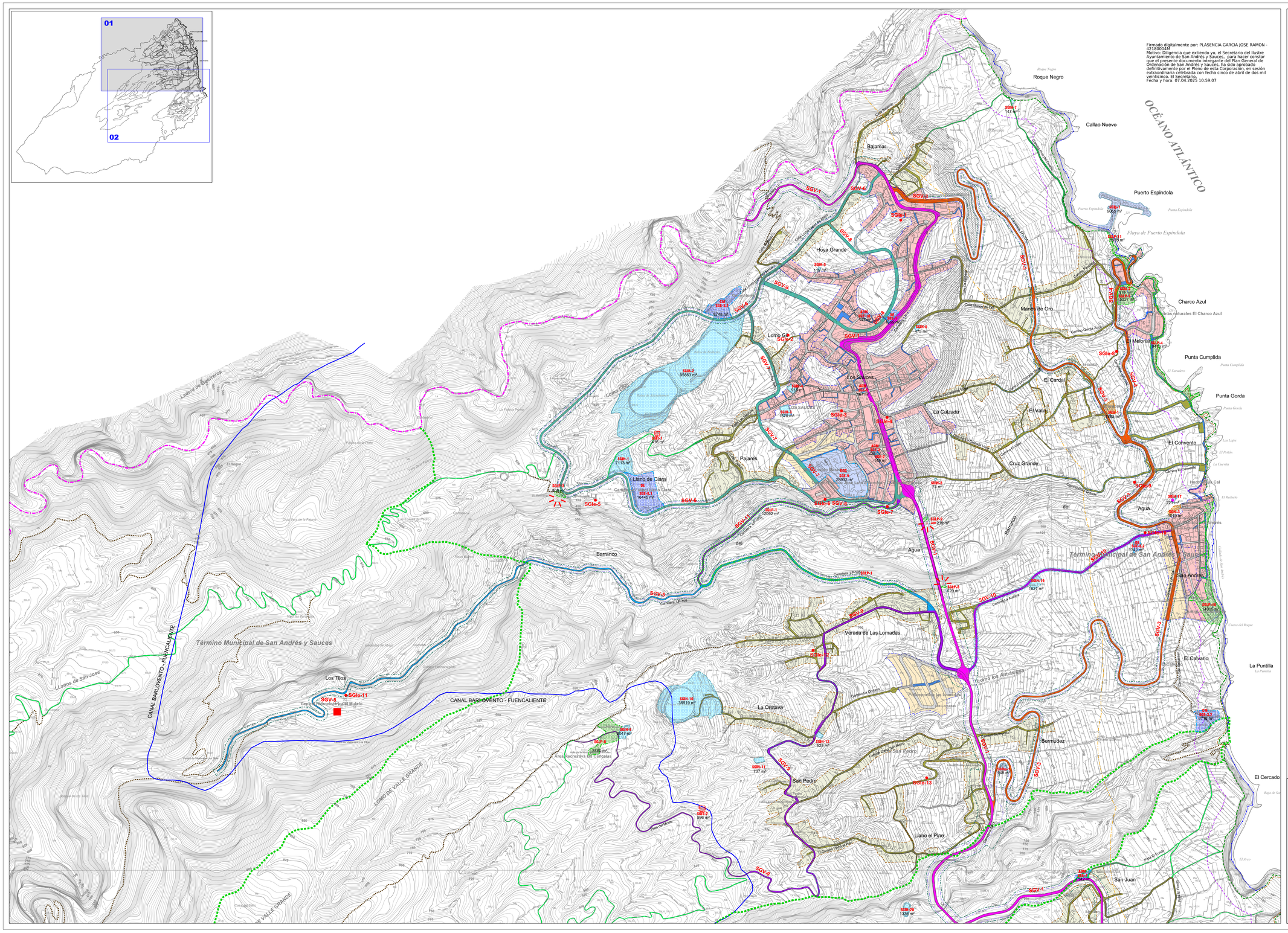


Firmado digitalmente por: PLASENCIA GARCIA JOSE RAMON - 42180054H
Motivo: Diligencia que extiendo yo, el Secretario del Ilustre Ayuntamiento de San Andrés y Sauces, para dar constar que el presente documento integrado en el Plan General de Ordenación de San Andrés y Sauces, ha sido aprobado definitivamente por el Pleno de esta Corporación, en sesión extraordinaria celebrada con fecha cinco de abril de dos mil veinticinco. El Secretario.
Fecha y hora: 07.04.2025 10:59:07

LIMITE MUNICIPAL DE SAN ANDRES Y SAUCES

SU — DELIMITACION DEL SUELO URBANO

SUS — DELIMITACION DEL SUELO URBANIZABLE

SRAR — SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO RURAL

SISTEMAS GENERALES (SG)

DE EQUIPAMIENTO (SGE)

SGE-1	SA	SANEAMIENTO "CENTRO DE SALUD COMARCAL"
SGE-2	ADM	ADMINISTRATIVO "AGENCIA DE EXTENSION AGRARIA"
SGE-3.1	CM	CEMENTERIO MUNICIPAL (LOS SAUCES)
SGE-3.2	CM	CEMENTERIO MUNICIPAL (SAN ANDRÉS)
SGE-4	ADM	CENTRO VISITANTES EL TENDAL
SGE-5	ADM	ADMINISTRATIVO AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
SGE-7	B	BOMBEROS
SGE-8.1	DE	DEPORTIVO (CAMPO DE FUTBOL LLANO DE CLARA)
SGE-8.2	DE	DEPORTIVO (POLIDEPORTIVO DE SAN ANDRES)
SGE-9	DOC	DOCENTE
SGE-10	ADM	CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL

DE ESPACIOS LIBRES PUBLICOS (SGLP)

SGLP-1	PARQUE LINEAL BARRANCO DEL AGUA
SGLP-2	MIRADOR DEL BARRANCO DE LA FUENTE
SGLP-3	MIRADOR DE LLANO DE CLARA
SGLP-5	BARRANCO DE PAVONES
SGLP-6	PARQUE RECREATIVO "LAS CANCELAS"
SGLP-7	MIRADOR DEL PUENTE DE LA FUENTE
SGLP-8	MIRADOR SUR DEL PUENTE DE LOS TILOS
SGLP-9	MIRADOR NORTE DEL PUENTE DE LOS TILOS
SGLP-10	PARQUE LITORAL DE SAN ANDRES
SGLP-4	PARQUE MARITIMO PUERTO ESPINDOLA – BARADERO
SGLP-11	

DE INFRAESTRUCTURAS (SGI)

SGIT	TELECOMUNICACIONES	SGIp	PORTUARIA
SGIH	HIDRAULICA DEPOSITOS DE AGUA	SGIhe	HELIPUERTO
SGIs	DEPURACION	SGIe	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

CANALIZACION INSULAR DE AGUA

POZOS DE AGUA

CENTRAL HIDROELECTRICA

RED VIARIA

VIARIO DE PRIMER NIVEL INSULAR

25	LINEA LIMITE DE EDIFICACION		
2	AMBITO DE SERVIDUMBRE		
2	LINEA EXTERIOR DE DOMINIO PUBLICO		
7,5	CALZADA	TRAMO DE CARRETERA LP-1 ENTRE LOS LIMITES INTERMUNICIPALES DE LOS TERMINOS DE LA GALGA Y DE LA HERMIGUERA	LP-1 SGV-1
7,5	CALZADA		
2	LINEA EXTERIOR DE DOMINIO PUBLICO		
25	LIMITE DE EDIFICACION		
2	AMBITO DE SERVIDUMBRE		
25	LINEA LIMITE DE EDIFICACION		

VIARIO DE SEGUNDO NIVEL (COMARCAL)

12	LINEA LIMITE DE EDIFICACION	CARRETERA ENTRE LAS INTERSECCIONES CON LA LP-1 DE LAS LOMADAS (LLANO DEL PINO) PK 20.1 Y LOMO DE LOS SAUCES (BAJAMAR) PK 23.19.	LP-104 SGV-3
2	AMBITO DE SERVIDUMBRE		
2	LINEA EXTERIOR DE DOMINIO PUBLICO		
7	CALZADA		
7	CALZADA	CARRETERA ENTRE LA INTERSECCION CON LA LP-104 (VERADA DEL VALLE PK 2.33 HASTA PUERTO ESPAÑOLA	LP-1042 SGV-4
2	LINEA EXTERIOR DE DOMINIO PUBLICO		
2	AMBITO DE SERVIDUMBRE		
12	LINEA LIMITE DE EDIFICACION		
12	LINEA LIMITE DE EDIFICACION	CARRETERA DE ACCESO A LOS TILOS ENTRE SU INTERSECCION E INICIO EN LA LP-1 (BARRANCO DEL AGUA HASTA LOS TILOS)	LP-105 SGV-5
2	LINEA EXTERIOR DE DOMINIO PUBLICO		
7	CALZADA		
7	CALZADA		
2	LINEA EXTERIOR DE DOMINIO PUBLICO		
2	AMBITO DE SERVIDUMBRE		
12	LINEA LIMITE DE EDIFICACION		
12	LINEA LIMITE DE EDIFICACION	VIA COLECTOR DE DESAHOGO FUNCIONAL DE LA PARTE SUPERIOR DEL LOMO DE LOS SAUCES (SOBRE LA LP-1), ENTRE INTERSECCIONES CON LP-1 EN LA VERADA DEL DRAGO A LA VERADA DE BAJAMAR, PASANDO POR BEBEDERO,LLANO DE CLARA, LOMO LIRIO, LOMO LOPEZ Y VERADA BAJAMAR.	SGV-6
2	LINEA EXTERIOR DE DOMINIO PUBLICO		
7	CALZADA		
7	CALZADA		
2	LINEA EXTERIOR DE DOMINIO PUBLICO		
2	AMBITO DE SERVIDUMBRE		
12	LINEA LIMITE DE EDIFICACION		
1,5	ARISTA EXTERIOR	VIA PRINCIPAL DE ACCESO AL SISTEMA GENERAL DOCENTE "IES CANDIDO MARANTE" DESDE SGV-6, SOBRE EL CAMINO DE LA HIGUERITA Y SU PROLONGACION	SGV-7
2	CALZADA		
2	ARISTA EXTERIOR	VIA ESTRUCTURAL DE LA ORDENACION PREVISTA PARA EL AREA NORTE DEL NÚCLEO DE LOS SAUCES, SE INICIA Y TERMINA EN SGV-6 Y SGV-8 RESPECTIVAMENTE, PASANDO RESPECTIVAMENTE.	SGV-8
2	CALZADA		
2	ARISTA EXTERIOR	VIA DE ACCESO DESDE LA LP-1 ENTRE VERADA LOMADAS HASTA EL PARQUE RECREATIVO DE LAS CANCELAS	SGV-9
2	CALZADA		
2	ARISTA EXTERIOR		
2	LINEA EXTERIOR DE DOMINIO PUBLICO	VIA DE ACCESO DESDE LA LP-1 ENTRE VERADA LOMADAS HASTA SAN ANDRES POR CAMINO DE LA ATALAYA	SGV-10
2	CALZADA		
2	LINEA EXTERIOR DE DOMINIO PUBLICO		
2	AMBITO DE SERVIDUMBRE		
12	LINEA LIMITE DE EDIFICACION		
12	LINEA LIMITE DE EDIFICACION	CARRETERA QUE DISCURRE POR EL MARGEN NORTE DEL BARRANCO DE AGUA, DESDE LA INTERSECCIÓN CON LA LP-105, HASTA EL NÚCLEO URBANO DE LOS SAUCES	LP-1052 SGV-11
2	LINEA EXTERIOR DE DOMINIO PUBLICO		
2	AMBITO DE SERVIDUMBRE		
12	LINEA LIMITE DE EDIFICACION		

5,0 / 3,5 CALZADA / RAMPA

BARRANCO DEL AGUA (ANTIGUA LP-1)

VIARIO CAPILAR EXISTENTE

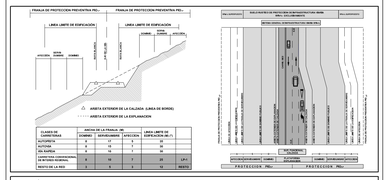
VIARIO RODADO URBANO

VIARIO RODADO EN ASENTAMIENTOS

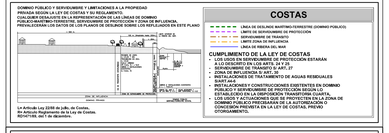
TRAMO MUNICIPAL DE LA CARRETERA DEL ROQUE DE LOS MUCHACHOS LP-4 DENTRO DEL PARQUE NATURAL DE LAS NIEVES P-1

SENDEROS

RESERVA DE SUELO PARA LA VARIANTE LP-1, SGV-1



DOMINIO PUBLICO Y SERVIDUMBRE Y LIMITACIONES A LA PROPIEDAD
CARRETERA LP-1 TRAMO: LIMITE MUNICIPAL
CALZADA EXISTENTE EN EL REPARTO ROQUE DE LAS NIEVES (INICIO DE DOMINIO PUBLICO-MARITIMO-TERRESTRE, SERVIDUMBRE DE PROTECCION Y ZONA DE INFLUENCIA, PREVALECERAN LOS DATOS DE LOS PLANOS DE DETALLES SOBRE LOS REFLEJADOS EN ESTE PLANO



ILTRE. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES Y SAUCES
ISLA DE LA PALMA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
(Adaptación plena al Plan Insular de Ordenación de La Palma, PIOLP)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

PLANO: **SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES 1**

FECHA: MARZO 2025

PLANO Nº: **OE-6.1**

ESCALA: 1:5.000

JUSTO FERNANDEZ DUQUE S.L.
ARQUITECTURA Y URBANISMO
B35815485
JUSTO FERNANDEZ DE LA VEGA
FERNANDEZ DE LA VEGA
B35841663
C/ PRINCIPE FELIPE 38, 2 P
SAN ANDRES Y SAUCES
TLF. 922 46 19 15
FAX. 922 46 19 15
estudio1@justofernandezduque.com

Gobierno de Canarias
Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial

AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES Y SAUCES