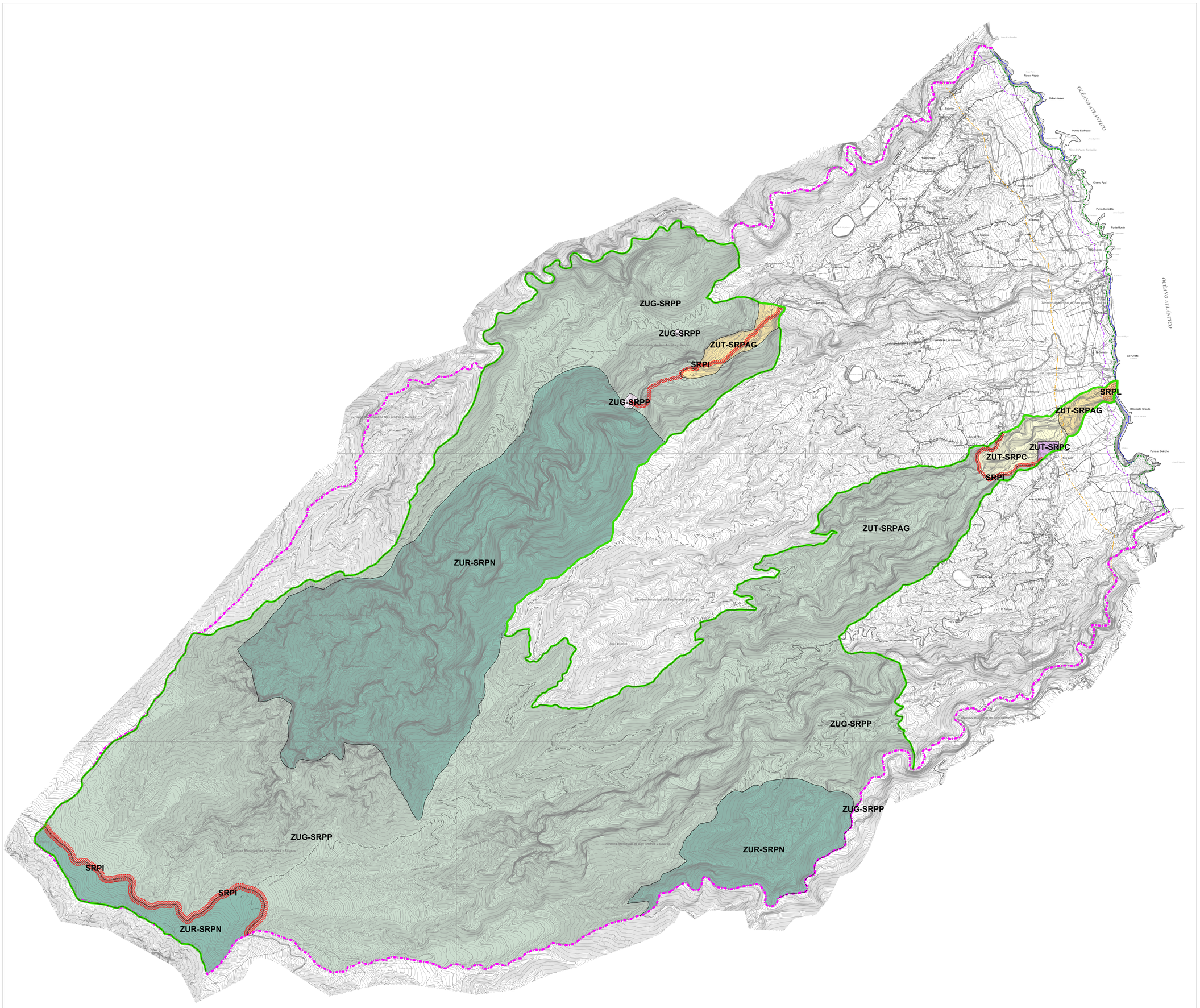


DELIMITACION DEL MUNICIPIO

PLAN RECTOR DE USOS Y GESTIÓN
P-3 PARQUE NATURAL DE LAS NIEVES.

ZONIFICACIÓN, CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

Límite del espacio

Suelo rústico de protección de infraestructuras

Suelo rústico de protección litoral

ZONA DE USO RESTRINGIDO

Suelo rústico de protección natural (ZUR-SRPN)

ZONA DE USO MODERADO

Suelo rústico de protección paisajística (ZUM-SRPP)

ZONA DE USO TRADICIONAL

Suelo rústico de protección agraria (ZUT-SRPA)

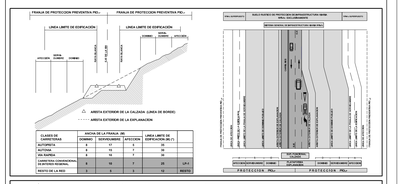
Suelo rústico de protección cultural (ZUT-SRPC)

ZONA DE USO GENERAL

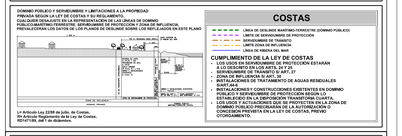
Suelo rústico de protección cultural (ZUG-SRPC)

Suelo rústico de protección paisajística (ZUG-SRPP)

Firmado digitalmente por: PLASENCIA GARCIA JOSE RAMON - 42180004M
Motivo: Diligencia que extiendo yo, el Secretario del Ilustre Ayuntamiento de San Andrés y Sauces, para hacer constar que el presente documento intregante del Plan General de Ordenación de San Andrés y Sauces, ha sido aprobado definitivamente por el Pleno de esta Corporación, en sesión extraordinaria celebrada con fecha cinco de abril de dos mil veinticinco. El Secretario,
Fecha y hora: 07.04.2025 10:53:01



CLASES DE CARRETERAS	ANCHO DE LA FRANJA (M)				LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (M) (*)	
	DOMINIO	SERVIDUMBRE	AFECTACIÓN			
AUTOPISTA	8	12	2		50	
AUTOVÍA	8	12	2		50	
VÍA RÁPIDA	8	12	2		25	
CARRETERA CONVENCIONAL	8	18	2		18	
CARRETERA CONVENCIONAL RESTO DE LA RED	3	8	1	18 (*)	8	
	3	3	1	8	8	RECES



DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE Y LIMITACIONES A LA PROPIEDAD PRIVADA SEGÚN LA LEY DE COSTAS Y SU REGLAMENTO.
CUALQUIER DESAJUSTE EN LA REPRESENTACIÓN DE LAS LÍNEAS DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE Y SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, SERÁ SUBSANADO PREVALECIENDO LOS DATOS DE LOS PLANOS DE DESLINDE SOBRE LOS REFLEJADOS EN ESTE PLANO.

La Artículo Ley 22/88 de Julio, de Costas.
Art Artículo Reglamento de la Ley de Costas.
RD 1471/89, del 1 de diciembre.

COSTAS

- LÍNEA DE DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE (DOMINIO PÚBLICO)
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- ZONA DE INFLUENCIA
- LÍNEA DE PRIMERA LINEA MAR

CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE COSTAS

- LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN ESTARÁN SOMETIDOS A LO DISPUESTO EN LA LEY DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO Y ART.27
- ZONA DE INFLUENCIA D.ART.30
- ZONA DE ACCESO DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES D.ART.24.6
- INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE Y SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO ESTABLECIDO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA.
- LOS USOS Y ACTUACIONES QUE SE PROYECTEN EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN ESTARÁN SOMETIDOS A LA CONCESIÓN PREVISTA EN LA LEY DE COSTAS. PREVIO OTORGAMIENTO.

ILTRE. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES Y SAUCES
ISLA DE LA PALMA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
(Adaptación plena al Plan Insular de Ordenación de La Palma, PIOLP)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

PLANO: **PLAN RECTOR DE USOS Y GESTIÓN P-3 PARQUE NATURAL DE LAS NIEVES.**
ZONIFICACIÓN, CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

FECHA: MARZO 2025

PLANO Nº **OE-2.4**

ESCALA: 1:10.000

JUSTO FERNANDEZ DUQUE S.L.
ARQUITECTURA Y URBANISMO
ACTUAR EN ASPECTO FERNANDEZ
Arquitectura y urbanismo
Ingeniería de caminos, canales y puertos
Ingeniería de edificación
Diplomado en Gestión Urbanística
C/ PRÍNCIPE FELIPE 36, 2.P.
SAN ANDRES Y SAUCES
TLF. 922 45 14 75
FAX. 922 45 14 76
estudio@actuarenfernandez.com

Gobierno de Canarias
Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial

AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS Y SAUCES