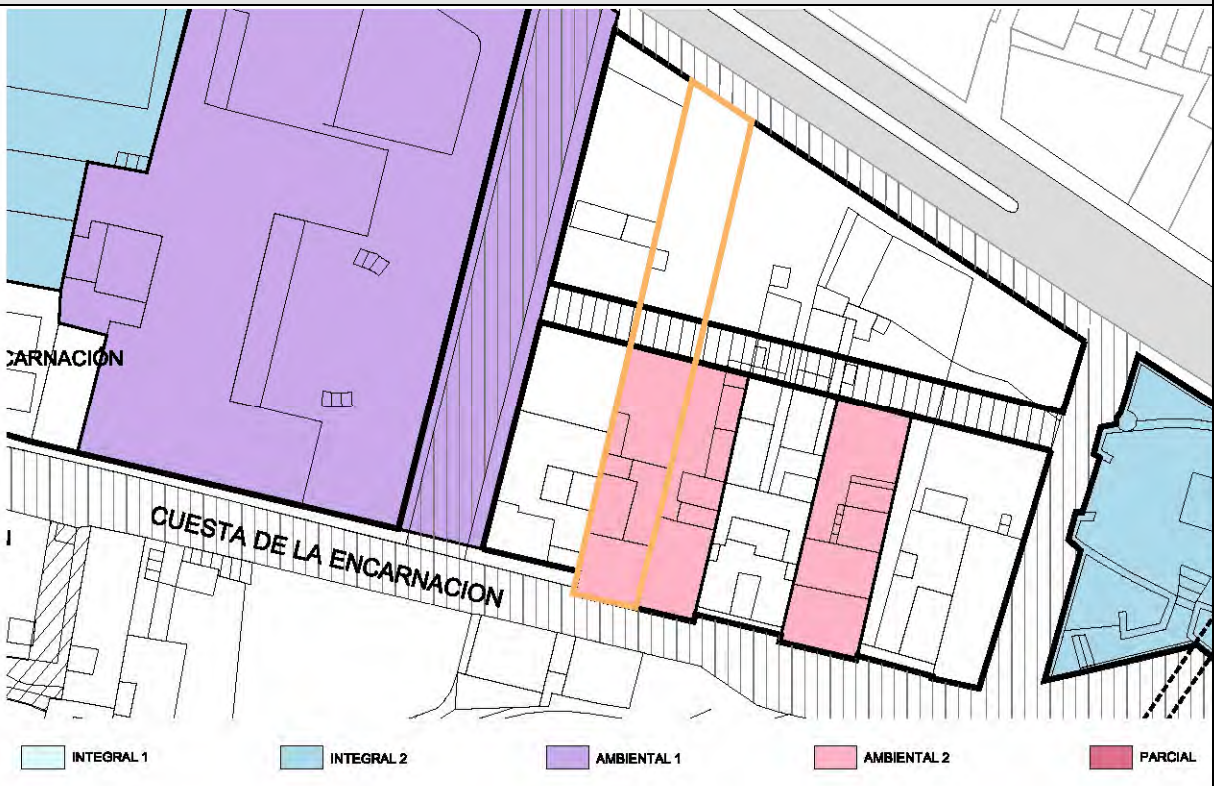


5. Detalle de alero de cubierta inclinada y gárgola

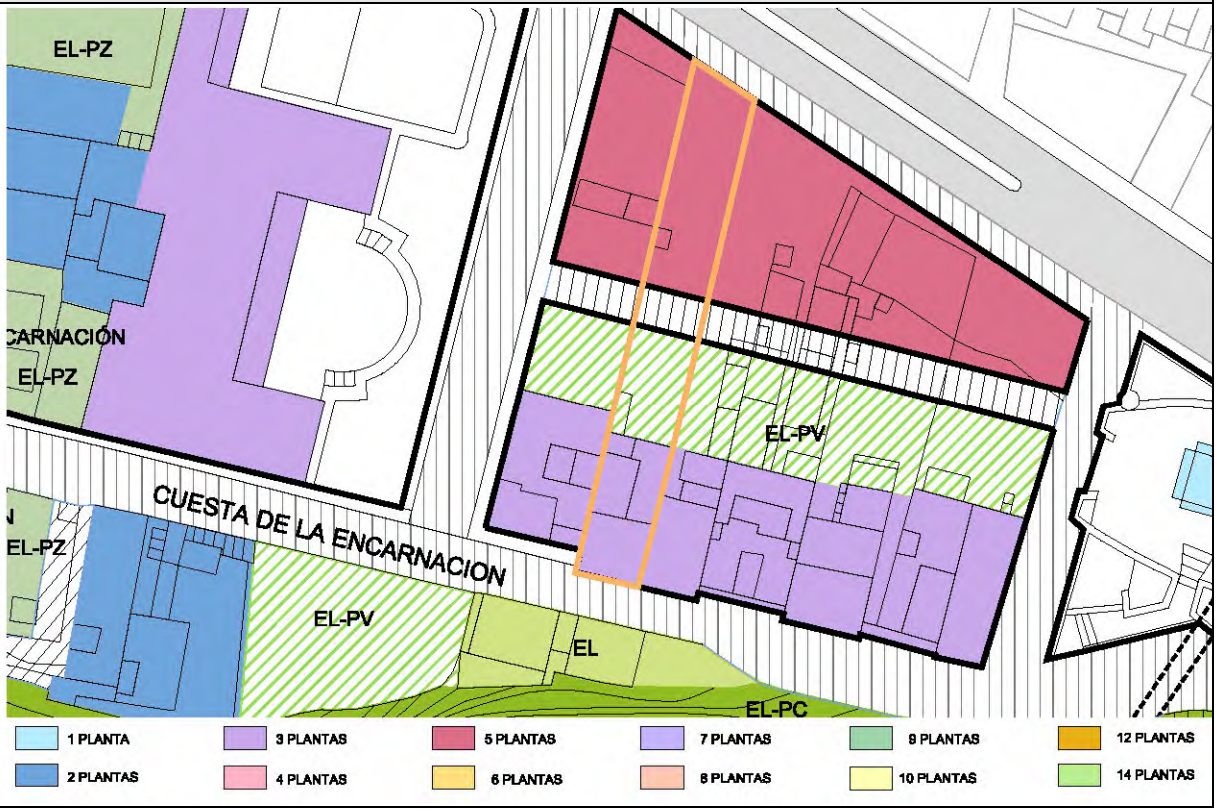
ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 66.7
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 20	
Referencia Catastral	0167216BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 2)

Plano Ordenación Grados de Protección — Escala: 1/750



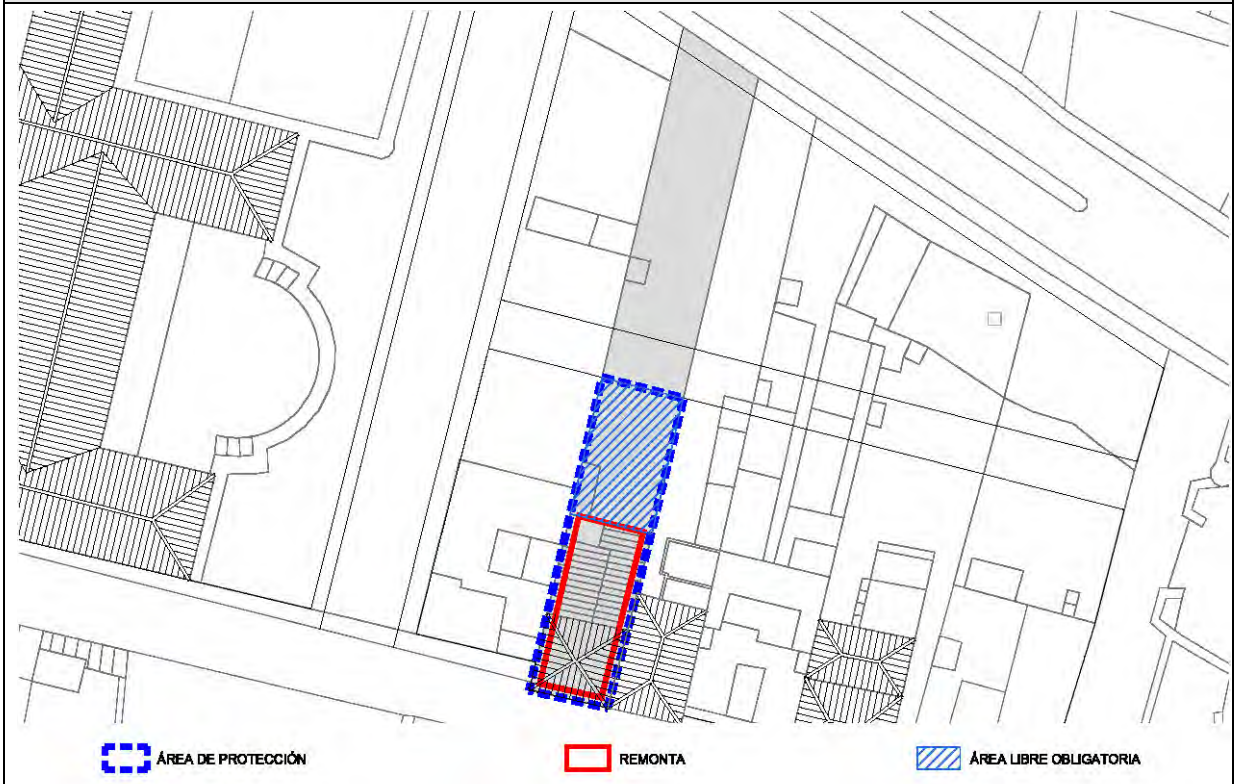
Plano Ordenación Alturas — Escala: 1/750



ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 66.8
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 20	
Referencia Catastral	0167216BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 2)

PLANTA Ordenación — Escala: 1/600



ALZADO Ordenación Cuesta de La Encarnación — Escala: 1/150

ELEM. CATALOGADO	Casa Tradicional	Ficha - ORD 66.9
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 20	
Referencia Catastral	0167216BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 2)

CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	Sin protección. No incluida en Anexo Normativo Protección Artístico de Marzo de 1.989
Grado de protección	AMBIENTAL (Nivel 2)
Intervenciones permitidas	Artículo 28 y Artículos 31 a 42 de las Normas
Condiciones de uso	Artículo 30 de las Normas
Elementos protegidos	Se protege la fachada tradicional.
Plantas elementos protegidos	Dos
Remontas permitidas	SI. Una planta por encima de la existente según alzado y planta de ordenación.
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	Si. Edificación de nueva construcción de tres plantas de altura en segunda crujía, según planta de ordenación. Tanto la remonta como la nueva edificación se resolverán con composición no mimética a la existente pero integrada formalmente, pudiendo resolverse la cubierta a cuatro aguas o plana. La nueva edificación se ejecutará con la misma composición tanto en materiales, como en acabados y texturas que la actualmente existente.
Plantas de la nueva edificación	Tres
Patio	---
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados del inmueble tradicional.
Planta	---

ELEMENTO CATALOGADO	Casa Rosada		Nº 67
Tipología	Arquitectura civil (oficinas Cabildo Insular)		
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 2		
Referencia Catastral	0167216BS3706N		
Propietario	Cabildo Insular de La Palma		
Ref. Inventario Plan Especial			
Coordenadas UTM	X: 230118	Y: 3176708	

DATOS PARCELA

Superficie (m2)	Frente (m)	Fondo (m)
2.802	41,30	68,93
Superficie ocupada de parcela	889 m²	
Configuración parcelaria	Longitudinal poligonal irregular con cuatro frentes	

DATOS EDIFICACIÓN

OCUPACIÓN		SUP. CONSTRUIDA	
m²	%	TOTAL	Edificabilidad
889	31,73	2.510	0,90
Frente (m)	Fondo (m)	Altura	
		m	nº plantas
27,50	46,51	13,00	3

ACTIVIDADES Y USOS ACTUALES

Nº DE PLANTAS	3	P. BAJA	1	USO	Administrativo
		P. PISOS	2	USO	Administrativo
Nº DE VIVIENDAS	-	VIV. POR PLANTA	-	RÉGIMEN DE TENENCIA	
Nº DE FAMILIAS	-	VIV. OCUPADAS	-		
Nº DE HABITANTES	-	VIV. VACÍAS	-	PROPIEDAD	Cabildo Insular de La Palma

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

DATACIÓN	C. 1935
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
FACHADA	Bloque macizo de hormigón con revestimiento de mortero de cal y arena, pintado. Carpintería de madera
ESTRUCTURA	Muros de carga de bloque macizo de hormigón y pórticos planos de hormigón armado
FORJADOS	Losa maciza de hormigón armado
CUBIERTA	Cubierta inclinada a cuatro y dos aguas y plana transitable.
ELEMENTOS SINGULARES	

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada tradicional con ordenación simétrica de huecos, rematada con alero de doble rosca sobre cornisa moldurada

ELEMENTOS DISONANTES

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

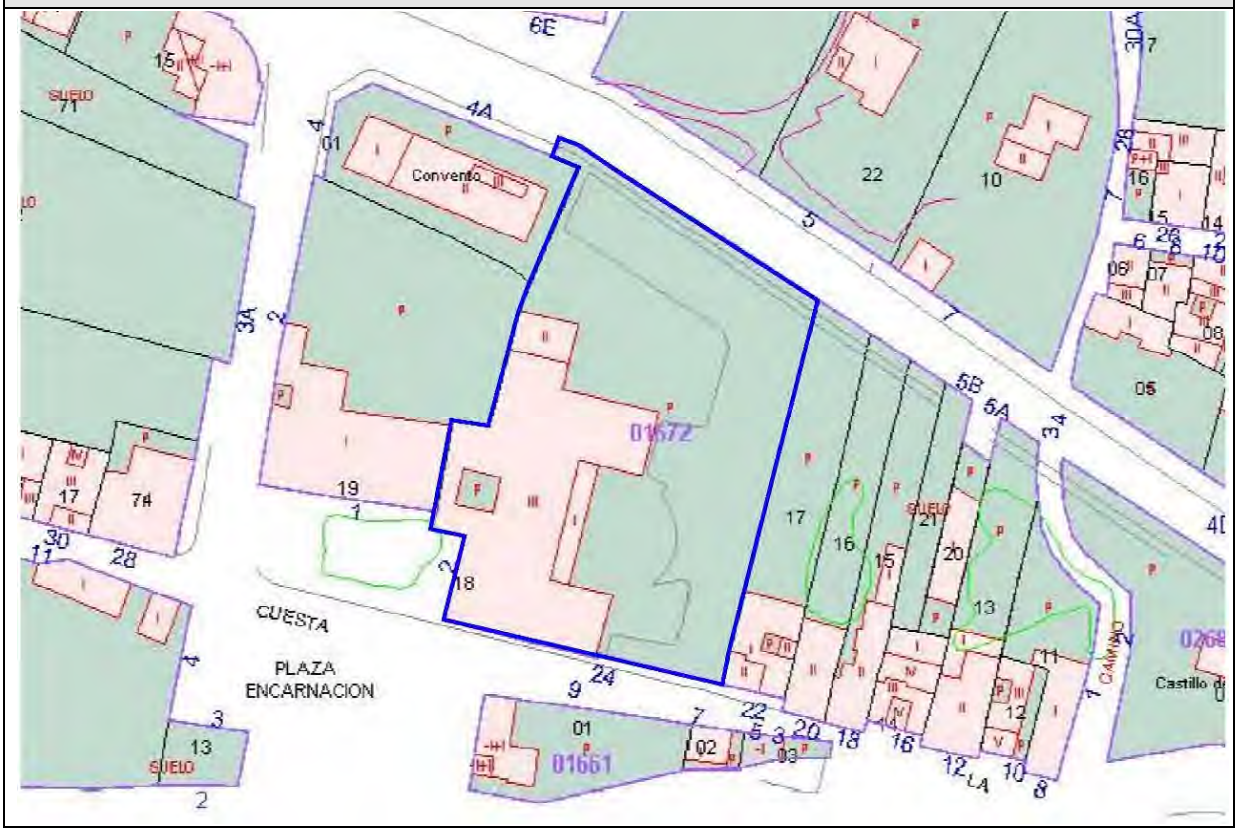
Arquitectura civil (Oficinas Cabildo Insular)

ELEM. CATALOGADO	Casa Rosada	Ficha - INF 67.2
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 2	
Referencia Catastral	0167216BS3706N	

PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000

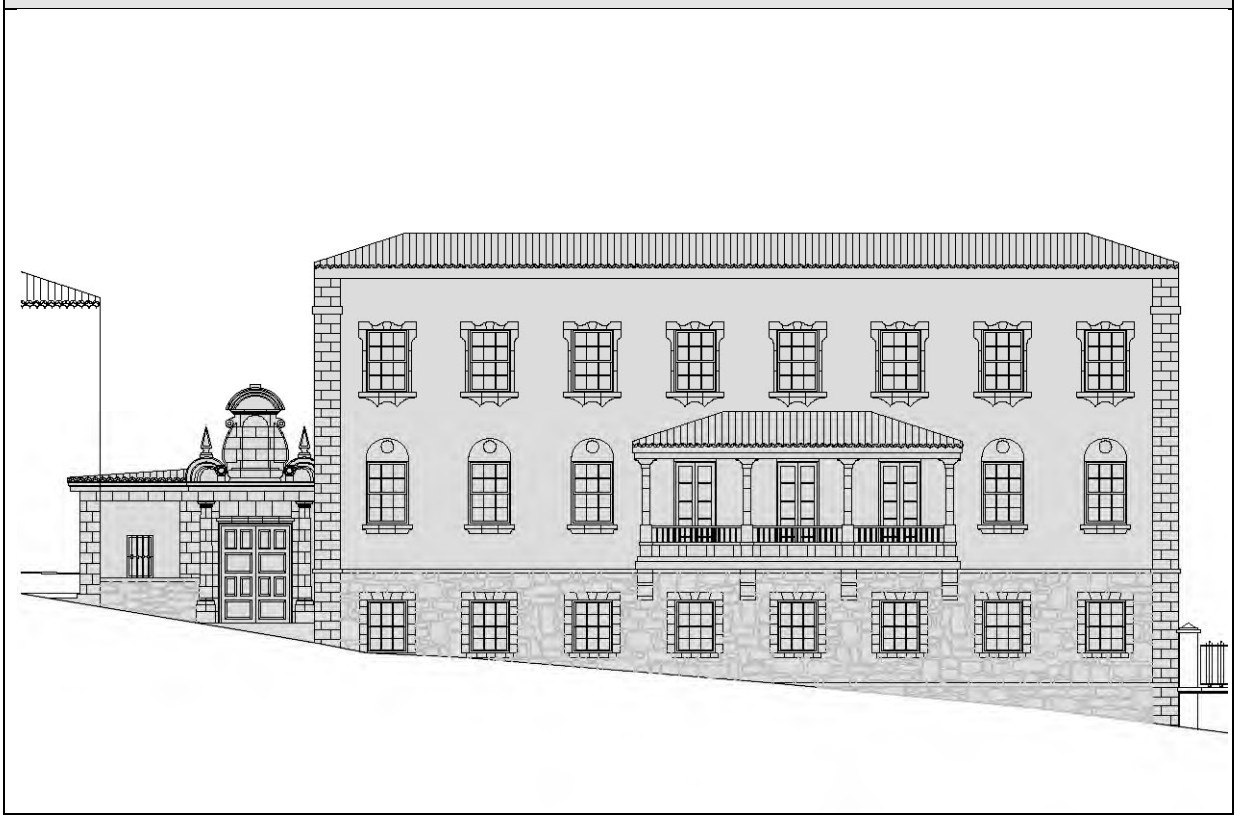
FOTO FACHADA

DATOS GRAFICOS PARCELA CATASTRAL Escala: 1/500

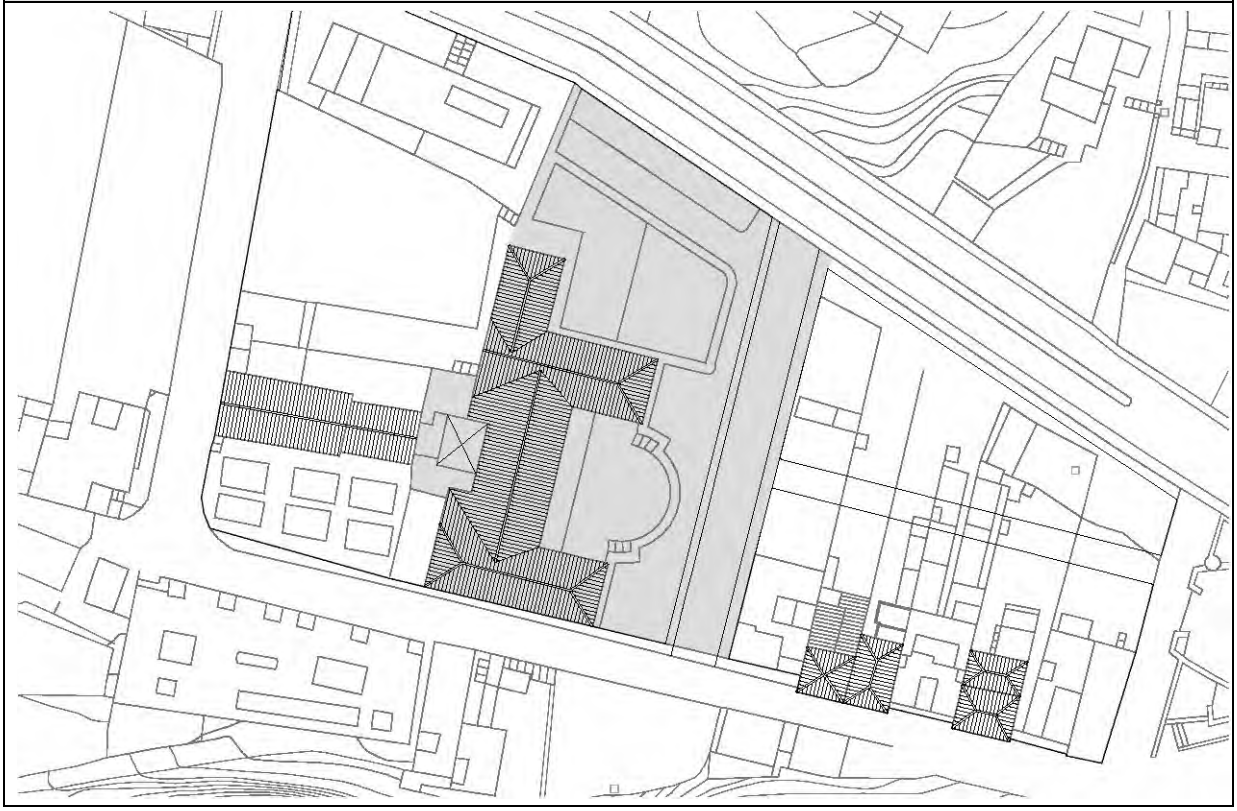


ELEM. CATALOGADO	Casa Rosada	Ficha - INF 67.3
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 2	
Referencia Catastral	0167216BS3706N	

ALZADO Calle Cuesta de La Encarnación — Escala: 1/200



PLANTA — Escala: 1/1000



ELEM. CATALOGADO	Casa Rosada	Ficha - INF 67.4
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 2	
Referencia Catastral	0167216BS3706N	

ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DE INTERÉS

	★	B	R	M		★	B	R	M		★	B	R	M
PUERTAS		X			CORNISAS		X			TORREÓN				
VENTANAS		X			BÓVEDAS					AZULEJOS				
REJAS		X			ALMOHADILLADO					GUARDACANTO				
COLUMNAS		X			RELIEVES					ZAGUÁN				
PILASTRAS					CALADOS					HORNO				
ÓCULOS					PLAFONES					CISTERNA/ ALJIBE				
MÉNSULAS		X			VIGAS					BODEGA				
HERRAJES					MOLDURAS		X			CHIMENEA				
BALAUSTRADAS		X			LUCERNARIO					POSTIGO				
PORTADAS					ESGRAFIADOS					ARTESONADO				
ESCUDOS					GÁRGOLAS					DESTILADERA				
BALCÓN		X			GRANERO / ALMACEN					POZO				

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN			CONSERVACIÓN EDIFICACIÓN TRADICIONAL									
				PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			RESTO		
3	BIEN CONSERVADA +70%	X		1	2	4	0,5	1	2	0,5	1	2
2	CONSERVACIÓN MEDIA >30% < 70%			10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>
1	RUINOSA <30%		EXTERIOR			X			X			X
0	SOLAR O RUINA TOTAL ( )		INTERIOR									
			NUEVA EDIF									
	TOTAL	3						TOTAL		8		
ESTADO DE CONSERVACIÓN		Bueno										

VALOR HISTÓRICO			VALOR ESTÉTICO FORMAL			RELACIÓN CON EL ENTORNO		
3	HISTÓRICO I		3	UNIDAD FORMAL		3	INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	
1	SIGNIFICACIÓN ESTRAORDINARIA		2	REPRESENTATIVO DE LA ÉPOCA	X	2	INTEGRADO CON VALOR AMBIENTAL	X
0	INDIFERENTE	X	1	ELEMENTOS DE INTERES		1	NO INTEGRADO (con valor individual o ambiental	
			0	SIN INTERÉS		0	NO INTEGRADO, SIN VALOR	
	TOTAL	0		TOTAL	2		TOTAL	2
INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y CULTURAL		Ambiental, tipológico, constructivo						

OBSERVACIONES

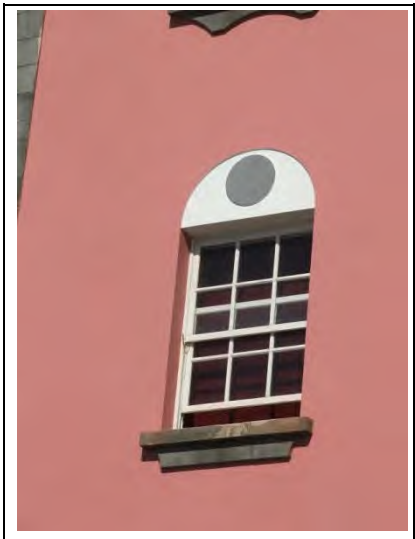
ELEM. CATALOGADO	Casa Rosada	Ficha - INF 67.5
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 2	
Referencia Catastral	0167216BS3706N	

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

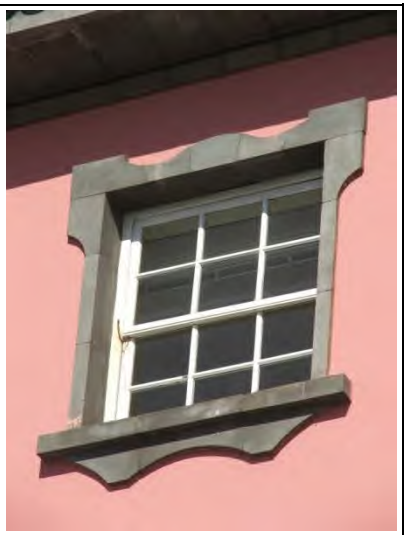
	PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN				PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	B	1	2	R	B	R	M		B	1	2	R	B	R	M
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL								ESCALERAS							
DE MUROS TRADICIONALES	×	×	×		×			DE MADERA							
DE BLOQUES DE H. REVESTIDOS								DE MADERA CON ARRANQUE DE PIEDRA							
								DE MADERA CON PRIMER TRAMO DE PIEDRA							
CARPINTERÍAS								DE BOVEDILLA A LA CATALANA SOBRE ARCOS							
EXTERIORES								DE FÁBRICA (CANTERÍA, LADRILLO, ETC.)							
TRADICIONALES DE MADERA Y VIDRIO	×	×	×		×			OTROS MATERIALES							
PUERTAS DE PEINAZO Y COJINETE TRADICIONALES	×				×										
PUERTAS METÁLICAS (HIERRO, ALUMINIO) EN COMERCIALES								PATIOS							
OTROS MATERIALES								TRADICIONALES SIN GALERÍAS							
INTERIORES								TRADICIONALES CON GALERÍAS							
TRADICIONALES DE MADERA								TRADICIONALES CON VIDRIERAS							
OTROS MATERIALES								COLUMNAS							
								MADERA							
REJERÍA								PIEDRA							
DE HUECOS	×							HIERRO FUNDIDO							
DE BALCONES								MIXTO (Base de piedra y fuste de madera)							
								SUELOS							
FACHADAS								PAVIMENTADO LOSA CANARIA							
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ACABADO VISTO	×							PAVIMENTADO CERÁMICO							
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	×	×	×		×			MIXTO							
ACABADOS EXTERIORES															
REVESTIMIENTO TRADICIONAL PINTADO	×	×	×		×			CUBIERTAS							
DE PIEDRA VISTA (Total o parte)								CUBRICIÓN							
CHAPADO DE PIEDRA (total o parte)								INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA CURVA					×		
ACABADOS MOLDURADOS Y RESALTADOS								INCLINADAS DE TEJA PLANA							
ACABADOS CON MORTERO Y APLACADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL								PLANA CON CORNISA					×		
ACABADOS INTERIORES								ESTRUCTURA							
ENFOSCADO Y PINTADO	×	×	×		×			INCLINADA / PAR Y NUDILLO					×		
ENLUCIDO Y PINTADO								PLANA DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN							
PINTURAS DECORATIVAS								VIGAS INDUSTRIALES Y FORJADO					×		
CON APLACADOS DE AZULEJOS O MOSAICOS EN ZAGUANES Y PATIOS								ALEROS							
								DE MADERA							
CADENAS DE ESQUINA								DE APAREJO DE LADRILLO							
SILLERÍA O MAMPOSTERÍA DE PIEDRA VISTA	×	×	×		×			DE MORTERO DE CAL							
PINTADAS								DE CANTERIA							
APAREJO DE LADRILLO								CORNISAS							
								PARAPETO CONTÍNUO					×		
SOLADOS								BALAUSTRADAS							
ENTARIMADO DE MADERA								MIXTO							
TERRAZO / CERÁMICO															
MOSAICO HIDRÁULICO															
LOSA PIEDRA / HOMIGÓN	×				×										

ELEM. CATALOGADO	Casa Rosada	Ficha - INF 67.6
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 2	
Referencia Catastral	0167216BS3706N	

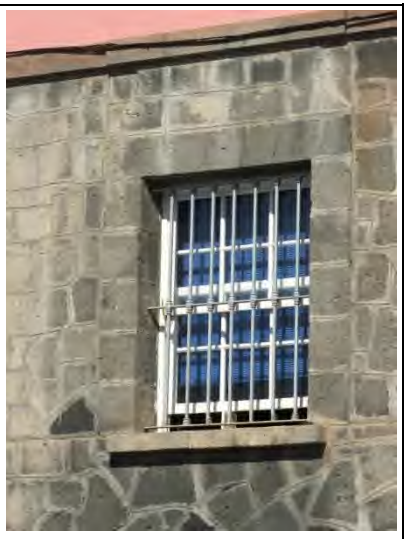
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



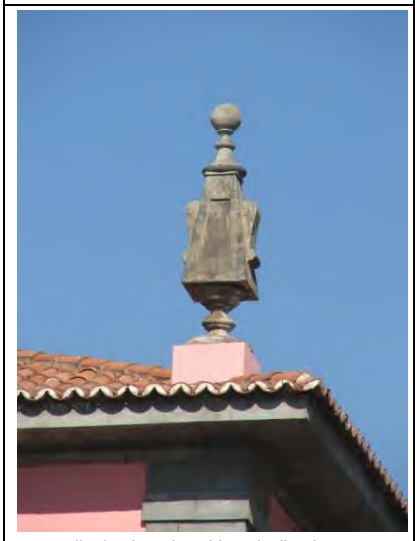
1. Carpintería ventana de planta primera



2. Carpintería en ventana de planta segunda

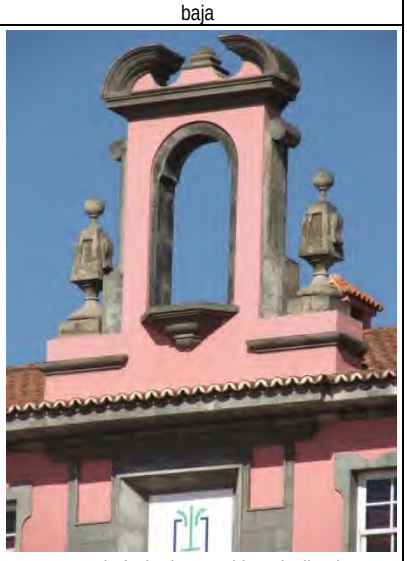


3. Carpintería con cerrajería en ventana de planta baja

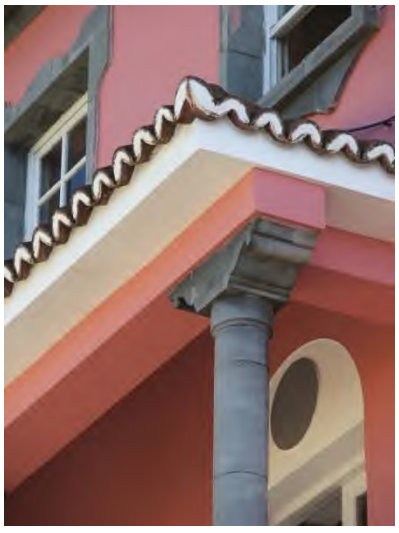


4. Detalle de alero de cubierta inclinada y remate de pilastra

5. Portada de acceso desde Cuesta de la Encarnación



6. Remate de fachada en cubierta inclinada con ornamentación



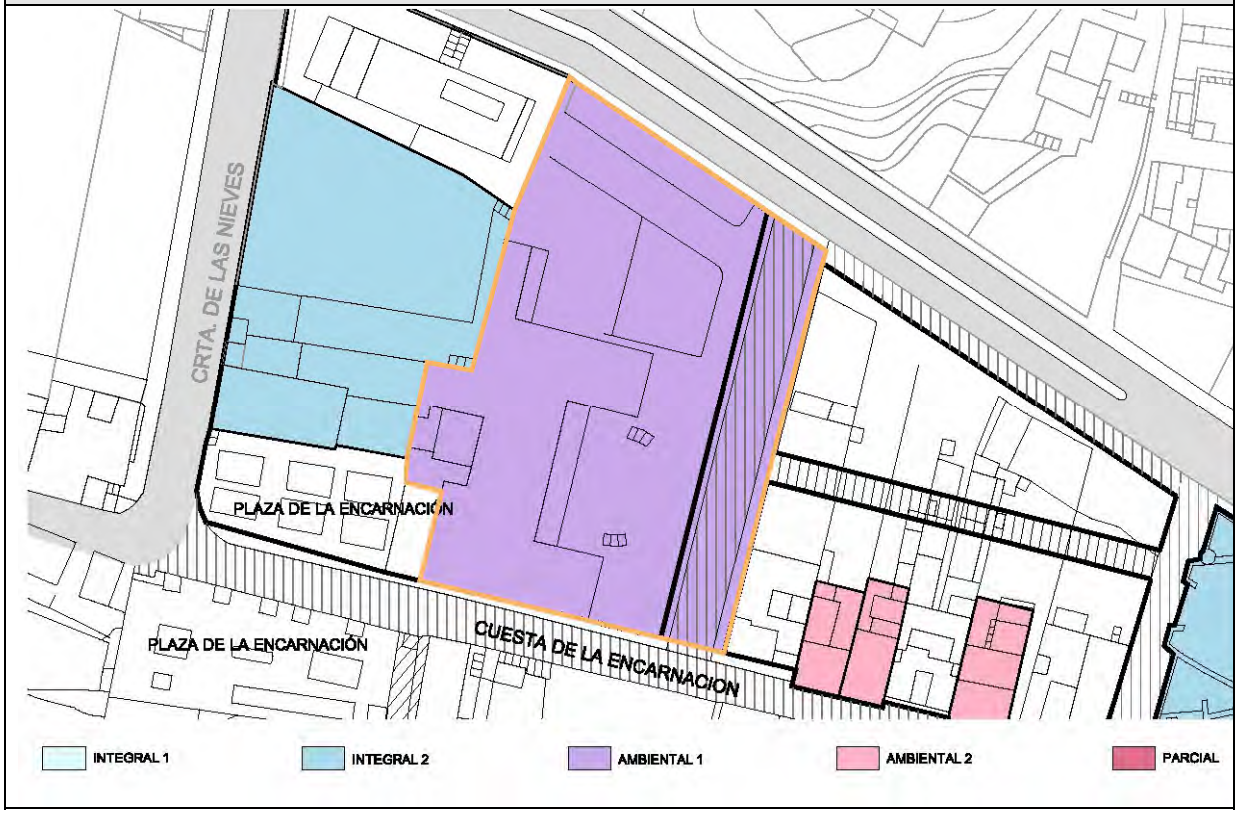
7. Detalle de pilarete de piedra y remate de cubierta inclinda

8. Detalle de volado de cubierta inclinada y alero de la misma en esquina

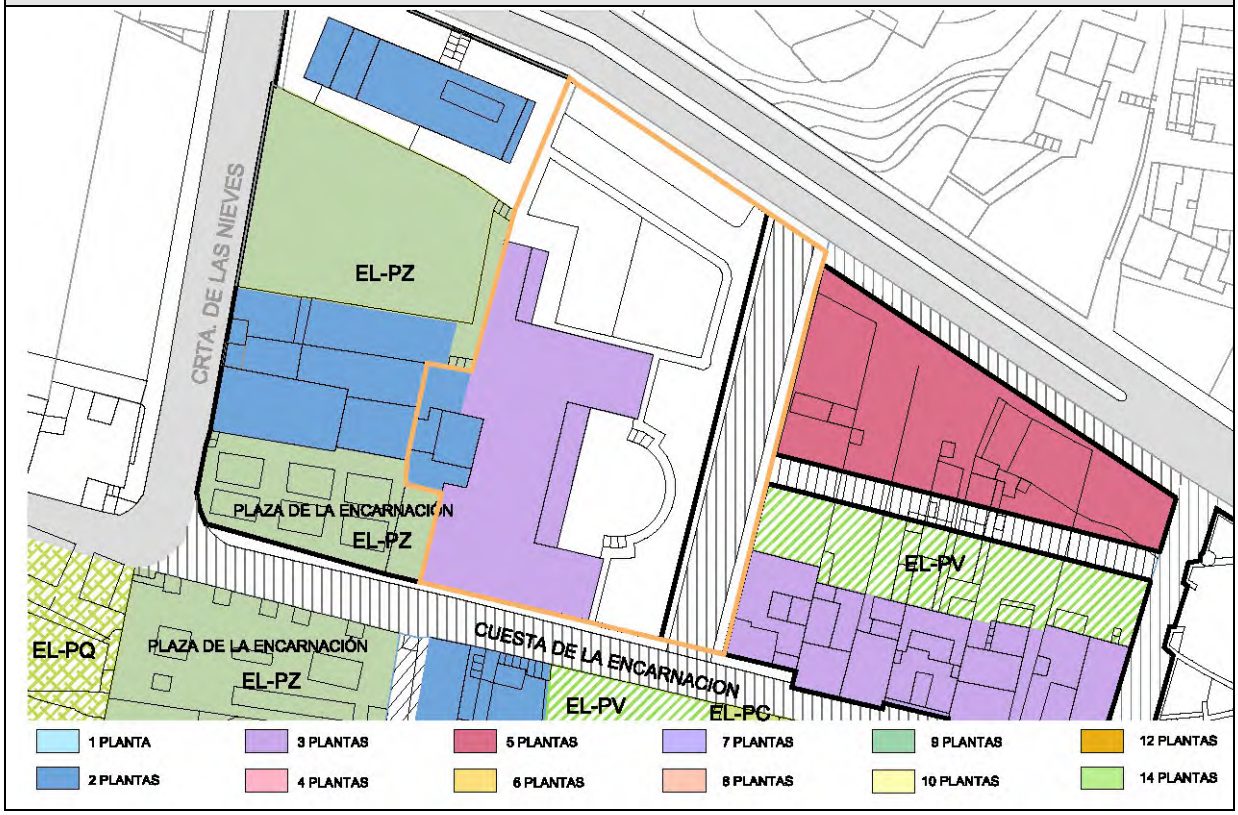
ELEM. CATALOGADO	Casa Rosada	Ficha - ORD 67.7
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 2	
Referencia Catastral	0167216BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

Plano Ordenación Grados de Protección — Escala: 1/750



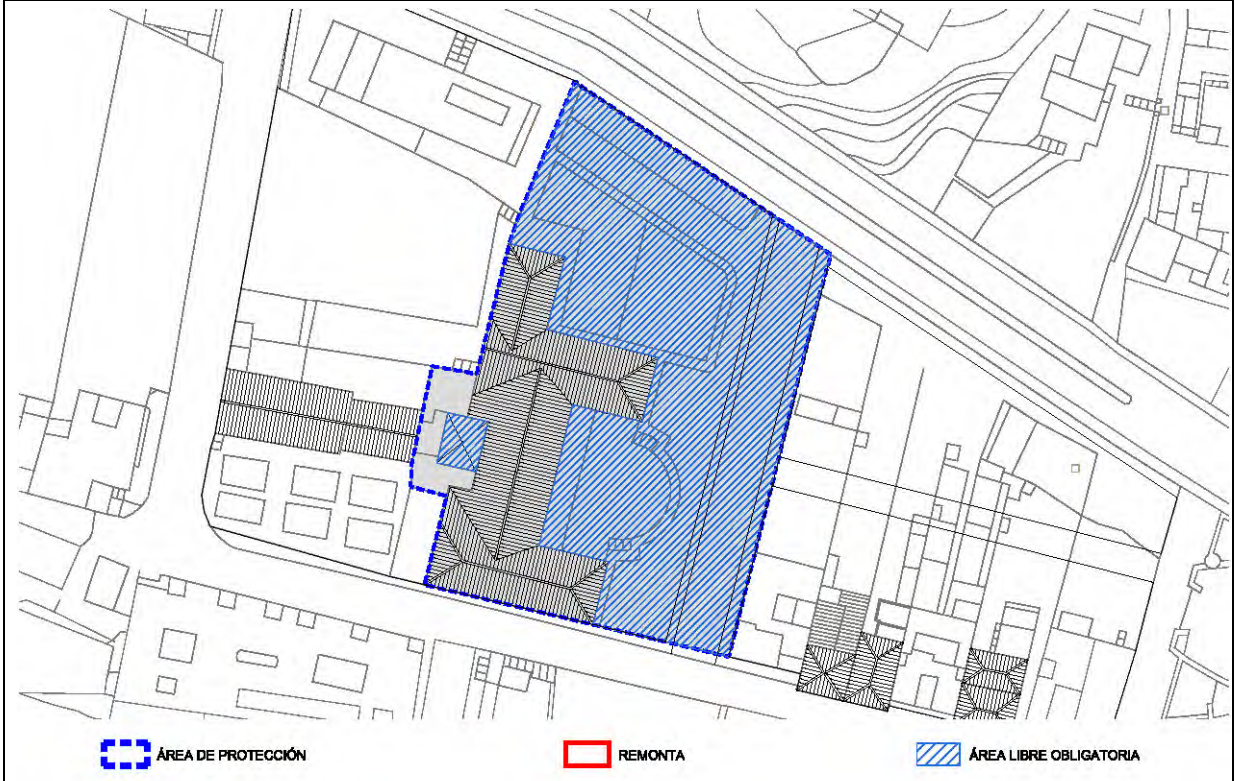
Plano Ordenación Alturas — Escala: 1/750



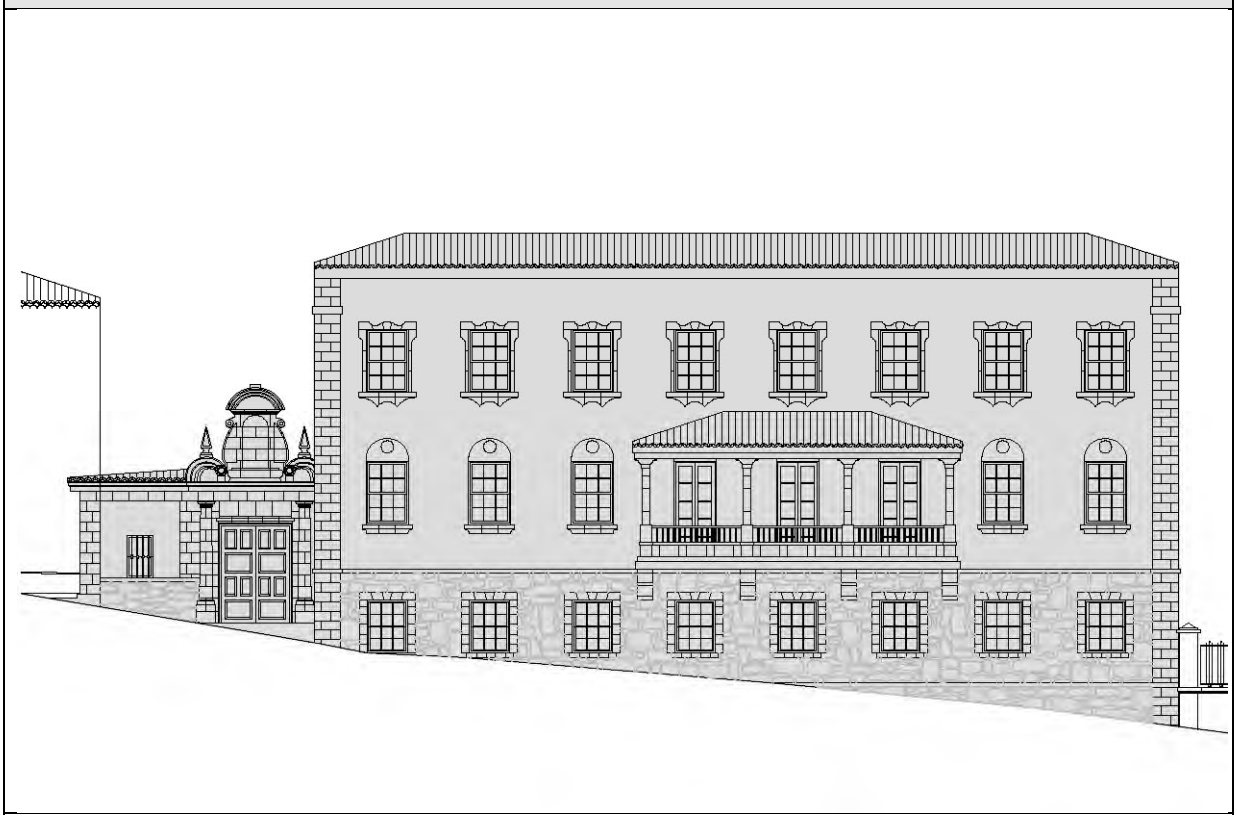
ELEM. CATALOGADO	Casa Rosada	Ficha - ORD 67.8
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 2	
Referencia Catastral	0167216BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

PLANTA Ordenación — Escala: 1/1000



ALZADO Ordenación Cuesta de La Encarnación — Escala: 1/200



ELEM. CATALOGADO	Casa Rosada	Ficha - ORD 67.9
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 2	
Referencia Catastral	0167216BS3706N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

ALZADO Ordenación Carretera de Las Nieves — Escala: 1/150

CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	Sin protección. No incluida en Anexo Normativo Protección Artístico de Marzo de 1.989
Grado de protección	AMBIENTAL (Nivel 1)
Intervenciones permitidas	Artículo 27 y Artículos 31 a 42 de las Normas
Condiciones de uso	Artículo 30 de las Normas
Elementos protegidos	Se protege la fachada tradicional.
Plantas elementos protegidos	Tres
Remontas permitidas	NO
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	---
Plantas de la nueva edificación	---
Patio	---
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados del inmueble tradicional.
Planta	---

ELEMENTO CATALOGADO	Iglesia de La Encarnación		Nº 68
Tipología	Arquitectura religiosa		
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 1		
Referencia Catastral	0167219BS3706N		
Propietario	Obispado de Tenerife		
Ref. Inventario Plan Especial			
Coordenadas UTM	X: 230092	Y: 3176716	

DATOS PARCELA

Superficie (m2)	Frente (m)	Fondo (m)
412 M2	41,20	10.00
Superficie ocupada de parcela	412 m2	
Configuración parcelaria	Longitudinal poligonal irregular con tres frentes	

DATOS EDIFICACIÓN

OCUPACIÓN		SUP. CONSTRUIDA	
m²	%	TOTAL	Edificabilidad
165	41 %	165	0,40m2/m2
Frente (m)	Fondo (m)	Altura	
		m	nº plantas
12,45	19,10	6,00	1 / 2

ACTIVIDADES Y USOS ACTUALES

Nº DE PLANTAS	1 / 2	P. BAJA	1	USO	Religioso
		P. PISOS	1	USO	Religioso
Nº DE VIVIENDAS	-	VIV. POR PLANTA	-	RÉGIMEN DE TENENCIA	
Nº DE FAMILIAS	-	VIV. OCUPADAS	-		
Nº DE HABITANTES	-	VIV. VACÍAS	-	PROPIEDAD	Obispado de Tenerife

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

DATACIÓN	Finales del siglo XV

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

FACHADA	Mampostería de piedra y barro revestido con mortero de cal y carpintería tradicional de madera
ESTRUCTURA	Muros de carga de mampostería tradicional
FORJADOS	Vigas y entablonado de madera tradicional
CUBIERTA	Tradicional inclinada a cuatro aguas con faldón de teja cerámica con alero de doble rosca sobre cornisa de piedra basáltica; y plana transitable.
ELEMENTOS SINGULARES	Portada, cubiertas, artesonado mudéjar, claustro

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada tradicional con ordenación asimétrica de huecos, con portada de cantería de piedra basáltica con elementos neoclásicos.

ELEMENTOS DISONANTES

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

Arquitectura religiosa

ELEM. CATALOGADO	Iglesia de La Encarnación	Ficha - INF 68.2
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 1	
Referencia Catastral	0167219BS3706N	

PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000

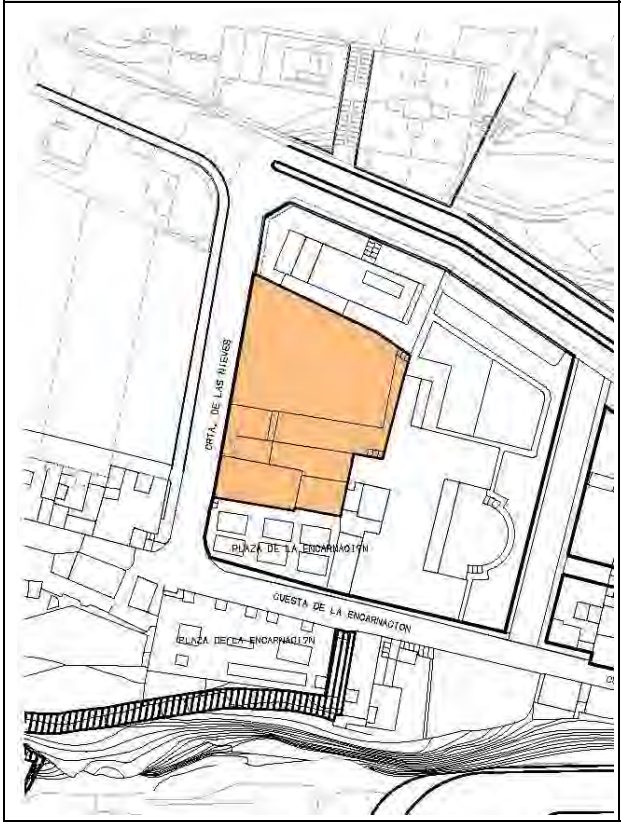
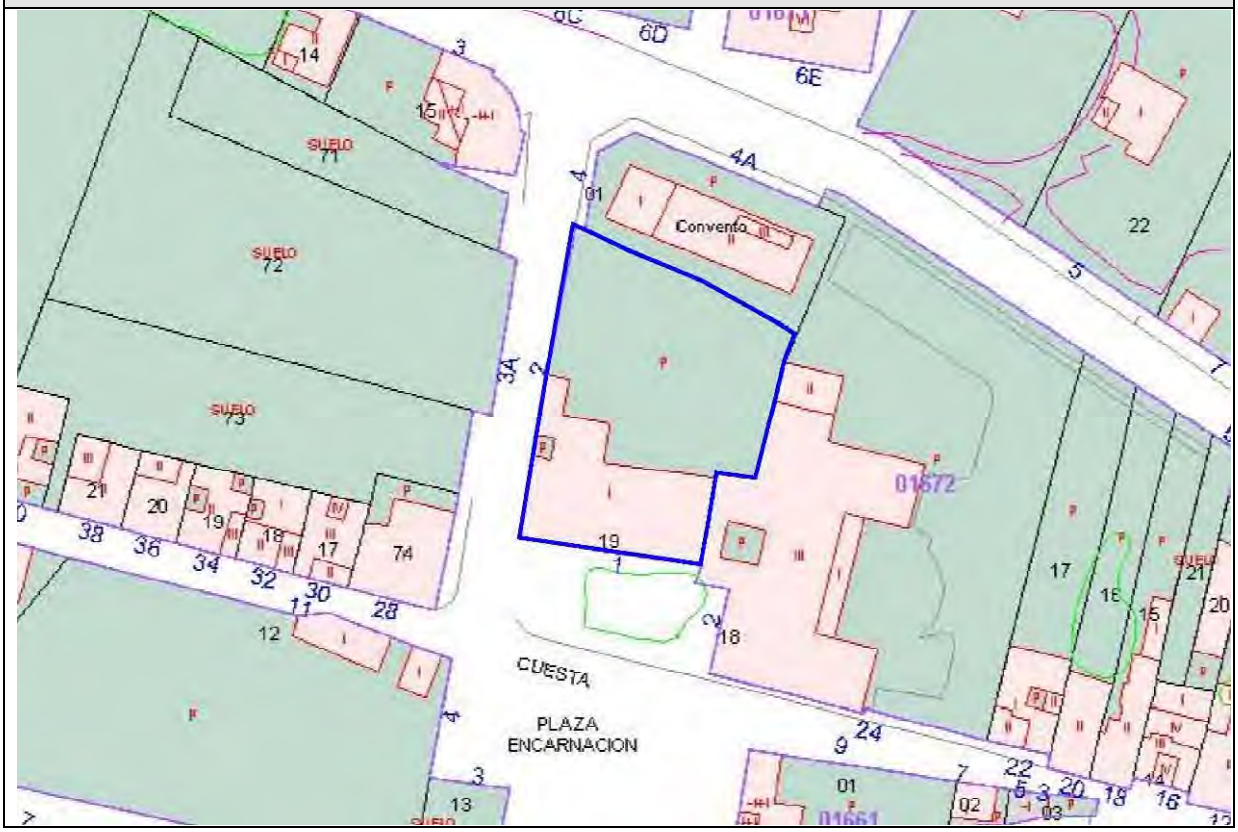


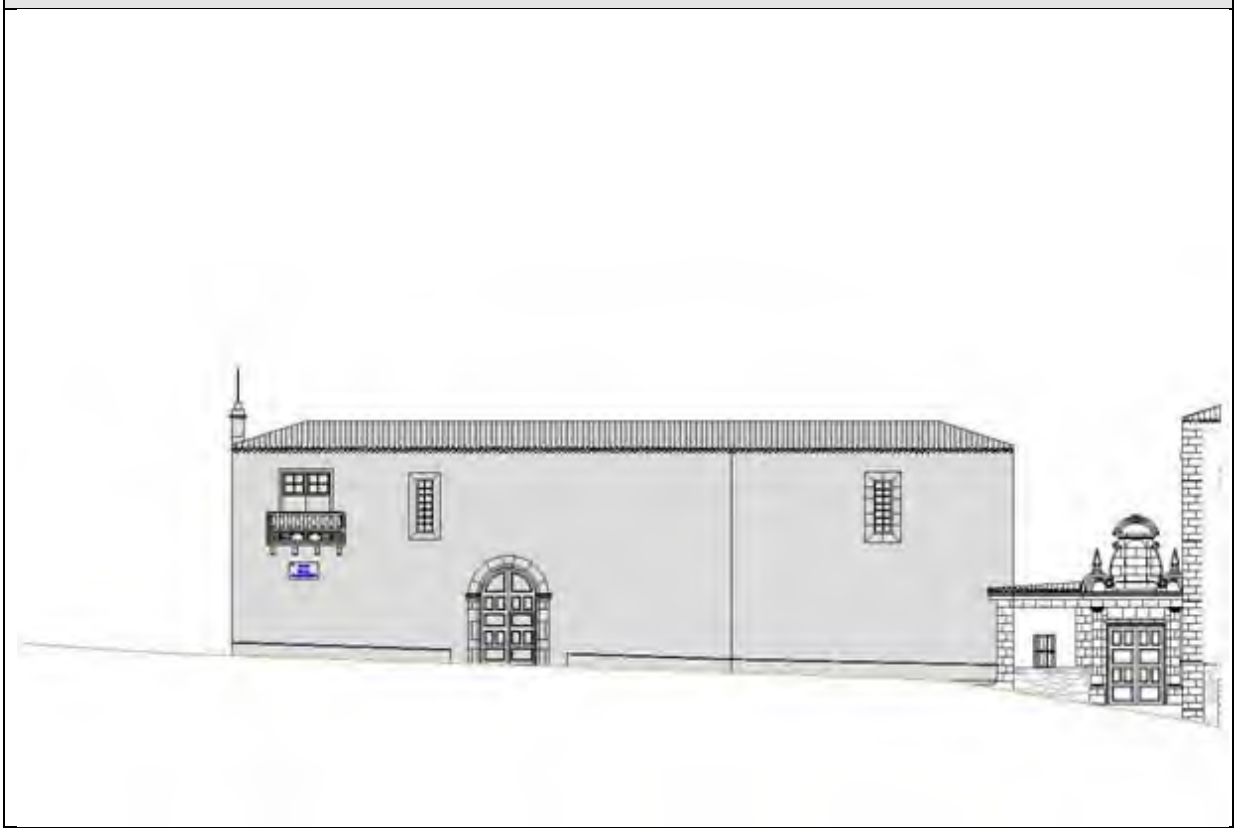
FOTO FACHADA

DATOS GRAFICOS PARCELA CATASTRAL Escala: 1/500

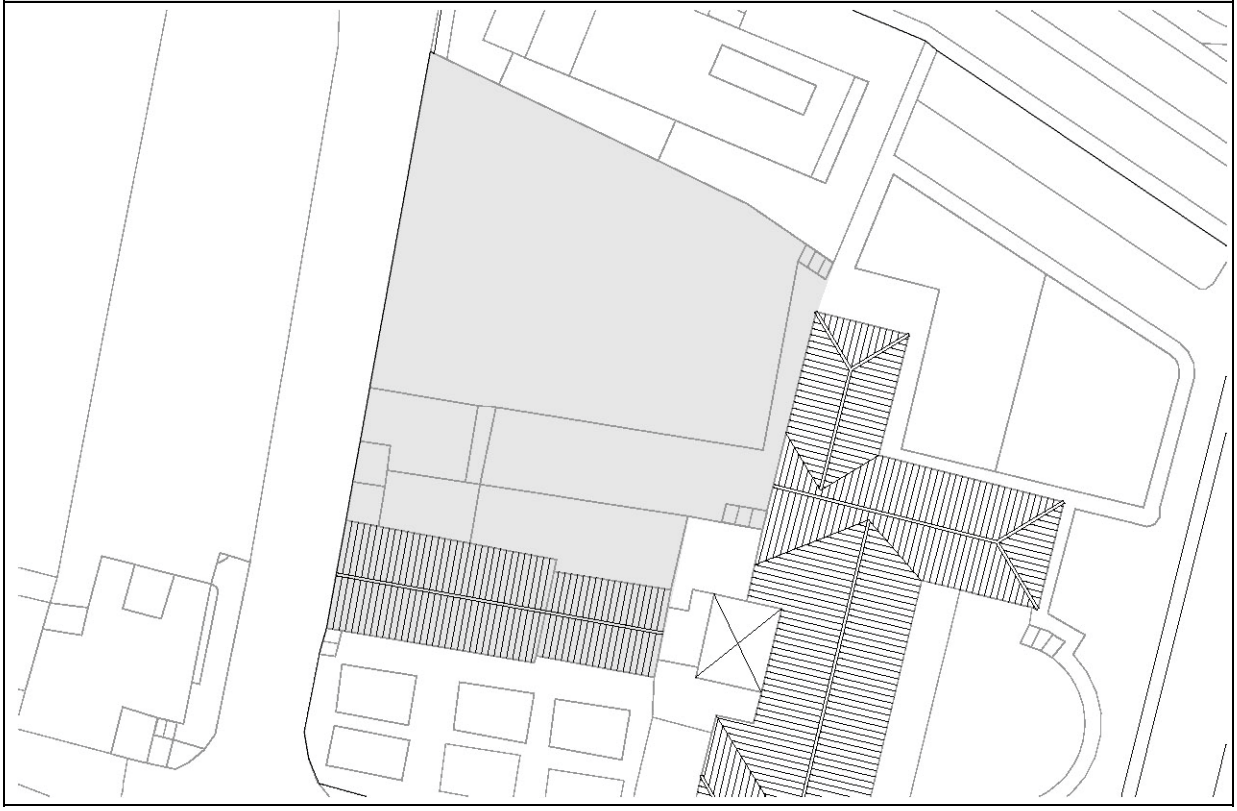


ELEM. CATALOGADO	Iglesia de La Encarnación	Ficha - INF 68.3
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 1	
Referencia Catastral	0167219BS3706N	

ALZADO Calle Cuesta de La Encarnación — Escala: 1/250



PLANTA — Escala: 1/750



ELEM. CATALOGADO	Iglesia de La Encarnación	Ficha - INF 68.4
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 1	
Referencia Catastral	0167219BS3706N	

ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DE INTERÉS

	★	B	R	M		★	B	R	M		★	B	R	M
PUERTAS		X			CORNISAS		X			TORREÓN				
VENTANAS		X			BÓVEDAS					AZULEJOS				
REJAS		X			ALMOHADILLADO					GUARDACANTO				
COLUMNAS					RELIEVES		X			ZAGUÁN				
PILASTRAS					CALADOS		X			HORNO				
ÓCULOS					PLAFONES					CISTERNA/ ALJIBE				
MÉNSULAS		X			VIGAS		X			BODEGA				
HERRAJES					MOLDURAS		X			CHIMENEA				
BALAUSTRADAS		X			LUCERNARIO					POSTIGO		X		
PORTADAS		X			ESGRAFIADOS					ARTESONADO		X		
ESCUDOS		X			GÁRGOLAS			X		DESTILADERA				
BALCÓN		X			GRANERO / ALMACEN					POZO				

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN			CONSERVACIÓN EDIFICACIÓN TRADICIONAL									
				PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			RESTO		
3	BIEN CONSERVADA +70%	X		1	2	4	0,5	1	2	0,5	1	2
2	CONSERVACIÓN MEDIA >30% < 70%			10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>
1	RUINOSA <30%		EXTERIOR			X			X			
0	SOLAR O RUINA TOTAL ( )		INTERIOR									
			NUEVA EDIF									
	TOTAL	3			TOTAL					6		
ESTADO DE CONSERVACIÓN		Bueno										

VALOR HISTÓRICO			VALOR ESTÉTICO FORMAL			RELACIÓN CON EL ENTORNO		
3	HISTÓRICO I	X	3	UNIDAD FORMAL	X	3	INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	X
1	SIGNIFICACIÓN ESTRAORDINARIA		2	REPRESENTATIVO DE LA ÉPOCA	X	2	INTEGRADO CON VALOR AMBIENTAL	
0	INDIFERENTE		1	ELEMENTOS DE INTERES	X	1	NO INTEGRADO (con valor individual o ambiental	
			0	SIN INTERÉS		0	NO INTEGRADO, SIN VALOR	
	TOTAL	3		TOTAL	5		TOTAL	3
INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y CULTURAL			Ambiental, tipológico, arquitectónico, simbólico-representativo					

OBSERVACIONES

ELEM. CATALOGADO	Iglesia de La Encarnación	Ficha - INF 68.5
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 1	
Referencia Catastral	0167219BS3706N	

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

	PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN				PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	B	1	2	R	B	R	M		B	1	2	R	B	R	M
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL								ESCALERAS							
DE MUROS TRADICIONALES	×	×			×			DE MADERA							
DE BLOQUES DE H. REVESTIDOS								DE MADERA CON ARRANQUE DE PIEDRA							
								DE MADERA CON PRIMER TRAMO DE PIEDRA							
CARPINTERÍAS								DE BOVEDILLA A LA CATALANA SOBRE ARCOS							
EXTERIORES								DE FÁBRICA (CANTERÍA, LADRILLO, ETC.)							
TRADICIONALES DE MADERA Y VIDRIO	×	×				×		OTROS MATERIALES							
PUERTAS DE PEINAZO Y COJINETE TRADICIONALES	×				×										
PUERTAS METÁLICAS (HIERRO, ALUMINIO) EN COMERCIALES								PATIOS							
OTROS MATERIALES								TRADICIONALES SIN GALERÍAS							
INTERIORES								TRADICIONALES CON GALERÍAS							
TRADICIONALES DE MADERA	×				×			TRADICIONALES CON VIDRIERAS							
OTROS MATERIALES								COLUMNAS							
								MADERA							
REJERÍA								PIEDRA							
DE HUECOS								HIERRO FUNDIDO							
DE BALCONES		×			×			MIXTO (Base de piedra y fuste de madera)							
								SUELOS							
FACHADAS								PAVIMENTADO LOSA CANARIA							
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ACABADO VISTO	×	×			×			PAVIMENTADO CERÁMICO							
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO								MIXTO							
ACABADOS EXTERIORES															
REVESTIMIENTO TRADICIONAL PINTADO	×	×			×			CUBIERTAS							
DE PIEDRA VISTA (Total o parte)	×				×			CUBRICIÓN							
CHAPADO DE PIEDRA (total o parte)								INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA CURVA					×		
ACABADOS MOLDURADOS Y RESALTADOS								INCLINADAS DE TEJA PLANA							
ACABADOS CON MORTERO Y APLACADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL								PLANA CON CORNISA					×		
ACABADOS INTERIORES								ESTRUCTURA							
ENFOSCADO Y PINTADO	×	×			×			INCLINADA / PAR Y NUDILLO					×		
ENLUCIDO Y PINTADO								PLANA DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN							
PINTURAS DECORATIVAS								VIGAS INDUSTRIALES Y FORJADO					×		
CON APLACADOS DE AZULEJOS O MOSAICOS EN ZAGUANES Y PATIOS								ALEROS							
								DE MADERA							
CADENAS DE ESQUINA								DE APAREJO DE LADRILLO							
SILLERÍA O MAMPOSTERÍA DE PIEDRA VISTA								DE MORTERO DE CAL					×		
PINTADAS	×	×			×			DE CANTERIA					×		
APAREJO DE LADRILLO								CORNISAS							
								PARAPETO CONTÍNUO							
SOLADOS								BALAUSTRADAS							
ENTARIMADO DE MADERA								MIXTO							
TERRAZO / CERÁMICO															
MOSAICO HIDRÁULICO															
LOSA PIEDRA / HOMIGÓN	×				×										

ELEM. CATALOGADO	Iglesia de La Encarnación	Ficha - INF 68.6
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 1	
Referencia Catastral	0167219BS3706N	

DOCUMENTACIÓN HISTORICA

Ermita de Nuestra Señora de la Encarnación

Cercana a la cueva del último príncipe de Tedote, que también fue sede del primer concejo de la isla, fue fundada por los Conquistadores a finales de siglo XV. Según tradición, sirvió de parroquia a la naciente villa y su primer asentamiento se sitúo en su entorno. Tiempo después, trasladado el incipiente núcleo hacia el Sur, se fabricó la iglesia del Salvador y ésta quedó convertida en ermita, extramuros de la ciudad y aneja a la parroquia matriz.

Nuestra Señora Santa María de la Encarnación de la Dehesa desta dicha villa, como consta en la visita del licenciado García Calderón en 1532, dio nombre a la *Dehesa de la Encarnación,* término de pastoreo vecinal, cuyos linderos fueron confirmados y reformados en 1509 por el gobernador Lope de Sosa a favor del concejo de La Palma desde el barranco de la Madera hasta el de Mirca y desde la mar hasta la sierra.

El libro primero de cuentas comienza con la última hoja de la visita efectuada por don Pedro Pavía, acabada el 26 de noviembre de 1520. El 11 de diciembre de 1522, visitó la ermita fray Vicente Peraza, obispo de Tierra del Dariem, quien se remitió al inventario de 1518, cuya acta no se conserva.

En Julio de 1553 la ermita fue robada y expoliada durante la invasión de los piratas franceses que tomaron la ciudad, aunque se libró de las llamas a diferencia de otras iglesias y edificios. Se quemó, sin embargo, el libro donde figuraba la visita de Sancho Trujillo, obispo de Marruecos.

De las visitas de Pedro Pavía, fray Vicente Peraza y el bachiller Toscano en 1520,1522 y 1525 se deduce que la ermita era poseedora de las tierras concedidas por el concejo que, según el cronista Miguel de Monteverde y Benítez (1855), empezaban *en el cercado por encima de la plaza de este santuario y llegan al mar, por un lado el barranco de Machado y por el otro el de Santa Catalina*. Por esta razón, las casas edificadas a la vera de la cuesta de la Encarnación, pagaban anualmente un pequeño tributo en reconocimiento de tal posesión.

Hacia 1589 se fabricó en la plaza una casita para el ermitaño o santero, reedificada y destruida por el fuego en tres ocasiones. A mediados del siglo XVIII se hizo en la cuesta otra casilla baja como hospedería de las gentes del campo que venían en romería. No en vano, como indica el portugués Gaspar Frutuoso (1567), la ermita era lugar de gran romería para los vecinos de la isla (Frutuoso: 1964,122).

A partir de 1530, el primitivo templo fue reedificado y ampliado. Ese año el obispo fray Francisco de Zamora encargaba al mayordomo Rodrigo Alonso de la Higuera hacer una nueva capilla mayor, de cuyo costo dio cuenta en 1532.

De esa lejana época subsiste el interesante arco toral gótico (c.1532-1534), baqueteado, el más antiguo de la isla; posee capiteles con decoración de hojas de cardinas entre las que se distingue, al lado del Evangelio, un murciélago tomado del bestiario medieval. Fue labrado por el cantero Hernando Luján.

Preside el altar mayor la escena de la Anunciación, excepcional representación escultórica, de carácter teatral, importada de los Países Bajos entre 1522 y 1532. Aparece inventariada por primera vez en esta última fecha.

La Virgen de la Encarnación fue traída de los Países Bajos, entre 1522 y 1525, por Jácome de Monteverde por encargo del mayordomo Rodrigo Alonso de la Higuera, a quien el obispo don Vicente Peraza había mandado traer.

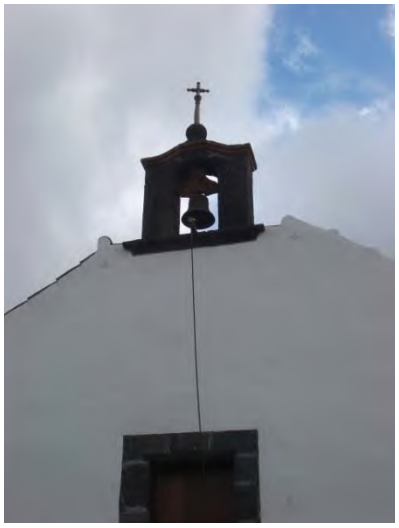
ELEM. CATALOGADO	Iglesia de La Encarnación	Ficha - INF 68.7
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 1	
Referencia Catastral	0167219BS3706N	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

1. Frente de cantería en tres alturas. Espadaña (campanas iglesia y capilla) y entrada a convento

2. Portada principal. Cantería basáltica rematada con tímpano curvilíneo y escudo en interior

3. Ventanal nave, recercado de cantería basáltica negra. Alero de cantería



4. Vista desde Pz. S. Francisco. Entrada nave y capilla, puertas de peinazo y cojinete

5. Recercado de cantería, arco de medio punto con terminación horizontal

6. Ventana capilla, cantería gris. Cerco abocinado hacia interior

7. Puerta de casetones con peldaños de cantería basáltica negra

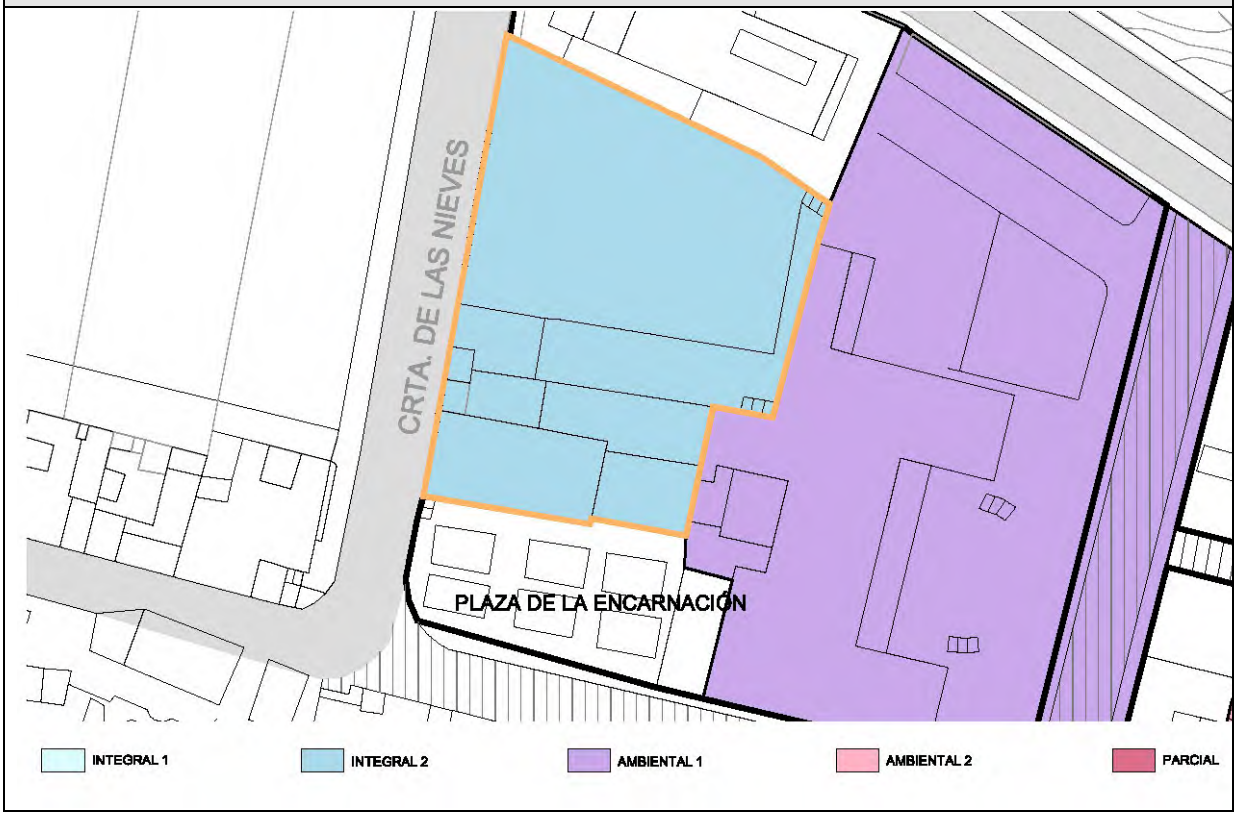
8. Ventana, sustitución de casetón superior por vidrio. Gárgola de madera

9. Cubierta nave, teja cerámica curva. Iluminación interior por medio de ventanal trasero

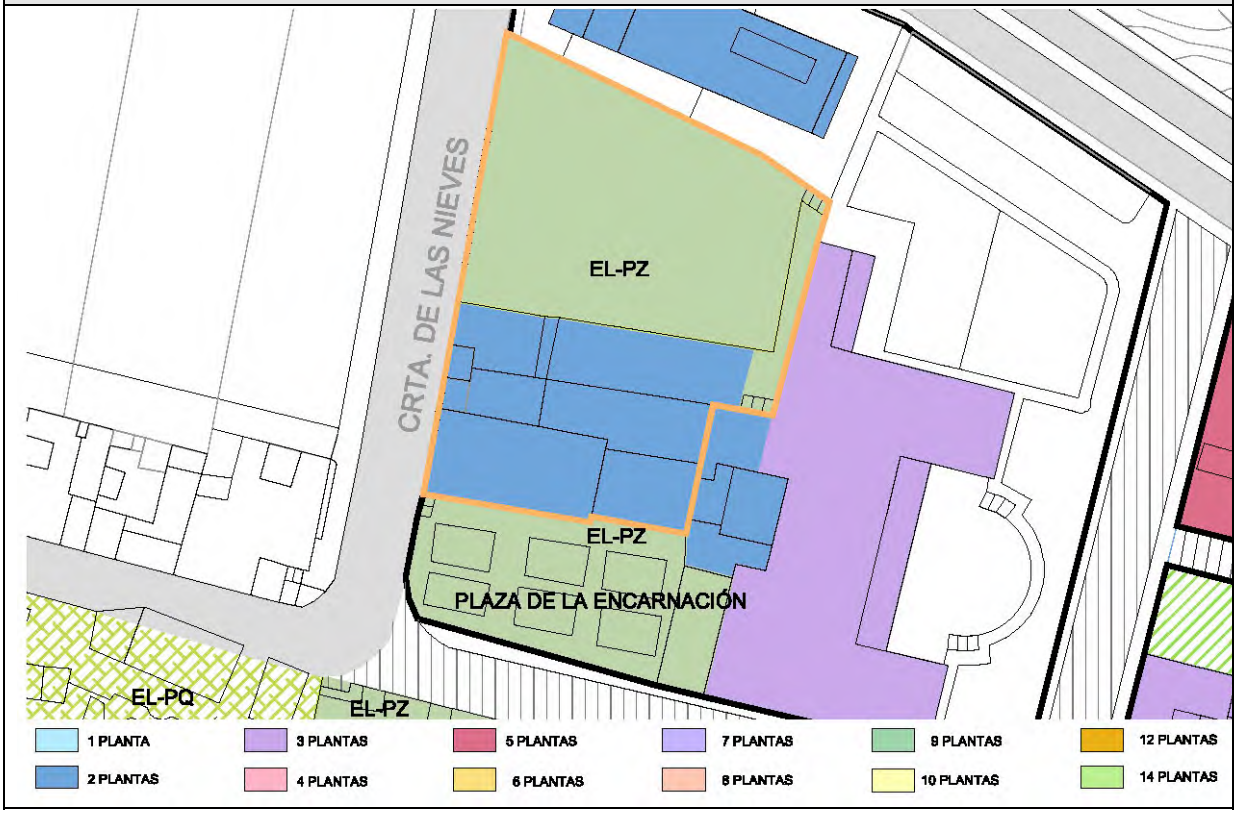
ELEM. CATALOGADO	Iglesia de La Encarnación	Ficha - ORD 68.8
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 1	
Referencia Catastral	0167219BS3706N	

Grado de Protección	INTEGRAL (Nivel 2)

Plano Ordenación Grados de Protección — Escala: 1/750



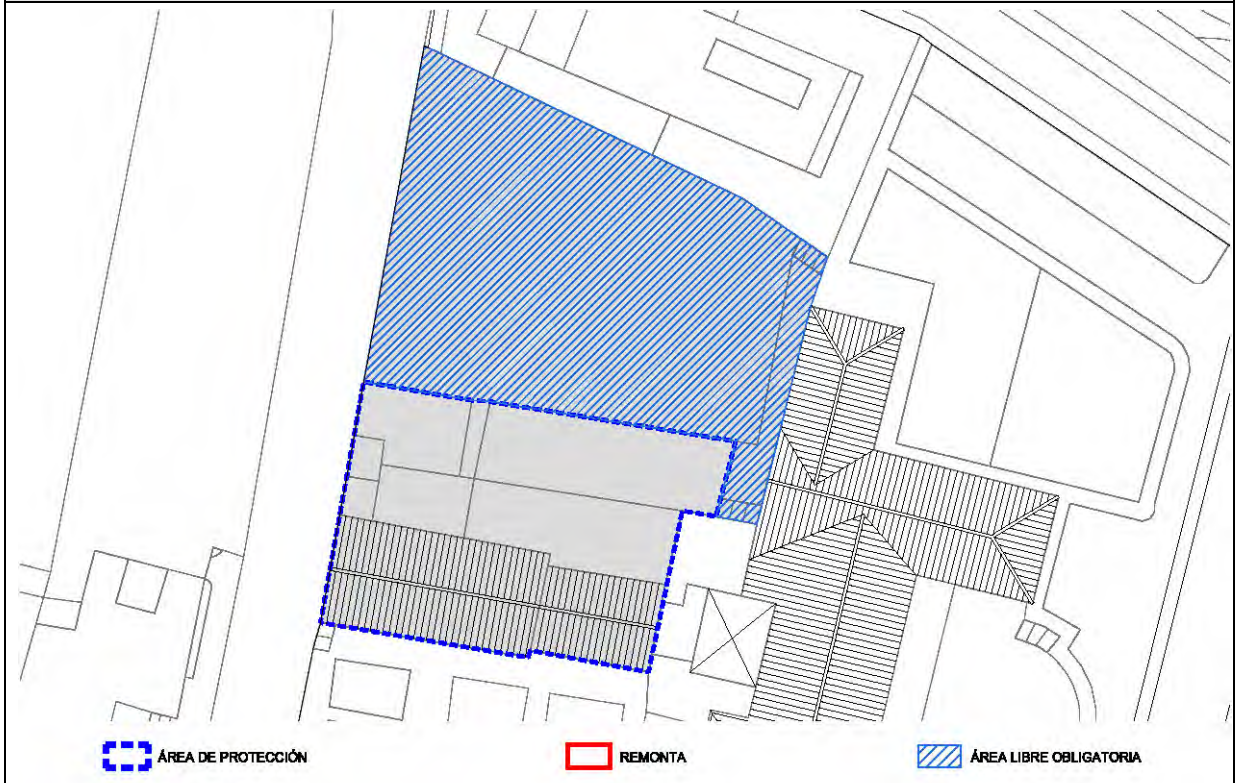
Plano Ordenación Alturas — Escala: 1/750



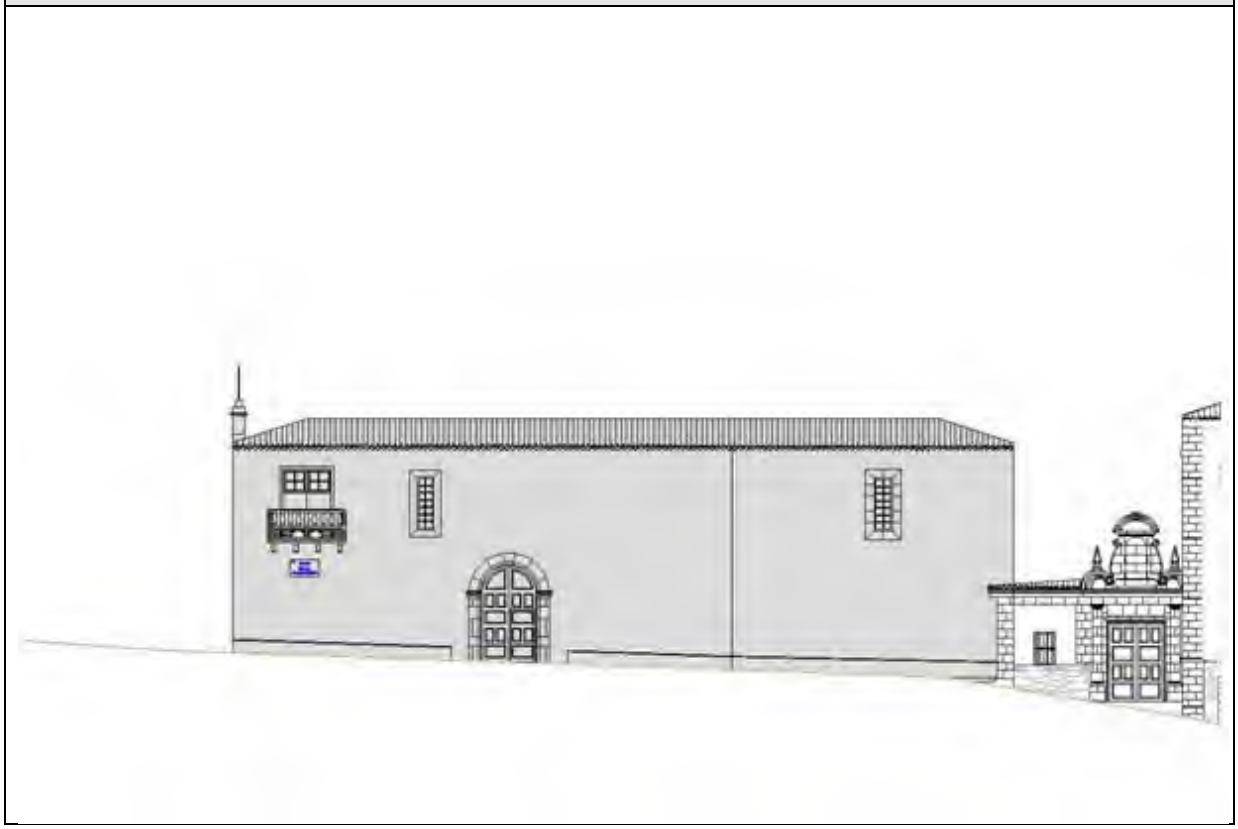
ELEM. CATALOGADO	Iglesia de La Encarnación	Ficha - ORD 68.9
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 1	
Referencia Catastral	0167219BS3706N	

Grado de Protección	INTEGRAL (Nivel 2)

PLANTA Ordenación — Escala: 1/750



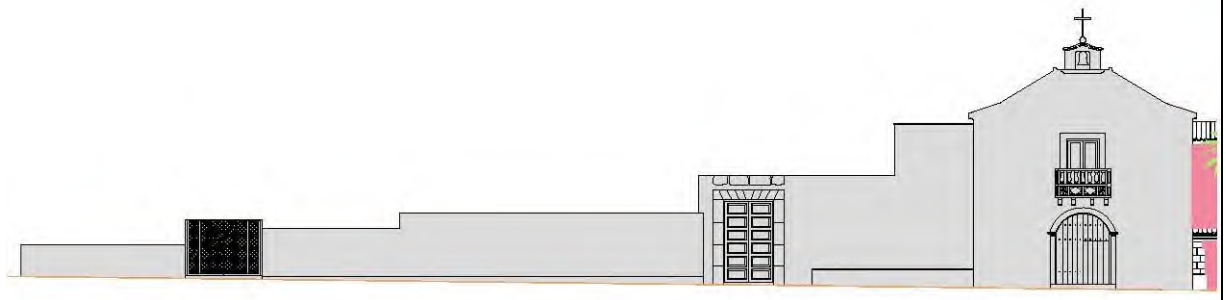
ALZADO Ordenación Cuesta de La Encarnación — Escala: 1/250



ELEM. CATALOGADO	Iglesia de La Encarnación	Ficha - ORD 68.10
Dirección Postal	Ct. Encarnación, 1	
Referencia Catastral	0167219BS3706N	

Grado de Protección	INTEGRAL (Nivel 2)

ALZADO Ordenación Carretera Las Nieves — Escala: 1/300

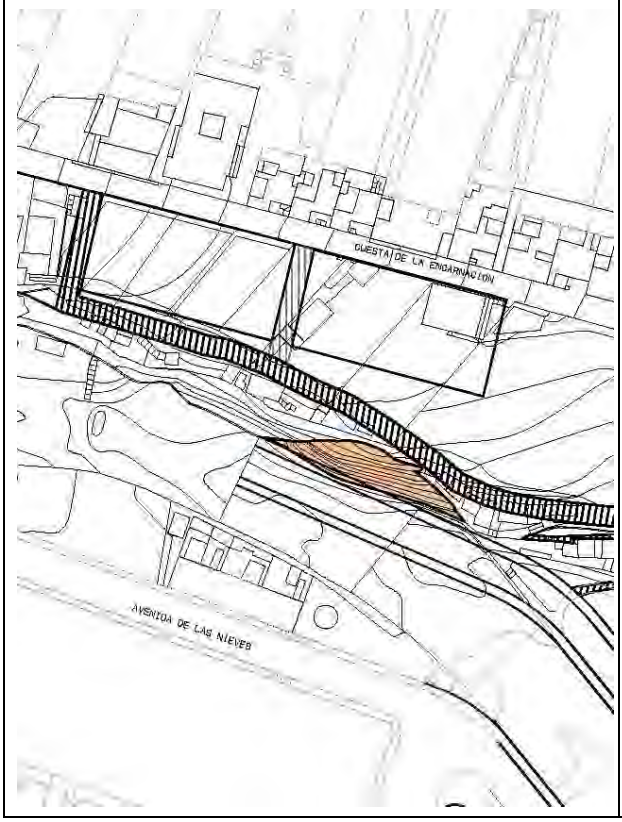


CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	Sin protección. No incluida en Anexo Normativo Protección Artístico de Marzo de 1.989
Grado de protección	INTEGRAL (Nivel 2)
Intervenciones permitidas	Artículo 25 y Artículos 31 a 42 de las Normas
Condiciones de uso	Artículo 30 de las Normas
Elementos protegidos	Se protege la fachada tradicional.
Plantas elementos protegidos	Dos
Remontas permitidas	NO
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	---
Plantas de la nueva edificación	---
Patio	---
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados del inmueble tradicional.
Planta	---

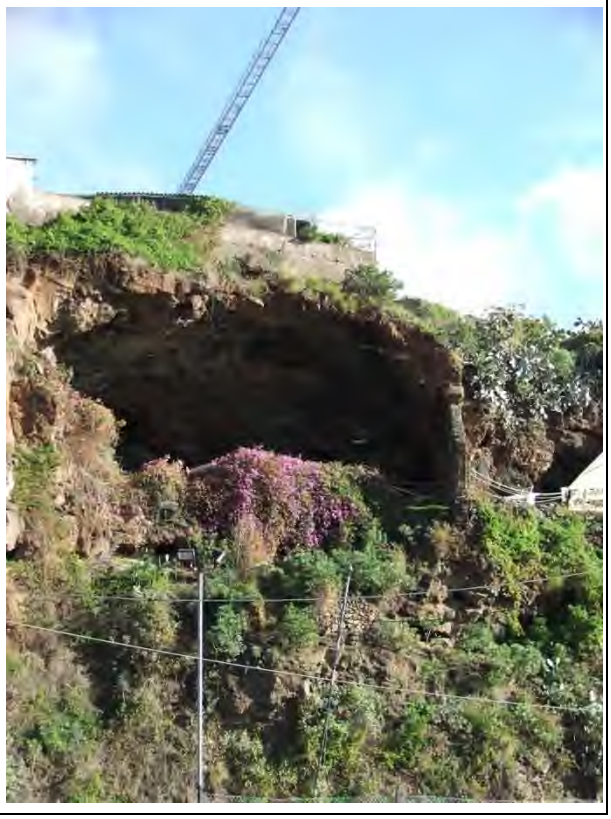
	Catálogo de Protección del Anejo de Ordenación Pormenorizada del Suelo Urbano de Interés Cultural del Plan General de Ordenación de Santa Cruz de La Palma	Ficha - INF 69.1

ELEM. CATALOGADO	Cueva de Carías	
Dirección Postal	Cm. Carias, 11	
Referencia Catastral	9966501BS2796N	
Coordenadas UTM	X: 229985	Y: 3176677

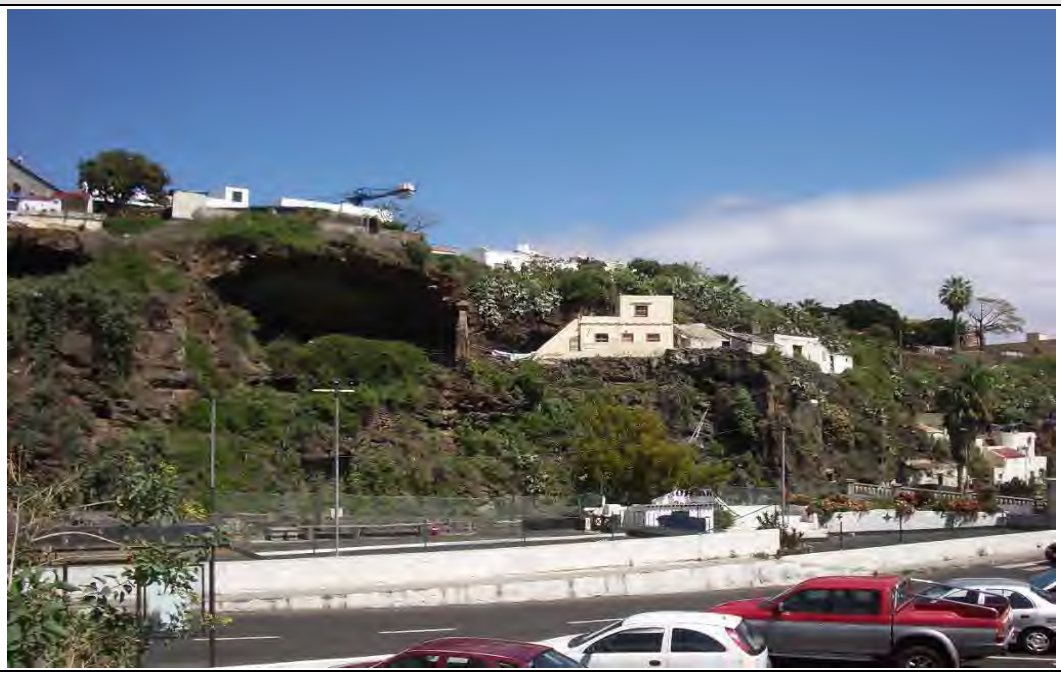
PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000



FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



ELEM. CATALOGADO	Cueva de Carías	Ficha- INF 69.2
Dirección Postal	Cm. Carias, 11	
Referencia Catastral	9966501BS2796N	

ALZADO

FOTOGRAFIA

ELEM. CATALOGADO	Cueva de Carías	Ficha- INF 69.3
Dirección Postal	Cm. Carias, 11	
Referencia Catastral	9966501BS2796N	

DOCUMENTACIÓN HISTORICA

Cueva de Carías

Cueva llamada de Carías, antiguo palacio municipal en donde se celebraron los primeros Cabildos y se aprobaron las primeras ordenanzas municipales, situada en el término municipal de esta ciudad, en el Cm. Carias, 11, donde dicen "Cuevas Carias", mide ochenta y nueve metros noventa y cinco decímetros cuadrados y linda por el Sur con D. Feliciano Ventura, del Norte terrenos de Dª María de las Nieves Rodriguez Martín, antes D. José Manuel Lorenzo Rodriguez y por el Este De Dª Vicencia Pérez y por el Poniente con risco que la separa de otros. Su valor 500(pesetas).

Archivo Municipal de Santa Cruz de La Palma, Fondo Ayuntamiento: "Inventario de bienes municipales correspondientes a 1926". En: Libro inventarios (1926- 1933), núm. 16, f. 4v.

La Isla de San miguel de La Palma. Su pasado, Su presente y Su porvenir.
Pedro j. de las Casa Pestana
Capítulo IV

No se le puede negar á Alonso Fernández de Lugo las grandes cualidades que como gobernante le adornaban, ni se puede desconocer que poseía dotes no comunes para fundar sobre la extinguida sociedad guanchinesca de la Palma la nueva que en el gobierno y dominio de la misma le iba á suceder.

D. Alonso Fernández de Lugo, terminado el combate de la Fuente del Pino y proclamados como señores de la isla á D. Fernando y Dª Isabel, trasladó sus reales á la parte oriental de la misma; y en el sitio de Timibucar cantón de Tedote, frente á una magnífica bahía, fundó la capital con el nombre de Santa Cruz, en conmemoración de haberse terminado la conquista de esta Isla el 3 de Mayo, día en que el Cristianismo celebra la Santa Cruz. El mismo Lugo arboló una cruz de pino en la llanura en que hoy se encuentra la Alameda de esta Ciudad, diciéndose en aquel rústico altar y al pié de aquella tosca cruz, por el canónigo de Las Palmas D. Alonso Samarinas la primera misa, que después de la completa conquista se celebró en la isla de San Miguel de la Palma.

En torno de aquella cruz se fueron agrupando algunas rústicas chozas cubiertas de hojas de pitera y hierba seca y en la parte opuesta al Norte del barranco, que ahora se llama de las Nieves, y sitio llamado de Carías fue donde se reunió el primer Cabildo de la Palma, en una hermosa cueva que sirvió de habitación á la familia del príncipe guanche Bentacayse. Allí, en aquella solitaria gruta, se celebraron las primeras sesiones del Cabildo, compuesto de seis Regidores, dos Jurados y un Escribano. Los Regidores fueron Diego García Gorbalán, Marcos Roberto de Montserrat, Diego Belmudes, Francisco de Mondoño, Martín Jaime y Antón Brito; los Jurados Gómez Martín y Luis Belmonte y el depositario de la fé pública se llamaba Alonso Marques. El Sr. Viera y Clavijo, por desconocimiento sin duda de estos nombres, dejó de consignarlos en su Historia de Canarias, creyendo, como otros más, que la desaparición de los archivos públicos de la Ciudad de Santa Cruz de La Palma en el año de 1553 había sido tan completa que nada se había salvado de ellos; sin tener en cuenta que en los particulares se conserva alguno que otro documento de esa época.

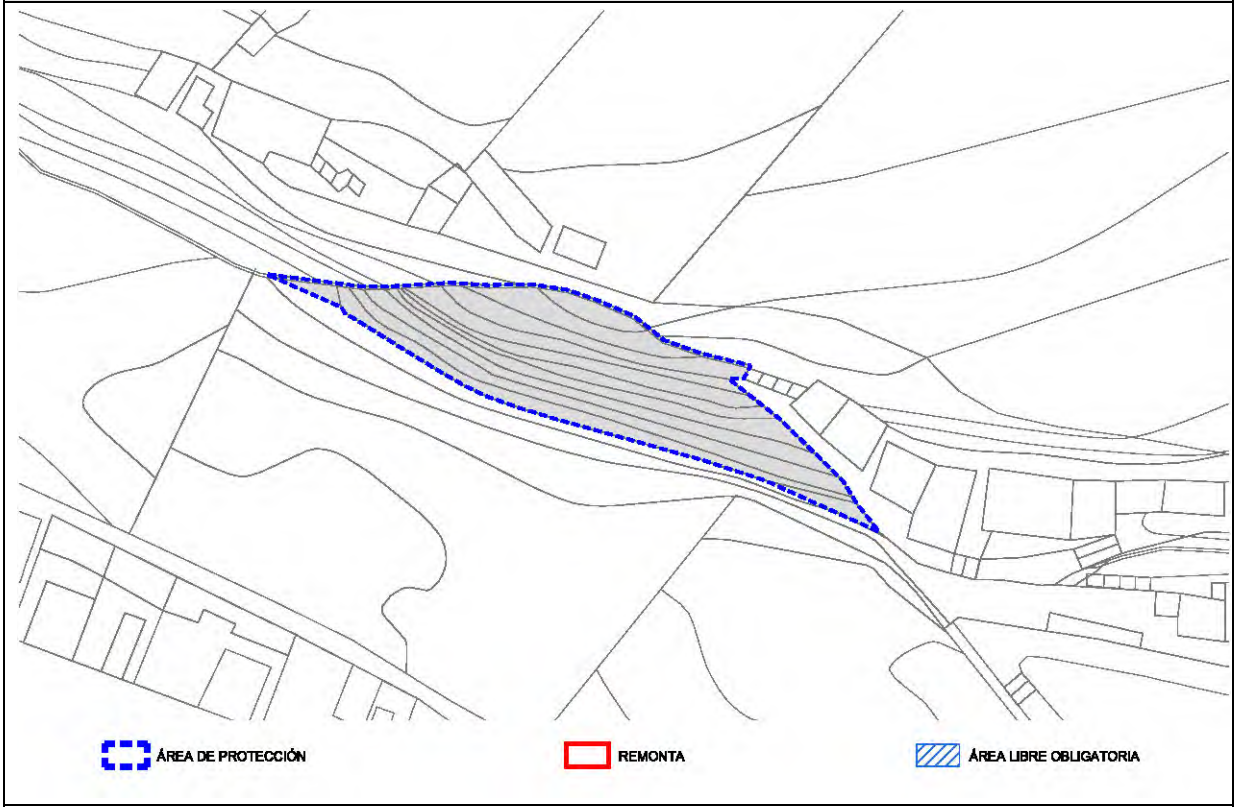
Establecido el Cabildo en la cueva mayor de Carías, establecida la Aduana en aquel mismo sitio, construyóse también la Parroquia á corta distancia de aquel lugar, en la llanura que esta sobre estas cuevas, que no es otra que la Ermita de la Encarnación y que fué en un principio una humildísima iglesia cubierta de paja en la que se rendía culto á una imagen que trajo de España Marcos Roverto. La Ermita de la Encarnación fué, pues, la segunda iglesia de la isla; y aunque no hay documentos que digan el año de su construcción, se sabe por el libro primero de la Ermita que en 1522 la visitó el obispo de Tierra Firme D. Vicente Peraza antes de continuar su viaje á la América, lo que prueba que fue de las primeras construcciones que se llevaron á cabo.

ELEM. CATALOGADO	Cueva de Carías	Ficha- ORD 69.4
Dirección Postal	Cm. Carias, 11	
Referencia Catastral	9966501BS2796N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

Plano Ordenación Grados de Protección — Escala: 1/750

PLANTA Ordenación — Escala: 1/500



ELEM. CATALOGADO	Cueva de Carías	Ficha- ORD 69.5
Dirección Postal	Cm. Carias, 11	
Referencia Catastral	9966501BS2796N	

Grado de Protección	AMBIENTAL (Nivel 1)

CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	Sin protección. No incluida en Anexo Normativo Protección Artístico de Marzo de 1.989
Grado de protección	AMBIENTAL (Nivel 1)
Intervenciones permitidas	Artículo 27 y Artículos 31 a 42 de las Normas
Condiciones de uso	Artículo 30 de las Normas
Elementos protegidos	Se protege el elemento en su totalidad.
Plantas elementos protegidos	Una
Remontas permitidas	NO
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	---
Plantas de la nueva edificación	---
Patio	---
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	---
Planta	---

ELEMENTO CATALOGADO	CORREOS Y TELÉGRAFOS		**Nº**	**70**
Tipología	Arquitectura civil (Telecomunicaciones)			
Dirección Postal	Plaza Constitución, 2			
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS			
Propietario	S.E. Correos y Telégrafos, S.A. S.M.E. Unip.			
Ref. Inventario Plan Especial				
Coordenadas UTM	X: 229.587	Y: 3.175.786		

DATOS PARCELA		
Superficie (m2)	Frente (m)	Fondo (m)
606	44,20	13,70
Superficie ocupada de parcela	701 m²	
Configuración parcelaria	Regular: Rectangular	

DATOS EDIFICACIÓN			
OCUPACIÓN		SUP. CONSTRUIDA	
m²	%	TOTAL	Edificabilidad
606	100	1.959,02	3,23 m²c/m²s
Frente (m)	Fondo (m)	Altura	
44,20	13,70	m	nº plantas
		15,80	4

ACTIVIDADES Y USOS ACTUALES					
Nº DE PLANTAS	4	P. BAJA	1	USO	Administrativo
		P. PISOS	3	USO	Administrativo - Vdas
Nº DE VIVIENDAS	-	VIV. POR PLANTA	-	RÉGIMEN DE TENENCIA	
Nº DE FAMILIAS	-	VIV. OCUPADAS	-		
Nº DE HABITANTES	-	VIV. VACÍAS	-	PROPIEDAD	Correos

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN	
DATACIÓN	C. 1953
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	
FACHADA	Bloque hueco de hormigón con revestimiento de mortero. Carpintería de madera y balcones y rejas de forja.
ESTRUCTURA	Cimentación de hormigón en masa, pilares de hormigón armado y muros exteriores de bloque hueco de hormigón
FORJADOS	Losa de bloques huecos de hormigón
CUBIERTA	Plana transitable en terrazas de viviendas y patio interior. Resto no transitable
ELEMENTOS SINGULARES	Cerrajerías en rejas y balcones; molduras y llagueado en morteros a semejanza de sillares de piedra en arquitectura clásica.
COMPOSICIÓN DE FACHADA	
Fachada de corte clasicista con la racionalidad propia de su tiempo y materialización. Compositivamente, y en sentido vertical la edificación se divide en tres cuerpos, uno central de cuatro plantas de altura y dos laterales de tres, aunque estos disponen de un ático retranqueado. Horizontalmente se compone de un basamento pétreo; 12 falsas pilastras rematadas por entablamento que ocupan las dos primeras plantas de la edificación. Sobre el entablamento y como remate se corona la edificación con una tercera rematada con balaustrada. El cuerpo central se le dota de una planta alineada con la fachada con un pequeño frontón y balaustrada como remate.	
ELEMENTOS DISONANTES	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	
Arquitectura civil (Servicios de telecomunicaciones)	

ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - INF 70.2
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

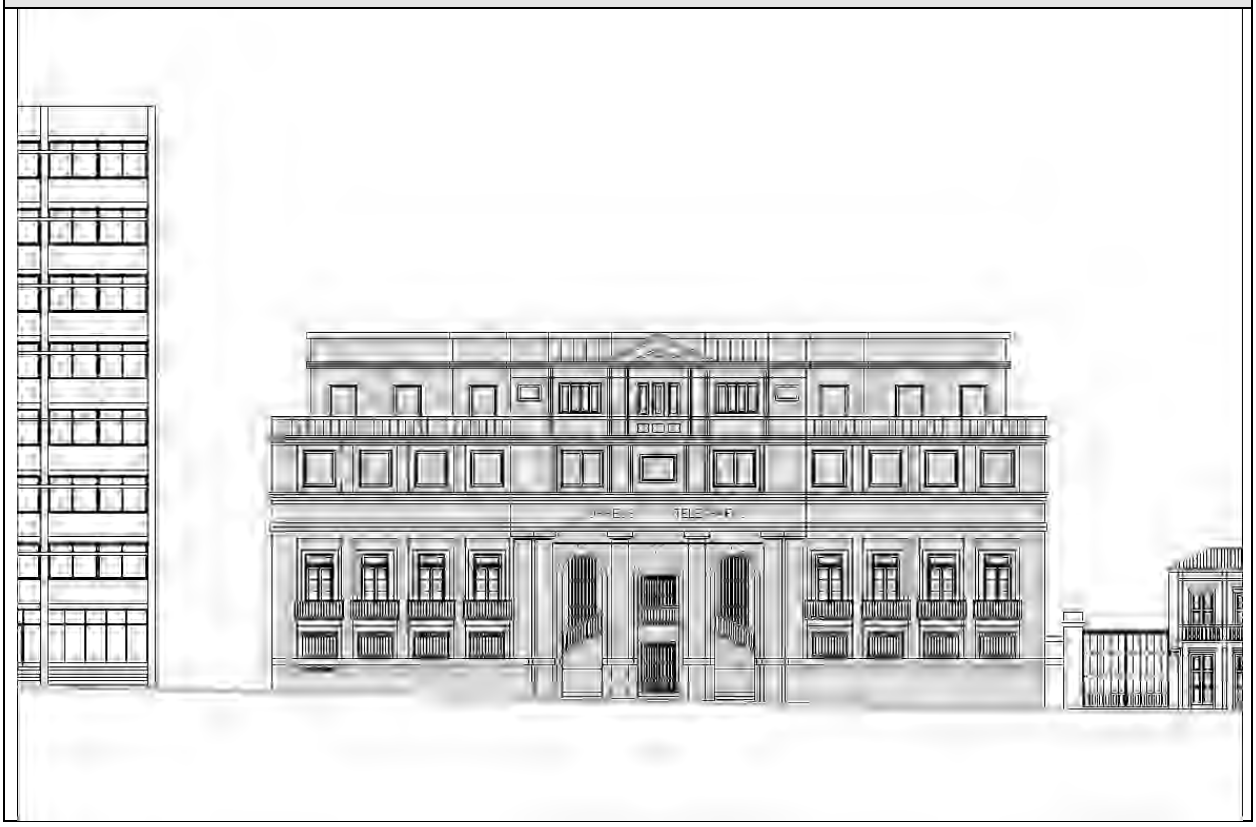
PLANO DE SITUACION Escala: 1/1.000

FOTO FACHADA

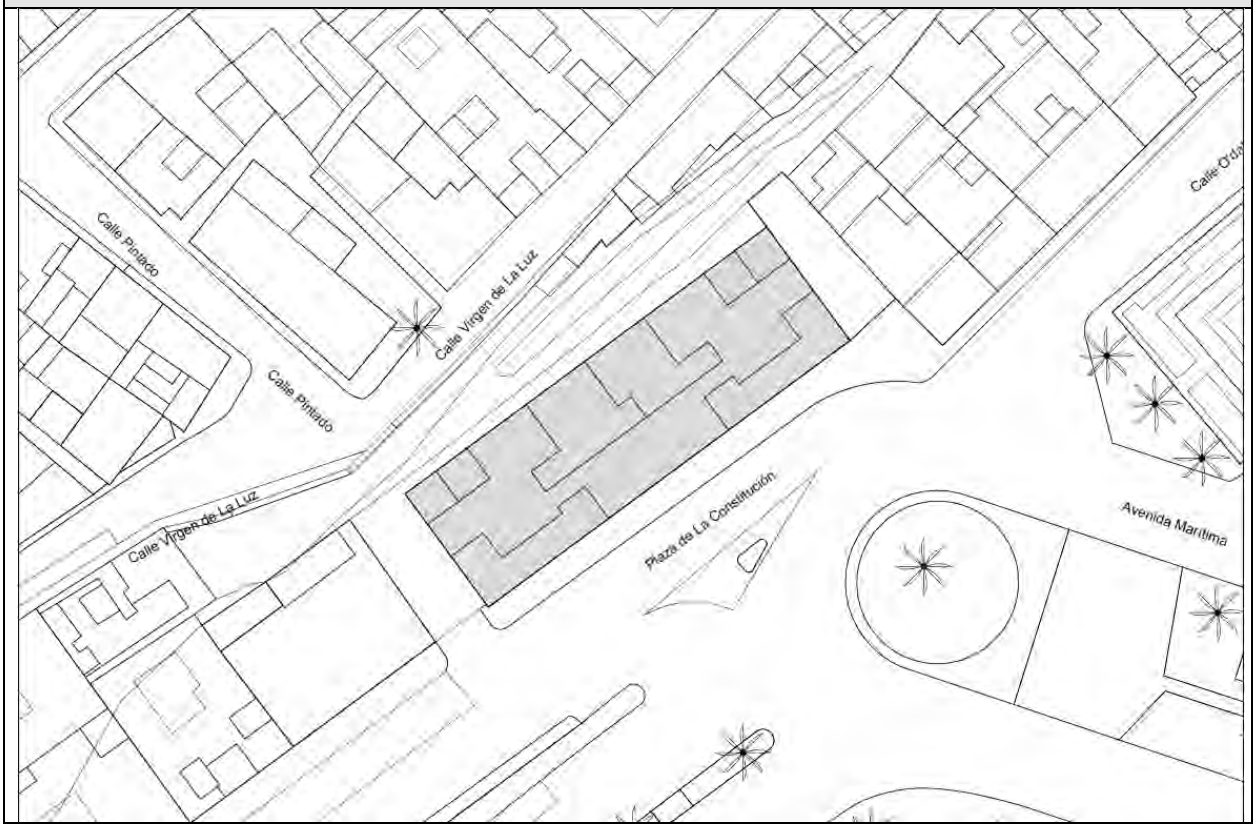
DATOS GRAFICOS PARCELA CATASTRAL Escala: 1/500

ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - INF 70.3
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

ALZADO Plaza de la Constitución Escala: 1/200



PLANTA Escala: 1/750



ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - INF 70.4
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

ELEMENTOS TIPOLÓGICOS DE INTERÉS

	★	B	R	M		★	B	R	M		★	B	R	M
PUERTAS		X			CORNISAS		X			TORREÓN				
VENTANAS		X			BÓVEDAS					AZULEJOS				
REJAS		X			ALMOHADILLADO					GUARDACANTO				
COLUMNAS		X			RELIEVES		X			ZAGUÁN				
PILASTRAS		X			CALADOS					HORNO				
ÓCULOS					PLAFONES					CISTERNA/ ALJIBE				
MÉNSULAS					VIGAS					BODEGA				
HERRAJES					MOLDURAS					CHIMENEA				
BALAUSTRADAS		X			LUCERNARIO					POSTIGO				
PORTADAS		X			ESGRAFIADOS		X			ARTESONADO				
ESCUDOS					GÁRGOLAS					DESTILADERA				
BALCÓN		X			GRANERO / ALMACEN					POZO				

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN			CONSERVACIÓN EDIFICACIÓN TRADICIONAL										
				PLANTA BAJA			PLANTA PRIMERA			RESTO			
3	BIEN CONSERVADA +70%	X		1	2	4	0,5	1	2	0,5	1	2	
2	CONSERVACIÓN MEDIA >30% < 70%			10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	10-30%	30-70%	70%>	
1	RUINOSA <30%		EXTERIOR										
0	SOLAR O RUINA TOTAL ( )		INTERIOR										
			NUEVA EDIF										
	TOTAL	3						TOTAL			0		
ESTADO DE CONSERVACIÓN		Bueno											

VALOR HISTÓRICO			VALOR ESTÉTICO FORMAL			RELACIÓN CON EL ENTORNO		
3	HISTÓRICO I		3	UNIDAD FORMAL	X	3	INTEGRADO CON VALOR INDIVIDUAL	X
1	SIGNIFICACIÓN EXTRAORDINARIA	X	2	REPRESENTATIVO DE LA ÉPOCA	X	2	INTEGRADO CON VALOR AMBIENTAL	
0	INDIFERENTE		1	ELEMENTOS DE INTERES	X	1	NO INTEGRADO (con valor individual o ambiental	
			0	SIN INTERÉS		0	NO INTEGRADO, SIN VALOR	
	TOTAL	1		TOTAL	6		TOTAL	3
INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y CULTURAL			Ambiental, tipológico, constructivo, arquitectónico					

OBSERVACIONES

El edificio fue promovido por la Dirección General de Correos y Telecomunicación del Ministerio de la Gobernación en una parcela cedida por el Cabildo Insular situada en la Plazoleta del Muelle según proyecto redactado, en el año 1946, por el Arquitecto D. Manuel Thomas Arrizabalaga. La obra la ejecuta la empresa Construcciones Industrias Canarias Alfredo Farray. Participa en la dirección de obras y elabora un modificado al proyecto en el año 1952 el arquitecto don Enrique Rumeu de Armas.

Fuentes:

- Expediente de Obras del Ayuntamiento de Santa Cruz de La Palma
- José Eduardo Pérez Hernández (HISTORIA DEL CABILDO INSULAR DE LA PALMA 1913-1978)).- P. 387-388
- Facundo Daranas Ventura (LA IGLESIA DE SAN FRANCISCO DE SANTA CRUZ DE LA PALMA - RESTAURACIÓN MONUMENTAL Y CONTEXTO URBANO EN EL SIGLO XX) P. 117-118

ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - INF 70.5
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

	PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN				PLANTAS				ESTADO DE CONSERVACIÓN		
	B	1	2	R	B	R	M		B	1	2	R	B	R	M
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL								**ESCALERAS**							
DE MUROS TRADICIONALES								DE MADERA							
DE BLOQUES DE H. REVESTIDOS	×	×	×		×			DE MADERA CON ARRANQUE DE PIEDRA							
								DE MADERA CON PRIMER TRAMO DE PIEDRA							
CARPINTERÍAS								DE BOVEDILLA A LA CATALANA SOBRE ARCOS							
EXTERIORES								DE FÁBRICA (CANTERÍA, LADRILLO, ETC.)							
TRADICIONALES DE MADERA Y VIDRIO	×	×	×			×		OTROS MATERIALES							
PUERTAS DE PEINAZO Y COJINETE TRADICIONALES															
PUERTAS METÁLICAS (HIERRO, ALUMINIO) EN COMERCIALES								**PATIOS**							
OTROS MATERIALES								TRADICIONALES SIN GALERÍAS							
INTERIORES								TRADICIONALES CON GALERÍAS							
TRADICIONALES DE MADERA								TRADICIONALES CON VIDRIERAS							
OTROS MATERIALES								**COLUMNAS**							
								MADERA							
REJERÍA								PIEDRA							
DE HUECOS	×				×			HIERRO FUNDIDO							
DE BALCONES	×				×			MIXTO (Base de piedra y fuste de madera)							
								SUELOS							
FACHADAS								PAVIMENTADO LOSA CANARIA							
MAMPOSTERÍA DE PIEDRA ACABADO VISTO								PAVIMENTADO CERÁMICO							
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO								MIXTO							
ACABADOS EXTERIORES															
REVESTIMIENTO TRADICIONAL PINTADO								**CUBIERTAS**							
DE PIEDRA VISTA (Total o parte)								**CUBRICIÓN**							
CHAPADO DE PIEDRA (total o parte)								INCLINADAS DE TEJA CERÁMICA CURVA							
ACABADOS MOLDURADOS Y RESALTADOS								INCLINADAS DE TEJA PLANA							
ACABADOS CON MORTERO Y APLACADOS DE PIEDRA ARTIFICIAL	×	×	×	×	×			PLANA CON CORNISA					×		
ACABADOS INTERIORES								**ESTRUCTURA**							
ENFOSCADO Y PINTADO								INCLINADA / PAR Y NUDILLO							
ENLUCIDO Y PINTADO								PLANA DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN							
PINTURAS DECORATIVAS								VIGAS INDUSTRIALES Y FORJADO					×		
CON APLACADOS DE AZULEJOS O MOSAICOS EN ZAGUANES Y PATIOS								**ALEROS**							
								DE MADERA							
CADENAS DE ESQUINA								DE APAREJO DE LADRILLO							
SILLERÍA O MAMPOSTERÍA DE PIEDRA VISTA								DE MORTERO DE CAL							
PINTADAS								DE CANTERIA							
APAREJO DE LADRILLO								**CORNISAS**							
								PARAPETO CONTÍNUO							
SOLADOS								BALAUSTRADAS						×	
ENTARIMADO DE MADERA								MIXTO							
TERRAZO / CERÁMICO															
MOSAICO HIDRÁULICO															
LOSA PIEDRA / HOMIGÓN															

ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - INF 70.6
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

DOCUMENTACIÓN HISTORICA

Edificio de Correos y Telégrafos de Santa Cruz de La Palma.

Plaza de la Constitución, 2

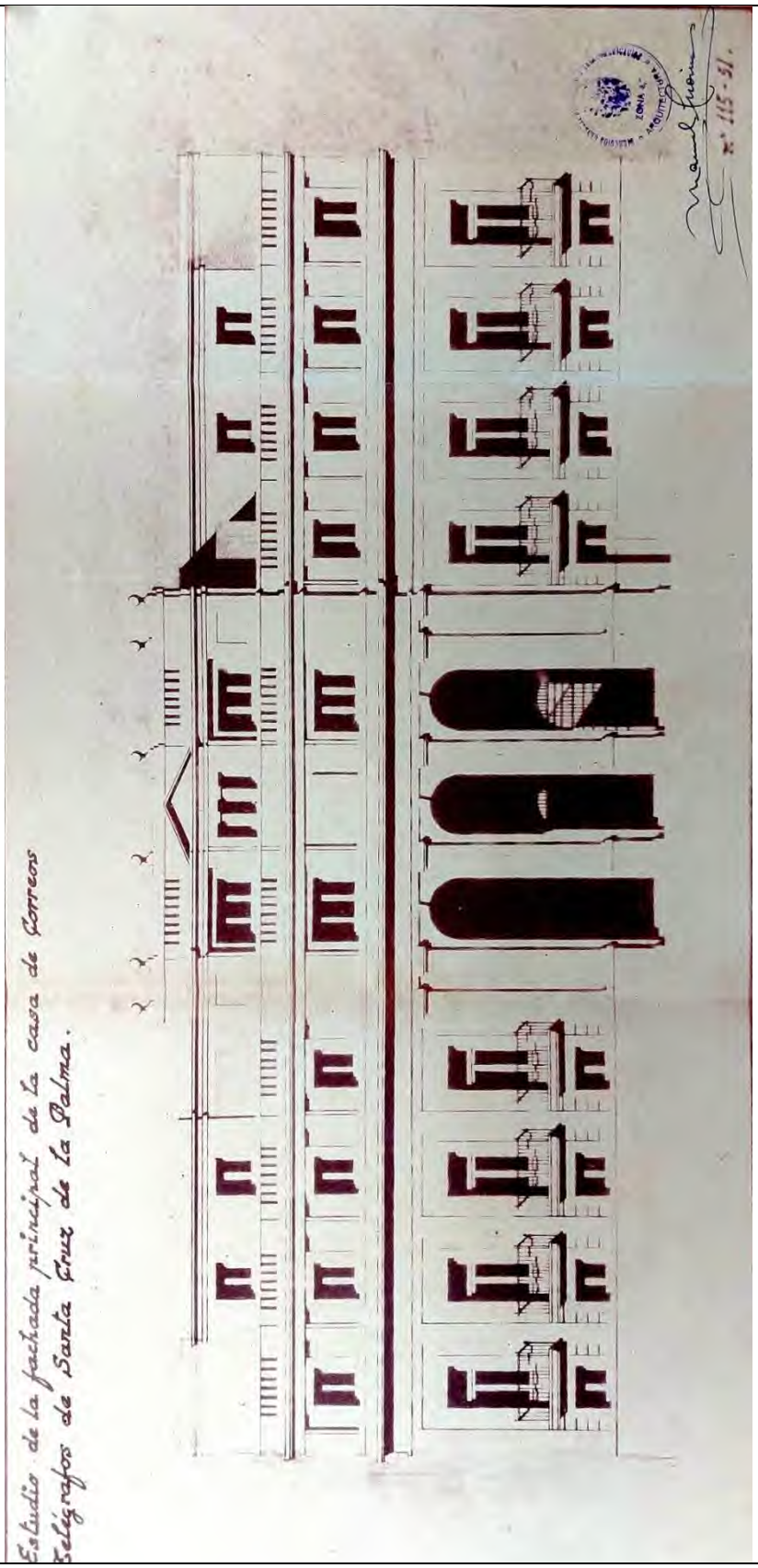
En torno al año 1944 comienza a gestarse la construcción estatal del edificio de Correos y Telégrafos en Santa Cruz de La Palma, siendo Ministro de la Gobernación Blás Pérez González y presidente del Cabildo José López y Martín Romero. La institución insular adquiere los solares necesarios, sitos en la denominada plazoleta del Muelle (hoy Plaza de la Constitución). Con fecha 8 de marzo de 1945 compra a Antonia Pérez González e hijos un solar de 222 m², por la suma de 28.176 pesetas y el 21 de abril de 1945 se adquiere la otra parcela por 45.000 pesetas, una superficie de 307 m² por compra a don José Duque y Martínez. Con fecha 17 de julio del mismo año se produce la cesión al Estado de la parcela producto de la agrupación de las dos adquiridas. Para garantizar la ejecución de la edificación el Cabildo realiza el saneamiento del acantilado puesto que su estado de inestabilidad era un obstáculo para la ejecución de las obras de edificación. El solar es informado favorablemente por la Junta Local de Inspección y vigilancia de las obras de construcción del edificio con destino a Correos y Telégrafos. La citada Junta estaba compuesta por el jefe de la estación telegráfica, Gerardo Pacheco Hernández; el administrador de Correos, Julio Herrera Sicilia; el técnico municipal, Enrique Moreno López; y el Alcalde Rafael de la Barreda Díaz.

El edificio fue promovido por la Dirección General de Correos y Telecomunicación del Ministerio de la Gobernación según proyecto redactado, en el año 1946 (31/01/1946), por el Arquitecto D. Manuel Thomas Arrizabalaga. Se trata de una edificación de cuatro plantas de altura, donde la planta baja, por imposibilidad de ejecución de sótanos se destina a almacenaje, baterías y grupo electrógeno, motivo por el cual se dispone de una escalera con cierto carácter monumental para el acceso desde la planta baja a la planta principal situada en la primera planta de la edificación y que se sitúa en un pórtico de acceso con tres arcos de medio punto. En la primera planta se proyectan las zona de acceso al público con acceso desde la escalera principal y las dependencias de telégrafos y correos. En las plantas tercera y cuarta se proyectan cuatro viviendas para jefes, telegrafista y conserje. El importe de su presupuesto incluyendo honorarios profesionales asciende a 2.498.628,51 ptas.

La obra se le adjudica a la empresa Construcciones Industrias Canarias Alfredo Farray por un importe de 2.072.612,35 Ptas y se inician a principios del año 1948. No obstante, la licencia municipal por acuerdo de la Comisión Permanente Municipal se le otorga el 26/10/1949. La dirección de las obras se le encomienda al arquitecto autor del proyecto al aparejador Federico Miret Sánchez. Durante la ejecución de las obras se produce un cambio en su dirección técnica recibiendo el encargo el arquitecto Enrique Rumeu de Armas quien elabora un modificado del proyecto en junio de 1952. La edificación se pone en uso en julio del año 1953. No obstante, en sesión celebrada el 22/12/1953 la Junta Local de Inspección y Vigilancia de las obras de construcción del edificio de Correos y Telégrafos estudia la recepción provisional de las obras haciéndose constar la existencia de algunos defectos en la construcción. En diciembre de 1955 aún las obras no habían sido recibidas por el Estado por los deficiencias constructivas y de las instalaciones.

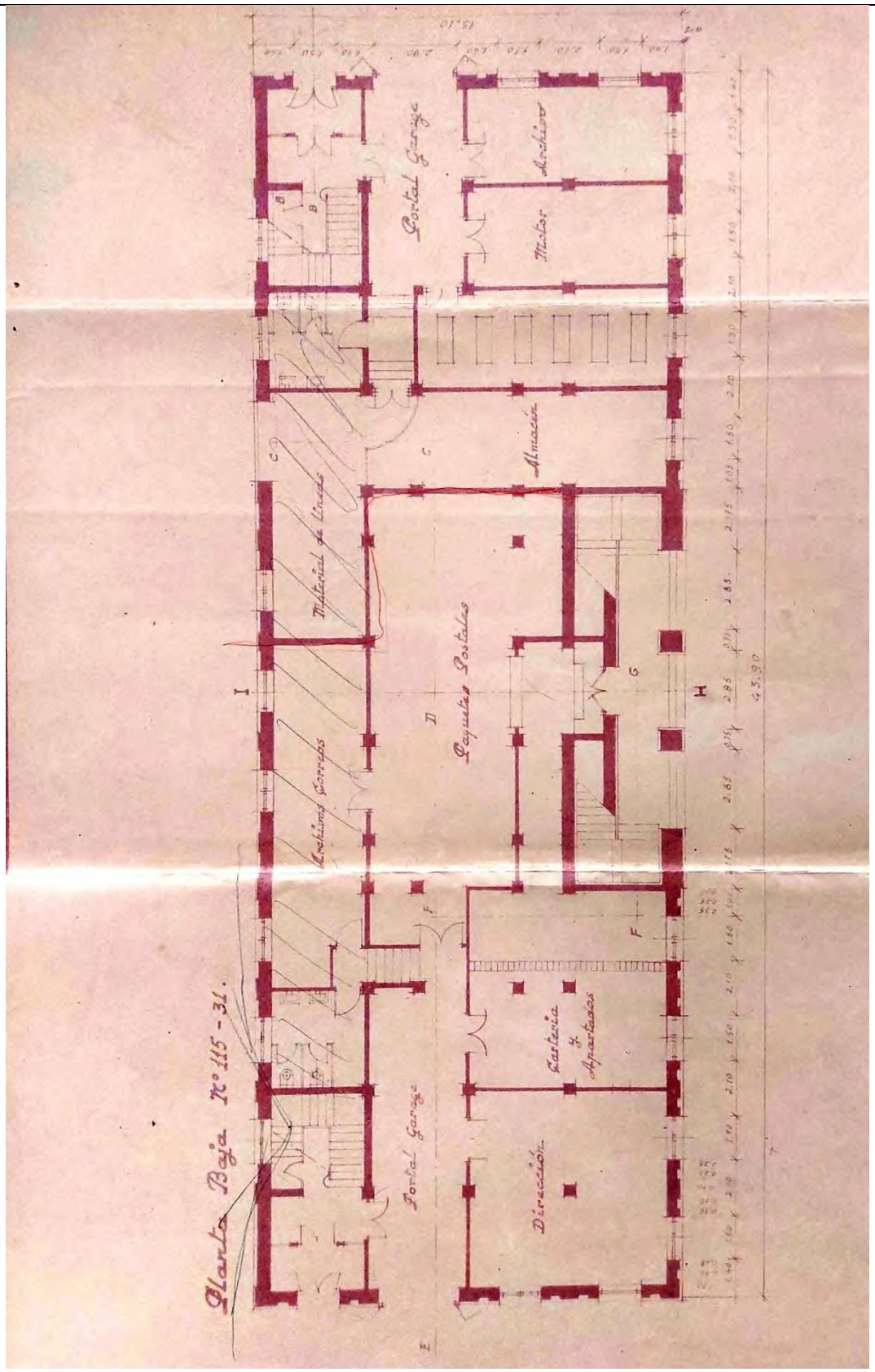
ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - INF 70.7
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



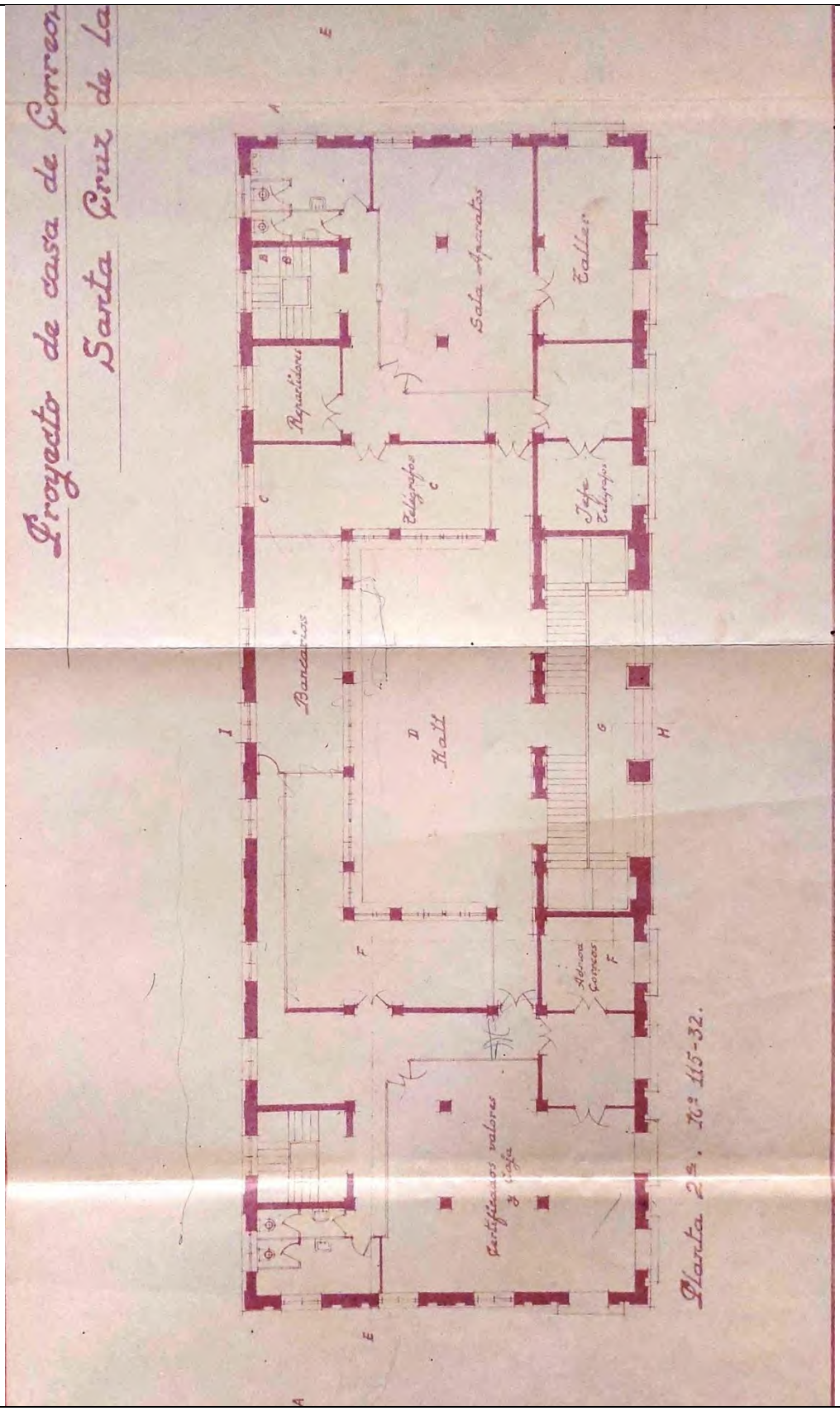
ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - INF 70.8
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



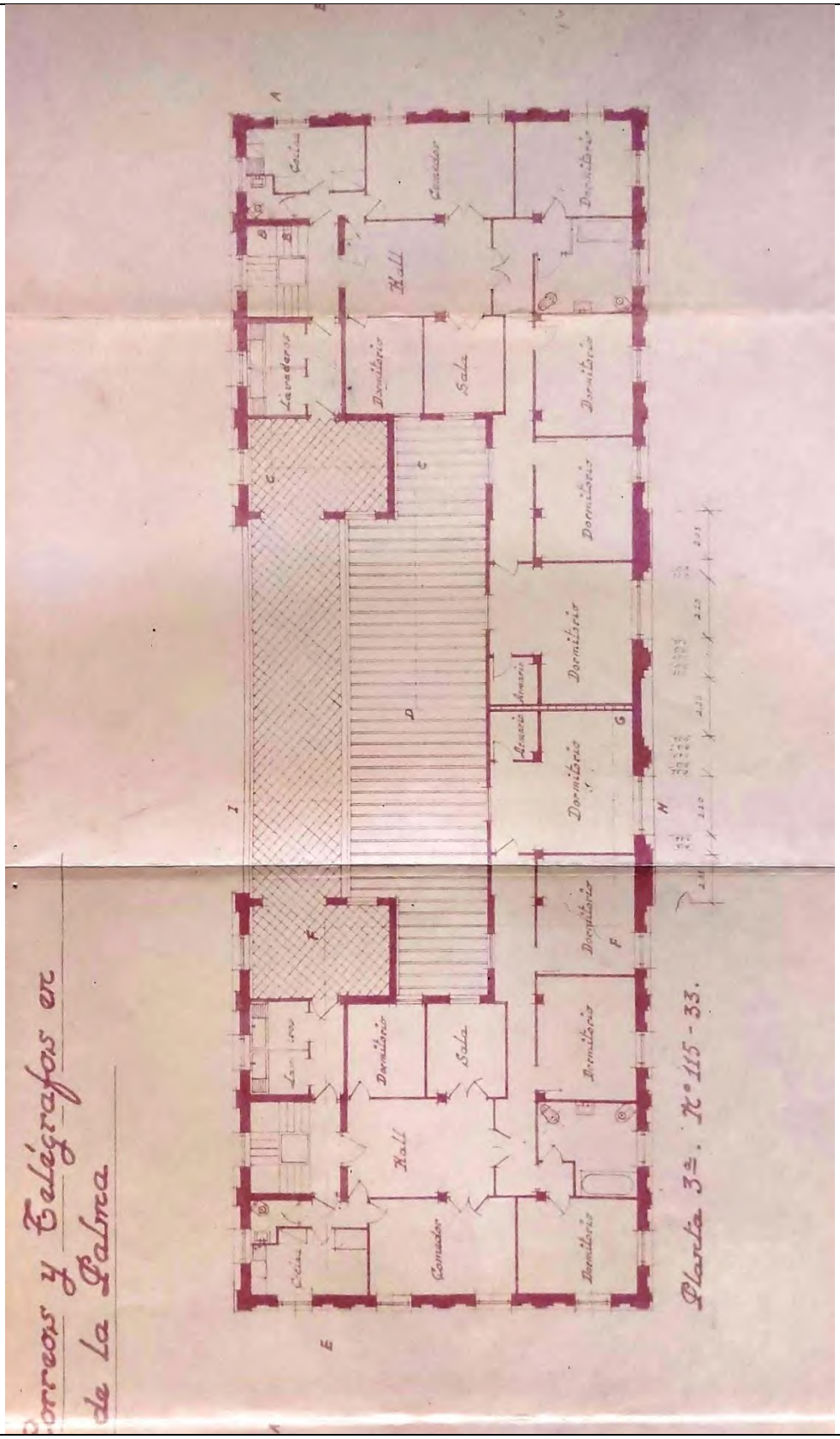
ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - INF 70.9
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



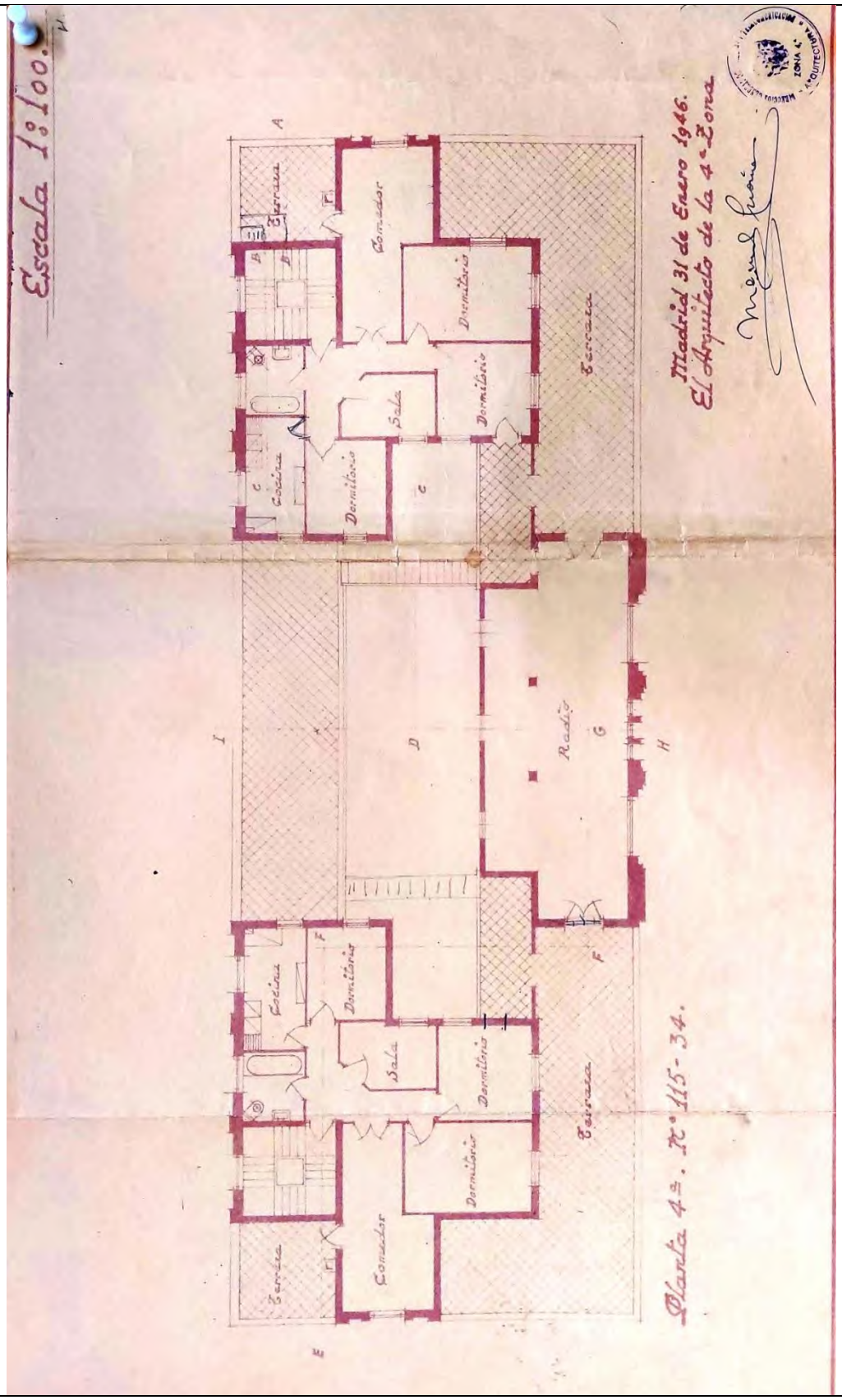
ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - INF 70.10
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



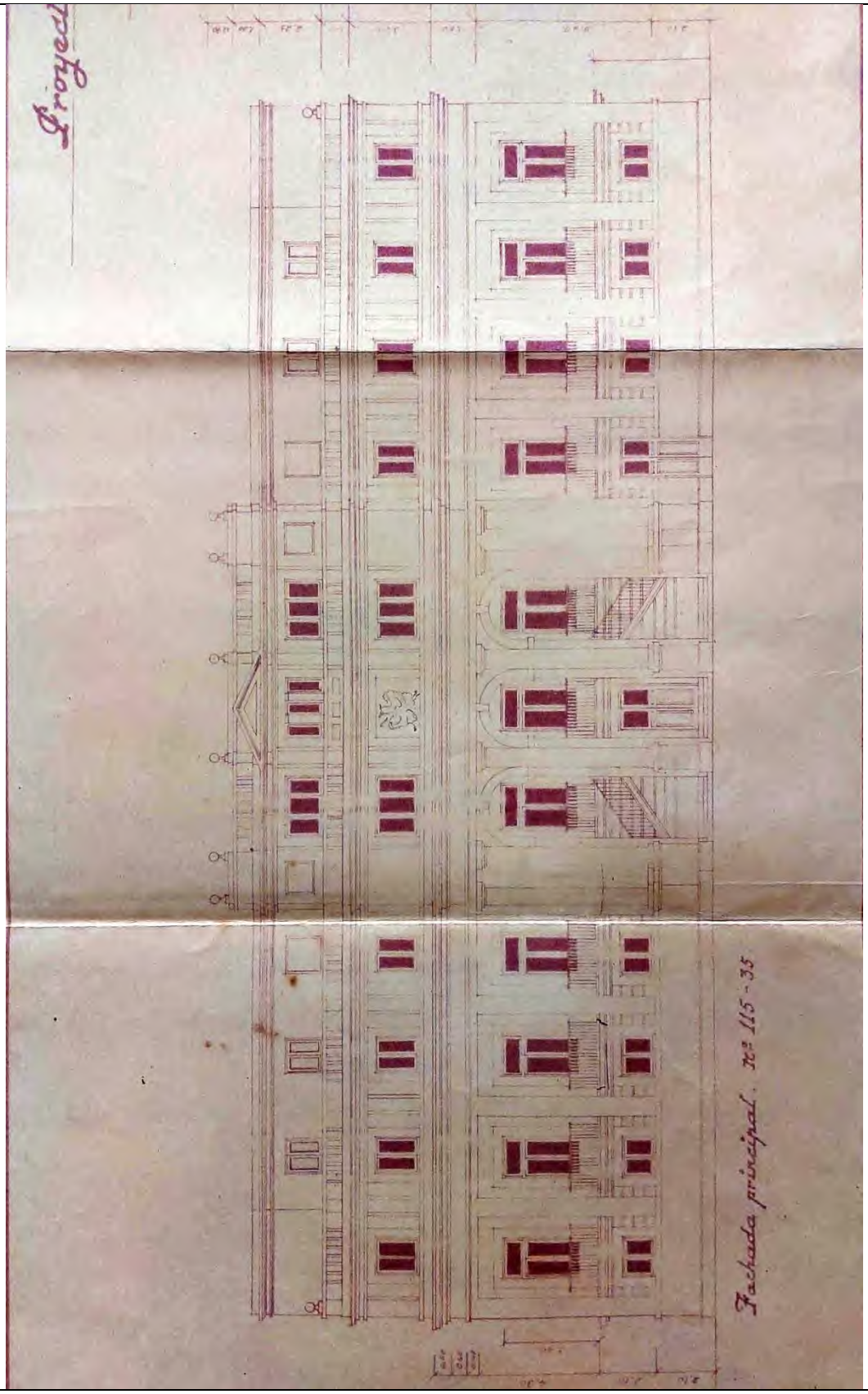
ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - INF 70.11
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



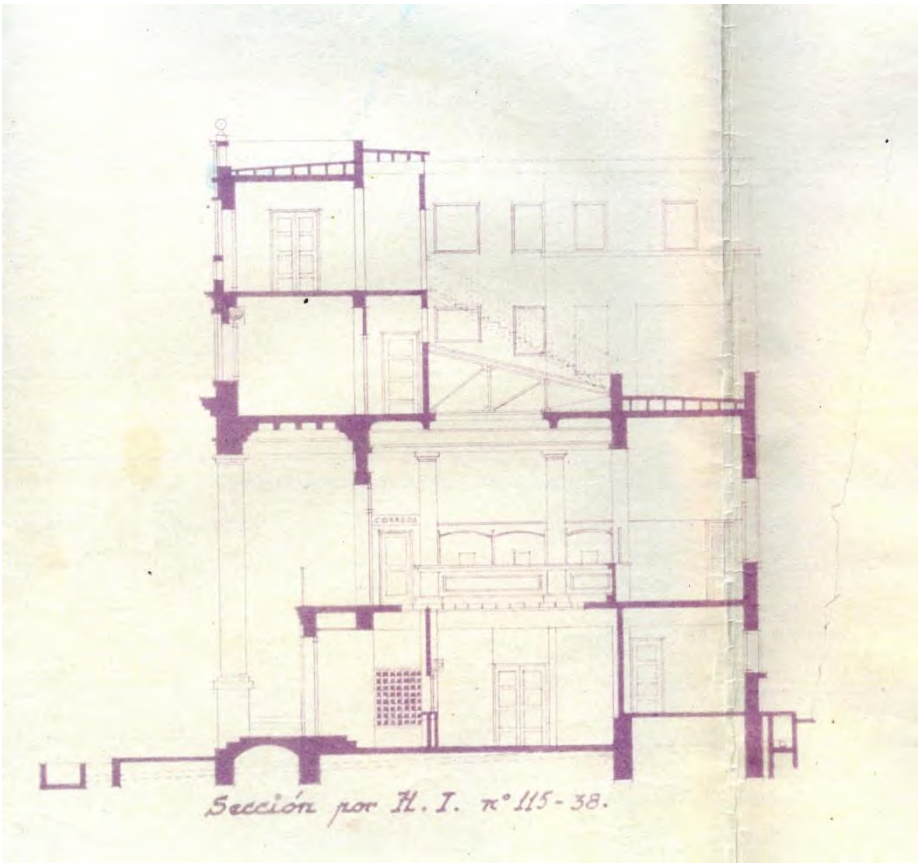
ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - INF 70.12
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



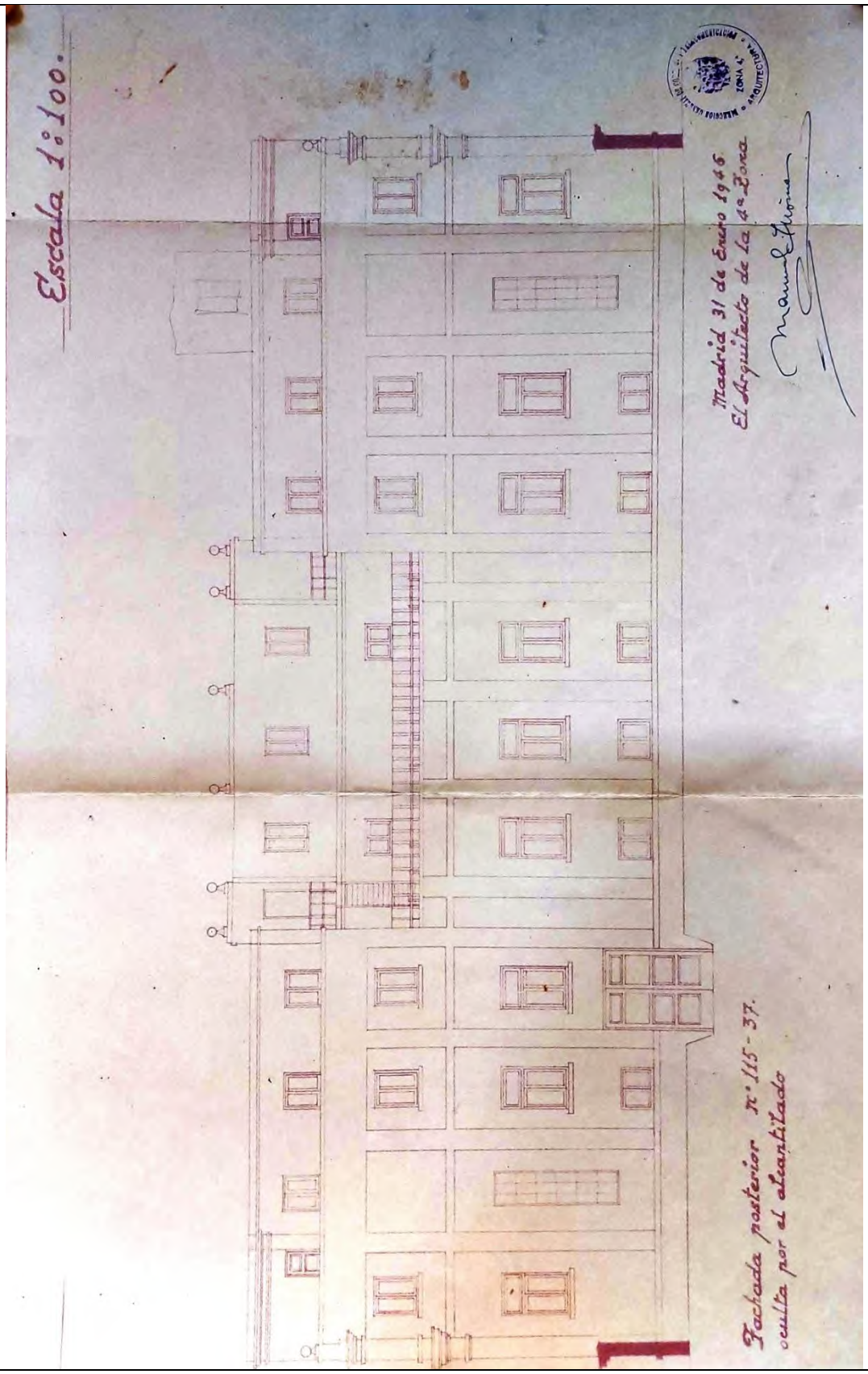
ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - INF 70.13
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



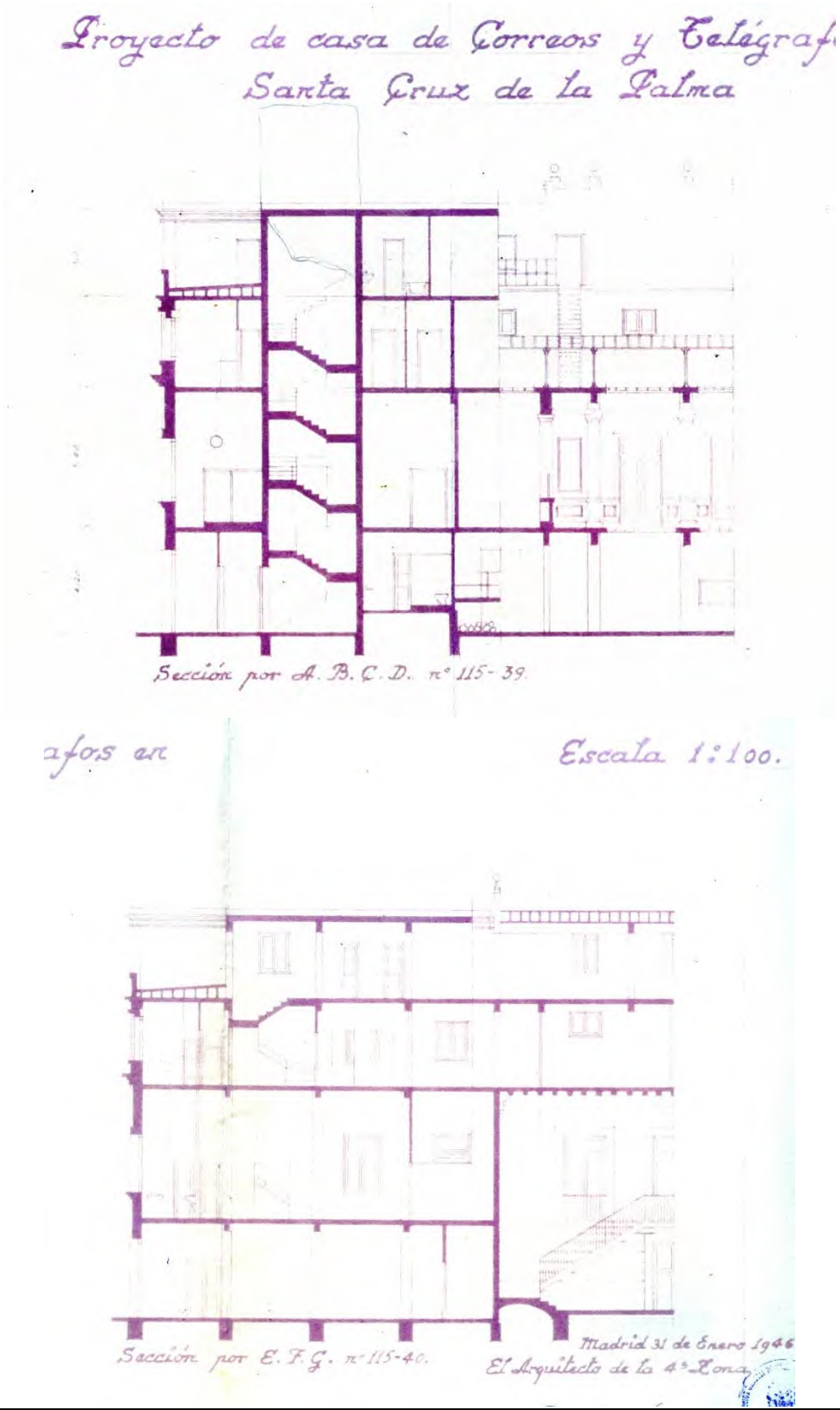
ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - INF 70.14
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - INF 70.15
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



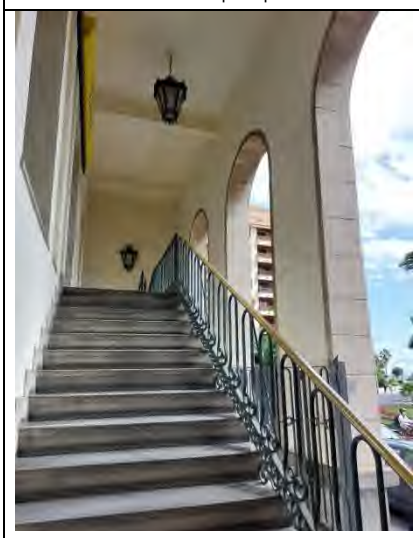
ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - INF 70.16
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

1. Entrada principal

2. Fachada Principal - Huecos Planta Baja y primera

3. Fachada principal y fachada norte



4. Vestíbulo de acceso

5. Detalle de huecos planta segunda

6. Cubierta y acantilado trasero

7. Detalle de barandilla escalera de acceso en hierro y pasamanos de latón

8. Detalle huecos y carpintería planta principal

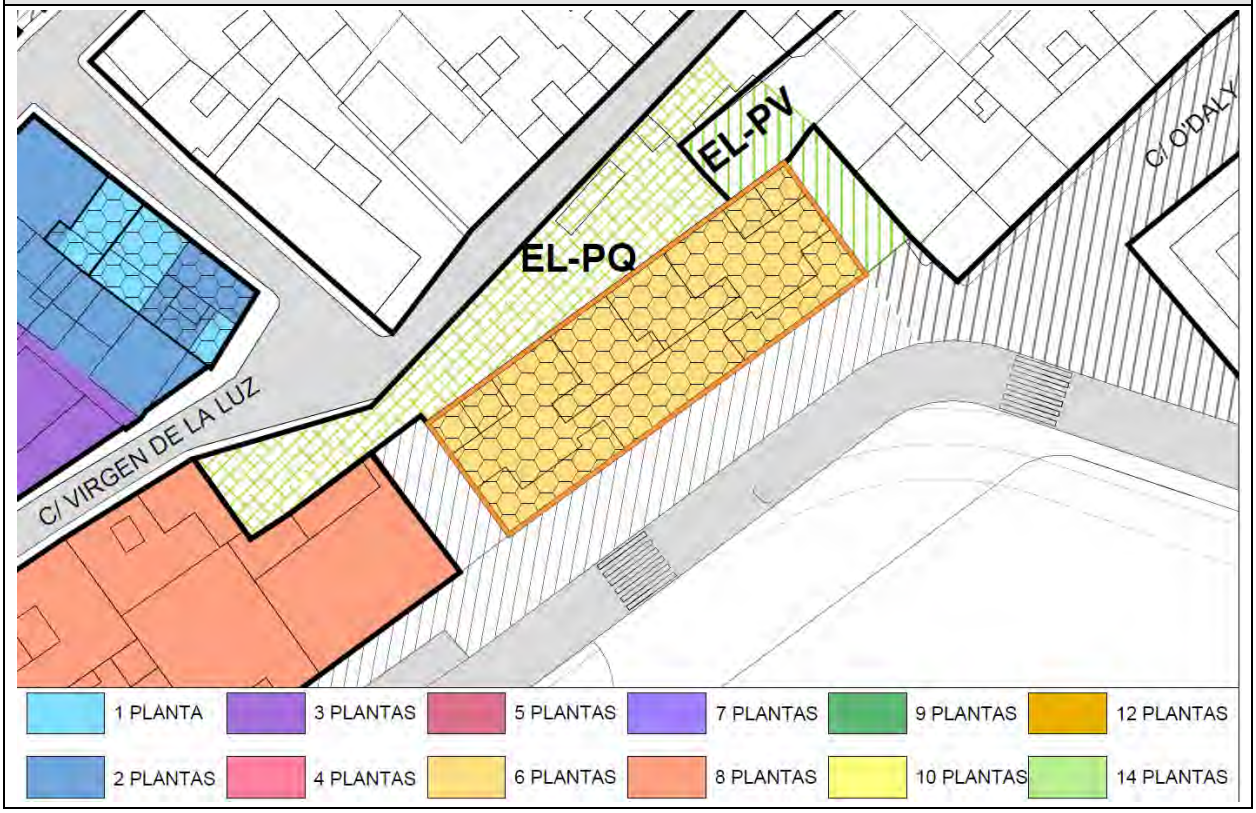
9. Verja acceso lateral norte

ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - ORD 70.17
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

Grado de Protección	**AMBIENTAL (Nivel 2)**

Plano Ordenación Grados de Protección Escala: 1/750

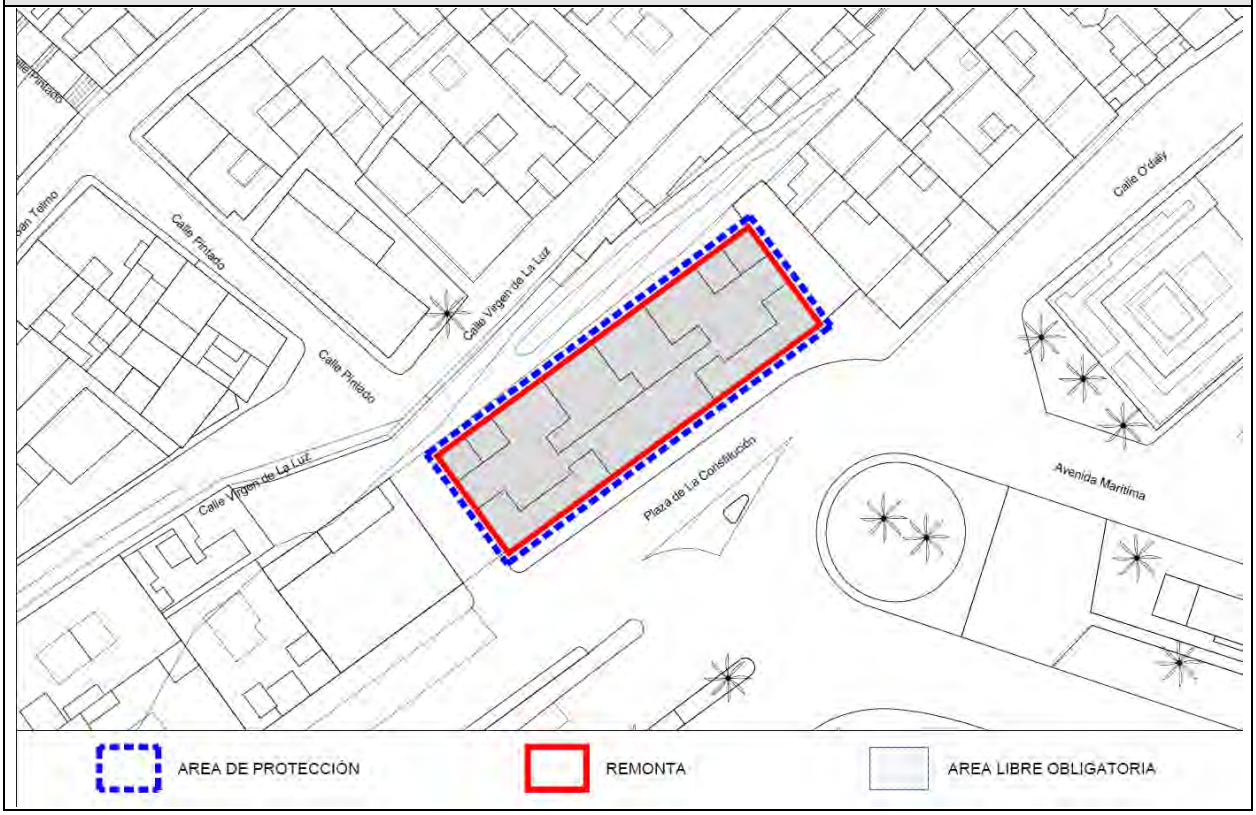
Plano Ordenación Alturas Escala: 1/750



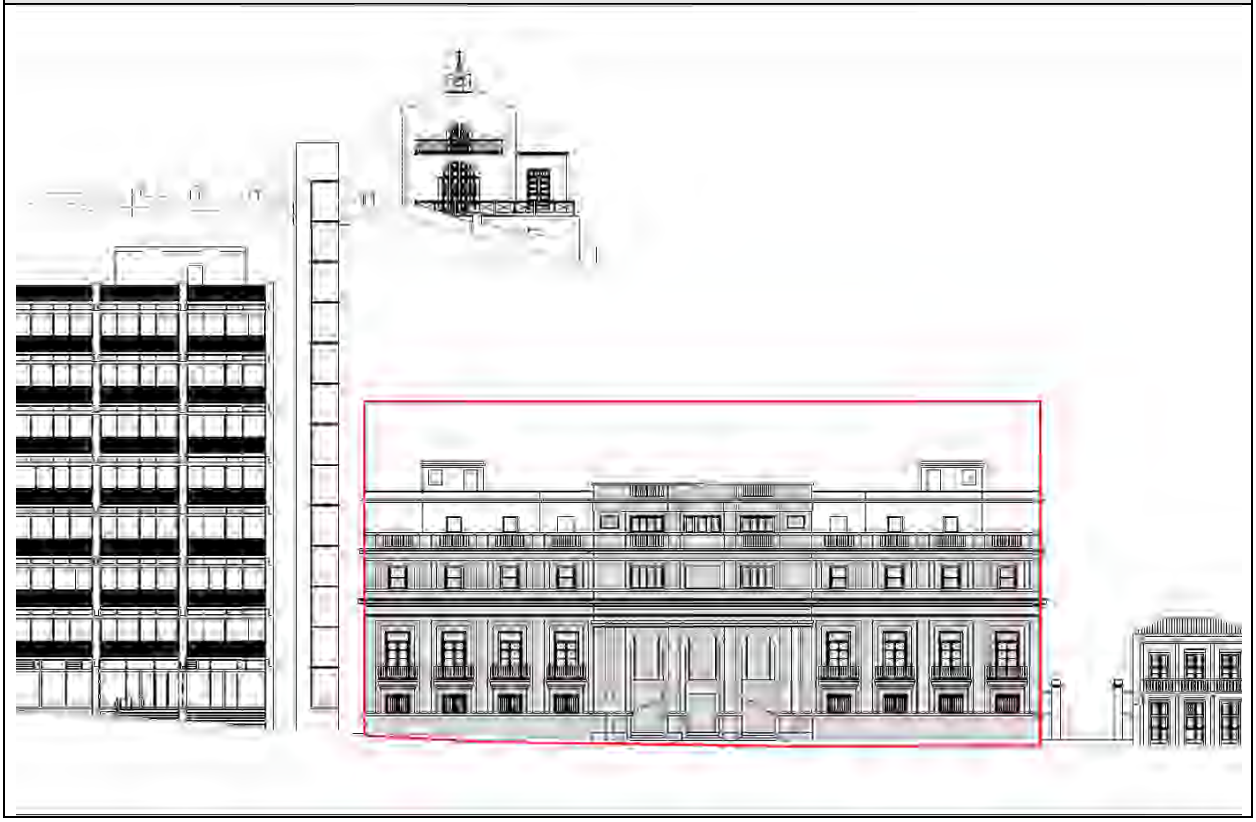
ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - ORD 70.18
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

Grado de Protección	**AMBIENTAL (Nivel 2)**

PLANTA Ordenación Escala: 1/750



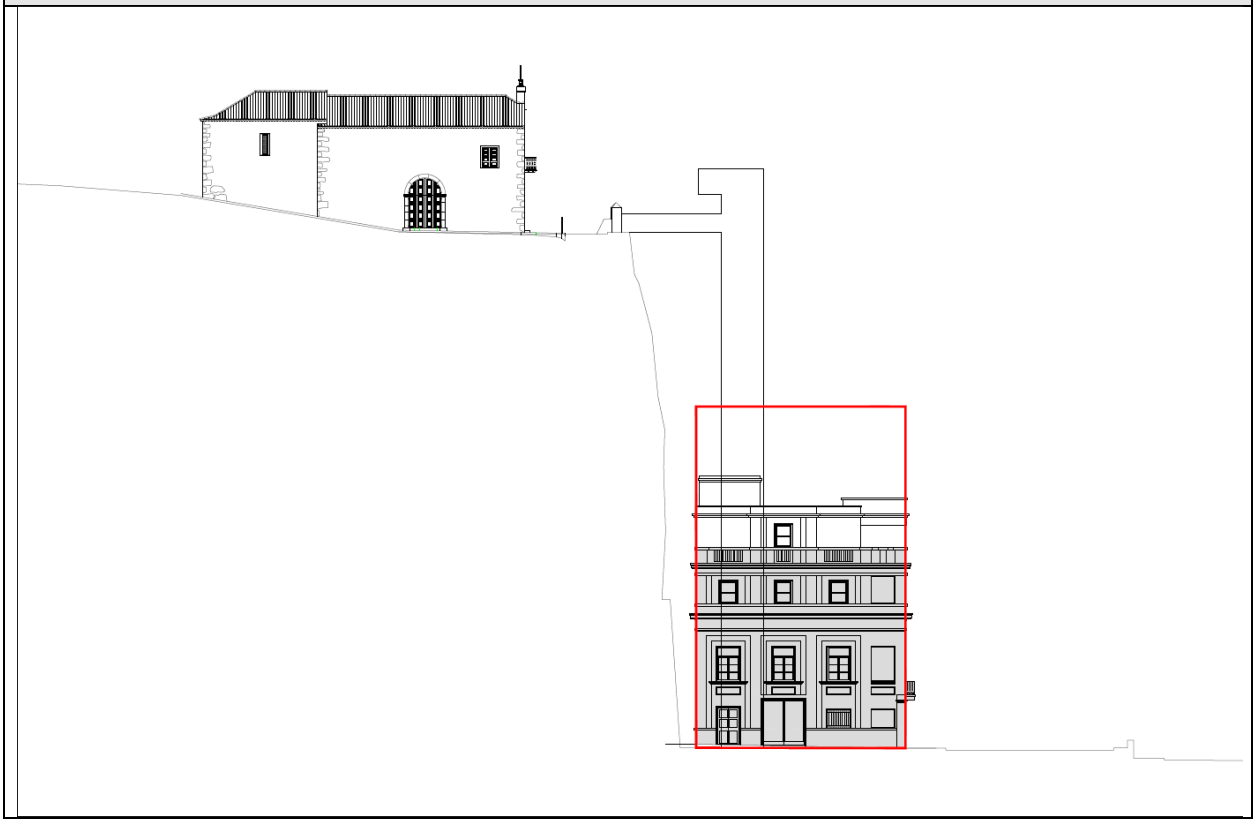
ALZADO PRINCIPAL Y ENTORNO URBANO Escala: 1/500



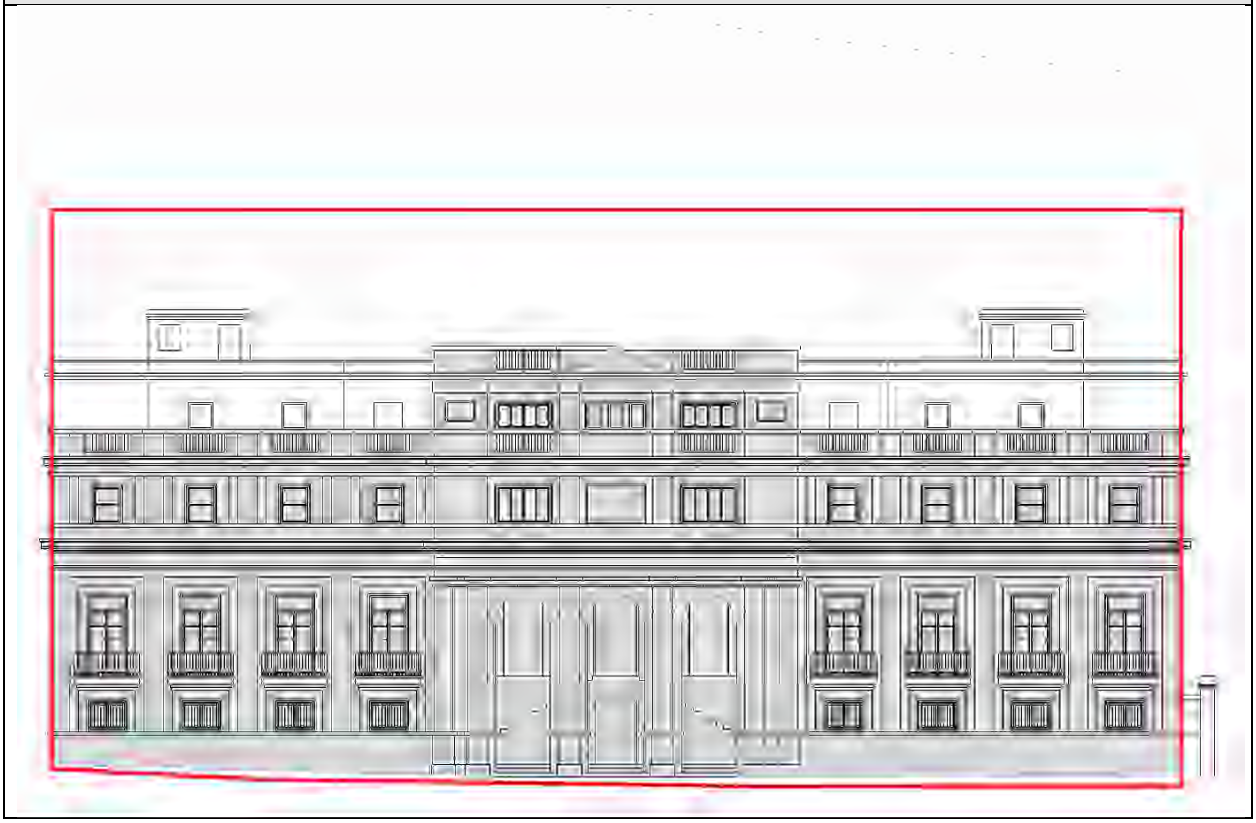
ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - ORD 70.19
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

Grado de Protección	**AMBIENTAL (Nivel 2)**

SECCIÓN ENTORNO URBANO Plaza de la Luz - Plaza de la Constitución Escala: 1/300



ALZADO PRINCIPAL Plaza Constitución Escala: 1/300



ELEM. CATALOGADO	Edificio de Correos y Telégrafos	Ficha - ORD 70.20
Dirección Postal	Plaza de la Constitución, 2	
Referencia Catastral	9757501BS2795N0001WS	

Grado de Protección	**AMBIENTAL (Nivel 2)**

ALZADOS LATERALES Escala: 1/300

CONDICIONES DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN	
Protección anterior	**--**
Grado de protección	**AMBIENTAL (Nivel 2)**
Intervenciones permitidas	**Artículo 28 y Artículos 31 a 42 de las Normas**
Condiciones de uso	**USO TURÍSTICO.- Artículo 30 y 105 al 108 de las Normas**
Elementos protegidos	Se protege la fachada.
Plantas elementos protegidos	Cuatro (Salvo elementos retranqueados)
Remontas permitidas	SI
Elementos a eliminar	---
Elementos a recuperar	---
Segregación permitida	NO
Nueva edificación permitida	---
Plantas de la nueva edificación	---
Patio	---
% Ocupación máxima permitida	La resultante de aplicar la ficha de ordenación.
Fachada	Se protegen volúmenes, texturas, y acabados del inmueble.
Planta	---