

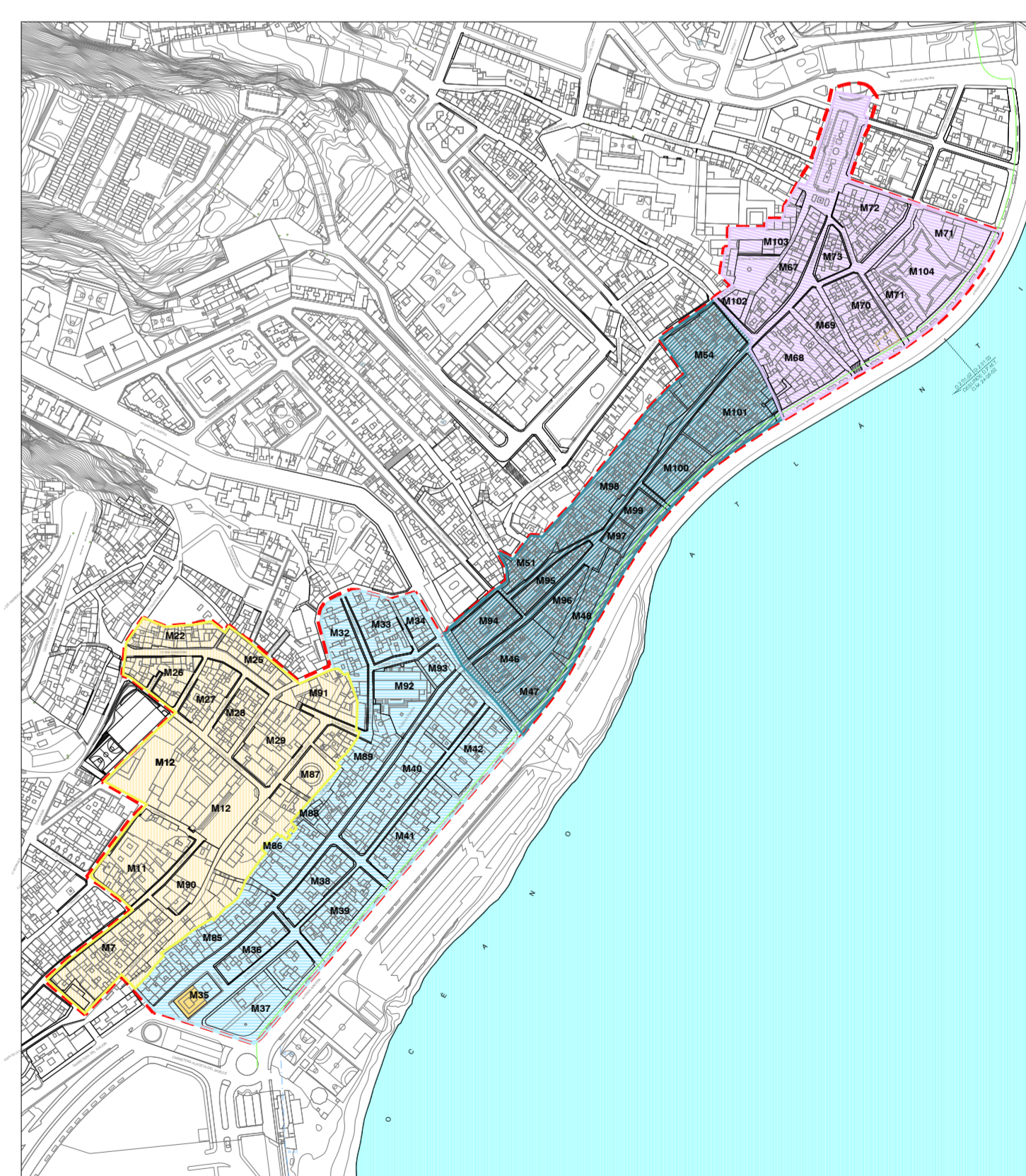
Nota: El estudio se, la Secretaría Arxival de la Corporación, para hacer constar que este documento que conforma el Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico-Artístico de Santa Cruz de la Palma, fue aprobado definitivamente por el Pleno de la Corporación en sesión ordinaria de fecha 18 de septiembre de 2018. Santa Cruz de la Palma a 29 de noviembre de 2018.

SUBÁMBITO 1					
Nº Manzana Superficie (m²)	Superficie Manzana Incluida en Subámbito (m²)	Espacios Libres (m²) (Dentro de la Manzana)	Propuesta Edificabilidad neta (m²/m²)	Propuesta Coeficiente de Edificabilidad	
M 32	1.954,00	1.954,00	---	5.560,89	2,86
M 33	1.871,00	1.871,00	---	5.152,74	2,73
M 34	747,28	747,28	---	2.291,18	3,74
M 35	710,90	710,90	---	3.965,96	5,58
M 36	1.275,50	1.275,50	---	4.214,07	3,30
M 37	2.843,03	2.843,48	1.290,75	3.850,63	1,36
M 38	1.619,66	1.619,66	---	5.778,97	3,57
M 39	1.934,00	1.934,00	---	7.485,48	3,87
M 40	4.609,62	4.609,62	---	11.071,01	2,38
M 41	1.996,41	1.996,41	---	6.309,34	3,19
M 42	1.827,64	1.827,64	---	5.190,86	2,83
M 43	3.193,41	3.193,40	1.198,20	8.435,36	2,67
M 44	4.443,91	1.953,80	38,90	6.374,94	3,26
M 45	145,05	145,05	---	397,48	2,74
M 49	3.193,41	3.193,40	---	8.435,36	2,67
M 52	2.029,75	2.029,75	742,37	---	---
M 53	899,87	899,87	---	1.703,27	2,89
Espacios Libres	---	---	---	---	---
Total Manzanas	31.878,56	2.081,30	85.814,55	---	2,89
Total Vías	10.618,44	---	---	---	---
Total Subámbito	44.877,85	2.081,30	85.814,47	---	1,93

SUBÁMBITO 2					
Nº Manzana Superficie (m²)	Superficie Manzana Incluida en Subámbito (m²)	Espacios Libres (m²) (Dentro de la Manzana)	Propuesta Edificabilidad neta (m²/m²)	Propuesta Coeficiente de Edificabilidad	
M 46	1.877,86	1.877,86	---	4.862,68	2,59
M 47	1.233,15	1.233,15	---	4.060,74	3,29
M 48	1.261,68	1.261,68	---	5.020,81	3,99
M 51	2.800,29	2.800,29	725,44	8.828,63	3,15
M 54	2.989,51	2.989,51	---	6.132,49	3,06
M 54	1.920,86	1.920,86	---	4.522,29	2,74
M 55	922,00	922,00	---	3.180,64	3,21
M 56	942,05	942,05	---	2.869,58	3,05
M 57	413,30	413,30	---	1.197,89	2,89
M 58	3.668,60	3.668,60	1.284,03	7.208,84	1,97
M 59	531,46	531,46	---	1.374,33	2,59
M 100	1.431,20	1.431,20	---	3.693,36	2,57
M 101	3.037,13	3.037,13	45,74	7.212,80	2,37
Espacios Libres	---	252,25	---	---	---
Total Manzanas	23.786,49	2.886,21	62.713,68	---	3,75
Total Vías	6.332,31	---	---	---	---
Total Subámbito	30.320,26	2.307,46	62.713,68	---	2,07

SUBÁMBITO 3					
Nº Manzana Superficie (m²)	Superficie Manzana Incluida en Subámbito (m²)	Espacios Libres (m²) (Dentro de la Manzana)	Propuesta Edificabilidad neta (m²/m²)	Propuesta Coeficiente de Edificabilidad	
M 67	2.198,05	2.198,05	---	5.903,44	2,50
M 68	3.286,17	3.286,17	387,99	8.737,03	2,66
M 69	1.178,18	1.178,18	---	4.313,42	3,66
M 70	2.327,25	2.327,25	---	3.964,52	4,11
M 71	4.089,58	4.089,58	---	10.590,86	2,59
M 72	2.322,39	2.322,39	104,99	7.054,89	3,03
M 73	771,86	771,86	---	2.817,71	3,66
M 102	315,30	315,30	---	945,90	3,00
M 103	16.622,41	1.914,50	---	---	---
M 104	1.691,61	1.691,61	---	---	---
Espacios Libres	---	2.252,00	---	---	---
Total Manzanas	19.697,89	4.578,56	38.930,90	---	1,98
Total Vías	3.725,15	---	---	---	---
Total Subámbito	30.257,60	6.634,56	38.930,90	---	1,29

SUBÁMBITO 6					
Nº Manzana Superficie (m²)	Superficie Manzana Incluida en Subámbito (m²)	Espacios Libres (m²) (Dentro de la Manzana)	Propuesta Edificabilidad neta (m²/m²)	Propuesta Coeficiente de Edificabilidad	
M 7	3.540,51	3.540,51	334,13	8.221,58	2,32
M 11	3.481,30	3.481,30	819,18	6.024,50	1,99
M 85	5.712,01	1.785,45	446,68	1.930,89	1,08
M 86	4.443,91	2.484,93	450,32	4.295,43	1,73
M 87	995,54	995,54	---	1.933,08	2,00
M 89	3.189,41	637,81	---	1.308,89	2,05
M 90	1.465,84	1.465,84	---	3.290,38	2,22
M 91	1.739,60	1.739,60	154,71	3.770,95	2,17
M 12	10.053,99	7.184,13	1.540,38	---	---
M 22	2.872,85	1.450,32	15,31	2.870,02	1,98
M 25	1.903,98	1.040,18	---	1.915,81	1,83
M 26	1.560,97	1.560,97	340,96	2.693,04	1,73
M 27	1.536,75	1.536,75	75,16	3.812,93	2,36
M 28	1.329,83	1.329,83	---	2.907,09	1,95
M 29	2.734,41	2.734,41	---	7.067,15	2,58
Espacios Libres	---	33.957,87	3.976,83	52.402,24	1,59
Total Manzanas	32.957,87	3.976,83	52.402,24	---	1,59
Total Vías	2.771,67	---	---	---	---
Total Subámbito	38.705,97	3.976,83	52.402,24	---	1,32



AMBITOS	LEYENDA
CONJUNTO HISTÓRICO ARTÍSTICO (Regio Decreto 943/75. Anexo al PGP)	ESPACIOS LIBRES (Parques y Pases)
BIIC (Obras Urbanas Convencionales de Interés Cultural) (P.G.O. en tramitación)	7 PLANTAS
	8 PLANTAS
	9 PLANTAS
	10 PLANTAS
	12 PLANTAS
	14 PLANTAS
	16 PLANTAS

SUBÁMBITO 1

Características: Alto grado de ocupación de las parcelas y densidad edificatoria. Concentración de servicios comerciales, financieros y de oficinas. Centro del Casco Histórico, centro administrativo y de servicios. Uso peatonal.

Observaciones: Que demanda de aparcamientos.

SUBÁMBITO 3

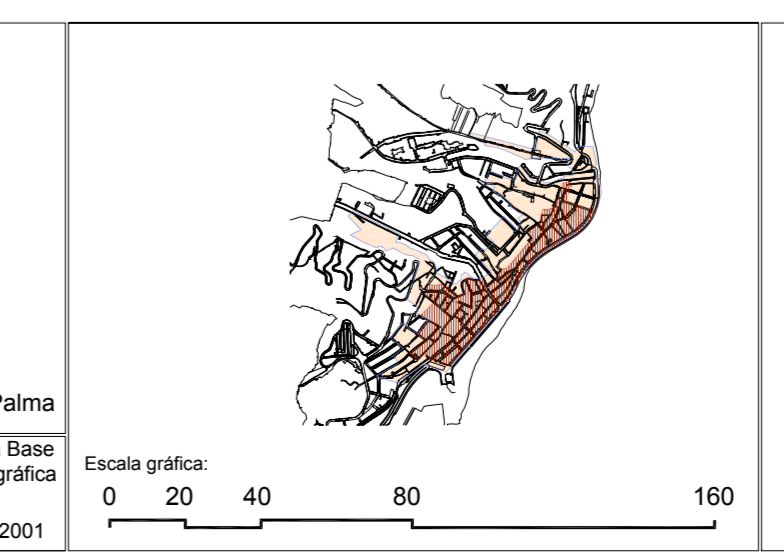
Características: Alto grado de ocupación de parcelas (70%-100%) y baja densidad edificatoria (1,73 m²/m²) - 2,75 m²/m². Parcelas de viviendas en manzanas con acceso a las zonas urbanas. Valor ambiental en el entorno del Teatro Chico y el Mercado Municipal.

Observaciones: Que demanda de aparcamientos.

SUBÁMBITO 6

Características: Alto grado de ocupación de las parcelas (20%-50%) y baja densidad edificatoria (1,80 m²/m²). Alto porcentaje de viviendas unifamiliares de tipo tradicional. Talleres de gran tamaño.

Observaciones: Cambio de uso residencial y equipamiento. El sector cuenta con un conjunto de zonas de interés turístico (Barrio Dondeño), evaluación ocupación en su mayor parte por un tejido de viviendas unifamiliares, con zonas de interés y taller de carpintería. Las edificaciones deportivas con las que cuenta están rehabilitadas debido a la dificultad de acceso.



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE SANTA CRUZ DE LA PALMA

ADAPTACIÓN AL PIOLP

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

(Correcciones de observaciones de Ponencia Técnica de COTMAC de 26 mayo 2014)

PLANO DE INFORMACIÓN
ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO SEGÚN PGO VIGENTE

ESCALA 1:2.000

1-14
Julio 2018

GOBIERNO DE CANARIAS
CARO & MAROSO ARQUITECTOS S.L.P.