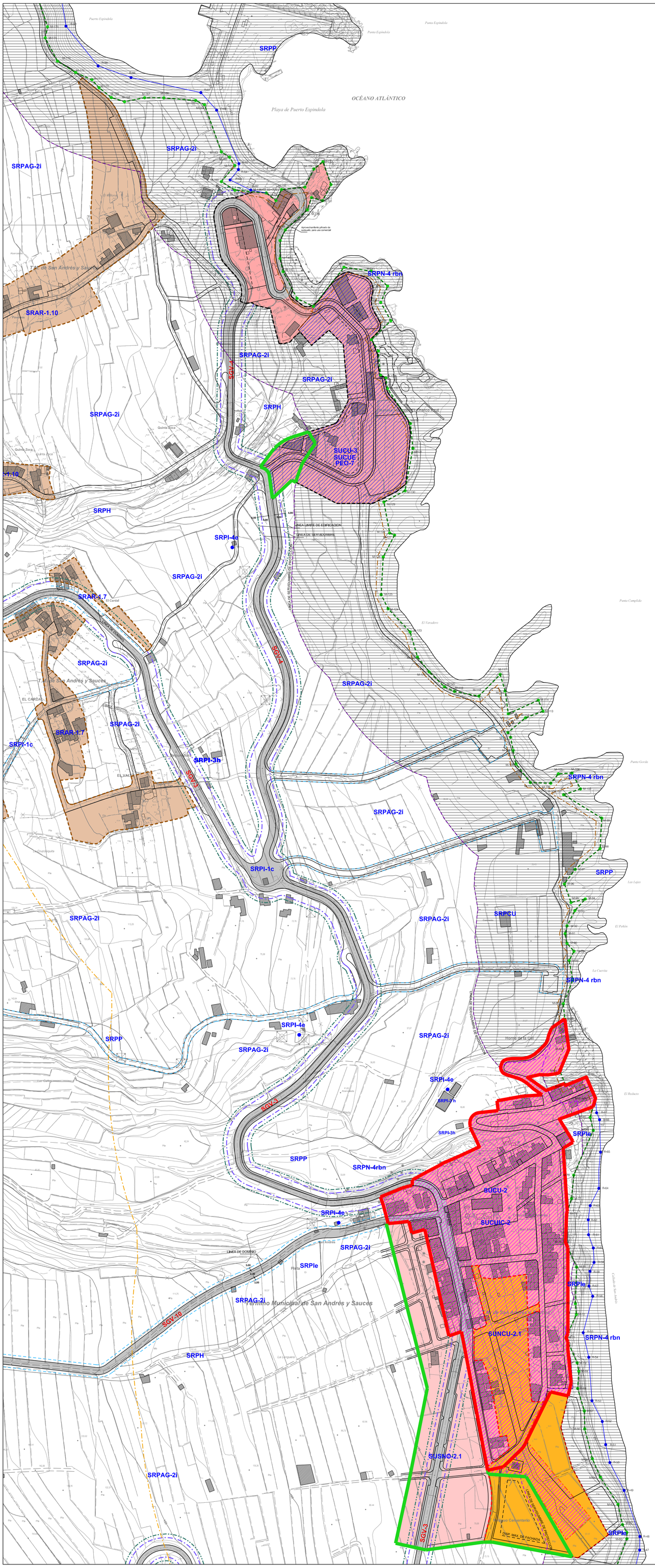


SUELO URBANO

SUCU AMBITO DE SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUNCU AMBITO DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

DELIMITACION DEAMBITO SUELO URBANO CONSOLIDADO DE REHABILITACION

AMBITO DE SUELO URBANO CONSOLIDADO DE INTERES CULTURAL

SUELO URBANIZABLE

SUSNO SECTORIZADO NO ORDENADO

SUSO SECTORIZADO ORDENADO

SUELO RUSTICO

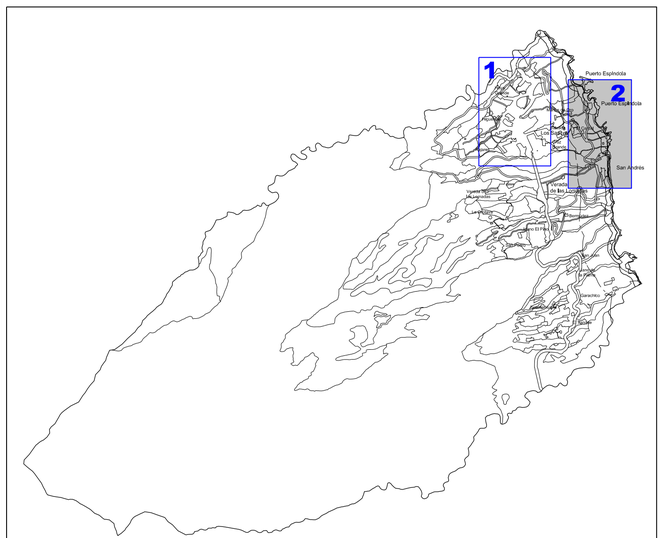
RAR DELIMITACION DEL SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

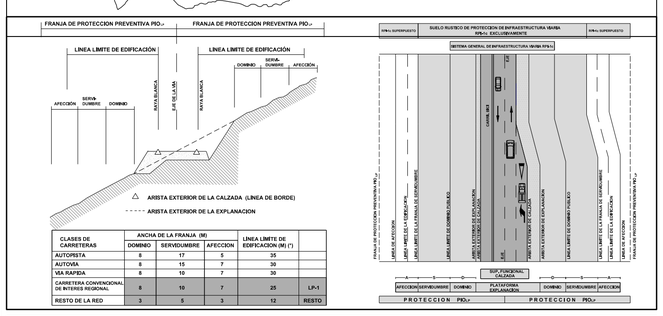
AREAS SUSCEPTIBLES DE INTRODUCIR EL USO TURISTICO

AREA EXIMIDA DEL CUMPLIMIENTO DEL ESTANDAR TURISTICO DE DENSIDAD EN SUELO URBANO

- EN EL NÚCLEO DE SAN ANDRÉS LAS ÁREAS DELIMITADAS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO, DEBIENDO CONFIRMARSE EN SU CASO, EN EL MARCO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y ORDENACIÓN DEL ÁMBITO DE SUELO URBANO CONSOLIDADO DE INTERÉS CULTURAL EN EL ÁMBITO DE SAN ANDRÉS PEPO 2.

Firmado digitalmente por: PLASENCIA GARCIA JOSE RAMON - 42180004M
Motivo: Diligencia que extiendo yo, el Secretario del Ilustre Ayuntamiento de San Andrés y Sauces, para hacer constar que el presente documento intregante del Plan General de Ordenación de San Andrés y Sauces, ha sido aprobado definitivamente por el Pleno de esta Corporación, en sesión extraordinaria celebrada con fecha cinco de abril de dos mil veinticinco. El Secretario.
Fecha y hora: 07.04.2025 11:07:07





CLASES DE CARRETERAS	ANCHA DE LA FRANJA (M) DOMINIO	SERVIDUMBRE	AFECCION	LINEA LIMITE DE EDIFICACION (M) (*)	
AUTOPISTA	8	17	5	35	
AUTOVÍA	8	15	7	30	
VIA RAPIDA	8	10	7	30	
CARRETERA CONVENCIONAL DE INTERES REGIONAL	8	10	7	25	LP-1
RESTO DE LA RED	3	5	3	12	RESTO

DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE Y LIMITACIONES A LA PROPIEDAD PRIVADA SEGÚN LA LEY DE COSTAS Y SU REGLAMENTO.
CUALQUIER DESAJUSTE EN LA REPRESENTACIÓN DE LAS LÍNEAS DE DOMINIO PÚBLICO-MARÍTIMO-TERRESTRE, SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN Y ZONA DE INFLUENCIA, PREVALECERÁN LOS DATOS DE LOS PLANOS DE DESLINDE SOBRE LOS REFLEJADOS EN ESTE PLANO

L= Artículo Ley 22/88 de Julio, de Costas.
R= Artículo Reglamento de la Ley de Costas. RD1471/89, del 1 de diciembre.

COSTAS

- LÍNEA DE DESLINDE MARÍTIMO-TERRESTRE (DOMINIO PÚBLICO)
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- LÍMITE ZONA DE INFLUENCIA
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR

CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE COSTAS

- **LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN ESTARÁN A LO DESCRITO EN LOS ARTS. 24 Y 25**
- **SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO S/ ART. 27**
- **ZONA DE INFLUENCIA S/ ART. 30**
- **INSTALACIONES DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES S/ART.44-6**
- **INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA.**
- **LOS USOS Y ACTUACIONES QUE SE PROYECTEN EN LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO PRECISARÁN DE LA AUTORIZACIÓN O CONCESIÓN PREVISTA EN LA LEY DE COSTAS, PREVIO OTORGAMIENTO.**

ILTRE. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES Y SAUCES
ISLA DE LA PALMA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
(Adaptación plena al Plan Insular de Ordenación de La Palma, PIOLP)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL COMPLEMENTARIA

PLANO:
ESPACIO DE ADMISIBILIDAD DEL USO TURÍSTICO DENTRO DEL ÁMBITO URBANO DE PUERTO ESPINDOLA (SUCU-2) Y SAN ANDRÉS (SUCU-3)

FECHA: **MARZO 2025**

PLANO Nº **OEC-4**

ESCALA: 1:2.000

JUSTO FERNANDEZ DUQUE S.L.
ARQUITECTURA Y URBANISMO
42158414N JUSTO FERNANDEZ (R: B38416038)
Firmado digitalmente por 42158414N JUSTO FERNANDEZ (R: B38416038) Fecha: 2025.03.20 12:29:56 Z
C/ PRINCIPE FELIPE 36, 2 P.
SAN ANDRES Y SAUCES
TLF.: 922 45 14 75
FAX: 922 45 09 12
estudio1@justofernandezduque.com

Gobierno de Canarias
Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial

AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES Y SAUCES