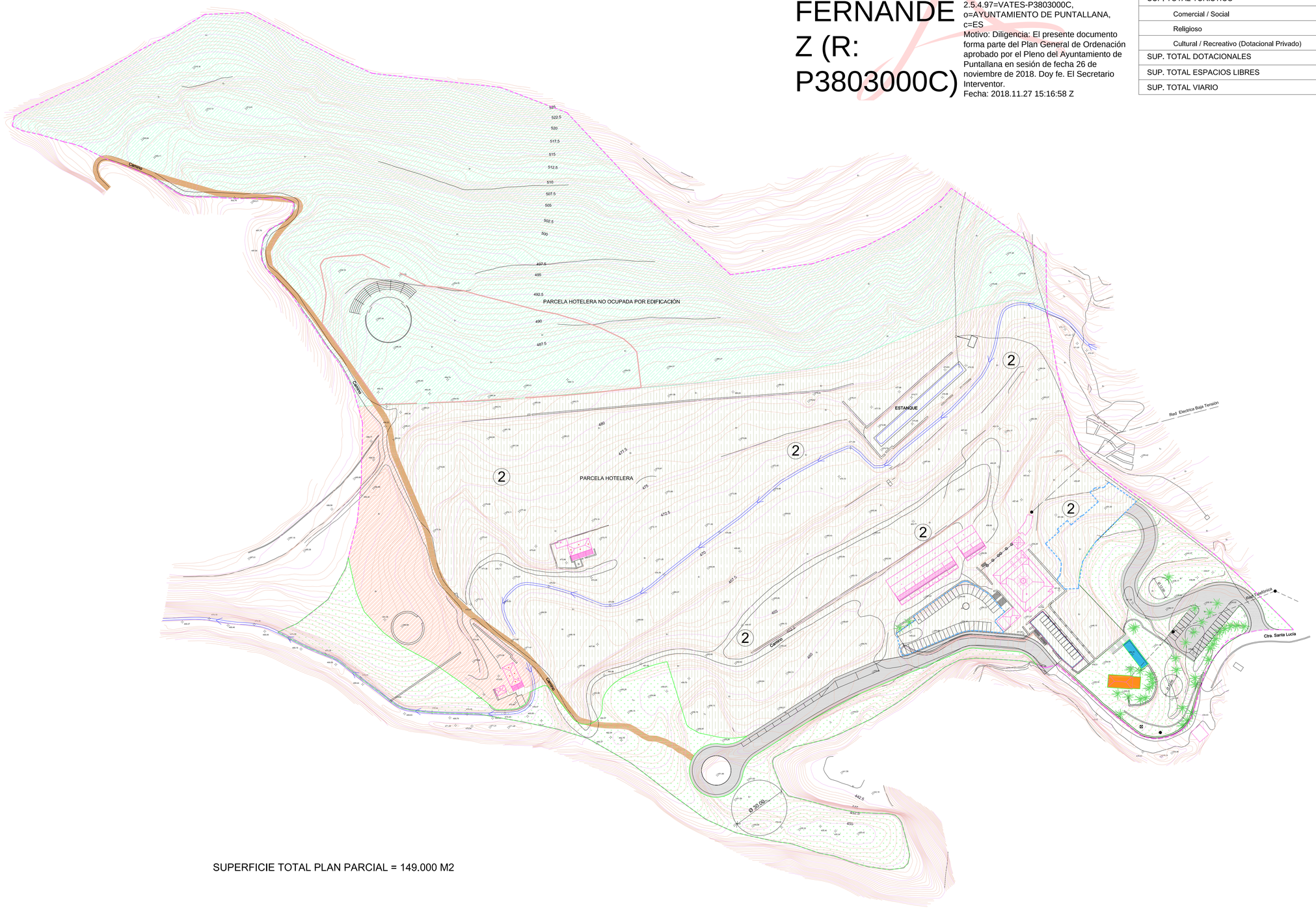
Firmado digitalmente por: MARTIN MARTIN ARIEL - 43827122R
Motivo: Diligencia que se extiende para hacer constar que la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias acordó, en sesión de 30 de noviembre de 2018, considerar subsanadas íntegramente las condiciones establecidas por la COTMAC en su acuerdo de 10 de marzo de 2016, por el cual se aprobó de forma definitiva el Plan General de Ordenación de Puntallana, Expte. 2009/0461.
Localización: Secretaría de la COTMAC
Fecha y hora: 11.12.2018 12:09:57

52576078X FRANCISCO JAVIER FERNANDEZ (R: P3803000C)

Firmado digitalmente por 52576078X FRANCISCO JAVIER FERNANDEZ (R: P3803000C)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0215/PUESTO 1/50720/26112018135705, serialNumber=IDCES-52576078X, givenName=FRANCISCO JAVIER, sn=FERNANDEZ PARRILLA, cn=52576078X FRANCISCO JAVIER FERNANDEZ (R: P3803000C), 2.5.4.97=VATES-P3803000C, o=AYUNTAMIENTO DE PUNTALLANA, c=ES
Motivo: Diligencia: El presente documento forma parte del Plan General de Ordenación aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Puntallana en sesión de fecha 26 de noviembre de 2018. Doy fe. El Secretario Interventor.
Fecha: 2018.11.27 15:16:58 Z

| SUPERFICIES DE PARCELAS POR USOS | |
|---|---|
| SUP. TOTAL PLAN PARCIAL | 149.000,00 M2 |
| Turístico (Parcela Hotelera) | 69.629,52 M2 |
| Turístico (Parcela Hotelera no ocupada por Edificación) | 54.035,58 M2 |
| SUP. TOTAL TURÍSTICO | 123.665,10 M2 |
| Comercial / Social | 80,00 M2 |
| Religioso | 120,90 M2 |
| Cultural / Recreativo (Dotacional Privado) | 5.985,00 M2 |
| SUP. TOTAL DOTACIONALES | 6.185,90 M2 |
| SUP. TOTAL ESPACIOS LIBRES | 16.465,00 M2 |
| SUP. TOTAL VIARIO | 2.684,00 M2 |




SUPERFICIE TOTAL PLAN PARCIAL = 149.000 M2

N

| USOS PORMENORIZADOS |
|---|
| TURÍSTICO (T) (Parcela Hotelera) |
| TURÍSTICO (T) (Parcela Hotelera no ocupada por edificación) |
| ÁREAS LIBRES (C) |
| VIARIO |
| SERVIDUMBRE DE PASO |

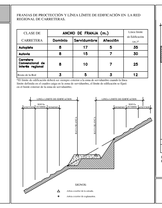
| DOTACIÓNES DE CESIÓN |
|---|
| RELIGIOSO (R) |
| COMERCIAL (Bc) / SOCIAL (Bs) |

| DOTACIÓNAL PRIVADO |
|---|
| CULTURAL / RECREATIVO (CR) |
| LÍMITE DEL PLAN PARCIAL |
| 2 NÚMERO PLANTA MÁXIMA PERMITIDA |
| ZONA PARA APARCAMIENTOS EN SUBSUELO |
| ÁREA PARA DESARROLLO DE OFERTA COMPLEMENTARIA DE OCIO |

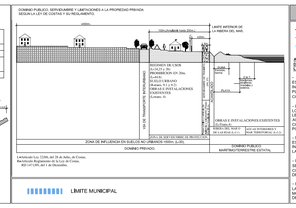
TRAMOS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.

| CLASE DE CARRETERA | ANCHO DE FRANJA (m.) | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Dentro | Servidumbre | Afección | |
| Autopista | 8 | 17 | 5 | 25 |
| Autovía | 8 | 15 | 7 | 30 |
| Carretera Convencional de Interés Regional | 5 | 10 | 7 | 25 |
| Resto de vías | 3 | 8 | 3 | 12 |

Medidas en metros.
Medidas a ambos lados de la línea de la arista exterior de la calzada y a partir de dicha arista.
Desde la línea de el cuerpo exterior de la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en la línea exterior de la zona de afección.




DOMINIO PÚBLICO, SERVIDUMBRE Y LIMITACIONES A LA PROPIEDAD PRIVADA SEGÚN LA LEY DE COSTAS Y SU REGLAMENTO.




Latitudes: Lat. 1.0.0.0.0, del 75 de Julio, de Costas.
Resolución Reglamento de la Ley de Costas.
RD 1471/1.989, del 1 de Diciembre.

| COSTAS |
|---|
| LÍNEA DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE |
| LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN |
| LÍMITE DE LA RIBERA DEL MAR |

**AFECCIONES LEY 22/1988 DE COSTAS Y LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS POR LA LEY 2/2013, DE 29 DE MAYO, DE PROTECCIÓN Y USO SOSTENIBLE DEL LITORAL Y DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 22/1988.**

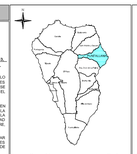
- LA UTILIZACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE SE REGULARÁ SEGÚN LO ESPECIFICADO EN EL TÍTULO III DE LA LEY 22/1988 DE COSTAS Y LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS POR LA LEY 2/2013 DE 29 MAYO. LAS OBRAS E INSTALACIONES QUE SE PRETENDAN PLANTEAR EN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE DEBERÁN CONTAR CON EL CORRESPONDIENTE TÍTULO HABILITANTE.

- LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTS. 24 Y 25 DE LA LEY 22/1988 DE COSTAS Y LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS POR LA LEY 2/2013 DE 29 DE MAYO. CUALQUIER ACTUACIÓN QUE SE PRETENDA DEBERÁ CONTAR CON AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO COMPETENTE DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA, DE CONFORMIDAD CON LO DETERMINADO EN LOS ARTS. 47.1 Y 48 DEL REAL DECRETO 876/2014, DE 10 DE OCTUBRE, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO GENERAL DE COSTAS.

- SE DEBERÁ GARANTIZAR EL RESPETO DE LAS SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO Y ACCESO AL MAR, ESTABLECIDAS EN LOS ARTS. 27 Y 28 DE LA LEY 22/1988 DE COSTAS Y LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS POR LA LEY 2/2013 DE 29 DE MAYO, RESPECTIVAMENTE Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES SEÑALADAS EN EL ART. 30 PARA LA ZONA DE INFLUENCIA.

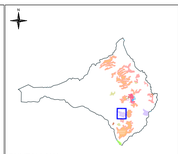
- LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES SITUADAS EN LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO O DE SERVIDUMBRE, SE REGULARÁN POR LO ESPECIFICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA TERCERA DE LA LEY 22/1988 DE COSTAS Y LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS POR LAS DISPOSICIONES TRANSITORIAS DÉCIMOTERCERA, DÉCIMOCUARTA Y DÉCIMOQUINTA DEL REAL DECRETO 876/2014.

- LAS INSTALACIONES DE LA RED DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEBERÁN CUMPLIR LAS CONDICIONES SEÑALADAS EN EL ART. 44.6 DE LA LEY 22/1988 DE COSTAS Y LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS POR LA LEY 2/2013 DE 29 DE MAYO Y CONCORDANTES EL REAL DECRETO 876/2014.




Localización La Palma

Fecha Base Cartográfica
GRAFCAN
2002



PUNTALLANA

Escala gráfica:
0 100 200 400

# REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN PUNTALLANA

APROBACIÓN DEFINITIVA. ADAPTACIÓN A LAS NAD DEL PIOLP
Subsanación de observaciones de la COTMAC de 10 de marzo de 2016

PLANO DE ORDENACIÓN

**ZOT SANTA LUCÍA:**
**ZONIFICACIÓN CON ASIGNACIÓN DE USOS PORMENORIZADOS**

AYUNTAMIENTO DE PUNTALLANA

ESCALA 1:1,000

13.01

Junio 2018

GOBIERNO DE CANARIAS
gesplan
CARO & MANOSO ARQUITECTOS ASOCIADOS