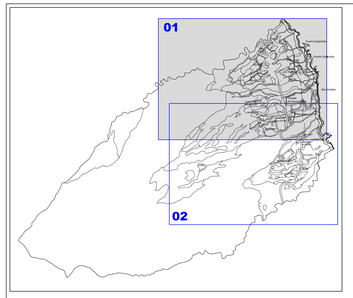
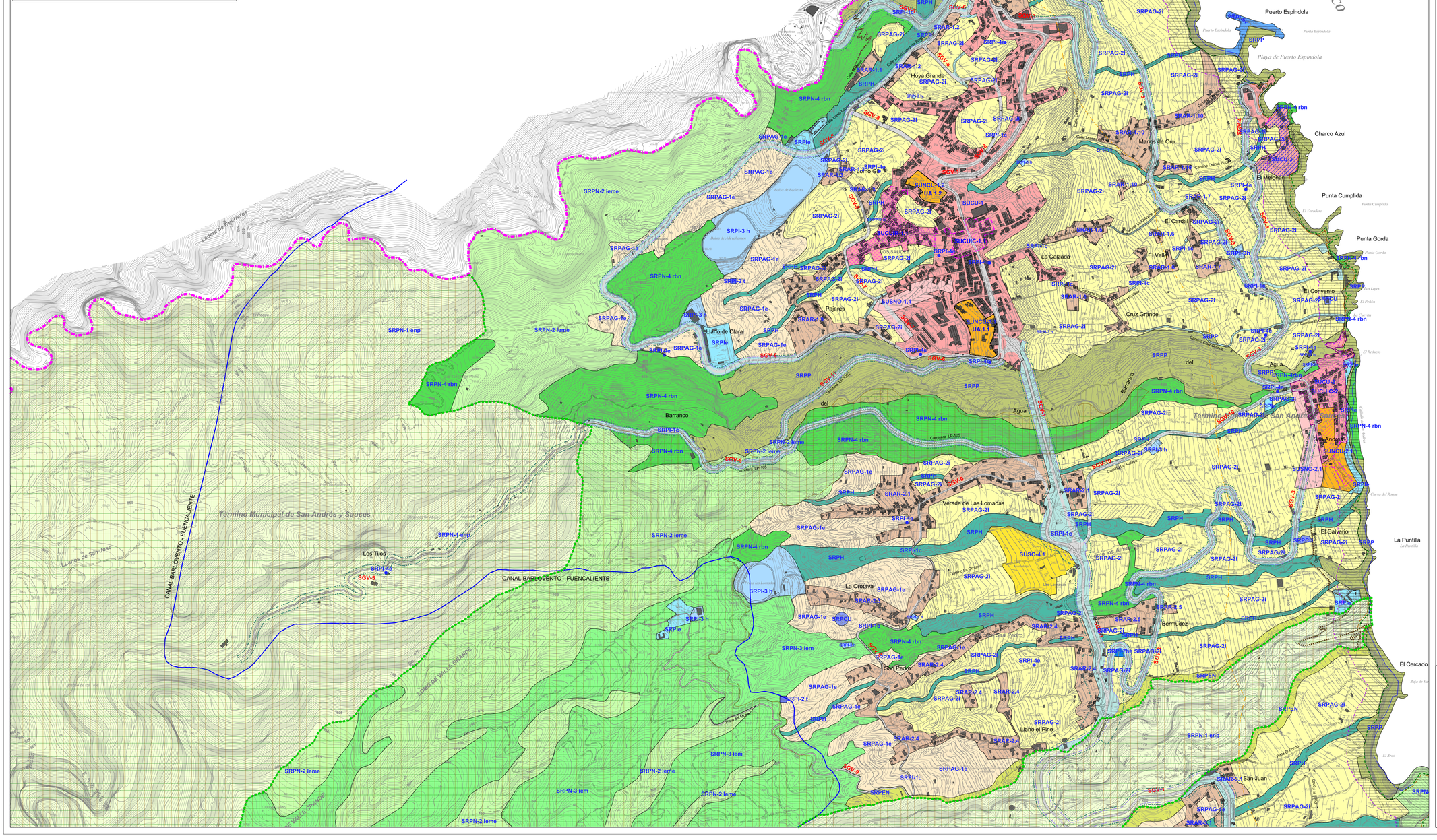




Firmado digitalmente por: PLASENCIA GARCIA JOSE RAMON - 42180004M
Motivo: Diligencia que extiendo yo, el Secretario del Ilustre Ayuntamiento de San Andrés y Sauces, para hacer constar que el presente documento integrante del Plan General de Ordenación de San Andrés y Sauces, ha sido aprobado definitivamente por el Pleno de esta Corporación en la sesión ordinaria celebrada con fecha cinco de abril de dos mil veinticinco. El Secretario.
Fecha y hora: 07.04.2025 10:52:02

SUELO RÚSTICO

	CATEGORÍAS	SUBCATEGORÍA		
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL	PROTECCIÓN NATURAL	P-3 PARQUE NATURAL DE LAS NIEVES ORDENACIÓN REMITIDA A DOCUMENTO APROBADO DE PLAN RECTOR DE USO Y GESTIÓN DEL PARQUE NATURAL DE LAS NIVES P-3. CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN EN PLANO: OE2-4	SRPN-1emp	
		ZEC Zonas de Especial Conservación		
		ZEPAS Delimitación de Zonas de Avistamiento de Aves		
		Interés Ecológico, Pinar canario y Monteverde excelso	SRPN-2leme	
		Interés Ecológico. Monteverde degradado	SRPN-3lem	
		Reservas de bosque natural	SRPN-4rbn	
	PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA	Reservas Paisajísticas	SRPP	
	PROTECCIÓN CULTURAL	Reservas Histórico -culturales	SRPCU	
	PROTECCIÓN DE ENTORNOS		SRPEN	
	PROTECCIÓN COSTERA		SRPCO	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ECONÓMICA	PROTECCIÓN AGRARIA	Productivo Extensivo	SRPAG-1e	
		Productivo Intensivo	SRPAG-2I	
	PROTECCIÓN HIDROLÓGICA	Barrancos y ramblas	SRPH	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS	PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS	Viaria	SRPI-1c	
		Telecomunicaciones	SRPI-2t	
		Hidrológica	SRPI-3h	
		Energética	SRPI-4e	
		Equipamientos	SRPIe	
		Portuaria y Marítima	SRPI-6p	
		Aeroportuaria. Helisuperficie	SRPI-7be	
SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO	ASENTAMIENTO RURAL		SRAR	

SUELO URBANIZABLE

NO SECTORIZADO DIFERIDO	SUNSD	
SECTORIZADO NO ORDENADO	SUSNO	
SECTORIZADO ORDENADO	SUSO	

SUELO URBANO

CONSOLIDADO	SUCU	
DE REHABILITACION	SUCUR	
DE INTERES CULTURAL	SUCUIC	
NO CONSOLIDADO	SUNCU	

RED VIARIA

VIARIO DE PRIMER NIVEL INSUSLAR

TRAMO DE CARRETERA LP-1 ENTRE LOS LIMITES INTERMUNICIPALES EN LOS BARRANCOS DE LA GALGA Y DE LA HERSADURA	LP-1	SGV-1

VIARIO DE SEGUNDO NIVEL (COMARCAL)

CARRETERA ENTRE LAS INTERSECCIONES CON LA LP-1 DE LAS LOMADAS (LLANO DEL PINO) PK 20.1 Y LOMO DE LOS SAUCES (BAJAMAR) PK 23.19.	LP-104	SGV-3
CARRETERA ENTRE LA INTERSECCIÓN CON LA LP-104 Y LA CURVA DEL VALLE PK 3.33 HASTA PUERTO ESPÍNDOLA	LP-1042	SGV-4
CARRETERA DE ACCESO A LOS TILOS ENTRE SU INTERSECCION E INICIO EN LA LP-1 (BARRANCO DEL AGUA HASTA LOS TILOS)	LP-105	SGV-5
VIA COLECTOR DE DESAHOGO FUNCIONAL DE LA PARTE SUPERIOR DEL LOMO DE LOS SAUCES (SOBRE LA LP-1), ENTRE INTERSECCIONES CON LP-1 EN LA VERADA DEL DRAGO A LA VERADA DE BAJAMAR, PASANDO POR BEBEDERO,LLANO DE CLARA, LOMO LIRIO, LOMO LÓPEZ Y VERADA BAJAMAR.		SGV-6
VIA PRINCIPAL DE ACCESO AL SISTEMA GENERAL DOCENTE "IES CANDIDO MARANTE" DESDE SGV-6, SOBRE EL CAMINO DE LA HIGUERITA Y SU PROLONGACION		SGV-7
VIA ESTRUCTURAL DE LA ORDENACION PREVISTA PARA EL AREA NORTE DEL NUCLEO DE LOS SAUCES, SE INICIA Y TERMINA EN SGV-6 EN LOMO LÓPEZ DE ARRIBA Y BAJAMAR RESPECTIVAMENTE		SGV-8
VIA DE ACCESO DESDE LA LP-1 ENTRE VERADA LOMADAS HASTA EL PARQUE RECREATIVO DE LAS CANCELAS		SGV-9
VIA DE ACCESO DESDE LA LP-1 ENTRE VERADA LOMADAS HASTA SAN ANDRES POR CAMINO DE LA ATALAYA		SGV-10
CARRETERA QUE DISCURRE POR EL MARGEN NORTE DEL BARRANCO DE AGUA, DESDE LA INTERSECCIÓN CON LA LP-105, HASTA EL NÚCLEO URBANO DE LOS SAUCES	LP-1052	SGV-11

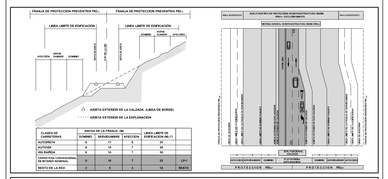
CALZADA / ANDÉN — BARRANCO DEL AGUA (ANTIGUA LP-1) — VIARIO CAPILAR EXISTENTE

VIARIO RODADO URBANO — TRAMO MUNICIPAL DE LA CARRETERA DEL ROQUE DE LOS MUCHACHOS LP-4 DENTRO DEL PARQUE NATURAL DE LAS NIEVES P-1

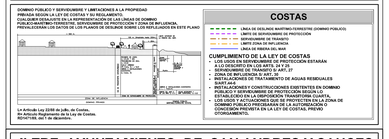
VIARIO RODADO EN ASENTAMIENTOS

SENDEROS

RESERVA DE SUELO PARA LA VARIANTE LP-1, SGV-1



DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE Y LIMITACIONES A LA PROPIEDAD
ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO Y ZONA DE INFLUENCIA
CALZADA DESLAUTS EN LA REPRODUCCIÓN DE LA LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE, SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN Y ZONA DE INFLUENCIA PREVALECERÁN LOS DATOS DE LOS PLANOS DE DESLINDE SOBRE LOS ESTABLECIDOS EN ESTE PLANO



La Actuación Ley 22/88 de 28de. de Costas.
Se Prohibe la Edificación en la ZP de Costas.
REPETIDA del R. de Costas.

ILTRE. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES Y SAUCES
ISLA DE LA PALMA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
(Adaptación plena al Plan Insular de Ordenación de La Palma, PIOLP)

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

PLANO: **CLASIFICACION Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO 1**

FECHA: MARZO 2025

PLANO Nº: **OE-2.2**

ESCALA: 1:5.000

JUSTO FERNANDEZ DUQUE S.L.
ARQUITECTURA Y URBANISMO
42158410H JUSTO FERNANDEZ DE BISMAN(SIGN)
C/ PRÍNCIPE FELIPE 36, 2.P.
SAN ANDRES Y SAUCES
38580 - LA PALMA
FAX 922 49 58 13
estudio1@justofernandezduque.com

Gobierno de Canarias
Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial

AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES Y SAUCES