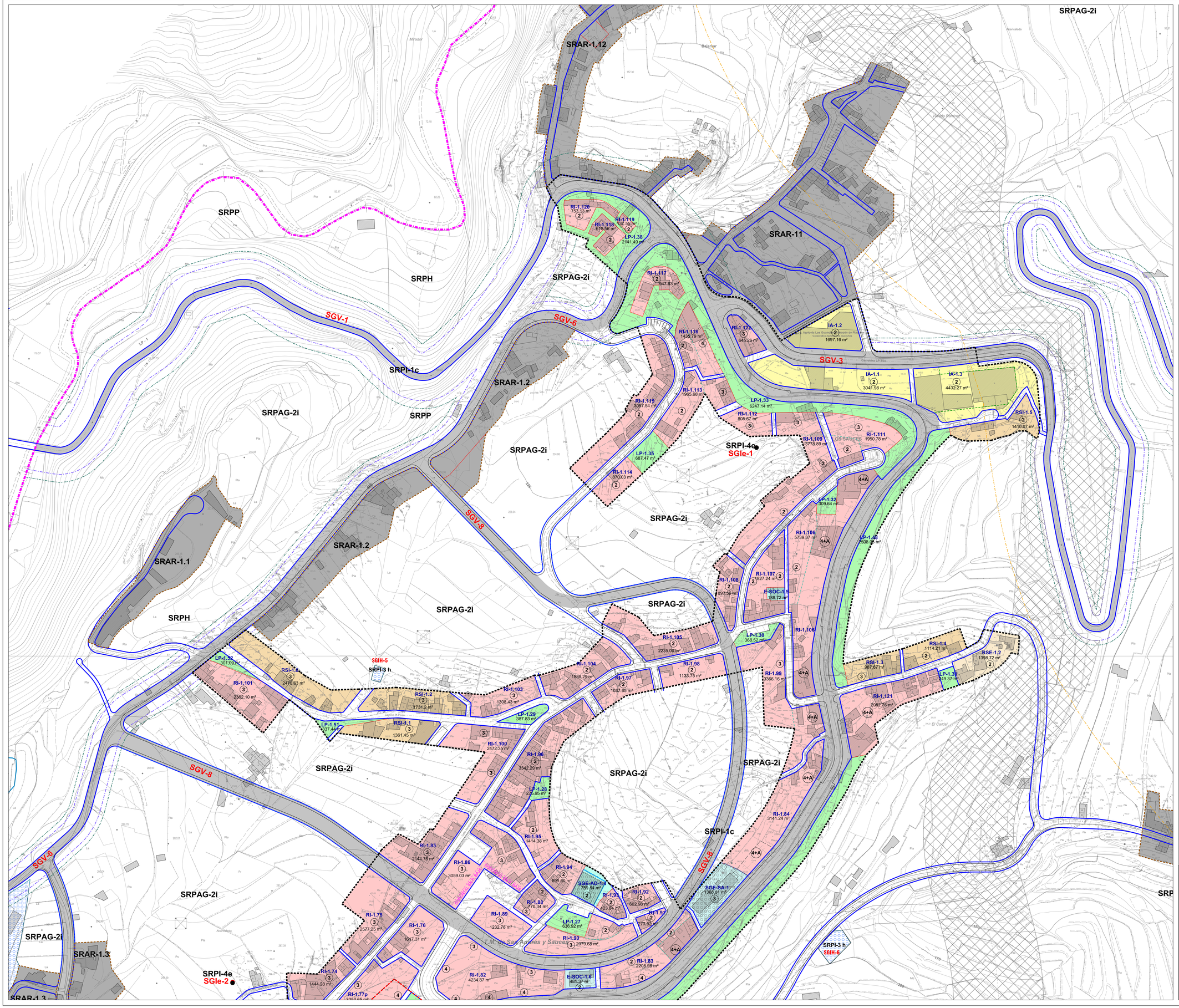


SUELO URBANO

GRAFISMO

- ALINEACION VIARIA
- LÍNEA DISPOSICIÓN OBLIGATORIA DE FACHADA DE LA EDIFICACIÓN
- LÍNEA DISPOSICIÓN MÁXIMA DE FACHADA DE LA EDIFICACIÓN
- LINEA DE BORDILLO DE ACERA
- LINEA DE CAMBIO DE ZONA O TIPOLOGIA
- LINEA DE CAMBIO DE Nº DE PLANTAS
- LINEA DE RETRANQUEO ATICO
- (2) Nº DE PLANTAS
- CODIGO DE USO PORMENORIZADO / CODIGO DE UNIDAD DE ZONA: LP-1.30
- SUPERFICIE NETA DE LA UNIDAD DE ZONA: 2.962 m²

USOS PORMENORIZADOS

- RI — EDIF. RESIDENCIAL INTENSIVA
- RSI — EDIF. RESIDENCIAL SEMINTENSIVA
- RAB — EDIF. RESIDENCIAL ABIERTA
- RE — EDIF. RESIDENCIAL EXTENSIVA
- RSE — EDIF. RESIDENCIAL SEMIEXTENSIVA
- IA — EDIF. INDUSTRIAL COMERCIAL Y DE SERVICIO
- VPP — SUELO DESTINADO A LA PROMOCION DE VIVIENDAS SIJETAS A ALGUN REGIMEN DE PROTECION PUBLICA

SISTEMAS GENERALES EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES

- DEP — DEPORTIVO
- SOC — SOCIAL- CULTURAL
- DOC — DOCENTE
- SOC-DEP — SOCIO CULTURAL Y DEPORTIVO
- COM — COMERCIAL
- RE — RELIGIOSO
- SA — SANITARIO
- AD — ADMINISTRATIVO
- AS — ASISTENCIAL
- REC — RECREATIVO
- IN — INFRAESTRUCTURAS
- EL — EQUIPAMIENTO LITORAL (SE ESTARA A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 24 Y 25 DE LA LEY 22/1988, DE 24 DE JULIO, DE COSTAS.
- LP — SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO.
- E — EQUIPAMIENTO
- D — DOTACIONAL
- SG — SISTEMA GENERAL
- PU — PARQUE URBANO
- P — APARCAMIENTOS

AMBITOS

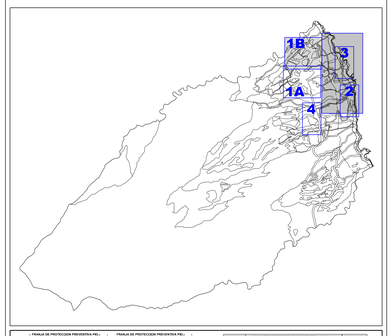
SUELO URBANO

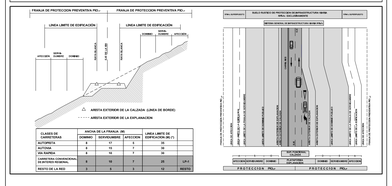
- SUCU — DELIMITACION DE AMBITO DE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUNCU — DELIMITACION DE AMBITO DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR LA URBANIZACION
- SUCUR — DELIMITACION DEAMBIITO SUELO URBANO CONSOLIDADO DE REHABILITACION
- SUCUIC — DELIMITACION DE AMBITO DE SUELO URBANO CONSOLIDADO DE INTERES CULTURAL
- SUCUE — DELIMITACION DE AMBITO DE SUELO URBANO CONSOLIDADO REMITIDO A PLAN ESPECIAL

SUELO URBANIZABLE

- SUSO — DELIMITACION DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO
- SUSNO — DELIMITACION DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO
- SUNSD — DELIMITACION DE AREA DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DIFERIDO

RESERVA DE SUELO PARA LA VARIANTE LP-1, SGV-1





Firmado digitalmente por: PLASENCIA GARCIA JOSE RAMON - 42180004M
Motivo: Diligencia que extiendo yo, el Secretario del Ilustre Ayuntamiento de San Andrés y Sauces, para hacer constar que el presente documento integrante del Plan General de Ordenación de San Andrés y Sauces, ha sido aprobado definitivamente por el Pleno de esta Corporación, en sesión extraordinaria celebrada con fecha cinco de abril de dos mil veinticinco. El Secretario.
Fecha y hora: 07.04.2025 11:34:44

ILTRE. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES Y SAUCES
ISLA DE LA PALMA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
(Adaptación plena al Plan Insular de Ordenación de La Palma, PIOLP)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

PLANO: LOS SAUCES, CALIFICACIÓN DEL SUELO, ORDENACIÓN Y ÁMBITOS DE GESTIÓN

FECHA: MARZO 2025

PLANO Nº: OP-SU-1B.1

ESCALA: 1:1.000

JUSTO FERNANDEZ DUQUE S.L.
ARQUITECTURA Y URBANISMO
A171641496
JUSTO FERNANDEZ DE LA ROSA
Arquitecto Nº 1
Urbanista Nº 1
Ingeniero de Caminos Nº 1
Ingeniero de Montes Nº 1
C/ PRINCIPE FELIPE 36 2 P.
SAN ANDRES Y SAUCES
TFNO. 922 46 08 12
FAX. 922 46 08 12
estudio@justofernandezduque.com

Gobierno de Canarias
Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial

AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES Y SAUCES