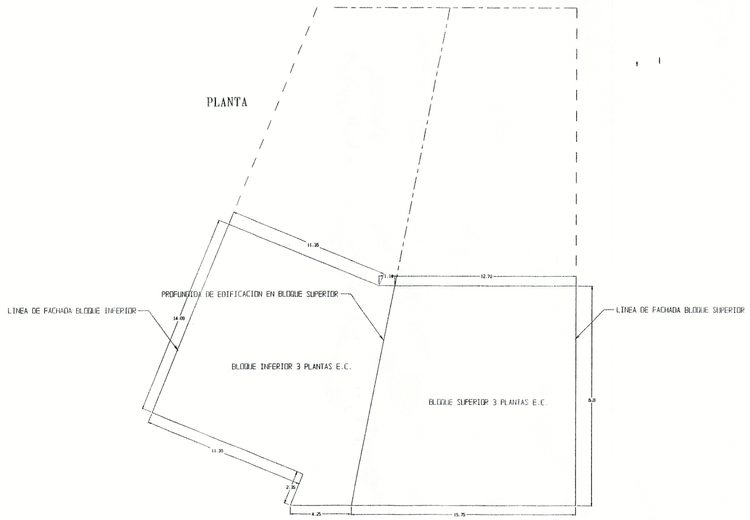
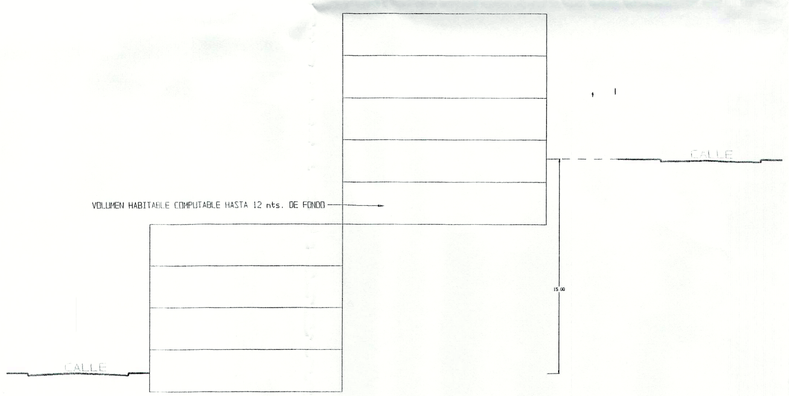


SUPERFICIE TOTAL DEL SOLAR : 418 n2.

TIPOLOGIA EDIFICATORIA: EDIFICACION CERRADA EN 3 PLANTAS DE ALTURA

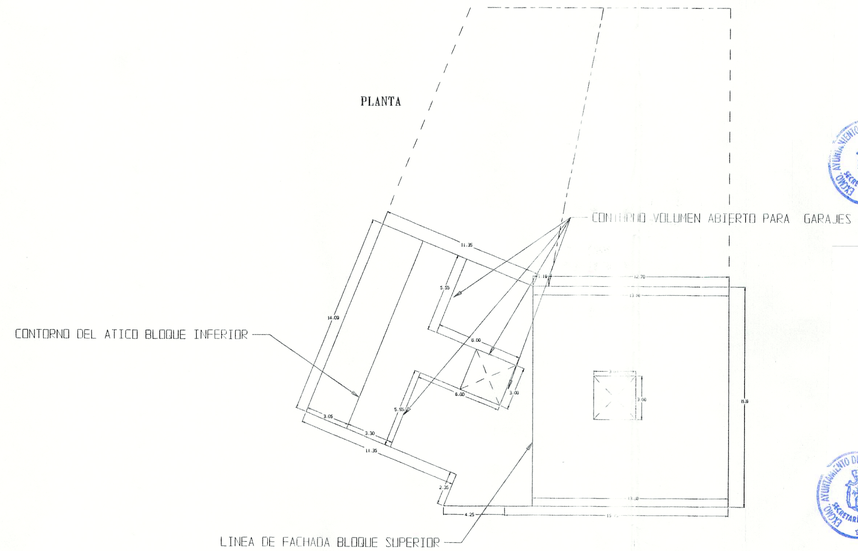
SECCION POTENCIAL



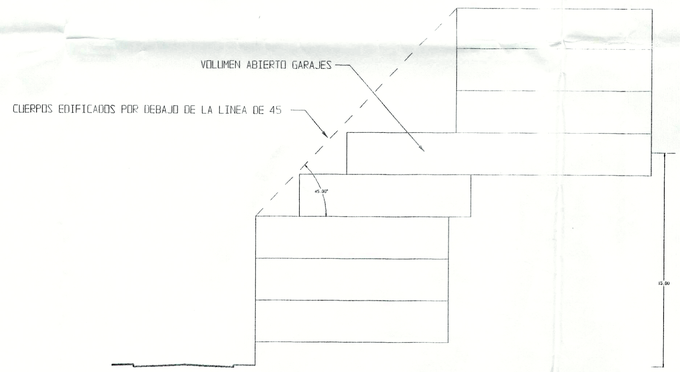
VOLUMEN TOTAL HABITABLE, EN APLICACION DEL LOS ARTICULOS 65,79 Y 99 DE LAS NORMAS URBANISTICAS:

SUPERFICIE DEL SOLAR POR 3 PLANTAS + VOLUMENES HABITABLES BAJO BLOQUE SUPERIOR = 418 n2 x 3 Pl + (15.50 nl x 12 n) 2 = 1.626 n2/c

NORMATIVA DEL PLAN GENERAL VIGENTE



SECCION POTENCIAL



VOLUMEN TOTAL HABITABLE, EN APLICACION DEL LOS ARTICULOS 65.79 Y 99 DE LAS NORMAS URBANISTICAS:

BLOQUE SUPERIOR: 13.80 mts. x 15.20 mts.x 3 = 629.30 n2/c
PRIMER NIVEL BAJO RASANTE : ABIERTO CON USO DE GARAJE (COMPUTO AL 50%) = 14.10 mts. x 12 mts y x 50% = 84.60 n2/c.

SEGUNDO NIVEL BAJO RASANTE: ATICO DEL BLOQUE INFERIOR =14.10 x 12 mts = 169.20 n°/c.
BLOQUE INFERIOR 14 mts.x 13.50 mts. x 3 = 571.05 n2/c.

TOTAL 1.454,15 n2/c.

A DESCONTAR DOS PATIOS INTERIORES DE 3 X 3 mts.= 54 n2/c.

VOLUMEN TOTAL HABITABLE Y COMPUTABLE = 1.400,15 n2/c.

VOLUMEN PROPUESTO ARTICULOS 65,75 Y 99 DE LAS N.U.

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
SANTA CRUZ DE LA PALMA

SECRETARÍA GENERAL

Diligencia.- La extiendo yo, la Secretaria acctal de la Corporación, para hacer constar que esta documentación que integra el Estudio de Detalle "Carretera Timibucar – Calle Vendaval" fue aprobado con carácter inicial por Resolución de la Alcaldía de fecha 7 de marzo de 2003.

S/C de La Palma, a 10 de marzo de 2003.
La Secretaria acctal.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE LA PALMA – SECRETARÍA GENERAL

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
SANTA CRUZ DE LA PALMA

SECRETARÍA GENERAL

Diligencia.- La extiendo yo, la Secretaria acctal de la Corporación, para hacer constar que esta documentación que integra la Revisión Parcial del PGO en el ámbito de Suelo Urbanizable "Balcón La Palma" fue aprobada con carácter definitivo por el Ayuntamiento Pleno en sesión extraordinaria y urgente celebrada el día 19 de mayo de 2003.

S/C de La Palma, a 19 de mayo de 2003.
La Secretaria acctal.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE LA PALMA – SECRETARÍA GENERAL

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CANARIAS
DEMARCACION DE TENERIFE-GOMERA-HIERRO
058012 17.OCT.02
VISADO

PETICIONARIO:	GUAROMAR S.A.
PROYECTO:	ESTUDIO DE DETALLE C/ TIMIBUCAR. T.M. S/C DE LA PALMA
PLANO:	ESCALA: 1/200
	FECHA: SEPTIEMBRE 2002
EL ARQUITECTO: Victor Hernandez Perdigon Colegiado N 2.255	PLANO N : 2