Firmado digitalmente por: MARTIN MARTIN ARIEL - 43827122R
Motivo: Diligencia que se extiende para hacer constar que la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias acordó, en sesión de 30 de noviembre de 2018, considerar subsanadas íntegramente las condiciones establecidas por la COTMAC en su acuerdo de 10 de marzo de 2016, por el cual se aprobó de forma definitiva el Plan General de Ordenación de Puntallana, Expte. 2009/0461.
Localización: Secretaría de la COTMAC
Fecha y hora: 11.12.2018 10:13:49

RAR 14 Lomo Piñero

Superficie		40.352 m²	
Nº de Edificaciones Existentes	Viviendas	28	38
	Establecimientos Turísticos Alojativos	1	
	Otros (almacén, garaje, trastero, pajero y bodega)	9	
Tipología Edificatoria		BD	
Parcela Mínima (U.A.E) para uso residencial		500 m²	
Parcela Mínima (U.A.E) para uso turístico		(1)	
Nº máximo de Edificaciones	Viviendas	37	46
	Establecimientos Turísticos Alojativos	0	
	Otros (almacén, garaje, trastero, pajero y bodega)	9	
Densidad		9,16 viv / ha	

(1) Uso Prohibido en este asentamiento

RAR 13 Lomo Estrello

Superficie		33.224 m²	
Nº de Edificaciones Existentes	Viviendas	23	37
	Establecimientos Turísticos Alojativos	0	
	Otros (almacén, garaje, trastero, pajero y bodega)	14	
Tipología Edificatoria		BD	
Parcela Mínima (U.A.E) para uso residencial		500 m²	
Parcela Mínima (U.A.E) para uso turístico		(1)	
Nº máximo de Edificaciones	Viviendas	26	40
	Establecimientos Turísticos Alojativos	0	
	Otros (almacén, garaje, trastero, pajero y bodega)	14	
Densidad		7,83 viv / ha	

(1) Uso Prohibido en este asentamiento

RAR 11 El Rincón

Superficie		126.214 m²	
Nº de Edificaciones Existentes	Viviendas	94	125
	Establecimientos Turísticos Alojativos	1	
	Otros (almacén, garaje, trastero, pajero y bodega)	30	
Tipología Edificatoria		BD	
Parcela Mínima (U.A.E) para uso residencial		1.000 m²	
Parcela Mínima (U.A.E) para uso turístico		(1)	
Nº máximo de Edificaciones	Viviendas	126	156
	Establecimientos Turísticos Alojativos	0	
	Otros (almacén, garaje, trastero, pajero y bodega)	30	
Densidad		9,98 viv / ha	

(1) Uso Prohibido en este asentamiento

RAR 12 El Corcho

Superficie		21.602 m²	
Nº de Edificaciones Existentes	Viviendas	17	25
	Establecimientos Turísticos Alojativos	0	
	Otros (almacén, garaje, trastero, pajero y bodega)	8	
Tipología Edificatoria		BD	
Parcela Mínima (U.A.E) para uso residencial (2)		1.000 m²	
Parcela Mínima (U.A.E) para uso turístico		(1)	
Nº máximo de Edificaciones	Viviendas	20	28
	Establecimientos Turísticos Alojativos	0	
	Otros (almacén, garaje, trastero, pajero y bodega)	8	
Densidad		9,26 viv / ha	

(1) Uso Prohibido en este asentamiento
(2) El ámbito del asentamiento rural situado al norte de la vía insular LP-1 , está colmatado, estableciéndose como U.A.E. la ocupación de la edificación para cada parcela existente en dicho ámbito.

RAR 10 Cruz Herrera-Lomo Los Lirios

Superficie		193.083 m²	
Nº de Edificaciones Existentes	Viviendas	95	148
	Establecimientos Turísticos Alojativos	4	
	Otros (almacén, garaje, trastero, pajero y bodega)	49	
Tipología Edificatoria		BD	
Parcela Mínima (U.A.E) para uso residencial		1.000 m²	
Parcela Mínima (U.A.E) para uso turístico		(1)	
Nº máximo de Edificaciones	Viviendas	115	164
	Establecimientos Turísticos Alojativos	0	
	Otros (almacén, garaje, trastero, pajero y bodega)	49	
Densidad		5,96 viv / ha	

(1) Uso Prohibido en este asentamiento

CATEGORÍAS DEL SUELO RÚSTICO

FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL
- DELIMITACIÓN DE ASENTAMIENTO RURAL

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS
- PROTECCIONES DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS

EDIFICACIONES EXISTENTES
- VIVIENDA UNIFAMILIAR
- T ESTABLECIMIENTOS TURÍSTICOS ALOJATIVOS
- RURAL (CONCRETO), PIJERO
- DEPÓSITO, ESTANQUE
- INDUSTRIAL, ALMACÉN
- DR DEPÓSITO REGULADOR

USOS PORMENORIZADOS Y TIPOLOGÍAS

USOS DE EQUIPAMIENTOS
- EDC DOCENTE
- DEP DEPORTIVO
- PARQUES, ESPACIOS URBANOS Y ÁREAS RECREATIVAS
- EL ESPACIOS LIBRES (PARQUES Y JARDINES)
- M MIRADOR
- SOCIO CULTURAL
- CUL CULTURAL
- OTROS DE SERVICIOS PÚBLICOS
- OU OTROS USOS
- REL RELIGIOSO
- ASI EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL
- OR OCIO RECREATIVO
- S SOCIAL

USOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

USOS TERCIARIOS (EXISTENTES)
- CO COMERCIAL

TURÍSTICO
- T TURÍSTICO

RESIDENCIAL
- RAN RESIDENCIAL EN ASENTAMIENTO RURAL ABIERTO

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS EN ASENTAMIENTOS
- RD EDIFICACIÓN EN ASENTAMIENTO RURAL DE SUELO DENSO
- 1000 / 500 UNIDAD APTA MÍNIMA PARA EDIFICAR

SECCIONES Y TIPOS DE VIAS

INFRAESTRUCTURA VIARIA
- RED DE NIVEL BÁSICO
- RED DE NIVEL INTERMEDIO
- RED VIARIA AGRÍCOLA
- LP-1
- RETRANQUEO A 25 m. (LEY 9/1991
- ESTACIÓN DE SERVICIO
- CAMINOS ESTRUCTURANTES
- PEATONALES
- CAMINOS PÚBLICOS
- ANCHO DE VÍA (DIMETROS)
- APARCAMIENTOS

ESQUEMA DE AFECCIONES LEY 9/1991 DE CARRETERAS

DELIMITACIONES
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- DELIMITACIÓN DE ASENTAMIENTO

AFECCIONES LEY 9/1991 DE CARRETERAS
- DOMINIO
- AFECCIÓN
- SERVIDUMBRE
- EDIFICACIÓN

LÍMITE TERMINO MUNICIPAL:

COSTAS
- LÍNEA DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- LÍMITE DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍMITE DE LA ribera DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE TRANSITO Y ACCESO AL MAR.
- ZONA DE INFLUENCIA

52576078X FRANCISCO JAVIER FERNANDEZ (R: P3803000C)

Firmado digitalmente por 52576078X FRANCISCO JAVIER FERNANDEZ (R: P3803000C)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0215/PUESTO 1/50720/26112018135705, serialNumber=IDCES-52576078X, givenName=FRANCISCO JAVIER, sn=FERNANDEZ PARRILLA, cn=52576078X FRANCISCO JAVIER FERNANDEZ (R: P3803000C), 2.5.4.97=VATES-P3803000C, o=AYUNTAMIENTO DE PUNTALLANA, c=ES
Motivo: Diligencia: El presente documento forma parte del Plan General de Ordenación aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Puntallana en sesión de fecha 26 de noviembre de 2018. Doy fe. El Secretario Interventor.
Fecha: 2018.11.27 14:17:15 Z

Localización La Palma
Fecha Base Cartográfica 1998
PUNTALLANA
Escala gráfica: 0 100 200 400

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN PUNTALLANA

APROBACIÓN DEFINITIVA. ADAPTACIÓN A LAS NAD DEL PIOLP

Subsanación de observaciones de la COTMAC de 10 de marzo de 2016

PLANO DE ORDENACIÓN

SUELO RÚSTICO: ASENTAMIENTOS RURALES

RAR.11 EL RINCÓN, RAR.12 EL CORCHO

ESCALA 1:2.000

10.06

Junio 2018

AYUNTAMIENTO DE PUNTALLANA

GOBIERNO DE CANARIAS · gesplan · CARO & MAÑOSO ARQUITECTOS ASOCIADOS