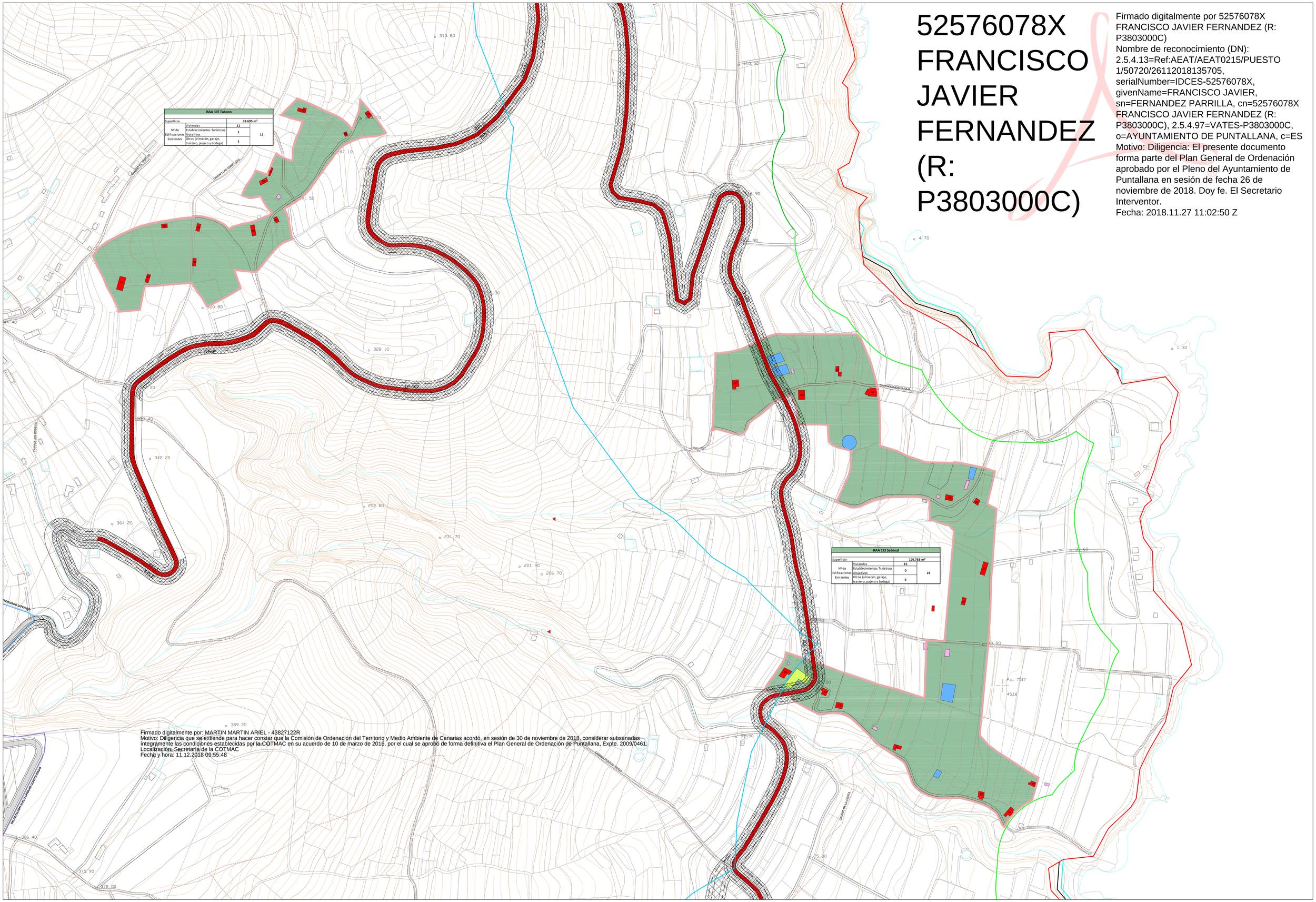


52576078X FRANCISCO JAVIER FERNANDEZ (R: P3803000C)

Firmado digitalmente por 52576078X FRANCISCO JAVIER FERNANDEZ (R: P3803000C)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0215/PUESTO 1/50720/26112018135705, serialNumber=IDCES-52576078X, givenName=FRANCISCO JAVIER, sn=FERNANDEZ PARRILLA, cn=52576078X FRANCISCO JAVIER FERNANDEZ (R: P3803000C), 2.5.4.97=VATES-P3803000C, o=AYUNTAMIENTO DE PUNTALLANA, c=ES
Motivo: Diligencia: El presente documento forma parte del Plan General de Ordenación aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Puntallana en sesión de fecha 26 de noviembre de 2018. Doy fe. El Secretario Interventor.
Fecha: 2018.11.27 11:02:50 Z

Firmado digitalmente por: MARTIN MARTIN ARIEL - 43827122R
Motivo: Diligencia que se extiende para hacer constar que la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias acordó, en sesión de 30 de noviembre de 2018, considerar subsanadas íntegramente las condiciones establecidas por la COTMAC en su acuerdo de 10 de marzo de 2016, por el cual se aprobó de forma definitiva el Plan General de Ordenación de Puntallana, Expte. 2009/0461.
Localización: Secretaría de la COTMAC
Fecha y hora: 11.12.2018 09:55:48

CATEGORÍAS DEL SUELO RÚSTICO

FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL
- RAA ASENTAMIENTO AGRÍCOLA

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS
- SRP-E PROTECCIONES INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS

EDIFICACIONES EXISTENTES
- VIVIENDA UNIFAMILIAR
- T ESTABLECIMIENTOS TURÍSTICOS ALOJATIVOS
- RURAL, COBERTIZO, PAJERO
- DEPÓSITO, ESTANQUE
- INDUSTRIAL, ALMACÉN
- DP DEPÓSITO REGULADOR

USOS PORMENORIZADOS Y TIPOLOGÍAS

USOS DE EQUIPAMIENTOS
- DOC DOCENTE
- REL RELIGIOSO
- DEP DEPORTIVO
- ASI EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL

PARQUES, ESPACIOS URBANOS Y ÁREAS RECREATIVAS
- EL ESPACIOS LIBRES (PARQUES Y JARDINES)
- OR OCIO RECREATIVO
- A MIRADOR

SOCIO CULTURAL
- CUL CULTURAL
- S SOCIAL

OTROS SERVICIOS PUBLICOS
- OU OTROS USOS

USOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

USOS TERCIARIOS (EXISTENTES)
- CO COMERCIAL

TURÍSTICO
- T TURÍSTICO

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS EN ASENTAMIENTOS
- AA EDIFICACIÓN EN ASENTAMIENTO AGRÍCOLA
- 300/500 UNIDAD MÍNIMA PARA EDIFICAR

TIPOS DE VÍAS

INFRAESTRUCTURA VIARIA:
- RED DE NIVEL BÁSICO
- RED DE NIVEL INTERMEDIO
- RED VIARIA AGRÍCOLA
- LA1 LA1

INFRAESTRUCTURA VIARIA:
- RETRANQUEO A 25 m. SILEY 9/1991

INFRAESTRUCTURA VIARIA:
- RETRANQUEO A 12 m. SILEY 9/1991
- ES ESTACIÓN DE SERVICIO
- CAMINOS ESTRUCTURANTES
- PEATONALES
- CAMINOS PÚBLICOS
- ANCHO DE VÍA (EN METROS)
- APARCAMIENTOS

ESQUEMA DE AFECCIONES LEY 9/1991 DE CARRETERAS

FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS

| CLASE DE CARRETERA | ANCHO DE PRIMERA (m.) Excepcional | Normal | Mínimo | LÍNEA LIMITE DE EDIFICACIÓN (m.) Desde el eje |
|---|---|---|---|---|
| Excepcional | 8 | 7 | 6 | 25 |
| Normal | 8 | 7 | 6 | 18 |
| Secundaria de 1ª Clase | 7 | 6 | 5 | 15 |
| Secundaria de 2ª Clase | 6 | 5 | 4 | 12 |
| Rosas Locales | 5 | 4 | 3 | 12 |

Dentro de ella (de cada lado) no se podrá edificar, ni realizar cualquier clase de obras o cualquier clase de uso, ni se dará licencia de edificación a obras de nueva construcción que no sean de carácter provisional.

DOMINIO PÚBLICO, SERVIDUMBRE Y LIMITACIONES A LA PROPIEDAD PRIVADA SEGÚN LA LEY DE COSTAS Y SU REGLAMENTO.

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
SERVIDUMBRE DE ACCESO AL MAR
ZONA DE INFLUENCIA
ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
DOMINIO PÚBLICO
LÍMITE DE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA
ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
ZONA DE INFLUENCIA
ZONA DE SERVIDUMBRE DE ACCESO AL MAR
ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
ZONA DE SERVIDUMBRE DE ACCESO AL MAR
ZONA DE INFLUENCIA