

# REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE PUNTALLANA

ISLA DE LA PALMA

**APROBACIÓN DEFINITIVA. ADAPTACION A LAS NAD DEL PIOLP**  
Subsanación de observaciones de la COTMAC  
de 10 de marzo de 2016



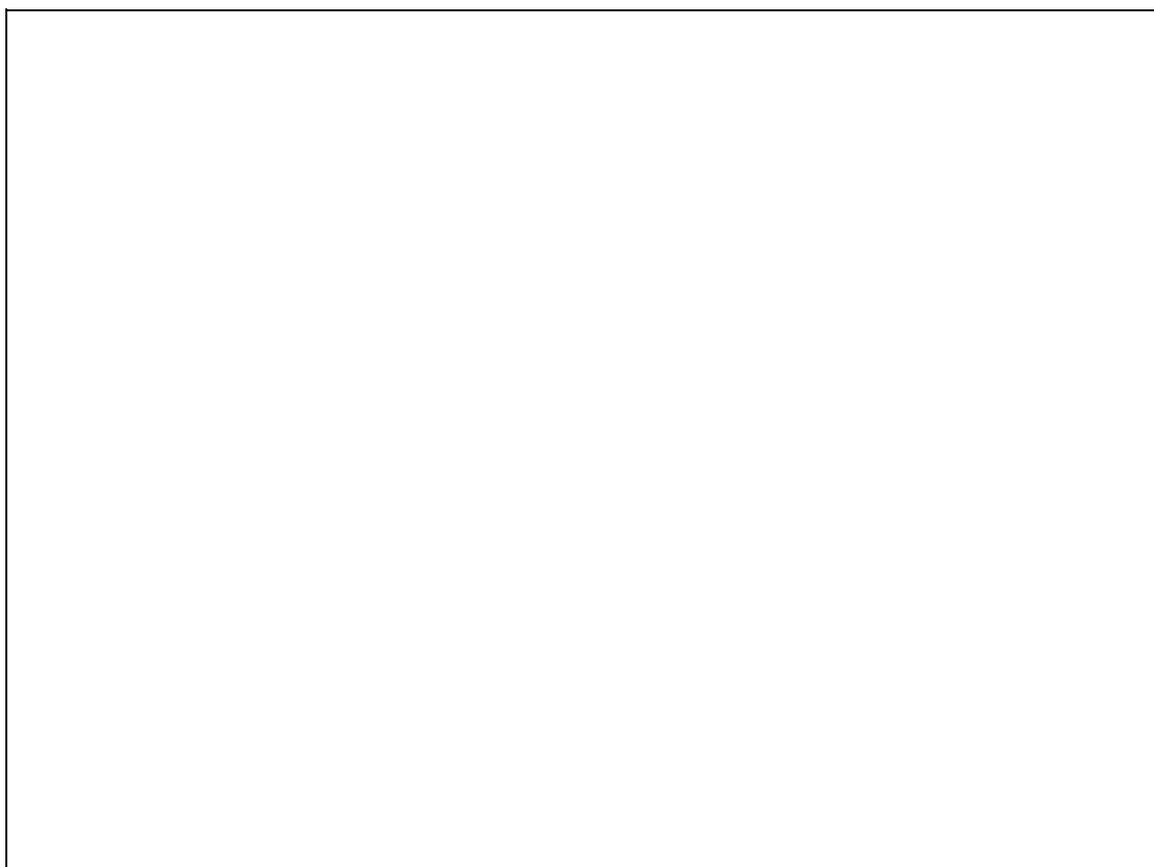


**REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE PUNTALLANA**

**APROBACIÓN DEFINITIVA. ADAPTACIÓN A LAS NAD DEL PIOLP**

**Subsanación de observaciones de la COTMAC de 10 de marzo de 2016**

**JUNIO 2018**



**MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA**

**CARO & MAÑOSO**  
Arquitectos Asociados, S.L.P.

**G O B I E R N O D E C A N A R I A S**  
CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL, SOSTENIBILIDAD Y SEGURIDAD  
GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A. (GESPLAN)

**AYUNTAMIENTO DE PUNTALLANA**



**EQUIPO REDACTOR:**

GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A. (GESPLAN)  
CARO & MAÑOSO ARQUITECTOS, arquitectos asociados, S.L.P.

**Dirección y Coordinación**

Ángel M. Caro Cano, Arquitecto  
Joaquín Mañoso Valderrama, Arquitecto

**Departamento Jurídico**

Fernando Senante Mascareño, Abogado

**Memoria Ambiental**

Inmacan, S. L.  
Pedro Luis Pérez de Paz, Doctor Biólogo

**Informe de Sostenibilidad**

GEODOS, Planificación y Servicios, S.L.  
Miguel Francisco Febles Ramírez, Geógrafo  
Fermín Gigante Carballo, Geógrafo  
Patricia Sara Lemes Roldán, Ambientóloga

**Departamento Técnico**

Andrés Pérez Martínez, Arquitecto  
Juan Pablo Sánchez Rubianes, Arquitecto  
Pedro González Sánchez, Arquitecto Técnico  
Juan Francisco Sicilia Tejera, Delineante  
José Ilidio Marrero Pérez, Delineante  
María Victoria García Pérez, Delineante  
Alberto Novoa Vences, Delineante



## ÍNDICE

<b>1. NATURALEZA DEL INFORME.....</b>	<b>9</b>
<b>2. CÁLCULO DE LOS COSTES DERIVADOS DE LA IMPLANTACIÓN Y REFUERZO DE LAS REDES DE SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS Y DOTACIONES .....</b>	<b>11</b>
2.1. INFRAESTRUCTURAS (Viaria, Transporte, Telecomunicación, Agua y Saneamiento, Electricidad) .	11
2.2. EQUIPAMIENTOS, DOTACIONES Y SISTEMAS GENERALES .....	21
2.3. ESPACIOS LIBRES .....	31
2.4. EQUIPAMIENTOS, DOTACIONES Y SISTEMAS GENERALES ÁMBITOS DE SUELO SUJETOS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (P.P.=PLAN PARCIAL; P.E.=PLAN ESPECIAL).....	41
<b>3. EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN EN EL HORIZONTE DEL PLAN .....</b>	<b>51</b>
<b>4. ESCENARIOS .....</b>	<b>53</b>
4.1. Nº DE VIVIENDAS PROPUESTA POR EL PLAN EN CADA PRIORIDAD Y POR CADA TIPO DE ACTUACIÓN .....	55
<b>5. CÁLCULO DE LOS COSTES DERIVADOS DEL MANTENIMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y DOTACIONES .....</b>	<b>57</b>
<b>6. CÁLCULO DE LOS COSTES DERIVADOS DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS MUNICIPALES .....</b>	<b>61</b>
<b>7. CÁLCULO DE LOS INGRESOS POR NUEVOS HABITANTES EN EL HORIZONTE DEL PLAN.....</b>	<b>65</b>
<b>8. CÁLCULO DE LOS INGRESOS DERIVADOS DE LA PUESTA EN SERVICIO DE LAS ÁREAS DE DESARROLLO URBANÍSTICO DEL PLAN .....</b>	<b>67</b>
<b>9. GARANTÍA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA .....</b>	<b>71</b>
9.1. RESUMEN DEL BALANCE POR QUINQUENIO DE LOS GASTOS E INGRESOS MUNICIPALES DERIVADOS DEL DESARROLLO DEL PLAN DURANTE SU VIGENCIA .....	71
<b>10. SUFICIENCIA Y ADECUACIÓN DEL SUELO DESTINADO A USOS PRODUCTIVOS Y TURÍSTICOS .....</b>	<b>75</b>
<b>11. VIABILIDAD DE LOS ÁMBITOS DE INICIATIVA PRIVADA.....</b>	<b>77</b>
<b>12. SUFICIENCIA Y ADECUACIÓN DEL SUELO DESTINADO A USOS PRODUCTIVOS .....</b>	<b>79</b>



## 1. NATURALEZA DEL INFORME

El Texto Refundido de la Ley de Suelo, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, determina en su apartado 4 del artículo 15 que la documentación de los instrumentos de ordenación de las actuaciones de urbanización debe incluir un informe o memoria de sostenibilidad económica, en el que se ponderará en particular el impacto de la actuación en la Hacienda Pública afectada debido a la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias para su puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos.

El presente documento tiene por objeto desarrollar y justificar tales determinaciones en el ámbito del municipio de Puntallana, tomando como datos de partida los facilitados por el Ayuntamiento y la propia experiencia, y estructurando la memoria en dos partes:

- La cuantificación, tanto de los ingresos como de los gastos que las actuaciones proyectadas generarán a las arcas municipales.
- La suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos en la que se recogen las disposiciones a tal efecto previstas en el PGO.

De este modo, la sostenibilidad económica del suelo urbanizable y del suelo de asentamiento rural se realiza sobre la base de la verificación de que sus costes de funcionamiento (mantenimiento y prestación de servicios) en ningún caso sobrepasarán los ingresos derivados de su puesta en servicio.

Para proceder a su análisis se consideran, por un lado, los costos necesarios para el desarrollo de las áreas, teniendo en cuenta el coste de implantación de las infraestructuras así como el coste de mantenimiento de las mismas, además de todos aquellos gastos necesarios para el funcionamiento cotidiano de la Administración; mientras que por otra parte se consideran todos los ingresos que tienen lugar en el municipio, teniendo en cuenta tanto aquellos que vienen de los ingresos corrientes, es decir, los derivados de la puesta en servicio del suelo urbanizable y suelo de asentamiento rural que se componen del producto de los ingresos derivados de la actividad y de las edificaciones -licencias de obra, licencias de actividad, impuesto de bienes muebles, etc.-, como los derivados de la cesión de suelo una vez se desarrolle éste.

Se establecen tres niveles de prioridades, según se expone en el documento de estudio económico, siendo:

- Prioridad 1 (Q1): Actuaciones de interés general, necesidad inmediata y viables, son susceptibles de ser llevadas a cabo en un espacio de tiempo no superior a cinco años.
- Prioridad 2 (Q2 y Q3): Actuaciones que aun siendo viables económicamente no poseen la urgencia de las anteriores. El plazo correspondiente a este tipo es de quince años (quinquenos 2 y 3).

- Prioridad 3 (Q4): Actuaciones que no son de interés general, precisando ajustes específicos y necesarios para su desarrollo, como por ejemplo la predisposición de los propietarios. El plazo correspondiente es de veinte años (quinquenio 4).

### **MARCO LEGAL**

- Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del Suelo, artículo 15.4 y 5
- Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo, aprobado por Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, en su artículo 3.
- Reglamento de Planeamiento, aprobado por el Real Decreto 2159/1978 de 23 de julio, en su artículo 37 y con el contenido que detallan los artículos sucesivos.
- Acuerdo adoptado por el Consejo de Gobierno del Gobierno de Canarias de fecha 21 de diciembre de 2009. Se debe incorporar al instrumento de planeamiento en trámite, el reconocimiento de la expresa asunción de responsabilidad de la Administración que formula y cuya determinación y consecuencia sea susceptible de generar indemnizaciones y que resulta impuesta por el carácter vinculante y prevalente de una determinación legal o de planeamiento de rango superior, en cuyo caso, se hará constar expresamente en la Memoria a que Administración corresponde la posible responsabilidad patrimonial. Asimismo, si la determinación susceptible de generar responsabilidad se establece en base a intereses supramunicipales expresados en informes de otras Administraciones, corresponderá a éstas la asunción de dicha responsabilidad.

## **2. CÁLCULO DE LOS COSTES DERIVADOS DE LA IMPLANTACIÓN Y REFUERZO DE LAS REDES DE SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS Y DOTACIONES**

Los costes de implantación y refuerzo de los sistemas generales de servicios y de la red viaria que corren a cargo del Ayuntamiento se dividen en dos conceptos que son, por una parte, los costes de las obras de urbanización y los costes de obtención; y por otra parte el coste derivado para la construcción de los equipamientos municipales.

Según queda reflejado en el Estudio Económico, los costes derivados de la implantación y refuerzo de las redes de servicios e infraestructuras, son los siguientes:

### **2.1. INFRAESTRUCTURAS (Viaria, Transporte, Telecomunicación, Agua y Saneamiento, Electricidad)**



**INFRAESTRUCTURAS (Viaria, Transporte, Telecomunicación, Agua y Saneamiento, Electricidad)**

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
<b>RAR 1 – LA VERADA – LOMO DEL PINO</b>									
V-1.1	515,00	3.090,00	2.781,00	46.350,00	52.221,00		52.221,00		
V-1.2	1.080,00	10.368,00	5.832,00	97.200,00	113.400,00		113.400,00		
V-1.3	970,00	8.112,00	5.238,00	87.300,00	100.650,00		100.650,00		
V-1.4	3.105,00	28.800,00	16.767,00	279.450,00	325.017,00		325.017,00		
V-1.5	575,00	5.520,00	3.105,00	51.750,00	60.375,00		60.375,00		
V-1.6	1.695,00	16.272,00	9.153,00	152.550,00	177.975,00		177.975,00		
PET-1.1	100,00	0,00	540,00	9.000,00	9.540,00		9.540,00		
PET-1.2	224,00	0,00	1.209,60	20.160,00	21.369,60		21.369,60		
PET-1.3	320,00	0,00	1.728,00	28.800,00	30.528,00		30.528,00		
PET-1.4	381,00	0,00	2.057,40	34.290,00	36.347,40		36.347,40		
PET-1.5	184,00	0,00	993,60	16.560,00	17.553,60		17.553,60		
<b>Total Barrio</b>		<b>72.162,00</b>	<b>49.404,60</b>	<b>823.410,00</b>	<b>944.976,60</b>	<b>0,00</b>	<b>944.976,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**INFRAESTRUCTURAS (Viaria, Transporte, Telecomunicación, Agua y Saneamiento, Electricidad)**

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
<b>RAR 2 – LA RIVERA – LA LOMADITA – MARTÍN LUIS</b>									
V-2.1A	2.435,00	0,00	13.149,00	219.150,00	232.299,00		232.299,00		
V-2.1B	345,00	3.312,00	1.863,00	31.050,00	36.225,00		36.225,00		
V-2.1C	1.195,00	11.472,00	6.453,00	107.550,00	125.475,00		125.475,00		
V-2.2	4.205,00	40.368,00	22.707,00	378.450,00	441.525,00		441.525,00		
V-2.3	760,00	7.296,00	4.104,00	68.400,00	79.800,00	79.800,00			
V-2.4	1.015,00	9.744,00	5.481,00	91.350,00	106.575,00		106.575,00		
V-2.5	910,00	8.736,00	4.914,00	81.900,00	95.550,00		95.550,00		
V-2.6	1.220,00	11.712,00	6.588,00	109.800,00	128.100,00		128.100,00		
<b>Total Barrio</b>		<b>92.640,00</b>	<b>65.259,00</b>	<b>1.087.650,00</b>	<b>1.245.549,00</b>	<b>79.800,00</b>	<b>1.165.749,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 3 – SANTA LUCÍA</b>									
V-3.1	1.000,00	4.800,00	5.400,00	90.000,00	100.200,00		100.200,00		
PET-3.1	548,00	0,00	2.959,20	49.320,00	52.279,20		52.279,20		
PET-3.2	288,00	0,00	1.555,20	25.920,00	27.475,20		27.475,20		
<b>Total Barrio</b>		<b>4.800,00</b>	<b>9.914,40</b>	<b>165.240,00</b>	<b>179.954,40</b>	<b>0,00</b>	<b>179.954,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**INFRAESTRUCTURAS (Viaría, Transporte, Telecomunicación, Agua y Saneamiento, Electricidad)**

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
<b>RAR 7 – LA LOMADA</b>									
PET-7.1	1.017,00	0,00	5.491,80	91.530,00	97.021,80			97.021,80	
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>5.491,80</b>	<b>91.530,00</b>	<b>97.021,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>97.021,80</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 8 – EL BRASIL – LLANO JUAN CARRO</b>									
PET-8.1	504,00	0,00	2.721,60	45.360,00	48.081,60			48.081,60	
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>2.721,60</b>	<b>45.360,00</b>	<b>48.081,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48.081,60</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 9 – LAS TRICIAS – EL PARTIDO</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 10 – CRUZ HERRERA – LOMO LOS LIRIOS</b>									
V-10.1	1.785,00	17.136,00	9.639,00	160.650,00	187.425,00			187.425,00	
V-10.2	2.093,00	50.232,00	11.302,20	188.370,00	249.904,20			249.904,20	
PET-10.1	420,00	0,00	2.268,00	37.800,00	40.068,00			40.068,00	
<b>Total Barrio</b>		<b>67.368,00</b>	<b>23.209,20</b>	<b>386.820,00</b>	<b>477.397,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>477.397,20</b>	<b>0,00</b>

**INFRAESTRUCTURAS (Viaria, Transporte, Telecomunicación, Agua y Saneamiento, Electricidad)**

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
<b>RAR 11 – EL RINCÓN</b>									
V-11.1	965,00	9.264,00	5.211,00	86.850,00	101.325,00			101.325,00	
V-11.2	1.360,00	13.296,00	7.344,00	122.400,00	143.040,00			143.040,00	
<b>Total Barrio</b>		<b>22.560,00</b>	<b>12.555,00</b>	<b>209.250,00</b>	<b>244.365,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>244.365,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 12 – EL CORCHO</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 13 – LOMO ESTRELLLO</b>									
V-13.1	1.620,00	15.552,00	8.748,00	145.800,00	170.100,00			170.100,00	
<b>Total Barrio</b>		<b>15.552,00</b>	<b>8.748,00</b>	<b>145.800,00</b>	<b>170.100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>170.100,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 14 – LOMO PIÑERO</b>									
V-14.1	905,00	8.688,00	10.854,00	180.900,00	200.442,00			200.442,00	
V-14.2	1.120,00	10.752,00	6.048,00	100.800,00	117.600,00			117.600,00	
<b>Total Barrio</b>		<b>19.440,00</b>	<b>16.902,00</b>	<b>281.700,00</b>	<b>318.042,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>318.042,00</b>	<b>0,00</b>

**INFRAESTRUCTURAS (Viaria, Transporte, Telecomunicación, Agua y Saneamiento, Electricidad)**

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
<b>RAR 15 – FUENTE PINO - CERCADO PEÑÓN</b>									
V-15.1	1.475,00	14.160,00	7.965,00	132.750,00	154.875,00			154.875,00	
V-15.2	1.290,00	12.384,00	6.966,00	116.100,00	135.450,00			135.450,00	
PET-15.1	188,00	0,00	1.015,20	16.920,00	17.935,20			17.935,20	
<b>Total Barrio</b>		<b>26.544,00</b>	<b>15.946,20</b>	<b>265.770,00</b>	<b>308.260,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>308.260,20</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 16 – LLANO MOLINO – SAN BARTOLOMÉ</b>									
V-16.1	770,00	18.480,00	4.158,00	69.300,00	91.938,00			91.938,00	
V-16.2	755,00	18.120,00	4.077,00	67.950,00	90.147,00			90.147,00	
PET-16.1	1.045,00	0,00	5.643,00	94.050,00	99.693,00			99.693,00	
PET-16.2	179,00	0,00	966,60	16.110,00	17.076,60			17.076,60	
<b>Total Barrio</b>		<b>36.600,00</b>	<b>14.844,60</b>	<b>247.410,00</b>	<b>298.854,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>298.854,60</b>	<b>0,00</b>
<b>RAA 1 – TENAGUA</b>									
V-17.1	1.205,00	0,00	6.507,00	108.450,00	114.957,00				114.957,00
V-17.2	1.750,00	0,00	9.450,00	157.500,00	166.950,00				166.950,00
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>15.957,00</b>	<b>265.950,00</b>	<b>281.907,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>281.907,00</b>

**INFRAESTRUCTURAS (Viaria, Transporte, Telecomunicación, Agua y Saneamiento, Electricidad)**

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
<b>RAA 2 – EL SEBINAL</b>									
V-18.1	545,00	0,00	6.939,00	115.650,00	122.589,00				122.589,00
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>6.939,00</b>	<b>115.650,00</b>	<b>122.589,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>122.589,00</b>
<b>RAA 3 – EL TABOCO</b>									
V-19.1	2.925,00	0,00	15.795,00	263.250,00	279.045,00				279.045,00
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>15.795,00</b>	<b>263.250,00</b>	<b>279.045,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>279.045,00</b>
<b>RAA 4 – MAÚZ</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAA 5 – CIUDAD VIEJA</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**INFRAESTRUCTURAS (Viaria, Transporte, Telecomunicación, Agua y Saneamiento, Electricidad)**

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
<b>RAA 6 – NOGALES</b>									
V-20.1	1.220,00	0,00	6.588,00	109.800,00	116.388,00				116.388,00
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>6.588,00</b>	<b>109.800,00</b>	<b>116.388,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>116.388,00</b>
<b>SUELO URBANO</b>									
V-21.1	1.905,00	0,00	10.287,00	171.450,00	181.737,00		181.737,00		
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>10.287,00</b>	<b>171.450,00</b>	<b>181.737,00</b>	<b>0,00</b>	<b>181.737,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SUELO RÚSTICO</b>									
V-22.1	1.718,00	0,00	9.277,20	154.620,00	163.897,20				163.897,20
V-24.2	8.560,00	0,00	46.224,00	770.400,00	816.624,00				816.624,00
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>55.501,20</b>	<b>925.020,00</b>	<b>980.521,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>980.521,20</b>
<b>ACTUACIONES AMBIENTALES</b>									
ACT. AMB. 1					800.000,00			400.000,00	400.000,00
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>800.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>400.000,00</b>	<b>400.000,00</b>

**INFRAESTRUCTURAS (Viaria, Transporte, Telecomunicación, Agua y Saneamiento, Electricidad)**

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
<b>MEDIDAS AMBIENTALES</b>									
MED. AMB. 1					60.000,00	60.000,00			
MED. AMB. 2					100.000,00	100.000,00			
MED. AMB. 3					250.000,00		50.000,00	100.000,00	100.000,00
MED. AMB. 4					750.000,00		250.000,00	250.000,00	250.000,00
MED. AMB. 5					150.000,00		50.000,00	50.000,00	50.000,00
MED. AMB. 6					650.000,00		200.000,00	200.000,00	250.000,00
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.960.000,00</b>	<b>160.000,00</b>	<b>550.000,00</b>	<b>600.000,00</b>	<b>650.000,00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>403.698,00</b>	<b>370.947,60</b>	<b>6.182.460,00</b>	<b>9.717.105,60</b>	<b>239.800,00</b>	<b>3.329.540,20</b>	<b>3.317.315,20</b>	<b>2.830.450,20</b>

## **2.2. EQUIPAMIENTOS, DOTACIONES Y SISTEMAS GENERALES**



**EQUIPAMIENTOS, DOTACIONES Y SISTEMAS GENERALES**

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
<b>RAR 1 – LA VERADA – LOMO DEL PINO</b>									
DEP-1.1	1.187,00	0,00	21.401,61	356.693,50	378.095,11				378.095,11
S-DOC-CUL-1.1	2.869,00	0,00	21.554,16	359.236,00	380.790,16				380.790,16
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>42.955,77</b>	<b>715.929,50</b>	<b>758.885,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>758.885,27</b>
<b>RAR 2 – LA RIVERA – LA LOMADITA – MARTÍN LUIS</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 3 – SANTA LUCÍA</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 4 – LOS MOLINOS – LOS PERDOMOS</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## EQUIPAMIENTOS, DOTACIONES Y SISTEMAS GENERALES

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
<b>RAR 5 – LA CAMACHA</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 6 – EL TABOCO</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 7 – LA LOMADA</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 8 – EL BRASIL – LLANO JUAN CARRO</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**EQUIPAMIENTOS, DOTACIONES Y SISTEMAS GENERALES**

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
<b>RAR 9 – LAS TRICIAS – EL PARTIDO</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 10 – CRUZ HERRERA – LOMO LOS LIRIOS</b>									
S-10.1	2.179,00	52.296,00	10.232,64	170.544,00	233.072,64			233.072,64	
<b>Total Barrio</b>		<b>52.296,00</b>	<b>10.232,64</b>	<b>170.544,00</b>	<b>233.072,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>233.072,64</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 11 – EL RINCÓN</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 12 – EL CORCHO</b>									
SG-EL-12.1	3.823,00	91.752,00	9.728,64	162.144,00	263.624,64	91.752,00		171.872,64	
<b>Total Barrio</b>		<b>91.752,00</b>	<b>9.728,64</b>	<b>162.144,00</b>	<b>263.624,64</b>	<b>91.752,00</b>	<b>0,00</b>	<b>171.872,64</b>	<b>0,00</b>

## EQUIPAMIENTOS, DOTACIONES Y SISTEMAS GENERALES

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
<b>RAR 13 – LOMO ESTRELLLO</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 14 – LOMO PIÑERO</b>									
SO-14.1	650,00	15.600,00	6.930,00	115.500,00	138.030,00			138.030,00	
<b>Total Barrio</b>		<b>15.600,00</b>	<b>6.930,00</b>	<b>115.500,00</b>	<b>138.030,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>138.030,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 15 – FUENTE PINO - CERCADO PEÑÓN</b>									
DOC-15.1	853,00	20.472,00			20.472,00			20.472,00	
<b>Total Barrio</b>		<b>20.472,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.472,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.472,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 16 – LLANO MOLINO – SAN BARTOLOMÉ</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**EQUIPAMIENTOS, DOTACIONES Y SISTEMAS GENERALES**

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
<b>RAA 1 – TENAGUA</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAA 2 – EL SEBINAL</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAA 3 – EL TABOCO</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAA 4 – MAÚZ</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## EQUIPAMIENTOS, DOTACIONES Y SISTEMAS GENERALES

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
<b>RAA 5 – CIUDAD VIEJA</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAA 6 – NOGALES</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SUELO URBANO</b>									
AP-21.1	1.491,00	0,00	71.058,36	1.184.306,00	1.255.364,36				1.255.364,36
CUL-21.1	5.412,00	0,00	17.215,92	286.932,00	304.147,92		304.147,92		
SG-SAN-21.1	702,00	63.285,30			63.285,30	63.285,30			
SG-EL-21.1	2.551,00	281.347,65	12.908,16	215.136,00	509.391,81	281.347,65	228.044,16		
SG-EL-21.2	2.698,00	121.612,35	5.857,92	97.632,00	225.102,27	121.612,35	103.489,92		
SG-EL-21.3	1.661,00	0,00	3.587,76	59.796,00	63.383,76		63.383,76		
<b>Total Barrio</b>		<b>466.245,30</b>	<b>110.628,12</b>	<b>1.843.802,00</b>	<b>2.420.675,42</b>	<b>466.245,30</b>	<b>699.065,76</b>	<b>0,00</b>	<b>1.255.364,36</b>

**EQUIPAMIENTOS, DOTACIONES Y SISTEMAS GENERALES**

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
<b>SUELO RÚSTICO</b>									
SG-EL-22.1	31.256,00	0,00			0,00				
SG-PT-22.1	3.470,00	0,00			0,00				
SG-OR-22.1	10.819,00	162.285,00	4.237,20	70.620,00	237.142,20	162.285,00			74.857,20
SG-OR-22.2	9.730,00	145.950,00	3.322,08	55.368,00	204.640,08	145.950,00			58.690,08
SG-OR-22.3	2.798,00	8.394,00	1.007,28	16.788,00	26.189,28	8.394,00			17.795,28
SG-ZR-22.1	27.866,00	44.349,00			44.349,00	44.349,00			
SG-DEP-22.1	14.583,00	0,00	50.543,28	842.388,00	892.931,28	50.543,28			842.388,00
SG-DO-22.1	8.893,00								
SG-OU-22.1	7.017,00	0,00	21.504,72	358.412,00	379.916,72		21.504,72	358.412,00	
SG-C-22.1	26.325,00	118.470,00	27.333,00	455.550,00	601.353,00	118.470,00			482.883,00
SG-PE-22.1	12.335,00	0,00	4.440,60	74.010,00	78.450,60				78.450,60
<b>Total Barrio</b>		<b>479.448,00</b>	<b>112.388,16</b>	<b>1.873.136,00</b>	<b>2.464.972,16</b>	<b>529.991,28</b>	<b>21.504,72</b>	<b>358.412,00</b>	<b>1.555.064,16</b>
<b>ACTUACIONES AMBIENTALES</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## EQUIPAMIENTOS, DOTACIONES Y SISTEMAS GENERALES

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
<b>MEDIDAS AMBIENTALES</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>1.125.813,30</b>	<b>292.863,33</b>	<b>4.881.055,50</b>	<b>6.299.732,13</b>	<b>1.087.988,58</b>	<b>720.570,48</b>	<b>921.859,28</b>	<b>3.569.313,79</b>

### **2.3. ESPACIOS LIBRES**



**ESPACIOS LIBRES**

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
<b>RAR 1 – LA VERADA – LOMO DEL PINO</b>									
EL-1.1	10.603,00	254.472,00	42.125,40	702.090,00	998.687,40				998.687,40
EL-1.2	592,00	14.208,00	15.130,80	252.180,00	281.518,80				267.310,80
EL-1.3	331,00	7.944,00	3.196,80	53.280,00	64.420,80				64.420,80
<b>Total Barrio</b>		<b>276.624,00</b>	<b>60.453,00</b>	<b>1.007.550,00</b>	<b>1.344.627,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.330.419,00</b>
					<b>1.344.627,00</b>				
<b>RAR 2 – LA RIVERA – LA LOMADITA – MARTÍN LUIS</b>									
EL-2.1	387,00	0,00	835,92	13.932,00	14.767,92		14.767,92		
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>835,92</b>	<b>13.932,00</b>	<b>14.767,92</b>	<b>0,00</b>	<b>14.767,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 3 – SANTA LUCÍA</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 4 – LOS MOLINOS – LOS PERDOMOS</b>									
EL-4.1	1.912,00	45.888,00	4.129,92	68.832,00	118.849,92		118.849,92		
<b>Total Barrio</b>		<b>45.888,00</b>	<b>4.129,92</b>	<b>68.832,00</b>	<b>118.849,92</b>	<b>0,00</b>	<b>118.849,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### ESPACIOS LIBRES

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
<b>RAR 5 – LA CAMACHA</b>									
EL-5.1	161,00	3.864,00	347,76	5.796,00	10.007,76		10.007,76		
<b>Total Barrio</b>		<b>3.864,00</b>	<b>347,76</b>	<b>5.796,00</b>	<b>10.007,76</b>	<b>0,00</b>	<b>10.007,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 6 – EL TABOCO</b>									
EL-6.1	1.047,00	25.128,00	2.261,52	37.692,00	65.081,52			65.081,52	
<b>Total Barrio</b>		<b>25.128,00</b>	<b>2.261,52</b>	<b>37.692,00</b>	<b>65.081,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>65.081,52</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 7 – LA LOMADA</b>									
EL-7.1	5.803,00	139.272,00	12.534,48	208.908,00	360.714,48			360.714,48	
<b>Total Barrio</b>		<b>139.272,00</b>	<b>12.534,48</b>	<b>208.908,00</b>	<b>360.714,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>360.714,48</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 8 – EL BRASIL – LLANO JUAN CARRO</b>									
EL-8.1	2.163,00	51.912,00	4.674,24	77.904,00	134.490,24			134.490,24	
<b>Total Barrio</b>		<b>51.912,00</b>	<b>4.674,24</b>	<b>77.904,00</b>	<b>134.490,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>134.490,24</b>	<b>0,00</b>

ESPACIOS LIBRES									
ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
<b>RAR 9 – LAS TRICIAS – EL PARTIDO</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
					<b>0,00</b>				
<b>RAR 10 – CRUZ HERRERA – LOMO LOS LIRIOS</b>									
EL-10.1	1.838,00	44.112,00	3.970,08	66.168,00	114.250,08			114.250,08	
<b>Total Barrio</b>		<b>44.112,00</b>	<b>3.970,08</b>	<b>66.168,00</b>	<b>114.250,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>114.250,08</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 11 – EL RINCÓN</b>									
EL-11.1	1.346,00	32.304,00	2.907,36	48.456,00	83.667,36			83.667,36	
EL-11.2	1.422,00	34.128,00	3.071,52	51.192,00	88.391,52			88.391,52	
<b>Total Barrio</b>		<b>66.432,00</b>	<b>5.978,88</b>	<b>99.648,00</b>	<b>172.058,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>172.058,88</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 12 – EL CORCHO</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### ESPACIOS LIBRES

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
<b>RAR 13 – LOMO ESTRELLLO</b>									
EL-13.1	586,00	14.064,00	1.265,76	21.096,00	36.425,76			36.425,76	
EL-13.2	674,00	16.176,00	1.455,84	24.264,00	41.895,84			41.895,84	
<b>Total Barrio</b>		<b>30.240,00</b>	<b>2.721,60</b>	<b>45.360,00</b>	<b>78.321,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>78.321,60</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 14 – LOMO PIÑERO</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 15 – FUENTE PINO - CERCADO PEÑÓN</b>									
EL-15.1	512,00	12.288,00	1.105,92	18.432,00	31.825,92			31.825,92	
EL-15.2	948,00	22.752,00	2.047,68	34.128,00	58.927,68			58.927,68	
EL-15.3	217,00	5.208,00	468,72	7.812,00	13.488,72			13.488,72	
<b>Total Barrio</b>		<b>40.248,00</b>	<b>3.622,32</b>	<b>60.372,00</b>	<b>104.242,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>104.242,32</b>	<b>0,00</b>

**ESPACIOS LIBRES**

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
<b>RAR 16 –LLANO MOLINO – SAN BARTOLOMÉ</b>									
EL-16.1	2.099,00	50.376,00	4.533,84	75.564,00	130.473,84			130.473,84	
<b>Total Barrio</b>		<b>50.376,00</b>	<b>4.533,84</b>	<b>75.564,00</b>	<b>130.473,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>130.473,84</b>	<b>0,00</b>
<b>RAA 1 – TENAGUA</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAA 2 – EL SEBINAL</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAA 3 – EL TABOCO</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### ESPACIOS LIBRES

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
<b>RAA 4 – MAÚZ</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAA 5 – CIUDAD VIEJA</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAA 6 – NOGALES</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**ESPACIOS LIBRES**

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
<b>SUELO URBANO</b>									
EL-21.1	1.898,00	0,00	4.099,68	68.328,00	72.427,68		72.427,68		
EL-21.2	405,00	0,00	870,48	14.508,00	15.378,48	15.378,48			
EL-21.3	922,00	83.118,30	1.991,52	33.192,00	118.301,82		118.301,82		
EL-21.4	179,00	16.136,85	386,64	6.444,00	22.967,49		22.967,49		
<b>Total Barrio</b>		<b>99.255,15</b>	<b>7.348,32</b>	<b>122.472,00</b>	<b>229.075,47</b>	<b>15.378,48</b>	<b>213.696,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SUELO RÚSTICO</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ACTUACIONES AMBIENTALES</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### ESPACIOS LIBRES

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
<b>MEDIDAS AMBIENTALES</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>873.351,15</b>	<b>113.411,88</b>	<b>1.890.198,00</b>	<b>2.876.961,03</b>	<b>15.378,48</b>	<b>357.322,59</b>	<b>1.159.632,96</b>	<b>1.330.419,00</b>

## **2.4. EQUIPAMIENTOS, DOTACIONES Y SISTEMAS GENERALES ÁMBITOS DE SUELO SUJETOS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (P.P.=PLAN PARCIAL; P.E.=PLAN ESPECIAL)**



**EQUIPAMIENTOS, DOTACIONES Y SISTEMAS GENERALES ÁMBITOS DE SUELO SUJETOS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO  
 (P.P.=PLAN PARCIAL; P.E.=PLAN ESPECIAL)**

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
<b>RAR 1 – LA VERADA – LOMO DEL PINO</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 2 – LA RIVERA – LA LOMADITA – MARTÍN LUIS</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 3 – SANTA LUCÍA</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 4 – LOS MOLINOS – LOS PERDOMOS</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**EQUIPAMIENTOS, DOTACIONES Y SISTEMAS GENERALES ÁMBITOS DE SUELO SUJETOS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO**  
(P.P.=PLAN PARCIAL; P.E.=PLAN ESPECIAL)

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
<b>RAR 5 – LA CAMACHA</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 6 – EL TABOCO</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 7 – LA LOMADA</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 8 – EL BRASIL – LLANO JUAN CARRO</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**EQUIPAMIENTOS, DOTACIONES Y SISTEMAS GENERALES ÁMBITOS DE SUELO SUJETOS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO  
 (P.P.=PLAN PARCIAL; P.E.=PLAN ESPECIAL)**

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
<b>RAR 9 – LAS TRICIAS – EL PARTIDO</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 10 – CRUZ HERRERA – LOMO LOS LIRIOS</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 11 – EL RINCÓN</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 12 – EL CORCHO</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**EQUIPAMIENTOS, DOTACIONES Y SISTEMAS GENERALES ÁMBITOS DE SUELO SUJETOS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO**  
(P.P.=PLAN PARCIAL; P.E.=PLAN ESPECIAL)

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
<b>RAR 13 – LOMO ESTRELLLO</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 14 – LOMO PIÑERO</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 15 – FUENTE PINO - CERCADO PEÑÓN</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAR 16 – LLANO MOLINO – SAN BARTOLOMÉ</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**EQUIPAMIENTOS, DOTACIONES Y SISTEMAS GENERALES ÁMBITOS DE SUELO SUJETOS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO  
 (P.P.=PLAN PARCIAL; P.E.=PLAN ESPECIAL)**

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
<b>RAA 1 – TENAGUA</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAA 2 – EL SEBINAL</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAA 3 – EL TABOCO</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAA 4 – MAÚZ</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**EQUIPAMIENTOS, DOTACIONES Y SISTEMAS GENERALES ÁMBITOS DE SUELO SUJETOS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO**  
(P.P.=PLAN PARCIAL; P.E.=PLAN ESPECIAL)

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
<b>RAA 5 – CIUDAD VIEJA</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAA 6 – NOGALES</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SUELO URBANO</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SUELO RÚSTICO</b>									
SG-PP-22.1	15.270,00	229.050,00	7.342,43	0,00	236.392,43	229.050,00			7.342,43
PEEC 22.1	0,00		60.000,00		60.000,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total Barrio</b>		<b>229.050,00</b>	<b>67.342,43</b>	<b>0,00</b>	<b>296.392,43</b>	<b>289.050,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.342,43</b>

**EQUIPAMIENTOS, DOTACIONES Y SISTEMAS GENERALES ÁMBITOS DE SUELO SUJETOS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO  
 (P.P.=PLAN PARCIAL; P.E.=PLAN ESPECIAL)**

ACTUACIÓN	Superficie	COSTES				APORTACIÓN MUNICIPAL			
		Obtención del Suelo	Redacción Proyecto	Coste Construcción	Coste total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
<b>ACTUACIONES AMBIENTALES</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>MEDIDAS AMBIENTALES</b>									
<b>Total Barrio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>229.050,00</b>	<b>67.342,43</b>	<b>0,00</b>	<b>296.392,43</b>	<b>289.050,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.342,43</b>



### 3. EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN EN EL HORIZONTE DEL PLAN

En la siguiente tabla se muestra el modelo de evolución de población del municipio en el horizonte del PGO. A partir de los datos poblacionales analizaremos el crecimiento económico del municipio.

CONCEPTO	POBLACIÓN	Q1	Q2	Q3	Q4
Evolución de la Población	2.348	2.786	3.224	3.662	4.537
<b>TOTAL</b>	<b>2.348</b>	<b>2.786</b>	<b>3.224</b>	<b>3.662</b>	<b>4.537</b>



#### 4. ESCENARIOS

La Guía Metodológica para la redacción de Informes de Sostenibilidad Económica del Ministerio de Fomento -que ha servido de base para la elaboración del presente documento-, recomienda valorar cuál de los tres escenarios siguientes es el apropiado para el dimensionado poblacional, base de ingresos y costes:

- Escenario normalizado: Ejecución al ritmo de la demanda con una media de 8-10 viviendas año por cada 1.000 habitantes.
- Escenario regresivo: Igual o menor a la mitad del ritmo medio anterior.
- Escenario expansivo: doble del ritmo medio del escenario normalizado.

Teniendo en cuenta el esquema de crecimiento poblacional de la Revisión del Plan General de Ordenación de Puntallana parece razonable asumir el escenario normalizado para la ejecución del ritmo de la demanda media de viviendas.

En el presente documento se entiende prudente acoger para la estimación de cada prioridad una producción estimada que no supere el escenario normalizado con un ritmo medio de 9 viviendas/año por cada 1.000 habitantes.

Puntallana tiene grado medio de ocupación de 2,16 habitantes por vivienda debido al alto porcentaje de las viviendas de segunda residencia. El Plan, que ha apostado por desarrollos que completen el suelo urbano y los asentamientos rurales para consolidar un modelo urbano compacto, estima invertir esa tendencia pasando la proporción de vivienda principal al 70%. En consecuencia, el número de habitantes medio por vivienda producida se considera que será, como por otra parte señala el Plan Insular, de 2,5 habitantes por vivienda.

Por otra parte, la producción de ciudad se produce en base a la oferta previa o simultánea de suelo urbanizado, pero no significa que en cada período se ocupe la totalidad de las viviendas posibles. Por ello, para tener un escenario poblacional de seguridad que es base para la estimación de ingresos y gastos y, por tanto, de la sostenibilidad económica del modelo propuesto, se considera la siguiente asignación de las viviendas propuestas por el Plan:



#### 4.1. Nº DE VIVIENDAS PROPUESTA POR EL PLAN EN CADA PRIORIDAD Y POR CADA TIPO DE ACTUACIÓN

Actuación / Prioridad	Q1	Q2	Q3	Q4	TOTAL
SUELO URBANO/URBANIZABLE	97	97	97	193	484
ASENTAMIENTO RURAL/AGRÍCOLA	40	40	40	82	202
<b>TOTAL</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>137</b>	<b>275</b>	<b>686</b>

Para la estimación de la población que genera ingresos y produce gastos en cada prioridad se considera el siguiente escenario, en el que se considera que al final de la producción del suelo urbanizado estarán ocupadas el 75% de las viviendas capaces, y que en base a lo expuesto se considera como tamaño medio 2,5 habitantes por vivienda la capacidad poblacional que genera ingresos y gastos:

Prioridad	Q1	Q2	Q3	Q4	TOTAL
VIVIENDAS que generan población a efectos de ingresos y gastos municipales	Viviendas existentes + 20% de la capacidad total propuesta	Viviendas existentes Q1 + 20% de la capacidad total propuesta	Viviendas existentes Q2 + 20% de la capacidad total propuesta	Viviendas existentes Q3 + 40% de la capacidad total propuesta	Total viviendas horizonte del PGO
<b>VIVIENDAS</b>	<b>1.265</b>	<b>1.402</b>	<b>1.539</b>	<b>1.814</b>	<b>1.814</b>



## **5. CÁLCULO DE LOS COSTES DERIVADOS DEL MANTENIMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y DOTACIONES**

El mantenimiento de las redes de infraestructuras públicas de Red Eléctrica y Red de Telecomunicaciones, con concesión administrativa, será asumido por las compañías concesionarias con cargo a las cuotas de los nuevos abonados.

A continuación, se muestra el cálculo de los costes de mantenimiento del resto de las infraestructuras y dotaciones basados en los datos aportados por el Ayuntamiento y distribuidos por quinquenios, previo resumen de los parámetros urbanísticos de crecimiento del municipio, que supondrán los gastos que tendrá que asumir el municipio como consecuencia de los desarrollos urbanísticos. Aunque la cesión del suelo y la ejecución de los sistemas locales de espacios libres corren a cargo de los propietarios del aprovechamiento del sector en la mayor parte de los casos, el mantenimiento de las mismas corre a cargo del Ayuntamiento por tener carácter público.

Los **parámetros urbanísticos** necesarios para el presente apartado son:



COSTES MANTENIMIENTO ANUAL DE INFRAESTRUCTURAS					
CONCEPTO	Q1	Q2	Q3	Q4	TOTAL
Mantenimiento de viarios (1,22€/m <sup>2</sup> /año)	4.636,00	167.646,30	295.398,60	404.728,90	872.409,80
Limpieza viaria (0,68 €/ hab/año)	2.584,00	93.442,20	164.648,40	225.586,60	486.261,20
Parques y jardines (0,95 €/m <sup>2</sup> /año)	1.923,75	60.676,50	167.447,00	353.319,25	583.366,50
Mantenimiento alumbrado Público viarios (0,15 €/m <sup>2</sup> /año)	570,00	20.612,25	36.319,50	49.761,75	107.263,50
Mantenimiento alumbrado público jardines (0,06 €/m <sup>2</sup> /año)	121,50	3.832,20	10.575,60	22.314,90	36.844,20
Ciclo del agua (87 €/hab/año)	242.382,00	280.488,00	318.594,00	394.719,00	1.236.183,00
Gestión R.S.U. (72,65 €/hab /año)	202.402,90	234.223,60	266.044,30	329.613,05	1.032.283,85
<b>TOTAL</b>	<b>454.620,15</b>	<b>860.921,05</b>	<b>1.259.027,40</b>	<b>1.780.043,45</b>	<b>4.354.612,05</b>



## **6. CÁLCULO DE LOS COSTES DERIVADOS DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS MUNICIPALES**

Los costes que se calculan en este epígrafe se deben al gasto derivado de la inversión municipal en seguridad y bienestar social para el ciudadano, incluyendo policía, servicios y ayudas sociales y los servicios subvencionados, que en el caso del municipio de Puntallana son el transporte metropolitano, becas, fiestas, asociaciones, clubes deportivos y similares.



<b>COSTES DERIVADOS DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS MUNICIPALES</b>					
<b>CONCEPTO</b>	<b>Q1</b>	<b>Q2</b>	<b>Q3</b>	<b>Q4</b>	<b>TOTAL</b>
Seguridad y bienestar social (55,25 €/hab/año)	153.926,50	178.126,00	202.325,50	250.669,25	785.047,25
Gastos generales (120 €/hab/año)	334.320,00	386.880,00	439.440,00	544.440,00	1.705.080,00
Subvenciones (11,50 €/hab/año)	32.039,00	37.076,00	42.113,00	52.175,50	163.403,50
Mantenimiento anual de equipamientos municipales (10€/hab/año)	27.860,00	32.240,00	36.620,00	45.370,00	142.090,00
<b>TOTAL</b>	<b>548.145,50</b>	<b>634.322,00</b>	<b>720.498,50</b>	<b>892.654,75</b>	<b>2.795.620,75</b>



## 7. CÁLCULO DE LOS INGRESOS POR NUEVOS HABITANTES EN EL HORIZONTE DEL PLAN

Los ingresos que se calculan en este epígrafe se deben a la evolución de la población del municipio a la entrada en vigencia de la Revisión del PGO, tomando como dato de partida los Ingresos por Derechos Reconocidos planteados en el Estudio Económico Financiero del PGO en sus cinco primeros capítulos, lo que muestra una ratio de ingresos corrientes por habitante de 1.100 €/habitante/año.

INGRESOS POR NUEVOS HABITANTES EN EL HORIZONTE DEL PLAN			
HIPÓTESIS		AUMENTO DE POBLACIÓN	INGRESOS
Ingreso estimado en €		1.100	
% PRIMER QUINQUENIO		0,02	
% SEGUNDO QUINQUENIO		0,025	
% TERCER QUINQUENIO		0,03	
% CUARTO QUINQUENIO		0,035	
Primer Quinquenio	2014	88	98.736
	2015	176	197.472
	2016	264	296.208
	2017	352	394.944
	2018	440	493.680
Segundo Quinquenio	2019	528	595.320
	2020	616	694.540
	2021	704	793.760
	2022	792	892.980
	2023	880	992.200
Tercer Quinquenio	2024	968	1.096.744
	2025	1.056	1.196.448
	2026	1.144	1.296.152
	2027	1.232	1.395.856
	2028	1.320	1.495.560
Cuarto Quinquenio	2029	1.495	1.702.058
	2030	1.670	1.901.295
	2031	1.845	2.100.533
	2032	2.020	2.299.770
	2033	2.195	2.499.008



## **8. CÁLCULO DE LOS INGRESOS DERIVADOS DE LA PUESTA EN SERVICIO DE LAS ÁREAS DE DESARROLLO URBANÍSTICO DEL PLAN**

Se desarrolla en la siguiente tabla los ingresos que el Ayuntamiento recaudará por el desarrollo de los sectores urbanizables planteados en la Revisión del Plan General de Ordenación, tanto turísticos, como residenciales y productivos, logísticos y de almacenamiento.

Además de las cesiones obligatorias de suelo que los propietarios deben hacer frente para los sistemas generales y locales, deben también ceder a la Administración Local un porcentaje del 10% del aprovechamiento. En caso de venta, estas cesiones del 10% producirían unos ingresos en la Hacienda Local que cabe incorporar a los efectos de calcular los recursos disponibles para inversión por el Ayuntamiento, así como la solicitud de licencias municipales.

Partiendo de los precios de repercusión según los usos establecidos, los recursos obtenibles son el producto de tales precios por la superficie de cesión calculada:



CÓDIGO	SITUACIÓN	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )		USO PRINCIPAL	EDIFICABILIDAD TOTAL (m <sup>2</sup> )	VALOR RESIDUAL SUELO (€/m <sup>2</sup> s)	VALORACIÓN 10% MUNICIPAL	LICENCIA MUNICIPAL	PRIORIDAD
		BRUTA	NETA						
ZOR	El Tejal	29.186	2.354	R	2.825	34	100.288	105.938	Q1
ZOT-1	Santa Lucía	149.000	--	T	8.940	54	802.365	491.700	Q3
ZOT-2	Martín Luis	78.867	56.216	T	42.902	488	3.850.455	2.359.610	Q2
ZOI	Cercado Manso	28.033	--	I	12.778	108	303.478	255.560	Q1
ZSI	Llano Fleitas	89.598	--	I	53.759	143	1.276.776	1.075.180	Q4
<b>TOTAL</b>							<b>6.333.360,75</b>	<b>4.287.987,50</b>	<b>--</b>



## **9. GARANTÍA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA**

Por todo lo expuesto con anterioridad la sostenibilidad económica del Plan queda garantida por el balance previsto entre los costes de mantenimiento y la implantación de infraestructura y dotaciones, además de los derivados de las prestaciones de servicios por el Ayuntamiento, e ingresos municipales de puesta en servicio de las infraestructuras y los recursos obtenibles del 10% de cesión obligatoria a lo largo de toda la vigencia del Plan establecida en 20 años.

### **9.1. RESUMEN DEL BALANCE POR QUINQUENIO DE LOS GASTOS E INGRESOS MUNICIPALES DERIVADOS DEL DESARROLLO DEL PLAN DURANTE SU VIGENCIA**

**La ordenación municipal que presenta el Plan para el municipio de Puntallana es ECONÓMICAMENTE SOSTENIBLE, con un flujo de caja positivo para cada quinquenio en el horizonte de su vigencia, siendo el saldo POSITIVO en la cantidad de 21.764.179,21 €**



PERIODO	INGRESOS					GASTOS					DIFERENCIA
	Ingresos Corrientes	Ingresos PGO	VALORACIÓN 10% MUNICIPAL	Ingresos PGO Extraordinarios	SUMA	Gastos Corrientes	COSTE PGO	COSTES MANTENIMIENTO ANUAL DE INFRAESTRU. (ACTUAL+PGO)	PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y MANT. EQUIP. PÚBLICOS MUNICIPALES (ACTUAL+PGO)	SUMA	
Primer Quinquenio	14.517.827	1.481.040	403.765	361.498	16.764.129	13.458.684	1.472.217	454.620	548.146	15.933.666	830.463
Segundo Quinquenio	16.269.269	3.968.800	3.850.455	2.359.610	26.448.133	14.215.238	3.857.433	860.921	634.322	19.567.914	6.880.219
Tercer Quinquenio	18.682.804	6.480.760	802.365	491.700	26.457.629	15.165.204	4.398.807	1.259.027	720.499	21.543.538	4.914.091
Cuarto Quinquenio	21.982.243	10.502.663	1.276.776	1.075.180	34.836.862	16.337.232	6.687.525	1.780.043	892.655	25.697.456	9.139.406
<b>TOTAL</b>	<b>71.452.142</b>	<b>22.433.263</b>	<b>6.333.361</b>	<b>4.287.988</b>	<b>104.506.753</b>	<b>59.176.358</b>	<b>16.415.983</b>	<b>4.354.612</b>	<b>2.795.621</b>	<b>82.742.574</b>	<b>21.764.179</b>



## **10. SUFICIENCIA Y ADECUACIÓN DEL SUELO DESTINADO A USOS PRODUCTIVOS Y TURÍSTICOS**

El Plan prevé un crecimiento residencial sostenido, a la vez que planifica superficie de suelo para el desarrollo de actividad productiva con el fin de atender a las necesidades derivadas del crecimiento urbano y de la actividad económica en el municipio. En este sentido se establecen dos áreas industriales en suelo urbanizable sectorizado -Cercado Manso y Llano Fleitas-, y dos de uso turístico –Martín Luis y Santa Lucía-. Esta futura oferta de suelo para usos productivo y turístico permitirá dotar al municipio de una actividad económica diversificada.

Entendemos que el PGO de Puntallana presenta un correcto equilibrio que es adecuado para los requerimientos y necesidades socioeconómicas del municipio.



## **11. VIABILIDAD DE LOS ÁMBITOS DE INICIATIVA PRIVADA**

Aplicando a cada ámbito privado los módulos que se han expuesto en el Estudio Económico, ofrece para cada sector un margen superior o igual al 25% de la inversión en suelo, construcción y urbanización que es el parámetro considerado en el método residual estático de la normativa catastral, lo que pone de manifiesto la sostenibilidad y viabilidad de la inversión privada de cada ámbito.



## 12. SUFICIENCIA Y ADECUACIÓN DEL SUELO DESTINADO A USOS PRODUCTIVOS

Uno de los objetivos de desarrollo del Plan es el de satisfacer la demanda de desarrollo residencial, turístico y de actividades económicas de Puntallana con mezcla de usos, actividades y funciones, para conseguir un conjunto urbano adecuadamente articulado y equilibrado.

El incremento de la población que previsiblemente resultará del desarrollo del Plan se estima a partir de su crecimiento ponderado máximo de viviendas, que para Puntallana se estima en 686. De este modo  $686 \text{ viviendas} \times 2,5 \text{ hab/viv} = 1.715$  nuevos habitantes, previendo una población total en el municipio de 4.537 habitantes en el año 2034.

Así mismo la edificabilidad de las actividades económicas está concentrada principalmente en los sectores de Cercado Manso y Llano Fleitas, con una superficie edificable de  $12.778 \text{ m}^2\text{c}$  y  $53.759 \text{ m}^2\text{c}$  respectivamente, lo que da un total de  $66.537 \text{ m}^2\text{c}$  destinados a actividades económicas industriales, logísticas y terciarias.

Para calcular el número de puestos de trabajo resultantes de la puesta en servicio de la edificación productiva se toma como base los siguientes indicadores y coeficientes:

- Uso comercial, social, ocio, recreativo:  $1 \text{ empleo}/40 \text{ m}^2\text{e}$
- Uso terciario, oficinas:  $1 \text{ empleo}/18 \text{ m}^2\text{e}$
- Uso productivo, logístico y de almacenamiento:  $1 \text{ empleo}/100 \text{ m}^2\text{e}$

Aplicando estos coeficientes en función de los usos desagregados y pormenorizados establecidos en Puntallana, computando, como queda expuesto anteriormente, la edificabilidad de los sectores de uso de actividades económicas en  $66.537 \text{ m}^2\text{c}$  y suponiendo que sobre ella se desarrollará exclusivamente el uso productivo, logístico y de almacenamiento, las previsiones de empleo debidas a dichos sectores ofrecen la cifra –muy conservadora- de alrededor de 665 nuevos ocupados.

Por otra parte, las 730 nuevas plazas hoteleras propuestas en el Plan requieren unos 180 nuevos empleados (según una ratio de un empleo por cada cuatro plazas alojativas), y las 50 plazas en casas emblemáticas requieren otros 10 puestos de trabajo, sumando así los 190 empleos potenciales indicados para esta actividad.

En ambos casos –industria y turismo- se trataría de empleos directos, es decir, que en dichas cifras no están incluidos los empleos indirectos que pudieran surgir por la implantación en el municipio de tales áreas de actividad económica, y que pueden fijarse a modo de hipótesis al menos en un 10% con respecto a los nuevos empleos directos que se creen (cerca de otros 85 empleos más).

Estos 940 empleos potenciales que se podrían ir generando en el municipio en los próximos 20 años, sólo por las indicadas actividades de nueva implantación, y siempre que se remonte poco a poco la crisis económica actual, significaría una oportunidad para que Puntallana consolide su

población residente y disminuya su tasa de desempleo, ofreciendo a sus habitantes unas mejores expectativas de futuro; y supondría además la posibilidad de que se establezcan en el municipio un cierto porcentaje de las personas que ocuparán esos nuevos puestos de trabajo, y con ellas también vendrían en algunos casos los otros miembros de la unidad familiar.

Teniendo en cuenta que en el rango de edad es de 15 a 64 años (que es la edad de trabajar) está en torno al 64,61% de la población, el número de personas que puedan hacerlo, como consecuencia del desarrollo del Plan asciende a 1.517. Como la población parada en diciembre de 2014, asciende a 254 personas, resulta que la implantación de los sectores turísticos y de actividades económicas cubre la demanda total de empleo del municipio y se configura como un potente factor de atracción de población.

Con todo esto se puede asegurar la sostenibilidad del modelo urbanístico propuesto por el PGO, que guarda una adecuada proporción entre la futura población, las necesidades de empleo y la demanda de suelo que pueda satisfacer de forma racional y coherente dichas necesidades.

En Santa Cruz de La Palma, junio de 2018



Fdo. CARO & MAÑOSO Arquitectos Asociados, S.L.P.