

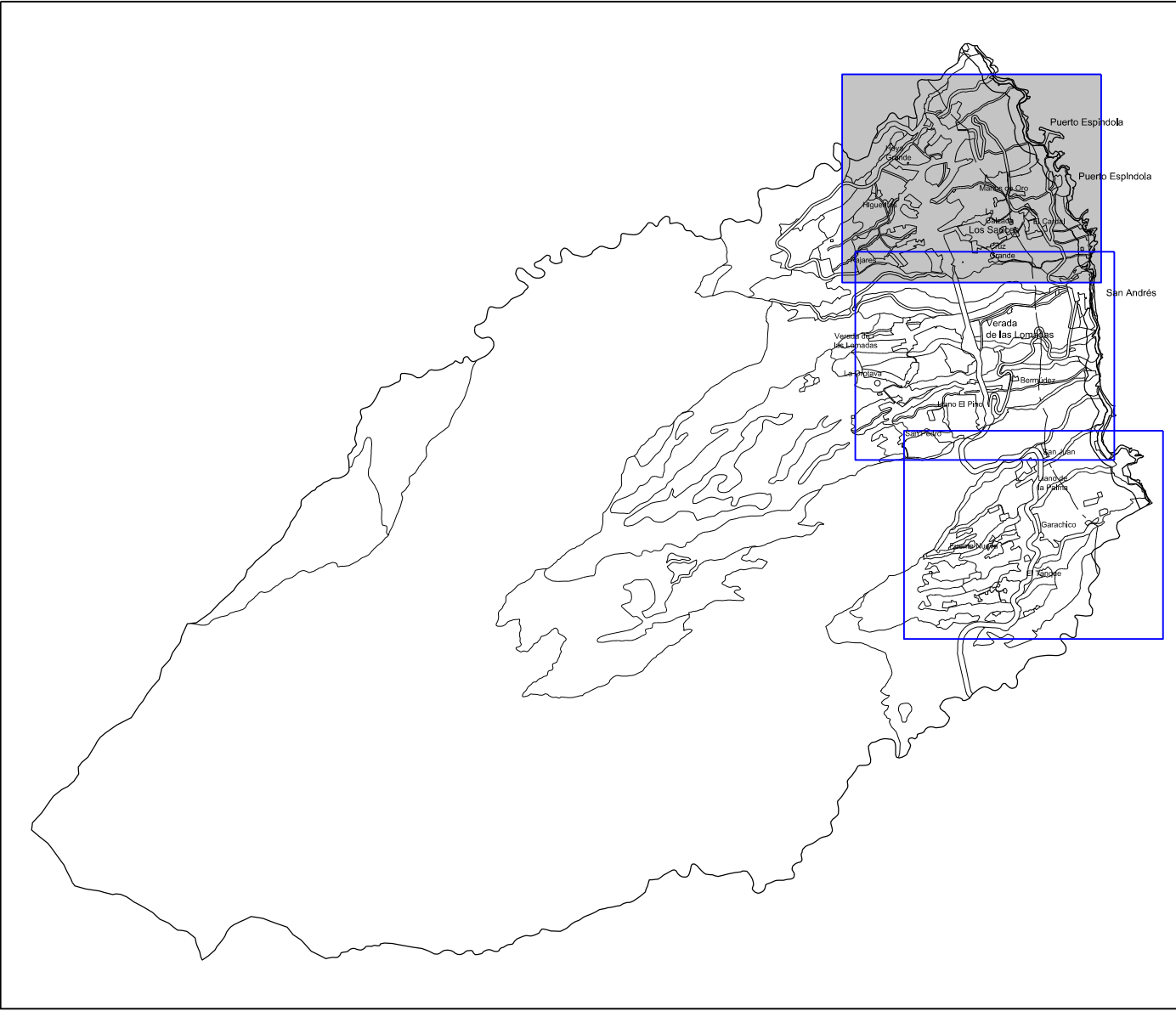
This map illustrates the administrative divisions of the Callao region in Peru. The districts are outlined in blue, and their names are written in red text. The map shows a complex network of roads and urban areas, with the coastline and surrounding water bodies clearly visible. The districts labeled include Callao Nuevo, Puerto Espindola, Charco Azul, Punta Cumplida, Punta, El Conquistador, Aguila, del, Cuzco Grande, La Calzada, El Valle, El Camal, El Melchor, Manos de Oro, Hoyas Grandes, and Baños. The map also shows the coastline and surrounding water bodies.

The map displays the Callao Metropolitan Area, a coastal city in Peru. The central urban area is highlighted in blue, while surrounding districts are marked in orange. The coastal area is outlined in green. Key districts labeled include Callao Nuevo, Puerto Espindola, Charco Azul, Punta Cumplida, Punta, El Condado, Callao El Condado, Agua, and Bel. The map also shows the Callao River and the Callao Bay.

- | | |
|---|---|
|  | LIMITE MUNICIPAL |
|  | LIMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO |
|  | LIMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO |
|  | LIMITE ASENTAMIENTO RURAL |
|  | SUELO URBANO CONSOLIDADO VACANTE |
|  | SUELO URBANO NO CONSOLIDADO VACANTE |
|  | SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL VACANTE |

SUELO VACANTE LOS SAUCES Y PUERTO ESPINDOLA					
CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	AMBITO	SUPERFICIE AMBITO SEGÚN N.N.S.S. (m2.)	SUELO VACANTE N.N.S.S. (m2.)	SUPERFICIE AMBITO SEGÚN P.G.O. (m2.)	SUELO VACANTE P.G.O. (m2.)
SUELO URBANO CONSOLIDADO	LOS SAUCES	380.316	108.429	427.627	131.049
	PUERTO ESPINDOLA	28.554	7.636	31.455	10.150
	MANOS DE ORO	14.875	4.695	0	0
SUBTOTAL		423.745	120.760	459.082	141.199
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	LOS SAUCES	64.751	43.207	27.101	21.629
	PUERTO ESPINDOLA	5.517	2.340	0	0
SUBTOTAL		70.268	45.547	27.101	21.629
TOTAL URBANO		494.013	166.307	486.183	162.828
ASENTAMIENTO RURAL	EL POISO RAR-1.1	0	0	5.646	520
	LOMO LOPEZ RAR-1. 2			10.455	3.208
	LOMO GIL RAR-1.3			9.805	4.822
	LA CALZADA VIEJA RAR-1.5			13.009	6.051
	EL VALLE RAR-1.6			11.356	4.801
	EL CARDAL RAR-1.7			15.718	8.030
	LA CALZADA RAR-1.8			13.165	3.687
	PAJARES RAR-1.9			48.825	21.109
	MANOS DE ORO RAR-1.10			51.143	26.500
	RAMIREZ RAR-1.11			21.998	9.672
	BAJAMAR RAR-1.12	13.416	3.797		
TOTAL RAR			214.536	92.197	

Firmado digitalmente por: PLASENCIA
GARCIA JOSE RAMON - 42180004M
Motivo: Diligencia que extiendo yo, el
Secretario del Ilustre Ayuntamiento de San
Andrés y Sauces, para hacer constar que el
presente documento integrante del Plan
General de Ordenación de San Andrés y
Sauces, ha sido aprobado definitivamente
por el Pleno de esta Corporación, en sesión
extraordinaria celebrada con fecha cinco de
abril de dos mil veinticinco. El Secretario,
Fecha y hora: 07.04.2025 10:05:20

[illegible]

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
(Adaptación plena al Plan Insular de Ordenación de La Palma, PIOLP)

PLANO: LOS SAUCES - PTO. ESPINDOLA. SUELO OCUPADO, VACANTE Y CAPACIDAD RESIDENCIAL (ARTICULO 238 DE LA NORMATIVA DEL PIOLP)	FECHA: MARZO 2025
	PLANO N° INF-27


JUSTO FERNANDEZ DUQUE S.L.
 ARQUITECTURA Y URBANISMO
 42158414N
 JUSTO FERNANDEZ
 (R: B38416038)
 Inscripción al Registro de Arquitectos de la Comunidad Valenciana
 N.º de Colegiado: 10101292
 Fecha: 2015-01-21 10:12:22
 C/ PRINCIPAL FELIPE 36, 2.º P.
 SAN ANDRÉS Y SAUCES
 TUF: 922 45 14 75
 FAX: 922 45 09 12
 estudio1@justofernanandezduque.com