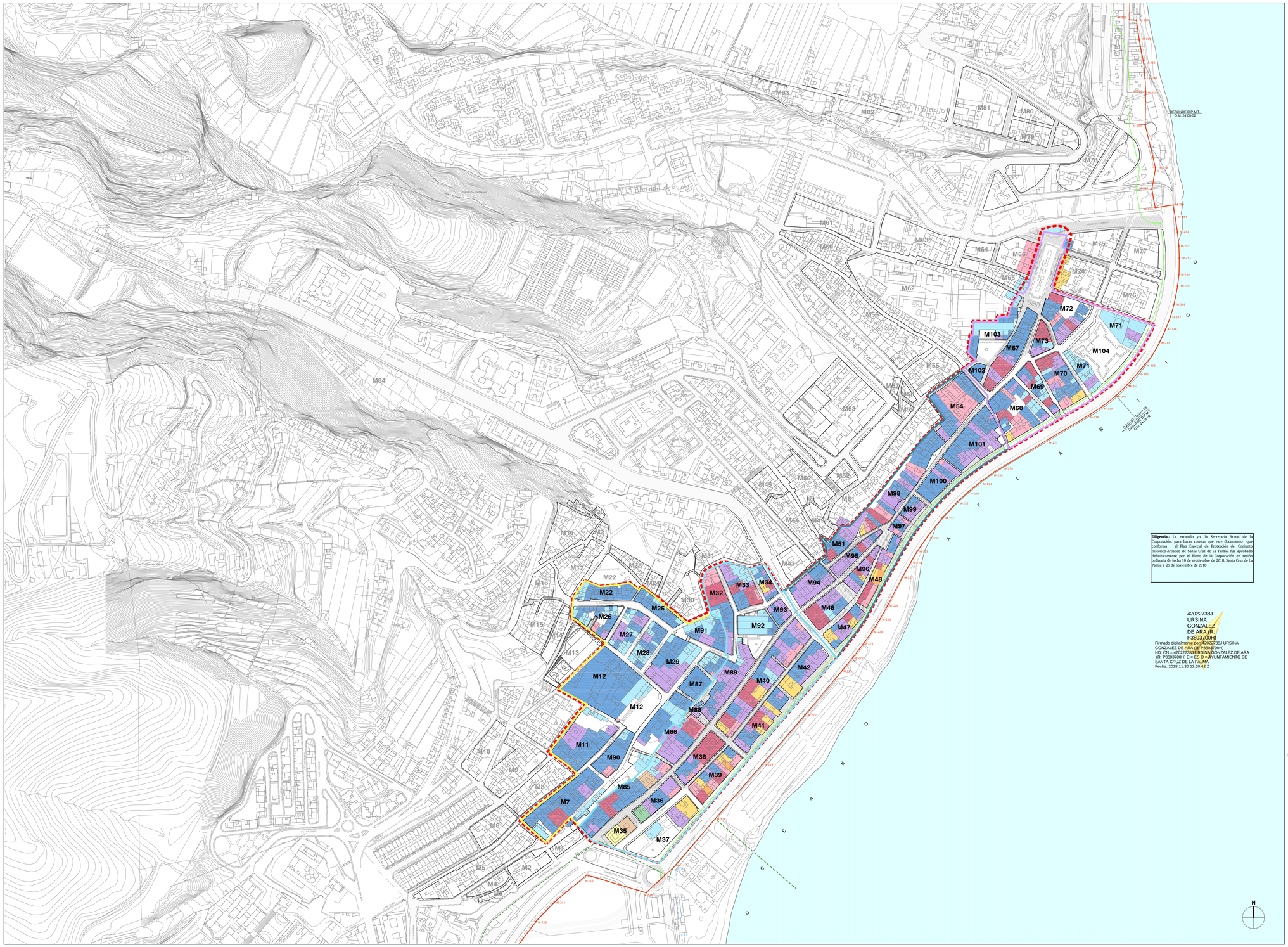


SUBÁMBITO 1				
Nº Manzana Superficie (m²)	Superficie Manzana Incluida en Subámbito (m²)	Espacio Libre (m²) (Dentro de la Manzana) Propuesto	Propuesta	
			Edificabilidad neta (m²)	Coeficiente de Edificabilidad (m²/m²)
M 32	1.954,00	1.954,00	– – – –	2.859,52	1,46
M 33	1.871,00	1.871,00	– – – –	5.709,27	3,05
M 34	747,28	747,28	– – – –	2.502,40	3,34
M 35	710,90	710,90	– – – –	6.505,38	9,15
M 36	1.276,50	1.276,50	– – – –	5.144,32	4,03
M 37	2.843,03	2.843,48	1.691,80	4.335,49	1,52
M 38	1.619,66	1.619,66	– – – –	6.238,09	3,85
M 39	1.934,00	1.934,00	– – – –	7.660,54	3,96
M 40	4.669,62	4.669,62		15.017,87	3,21
M 41	1.996,41	1.996,41	– – – –	4.992,49	2,50
M 42	1.827,64	1.827,64	– – – –	5.163,35	2,83
M 85	5.525,80	3.158,20	– – – –	7.928,73	2,51
M 86	4.443,91	1.953,80	– – – –	3.973,96	2,04
M 88	145,05	145,05	– – – –	397,46	2,74
M 89	3.189,41	2.551,60	– – – –	5.861,99	1,84
M 92	2.029,75	2.029,75	– – – –	– – – –	– – – –
M 93	589,67	589,67	– – – –	1.525,76	2,59
Total Manzanas	**31.878,56**	**1.691,80**	**81.481,13**	**2,56**
Total Viales	**12.699,29**	– – – –		– – – –
Total Subámbito	**44.577,85**	**1.691,80**	**81.481,13**	**1,83**

SUBÁMBITO 2				
Nº Manzana Superficie (m²)	Superficie Manzana Incluida en Subámbito (m²)	Espacio Libre (m²) (Dentro de la Manzana) Propuesto	Propuesta	
			Edificabilidad neta (m²)	Coeficiente de Edificabilidad (m²/m²)
M 46	1.877,86	1.877,86	– – – –	1.476,06	0,79
M 47	1.233,15	1.233,15	– – – –	3.044,80	2,47
M 48	1.361,68	1.361,68	– – – –	3.676,02	0,37
M 51	2.800,29	2.800,29	842,43	3210,23	1,15
M 54	2.988,51	2.988,51	– – – –	7.114,69	2,38
M 94	1.502,86	1.502,86	– – – –	1.476,06	0,98
M 95	992,00	992,00	– – – –	3.044,80	3,07
M 96	942,05	942,05	– – – –	2.992,57	3,18
M 97	413,70	413,70	– – – –	1.159,04	2,80
M 98	3.668,60	3.668,60	398,01	8.375,18	2,28
M 99	531,46	531,46	– – – –	1.396,74	2,63
M 100	1.431,20	1.431,20	– – – –	3.592,98	2,51
M 101	3.037,13	3.037,13	– – – –	7.243,00	2,38
Total Manzanas	**22.780,49**	**1.240,44**	**47.802,17**	**2,10**
Total Viales	**7.759,77**	– – – –	– – – –	– – – –
Total Subámbito	**30.320,26**	**1.240,44**	**47.802,17**	**1,58**

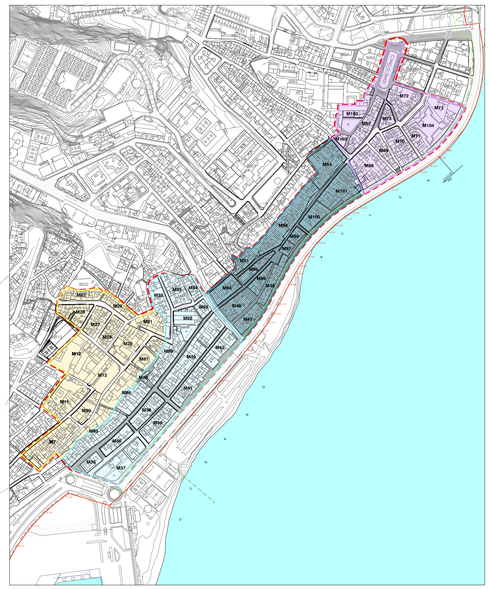
SUBÁMBITO 3				
Nº Manzana Superficie (m²)	Superficie Manzana Incluida en Subámbito (m²)	Espacio Libre (m²) (Dentro de la Manzana) Propuesto	Propuesta	
			Edificabilidad neta (m²)	Coeficiente de Edificabilidad (m²/m²)
M 67	2.196,05	2.196,05	– – – –	6.359,23	2,90
M 68	3.286,17	3.286,17	– – – –	8.362,79	2,54
M 69	1.178,18	1.178,18	– – – –	3.688,64	3,13
M 70	2.327,25	2.327,25	– – – –	7.681,76	3,30
M 71	4.412,54	4.412,54	1.520,92	3.755,74	0,85
M 72	2.322,39	2.322,39	– – – –	5.215,87	2,24
M 73	776,86	776,86	– – – –	2.690,73	3,46
M 102	315,30	315,30	– – – –	630,60	2,00
M 103	16.632,61	1.514,50	– – – –	– – – –	– – – –
M 104	1.691,61	1.691,61	– – – –	– – – –	– – – –
Total Manzanas	**20.020,85**	– – – –	**38.385,36**	**1,92**
Total Viales	**10.236,75**	– – – –	– – – –	– – – –
Total Subámbito	**30.257,60**	**1.520,92**	**38.385,36**	**1,27**

SUBÁMBITO 6				
Nº Manzana Superficie (m²)	Superficie Manzana Incluida en Subámbito (m²)	Espacio Libre (m²) (Dentro de la Manzana) Propuesta	Propuesta	
			Edificabilidad neta (m²)	Coeficiente de Edificabilidad (m²/m²)
M 7	3.540,51	3.540,51	– – – –	9.759,22	2,76
M 11	3.481,30	3.481,30	623,61	6.574,77	1,89
M 85	5.712,01	1.971,67	1.128,07	6.651,44	5,90
M 86	4.443,91	2.484,93	447,84	2.418,84	0,97
M 87	966,54	966,54	– – – –	– – – –	– – – –
M 89	3.189,41	637,81	– – – –	1.041,14	1,63
M 90	1.465,84	1.465,84	– – – –	2.760,28	1,88
M 91	1.739,60	1.739,60	– – – –	1.547,91	0,89
M 12	7.007,60	7.007,60	– – – –	– – – –	– – – –
M 22	2.972,85	1.450,32	1.544,63	2.765,56	1,92
M 25	1.049,18	1.049,18	– – – –	1.234,22	1,18
M 26	1.560,97	1.560,97	– – – –	3.281,64	2,10
M 27	1.536,75	1.536,75	– – – –	3.018,34	1,96
M 28	1.339,83	1.339,83	– – – –	2.208,43	1,65
M 29	2.734,41	2.734,41	– – – –	6.000,52	2,12
Total Manzanas	**32.967,26**	**3.744,15**	**49.282,31**	**1,49**
Total Viales	**6.738,71**	– – – –	– – – –	– – – –
Total Subámbito	**39.705,97**	**3.744,15**	**49.282,31**	**1,24**

Diligencia.- La extiendo yo, la Secretaria Acctal de la Corporación, para hacer constar que este documento que conforma el Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico-Artístico de Santa Cruz de la Palma, fue aprobado definitivamente por el Pleno de la Corporación en sesión ordinaria de fecha 19 de septiembre de 2018. Santa Cruz de La Palma a 29 de noviembre de 2018

420227388J URSINA GONZALEZ DE ARA (R: P3803700H)

Firmado digitalmente por 420227388J URSINA GONZALEZ DE ARA (R:P3803700H)
ND: CN = 420227388J URSINA GONZALEZ DE ARA (R: P3803700H) C = ES O = AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE LA PALMA
Fecha: 2018.11.30 12:30:42 Z



ÁMBITOS

- CONJUNTO HISTÓRICO ARTÍSTICO
  Según Decreto 94/275, Ámbito del PEP
- SUCC (Suelo Urbano Consolidado de Interés Cultural)
  Si PGO en tramitación.

LEYENDA

- 1 PLANTA
- 2 PLANTAS
- 3 PLANTAS
- 4 PLANTAS
- 5 PLANTAS
- 6 PLANTAS
- 7 PLANTAS
- 8 PLANTAS
- 9 PLANTAS
- 10 PLANTAS
- 12 PLANTAS

CARACTERIZACIÓN SEGÚN ZONA DIFERENCIADA

SUBÁMBITO 1

Características.- Alto grado de ocupación de las parcelas y densidad edificatoria. Concentración de servicios comerciales, financieros y de oficinas. Centro del Casco Histórico, centro administrativo y de servicios. Uso peatonal.
Observaciones.- Gran demanda de aparcamientos

SUBÁMBITO 3

Características.- Alto grado de ocupación de parcelas (75%-100%) y baja densidad edificatoria (4,75 m2/m2 - 3,75 m2/m2)
Parque de viviendas relativamente nuevo aunque de muy escasa calidad. Valor ambiental en el entorno del Teatro Chico y el Mercado Municipal.
Observaciones.- Renovación radiante de gran parte del sector
Grave problema de aparcamiento, derivado de la imprevisión de plazas en los edificios de nueva planta, y de la propia dinámica producida por el Mercado Municipal
Insuficiente equipamiento y espacios libres

SUBÁMBITO 6

Características.- Bajo grado de ocupación de las parcelas (20%-50%) y baja Densidad edificatoria (1,00 m2/m2)
Uso básicamente residencial
Observaciones.- Carencia de aparcamiento y equipamiento
El sector cuenta con un contenedor de gran tamaño (convento de Santo Domingo), actualmente ocupado en su mayor parte por un Instituto de enseñanza media, con acceso difícilbe y total ausencia de aparcamiento. Las dotaciones deportivas con las que cuenta están infrautilizadas debido a la dificultad de acceso.

SUBÁMBITO 2

Características.- Alto grado de ocupación de las parcelas y densidad edificatoria (3,60 m2/m2)
Alta concentración de comercio minorista de tipo tradicional
Tráfico rodado de gran intensidad
Observaciones.- Grave escasez de plazas de aparcamiento con insuficientes plazas en zonas limítrofes

DOMINIO PÚBLICO, SERVIDUMBRE Y LIMITACIONES A LA PROPIEDAD PRIVADA SEGÚN LA LEY DE COSTAS Y SU REGLAMENTO

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA EN SUELO NO URBANIZABLE (100m.)
SUELO NO URBANIZABLE
SUELO URBANIZABLE
SUELO URBANO
ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
ZONA DE SERVIDUMBRE DE ACCESO AL MAR
DESLINDE DEFINITIVO
DESLINDE PROVISIONAL