

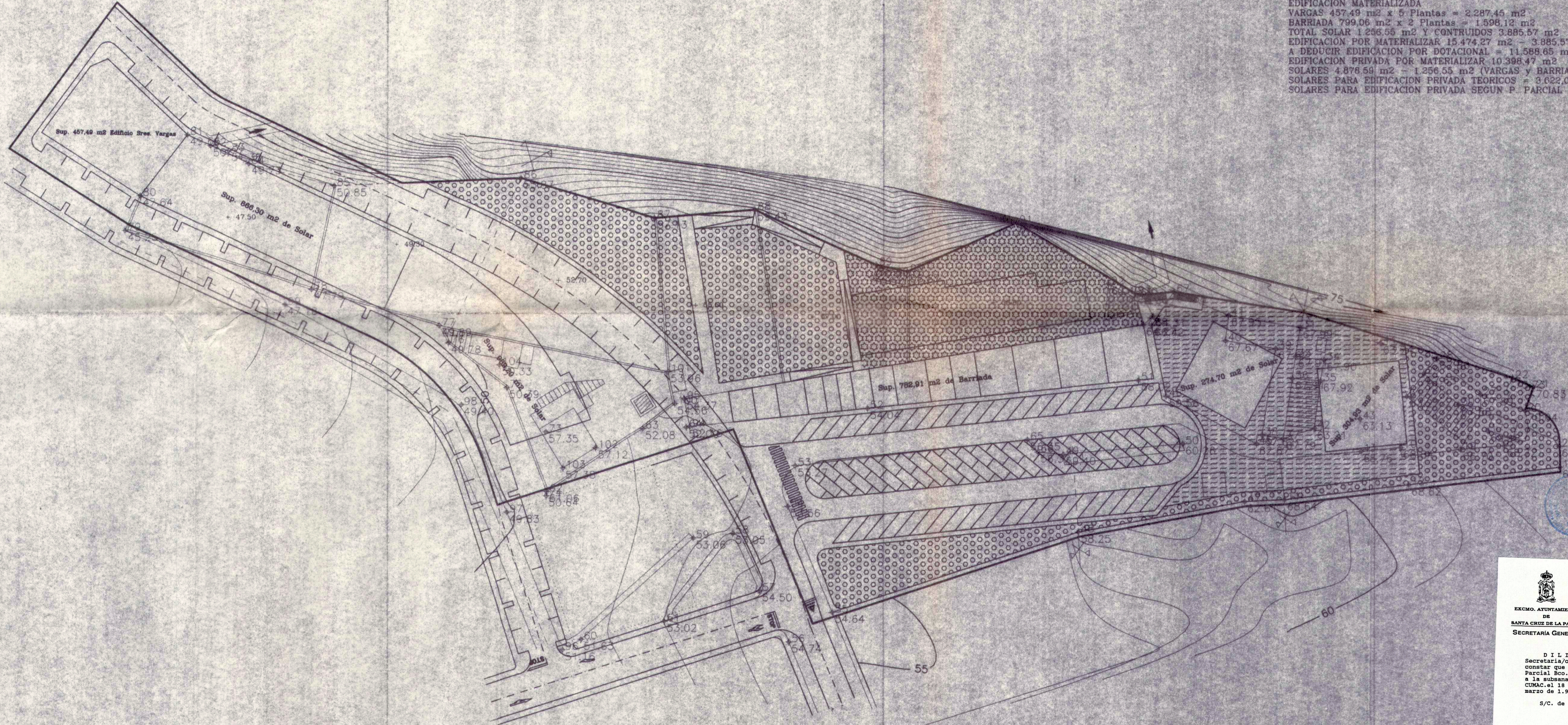
PLAN PARCIAL BARRANCO DE LAS NIEVES (VELACHERO)  
 CONDICIONES P.G.D.U.: SUPERFICIE 15.245,59 m<sup>2</sup>  
 APROVECHAMIENTO BRUTO: 1,015 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 DENSIDAD: 62,5 Vda/Ha x 1,524559 = 95 Vdas  
 EDIFICACION PRIVADA: 32% = 4.878,59 m<sup>2</sup>  
 DOTACIONAL: 48% = 7.317,09 m<sup>2</sup>  
 VIARIO: 20% = 3.049,11 m<sup>2</sup>

REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO - UNIDAD ELEMENTAL  
 SISTEMA ESPACIOS LIBRES: JARDINES 15 m<sup>2</sup> x 95 Vdas = 1.425 m<sup>2</sup>  
 AREA DE RECREO: 3 m<sup>2</sup> x 95 = 285 m<sup>2</sup>  
 TOTAL 1.710 m<sup>2</sup>

CENTROS DOCENTES: 10 m<sup>2</sup> x 95 = 950 m<sup>2</sup> MINIMO 1.000 m<sup>2</sup> = 1.000,18 m<sup>2</sup>  
 SERVICIOS DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL: 2 m<sup>2</sup> x 95 Vdas = 190 m<sup>2</sup>  
 TOTAL 1.190,18 m<sup>2</sup>

PLAZAS DE APARCAMIENTO: 15.474,27 m<sup>2</sup> / 100 m<sup>2</sup> = 154 PLAZAS  
 50% 154 = 77 PLAZAS EN LA CALLE x 20 m<sup>2</sup> = 1.540 m<sup>2</sup>  
 77 PLAZAS EN PRIVADO = 1.540 m<sup>2</sup>

EDIFICABILIDAD 15.245,59 m<sup>2</sup> x 1,015 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> = 15.474,27 m<sup>2</sup>  
 EDIFICACION MATERIALIZADA  
 VARGAS: 457,49 m<sup>2</sup> x 5 Plantas = 2.287,45 m<sup>2</sup>  
 BARRIADA: 799,06 m<sup>2</sup> x 2 Plantas = 1.598,12 m<sup>2</sup>  
 TOTAL SOLAR: 1.266,55 m<sup>2</sup> Y CONTRUIDOS: 3.885,57 m<sup>2</sup>  
 EDIFICACION POR MATERIALIZAR: 15.474,27 m<sup>2</sup> - 3.885,57 m<sup>2</sup> = 11.588,70 m<sup>2</sup>  
 A DEDUCIR EDIFICACION POR DOTACIONAL = 11.588,65 m<sup>2</sup> - 1.190,18 m<sup>2</sup> = 10.398,47 m<sup>2</sup>  
 EDIFICACION PRIVADA POR MATERIALIZAR: 10.398,47 m<sup>2</sup>  
 SOLARES: 4.878,59 m<sup>2</sup> = 1.256,55 m<sup>2</sup> (VARGAS y BARRIADA) = 3.622,04 m<sup>2</sup>  
 SOLARES PARA EDIFICACION PRIVADA TEORICOS = 3.622,04 m<sup>2</sup>  
 SOLARES PARA EDIFICACION PRIVADA SEGUN P. PARCIAL = 2.198,60 m<sup>2</sup>



Tratada y aprobada mediante  
 Resolución departamental del 10 de ABR 1998

EXCMO. ATENDIMIENTO  
 DE  
 SANTA CRUZ DE LA PALMA  
 SECRETARIA GENERAL

D I L I G E N C I A.- La extendiendo yo, la/el  
 Secretaria/o acctal. de la Corporación, para hacer  
 constar que esta documentación que integra el Plan  
 a la subsanación de los defectos indicados por la  
 C/MAE el 14 de diciembre de 1.997 y aprobada el 9 de  
 marzo de 1.998 por el Pleno de la Corporación.

S/C. de La Palma, a 10 de marzo de 1.998  
 La/E/ Secretaria/o acctal.

Fdo. *[Signature]*  
 Fdo: Ursula G. de Ana Parrilla

LEYENDA

ESPACIOS LIBRES Y EQUIPO URBANO COMUNITARIO	
	equipamiento dotacional
	espacios libres ajardinados
	espacios libres peatonales

PLAN PARCIAL BARRANCO DE LAS NIEVES  
 CAMINO EL VELACHERO SANTA CRUZ DE LA PALMA  
 FEBRERO DE 1996 ARQUITECTO: GABRIEL HENRIQUEZ PEREZ.

BARRANCO DE LAS NIEVES (VELACHERO)  
 PLANO DE PROYECTO  
 SUELO PUBLICO  
 ESCALA 1:500  
 HOJA No. 2